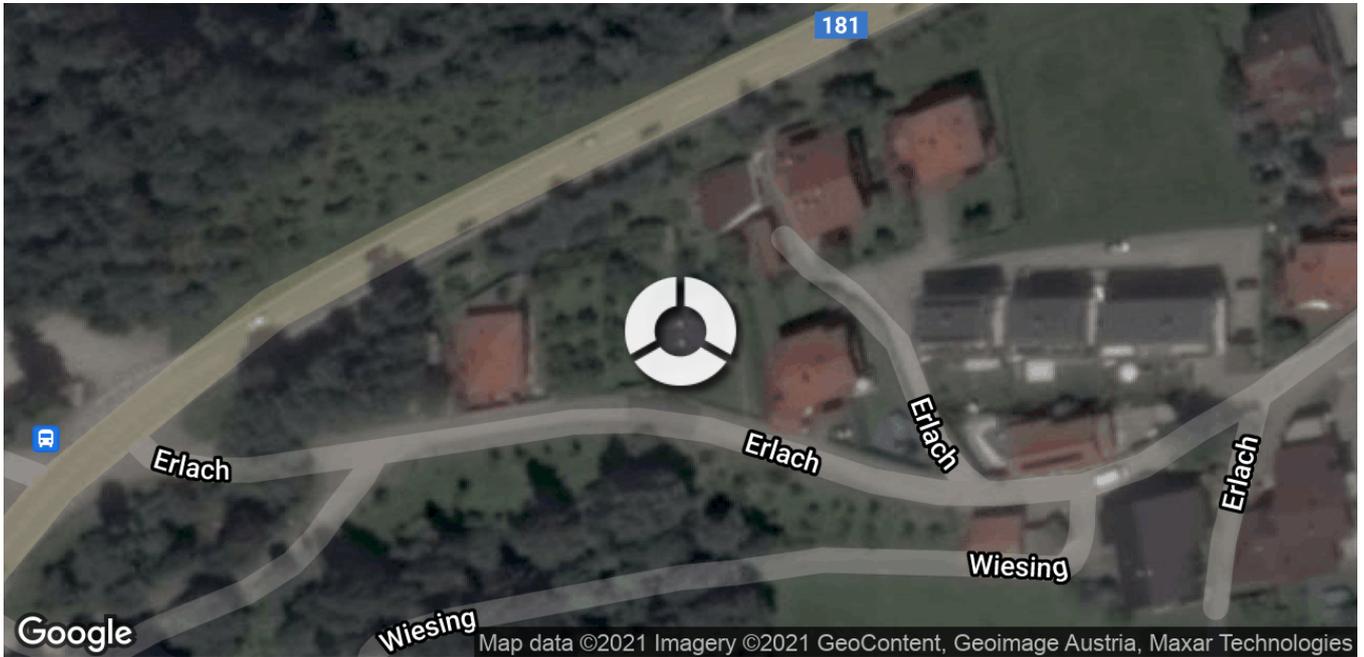


# Lageexposé

Erlach 228, 6210 Wiesing



**dagobert** **invest**

einfach mehr verdienen



# Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil .....	B 03
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) .....	B 04
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) .....	B 06
Gastronomie und Ausgehen .....	B 08
Ausbildung und Kinderbetreuung .....	B 10
Kunst und Kultur .....	B 12
Sport, Freizeit und Skigebiete .....	B 14
Ärzte .....	B 16
Medizinische Versorgung und Therapie .....	B 18
Öffentlicher Nahverkehr .....	B 20
Grünflächen und Erholungsräume .....	B 22
Prognose Wertentwicklung .....	B 23
Haftungsausschluss .....	B 23



Erlach 228, 6210 Wiesing

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

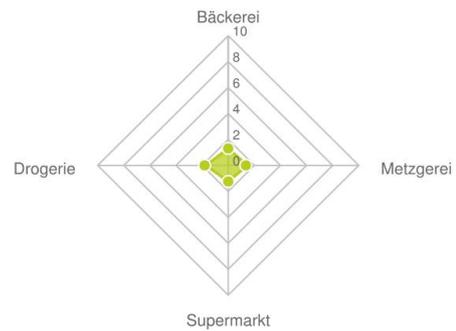
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

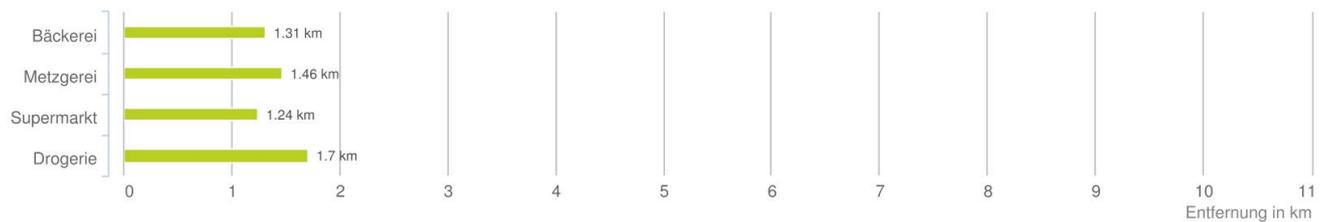
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen

