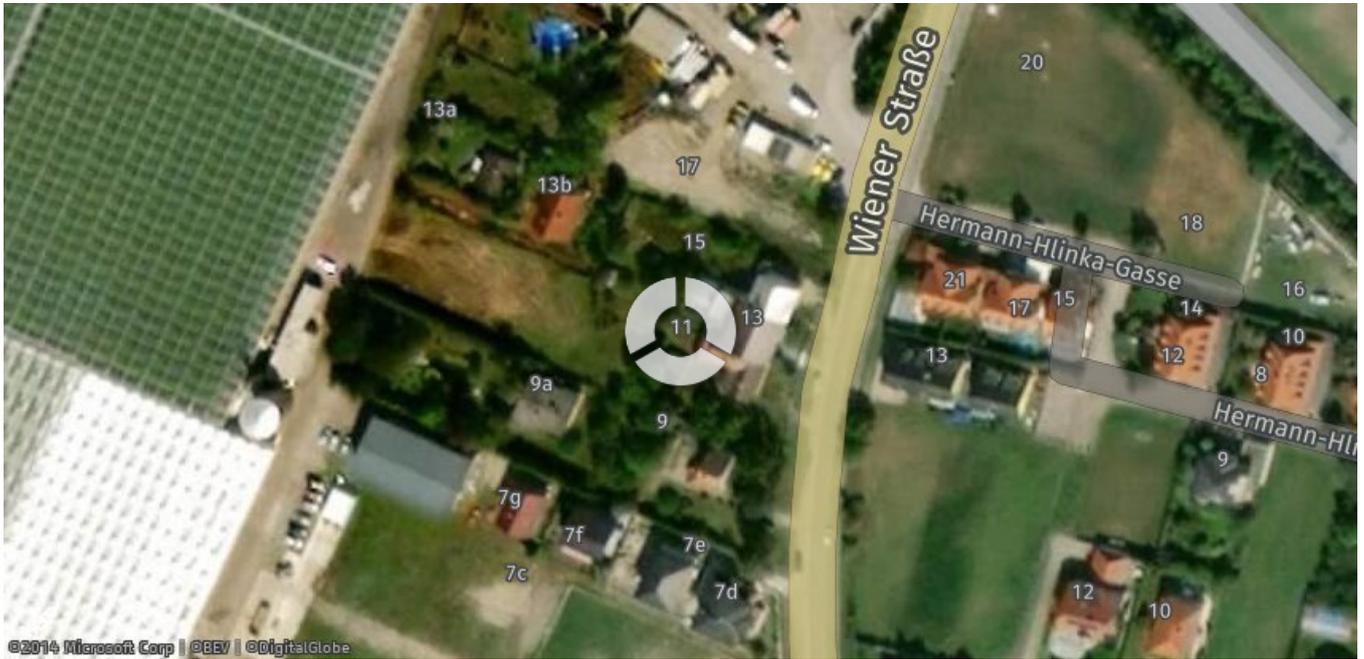


Lageexposé

Wiener Straße 11, 2482 Münchendorf



dagobertinvest

einfach mehr verdienen



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Gastronomie und Ausgehen	B 09
Singles	B 11
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 12
Kunst und Kultur	B 14
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 16
Ärzte	B 18
Medizinische Versorgung und Therapie	B 20
Menschen und Bevölkerung	B 22
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 23
Altersgruppen im Vergleich	B 24
Anteil unter 15 Jähriger	B 25
Anteil 15-24 Jährige	B 26
Anteil 25-44 Jährige	B 27
Anteil 45-64 Jährige	B 28
Anteil über 64 Jähriger	B 29
Grünflächen und Erholungsräume	B 30
Bebauungsdichte	B 31
Wohnfläche	B 32
Heizbedarf	B 33
Anteil an Neubauten	B 34
Anteil an Altbauten	B 35
Brennstoffe und Heizsysteme	B 36
Sonnenstunden	B 37
Durchschnittstemperatur	B 38
Tage ohne Niederschlag	B 39
Sommertage und heiße Tage	B 40
Frostfreie Tage	B 41
Schneedeckenhöhe	B 42
Schneedeckendauer	B 43
Prognose Wertentwicklung	B 44

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) 

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) 

