

Lageexposé

Rafflweg 17, 6365 Kirchberg in Tirol



dagobert **invest**

einfach mehr verdienen



Inhalt:

LAGEPROFI - Lageprofil	B 03
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Gastronomie und Ausgehen	B 09
Singles	B 11
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 12
Kunst und Kultur	B 14
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 16
Ärzte	B 18
Medizinische Versorgung und Therapie	B 20
Menschen und Bevölkerung	B 22
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 23
Altersgruppen im Vergleich	B 24
Anteil unter 15 Jähriger	B 25
Anteil 15-24 Jährige	B 26
Anteil 25-44 Jährige	B 27
Anteil 45-64 Jährige	B 28
Anteil über 64 Jähriger	B 29
Grünflächen und Erholungsräume	B 30
Bebauungsdichte	B 31
Wohnfläche	B 32
Flächenwidmung	B 33
Sonnenstunden	B 34
Durchschnittstemperatur	B 35
Tage ohne Niederschlag	B 36
Sommertage und heiße Tage	B 37
Frostfreie Tage	B 38
Schneedeckenhöhe	B 39
Schneedeckendauer	B 40
Prognose Wertentwicklung	B 41

Lageprofil

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	-  +
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	-  +
Gastronomie und Ausgehen	-  +
Singles	-  +
Ausbildung und Kinderbetreuung	-  +
Kunst und Kultur	-  +
Sport, Freizeit und Skigebiete	-  +
Ärzte	-  +
Medizinische Versorgung und Therapie	-  +
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	-  +
Anteil unter 15 Jähriger	-  +
Anteil 15-24 Jährige	-  +
Anteil 25-44 Jährige	-  +
Anteil 45-64 Jährige	-  +
Anteil über 64 Jähriger	-  +

Grünflächen und Erholungsräume	-  +
Bebauungsdichte	-  +
Wohnfläche	-  +
Sonnenstunden	-  +
Durchschnittstemperatur	-  +
Tage ohne Niederschlag	-  +
Sommertage und heiße Tage	-  +
Frostfreie Tage	-  +
Schneedeckenhöhe	-  +
Schneedeckendauer	-  +
Prognose Wertentwicklung	-  +

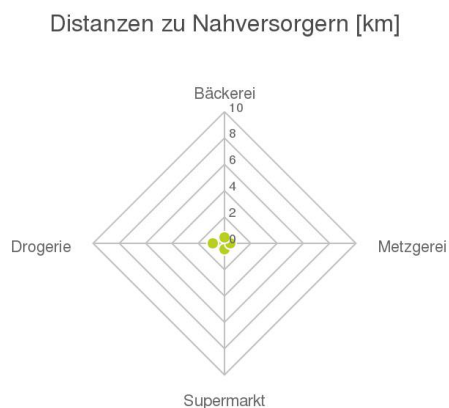
Rafflweg 17, 6365 Kirchberg in Tirol

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

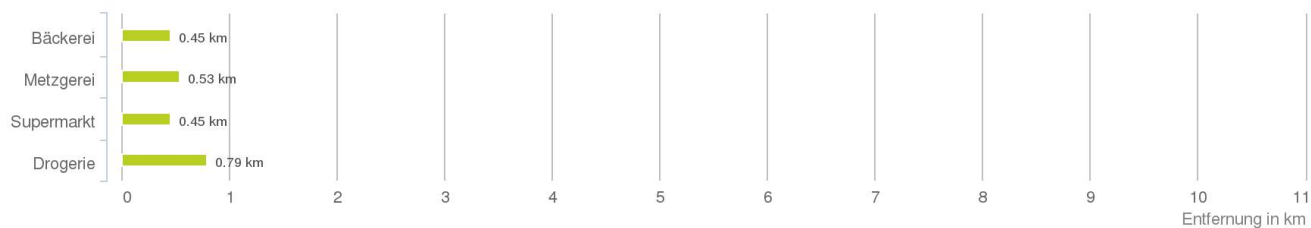
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



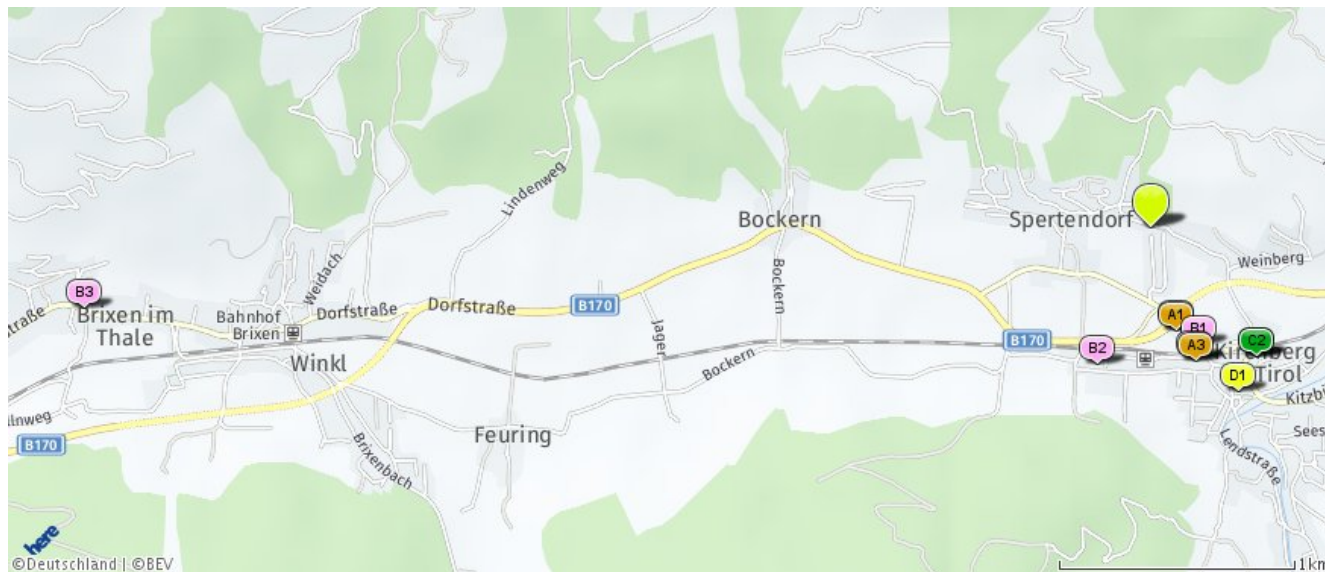
© LACEPROFI

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** BAGUETTE
Brixentaler Straße 19
6365 Kirchberg in Tirol
(0,45 km)
- A2** Auinger Wolfgang E.
Bahnhofstraße 4
6365 Kirchberg in Tirol
(0,59 km)
- A3** Bäckerei-Konditorei
Linsinger GmbH
Bahnhofstraße 4
6365 Kirchberg in Tirol
(0,60 km)

Metzgerei

- B1** Huber Josef
Brixentaler Straße 17
6365 Kirchberg in Tirol
(0,53 km)
- B2** Metzgerei Trixl & Straif
Stöckfeld 34
6365 Kirchberg in Tirol
(0,62 km)
- B3** Metzgerei Fritz Knauer
GmbH & Co KG
Dorfstraße 100
6364 Brixen im Thale
(4,55 km)

Supermarkt

- S1** MPreis
Brixentaler Straße 19
6365 Kirchberg in Tirol
(0,45 km)
- S2** ADEG Markt
Hauptstrasse 12
6365 Kirchberg
(0,71 km)
- S3** ADEG Markt
Hauptstraße 12
6365 Kirchberg in Tirol
(0,71 km)

Drogerie

- D1** Bipa
Dorfplatz 5
6365 Kirchberg in Tirol
(0,79 km)
- dm Markt
Rennfeld 13
6370 Kitzbühel
(5,94 km)
- Bipa
Josef-Pirchl-Straße 12
6370 Kitzbühel
(6,14 km)

Herold Business Data ©

Rafflweg 17, 6365 Kirchberg in Tirol

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

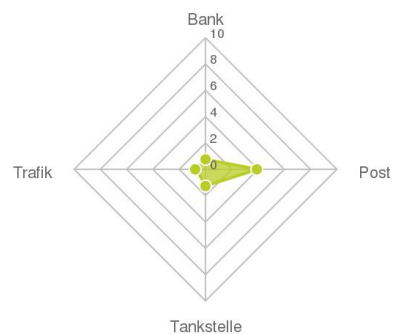
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

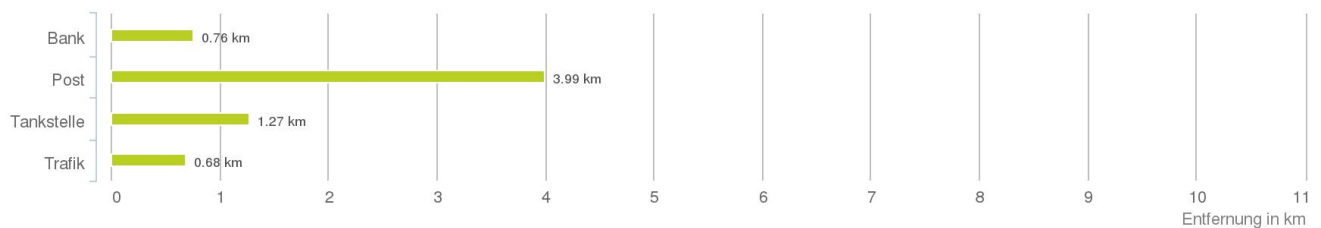
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



© LACEPROFI

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Herold Business Data ©

Rafflweg 17, 6365 Kirchberg in Tirol

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

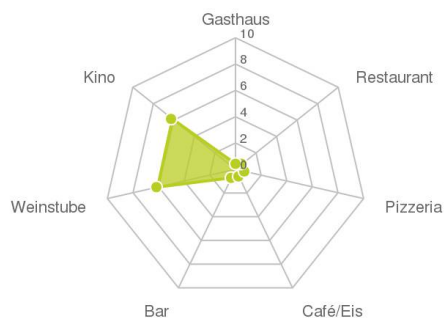
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

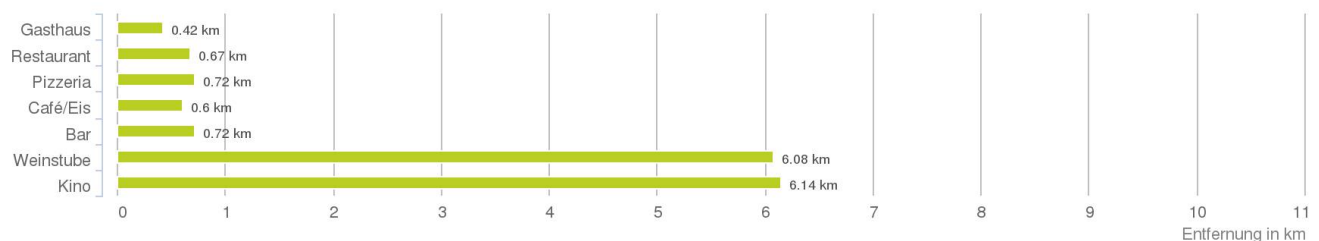
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



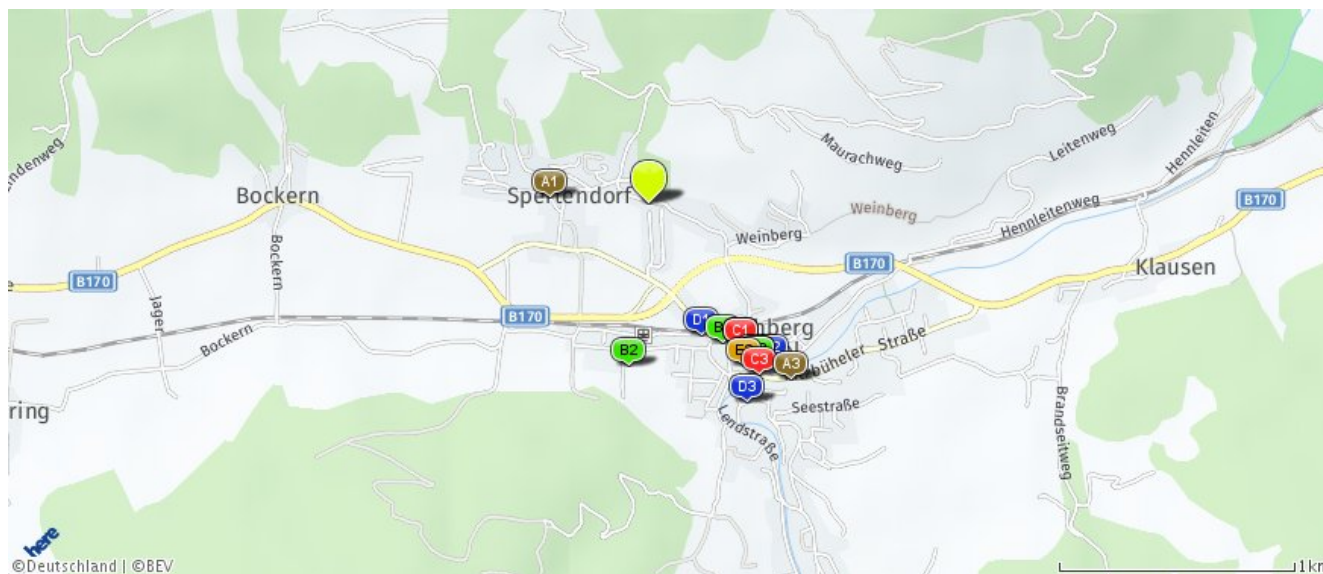
Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