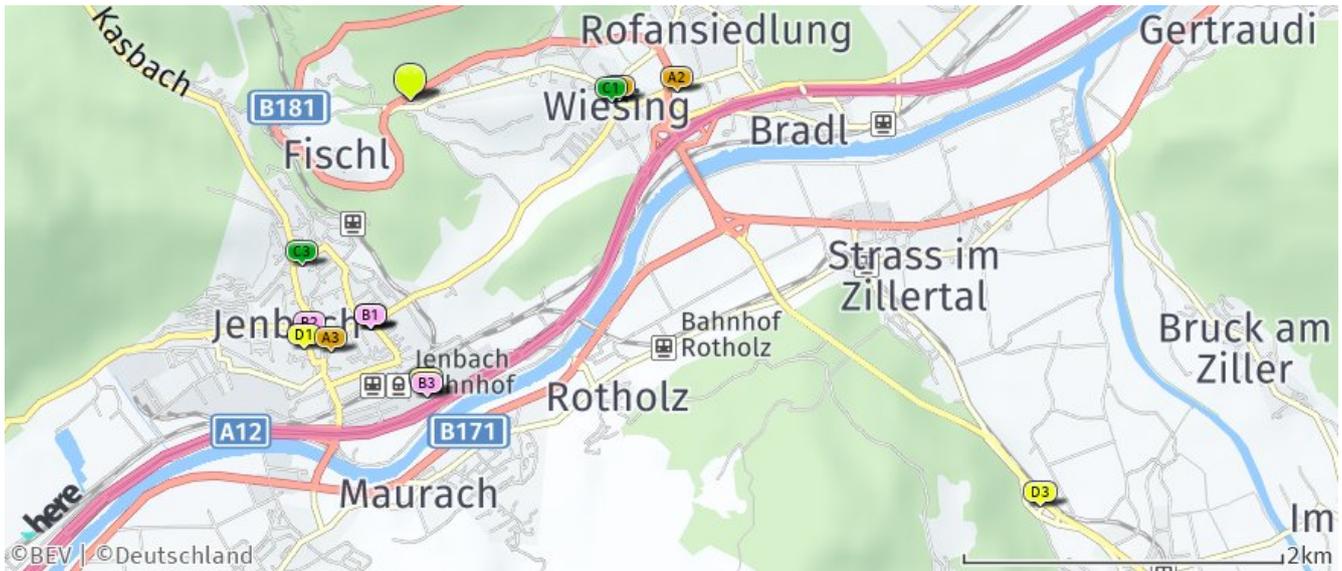


0,6 bis 2 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

- A1** EZEB-Brot  
Dorf 32  
Wiesing  
(1,31 km / 1,42 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Baguette  
Dorf 103  
Wiesing  
(1,67 km / 2,34 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** KAPELLER WOLFGANG  
GEORG  
Postgasse 3  
Jenbach  
(1,66 km / 3,83 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Metzgerei

- B1** MPREIS Warenvertriebs  
GmbH  
Schalserstraße 24  
Jenbach  
(1,46 km / 2,47 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Vinzenz Leitner KG. -  
Fleischhauerei  
Tratzbergstraße 6  
Jenbach  
(1,62 km / 3,75 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Johann Andert Fleischwaren  
AG (Billa)  
Austraße 28  
Jenbach  
(1,87 km / 3,98 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Supermarkt

- C1** Aschberger Alois, Dorfladen  
Dorf 33  
Wiesing  
(1,26 km / 1,43 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** M-Preis  
Schalserstraße 24  
Jenbach  
(1,46 km / 2,47 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** T & G  
Achenseestraße 61  
Jenbach  
(1,24 km / 3,23 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Drogerie

- D1** Bipa  
(1,70 km / 3,80 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Bipa  
(1,85 km / 3,97 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Bipa  
27F  
6262 Schlitters  
(4,69 km / 6,06 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Erlach 228, 6210 Wiesing

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

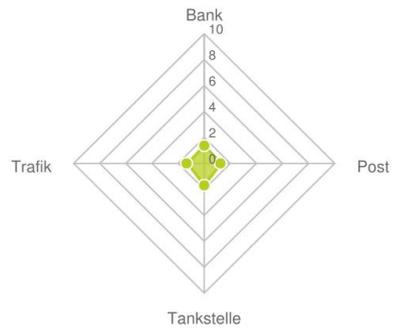
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

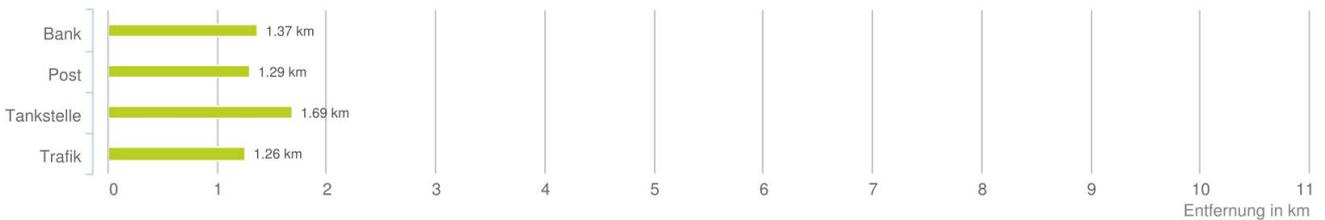
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

- A1** Raiffeisenbank Jenbach-  
Wiesing  
Dorf 28  
Wiesing  
(1,37 km / 2,59 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** PSK  
Südtiroler Platz 3  
Jenbach  
(1,59 km / 3,89 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Raiffeisenbank Jenbach-  
Wiesing  
Kirchgasse 1  
Jenbach  
(1,57 km / 3,91 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Post

- B1** Postpartner Infobüro  
Achensee Touri...  
Dorf 19  
Wiesing  
(1,29 km / 1,44 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Postamt  
Südtiroler Platz 3  
Jenbach  
(1,59 km / 3,89 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Postpartner  
Oberdorf 154  
Strass im Zillertal  
(2,95 km / 4,33 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Tankstelle

- C1** Agip Bracher GmbH  
Dorf 23 d  
Wiesing  
(1,69 km / 2,64 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** SHELL AUSTRIA  
Achenseestraße 2 a  
Jenbach  
(1,85 km / 3,14 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** AVIA  
Austraße 26  
Jenbach  
(1,75 km / 5,32 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Trafik