Gastronomie und Ausgehen 

Singles 

Ausbildung und Kinderbetreuung 

Kunst und Kultur 

Sport, Freizeit und Skigebiete 

Ärzte 

Medizinische Versorgung und Therapie 

Bevölkerungsprognose und -entwicklung 

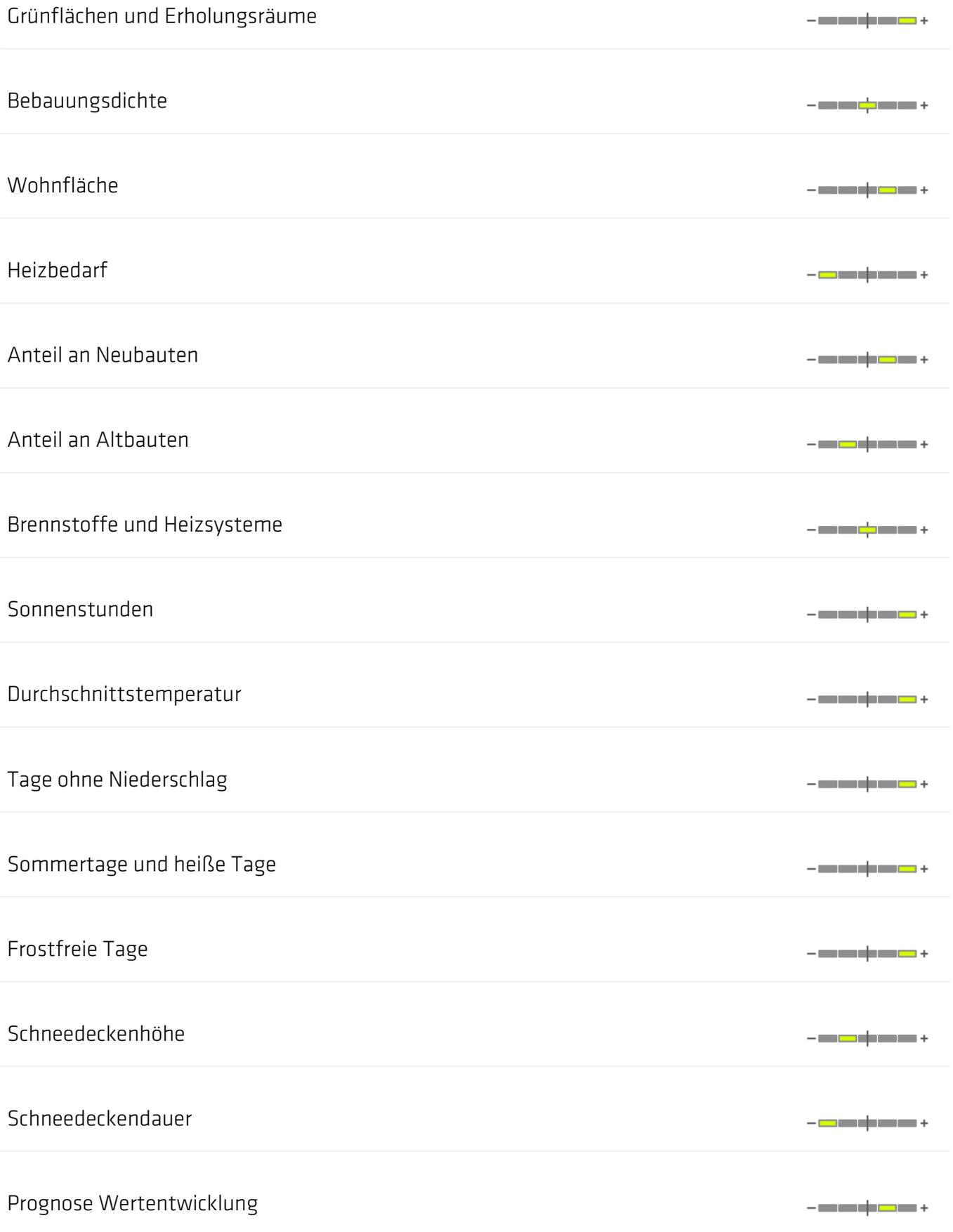
Anteil unter 15 Jähriger 

Anteil 15-24 Jährige 

Anteil 25-44 Jährige 

Anteil 45-64 Jährige 

Anteil über 64 Jähriger 



Wiener Straße 11, 2482 Münchendorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

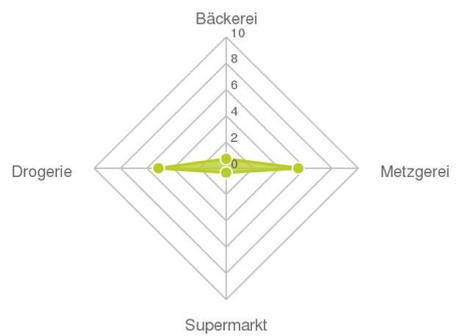
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



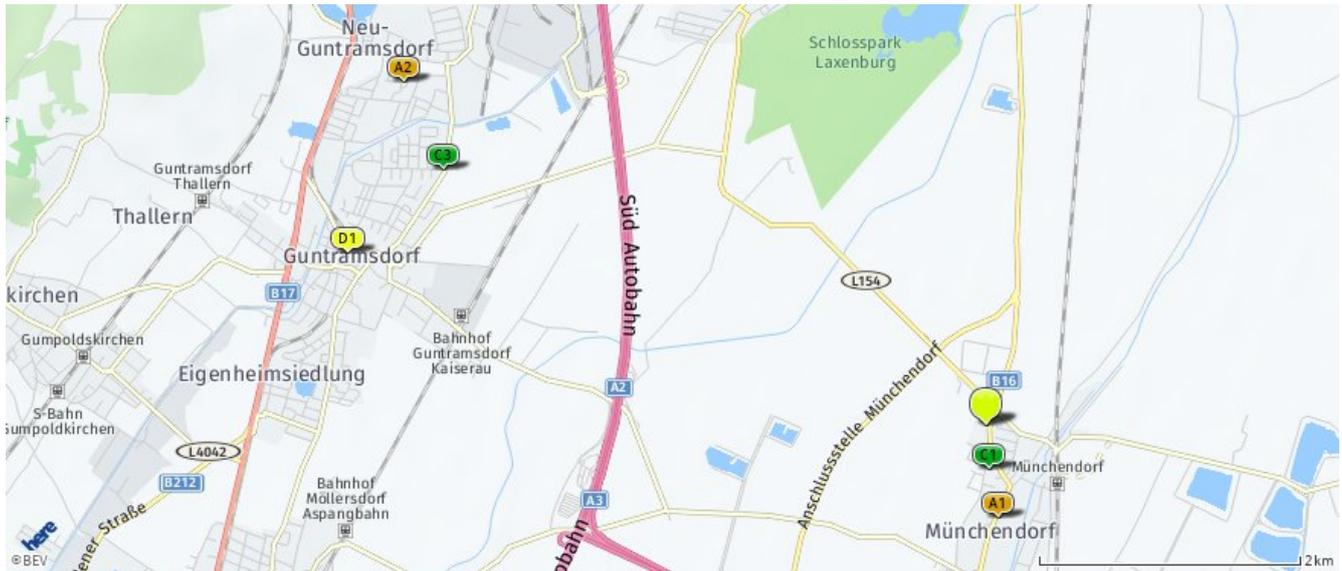
bis 0,5 km:
- Supermarkt

0,6 bis 2 km:
- Bäckerei

über 2 km:
- Metzgerei: 5,6 km
- Drogerie: 5,1 km

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Bäckerei Zsulits & Partner GmbH
Hauptstraße 50
2482 Münchendorf
(0,72 km)
- A2** Fritzl's Backstube
Veltlinerstraße 5/1
2353 Guntramsdorf
(5,19 km)
- Martin Krobath
Alberndorfer Straße 20
2521 Trumau
(5,43 km)

Metzgerei

- Josef Trimmel
Franz Broschek-Platz 2
2514 Möllersdorf
(5,57 km)
- Billa AG Fleischzerlegung
Industriezentrum NÖ Süd Straße 3
Obj 16
2351 Wiener Neudorf
(5,64 km)
- Rupert Seethaler
Hauptplatz 1
2325 Himberg
(6,85 km)

Supermarkt

- G** BILLA
Wiener Straße 3
2482 Münchendorf
(0,33 km)
- ADEG
Herzoghof
2361 Laxenburg
(3,95 km)
- G** BILLA
Franz-Grillparzer-Straße 34
2353 Guntramsdorf
(4,61 km)

Drogerie

- D1** BIPA
Rathausviertel 3
2353 Guntramsdorf
(5,07 km)
- BIPA
Ortsstraße 37
2362 Biedermannsdorf
(5,64 km)
- dm - SWN Shopping
Wiener Neudorf
Griesfeldstraße 6
2351 Wiener Neudorf
(6,28 km)

Herold Business Data ©

Wiener Straße 11, 2482 Münchendorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

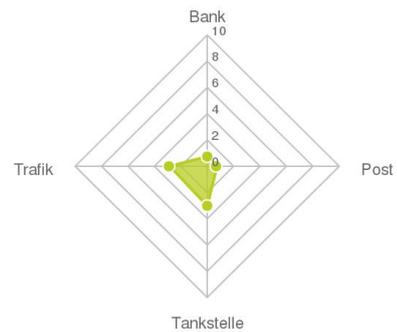
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

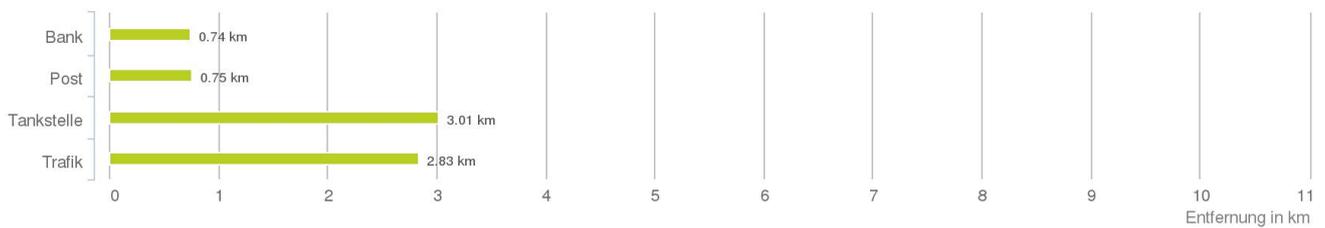
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

