

## Informationsblatt für Anleger

<b>Risikowarnung</b>	<p>a) Dieses öffentliche Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen wurde weder von der Finanzmarktaufsicht (FMA) noch einer anderen österreichischen Behörde geprüft oder genehmigt.</p> <p>b) Investitionen in Wertpapiere oder Veranlagungen sind mit Risiken verbunden, einschließlich des Risikos eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des investierten Geldes oder des Risikos möglicherweise keine Rendite zu erhalten.</p> <p>c) Ihre Investition fällt nicht unter die gesetzlichen Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungssysteme.</p> <p>d) Es handelt sich um <u>kein</u> Sparprodukt. Sie sollten nicht mehr als 10 % Ihres Nettovermögens in solche Wertpapiere oder Veranlagungen investieren.</p> <p>e) Sie werden die Wertpapiere oder Veranlagungen möglicherweise nicht nach Wunsch weiterverkaufen können.</p>	
<b>Teil A</b>	<b>Informationen über den Emittenten und das geplante Projekt</b>	<p>a) <u>Emittent</u>: Steinblick AG, CHE-332.261.003; <u>Handelsregister</u>: des Kantons Aargau  <u>Anschrift</u>: Mellingerstrasse 20, 5400 Baden, Schweiz; <u>Telefon</u>: +41 79 259 64 17  <u>Rechtsform</u>: Aktiengesellschaft; <u>Stammkapital</u>: CHF 100.000  <u>Präsident des Verwaltungsrates</u>: Shaqir Berisha, geb. 18.06.1986, Industriestraße 19, 5507 Mellingen, Schweiz  <u>Gewerbeschein</u>: keiner; <u>UID-Nr.</u>: keine  <u>Eigentümer</u>: Shaqir Berisha, geb. 18.06.1986, Industriestraße 19, 5507 Mellingen, Schweiz</p> <p>b) <u>Haupttätigkeit des Emittenten</u>: Erwerb, Verkauf, Halten und Verwalten sowie Bau, Sanierung und Renovation von Immobilien oder Immobilienanteilen im In- und Ausland, Erbringen von Dienstleistungen im Baugewerbe, insbesondere Bauleitungen, Bauberatungen, Baumanagement, Planung, Konzeption und Realisierung von Immobilien- Projekten sowie Erbringung weiterer Dienstleistungen in diesem oder ähnlichen Bereichen; kann Zweigniederlassungen errichten, Beteiligungen an anderen in- und ausländischen Unternehmen erwerben, halten, verwalten und veräußern sowie Liegenschaften erwerben, befehlen, verwalten und veräußern.</p> <p>c) <u>Beschreibung des geplanten Projekts</u>: Bau und Verwertung von 9 Wohneinheiten mit 149m<sup>2</sup> bis 166m<sup>2</sup> in 5432 Neuenhof, Parzellennummer 2731, Schweiz</p>
<b>Teil B</b>	<b>Hauptmerkmale des Angebots- Verfahrens und Bedingungen für die Kapitalbeschaffung</b>	<p>a) <u>Funding-Mindestbetrag</u>: EUR 250.000; <u>bereits nach AltFG durchgeführte Angebote</u>: 0</p> <p>b) <u>Zeichnungsfrist</u>: bis 31.10.2021</p> <p>c) Wird der Funding-Höchstbetrag innerhalb der Zeichnungsfrist nicht erreicht, kann der Emittent die Zeichnungsfrist um maximal 60 Tage verlängern. Wird der Funding-Mindestbetrag während der (allenfalls verlängerten) Zeichnungsfrist nicht erreicht, wird der Emittent von sämtlichen Nachrangdarlehensverträgen zurücktreten.</p> <p>d) <u>Funding-Höchstbetrag</u>: EUR 950.000</p> <p>e) Der Emittent stellt für die Ausführung des Projektes bis zu EUR 1.245.000 an Eigenmittel bereit.</p> <p>f) Die Eigenkapitalquote des Emittenten verringert sich durch Ausgabe der Veranlagung.</p>
<b>Teil C</b>	<b>Besondere Risikofaktoren</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Der Anleger kann Forderungen auf Rückzahlung des Darlehens zur Fälligkeit nur geltend machen, sofern diese Zahlung keinen Insolvenzgrund auslöst.</li> <li>• Im Falle einer Insolvenz oder Liquidation erfolgt die Befriedigung des Anlegers nachrangig gegenüber allen anderen Gläubigern, mit Ausnahme von Eigentümern in Hinblick auf Eigenkapital und eigenkapitalersetzende Gesellschafterleistungen.</li> <li>• Im Falle einer Insolvenz trägt jeder Anleger die Kosten der Anmeldung seiner Forderung im Insolvenzverfahren selbst.</li> <li>• Eine Nachschusspflicht oder Haftung für Forderungen anderer Gläubiger besteht für die Anleger nicht.</li> <li>• Über das Vermögen des Emittenten wurde innerhalb der letzten drei Jahre kein Insolvenzverfahren eröffnet.</li> </ul>