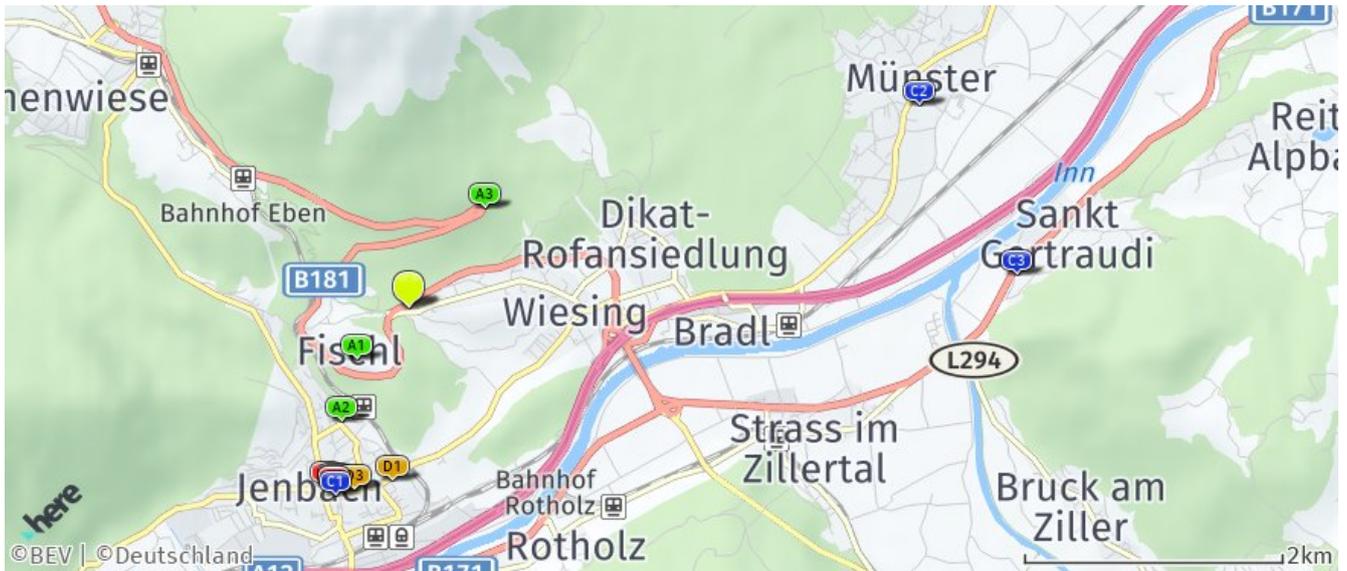
- D1** Trafik Alois Johann  
Aschberger  
Dorf 33  
6210 Wiesing  
(1,26 km / 1,43 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Gülcan Celik  
Schalserstraße 16  
6200 Jenbach  
(1,45 km / 2,90 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik Magdy Mohamed  
Osman  
Achenseestraße 25  
6200 Jenbach  
(1,67 km / 3,40 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©



## Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Restaurant

- A1** Rieder  
Fischl 3 a  
Jenbach  
(0,57 km / 1,74 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Sensenwirt  
Huberstraße 43  
Jenbach  
(1,03 km / 3,29 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Panoramarestaurant  
Kanzelkehre  
Astenberg 510  
Wiesing  
(0,97 km / 3,53 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Pizza/Snack

- B1** Haply Snack's  
Achenseestraße  
6200 Jenbach  
(1,54 km / 3,64 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Pizzeria Gusto  
Achenseestraße 38  
Jenbach  
(1,55 km / 3,65 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Pizzeria Pernter  
Kirchgasse 2  
Jenbach  
(1,54 km / 3,93 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Café/Eis

- C1** Filos - Weinbar & Cafe  
6200  
(1,59 km / 3,51 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Dorfcafe  
(4,27 km / 5,70 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Cafe Martha  
Sankt Gertraudi 49a  
6235  
(4,73 km / 6,54 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Bar/Lokal

- D1** OimRausch  
Schalsersstraße 27  
6200 Jenbach  
(1,36 km / 2,36 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Pssst  
(1,53 km / 3,62 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Cafe Bar Memory  
(1,49 km / 3,82 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Erlach 228, 6210 Wiesing

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

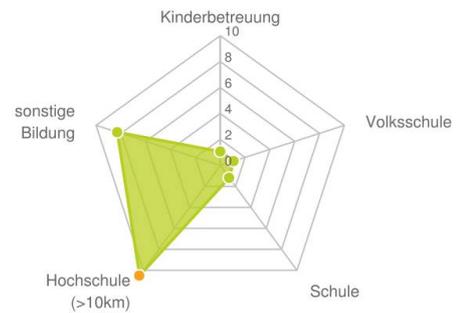
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule

über 2 km:

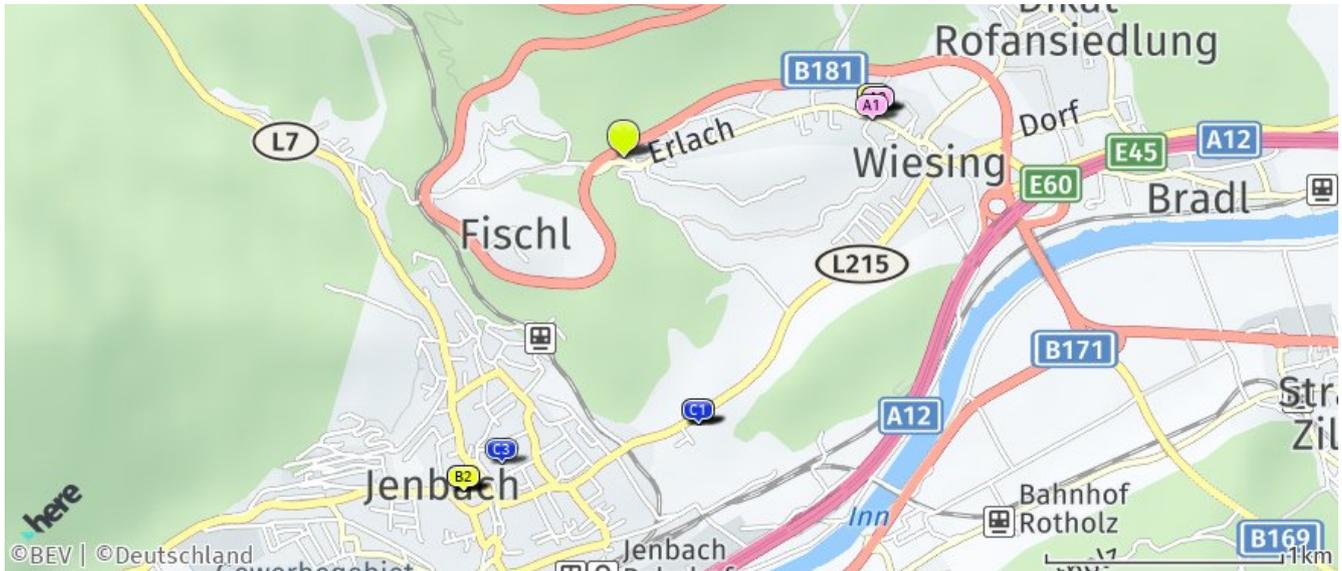
- Hochschule: >5 km
- sonstige Bildung: 8,3 km

## Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten Wiesing 1  
Dorf 66  
6210 Wiesing  
(1,07 km / 1,11 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Hort Wiesing  
Dorf 67  
6210 Wiesing  
(1,10 km / 1,20 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Kindergarten Wiesing 2  
Dorf 67  
6210 Wiesing  
(1,10 km / 1,20 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Volksschule