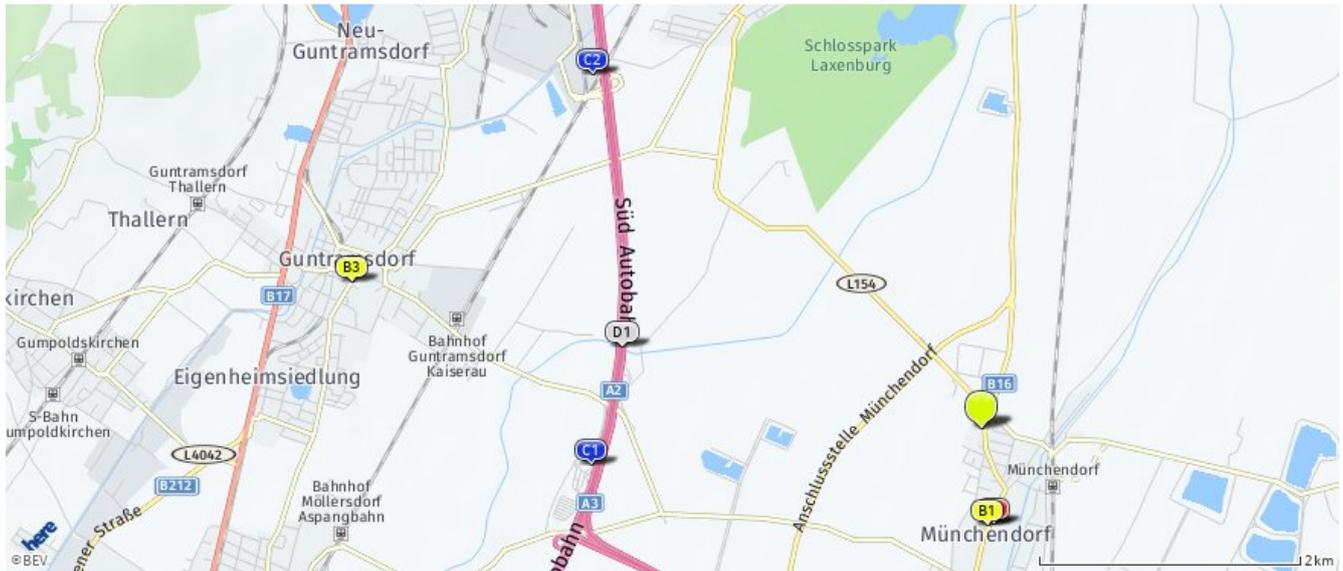
- Bank
- Post

über 2 km:

- Tankstelle: 3,0 km
- Trafik: 2,8 km

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1 Raiffeisen Regionalbank
Mödling eGe...
Hauptstraße 48
2482 Münchendorf
(0,74 km)
- Raiffeisen Regionalbank
Mödling eGe...
Herzog Albrecht-Straße 3
2361 Laxenburg
(3,95 km)
- BAWAG P.S.K. Bank für
Arbeit und Wi...
Hofstraße 10
2361 Laxenburg
(4,00 km)

Post

- B1 Postpartner Elektrohandel
Hauptstraße
0 2482 Münchendorf
(0,75 km)
- Postfiliale/Bawag PSK
Schlosshauptmann-Riedl-Gasse
8-10
0 2361 Laxenburg
(3,98 km)
- B3 Postfiliale/Bawag PSK
Pfarrgasse 1
0 2353 Guntramsdorf
(4,95 km)

Tankstelle

- C1 BP Tankstelle
Autobahn A2
2353 Guntramsdorf West
(3,01 km)
- C2 Jet Tankstelle
IZ NÖ Süd, Straße 3, Objekt 72
2351 Wr. Neudorf
(4,05 km)
- BP Tankstelle
Bundesstr. 16
2333 LEOPOLDSORF
(4,14 km)

Trafik

- D1 Trafik
Autobahnstation A2
2353 Guntramsdorf
(2,83 km)
- Trafik
Hauptstraße 33
2482 Münchendorf
(3,66 km)
- Trafik
Herzog Albrecht-Straße 1
2361 Laxenburg
(3,90 km)

Herold Business Data ©

Wiener Straße 11, 2482 Münchendorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

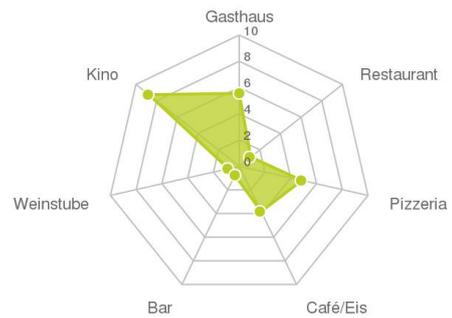
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



0,6 bis 2 km:

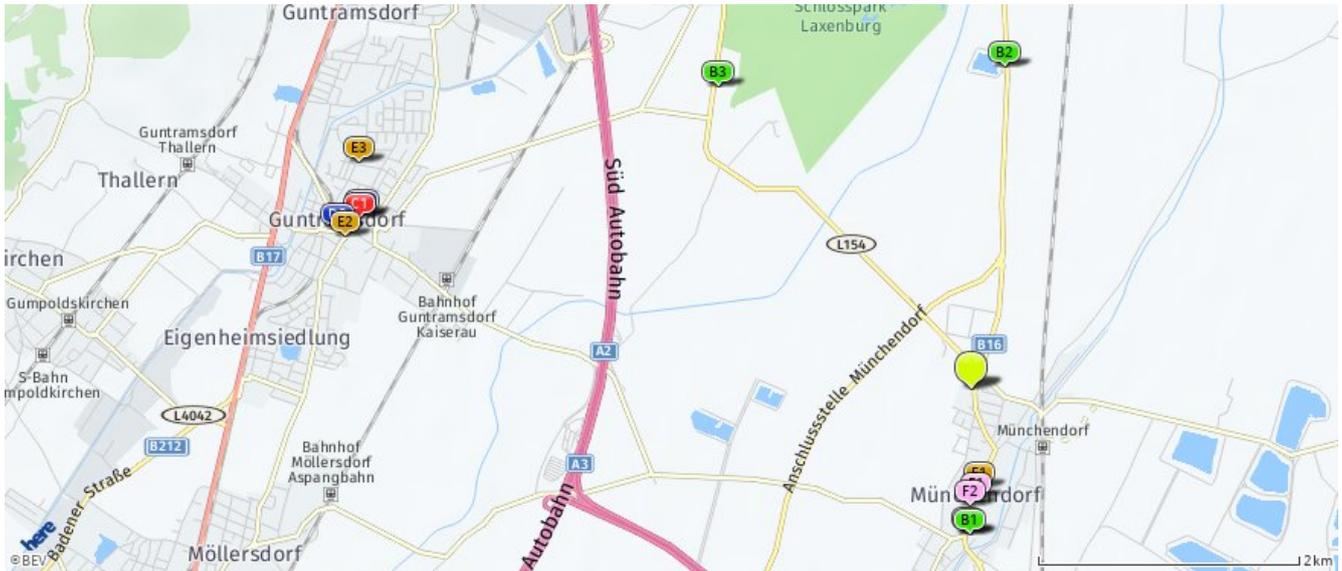
- Restaurant
- Bar/Lokal
- Weinlokal

über 2 km:

- Gasthaus: 5,6 km
- Pizza/Snack: 4,9 km
- Café/Eis: 3,8 km
- Kino: 8,7 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Gasthaus

