

## AN UNSERE INVESTORINNEN & INVESTOREN

Sehr geehrte Investorin, sehr geehrter Investor,

**V**orerst möchten wir uns bei Ihnen für Ihr Vertrauen in unser Unternehmen, die Zusammenarbeit sowie Ihre Unterstützung für eine erfolgreiche Realisierung unseres Projektes bedanken. An dieser Stelle möchten wir die Möglichkeit ergreifen, uns mit diesem Schreiben kurz bei Ihnen vorzustellen und Ihnen unser Projekt zu erläutern und somit näher zu bringen.

### ÜBER UNS:

Bereits zu unseren gemeinsamen Schulzeiten faszinierte uns, Thomas Stelzhammer, Bernhard Auer und Ronald Nelböck, das Unternehmertum. Ab dem Jahr 1999 konnten wir im Eventbereich unsere ersten Erfahrungen als Unternehmer sammeln und haben sämtliche Gewinne in Immobilien investiert. Kurze Zeit später entschlossen wir uns schließlich dazu, unser heutiges Unternehmen „STAUNE“ zu gründen.

In den letzten Jahren haben wir, neben unserem Hauptgeschäft im Veranstaltungsbereich, zahlreiche Projekte gebaut, saniert und verwertet. Mittlerweile haben wir über 150 Mietwohnungen im Bestand. Nach über 500 Veranstaltungen (u.a. Holi Festival, Pressure Festival, etc.) mit über 1 Million Besuchern, haben wir uns 2019 schließlich dazu entschlossen, unsere Eventagentur endgültig zu verkaufen und uns zu 100% auf den Immobilienbereich zu konzentrieren. Unser Ziel ist es nun, weiterzuwachsen.



### ALLGEMEIN:

Die STAUNE Gruppe entwickelt sowohl Neubau- als auch Sanierungsprojekte. Unser Konzept ist es, Wohnungen zu vermieten aber auch zu verkaufen.

Bei unserem aktuellen Projekt „Aichhorngasse 10“ wird das fertig errichtete Objekt zuerst für einige Jahre vermietet und anschließend ebenfalls verkauft.



## PROJEKT- BESCHREIBUNG:

Unser derzeitiges Projekt befindet sich in der Aichhorngasse 10 im 12. Bezirk in Wien. Die Wohnanlage wird aus 18 Wohneinheiten sowie einem Atelier bestehen und ist voraussichtlich im Herbst 2021 bezugsfertig. Das auf 6 Etagen aufgeteilte Gebäude wird mit Mietwohnungen ausgestattet sein, die jeweils eine Wohnfläche von 30 - 72m<sup>2</sup> aufweisen und barrierefrei über einen Lift erreichbar sind. Im Kellergeschoss befinden sich allgemeine Räume wie die Haustechnik sowie diverse Kellerabteile.

Das Gebäude ist umgeben von zahlreichen Supermärkten, einem Drogeriemarkt sowie einigen Restaurants. Zudem sind ein Kindergarten sowie eine Polizeiinspektion in nur 2min Gehweg zu erreichen. Für ein problemloses und unkompliziertes Zurücklegen der jeweiligen Strecke sorgt die nächste U-Bahn-Station Längenfeldgasse, welche zu Fuß nur 3min entfernt ist.

Wir bedanken uns für Ihr entgegengebrachtes Vertrauen, welches Sie im Zuge Ihres Investments in unser Unternehmen besitzen.

Sie können sich sicher sein, dass Ihr Investment bei uns in besten Händen ist und wir Ihre Investition überlegt und verantwortungsbewusst einsetzen werden. Wir freuen uns darauf, Sie über die News-Funktion von dagobertinvest über unsere Projektfortschritte informieren zu können.

---

*Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen!*

---

Mit freundlichen Grüßen



---

Thomas  
Stelzhammer



---

Bernhard  
Auer



---

Ronald  
Nelböck