- B1** Volksschule  
Dorf 67  
Wiesing  
(1,08 km / 1,22 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Volksschule I  
Südtiroler Platz 1  
Jenbach  
(1,57 km / 3,88 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Volksschule II  
Südtiroler Platz 1  
Jenbach  
(1,57 km / 3,88 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Schule

- C1** Höhere technische Bundeslehranstalt  
Schalserstraße 43  
Jenbach  
(1,18 km / 1,83 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Werkmeisterschule für Berufstätige ...  
Schalserstraße 43  
Jenbach  
(1,18 km / 1,83 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Neue Mittelschule I  
Josef-Sattler-Straße 1  
Jenbach  
(1,41 km / 2,79 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### sonstige Bildung

- BFI Tirol Bezirksstelle Schwaz  
Münchner Straße 20  
6130 Schwaz  
(8,29 km / 13,47 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- WIFI  
Wirtschaftsförderungsinstitut ...  
Bahnhofstraße 11  
6130 Schwaz  
(8,55 km / 13,93 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Erlach 228, 6210 Wiesing

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

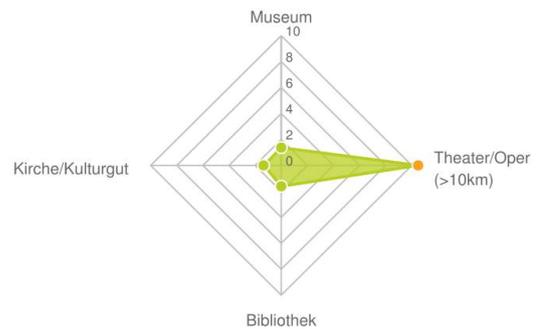
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

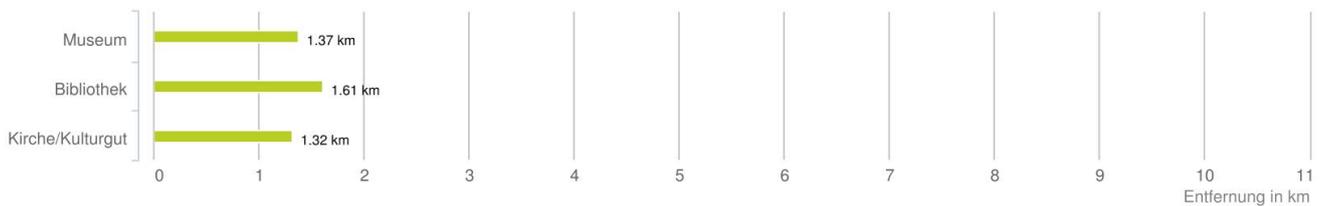
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Museum
- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

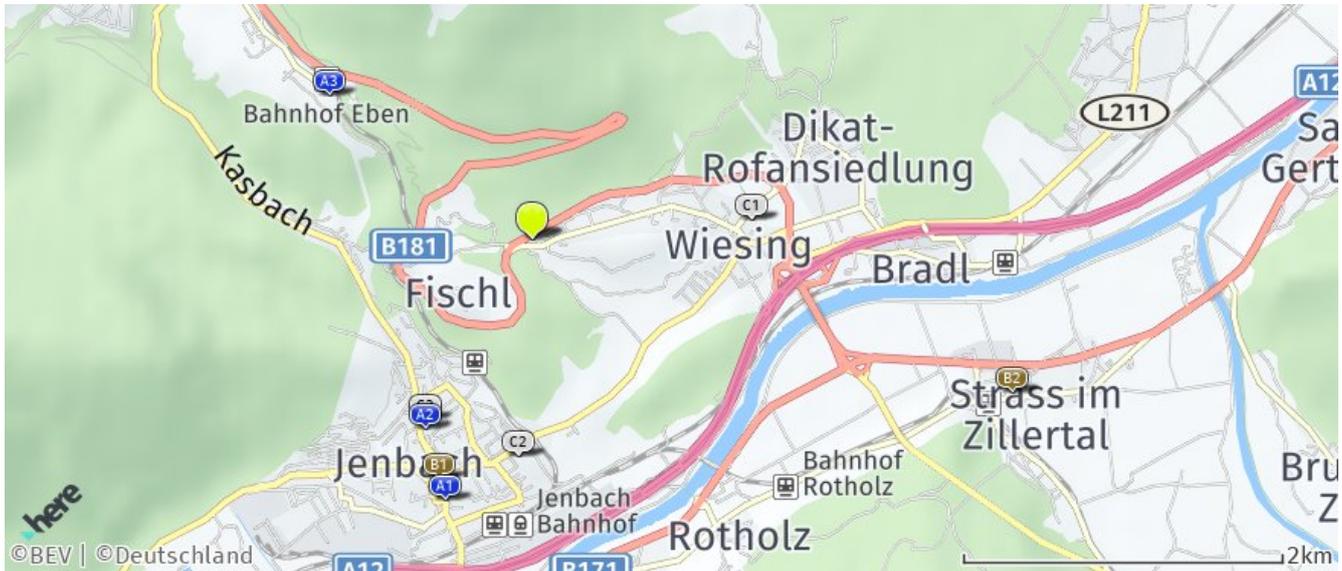
- Theater/Oper: >5 km

## Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Museum

- A1** Jenbacher Museum  
Achenseestraße 21  
6200 Jenbach  
(1,73 km / 3,34 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Whiskymuseum Jenbach  
Achenseestraße 50  
6200 Jenbach  
(1,37 km / 3,37 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Notburga Museum in Eben  
Ebener Straße 98  
6212 Eben am Achensee  
(1,56 km / 5,63 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Bibliothek

- B1** Markt- und Schulbücherei jen.buch  
Achenseestraße 31  
6200 Jenbach  
(1,61 km / 3,49 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Öffentliche Gemeindebücherei Strass  
Strass 68  
6261 Strass im Zillertal  
(3,16 km / 4,54 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- Öffentliche Bücherei Buch  
St. Margarethen 108  
6220 Buch in Tirol  
(3,14 km / 7,28 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Kirche/Kulturgut

- C1** Pfarrkirche hll. Martin und Nikolaus  
(1,38 km / 2,29 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Gotteshaus der Neuapostolischen Gla...  
Sieglsstraße 19  
(1,36 km / 2,40 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Evangelische Erlöserkirche  
Martin-Luther-Platz 1  
(1,32 km / 3,31 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Erlach 228, 6210 Wiesing

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therme
- Sportanlage

über 2 km:

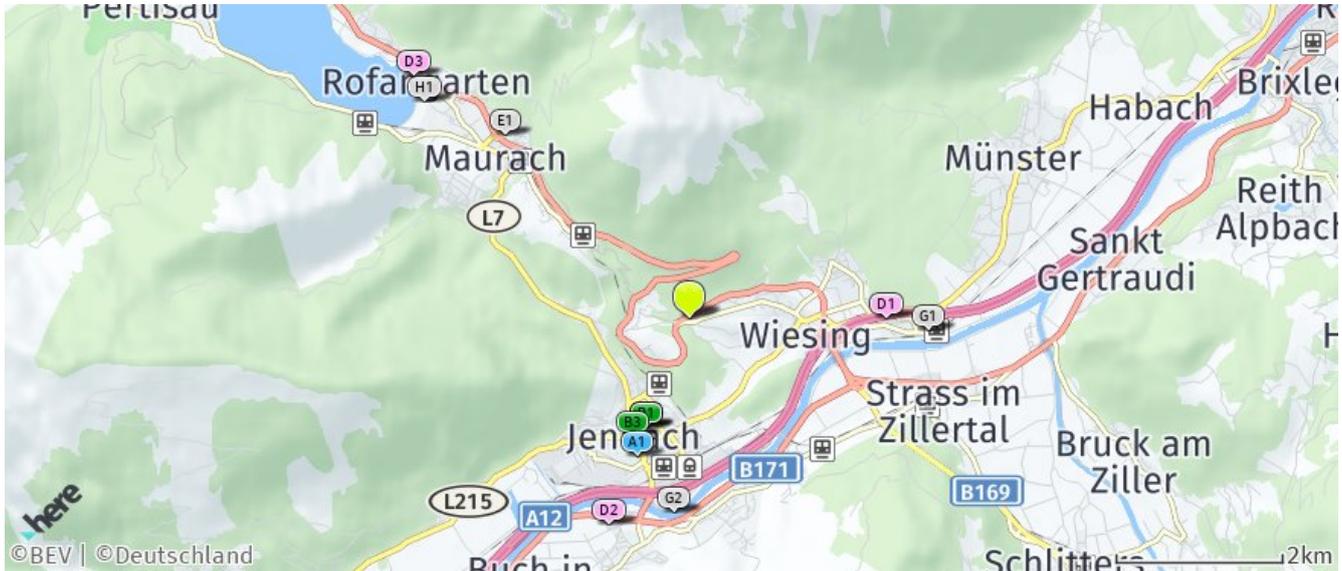
- Kino: >5 km
- Videothek: >5 km
- Freizeitanlage: 6,9 km
- Fitnessstudio: 2,4 km
- Skilift: 3,1 km
- Golfplatz: 7,7 km
- Erholungsraum: 2,9 km
- See: 4,1 km

## Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Schwimmbad/Therme

- A1** Freibad Jenbach  
Auf der Huben 3b  
6200 Jenbach  
(1,78 km / 3,97 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Strandbad Schlitters  
Schlitters 52a  
6262 Schlitters  
(5,43 km / 6,83 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Strandbad Maurach  
Buchau  
6212 Eben am Achensee  
(4,88 km / 8,91 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Sportanlage

- B1** Sporthalle groß, HS Jenbach 1  
Josef-Sattler-Straße  
6200 Jenbach  
(1,40 km / 2,78 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Sporthalle klein, HS Jenbach  
Josef-Sattler-Straße  
6200 Jenbach  
(1,40 km / 2,78 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Sporthalle VS Jenbach 2  
Südtiroler Platz  
6200 Jenbach  
(1,58 km / 3,87 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Freizeitanlage

- Alpbachtaler Kinderpark  
Neudorf  
6235 Reith im Alpbachtal  
(6,90 km / 8,97 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Happyhopp Kinderparadies  
Spielpark ...  
Mooswinkl  
6134 Vomp  
(9,79 km / 15,08 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Fitnessstudio

- D1** SkiTech 365 GmbH  
Bradl 319  
6210 Wiesing  
(2,35 km / 3,40 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Aktivwelt Mähr KG  
St. Margarethen 154e  
6220 Buch in Tirol  
(2,67 km / 7,03 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Freizeitzentrum Achensee  
GmbH - Lak...  
Achenseestraße 63  
6212 Eben am Achensee  
(4,43 km / 8,63 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Skilift

- E1** Rofanseilbahn  
Rofan - Maurach  
Kabinen  
(3,13 km / 7,23 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Karwendel-Bergbahn  
Karwendel Bergbahn - Pertisau  
Kabinen  
(7,27 km / 11,82 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Nordlift  
Alpbachtal Wildschönau  
Schlepper 1 - 2 Plätze  
(7,27 km / 15,47 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Golfplatz

- Golf- und Landclub Achensee  
Pertisau 35c  
6213 Pertisau  
(7,73 km / 12,57 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Erholungsraum

- G1** Straß im Zillertal (Inn)  
(2,87 km / 3,81 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- G2** Maurach  
(2,34 km / 7,11 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Schloss Lichtwerth  
(6,02 km / 8,61 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### See

- H1** Achensee  
(4,12 km / 8,47 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Erlach 228, 6210 Wiesing

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

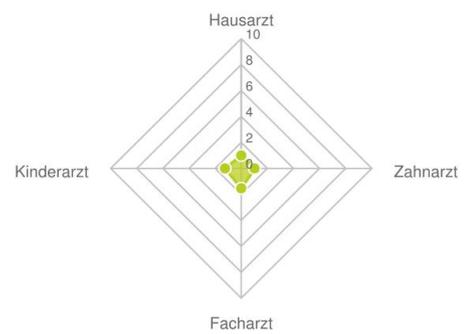
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

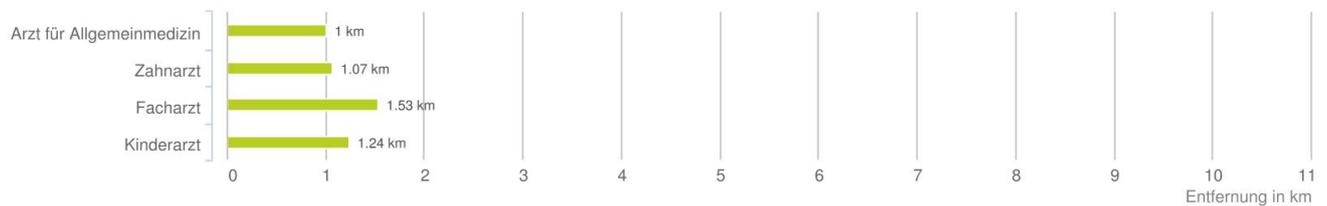
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