Gasthof Broschek
Wiener Straße 12
2362 Biedermannsdorf
(5,56 km)

Janda & Wanasek GesmbH
Guntramsdorfer Straße 10-12
2514 Möllersdorf
(5,56 km)

Gasthof Keller
Am Kanal 12
2352 Gumpoldskirchen
(5,99 km)

Restaurant

B1 PICHLERS RESTAURANT
Hauptstraße 8
2482 Münchendorf
(1,12 km)

B2 Bertalan - Lily's Restaurant
& Tanz...
Achauer Straße 3
2482 Münchendorf
(2,51 km)

B3 Restaurant Flieger &
Flieger
Münchendorfer Straße 10
2361 Laxenburg
(3,05 km)

Pizza/Snack

C1 PIZZA HAUS
Hauptstraße 46
2353 Guntramsdorf
(4,87 km)

Cafe-Pizzeria Alex -
Aleksandar Mil...
Dr. K. Renner-Straße 1
2353 Guntramsdorf
(5,58 km)

Pizzeria Ristorante Angelo
Wiener Straße 43
2514 Traiskirchen
(6,55 km)

Café/Eis

Franzensburg Cafe Meierei
Schloßplatz 1
2361 Laxenburg
(3,83 km)

D2 Cafe Verena
Hauptstraße 57a
2353 Guntramsdorf
(4,87 km)

D3 Cafe-Konditorei Berger KEG
Am Kirchanger 4
2353 Guntramsdorf
(5,02 km)

Bar/Lokal

E1 Brunner's Bräu
Hauptstraße 46
2482 Münchendorf
(0,76 km)

E2 Die Wandelbar
Rathaus Viertel 3
2353 Guntramsdorf
(4,95 km)

E3 DONNA BELLA
Gastronomiebetriebs GmbH
Sportplatzstraße 32
2353 Guntramsdorf
(5,01 km)

Weinlokal

F1 Heuriger Dreimäderlhaus
Taschler-To...
Hauptstraße 34
2482 Münchendorf
(0,84 km)

F2 Weinbau Radl
Hauptstraße 17
2482 Münchendorf
(0,90 km)

F3 Happel Wolfgang, Ing.
Hauptstraße 1
2482 Münchendorf
(1,11 km)

Kino

UCI Kinowelt SCS
Shopping City Süd Top 43
2351 Wiener Neudorf
(8,75 km)

Herold Business Data ©

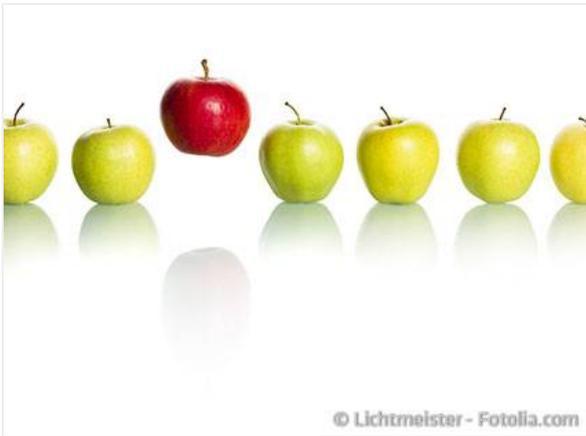
Wiener Straße 11, 2482 Münchendorf

Erklärung

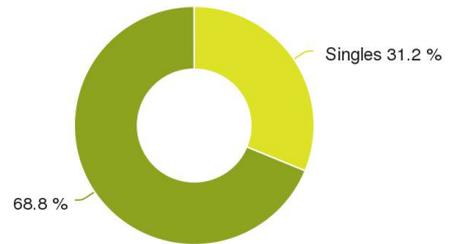
Die Singlestatistik gibt Ihnen Auskunft über die Anzahl an Einpersonenhaushalten.

Ergebnis

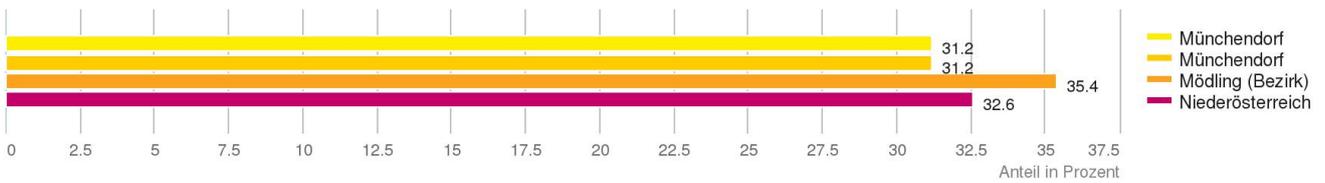
In "Münchendorf" leben mit einem Anteil von 31,2% Singlehaushalten durchschnittlich viele Singles.



Anteil der Singlehaushalte



Singlehaushalte



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Wiener Straße 11, 2482 Münchendorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

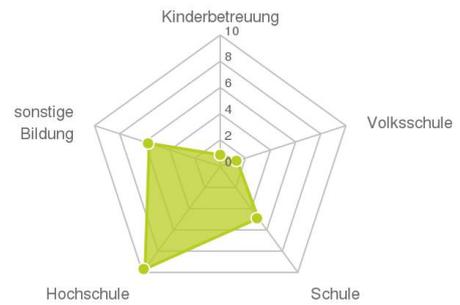
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule

über 2 km:

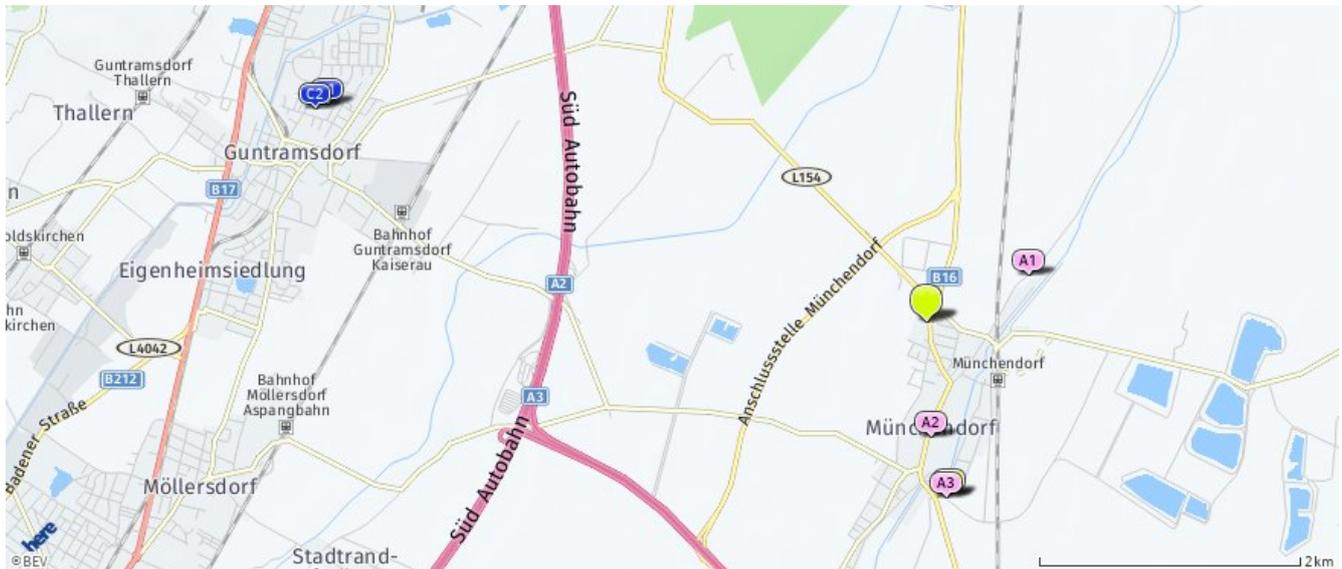
- Schule: 4,9 km
- Hochschule: 9,7 km
- sonstige Bildung: 5,6 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1 NÖ Landeskindergarten
Himbergerstraße 14
2482 Münchendorf
(0,87 km)
- A2 NÖ Landeskindergarten
Hauptstraße 32
2482 Münchendorf
(0,89 km)
- A3 Kindergarten Münchendorf
Sportplatzstraße 3
2482 Münchendorf
(1,36 km)