<b>Teil D</b>	<b>Informationen über das Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen</b>	<p>a) Qualifizierte Nachrangdarlehen im Gesamtbetrag zwischen Funding-Mindest- und -Höchstbetrag (vgl. Teil B a) und d))</p> <p>b) <u>Laufzeit</u>: 24 Monate ab Zuzählung; <u>Verlängerung</u>: um maximal 6 Monate durch Emittenten einseitig möglich  <u>Zinssatz</u>: 7,85% p.a., endfällig, Kalendertagmethode  <u>Zinssatz im Falle der Laufzeitverlängerung</u>: 1,25% p.a. zzgl. zur vorstehenden Verzinsung im Verlängerungszeitraum  <u>Zinssatz im Falle einer Verzögerung der Rückzahlung</u>: 4,00% p.a. zzgl. zur unter Zinssatz angegebenen Verzinsung  <u>Risikobegrenzung</u>: Verwendung des Nachrangdarlehens ausschließlich zur Realisierung des Projekts und der damit in Zusammenhang stehenden Finanzierungskosten</p> <p>c) - d) - e) -Der Emittent stellt sicher, dass die Sicherungsgeber Herr Shaqir Berisha, geb. 18.06.1986, Industriestraße 19, 5507 Mellingen, Schweiz, eine selbstschuldnerische Bürgschaft bis zu einem Höchstbetrag von EUR 500.000 und ein unbefristetes Kaufangebot über sämtliche fällige Ansprüche zum Ende der Laufzeit abgeben. Diese Nachranglichkeiten können nur verwertet werden, solange die Inanspruchnahme keinen Insolvenzgrund auslöst.</p> <p>g) -</p>
<b>Teil E</b>	<b>Anlegerrechte, die über die in Teil D Beschriebenen hinausgehen</b>	<p>a) Anleger erhalten zumindest jährlich Auskunft über wesentliche Änderungen das Projekt betreffend; Weiters wird der Jahresabschluss jährlich auf <a href="http://www.dagobertinvest.at">www.dagobertinvest.at</a> veröffentlicht und erfolgen freiwillige Fortschrittsberichte zum Projekt.</p> <p>b) Anleger haben vor Ablauf der Laufzeit keine ordentliche Kündigungsmöglichkeit.</p> <p>c) Eine Übertragung des qualifizierten Nachrangdarlehens durch den Anleger ist nur mit Zustimmung des Emittenten möglich; es entstehen dabei keinerlei Kosten für den übertragenden oder übernehmenden Anleger.</p> <p>d) <u>Ausstiegsmöglichkeiten</u>: Rückzahlung am Ende der Laufzeit oder nach Verlängerung</p> <p>e) -</p>
<b>Teil F</b>	<b>Kosten, Informationen und Rechtsbehelfe</b>	<p>a) Den Anlegern entstehen im Zusammenhang mit der Investition keine Kosten oder Gebühren.</p> <p>b) Dem Emittenten entstehen im Zusammenhang mit der Investition einmalige Kosten in Höhe von bis zu 19,4% und laufende Kosten in Höhe von 1% p.a. der Investition, jeweils zuzüglich Umsatzsteuer.</p> <p>c) Zusätzliche Angaben und Informationen über das geplante Projekt und den Emittenten können unentgeltlich auf <a href="http://www.dagobertinvest.at">www.dagobertinvest.at</a> eingesehen und unter <a href="mailto:welcome@dagobertinvest.at">welcome@dagobertinvest.at</a> angefordert werden.</p> <p>d) Der Internet Ombudsmann (Ungargasse 64-66/3/404, 1030 Wien, <a href="http://www.ombudsmann.at">www.ombudsmann.at</a>) wird als außergerichtliche Streit-schlichtungsstelle anerkannt.</p>
<b>Prüfungsvermerk</b>		Geprüft gemäß § 5 Abs. 4 AltFG am 06.10.2021 von Christian Bruckner, COO, dagobertinvest gmbh
<b>Hinweis</b>	<p>Gemäß § 4 Abs.1 Z 2-4 und Abs.4 AltFG haben Emittenten neben diesem Informationsblatt folgende weitere Informationen zur Verfügung zu stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) die Eröffnungsbilanz bzw. nach Ablauf eines Jahres der Geschäftstätigkeit den aktuellen Jahresabschluss;</li> <li>2) den Geschäftsplan;</li> <li>3) im Zusammenhang mit den angebotenen Wertpapieren oder Veranlagungen erstellte allgemeine Geschäftsbedingungen oder sonstige für den Anleger geltende Vertragsbedingungen;</li> <li>4) Änderungen gegenüber diesem Informationsblatt sowie Änderungen gegenüber den in den Punkten 1. bis 3. genannten Dokumenten.</li> </ol> <p>Diese Informationen finden Sie auf: <a href="http://www.dagobertinvest.at">www.dagobertinvest.at</a></p>	