0,6 bis 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

# Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für	Zahnarzt	Facharzt	Kinderarzt
<b>Allgemeinmedizin</b> <b>A1</b> Dr. Andreas Steger Auckenthalerstraße 11 6200 Jenbach (1,14 km / 2,65 km) (Luftline / Mit Auto) <b>A2</b> Dr. Sandra Schmahel Rofanweg 2 6200 Jenbach (1,00 km / 2,80 km) (Luftline / Mit Auto) <b>A3</b> Dr. Ina Wimmer Achenseestraße 66 6200 Jenbach (1,27 km / 3,25 km) (Luftline / Mit Auto)	<b>B1</b> DDr. Günther Bernhard Huberstraße 33 6200 Jenbach (1,07 km / 2,96 km) (Luftline / Mit Auto) <b>B2</b> Dr. med. dent. Kastan Christina Huberstraße 33 6200 Jenbach (1,07 km / 2,96 km) (Luftline / Mit Auto) <b>B3</b> Dr. med. dent. Matt Stefanie Huberstraße 33 6200 Jenbach (1,07 km / 2,96 km) (Luftline / Mit Auto)	<b>C1</b> Dr. med. Lackinger Willibald Schalsersstraße 1a 6200 Jenbach (1,56 km / 3,71 km) (Luftline / Mit Auto) <b>C2</b> EGGLE-RIHA Karin Dr. univ. med. Fr... Südtiroler Platz 3 6200 Jenbach (1,59 km / 3,89 km) (Luftline / Mit Auto) <b>C3</b> Dr Orou Andreas Kirchgasse 3 6200 Jenbach (1,53 km / 3,94 km) (Luftline / Mit Auto)	<b>D1</b> Dr. Oliver Strallhofer Achenseestraße 69 6200 Jenbach (1,24 km / 3,17 km) (Luftline / Mit Auto) Dr. Wimmer Erich Andreas-Hofer-Straße 3 6130 Schwaz (8,63 km / 14,02 km) (Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Erlach 228, 6210 Wiesing

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

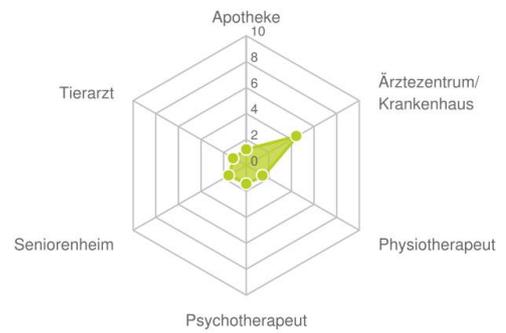
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

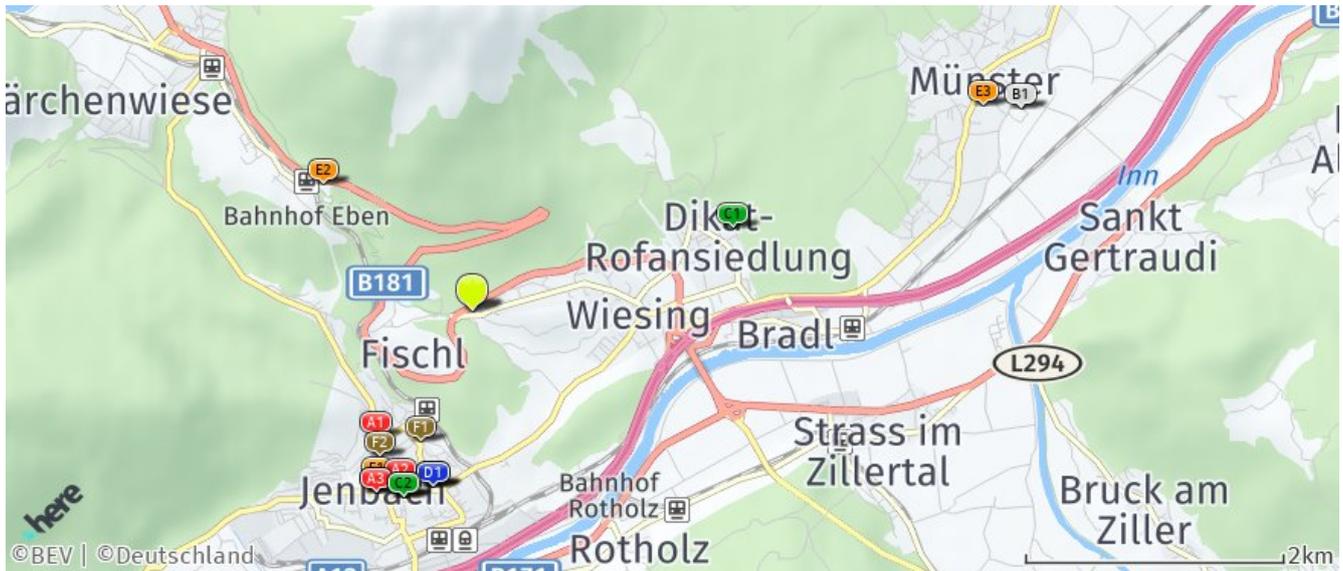
- Apotheke
- Psychotherapeut
- Seniorenheim
- Tierarzt

über 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus: 4,5 km
- Physiotherapeut: 2,1 km

## Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Apotheke

- A1** Achensee-Apotheke  
Achenseestraße 69  
6200 Jenbach  
(1,24 km / 3,17 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Karwendel-Apotheke  
Postgasse 17  
6200 Jenbach  
(1,46 km / 3,60 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** easy-Apotheke in der Au  
Austraße 30  
6200 Jenbach  
(1,61 km / 3,88 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Rehabilitationszentrum  
Münster - Kl...  
Gröben 700  
6232 Münster  
(4,54 km / 6,20 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Praxisgemeinschaft P4  
Andreas-Hofer-Straße 8  
6130 Schwaz  
(8,53 km / 13,88 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Bezirkskrankenhaus Schwaz  
Swarovskistraße 1  
6130 Schwaz  
(8,76 km / 14,15 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Physiotherapeut

