

Informationsblatt für Anleger	
<b>Risikowarnung</b>	<p>a) Dieses öffentliche Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen wurde weder von der Finanzmarktaufsicht (FMA) noch einer anderen österreichischen Behörde geprüft oder genehmigt.</p> <p>b) Investitionen in Wertpapiere oder Veranlagungen sind mit Risiken verbunden, einschließlich des Risikos eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des investierten Geldes oder des Risikos möglicherweise keine Rendite zu erhalten.</p> <p>c) Ihre Investition fällt nicht unter die gesetzlichen Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungssysteme.</p> <p>d) Es handelt sich um <u>kein</u> Sparprodukt. Sie sollten nicht mehr als 10 % Ihres Nettovermögens in solche Wertpapiere oder Veranlagungen investieren.</p> <p>e) Sie werden die Wertpapiere oder Veranlagungen möglicherweise nicht nach Wunsch weiterverkaufen können.</p>
<b>Teil A</b>	<p><b>Informationen über den Emittenten und das geplante Projekt</b></p> <p>a) <u>Emittent</u>: Aichhorngasse 10 Projekt GmbH, FN 521287 z; <u>Firmenbuchgericht</u>: Landesgericht Linz  <u>Anschrift</u>: Raimundstraße 18, 4020 Linz; <u>Telefon</u>: +43 699 10150500  <u>Rechtsform</u>: Gesellschaft mit beschränkter Haftung; <u>Stammkapital</u>: EUR 35.000  <u>Geschäftsführer</u>: Thomas Herbert Stelzhammer, geb. 02.04.1980, Oberbairinger Straße 20, 4040 Linz  <u>Gewerbeschein</u>: keiner; <u>UID-Nr.</u>: ATU75090269  <u>Eigentümer</u>: STAUNE Holding GmbH, FN 478563 w, Landesgericht Ried im Innkreis</p> <p>b) <u>Haupttätigkeit des Emittenten</u>: Immobilienentwicklung und -vermietung</p> <p>c) <u>Beschreibung des geplanten Projekts</u>: Ankauf eines Zinshauses mit 19 Wohneinheiten in der Aichhorngasse 10 in 1120 Wien sowie Verwertung nach Fertigstellung</p>
<b>Teil B</b>	<p><b>Hauptmerkmale des Angebots-Verfahrens und Bedingungen für die Kapitalbeschaffung</b></p> <p>a) <u>Funding-Mindestbetrag</u>: EUR 250.000; <u>Zahl der vom Emittenten bereits nach dem AltFG durchgeführten Angebote</u>: 0</p> <p>b) <u>Zeichnungsfrist</u>: bis 27.12.2020</p> <p>c) Wird der Funding-Höchstbetrag innerhalb der Zeichnungsfrist nicht erreicht, kann der Emittent die Zeichnungsfrist um maximal 60 Tage verlängern. Wird der Funding-Mindestbetrag während der (allenfalls verlängerten) Zeichnungsfrist nicht erreicht, wird der Emittent von sämtlichen Nachrangdarlehensverträgen zurücktreten</p> <p>d) <u>Funding-Höchstbetrag</u>: EUR 500.000</p> <p>e) Der Emittent stellt für die Ausführung des Projektes bis zu EUR 564.000 an Eigenmittel bereit.</p> <p>f) Die Eigenkapitalquote des Emittenten verringert sich durch Ausgabe der Veranlagung.</p>
<b>Teil C</b>	<p><b>Besondere Risikofaktoren</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Der Anleger kann Forderungen auf Rückzahlung der Darlehen zur Fälligkeit nur geltend machen, sofern diese Zahlungen keinen Insolvenzgrund auslösen.</li> <li>• Im Falle einer Insolvenz oder Liquidation erfolgt die Befriedigung des Anlegers nachrangig gegenüber allen anderen Gläubigern, mit Ausnahme von Eigentümern in Hinblick auf Eigenkapital und eigenkapitalersetzende Gesellschafterleistungen.</li> <li>• Im Falle einer Insolvenz hat jeder Anleger die Kosten der Anmeldung seiner Forderung im Insolvenzverfahren selbst zu tragen.</li> <li>• Eine Nachschusspflicht oder Haftung für Forderungen anderer Gläubiger besteht für die Anleger nicht.</li> <li>• Über das Vermögen des Emittenten wurde innerhalb der letzten drei Jahre kein Insolvenzverfahren eröffnet.</li> </ul>