Firmennummer <b>CHE-332.261.003</b>	Rechtsnatur <b>Aktiengesellschaft</b>	Eintragung 14.02.2017	Löschung	Übertrag von: auf:	<b>1</b>
--	--	--------------------------	----------	--------------------------	----------



Alle Eintragungen

Ei	Lö	Firma	Ref	Sitz
1	2	Berisha Immobilien AG	1	Mellingen
2		Steinblick AG	2	Baden

Ei	Lö	Aktienkapital (CHF)	Liberierung (CHF)	Aktien-Stückelung	Ei	Lö	Domiziladresse
1		100'000.00	100'000.00	1'000 vinkulierte Namenaktien zu CHF 100.00	1	2	Industriestrasse 19 5507 Mellingen
					2		Mellingerstrasse 20 5400 Baden

Ei	Lö	Zweck	Ei	Lö	weitere Adressen
1		Erwerb, Verkauf, Halten und Verwalten sowie Bau, Sanierung und Renovation von Immobilien oder Immobilienanteilen im In- und Ausland, Erbringen von Dienstleistungen im Baugewerbe, insbesondere Bauleitungen, Bauberatungen, Baumanagement, Planung, Konzeption und Realisierung von Immobilien-Projekten sowie Erbringung weiterer Dienstleistungen in diesem oder ähnlichen Bereichen; kann Zweigniederlassungen errichten, Beteiligungen an anderen in- und ausländischen Unternehmen erwerben, halten, verwalten und veräussern sowie Liegenschaften erwerben, belehnen, verwalten und veräussern.			

Ei	Lö	Bemerkungen	Ref	Statutendatum
1		Die Übertragbarkeit der Namenaktien ist nach Massgabe der Statuten beschränkt.	1	08.02.2017
1		Mitteilungen an die Aktionäre erfolgen durch Brief oder elektronische Post an die im Aktienbuch verzeichneten Adressen.	2	12.02.2021
1		Gemäss Erklärung des Gründers vom 08.02.2017 untersteht die Gesellschaft keiner ordentlichen Revision und verzichtet auf eine eingeschränkte Revision.		