- C1** Herr Markus Lendl  
Rofansiedlung 490K  
6210 Wiesing  
(2,12 km / 2,78 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Herr Lukas Lackinger  
Schalserstrasse 1A  
6200 Jenbach  
(1,56 km / 3,71 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Herr Mag. Josef Falkner  
Jochelgasse 8b  
6200 Jenbach  
(1,61 km / 3,88 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Psychotherapeut

- D1** Mag.phil. Beate Astl  
Schalserstraße 21  
6200 Jenbach  
(1,42 km / 2,53 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Mag.phil. Sonja Libiseller  
Schalserstraße 21  
6200 Jenbach  
(1,42 km / 2,53 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D3** DI Elfriede Huemer-Zimmermann  
Schalser Straße 1a  
6200 Jenbach  
(1,56 km / 3,71 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Seniorenheim

- E1** Jenbacher Sozialzentrum  
Bräufeldweg 22  
6200 Jenbach  
(1,54 km / 3,57 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- E2** SeneCura Sozialzentrum  
Region Achen...  
Ebener Straße 106  
6212 Eben am Achensee  
(1,53 km / 5,43 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- E3** Sozialzentrum Münster  
Dorf 94a  
6232 Münster  
(4,28 km / 5,73 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Tierarzt

- F1** Dipl.-TA Schwaiger Andrea  
Huberstraße 29  
6200 Jenbach  
(1,10 km / 2,90 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- F2** Bertignol-Spörr Melanie Dr.,  
Kleint...  
Achenseestraße 56  
6200 Jenbach  
(1,35 km / 3,31 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Dipl.-TA Messner Christian  
Alte Landstraße 8a  
6130 Schwaz  
(7,21 km / 12,58 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Erlach 228, 6210 Wiesing

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

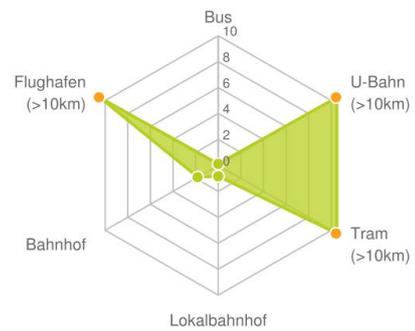
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

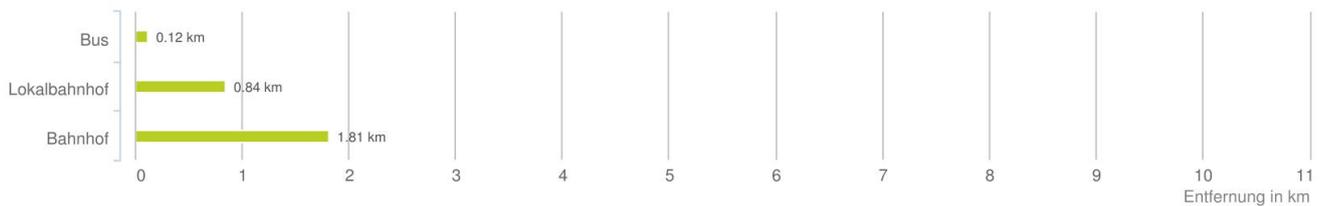
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



## Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



### bis 0,5 km:

- Bus

### 0,6 bis 2 km:

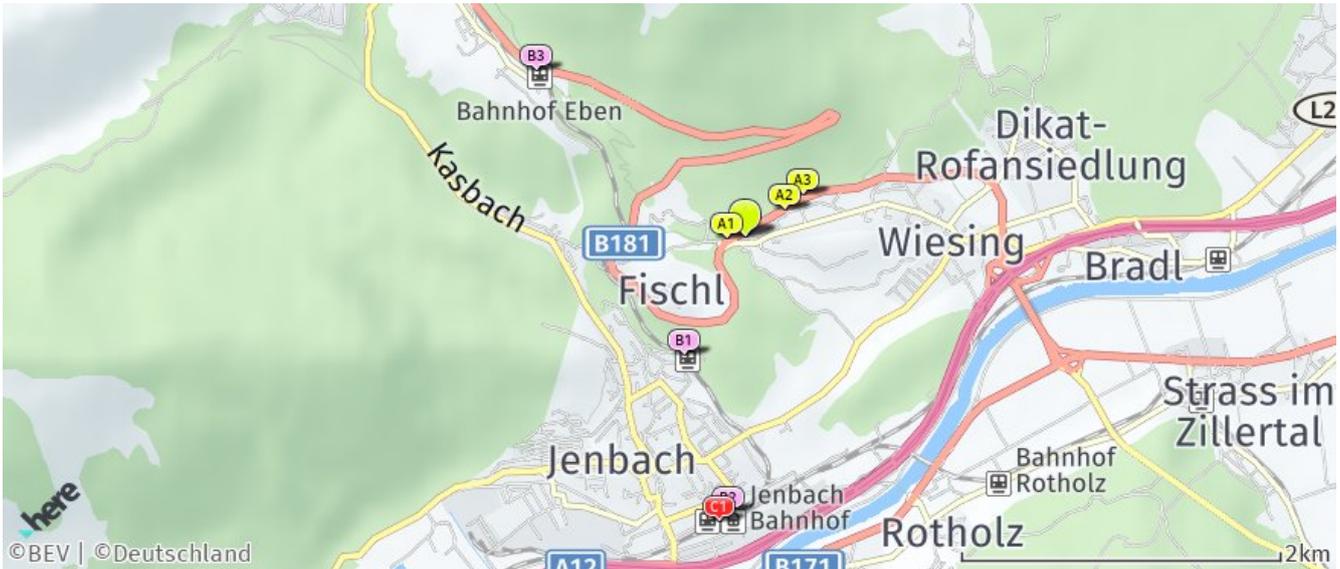
- Lokalbahnhof
- Bahnhof

### über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Flughafen: >5 km

## Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bus

- A1** Wiesing (Tirol) Café Rofan  
(0,12 km / 0,24 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2**  
(0,30 km / 0,64 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3**  
(0,45 km / 0,79 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Lokalbahnhof

- B1** Burgeck  
(0,84 km / 3,48 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Jenbach Achenseebahn  
(1,74 km / 3,72 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Eben in Tirol  
(1,68 km / 5,54 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Bahnhof

- C1** Jenbach  
(1,81 km / 3,64 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