<b>Teil D</b>	<p><b>Informationen über das Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen</b></p> <p>a) Qualifizierte Nachrangdarlehen in einem Gesamtbetrag zwischen Funding-Mindest- und -Höchstbetrag (vgl. Teil B a) und d))</p> <p>b) <u>Laufzeit</u>: 30 Monate ab Zuzählung; <u>Verlängerung</u>: um maximal 6 Monate durch Emittenten einseitig möglich  <u>Zinssatz</u>: 7,75% p.a., jährliche Zinszahlung, Kalendertagmethode  <u>Zinssatz im Falle der Laufzeitverlängerung</u>: 1,25% p.a. zzgl. zur vorstehenden Verzinsung für den Zeitraum der Verlängerung</p> <p><u>Risikobegrenzung</u>: Verwendung des Nachrangdarlehens ausschließlich zur Realisierung des Projekts und der damit in Zusammenhang stehenden Finanzierungskosten</p> <p>c) - d) - e) - Der Emittent stellt sicher, dass die Sicherungsgeber Herr Thomas Herbert Stelzhammer, geb. 02.04.1980 bzw. die STAUNE Holding GmbH, FN 478563 w, eine selbstschuldnerische Bürgschaft bis zu einem Höchstbetrag von EUR 100.000 bzw. ein unbefristetes Kaufangebot über sämtliche fällige Ansprüche zum Ende der Laufzeit abgeben. Diese Nachranglichkeiten können nur verwertet werden, solange die Inanspruchnahme keinen Insolvenzgrund auslöst.</p> <p>g) -</p>
<b>Teil E</b>	<p><b>Anlegerrechte, die über die in Teil D Beschriebenen hinausgehen</b></p> <p>a) Anleger erhalten zumindest jährlich Auskunft über wesentliche Änderungen das Projekt betreffend; Weiters wird der Jahresabschluss jährlich auf <a href="http://www.dagobertinvest.at">www.dagobertinvest.at</a> veröffentlicht und erfolgen freiwillige quartalsweise Fortschrittsberichte zum Projekt.</p> <p>b) Anleger haben vor Ablauf der Laufzeit keine ordentliche Kündigungsmöglichkeit.</p> <p>c) Eine Übertragung des qualifizierten Nachrangdarlehens durch den Anleger ist nur mit Zustimmung des Emittenten möglich; es entstehen dabei keinerlei Kosten für den übertragenden oder übernehmenden Anleger.</p> <p>d) <u>Ausstiegsmöglichkeiten</u>: Rückzahlung am Ende der Laufzeit oder nach Verlängerung</p> <p>e) -</p>
<b>Teil F</b>	<p><b>Kosten, Informationen und Rechtsbehelfe</b></p> <p>a) Den Anlegern entstehen im Zusammenhang mit der Investition keine Kosten oder Gebühren.</p> <p>b) Dem Emittenten entstehen im Zusammenhang mit der Investition einmalige Kosten in Höhe von bis zu 10,5% und laufende Kosten in Höhe von 1% p.a. der Investition, jeweils zuzüglich Umsatzsteuer.</p> <p>c) Zusätzliche Angaben und Informationen über das geplante Projekt und den Emittenten können unentgeltlich auf <a href="http://www.dagobertinvest.at">www.dagobertinvest.at</a> eingesehen und unter <a href="mailto:welcome@dagobertinvest.at">welcome@dagobertinvest.at</a> angefordert werden.</p> <p>d) Der Internet Ombudsmann (Ungargasse 64-66/3/404, 1030 Wien, <a href="http://www.ombudsmann.at">www.ombudsmann.at</a>) wird als außergerichtliche Streitschlichtungsstelle anerkannt.</p>
<b>Prüfungsvermerk</b>	Geprüft gemäß § 5 Abs. 4 AltFG am 17.11.2020 von Thorsten Beeh, Controlling, dagobertinvest gmbh
<b>Hinweis</b>	<p>Gemäß § 4 Abs. 1 Z 2-4 und Abs.4 AltFG haben Emittenten neben diesem Informationsblatt noch folgende weitere Informationen zur Verfügung zu stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) die Eröffnungsbilanz bzw. nach Ablauf eines Jahres der Geschäftstätigkeit den aktuellen Jahresabschluss;</li> <li>2) den Geschäftsplan;</li> <li>3) im Zusammenhang mit den angebotenen Wertpapieren oder Veranlagungen erstellte allgemeine Geschäftsbedingungen oder sonstige für den Anleger geltende Vertragsbedingungen;</li> <li>4) Änderungen gegenüber diesem Informationsblatt sowie Änderungen gegenüber den in den Punkten 1. bis 3. genannten Dokumenten.</li> </ol> <p>Diese Informationen finden Sie auf: <a href="http://www.dagobertinvest.at">www.dagobertinvest.at</a></p>