© LAGEPROFI

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Gasthaus

- A1** Gasthaus Spertendorf
Spertendorf 51
6365 Kirchberg in Tirol
(0,42 km)
- A2** Gasthof-Restaurant
Kalswirt
Hauptstraße 22
6365 Kirchberg in Tirol
(0,72 km)
- A3** Gasthof Unterm Rain
Kitzbüheler Straße 8
6365 Kirchberg in Tirol
(0,96 km)

Restaurant

- B1** Ristorante Da Stefano
Hauptstraße 19
6365 Kirchberg in Tirol
(0,67 km)
- B2** Restaurant Seefeldstub'n
Stöckfeld 33
6365 Kirchberg in Tirol
(0,70 km)
- B3** Restaurant Giardino
Hauptstraße 2
6365 Kirchberg in Tirol
(0,83 km)

Pizza/Snack

- C1** Pub Pizzeria Servus
Hauptstraße 22
6365 Kirchberg in Tirol
(0,72 km)
- C2** Vital Hotel Daxer
Hauptstraße 2
6365 Kirchberg in Tirol
(0,81 km)
- C3** Pizzeria-Ristorante
Nabucco
Hauptstraße 1
6365 Kirchberg in Tirol
(0,87 km)

Café/Eis

- D1** Cafe Heim Franz
Bahnhofstraße 1
6365 Kirchberg in Tirol
(0,60 km)
- D2** Cafe Konditorei Klaus
Reithergasse 5
6365 Kirchberg in Tirol
(0,85 km)
- D3** Bisaccia Rocchino
Neugasse 6 (neben Tiefgarage)
6365 Kirchberg in Tirol
(0,95 km)

Bar/Lokal

- E1** Fuchslöchl
Hauptstraße 22
6365 Kirchberg in Tirol
(0,72 km)
- E2** EPHEUS IMBISS BAR &
BISTRO
Dorfplatz 2
6365 Kirchberg in Tirol
(0,80 km)
- E3** Kuhstall-Bar
Hauptstraße 2
6365 Kirchberg in Tirol
(0,83 km)

Weinlokal

- Hausleitenstubn
Weißbachgraben 12
6352 Ellmau
(6,08 km)
- Weinatelier Agnes
Dorf 38
6352 Ellmau
(6,67 km)
- Jausenstation Oberleiten
Rohrmosen 11c
6352 Ellmau
(6,69 km)

Kino

- Filmtheater Kitzbühel
Hinterstadt 18
6370 Kitzbühel
(6,14 km)

Herold Business Data ©

Rafflweg 17, 6365 Kirchberg in Tirol

Erklärung

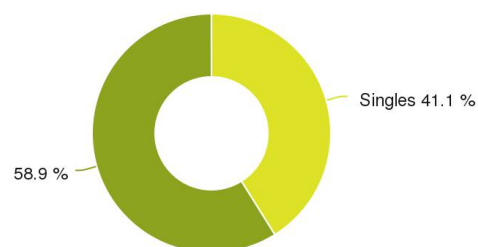
Die Singlestatistik gibt Ihnen Auskunft über die Anzahl an Einpersonenhaushalten.

Ergebnis

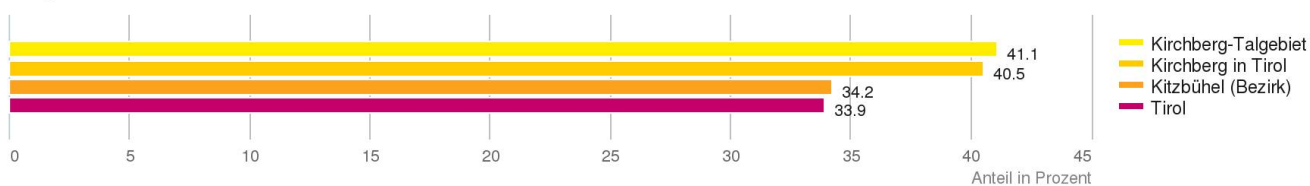
In "Kirchberg in Tirol" leben mit einem Anteil von 40,5% Singlehaushalten überdurchschnittlich viele Singles.



Anteil der Singlehaushalte



Singlehaushalte



© LAGEPROFI



Rafflweg 17, 6365 Kirchberg in Tirol

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

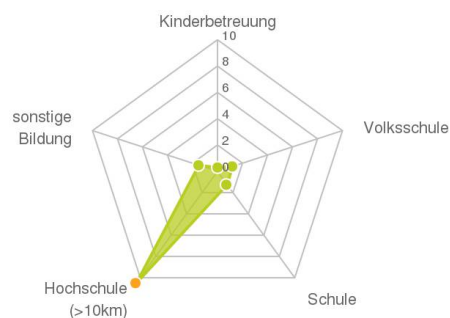
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

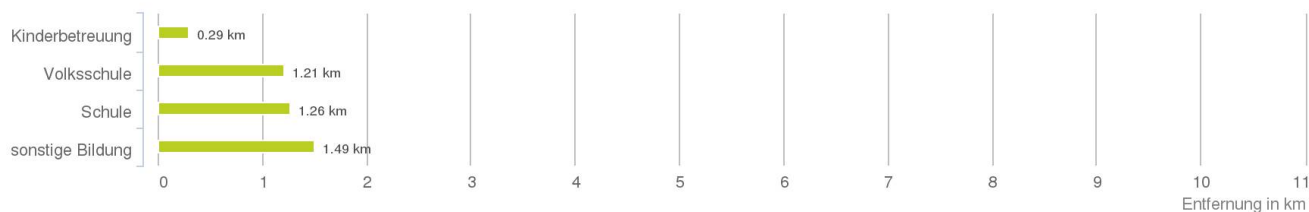
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



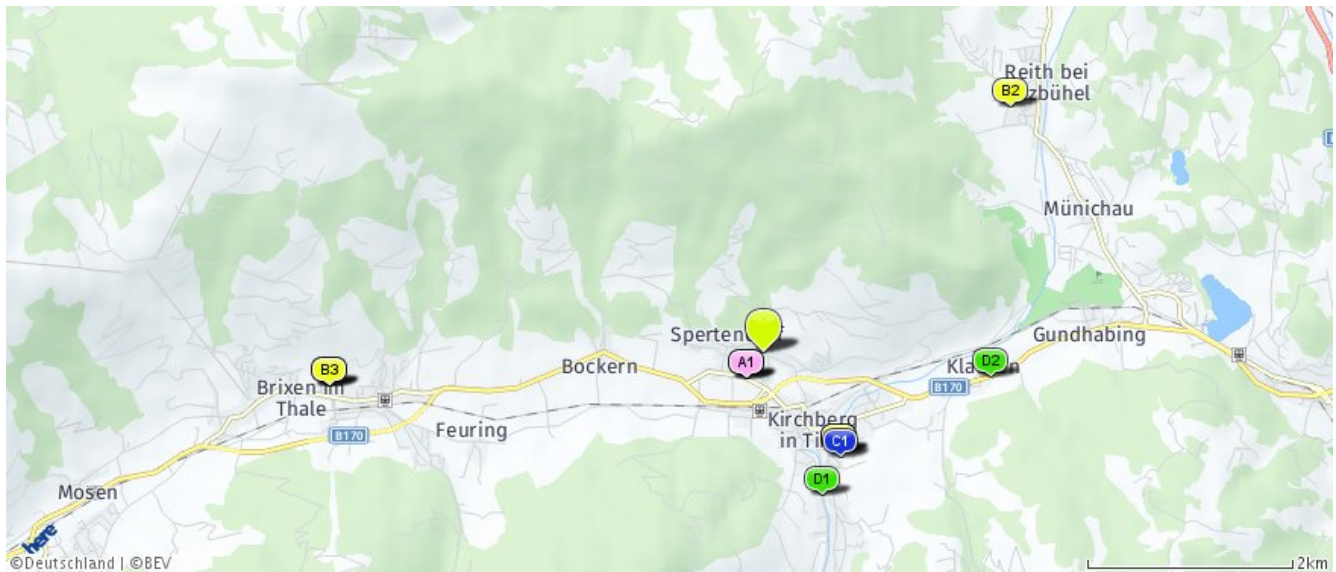
© LACEPROFI

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten Kirchberg i.T.
- Brixen...
Brixentaler Straße 47
6365 Kirchberg in Tirol
(0,29 km)
- A2** Kindergruppe "Villa Kunterbunt", Ki...
Brixentaler Straße 47
6365 Kirchberg in Tirol
(0,29 km)
- A3** Kindergarten Kirchberg i.T.
- Mösel...
Möselgasse 13
6365 Kirchberg in Tirol
(1,21 km)

Volksschule

- B1** Volksschule Kirchberg i.T.
Möselgasse 13
6365 Kirchberg in Tirol
(1,21 km)
- B2** Volksschule Reith b. Kitzbühel
Kirchweg 4
6370 Reith bei Kitzbühel
(3,39 km)
- B3** Volksschule Brixen i.Th.
Pfarrfeld 1
6364 Brixen im Thale
(4,20 km)

Schule

- C1** Hauptschule Kirchberg i.T.
Möselgasse 15
6365 Kirchberg in Tirol
(1,26 km)
- C2** Polytechnische Schule
Brixen i.Th.
Pfarrfeld 1
6364 Brixen im Thale
(4,20 km)
- Bundeshandelsakademie und Bundeshan...
Traunsteinerweg 11
6370 Kitzbühel
(6,47 km)

sonstige Bildung

- D1** BIKEACADEMY - Exenberger Kurt / Sho...
Achenweg 5
6365 Kirchberg in Tirol
(1,49 km)
- D2** BIKEACADEMY - Exenberger Kurt
Klausen 10
6365 Kirchberg in Tirol
(2,23 km)
- Golfschule Graf Johannes Lamberg
Oberleitenweg 12
6370 Kitzbühel
(7,11 km)

Herold Business Data ©

Ort	Entfernung in km
Museum	0.68
Bibliothek	4.4
Kirche/Kulturgut	0.95

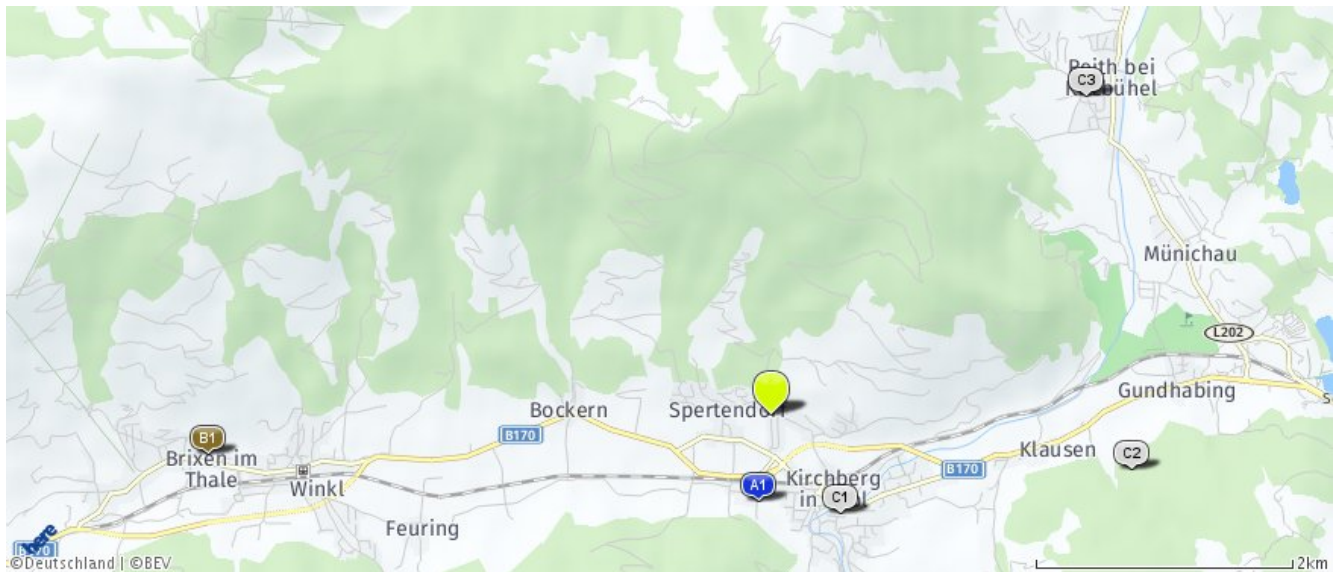
B 14

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

A1 AAArt Foundation Kunsthandel GmbH
Stöckfeld 37
6365 Kirchberg in Tirol
(0,68 km)