Ei	Lö	Besondere Tatbestände	Ref	Publikationsorgan
			1	SHAB

Ref	TR-Nr	TR-Datum	SHAB	SHAB-Dat.	Seite / Id	Ref	TR-Nr	TR-Datum	SHAB	SHAB-Dat.	Seite / Id
1	1703	14.02.2017	34	17.02.2017	3355677						
2	2319	19.02.2021	38	24.02.2021	1005109043						

Ei	Ae	Lö	Personalangaben	Funktion	Zeichnungsart
1			Berisha, Shaqir, kosovarischer Staatsangehöriger, in Mellingen	Präsident des Verwaltungsrates	Einzelunterschrift
1			Berisha, Beqir, kosovarischer Staatsangehöriger, in Mellingen	Mitglied des Verwaltungsrates	Einzelunterschrift

Aarau, 22.06.2021 12:42

Diese Internet Information aus dem kantonalen Handelsregister hat mangels Originalbeglaubigung keinerlei Rechtswirkung und erfolgt ohne Gewähr.

Bilanz zum 31.12.2020

AKTIVA			PASSIVA		
	EUR 2020	CHF 2020		EUR 2020	CHF 2020
<b>Anlagevermögen</b>			<b>Eigenkapital</b>		
Sachanlagen	0,00	0,00	Aktienkapital	92 361,69	100 000,00
Finanzanlagen	0,00	0,00			
<b>Summe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>Summe</b>	<b>92 361,69</b>	<b>100 000,00</b>
<b>Umlaufvermögen</b>			<b>Bilanzgewinn (Bilanzverlust)</b>	<b>1 643 329,62</b>	<b>1 779 232,98</b>
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	6,76	7,32	<b>Summe</b>	<b>1 735 691,31</b>	<b>1 879 232,98</b>
Kassabestand, Schecks, Guthaben bei KI	1 738 396,01	1 882 161,36			
<b>Summe</b>	<b>1 738 402,77</b>	<b>1 882 168,68</b>	<b>Passive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>877,44</b>	<b>950,00</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>1 834,03</b>	<b>1 985,70</b>
<b>BILANZSUMME</b>	<b>1 738 402,77</b>	<b>1 882 168,68</b>	<b>BILANZSUMME</b>	<b>1 738 402,77</b>	<b>1 882 168,68</b>

Kurs 31.12.20 1,0827

Baden, 27.9.2021





# Geschäftsplan «la Cour»

Attraktives Wohnen im Limmattal

## UNTERNEHMEN

Die Steinblick AG ist zuständig für die Planung, Projektierung, Projektleitung, Vermarktung, Überwachung und Ausführung von Neu- und Umbauten.

## UNTERNEHMENS DATEN

Firma	Steinblick AG
Rechtsform	Aktiengesellschaft
Amtsgericht	Baden
Sitz der Gesellschaft	5400 Baden
Geschäftsadresse	Mellingerstrasse 20
Aktienkapital	CHF 100'000
Errichtung der Gesellschaft	14.02.2017
Geschäftsführer	Shaqir Berisha
Geschäftsinhaber	Shaqir Berisha

PROJEKT



Das Grundstück des Projektes «la Cour» liegt zentral im alten Dorfkern von Neuenhof. Neuenhof ist eine attraktive Wohngemeinde im Limmattal. Das Limmattal erstreckt sich von der Stadt Zürich vom Zürichsee in nordwestlicher Richtung entlang des Heitersbergs bis nach Brugg und liegt damit teils im Kanton Zürich, teils im Kanton Aargau.

Um eine optimale Wohnhygiene zu gewährleisten, wird das Objekt in zwei Flügel aufgeteilt. Die Gartenwohnungen verfügen über einen grosszügigen Sitzplatz und die Geschosswohnungen über einen, dank des Glasgeländers, lichtdurchfluteten Balkon. Das Wohnangebot umfasst 9 Prestigewohnungen und der Wohnungsmix besteht aus geräumigen 4 ½- und 5 ½ Zimmerwohnungen.