# MANZ Firmenregister

Quelle: Firmenbuch und Insolvenzdatei (Edikte) der Republik Österreich  
Lizenzgeber: Bundesministerium für Justiz  
Lizenznehmer: MANZ'sche Verlags- und Universitätsbuchhandlung GmbH, Kohlmarkt 16, 1010 Wien

---

**Stichtag 16.10.2020** **Insolvenzdatei** **FN 521287 z**

---

Für dieses Unternehmen ist zum Zeitpunkt der Abfrage kein Eintrag in der Insolvenzdatei vorhanden.

---

**Stichtag 16.10.2020** **Firmenbuch-Auszug mit aktuellen Daten** **FN 521287 z**

---

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkundensammlung.

Letzte Eintragung am 07.07.2020 mit der Eintragsnummer 2  
zuständiges Gericht Landesgericht Linz

FIRMA  
1 **Aichhorngasse 10 Projekt GmbH**

RECHTSFORM  
1 Gesellschaft mit beschränkter Haftung

SITZ in  
1 politischer Gemeinde Linz

GESCHÄFTSANSCHRIFT  
2 Raimundstraße 18  
4020 Linz

GESCHÄFTSZWEIG  
1 Immobilienentwicklung und -vermietung

KAPITAL  
1 EUR 35.000

STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS  
1 31. Dezember

VERTRETUNGSBEFUGNIS  
1 Die Generalversammlung bestimmt, wenn mehrere Geschäftsführer/innen bestellt sind, deren Vertretungsbefugnis.

1 Erklärung über die Errichtung der Gesellschaft 001  
vom 02.10.2019  
Nachtrag vom 21.10.2019 und 6.11.2019

GESCHÄFTSFÜHRER/IN (handelsrechtlich)  
1 A Thomas Herbert Stelzhammer, geb. 02.04.1980  
vertritt seit 14.11.2019 selbständig

GESELLSCHAFTER/IN	STAMMEINLAGE	HIERAUF GELEISTET
1 B STAUNE Holding GmbH	EUR 35.000	
1 .....	EUR 35.000	EUR 35.000
Summen:	EUR 35.000	EUR 35.000

----- PERSONEN -----

1 A Thomas Herbert Stelzhammer, geb. 02.04.1980  
1 Oberbairinger Straße 20  
4040 Linz  
1 B STAUNE Holding GmbH  
1 (FN 478563 w)  
1 Marktplatz 2  
4910 Ried im Innkreis

----- VOLLZUGSÜBERSICHT -----

Landesgericht Linz

1 eingetragen am 14.11.2019                      Geschäftsfall 13 Fr 7313/19 s  
Antrag auf Neueintragung einer Firma    eingelangt am 09.10.2019  
2 eingetragen am 07.07.2020                      Geschäftsfall 13 Fr 2650/20 t  
Antrag auf Änderung    eingelangt am 19.06.2020

----- INFORMATION DER ÖSTERREICHISCHEN NATIONALBANK -----

zum 16.10.2020 gültige Identnummer: 24820024

---

**MANZ Firmenregister**

**Abgefragt am 16.10.2020 07:58**

---

----- HINWEIS -----

MANZ übernimmt keinerlei Gewähr für die Richtigkeit und Aktualität der bereitgestellten Information. Diesbezügliche Haftungsansprüche gegen MANZ sind grundsätzlich ausgeschlossen.

## Eröffnungsbilanz zum 02. Oktober 2019

<b>AKTIVA</b>	EUR	<b>PASSIVA</b>	EUR	EUR
<b>A. Umlaufvermögen</b>		<b>A. Eigenkapital</b>		
I. Guthaben bei Kreditinstituten	35.000,00	I. Stammkapital		
		1. Nominelles Stammkapital		35.000,00
	<hr/>			<hr/>
<b>SUMME AKTIVA</b>	<u>35.000,00</u>	<b>SUMME PASSIVA</b>		<u>35.000,00</u>

## Geschäftsplan

### Das Unternehmen

Die Aichhorngasse 10 Projekt GmbH wurde im Jahr 2019 durch die Herren Bernhard Auer, Thomas Stelzhammer und Ronald Nelböck als Projektgesellschaft für die Abwicklung des Immobilienprojektes in der Aichhorngasse 10, 1120 Wien, gegründet.