Galerie GAUDENS PEDIT
Untere Gänsbachgasse 9
6370 Kitzbühel
(6,13 km)

art-box kitzbühel
Vorderstadt 21
6370 Kitzbühel
(6,25 km)

Bibliothek

B1 Öffentliche Bücherei der Pfarre und...
Dorfstraße 88
6364 Brixen im Thale
(4,40 km)

Öffentliche Bücherei der Pfarre, Ge...
Josef-Pirchl-Straße 16
6370 Kitzbühel
(6,13 km)

Bibliothek Ellmau
Kirchplatz 13
6352 Ellmau
(6,55 km)

Kirche/Kulturgut

C1 Pfarrkirche hl. Ulrich
(0,95 km)

C2 Neuhaus bei Gundhabing
(2,85 km)

C3 Pfarrkirche hl. Ägidius
(3,50 km)

Herold Business Data ©

Rafflweg 17, 6365 Kirchberg in Tirol

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

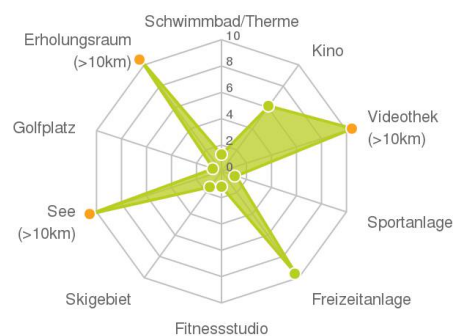
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

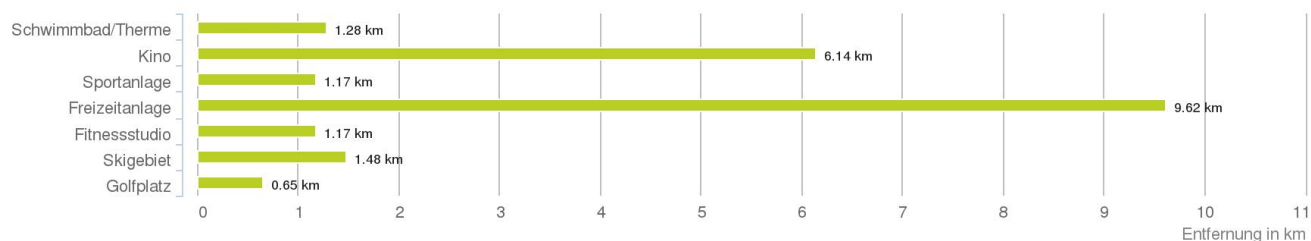
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



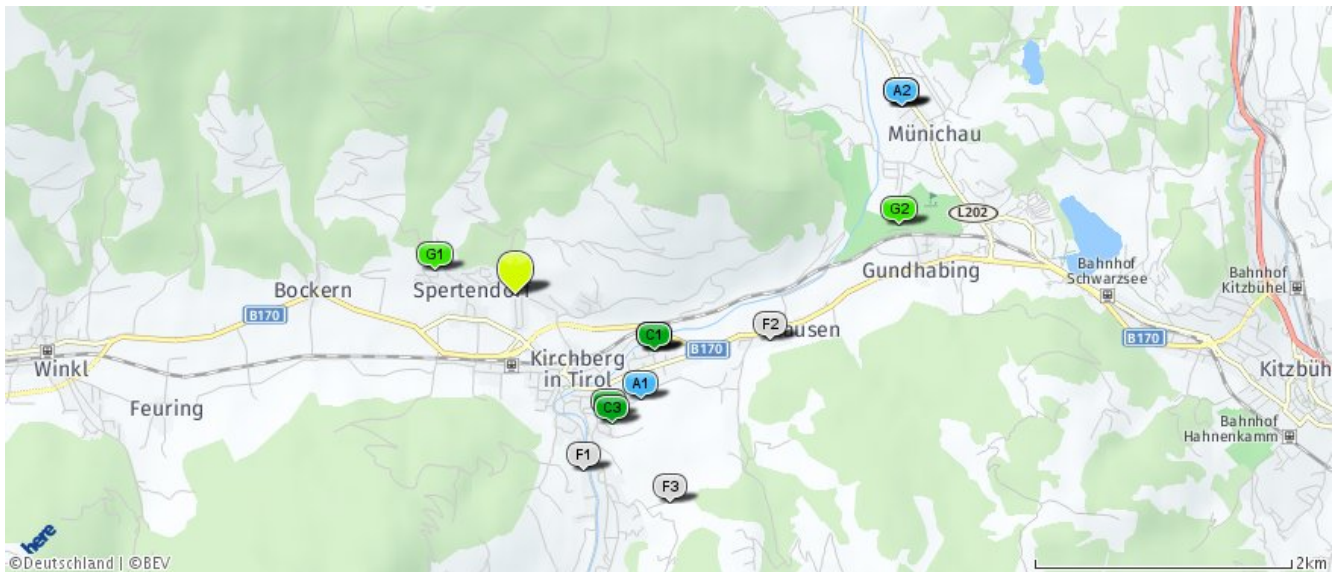
© LAGEPROFI

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1 **Strandbad Kirchberg i. T.**
Seestraße 50
6365 Kirchberg in Tirol
(1,28 km)
- A2 **Freibad Reith bei Kitzbühel**
Cordial-Platz 1
6370 Reith bei Kitzbühel
(3,35 km)
- A3 **Hallenbad Reith bei Kitzbühel**
Cordial-Platz 1
6370 Reith bei Kitzbühel
(3,35 km)

Kino

- Filmtheater Kitzbühel**
Hinterstadt 18
6370 Kitzbühel
(6,14 km)

Sportanlage

- G1 **Tennishalle Kirchberg i. T.**
Sportplatzweg 39
6365 Kirchberg in Tirol
(1,17 km)
- G2 **Gymnastikraum VS Kirchberg i. T.**
Möselgasse 13
6365 Kirchberg in Tirol
(1,21 km)
- G3 **Sporthalle Kirchberg i. T.**
Möselgasse 15
6365 Kirchberg in Tirol
(1,26 km)

Freizeitanlage

- Hexenwasser Söll - Bergbahnen Söll-...**
Stampfanger 21
6306 Söll
(9,62 km)

Fitnessstudio

- F1 **Fitnessstudio**
Sportplatzweg 39
6365 Kirchberg in Tirol
(1,17 km)
- Fitnessstudio**
Im Gries 27-31/EG
6370 Kitzbühel
(6,33 km)
- Fitnessstudio**
Jochberger Straße 98
6370 Kitzbühel
(7,26 km)

Skilift

- F1 **Gaisberg Sesselbahn**
Kitzbühel/Kirchberg
Sessel 4 Plätze
(1,48 km)
- F2 **Fleckalmbahn**
Kitzbühel/Kirchberg
Kabinen 6 Plätze
(2,02 km)
- F3 **Maierlbahn**
Kitzbühel/Kirchberg
Kabinen 10 Plätze
(2,02 km)

Golfplatz

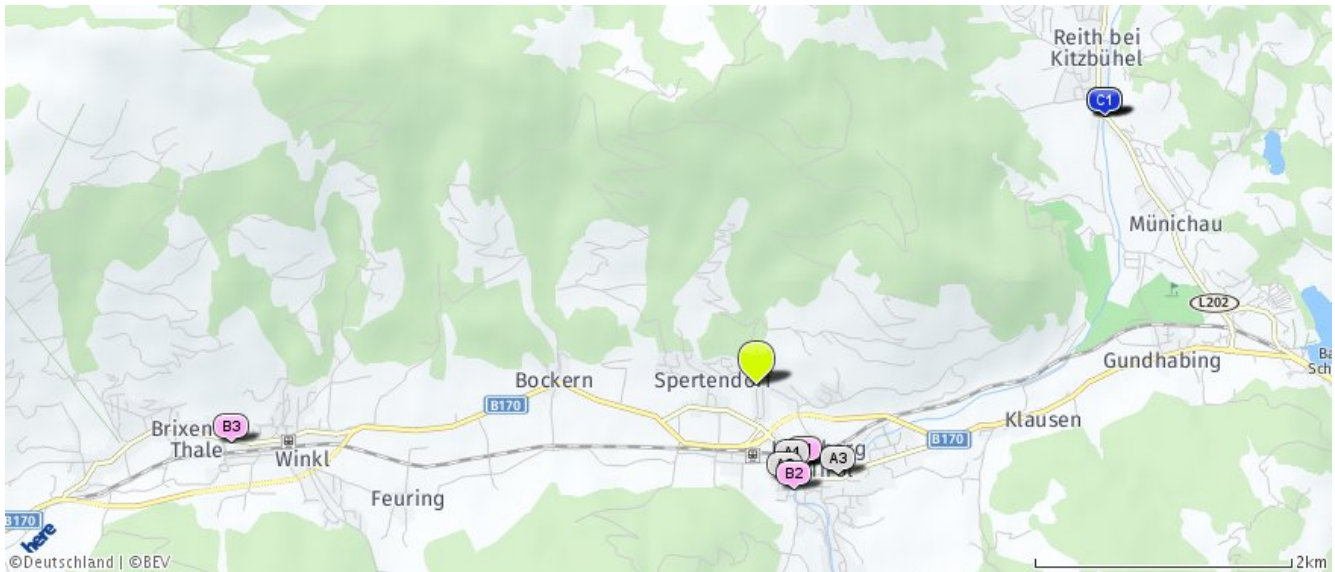
- G1 **Golf Club Kirchberg-Brixen**
Kirchberg in Tirol
(0,65 km)
- G2 **Golf Club Kitzbühel**
Grundhabing
(3,05 km)
- Golf Club Rasmushof**
Kitzbühel
(5,82 km)

Herold Business Data ©

B 18

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Diana Pradler
Dorfstraße 4
6365 Kirchberg in Tirol
(0,72 km)
- A2** Dr. Horst Fischer
Spenglergasse 3
6365 Kirchberg in Tirol
(0,79 km)
- A3** Dr. Franz Berger
Kitzbüheler Straße 7
6365 Kirchberg in Tirol
(0,95 km)

Zahnarzt

- B1** Dr. Rajinder Sanger
Hauptstr 11
6365 Kirchberg in Tirol
(0,74 km)
- B2** Dr. Michael Abermann
Lendstraße 8
6365 Kirchberg in Tirol
(0,88 km)
- B3** Dr. Wasilis Sgouropoulos
Dorfstraße 68
6364 Brixen im Thale
(4,12 km)

Facharzt

- C1** Dr. Andreas Gredler
Kitzbüheler Straße 33
6370 Reith bei Kitzbühel
(3,43 km)
- C2** Dr. Günther Schwentner
Kitzbüheler Straße 33
6370 Reith bei Kitzbühel
(3,43 km)
- Dr. Hans-Peter Tschallener
Rennfeld 15
6370 Kitzbühel
(5,93 km)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Profession	Count (approx.)
Apotheke	1
Tierarzt	2
Seniorenheim	1
Psychotherapeut	2
Physiotherapeut	7
Ärztezentrum/ Krankenhaus	8

A horizontal bar chart with a light gray background and vertical grid lines at 1 km intervals. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11. The y-axis lists six facilities. Each facility has a corresponding blue bar with its distance value labeled at the end.

