

«Seeresidenz Vitznau»



Geschäftsplan «Seeresidenz Vitznau»

Attraktives Wohnen am Vierwaldstättersee

«Seeresidenz Vitznau»



UNTERNEHMEN

Die Seeresidenz Alte Post AG ist zuständig für die Planung, Projektierung, Projektleitung, Überwachung und Ausführung von Neu- und Umbauten.

UNTERNEHMENS DATEN

Firma	Seeresidenz Alte Post AG
Rechtsform	Aktiengesellschaft
Handelsregisternummer	CHE-150.142.016
Amtsgericht	Luzern
Sitz der Gesellschaft	6014 Luzern
Geschäftsadresse	Littauerboden 1
Aktienkapital	CHF 100'000.00
Errichtung der Gesellschaft	13.10.2011
Vorstand Mitglied des Verwaltungsrates	Daniel Stalder von Spiez
Geschäftsinhaber	Daniel Stalder von Spiez

«Seeresidenz Vitznau»



PROJEKT

Das Grundstück der Alten Post liegt zentral im Dorfkern Vitznau gegenüber der Pfarrkirche St. Hieronymus. Der Hauptbau an der Seestrasse 58 wurde ca. 1896 bis 1898 erbaut. Im Erdgeschoss befand sich die Post und im Obergeschoss die Wohnung des Posthalters. Der Hauptbau ist ein streng symmetrischer, spätklassizistischer Bau mit zwei verputzten Geschossen über gemauertem Sockel. Der nordseitige Anbau erfolgt ca. 1899. Das Gebäude wird um 1910 mit einem eingeschossigen Massivbau erweitert.

Die beiden Gebäude (Villa und Alte Post) beinhalten fünf Eigentumswohnungen mit überaus grosszügigen Wohnflächen am See. Diese werden seeseitig mit einem modernen zweistöckigen Anbau verbunden. Die Wohnungen im Garten- und Eingangsgeschoss bestehen aus einer einmaligen Kombination von Alt- und Neubau. Das Penthouse befindet sich komplett in der alten Villa. Alle Wohnungen besitzen eine unverbaubare Seesicht.

AKTUELLER STAND

Für dieses Projekt ist eine Baubewilligung vorhanden. In Abhängigkeit mit der Finanzierung, kann innert kurzer Frist mit den Bauarbeiten begonnen werden.

«Seeresidenz Vitznau»



INVESTMENTANGEBOT

Stellen Sie jetzt der Seeresidenz Alte Post AG Crowdfunding-Kapital in Form eines qualifizierten Nachrangdarlehens zur Verfügung, die damit die Errichtung des Projektes «Seeresidenz Vitznau» zum Teil finanziert werden kann.

Sie erhalten Ihre Investition inklusive Zinsen aus den Verkaufserlösen der 5 Einheiten zurück.
Zu erreichender Funding-Mindestbetrag (Schwelle): EUR 250'000.00

Funding-Höchstbetrag bei dem die Zeichnung geschlossen wird (Limit): EUR 1'000'000.00

Crowdinvesting-Zeichnungsfrist: bis 19.09.2021

Darlehens-Laufzeit: 24 Monate, mit einmaliger Verlängerungsoption bis zu 6 Monaten

Standard-Verzinsung: 8,15% p.a.