Bereits zu unseren gemeinsamen Schulzeiten faszinierte uns, Thomas Stelzhammer, Bernhard Auer und Ronald Nelböck, das Unternehmertum. Ab dem Jahr 1999 konnten wir im Eventbereich unsere ersten Erfahrungen als Unternehmer sammeln. Kurze Zeit später entschlossen wir uns schließlich dazu, unser heutiges Unternehmen „STAUNE“ zu gründen.

Seit 2012 haben wir - neben unserem Kerngeschäft im Veranstaltungsbereich - zahlreiche Projekte gebaut, saniert und verwertet. Mittlerweile haben wir über 150 Mietwohnungen im Bestand. Nach über 500 Veranstaltungen (u.a. Holi Festival, Pressure Festival, etc.) mit über 1 Million Besuchern haben wir uns 2019 dazu entschlossen unsere Eventagentur endgültig zu verkaufen und uns vollständig auf den Immobilienbereich zu konzentrieren. Unser Ziel ist es nun, weiterzuwachsen.

### Die Emittentin

Die STAUNE Gruppe entwickelt sowohl Neubau- als auch Sanierungsprojekte. Unser Konzept ist es, Wohnungen zu vermieten aber auch zu verkaufen.

Bei unserem aktuellen Projekt „Aichhorngasse 10“ wird das fertig umgebaute und restaurierte Objekt zuerst für einige Jahre vermietet und anschließend ebenfalls verkauft.

### Eckdaten

Firma	Aichhorngasse 10 Projekt GmbH
Rechtsform	Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Firmenbuch Nummer	521287 z
Firmenbuch Gericht	
Sitz der Gesellschaft	Linz
Geschäftsadresse	4020 Linz, Raimundstraße 18
Stammkapital	EUR 35.000,00
Gründungsjahr	2019
Ersteintragung	02.10.2019
Geschäftsführer	Thomas Stelzhammer geb. 02.04.1980
Gesellschafter	Staune Holding GmbH

Geschäftsführer und Gesellschafter der Eigentümerin	Mag. Bernhard Auer   33,33% Thomas Stelzhammer   33,33% Ronald Nelböck   33,33%
Unternehmenstätigkeit	Immobilienentwicklung und -vermietung

## Projektbeschreibung

Im 12. Wiener Bezirk wird in einer ruhigen Seitengasse eine Wohnanlage mit 18 Wohneinheiten und einem Atelier errichtet, welche voraussichtlich im Herbst 2021 bezugsfertig sind.

Das auf 6 Etagen aufgeteilte Gebäude wird mit Mietwohnungen ausgestattet sein, die jeweils eine Wohnfläche von 30 - 72m<sup>2</sup> aufweisen und barrierefrei über einen Lift erreichbar sind. Im Kellergeschoss befinden sich allgemeine Räume wie die Haustechnik sowie diverse Kellerabteile.

Geplant ist es, mit der Vermietung der Wohnungen im Herbst/ Ende 2020 zu starten.



## Mikrolage

Die Aichhorngasse befindet sich im 12. Bezirk in Wien und ist von zahlreichen Supermärkten, einem Drogeriemarkt, einem Café sowie von sämtlichen Restaurants umgeben. Nicht nur ein Kindergarten/ Hort ist zu Fuß in nur 2min (160m) zu erreichen, sondern auch eine Tierklinik befindet sich in 200m Entfernung. Um auch alles problemlos zu erreichen, ist das U-Bahn-Kreuz „Längenfeldgasse“ nur 3min Gehweg entfernt.

Für einen kurzen Familienausflug eignet sich beispielsweise das bekannte „Schloss Schönbrunn“ sowie der „Tiergarten Schönbrunn“ optimal, die mit dem Auto in 10min und mit der U-Bahn in 15min unkompliziert zu erreichen sind.

Die österreichische Hauptstadt Wien ist nicht nur zu einer der schönsten Städte der Welt gekürt worden, sondern bietet auch ein umfangreiches und vielfältiges Angebot an

diversen Freizeitaktivitäten und kulturellen Ausflügen. Stephansdom, Staatsoper oder der Wiener Prater - in der Stadt Wien ist für jedermann etwas dabei!