Facility	Distance (km)
Apotheke	0.72
Ärztzentrum/Krankenhaus	5.48
Physiotherapeut	0.15
Psychotherapeut	0.54
Seniorenheim	1.03
Tierarzt	6.07

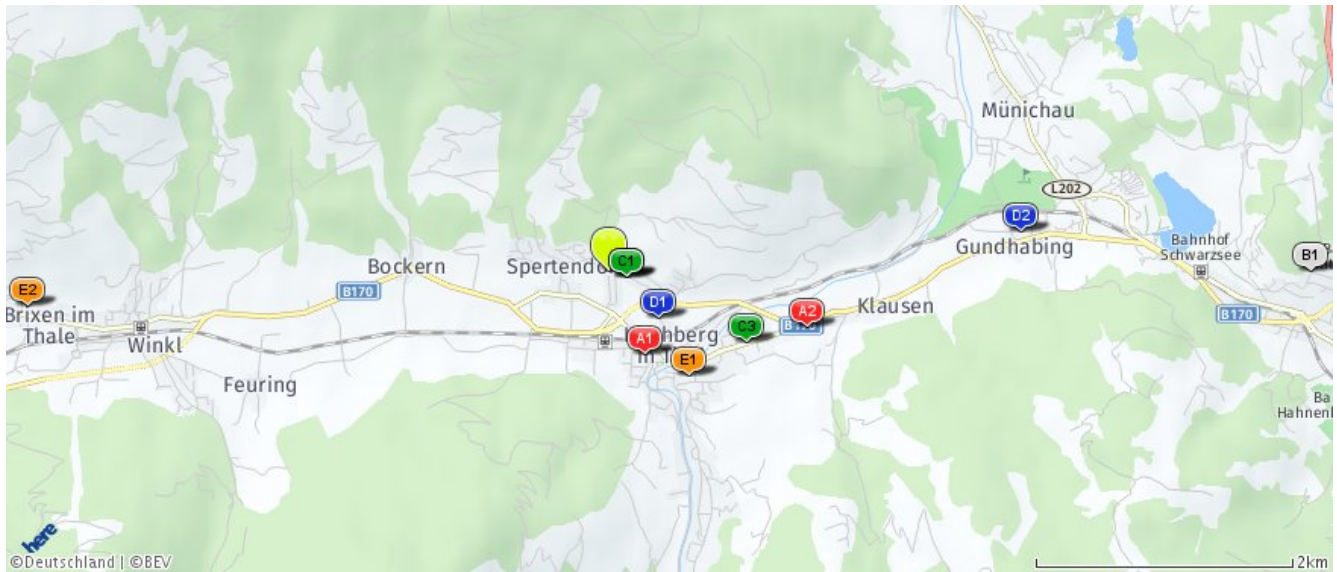
© LAGEPROFI

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Apotheke Kirchberg
Dorfstraße 4
6365 Kirchberg
(0,72 km)
- A2** Sonnberg-Apotheke
Kitzbüheler Straße 118
6365 Kirchberg in Tirol
(1,62 km)
- Stadtapotheke Kitzbühel
Vorderstadt 15
6370 Kitzbühel
(6,22 km)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Kurabteilung im Vital-Turm
Hotel Sc...
Lebenbergstraße 17a
6370 Kitzbühel
(5,48 km)
- Tagesklinik Kitzbühel
Hornweg 9
6370 Kitzbühel
(6,26 km)
- Therapiezentrum Kogler KG
Hornweg 28
6370 Kitzbühel
(6,48 km)

Physiotherapeut

- G1** Huter Sylvie
Wehrbachweg 17
6365 Kirchberg in Tirol
(0,15 km)
- G2** Schuler Christina
Wehrbachweg 17
6365 Kirchberg in Tirol
(0,15 km)
- G3** PHYSIOTHERAPIE
FORTSCHRITT Markus K...
Kitzbüheler Straße 71
6365 Kirchberg in Tirol
(1,21 km)

Psychotherapeut

- D1** Mag. rer. nat. Maria-Luise
MOSER
Weinbergweg
6365 Kirchberg in Tirol
(0,54 km)
- D2** Claudia KLEIBL
Gundhabing
6370 Kitzbühel
(3,23 km)
- Dipl.-Psych. Marion
SATZGER-SIMON
Lebenbergstraße
6370 Kitzbühel
(5,51 km)

Seniorenheim

- E1** Wohn- und Pflegeheim
Kirchberg in T...
Kirchplatz 9
6365 Kirchberg in Tirol
(1,03 km)
- E2** Altenwohnheim Brixen im
Thale
Wirtsanger 1
6364 Brixen im Thale
(4,54 km)
- Altenwohnheim und
Pflegeheim Kitzbü...
Hornweg 20
6370 Kitzbühel
(6,43 km)

Tierarzt

- Steinlechner Hannes, Dipl.-TA
Vordergrub 23
6370 Kitzbühel
(6,07 km)
- Tierarztpraxis Dr Z'berg Cornelia
Hammerschmiedstraße 7
6370 Kitzbühel
(6,54 km)
- Berger Michaela, Mag.
Dorf 17f
6352 Ellmau
(6,74 km)

Herold Business Data ©

Menschen und Bevölkerung

Rafflweg 17, 6365 Kirchberg in Tirol

Erklärung

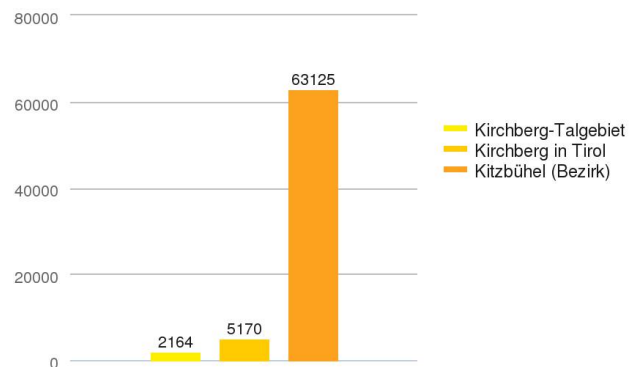
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

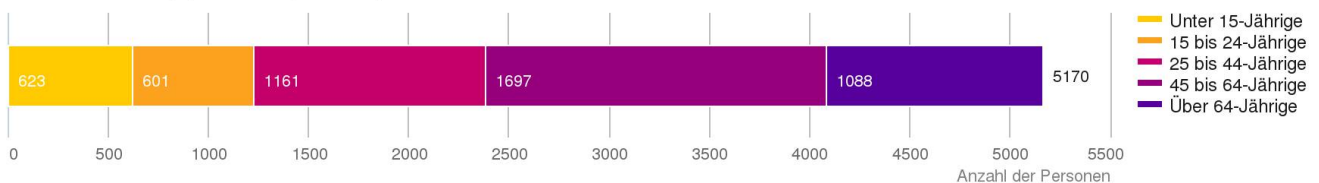
In "Kirchberg in Tirol" leben 5.170 Personen. Es leben dort 53 Personen pro Quadratkilometer.



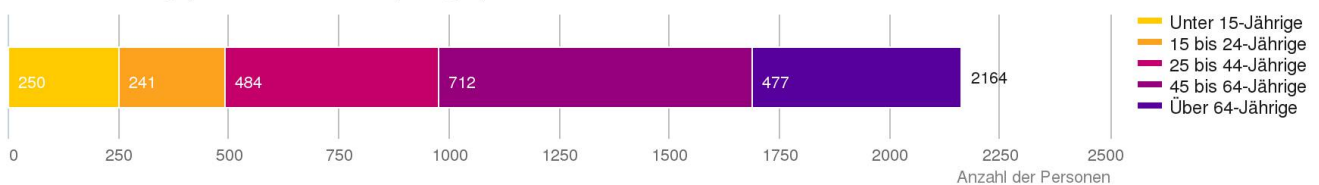
Anzahl der Einwohner



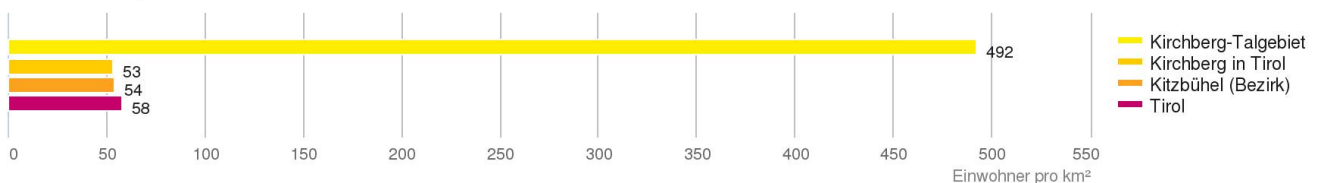
Altersverteilung (Kirchberg in Tirol)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprengel)



Bevölkerungsdichte



© LAGEPROFI

Rafflweg 17, 6365 Kirchberg in Tirol

Erklärung

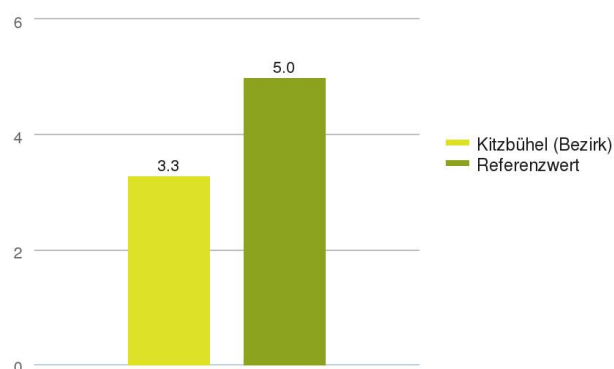
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

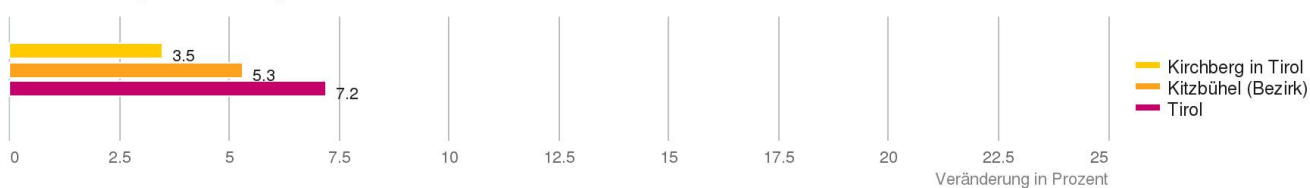
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Kirchberg in Tirol" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 3,5% gestiegen. Für "Kirchberg in Tirol" wird bis 2030 mit 3,3% ein durchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 1,7% ein durchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



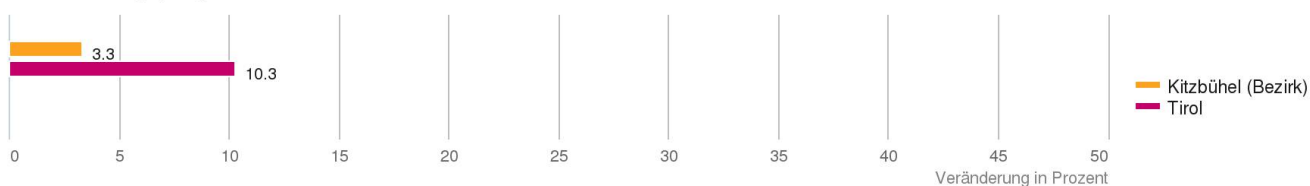
Bevölkerungsprognose bis 2030



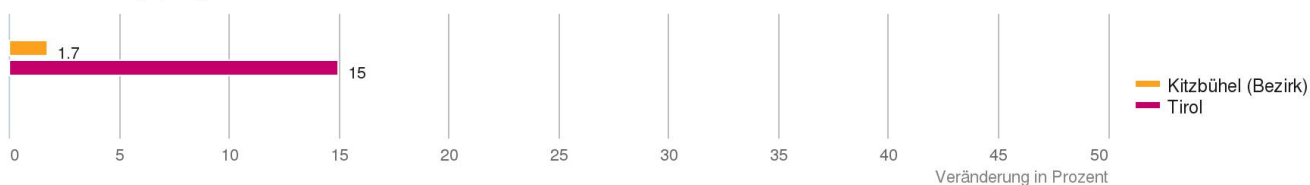
Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050