Volksschule

- B1 Volksschule
Sportplatzstraße 5
0 2482 Münchendorf
(1,35 km)
- Volksschule
Martin-Ebner-Gasse 10
0 2361 Laxenburg
(4,08 km)
- Volksschule
Schulweg 2
0 2481 Achau
(4,85 km)

Schule

- G Neue Mittelschule
Sportplatzstraße 15
0 2353 Guntramsdorf
(4,90 km)
- G Bundesoberstufenrealgymnasium
Friedhofstraße 36
0 2353 Guntramsdorf
(4,97 km)
- Höhere Bundeslehranstalt für
wirtsc...
Perlasgasse 10
0 2362 Biedermannsdorf
(5,92 km)

Hochschule

- Pädagogische Hochschule
Niederöster...
Mühlgasse 67
0 2500 Baden
(9,68 km)

sonstige Bildung

- Privatschule "Schola Thomas
Morus" ...
Schlossgasse 18-20
0 2521 Trumau bei Baden
(5,65 km)
- Berufsp.Inst. Mödling z. Aus-
u.For...
Dr. Bruno-Buchwieser Gasse 1
0 2340 Mödling
(7,55 km)
- Privatschule "Schul-Werkstatt
Ebrei...
Wienerstraße 25 a
0 2483 Ebreichsdorf
(7,93 km)

Herold Business Data ©

Wiener Straße 11, 2482 Münchendorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

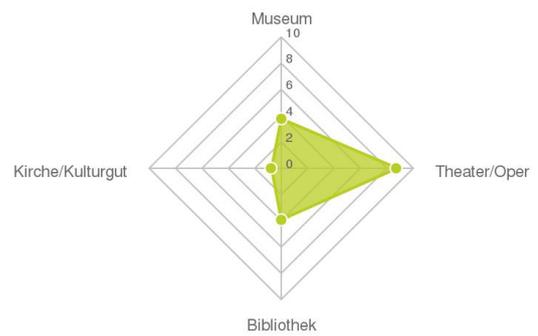
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

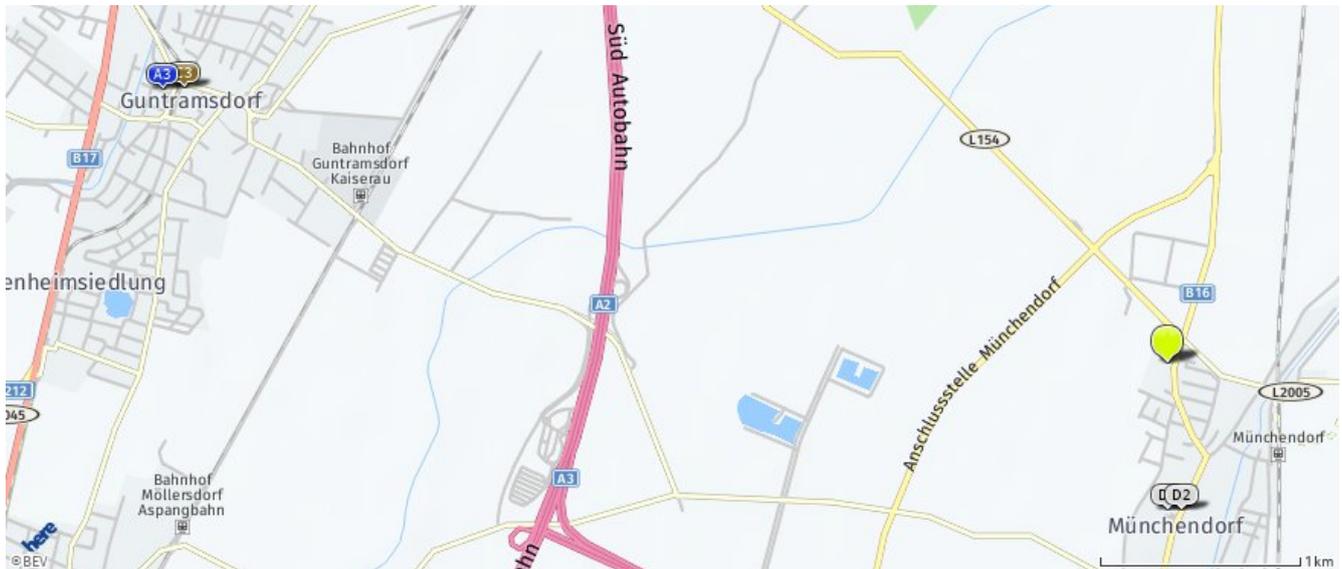
- Museum: 3,8 km
- Theater/Oper: 8,8 km
- Bibliothek: 3,9 km

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- Schloß
Laxenburg-BetriebsgesmbH
Schloßplatz 1
2361 Laxenburg
(3,77 km)
- Kultur Museumsverein
Laxenburg
Herzog Albrecht-Straße 9
2361 Laxenburg
(3,98 km)
- Heimatmuseum
Schulgasse 2a
2353 Guntramsdorf
(5,18 km)

Theater/Oper

- Stadttheater Mödling
Babenbergergasse 5
2340 Mödling
(8,79 km)
- Freie Bühne Mayer
Kaiserin Elisabeth-Straße 22
2340 Mödling
(8,87 km)
- MÖP Figurentheater -
Katharina Mayer
Pfarrgasse 2
2340 Mödling
(8,97 km)

Bibliothek

- Bücherei & Mediathek
Laxenburg
Wienerstraße 2a
2361 Laxenburg
(3,93 km)
- Öffentliche Bibliothek der
Pfarre A...
Hauptstraße 46
2481 Achau
(4,90 km)
- Auserlesenes\ Buch &
Archiv Guntr...
Rathausviertel 1/1
2353 Guntramsdorf
(5,08 km)

Kirche/Kulturgut

- Pfarrkirche Münchendorf
0
(0,73 km)
- Pfarramt
Hauptstraße 35
2482 Münchendorf
(0,74 km)
- Kloster der
Kreuzschwwestern
Schloßplatz 15
2361 Laxenburg
(3,78 km)

Herold Business Data ©

Wiener Straße 11, 2482 Münchendorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



über 2 km:

