



Sehr geehrter Investor,  
Sehr geehrte Investorin,

Oberndorf, 12. März 2024

**Alles andere als nullachtfünfzehn. Willkommen bei 1508!**

Ich freue mich, Ihnen über die Plattform dagobertinvest eine einzigartige Gelegenheit zu bieten, sich an unserem Immobilienprojekt in der beliebten Region Hochkönig im schönen Salzburger Lande zu beteiligen und von 15% p.a. Zinsen zu profitieren, die wir jährlich auszahlen! Warum das für Sie als Investor, bzw. Investoren interessant sein kann?

**Hohe Nachfrage** | Die Region Hochkönig ist ein beliebtes Touristenziel in den österreichischen Alpen, bekannt für ihre natürliche Schönheit, Outdoor-Aktivitäten und Skigebiete. Die starke Tourismusnachfrage in der Region trägt dazu bei, eine konstante Auslastung zu gewährleisten. Wir bewerben das Appartementhaus Kuckuck aktiv und erfolgreich über unsere eigene Website und verschiedene Booking-Portale.

**Wertsteigerungspotenzial** | Touristische Regionen wie die Region Hochkönig haben ein beträchtliches Wertsteigerungspotenzial für Immobilien. Die steigende Beliebtheit der Region führt zu einer erhöhten Nachfrage, was langfristig den Wert der Immobilie sichert. Viele Urlauber buchen regelmäßig jährlich den gleichen Zeitraum.

**Diversifizierung des Portfolios** | Investitionen in touristischen Regionen wie Hochkönig tragen dazu bei, Ihr Portfolio zu diversifizieren und somit Ihr Risiko zu streuen. So können Sie neben den klassischen Wohnimmobilien auch in eine Tourismus-Immobilie investieren und Ihr Portfolio breiter aufstellen.

Als Immobilienentwickler verwirklichen wir hochwertige Immobilien in einmaligen alpinen Regionen mit einem Höchstmaß an Individualität. Wir wollen Immobilien schaffen, die in jeder Hinsicht neue Maßstäbe setzen. Drei Dinge, auf die wir bei unseren Immobilien bauen, sind Persönlichkeit, Herzblut und Regionen mit Potenzial!

Das Appartementhaus Hochkönig haben wir 2022 angekauft und im Anschluss aufwendig saniert. Zum Jahresbeginn 2023 gingen wir in die Vermietung, die schnelle Erfolge zeigte. Mittlerweile sind die Appartements gut gebucht und wir sehen zuversichtlich in die Zukunft, dass das auch weiterhin so bleibt.

Am Ende der Projektlaufzeit wollen wir die Immobilie – als bereits etablierte Marke und auf dem Niveau der Vollausslastung – an einen Investor weiterverkaufen. Wir freuen uns schon darauf, Sie im Newsbereich unseres Projekts über die Fortschritte informieren zu können.

Hochachtungsvoll,

Jan Pieter Slijpen | Geschäftsführer