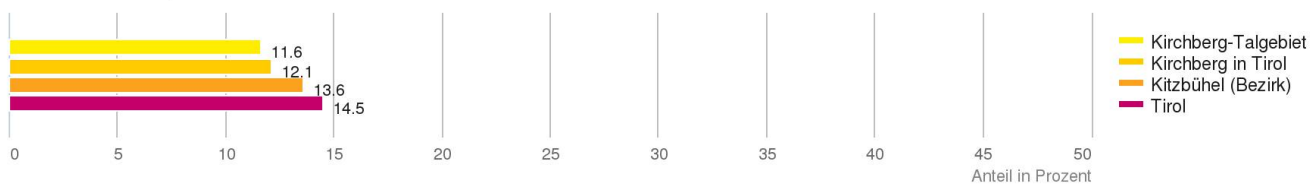


Altersgruppen im Vergleich

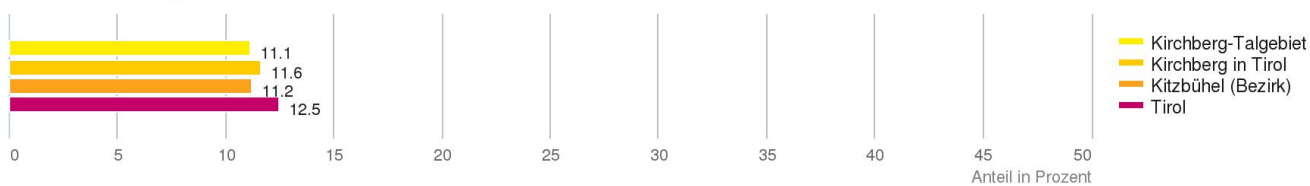
Rafflweg 17, 6365 Kirchberg in Tirol

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

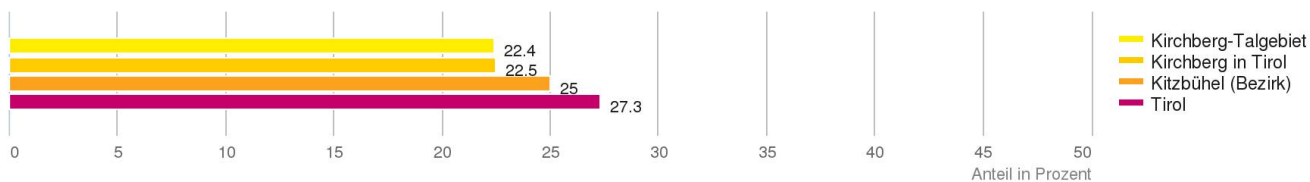
Unter 15-Jährige



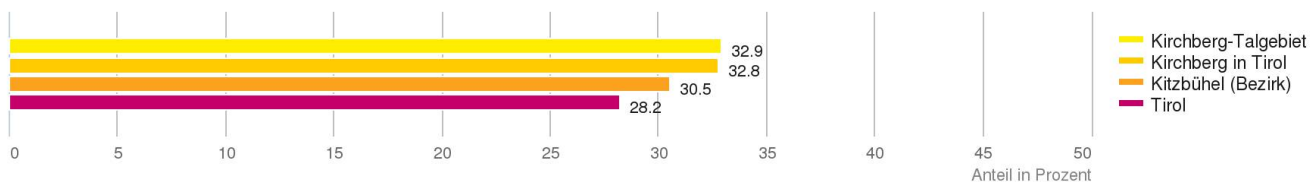
15 bis 24-Jährige



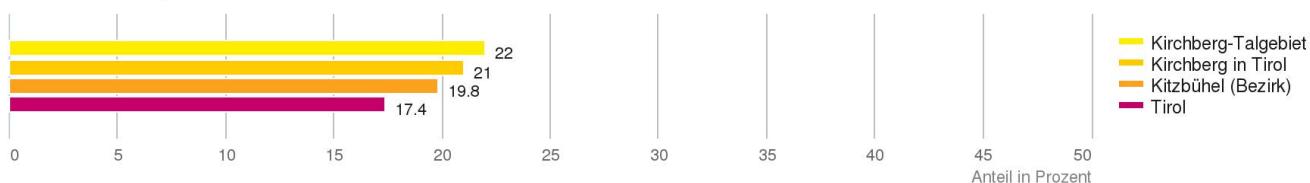
25 bis 44-Jährige



45 bis 64-Jährige



Über 64-Jährige



© LAGEPROFI



Rafflweg 17, 6365 Kirchberg in Tirol

Erklärung

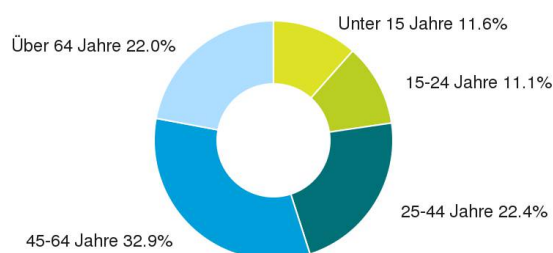
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

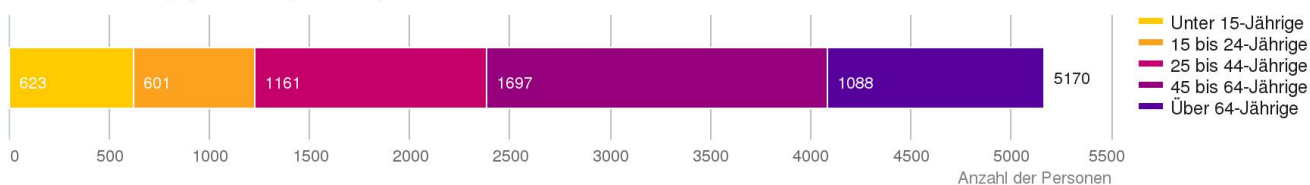
In "Kirchberg in Tirol" leben verhältnismäßig wenige unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



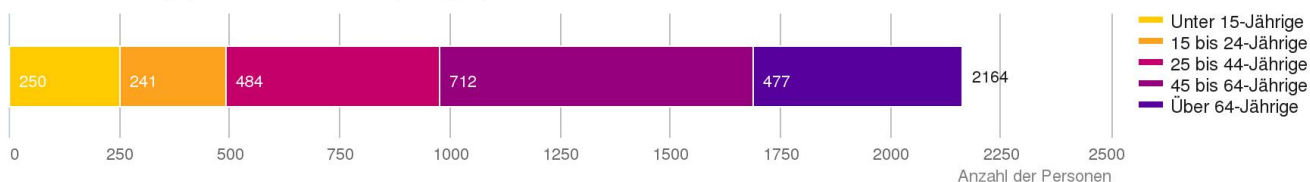
Altersverteilung



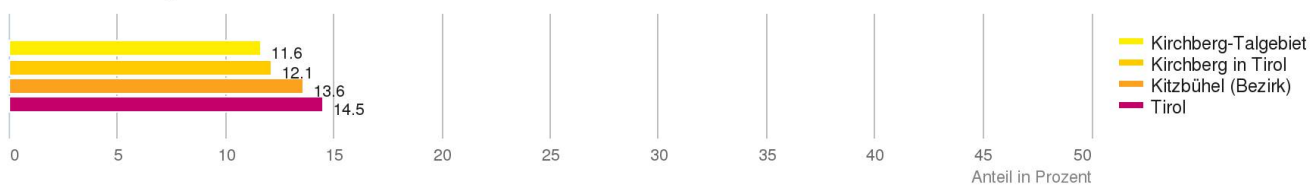
Altersverteilung (Kirchberg in Tirol)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenkel)



Unter 15-Jährige



© LAGEPROFI



Rafflweg 17, 6365 Kirchberg in Tirol

Erklärung

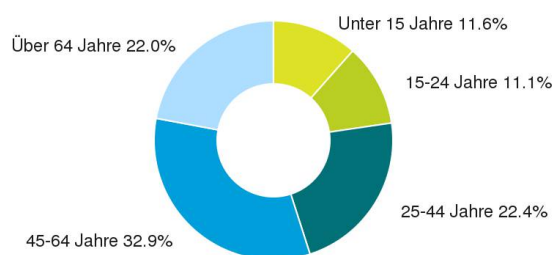
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

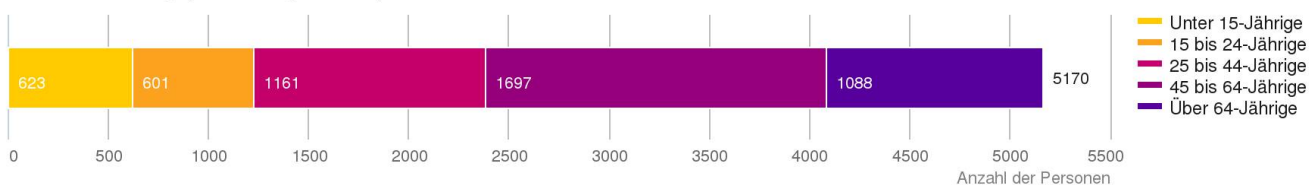
In "Kirchberg in Tirol" leben verhältnismäßig wenige 15-24 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



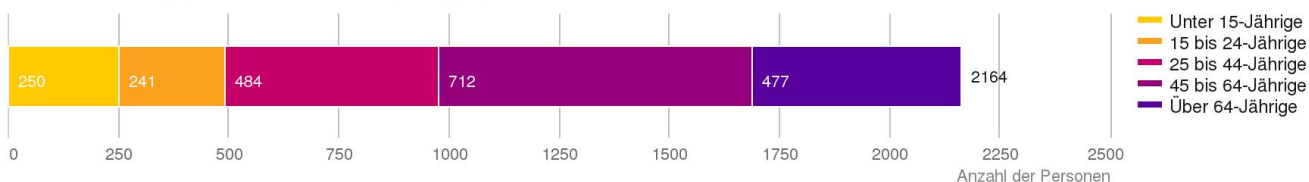
Altersverteilung



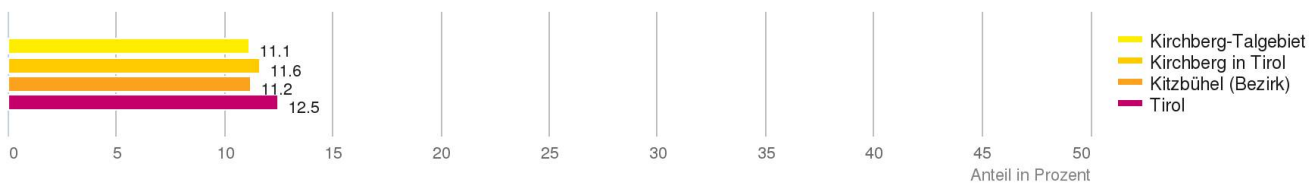
Altersverteilung (Kirchberg in Tirol)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprengel)



15 bis 24-Jährige



© LAGEPROFI



Rafflweg 17, 6365 Kirchberg in Tirol

Erklärung

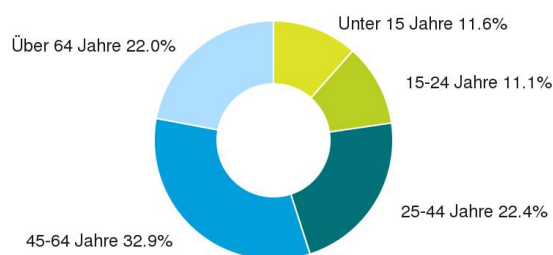
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

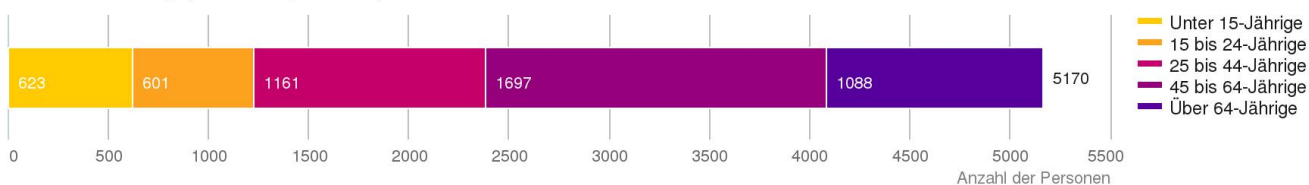
In "Kirchberg in Tirol" leben verhältnismäßig viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



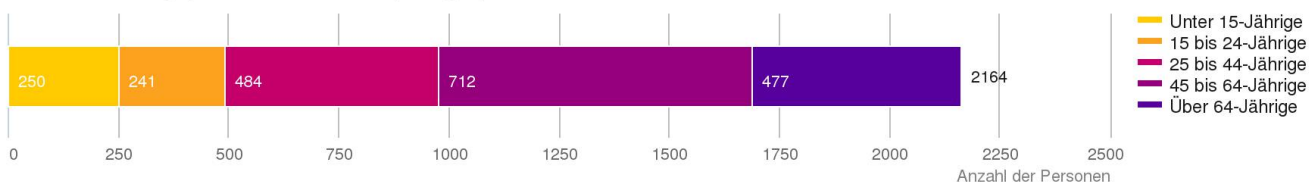
Altersverteilung



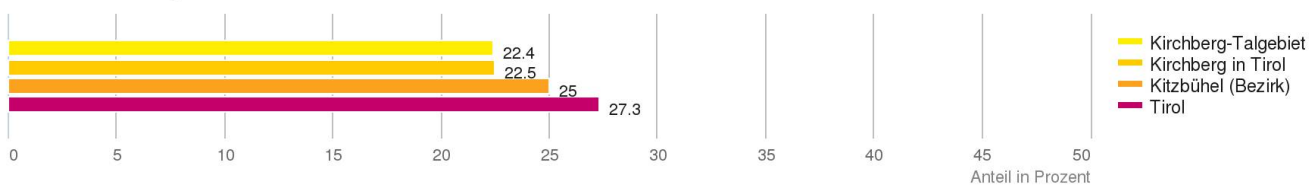
Altersverteilung (Kirchberg in Tirol)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenkel)