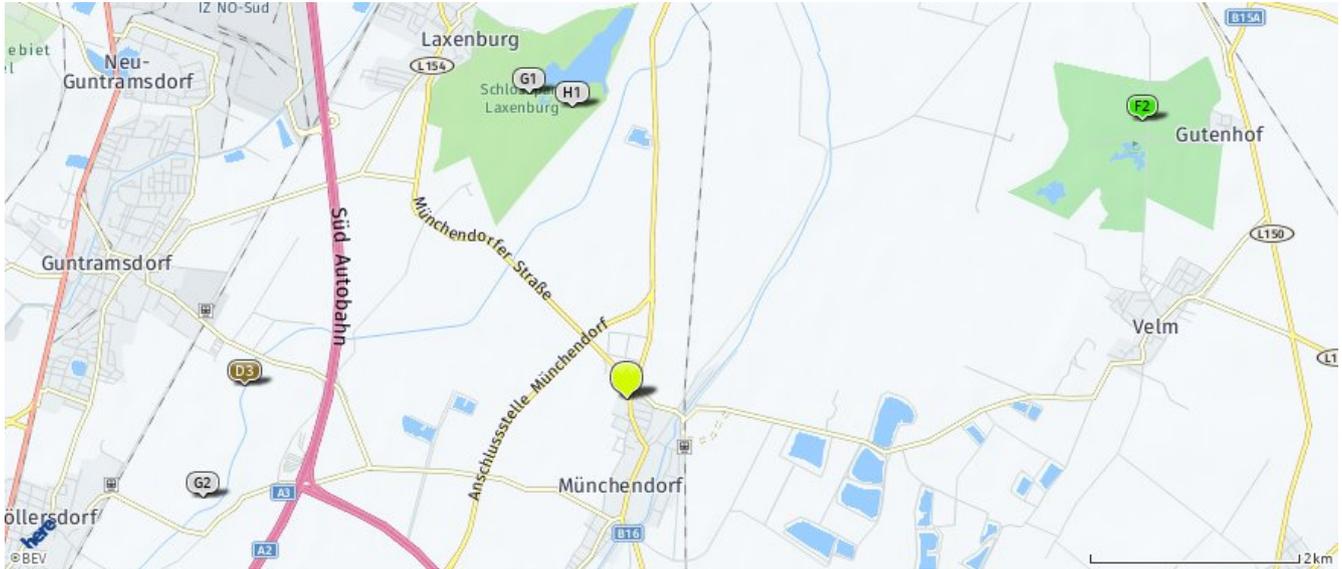
- Schwimmbad/Therme: 5,8 km
- Kino: 8,7 km
- Videothek: >5 km
- Sportanlage: 5,9 km
- Freizeitanlage: 3,2 km
- Fitnessstudio: 5,8 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 5,0 km
- Erholungsraum: 3,1 km
- See: 2,8 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

Bad Biedermannsdorf
Josef Bauer-Straße 43
2362 Biedermannsdorf
(5,82 km)

Waldbad Himberg
Im Wäldchen 1
2325 Himberg
(6,22 km)

Erlebnisbad aqua splash
Wiener Neustädter Straße 21
2514 Traiskirchen
(6,64 km)

Kino

UCI Kinowelt SCS
Shopping City Süd Top 43
2351 Wiener Neudorf
(8,75 km)

Sportanlage

Rodax GesmbH
Hochmühlstraße 32
2514 Traiskirchen
(5,87 km)

Sporthalle Himberg
Kirchenplatz 1
2325 Himberg
(6,67 km)

Sportzentrum
Gumpoldskirchen
Pfaffstättnerstraße
2352 Gumpoldskirchen
(6,86 km)

Freizeitanlage

Bootsverleih Schlossteiche im Schlo...
0 Laxenburg
(3,16 km)

Eislaufen Schlossteiche im Schloss...
0 Laxenburg
(3,34 km)

Wildbadestelle Wildbaden
0 Guntramsdorf
(3,65 km)

Fitnessstudio

Fitnessstudio
Hauptplatz 17 Arkadia Top 5
2514 Traiskirchen
(5,79 km)

Fitnessstudio
Wienerstraße 4-8/Stg. A
2325 Himberg
(6,03 km)

Fitnessstudio
Brown-Boveri-Straße 8
2351 Wiener Neudorf
(6,56 km)

Golfplatz

Golf Club Achau
0 Achau
(4,98 km)

Golf Club Himberg
0 Himberg bei Wien
(5,59 km)

Colony Club Gutenhof
0 Gutenhof
(6,23 km)

Erholungsraum

Schlosspark Laxenburg
0
(3,07 km)

Kaiserau
0
(4,15 km)

Auwald Gutenhof
0
(5,78 km)

See

unbestimmt
0
(2,85 km)

Wiener Straße 11, 2482 Münchendorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

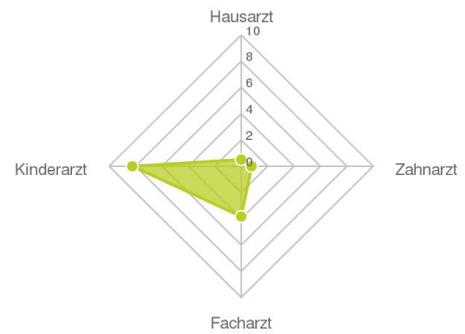
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin

0,6 bis 2 km:

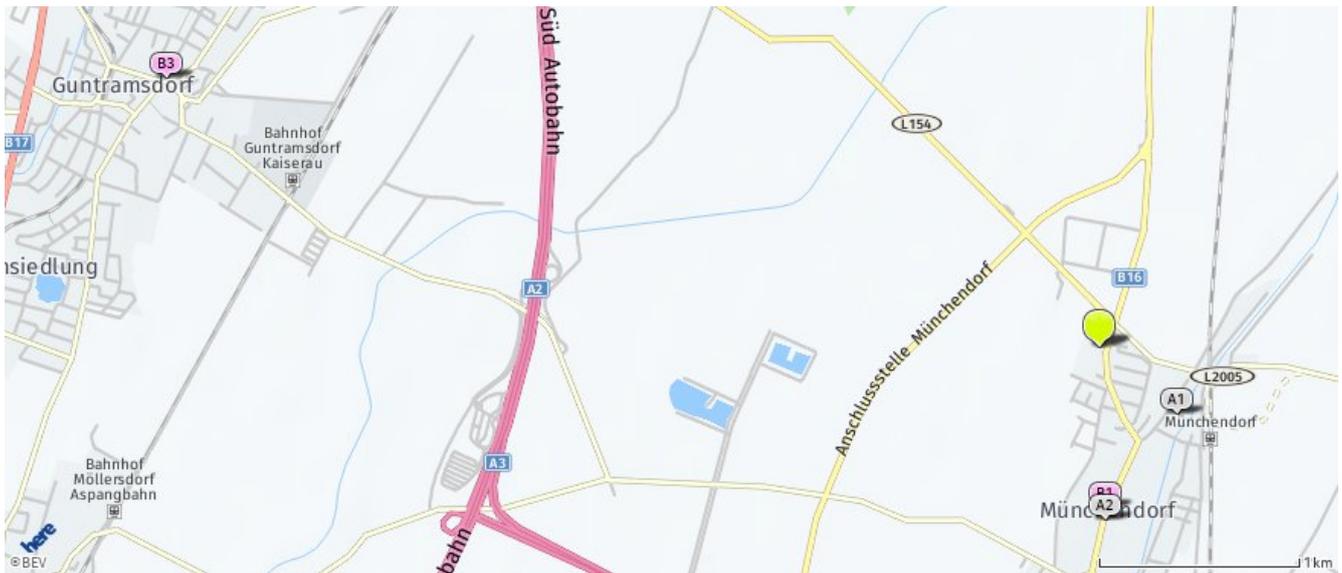
- Zahnarzt

über 2 km:

- Facharzt: 3,8 km
- Kinderarzt: 8,2 km

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



- Arzt für Allgemeinmedizin**
- A1** Dr. Elisabeth Doenicke-Wakonig
Himbergerstraße 10-12 5/1
2482 Münchendorf
(0,51 km)
 - A2** Dr. Birgit Pechter
Hauptstraße 32
2482 Münchendorf
(0,87 km)
 - Dr. Jan-Peter Bökemann
Schloßplatz 10
2361 Laxenburg
(3,83 km)

- Zahnarzt**
- B1** Dr. med. dent. Locsmandy-Wenzl Dagmar
Hauptstraße 29/2
2482 Münchendorf
(0,80 km)
 - DDr. Lomoschitz Michael
Schloßplatz 10
2361 Laxenburg
(3,84 km)
 - B3** DDr. Sohrabi-Moayed Marzieh
Hauptstraße 57a
2353 Guntramsdorf
(4,84 km)

- Facharzt**
- Dr. Bernhard Neuwirth
Schloßplatz 10
2361 Laxenburg
(3,83 km)
 - Dr. Ursula Diregger
Schloßplatz 10
0 2361 Laxenburg
(3,83 km)
 - Dr. Tamara Meissnitzer
Schloßplatz 10
2361 Laxenburg
(3,83 km)

- Kinderarzt**
- Dr. Christine Jahn
Wiener Straße 2/ EG 3b
2340 Mödling
(8,24 km)
 - Dr. Ursula Vallazza
Wiener Straße 9/1
2340 Mödling
(8,27 km)
 - Kinderarztpraxis Ullreich
Günter Dr...
Schloßallee 5
2512 Tribuswinkel
(8,52 km)

Herold Business Data ©

Wiener Straße 11, 2482 Münchendorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

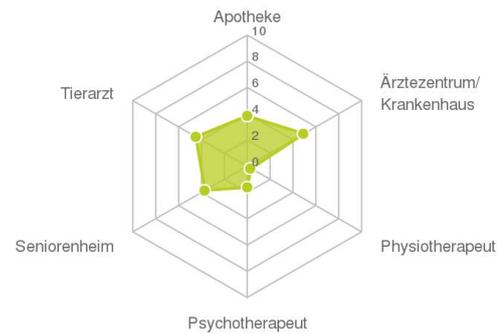
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Physiotherapeut

0,6 bis 2 km:

- Psychotherapeut

über 2 km:

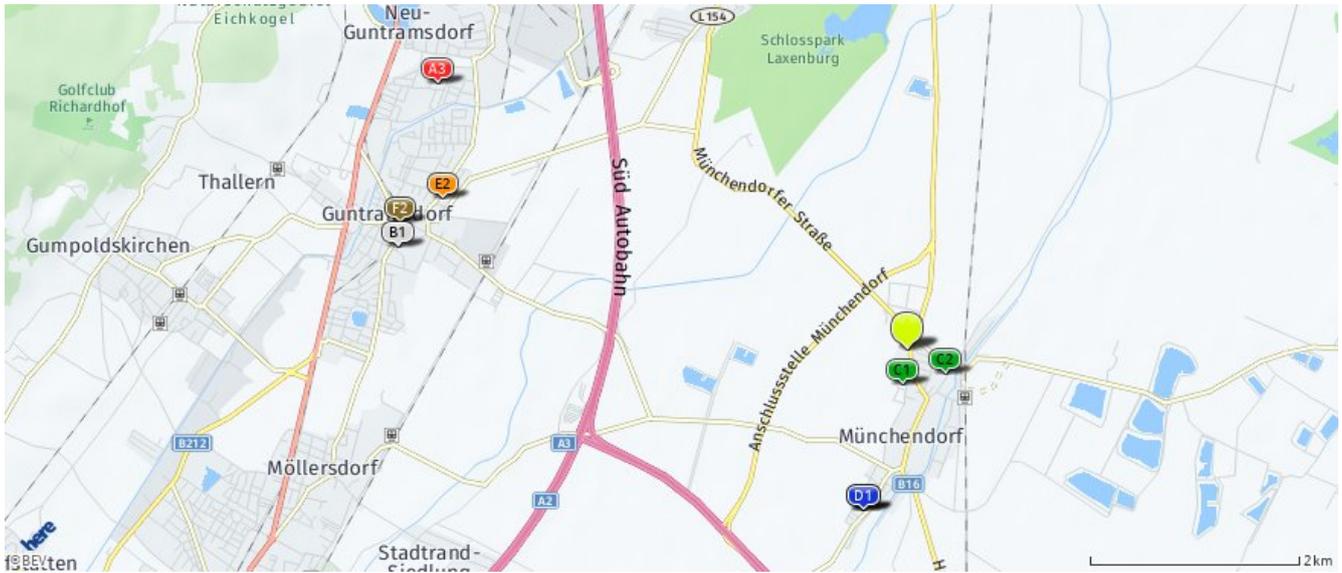
- Apotheke: 3,8 km
- Ärztezentrum/Krankenhaus: 5,0 km
- Seniorenheim: 3,7 km
- Tierarzt: 4,5 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

Marien-Apotheke
Schloßplatz 10
0 Laxenburg
(3,84 km)

Trumau-Apotheke
Dr. Karl Renner-Platz 1
0 Trumau
(5,09 km)

A3 Apotheke zum Eichkogel
Veltlinerstraße 4-6
0 Guntramsdorf
(5,16 km)

Ärztzentrum/Krankenhaus

B Ärztenzentrum Guntramsdorf
Mühlgasse 1
2353 Guntramsdorf
(4,96 km)

Institut für Arbeitsmedizin
Rathausplatz 3
0 2351 Wr. Neudorf
(7,12 km)

NÖ Gebietskrankenkasse -
Zahnambula...
Josef Schlessner-Straße 4
0 2340 Mödling
(7,74 km)

Physiotherapeut

G Oase im Münchendorf -
Gudrun Langmann
Schubertgasse 8
2482 Münchendorf
(0,35 km)

G Romana Horejsi
Himbergerstraße 13
2482 Münchendorf
(0,44 km)

Gerda Sigmund
Herbert Rauch-Gasse 14
2361 Laxenburg
(4,45 km)

Psychotherapeut

D Mag. rer.nat. Mag. phil.
CHARWATH-K...
Josef Brunner Gasse 2/Haus 4
2482 Münchendorf
(1,60 km)

D KLINGER Richard
Josef Brunner Gasse 2/4
2482 Münchendorf
(1,60 km)

Dipl.Psych. JACON
BOLELOUCKY-BOLEN ...
Heinrich Ott Gasse 2/C
2361 Laxenburg
(3,69 km)

Seniorenheim

Alten- u. Pflegeheim "Haus
Elisabeth"
Johannesplatz 5 - 6
2361 Laxenburg
(3,70 km)

E2 Casa Guntramsdorf
Neudorferstraße 2
2353 Guntramsdorf
(4,67 km)

SeneCura Sozialzentrum
Traiskirchen
Hochmühlstraße 10
2514 Traiskirchen
(6,23 km)

Tierarzt

Nagl Astrid, Dipl.-TA
Herbert Rauch-Gasse 5
2361 Laxenburg
(4,49 km)

F2 Frieber Christian, Dipl.-TA
Brunngasse 2
2353 Guntramsdorf
(4,99 km)