#### AKTUELLER STAND

Das Grundstück wurde erworben und das Projekt befindet sich aktuell in der Planungsphase. In Abhängigkeit mit der Finanzierung und Baubewilligung, kann innert kurzer Frist mit den Bauarbeiten begonnen werden.

#### INVESTMENTANGEBOT

Stellen Sie jetzt der Steinblick AG Crowdfunding-Kapital in Form eines qualifizierten Nachrangdarlehens zur Verfügung, damit die Errichtung des Projektes «la Cour» zum Teil finanziert werden kann. Sie erhalten Ihre Investition inklusive Zinsen aus den Verkaufserlösen der 9 Einheiten zurück.

Zu erreichender Funding-Mindestbetrag (Schwelle): EUR 250'000.00

Funding-Höchstbetrag bei dem die Zeichnung geschlossen wird (Limit): EUR 950'000.00

Crowdinvesting-Zeichnungsfrist: bis 31.10.2021

Darlehens-Laufzeit: 24 Monate, mit einmaliger Verlängerungsoption bis zu 6 Monaten

Standard-Verzinsung: 7.85% p.a.

## Vertriebsinformationen nach § 5 FernFinG

1	<b>Angaben über den Unternehmer (Emittent)</b>	Steinblick AG <u>Anschrift:</u> Mellingerstrasse 20, 5400 Baden <u>Hauptgeschäftstätigkeit:</u> Der Unternehmensgegenstand ist Erwerb, Verkauf, Halten und Verwalten sowie Bau, Sanierung und Renovation von Immobilien oder Immobilienanteilen im In- und Ausland, Erbringen von Dienstleistungen im Baugewerbe, insbesondere Bauleitungen, Bauberatungen, Baumanagement, Planung, Konzeption und Realisierung von Immobilien- Projekten sowie Erbringung weiterer Dienstleistungen in diesem oder ähnlichen Bereichen; kann Zweigniederlassungen errichten, Beteiligungen an anderen in- und ausländischen Unternehmen erwerben, halten, verwalten und veräußern sowie Liegenschaften erwerben, belehnen, verwalten und veräußern. <u>Handelsregisternummer:</u> CHE-332.261.003, <u>Handelsregister:</u> Kanton Aargau
2	<b>Angaben über die Finanzdienstleistung</b>	
2.1	<b>Beschreibung der wesentlichen Merkmale</b>	Es wird eine qualifiziert nachrangige Veranlagung eingegangen. Das ist eine Veranlagung, bei der das Kapital gegenüber Fremdkapital (wie zum Beispiel einem Bankkredit) im Insolvenzfall nachrangig behandelt wird. Weiter kann eine Forderung aus dieser Veranlagung keine Insolvenz auslösen. Es besteht keine Nachschusspflicht des Investors und es handelt sich um keine Unternehmensbeteiligung. Ein Investor veranlagt zwischen EUR 250,00 und EUR 5.000,00 (in Ausnahmefällen sind auch geringere bzw. höhere Beträge möglich). Die Laufzeit der Veranlagung beträgt 24 Monate und der Zinssatz beträgt 7,85% p.a., endfällig, jährlich kapitalisiert. Die Veranlagung kann vom Emittenten einseitig einmalig bis zu 6 Monate verlängert werden.
2.2	<b>Gesamtpreis</b>	Es werden keine über den Veranlagungsbetrag hinausgehenden Provisionen, Gebühren, Abgaben oder über den Emittenten abgeführte Steuern fällig. Der Veranlagungsbetrag geht zu 100% an den Emittenten.