25 bis 44-Jährige



© LAGEPROFI



Rafflweg 17, 6365 Kirchberg in Tirol

Erklärung

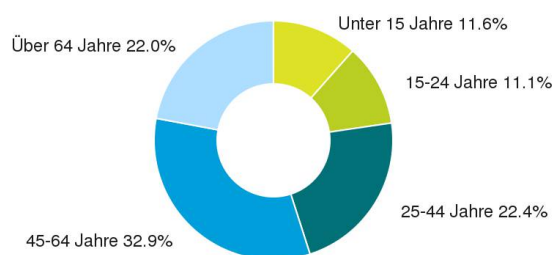
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

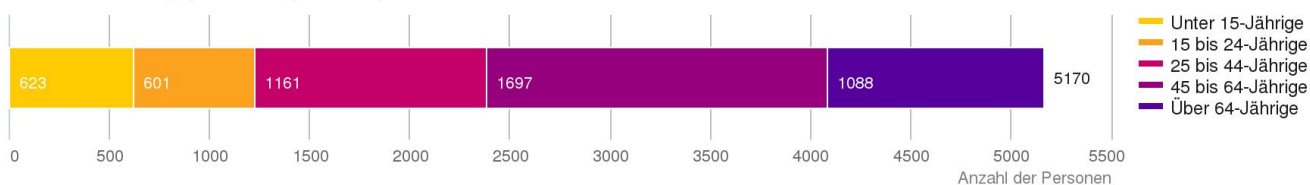
In "Kirchberg in Tirol" leben verhältnismäßig viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



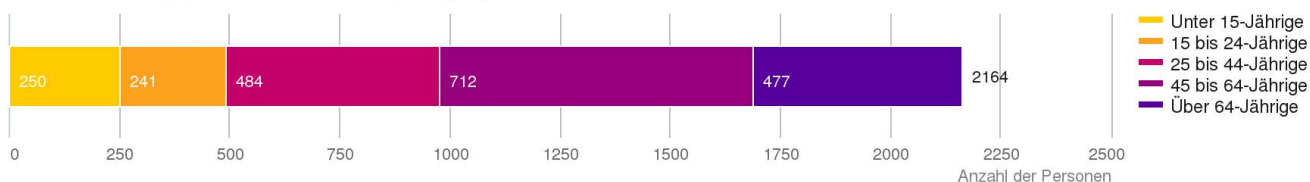
Altersverteilung



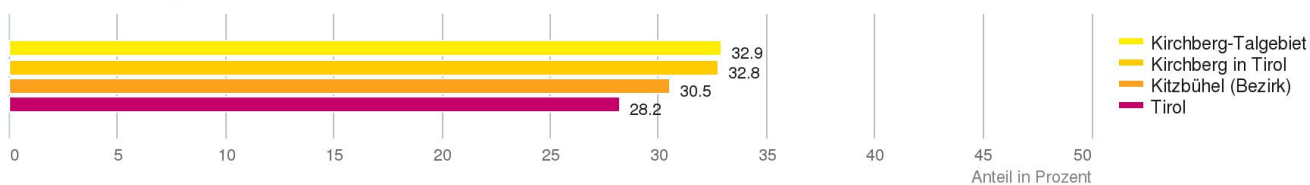
Altersverteilung (Kirchberg in Tirol)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprengel)



45 bis 64-Jährige



© LAGEPROFI



Rafflweg 17, 6365 Kirchberg in Tirol

Erklärung

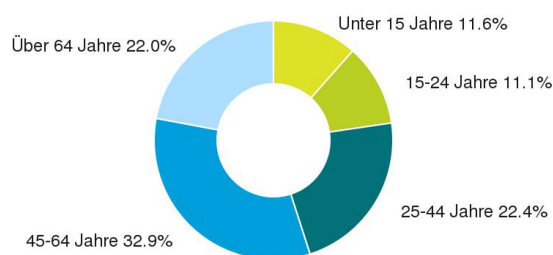
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

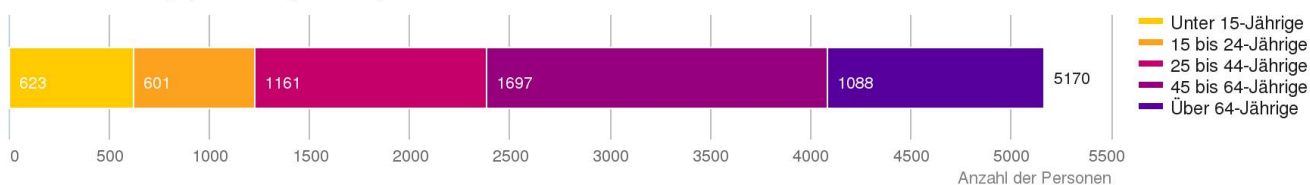
In "Kirchberg in Tirol" leben durchschnittlich viele über 64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



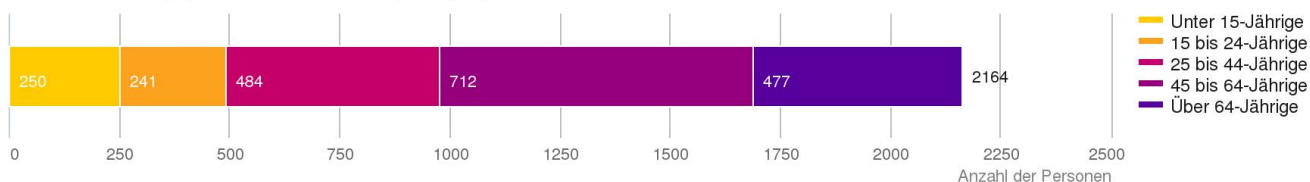
Altersverteilung



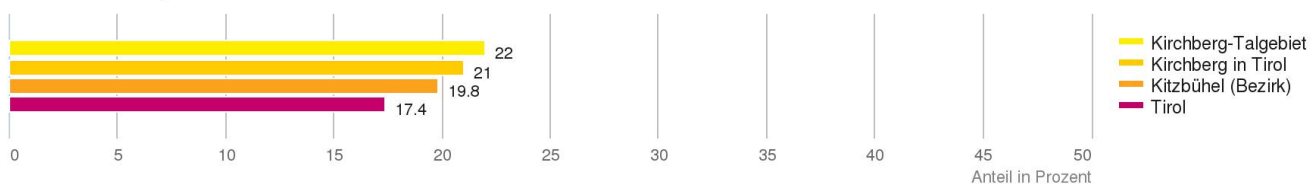
Altersverteilung (Kirchberg in Tirol)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprengel)



Über 64-Jährige



© LAGEPROFI



Rafflweg 17, 6365 Kirchberg in Tirol

Erklärung

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

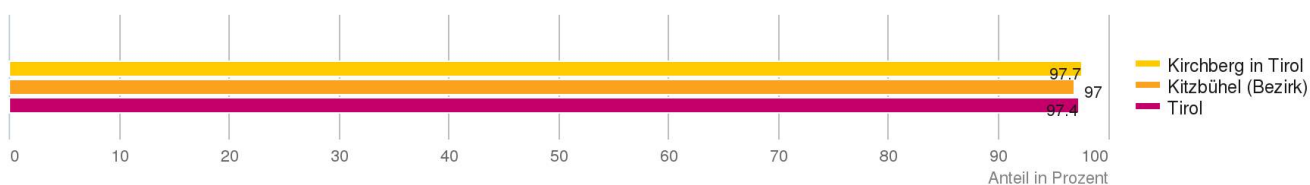
"Kirchberg in Tirol" verfügt über einen Grünflächenanteil von 97,7%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© LAGEPROFI



Rafflweg 17, 6365 Kirchberg in Tirol

Erklärung

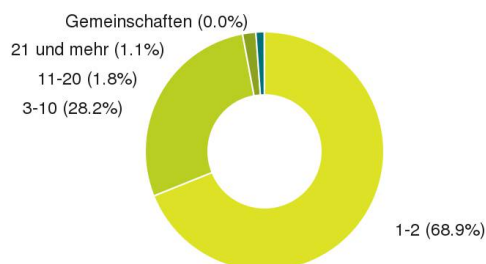
Die Bebauungsdichte entspricht der Anzahl der Wohnungen pro Gebäude. Ein hoher Anteil an Einfamilienhäusern deutet auf einen grundsätzlich anderen Charakter hin als ein hoher Mehrfamilienhausanteil (Wohnbau).

Ergebnis

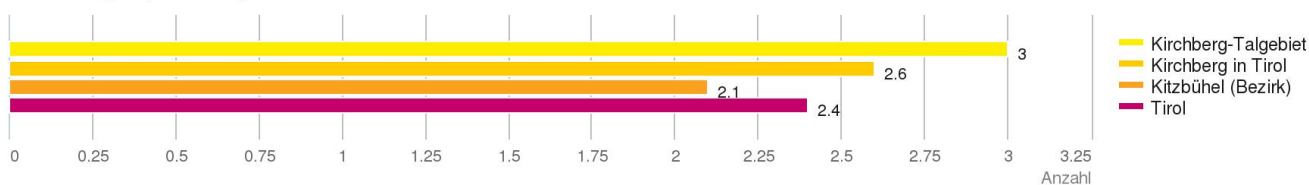
Die Bebauungsdichte in "Kirchberg in Tirol" ist mit durchschnittlich 2,6 Wohnungen je Gebäude überdurchschnittlich.



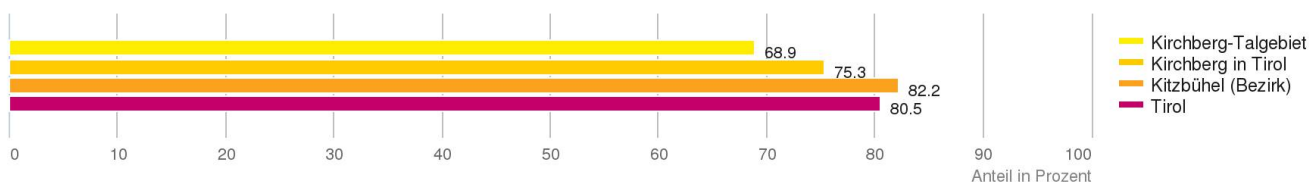
Gebäude nach Anzahl der Wohnungen



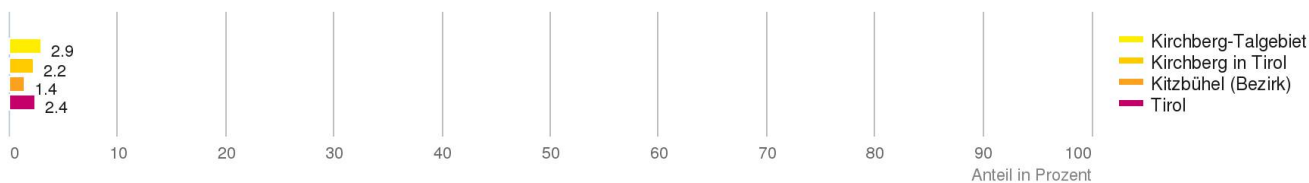
Wohnungen je Wohngebäude



Ein- und Zweifamilienhäuser



Mehrfamilienhäuser mit 11 und mehr Wohnungen



Rafflweg 17, 6365 Kirchberg in Tirol

Erklärung

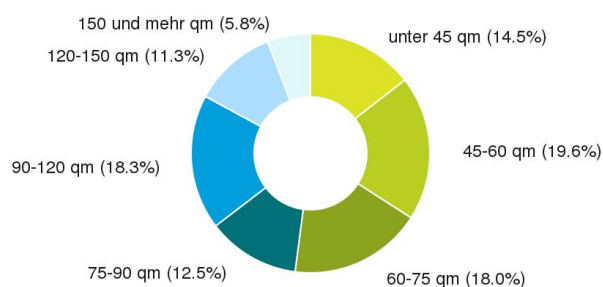
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Ergebnis

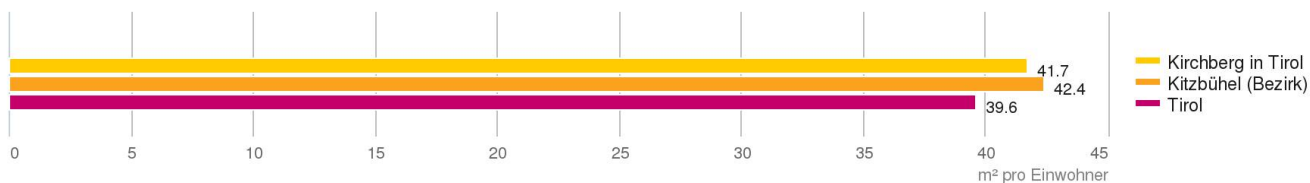
Mit 41,7 m² Wohnfläche pro Einwohner liegt "Kirchberg in Tirol" im Durchschnitt im Vergleich zu "Tirol".