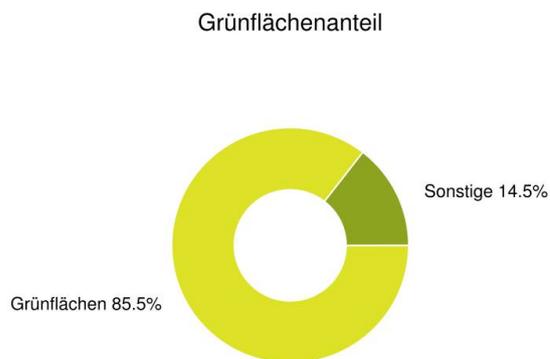
Erlach 228, 6210 Wiesing

## Erklärung

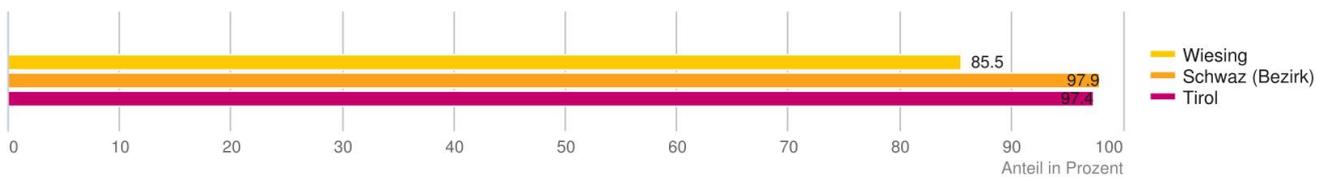
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

## Ergebnis

"Wiesing" verfügt über einen Grünflächenanteil von 85,5%.



### Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Erlach 228, 6210 Wiesing

## Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

## Ergebnis

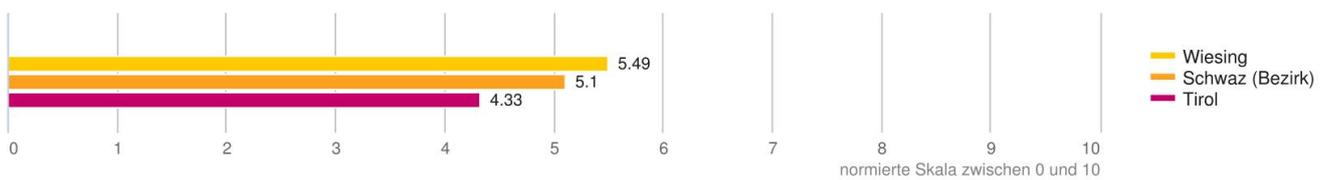
In "Wiesing" ist mit einem Indexwert von 5,49 mit durchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



## Prognose Wertentwicklung

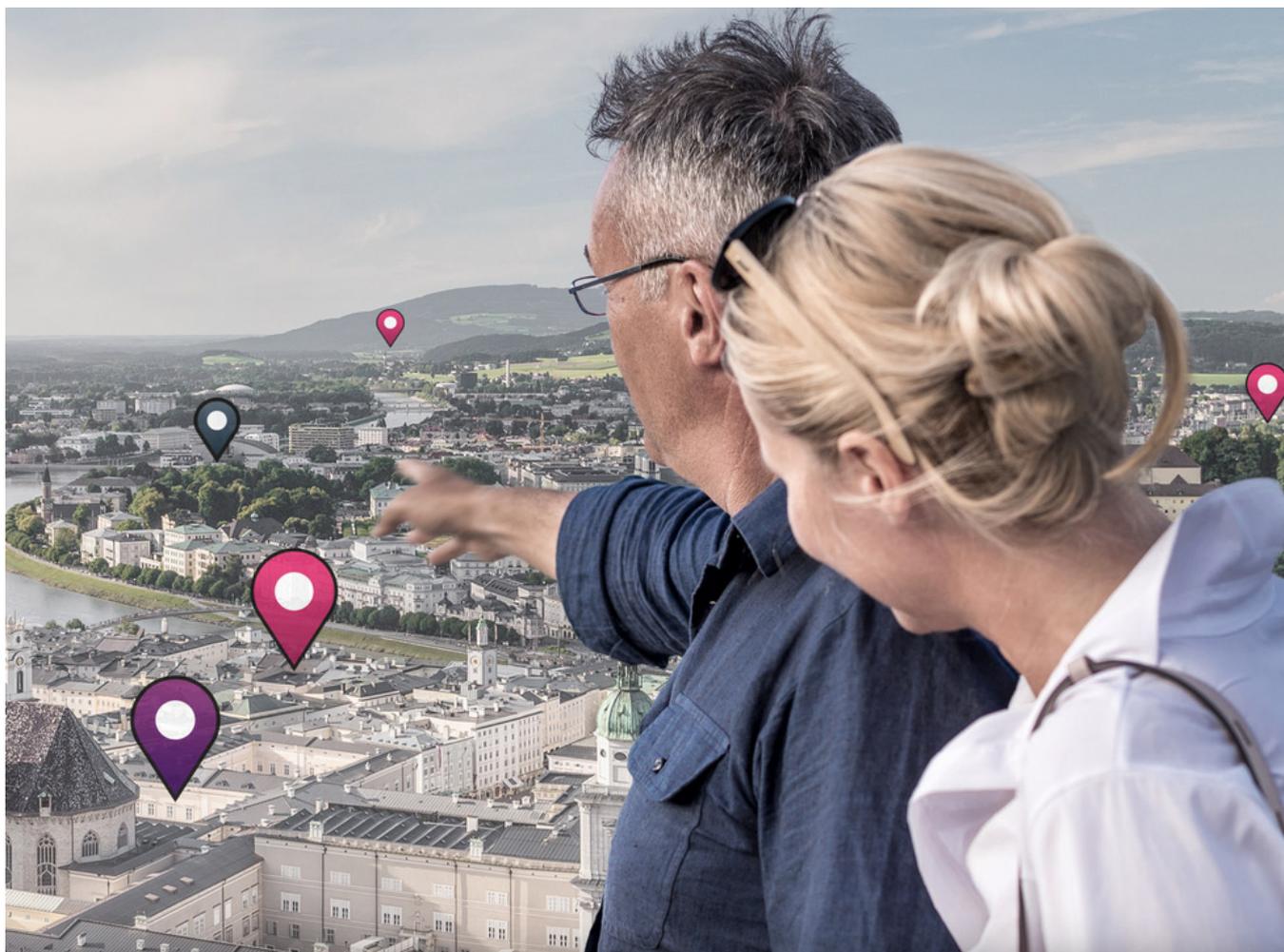


## Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.