Zudem ist die Hauptstadt in Bereichen wie der Kulinarik ein Spitzenreiter. Das weltbekannte „Schnitzel“ darf auf der Speisekarte eines jeden Restaurants natürlich nicht fehlen und auch die populäre „Sachertorte“ ist ein Muss in jedem traditionellen Café.

### **Makrolage**

Wien ist mit knapp 1,9 Mio. eine sehr pulsierende Stadt und liegt ideal zwischen der oberösterreichischen Hauptstadt Linz (180km) sowie den ungarischen und slowakischen Hauptstädten Budapest (240km) und Bratislava (70km).

### **Finanzierungsbedarf**

Ein beträchtlicher Teil der Vorlaufkosten (Stammkapital der Projektgesellschaft, Prüfungskosten u.v.m.) wurden bereits aus Eigenmitteln finanziert, die Baubewilligung liegt vor, der Rohbau sollte in einigen Wochen fertiggestellt werden.

Vertriebsinformationen nach § 5 FernFinG		
1	<b>Angaben über den Unternehmer (Emittent)</b>	Aichhorngasse 10 Projekt GmbH <u>Anschrift:</u> Raimundstraße 18, 4020 Linz <u>Hauptgeschäftstätigkeit:</u> Immobilienentwicklung und -vermietung <u>Firmenbuchnummer:</u> FN 521287 z, <u>Firmenbuchgericht:</u> Landesgericht Linz
2	<b>Angaben über die Finanzdienstleistung</b>	
2.1	<b>Beschreibung der wesentlichen Merkmale</b>	Es wird ein qualifizierter Nachrangdarlehensvertrag abgeschlossen. Das ist ein Darlehensvertrag, bei dem das Kapital gegenüber Fremdkapital (wie zum Beispiel einem Bankkredit) im Insolvenzfall nachrangig behandelt wird. Weiter kann dieses Nachrangdarlehen keine Insolvenz auslösen. Es besteht keine Nachschusspflicht des Investors und es handelt sich um keine Unternehmensbeteiligung. Ein Investor veranlagt zwischen EUR 250,00 und EUR 5.000,00 (unter bestimmten Voraussetzungen sind auch höhere Beträge möglich). Die Laufzeit des Darlehens beträgt 30 Monate und der Zinssatz beträgt 7,75% p.a., jährliche Zinszahlung. Der Darlehensvertrag kann vom Emittenten einseitig einmalig bis zu 6 Monate verlängert werden.
2.2	<b>Gesamtpreis</b>	Es werden keine über den Darlehensbetrag hinausgehenden Provisionen, Gebühren, Abgaben oder über den Emittenten abgeführte Steuern fällig. Der Darlehensbetrag geht zu 100% an den Emittenten.
2.3	<b>Risikohinweise</b>	Verlässliche Prognosen über künftige Erträge sind nicht möglich. Insbesondere stellen etwaige erwirtschaftete Erträge in der Vergangenheit keinen Indikator für künftige Erträge dar. Insbesondere sind folgende Risiken zu beachten: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Insolvenzrisiko:</b> Ist das Risiko der Zahlungsunfähigkeit des Darlehensnehmers (Emittenten). Zahlungsunfähigkeit des Emittenten führt regelmäßig zu einem Totalverlust. Dieses Risiko steht in engem Zusammenhang mit dem Bonitätsrisiko.</li> <li>• <b>Totalverlustrisiko:</b> Ist das Risiko, dass ein Investment vollständig wertlos wird. Das Risiko des Totalverlustes bei Einzelinvestments ist höher als bei einem Portfolio mit mehreren Projekten.</li> <li>• <b>Operatives Risiko:</b> Ist das Risiko, das durch die normale Geschäftstätigkeit des Unternehmens entsteht, sowie besonders das Risiko der jeweiligen Branche, in der das Unternehmen seiner Hauptgeschäftstätigkeit nachgeht.</li> <li>• <b>Malversationsrisiko:</b> Ist das Risiko, dass es in Unternehmen zu strafbaren Handlungen von Mitarbeitern/Organen kommt. Dieses Risiko kann nie zur Gänze ausgeschlossen werden, das Unternehmen mittelbar oder unmittelbar schädigen und auch zur Insolvenz führen.</li> <li>• <b>Klumpenrisiko:</b> Ist das Risiko, das entsteht, wenn man keine oder nur eine geringe Streuung des Portfolios vornimmt. Von einem Investment in nur wenige Titel ist daher abzuraten.</li> <li>• <b>Erschwerte Übertragbarkeit von Veranlagungen:</b> Bedeutet, dass eine Investition nur unter besonderen Bedingungen übertragbar ist und dass es in der Regel keinen Kurswert gibt.</li> </ul>