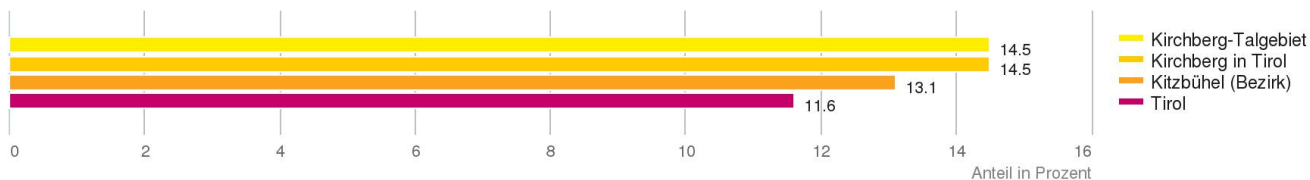
Wohnungen nach der Wohnfläche



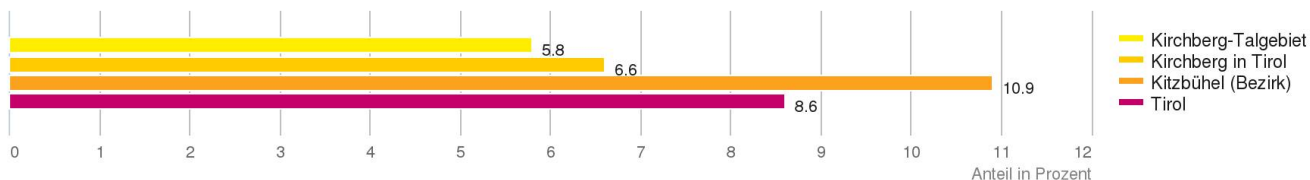
Wohnfläche



Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 45 qm



Wohnungen mit einer Wohnfläche von 150 und mehr qm



© LAGEPROFI



Flächenwidmung

Rafflweg 17, 6365 Kirchberg in Tirol

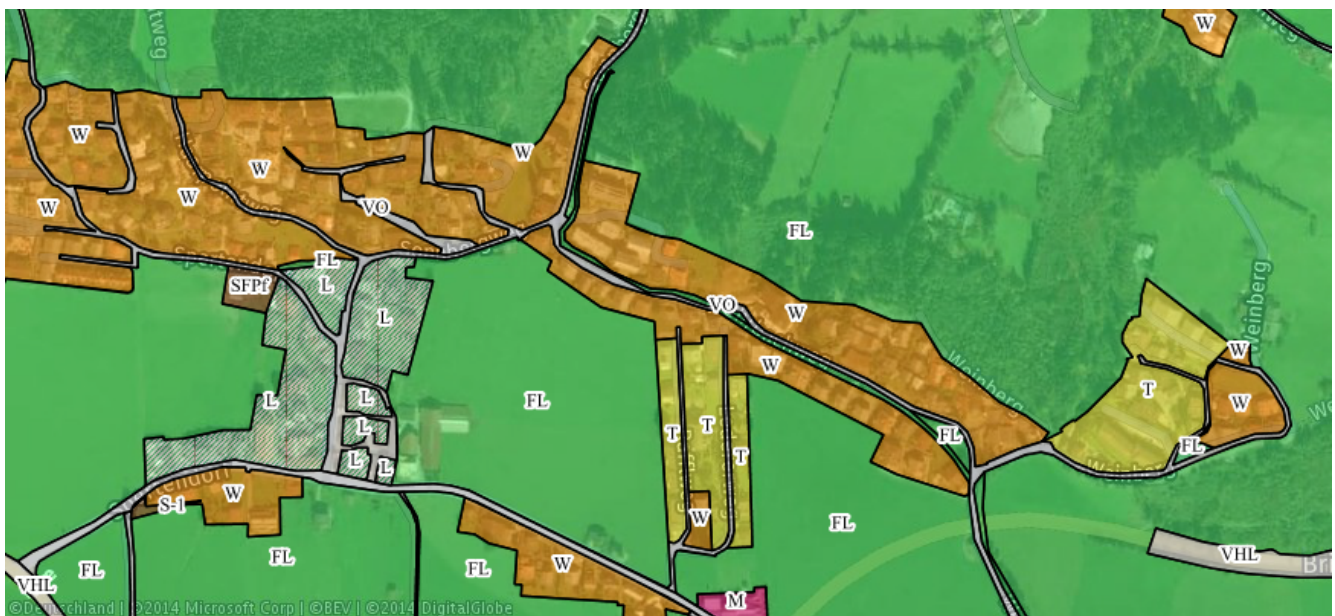
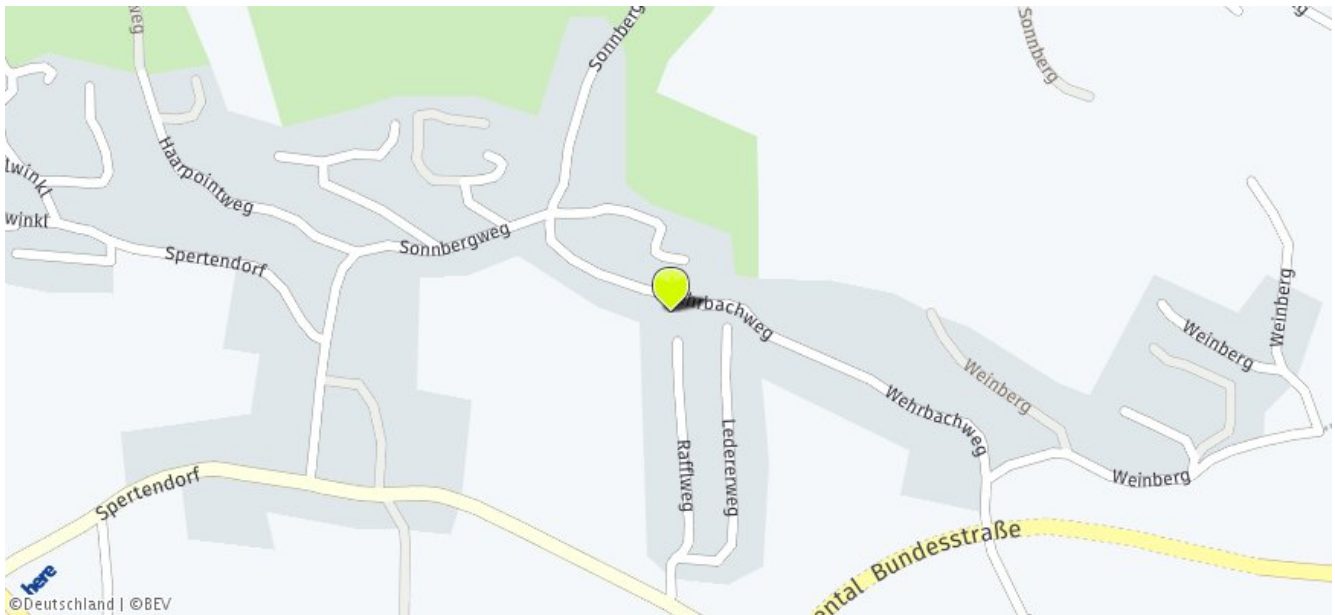
Erklärung

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der oberen Karte wird der Immobilienstandort lokalisiert, auf der nachfolgenden Karte sind die Nutzungsflächen nach Ihrer Widmung nach eingefärbt.

Ergebnis

Der Raum von "Rafflweg 17, 6365 Kirchberg in Tirol" weist eine Widmung als "Wohngebiet" auf.

Wohngebiete sind für Wohngebäude, Gebäude der öffentlichen Versorgung und Betriebe die keine unzumutbaren Belästigungen verursachen vorgesehen.



Legende

■ Mischgebiet/Gemischtes Wohngebiet
■ Wohngebiet
■ Verkehrsfläche
■ Vorbehaltsfläche

■ Gewerbe- u. Industriegebiet
■ Landwirtschaftliches Mischgebiet
■ Freiland

■ Kerngebiet
■ Tourismusgebiet
■ Sonderfläche

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© LAGEPROFI

Rafflweg 17, 6365 Kirchberg in Tirol

Erklärung

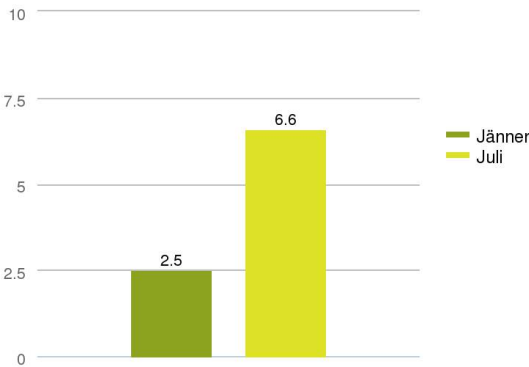
Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden im Jänner und Juli dargestellt. Sie können je nach Großwetterlage im entsprechenden Monat sowie je nach Lage des Standortes lokal und regional stark variieren, speziell im Alpenraum.

Ergebnis

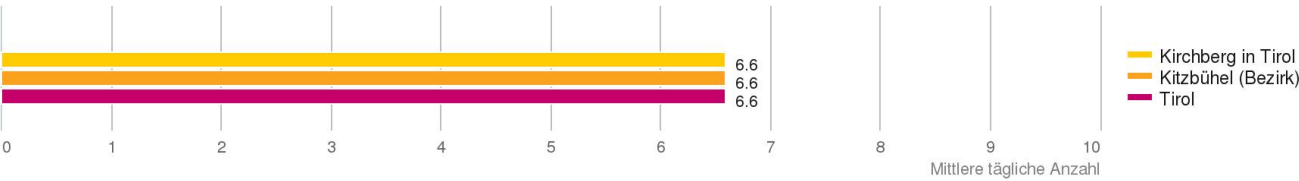
In "Kirchberg in Tirol" gibt es durchschnittlich viele Sonnenstunden im Vergleich zu "Tirol".



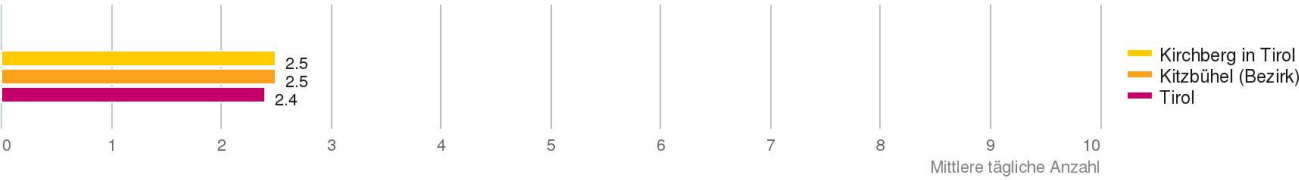
Sonnenstunden [h]



Sonnenstunden im Juli



Sonnenstunden im Jänner



© LAGEPROFI



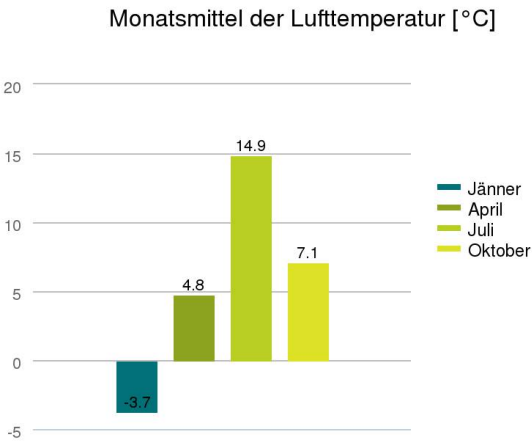
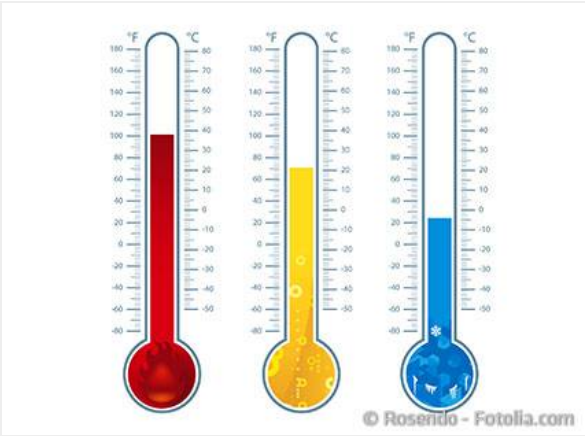
Rafflweg 17, 6365 Kirchberg in Tirol

Erklärung

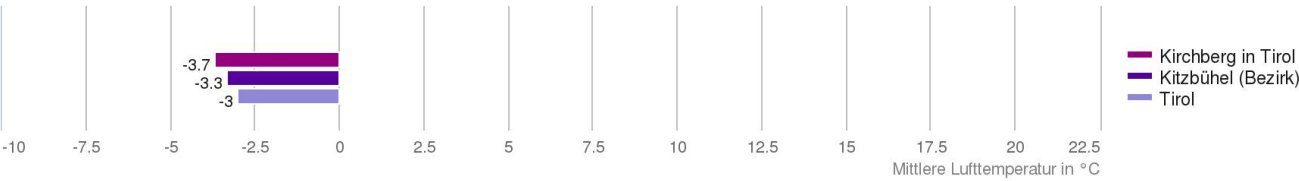
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

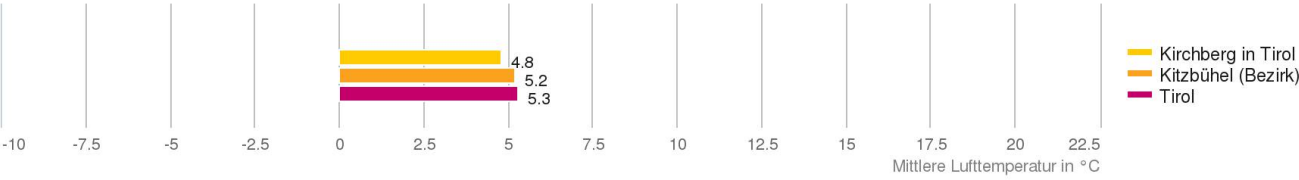
In "Kirchberg in Tirol" liegt die Durchschnittstemperatur unter dem Bundeslandmittel.



