aktivklimahaus

An die Investoren der

Weererwirt Immobilien GmbH

Kramsach, 27.10.2017

Investoreninformation

Sehr geehrter Investor!

Für das veröffentlichte Projekt der Weererwirt Immobilien GmbH, einer Neubau-Wohnhausanlage in A-6114 Weer in Tirol, Dorfstraße 5A mit 46 Eigentumswohnungen samt 84 Tiefgaragenstellplätzen, liegt **KEINE** Bausperre vor.

Die Bauverhandlung betreffend dieses Projektes fand am 31.03.2017 statt. Bis auf einen Nachbarn (Thomas Unterlechner) wurden **KEINE** Einsprüche geltend gemacht.

Die Einsprüche von Herrn Thomas Unterlechner wurden von der Gemeinde Weer abgewiesen.

Der Baubescheid ist daraufhin am 27.04.2017 ergangen.

Am 05.05.2017, also nach Erlassung des Baubescheides, hat Herr Thomas Unterlechner auf sein Rechtsmittel verzichtet.

Daraufhin hat die Gemeinde Weer am 17.05.2017 die **Rechtskraft** des Baubescheides 131-9-27/2016 **bestätigt.**

Die Bausperre in Weer (für das ganze Dorf) wurde vom Gemeinderat **NACH** Erlassung des Baubescheides beschlossen, und ist somit für gegenständliches Bauprojekt obsolet.

Mit freundlichen Grüßen

Weererwirt Immobilien GmbH / GF: Martin Partoll

Beilagen:

- Baubescheid vom 27.04.2017
- Rechtsmittelverzicht von Thomas Unterlechner vom 05.05.2017
- Rechtskraftbestätigung der Gemeinde Weer vom 17.05.2017

GEMEINDE WEER

Dorfstraße 4 · 6116 Weer · Austria · Tel. 05224 / 68110 · Fax. 05224 / 6/899 · e-mail: gemeindeamt@weer.at · www.weer.at

Weererwirt Immobilien GmbH
z.H. Herrn Martin Partoll

Achenrain 35D
6233 Kramsach

Weer, 17.05.2017

Rechtskraftbestätigung Baubescheid 131-9-27/2016

Sehr geehrter Herr Partoll!

Die bei der mündlichen Verhandlung am 31.03.2017 anwesenden Nachbarn haben mit Ausnahme von Herrn Thomas Unterlechner keine subjektiv öffentlich rechtlichen Einwendungen im Sinne der Tiroler Bauordnung 2011 erhoben. Sie sind daher als präkludiert anzusehen und haben ihre Parteistellung verloren.

Die Übernahme des Baubescheides vom 27.04.2017 erfolgte von Herrn Thomas Unterlechner mittels RSb am 28.04.2017.

Der Nachbar, Herr Thomas Unterlechner, hat am 05.05.2017 einen uneingeschränkten schriftlichen Rechtsmittelverzicht unterschrieben, somit ist der Bescheid auch ihm gegenüber in Rechtskraft erwachsen.

Wir bestätigen somit die Rechtkraft des Baubescheides vom 27.04.2017, GZ 131-9-27/2016.

Mit freundlichen Grüßen

Bürgermeister
Mag. Markus Zijerveld