



Geschäftsplan

Firmenprofil

Wir bauen individuell und qualitativ hochwertig. Jedes unserer Häuser ist einzigartig. Konsequenterweise setzen wir auf Plusenergie und höchste Dämmqualität. Wir bieten Top-Ausstattung von Markenherstellern und ein optimal abgestimmtes Energiemanagement – mit regenerativ erzeugter Energie. Als Komplettanbieter wählen wir unsere Partner sorgfältig aus und sorgen außerdem für die laufende Weiterentwicklung von Qualität und Innovation.

Für unsere Massivhäuser in Fertigteilbauweise verwenden wir ausschließlich natürliche und ökologische Rohstoffe. Aus den Rohstoffen, die uns die Natur liefert, formen wir Premiumprodukte für höchsten Komfort. Die Summe der bauphysikalischen Eigenschaften macht den Unterschied und sorgt für das einzigartige Wohn- und Raumklima in unseren Häusern.

NEUBAU EINFAMILIEN- / DOPPELHAUS

Als flexibler Bauträger lassen wir unseren Kunden jede Freiheit bei der Gestaltung und Ausstattung. Wir realisieren individuelle Projekte vom klassischen Einfamilienhaus über Bauhausstil bis zur mediterranen Villa. Das ist die Kernkompetenz von der Your Immo GmbH. Der Qualitätsanspruch, eine wertbeständige Immobilie zu bauen, spiegelt sich auch in der Anwendung neuester Technik wider.

NEUBAU MEHRFAMILIENHAUS

Ein Mehrfamilienhaus beginnt bei der Your Immo GmbH mit einem klassischen Einfamilienhaus plus einer Einliegerwohnung und endet bei komplexen Wohnanlagen (u.a. mit Tiefgaragen) mit mehreren Häusern und unterschiedlicher Anzahl an Wohnungen.

Der Emittent

| | |
|------------------------|------------------------------------|
| Gesellschaft: | Your Immo GmbH |
| Rechtsform: | GmbH |
| Firmenbuchnummer: | FN 516674 s |
| Gerichtsstand: | Landesgericht Wels |
| Sitz der Gesellschaft: | 4063 Hörsching |
| Geschäftsadresse: | Hofgasse 11 |
| Gründungsdatum: | 17.07.2019 |
| Ersteintragung: | 2019 |
| Geschäftsführer: | Mitica Ciocan |
| Gesellschafter: | Mitica Ciocan Ana Iuliana Ciocan |

Das Geschäftsmodell



Die **Your Immo GmbH** hat sich auf die Entwicklung, Errichtung und den Verkauf von nachhaltigen Wohnimmobilien in Form von Passivhäusern in Fertigteilbauweise spezialisiert.

Alle bei **Your Immo** erhältlichen **Außenwand-Systeme** sind **diffusions-offen**.

Your Immo bietet **Baustoffe mit genügend Speichermasse**, damit das Haus im Winter wohlig warm und im Sommer angenehm kühl bleibt.

Leise massive Wand- und Deckenkonstruktionen sind ein hervorragender akustischer Schalldämpfer.

Im Feuer gehärtet, bietet Blähton einen **höheren Brandschutz** als die meisten anderen Baustoffe.

Die **thermische Bauteilaktivierung** lässt sich optimal mit allen Formen **erneuerbarer Energie** koppeln.

Vorteile für unsere Kunden:

- Hohe Energieeffizienz

- Umweltschonend
- Langlebiges, lautloses System

Ergänzend zum pauschalen Leistungs-paket bieten wir folgende **Zusatzangebote**:

- Visualisierung Gebäude außen
- 3D-Gebäudemodell + 3D-Rundgang
- Baugrundbeurteilung
- Einreichplanung
- Baubeschreibung
- Ansuchen
- Energieausweis
- Höhenschnittplan/Nivellierung
- Energie- und Heiztechnikkonzept
- Beratung Hausautomatisierung
- Lichtplanung
- Küchenplanung
- Pauschalfixpreis-Angebot
- Finanzierungs-, Versicherungs- und Förderungsberatung
- Gartenplanung
- Pool- und Saunaplanung
- Entstörung des Grundstücks inkl. Geomantie

Projektbeschreibung

Das Projekt in Wohlleiten in Taiskirchen, Bezirk Ried im Innkreis, umfasst 3 Wohneinheiten in Grünruhelage und guter Infrastruktur.



Die Wohnfläche auf zwei Ebenen beträgt rund 120m² und überzeugt mit gut geschnittenen Grundrissen. Die Grundstücksgrößen liegen zwischen 300m² und 400m². Gartenseitig öffnen sich die Wohnflächen auf beiden Geschossen durch großflächige Glaselemente und

Aktueller Projektstatus

Das Grundstück ist angekauft und mit der Errichtung der Häuser wird in Kürze begonnen. Die Fertigstellung der Gesamtanlage wird noch heuer erfolgen.

Finanzierungsangebot

Zu erreichender **Funding- Mindestbetrag** (Schwelle): EUR 250.000

Funding-Höchstbetrag bei dem die Zeichnung geschlossen wird (Limit): EUR 550.000

Crowdinvesting-**Zeichnungsfrist**: 30 Tage

Darlehens-**Laufzeit**: 16 Monate, mit einmaliger Verlängerungsoption bis zu 6 Monaten

Standard-**Verzinsung**: 8,5% p.a.

vorgelagerte überdachte Terrassen und Balkone ins Freie.

Alle Häuser werden als massive Passivhäuser in Fertigteilbauweise errichtet. Geheizt wird über eine Luft-Wärme-Pumpe via Fußbodenheizung.

Alle Häuser können als Smart-Home ausgestattet und auf die Kundenbedürfnisse präzise eingestellt werden.



Die Verkaufsmaßnahmen starteten bereits im Juli 2020.