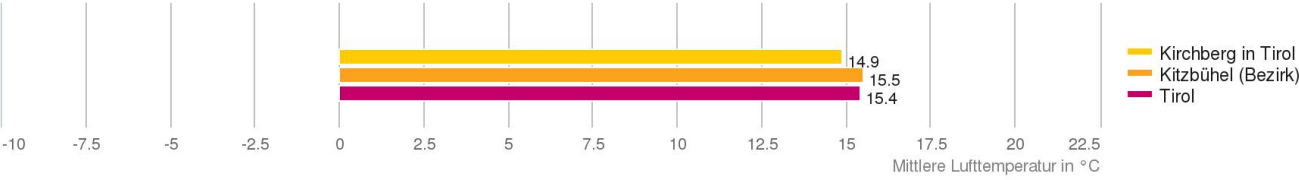
Jänner



April



Juli



Oktober



Rafflweg 17, 6365 Kirchberg in Tirol

Erklärung

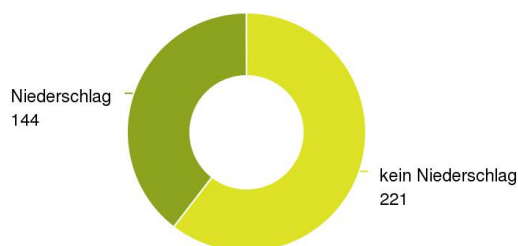
Tage ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

Ergebnis

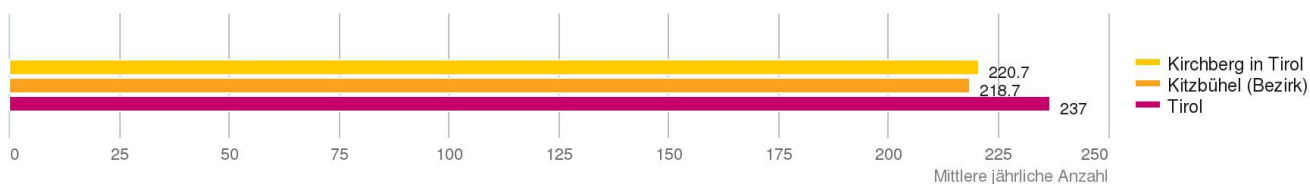
Mit 221 Tagen ohne Niederschlag liegt "Kirchberg in Tirol" unter dem Bundeslandwert.



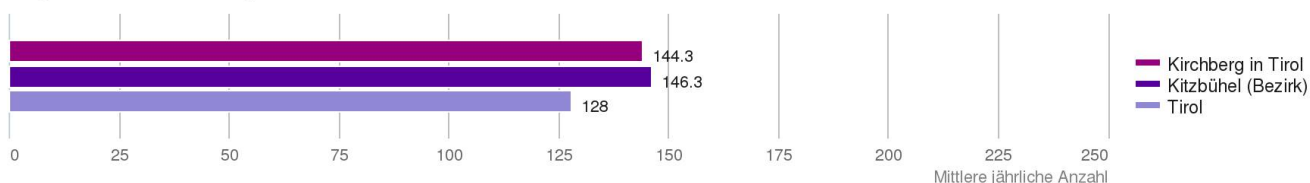
Niederschlag [Tage]



Tage ohne Niederschlag



Tage mit Niederschlag



© LAGEPROFI



Rafflweg 17, 6365 Kirchberg in Tirol

Erklärung

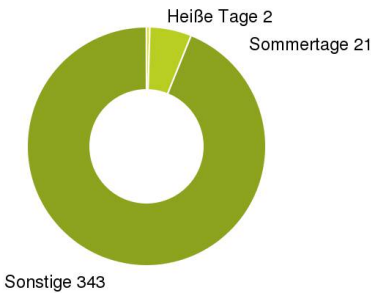
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

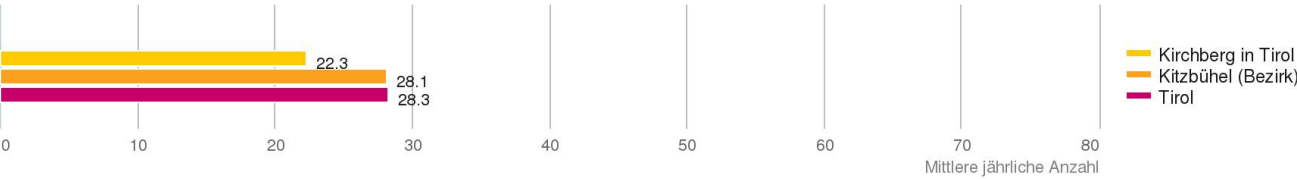
Mit 22 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Kirchberg in Tirol" unter dem Bundeslandwert.



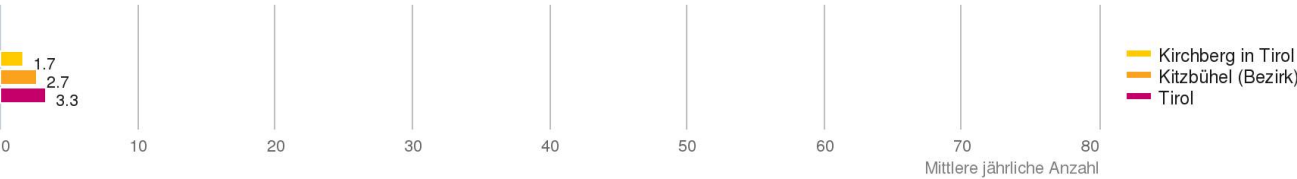
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© LAGEPROFI



Rafflweg 17, 6365 Kirchberg in Tirol

Erklärung

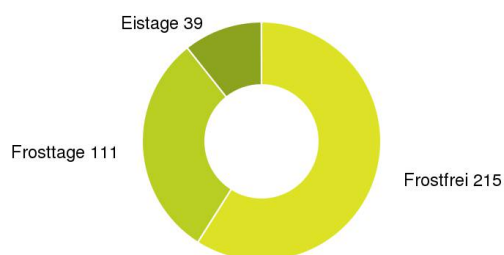
Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

Ergebnis

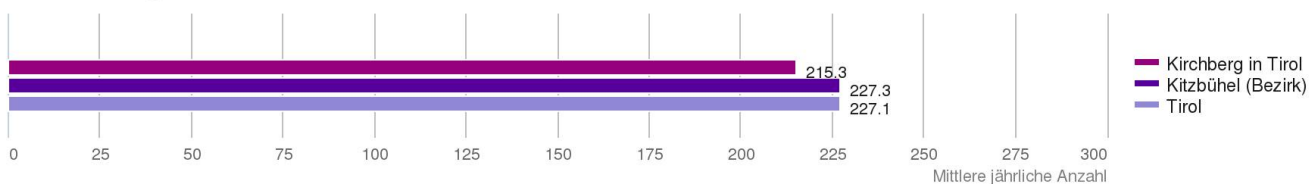
Mit 215 frostfreien Tagen liegt "Kirchberg in Tirol" unter dem Bundeslandwert.



Frostfreie Tage, Frosttage und Eistage



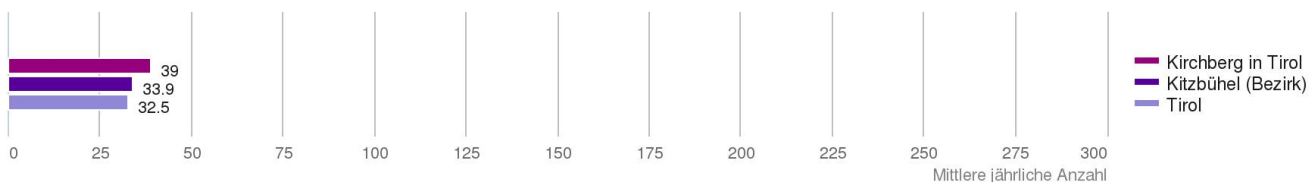
Frostfreie Tage



Frosttage



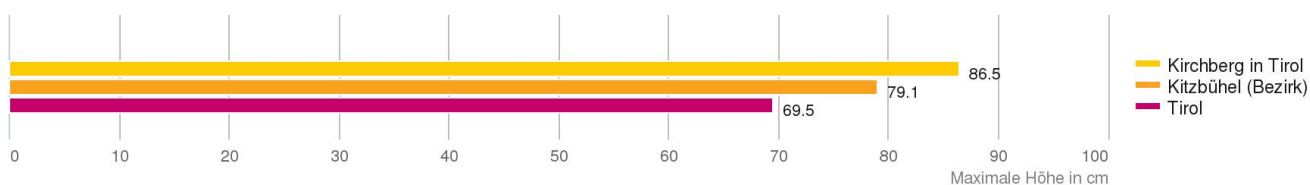
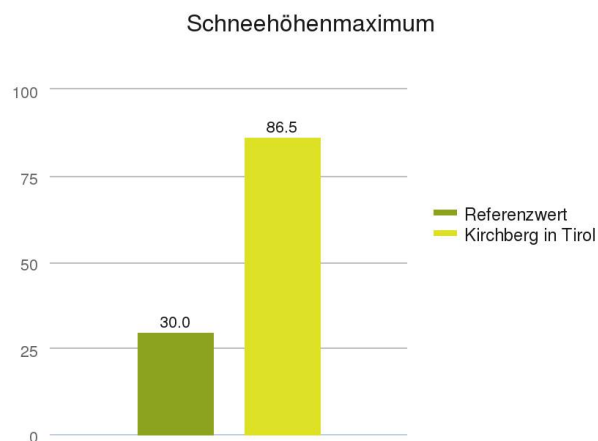
Eistage



Erklärung

Ergebnis

Mit 86,5 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Kirchberg in Tirol" über dem Bundeslandwert.

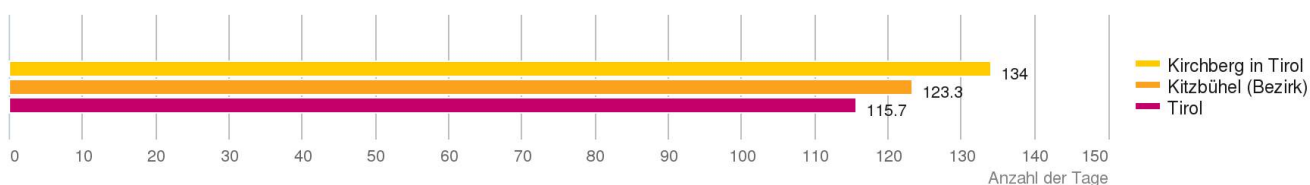


© LAGEPROFI

Erklärung

Ergebnis

Mit 134,0 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Kirchberg in Tirol" über dem Bundeslandwert.



© LAGEPROFI

Rafflweg 17, 6365 Kirchberg in Tirol

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

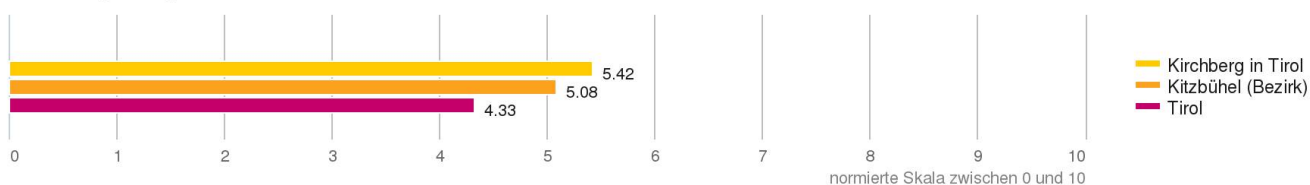
In "Kirchberg in Tirol" ist mit einem Indexwert von 5,42 mit durchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex



© LAGEPROFI

