

## Projekt "OSTIN" | Schongauer Straße 34 | 12623 Berlin

Berlin, 02.08.2022

Sehr geehrte Investorin,  
Sehr geehrter Investor,

ich danke Ihnen für Ihr Interesse an unserem Neubauprojekt in Berlin-Mahlsdorf und freue mich, es Ihnen vorstellen zu dürfen.

Die zu unserem Unternehmensverbund gehörende Gesellschaft hat ein perfekt gelegenes Grundstück in idyllischer Wohnlage von Berlin erworben, welches einerseits über eine sehr gute Bildungs- und Nahversorgungsinfrastruktur verfügt und andererseits in unmittelbarer Nähe zur neuen Tesla Giga Factory und dem Cleantech Park Marzahn, dem größten Businesspark Berlins liegt. Zudem zeichnet sich das Projekt durch die hervorragende Verkehrsanbindung an die Innenstadt aus. Die nächste S-Bahn-Station ist nur 600 Meter vom Grundstück entfernt.

Ungestörte Privatsphäre mit großzügigem Stadtwohnen in der Natur: mit diesen Worten lassen sich unsere 4 einzigartig konzipierten Townhäuser am besten beschreiben. Das äußere Erscheinungsbild der Townhäuser überzeugt sofort mit ihrer eleganten Architektur, klaren Linien, großzügigen Fenstern und modernen Fassadenakzenten. Die 5-Zimmer-Townhäuser erstrecken sich über 3 Etagen und schaffen den idealen Wohnkomfort für Familien mit Kind oder Kindern unterschiedlichen Alters sowie für generationsübergreifendes Wohnen. Die barrierefrei zugänglichen privaten Grundstücksflächen bieten zudem einen wunderschönen Bereich zum Grillen und Entspannen.

Das Team von MNB steht vollumfänglich hinter der Projektentwicklung, -planung und -realisierung. Die Baugenehmigung ist bereits erteilt, der Baubeginn erfolgt im September 2022 und die Fertigstellung im April 2024.

Wir freuen uns, Ihnen auf der Plattform von dagobertinvest in regelmäßigen Zeitabständen die neuesten Informationen zum Projektfortschritt zur Verfügung zu stellen. Das gehört zum unserem Qualitätsanspruch und Sie können sich so eines sorgfältigen und professionellen Umgangs mit Ihrer Investition gewiss sein.

Wir danken Ihnen schon jetzt für Vertrauen und Ihr Investment,

### Mit freundlichen Grüßen

Nikita Martynov  
Geschäftsführer



Helene Vermögensverwaltungs GmbH (MNB Gruppe)  
Angerstraße 19  
12529 Schönefeld  
office@mnberlin.de