

Green Living Development GmbH - Nördliche Münchner Str. 9c – 82031 Grünwald

**Sudetenlandstraße
Entwicklungsgesellschaft UG
(haftungsbeschränkt)**

Nördliche Münchener Str. 9c
82031 Grünwald

Geschäftsführer:
Frank Behn – Tel.: 0175 / 2603949
Klaus Fuß – Tel.: 0176 / 84046808

Handelsregister Amtsgericht München HRB
239885

Finanzamt Freising
St.-Nr.: 115/137/80542
USt-IdNr.: DE318185775

Sehr geehrte Investorin,
sehr geehrter Investor,

wir bedanken uns für Ihr Interesse an unserem Projekt Sudetenlandpark III, in der Sudetenlandstrasse 6 in Moosburg an der Isar, im Speckgürtel von München.

In den bereits realisierten Bauvorhaben Sudetenlandpark I und II, der Sudetenlandstraße Nr. 11-13 wurden bis Ende 2020 insgesamt 28 Wohnungen errichtet und bereits vollständig verkauft. Die Bauvorhaben wurden fristgerecht fertiggestellt und vollständig übergeben. In unmittelbarer Nähe wurde nun ein weiteres Grundstück mit Altbestand von uns erworben, für welches bereits eine Baugenehmigung vorliegt und bebaut werden soll. Nach Abriss des Altbestandes, der bereits begonnen hat, soll auf dem Grundstück ein Mehrfamilienhaus mit 9 modernen Eigentumswohnungen entstehen. Das geplante Gebäude ist vollständig mit einer Tiefgarage und Abstellräumen unterbaut. Das Bauwerk wird KfW 55 EE Effizienz-Haus Standard errichtet, in monolithischer Bauweise aus hochwertigen Tonziegeln. Das Haus wird durch regional erzeugte Fernwärme aus 100 % nachwachsenden Rohstoffen erzeugt. Die Energieeffizienz wird durch den Einsatz von PV – Modulen zur Stromerzeugung weiter verbessert. Alle Wohnungen verfügen über Terrassen mit Garten oder Balkonanlagen, die darüber hinaus barrierearm über einen Fahrstuhl oder schwellenlose Eingänge zu erreichen sind.

Kernpunkt unserer Unternehmensphilosophie ist es, nachhaltige Immobilienprojekte zu entwickeln, mit dem Ziel, Menschen einen attraktiven Lebensraum zu schaffen, privates Eigentum mit Wertsteigerungspotential zu ermöglichen und den Eigentümern oder Mietern ein selbstbestimmtes Leben bis ins hohe Alter zu bieten. Dafür entwickeln wir mit Leidenschaft verschiedenste Immobilienprojekte in vielen Bundesländern.

Als Investorin und Investor haben Sie nun die Chance, Teil unserer Erfolgsgeschichte zu werden und bereits mit kleinen Summen am attraktiven und dynamischen Immobilienmarkt in und um Moosburg zu werden.

Nun freuen wir uns das Projekt Sudetenlandpark III, in Moosburg an der Isar, zusammen mit Ihnen durchzuführen.

Mit freundlichen Grüßen



Klaus Fuss
Geschäftsführer