2.3	<b>Risikohinweise</b>	Verlässliche Prognosen über künftige Erträge sind nicht möglich. Insbesondere stellen etwaige erwirtschaftete Erträge in der Vergangenheit keinen Indikator für künftige Erträge dar. Insbesondere sind folgende Risiken zu beachten: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Immobilienpezifische Risiken:</b> Der Gewinn des Emittenten erfolgt überwiegend aus den Verkaufs- oder Mieterlösen abzüglich der Kosten des Immobilienprojekts. Im Immobilienbereich können deshalb u.a. folgende branchenspezifische Risiken entstehen: Eine marktweite Verschlechterung der Finanzierungsbedingungen kreditgebender Banken kann zu Absatzschwierigkeiten und einem verringerten Verkaufserlös führen. Fehleinschätzungen bei der Auswahl geeigneter Immobilien können den Verkauf der Objekte zu den geplanten Preisen erschweren. Eine Verschlechterung der Standortbedingungen, hinsichtlich z.B. der Verkehrsanbindung, Sozialstrukturen, Immissionen, kann sich nachteilig auf den Ertrag der Immobilie oder einen etwaigen Verkaufserlös auswirken. Negative wirtschaftliche Auswirkungen können sich auch daraus ergeben, dass kalkulierte zukünftige Mieterträge bzw. Verkaufserlöse nicht in geplanter Höhe entstehen. Diese Risiken erhöhen das Ausfallrisiko des Emittenten, welches Sie als Investor tragen.</li> <li>• <b>Insolvenzrisiko:</b> Ist das Risiko der Zahlungsunfähigkeit des Emittenten. Zahlungsunfähigkeit des Emittenten führt regelmäßig zu einem Totalverlust. Dieses Risiko steht in engem Zusammenhang mit dem Bonitätsrisiko.</li> <li>• <b>Totalverlustrisiko:</b> Ist das Risiko, dass ein Investment vollständig wertlos wird. Das Risiko des Totalverlustes bei Einzelinvestments ist höher als bei einem Portfolio mit mehreren Projekten.</li> <li>• <b>Operatives Risiko:</b> Ist das Risiko, das durch die normale Geschäftstätigkeit des Unternehmens entsteht, sowie besonders das Risiko der jeweiligen Branche, in der das Unternehmen seiner Hauptgeschäftstätigkeit nachgeht.</li> <li>• <b>Malversationsrisiko:</b> Ist das Risiko, dass es in Unternehmen zu strafbaren Handlungen von Mitarbeitern/Organen kommt. Dieses Risiko kann nie zur Gänze ausgeschlossen werden, das Unternehmen (un)mittelbar schädigen und auch zur Insolvenz führen.</li> <li>• <b>Klumpenrisiko:</b> Ist das Risiko, das entsteht, wenn man keine oder nur eine geringe Streuung des Portfolios vornimmt. Von einem Investment in nur wenige Titel ist daher abzuraten.</li> <li>• <b>Erschwerte Übertragbarkeit von Veranlagungen:</b> Bedeutet, dass eine Investition nur unter besonderen Bedingungen übertragbar ist und dass es in der Regel keinen Kurswert gibt.</li> </ul>
2.4	<b>Steuern</b>	Die tatsächlichen steuerlichen Auswirkungen sind von den individuellen Verhältnissen des Investors abhängig. Als natürliche Person mit Wohnsitz in Österreich sind Zinszahlungen einkommensteuerpflichtig gemäß §27 Abs. 2 Z2 EStG. <b>Veranlagungsfreibetrag</b> gemäß §41 Abs. 1 EStG: Lohnsteuerpflichtige Personen haben gemäß §41 Abs. 1 Z1 eine Einkommensteuererklärung („EStE“) nur dann zu erstellen, wenn die nicht lohnsteuerpflichtigen Einkünfte EUR 730,00 übersteigen, oder eine andere Verpflichtung zur EStE vorliegt. Weiter können Einkünfte aus diesem Investment bis EUR 730,00 steuerfrei sein und wirkt der Veranlagungsfreibetrag bis EUR 1.460,00 steuermindernd. Erträge aus einem etwaigen Verkauf der Darlehensforderung sind ebenfalls einkommensteuerpflichtig.