2.4	<b>Steuern</b>	Die tatsächlichen steuerlichen Auswirkungen sind von den individuellen Verhältnissen des Investors abhängig. Als natürliche Person mit Wohnsitz in Österreich sind Zinszahlungen einkommensteuerpflichtig gemäß §27 Abs. 2 Z2 EStG. <b>Veranlagungsfreibetrag</b> gemäß §41 Abs. 1 EStG: Lohnsteuerpflichtige Personen haben gemäß §41 Abs. 1 Z1 eine Einkommensteuererklärung („ESTe“) nur dann zu erstellen, wenn die nicht lohnsteuerpflichtigen Einkünfte EUR 730,00 übersteigen, oder eine andere Verpflichtung zur ESTe vorliegt. Weiter können Einkünfte aus diesem Investment bis EUR 730,00 steuerfrei sein und wirkt der Veranlagungsfreibetrag bis EUR 1.460,00 steuermindernd. Erträge aus einem etwaigen Verkauf der Darlehensforderung sind ebenfalls einkommensteuerpflichtig.
2.5	<b>Zahlung und Erfüllung</b>	Investoren geben mit dem Klick auf den „Jetzt zahlungspflichtig zeichnen“-Button ein Angebot ab. Die Annahme erfolgt durch die Übersendung des Zeichnungsscheins per E-Mail. Investoren haben den Darlehensbetrag auf das angegebene Konto zu überweisen oder dem Emittenten ein entsprechendes SEPA-Lastschriftmandat zu erteilen. Der Emittent ist berechtigt, den Darlehensbetrag auch teilweise vorzeitig zurückzuzahlen. Er ist zu vollständigen Rückzahlung binnen 2 Monaten nach Übergabe der letzten Wohneinheit des Projekts an einen Käufer verpflichtet. Weiter Details sind dem Darlehensvertrag unter Punkt 8 zu entnehmen. Rückzahlungen sind samt aller bis zum Tag der Rückzahlung anfallenden Zinsen zu leisten.
2.6	<b>Fernkommunikationsmittel</b>	Für die Verwendung von Fernkommunikationsmitteln werden dem Investor keine gesonderten Kosten in Rechnung gestellt.
3	<b>Angaben über den Fernabsatzvertrag</b>	
3.1	<b>Rücktrittsrecht</b>	Es besteht ein 14 tages Rücktrittsrecht ab Vertragsabschluss. Die Rücktrittserklärung ist an welcome@dagobertinvest.at, oder per Post an die dagobertinvest gmbh, Wohllebengasse 12-14, Top 6.01, 1040 Wien, zu richten. Der Emittent wird in diesem Fall den Darlehensbetrag unverzüglich zurückbezahlen. Der Rücktritt ist mit keinen gesonderten Kosten verbunden.
3.2	<b>Vertragskündigung</b>	Eine Vertragskündigung seitens des Investors ist nicht vorgesehen. Der Emittent hat in bestimmten Fällen, zum Beispiel wenn der Funding-Mindestbetrag nicht erreicht wird, das Recht, vom Darlehensvertrag zurückzutreten. Der Darlehensbetrag wird in diesem Fall unverzüglich zurückbezahlt.
3.3	<b>Ausübung des Rücktrittsrechts</b>	Die Rücktrittserklärung ist an die dagobertinvest gmbh, Wohllebengasse 12-14, Top 6.01, 1040 Wien, zu richten. Weiter haben Sie die Möglichkeit Ihre Rücktrittserklärung per E-Mail an welcome@dagobertinvest.at zu übermitteln.
3.4	<b>Gerichtsstand und Rechtsordnung</b>	Der Darlehensvertrag unterliegt österreichischem Recht. Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, der Sitz des Emittenten.
3.5	<b>Vertragsprache</b>	Die Vertragsbedingungen und Informationen stehen in deutscher Sprache zur Verfügung. Die Kommunikation mit dem Investor während der Vertragslaufzeit wird in Deutsch geführt.
4	<b>Angaben über Rechtsbehelfe</b>	Der Internet Ombudsmann (Ungargasse 64-66/3/404, 1030 Wien, www.ombudsmann.at) wird als außergerichtliche Streitschlichtungsstelle anerkannt.