2.5	<b>Zahlung und Erfüllung</b>	Investoren geben mit dem Klick auf den „Jetzt zahlungspflichtig zeichnen“-Button ein Angebot ab. Die Annahme erfolgt durch die Übersendung des Zeichnungsscheins per E-Mail. Investoren haben den Darlehensbetrag auf das angegebene Konto zu überweisen oder dem Emittenten ein entsprechendes SEPA-Lastschriftmandat zu erteilen. Der Emittent ist berechtigt, den Darlehensbetrag auch teilweise vorzeitig zurückzuzahlen. Er ist zu vollständigen Rückzahlung binnen 3 Monaten nach Übergabe der letzten Wohneinheit des Projekts an einen Käufer verpflichtet. Weiter Details sind dem Darlehensvertrag unter Punkt 9 zu entnehmen. Rückzahlungen sind samt aller bis zum Tag der Rückzahlung anfallenden Zinsen zu leisten.
2.6	<b>Fernkommunikationsmittel</b>	Für die Verwendung von Fernkommunikationsmitteln werden dem Investor keine gesonderten Kosten in Rechnung gestellt.
3	<b>Angaben über den Fernabsatzvertrag</b>	
3.1	<b>Rücktrittsrecht für Verbraucher</b>	Sofern Sie Verbraucher im Sinn des Konsumentenschutzgesetzes sind, besteht ein 14 tages Rücktrittsrecht ab Vertragsabschluss. Die Rücktrittserklärung ist an <a href="mailto:welcome@dagobertinvest.at">welcome@dagobertinvest.at</a> , oder per Post an die dagobertinvest gmbh, Wohllebengasse 12-14, Top 6.01, 1040 Wien, zu richten. Der Emittent wird in diesem Fall den Veranlagungsbetrag unverzüglich zurückbezahlen. Der Rücktritt ist mit keinen gesonderten Kosten verbunden.
3.2	<b>Vertragskündigung</b>	Eine Vertragskündigung seitens des Investors ist nicht vorgesehen. Der Emittent hat in bestimmten Fällen, zB wenn der Funding-Mindestbetrag nicht erreicht wird, das Recht, vom Darlehensvertrag zurückzutreten. Der Darlehensbetrag wird in diesem Fall unverzüglich zurückbezahlt.
3.3	<b>Ausübung des Rücktrittsrechts</b>	Die Rücktrittserklärung ist an die dagobertinvest gmbh, Wohllebengasse 12-14, Top 6.01, 1040 Wien, zu richten. Weiter haben Sie die Möglichkeit Ihre Rücktrittserklärung per E-Mail an <a href="mailto:welcome@dagobertinvest.at">welcome@dagobertinvest.at</a> zu übermitteln. Sie können hierfür beispielsweise das beigefügte Widerrufsformular verwenden.
3.4	<b>Gerichtsstand, Rechtsordnung</b>	Die Veranlagung unterliegt österreichischem Recht. Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, der Sitz des Emittenten.
3.5	<b>Vertragsprache</b>	Die Vertragsbedingungen und Informationen stehen in deutscher Sprache zur Verfügung. Die Kommunikation mit dem Investor während der Vertragslaufzeit wird in Deutsch geführt.
4	<b>Angaben über Rechtsbehelfe</b>	Der Internet Ombudsmann (Ungargasse 64-66/3/404, 1030 Wien, <a href="http://www.ombudsmann.at">www.ombudsmann.at</a> ) wird als außergerichtliche Streitschlichtungsstelle anerkannt.

**Widerrufsformular**

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück)

**An**

dagobertinvest gmbh  
Wohllebengasse 12-14, Top 6.01  
1040 Wien

oder per E-Mail an: welcome@dagobertinvest.at

Hiermit widerrufe ich die von mir abgeschlossene Veranlagung.

Name des Verbrauchers (mein Name):

---

Anschrift des Verbrauchers (meine Anschrift):

---

Projekt-Beschreibung oder sonstiger Hinweis zur Zuordnung zur Veranlagung:

---

Ort, Datum

Unterschrift

---

X

---