Vogelsinger Lothar, Dipl.-TA
Dr.
Wiener Neustädter Straße 17
2514 Traiskirchen
(6,66 km)

Menschen und Bevölkerung

Wiener Straße 11, 2482 Münchendorf

Erklärung

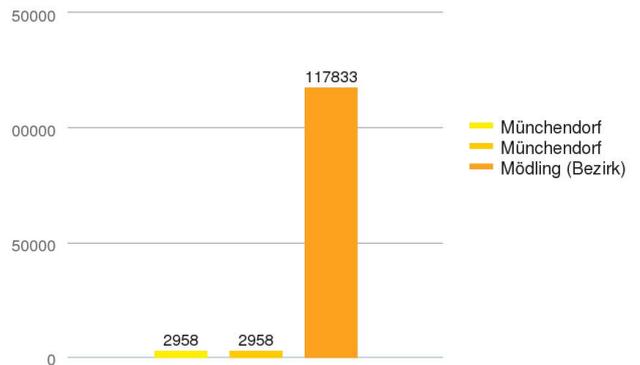
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

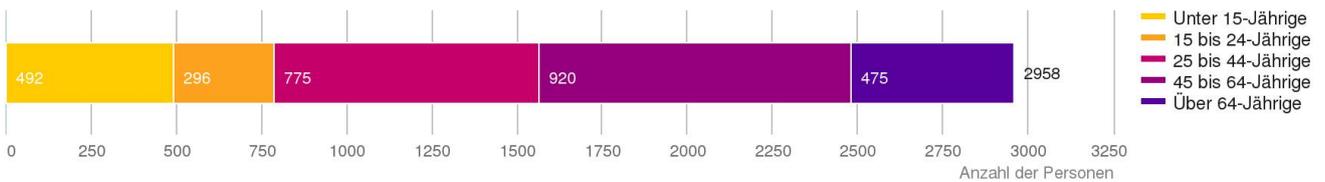
In "Münchendorf" leben 2.958 Personen. Es leben dort 148 Personen pro Quadratkilometer.



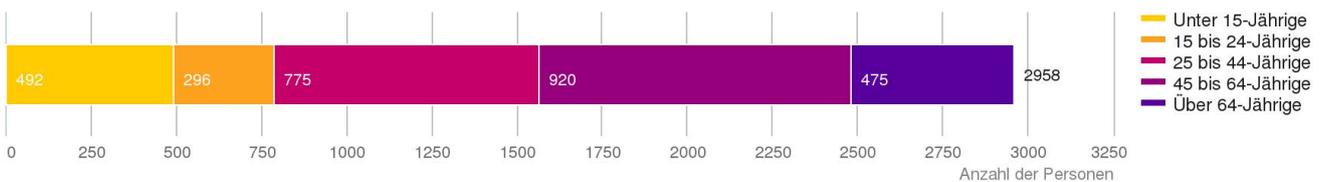
Anzahl der Einwohner



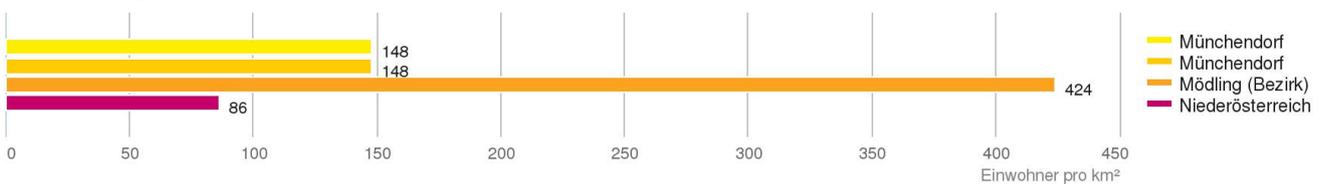
Altersverteilung (Münchendorf)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenkel)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Wiener Straße 11, 2482 Münchendorf

Erklärung

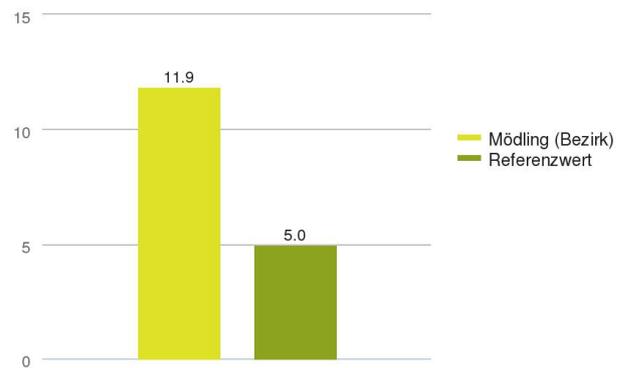
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

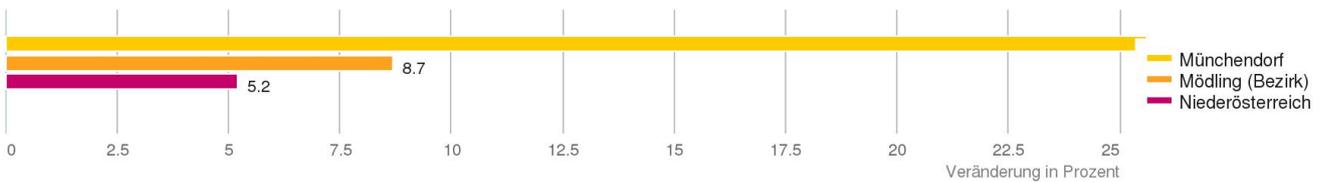
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Münchendorf" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 25,6% gestiegen. Für "Münchendorf" wird bis 2030 mit 11,9% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 21,3% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



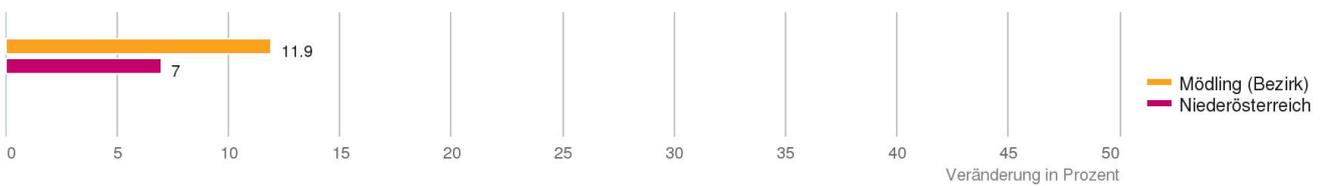
Bevölkerungsprognose bis 2030



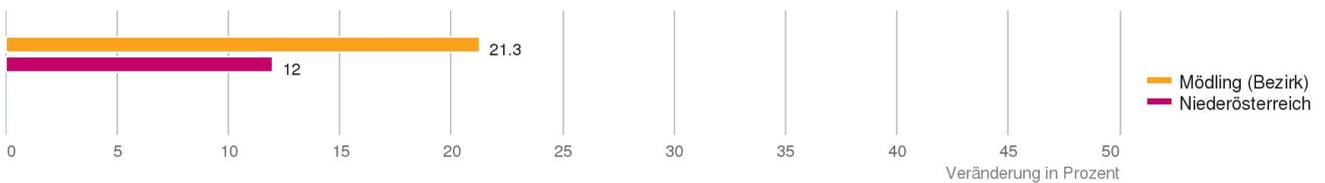
Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050

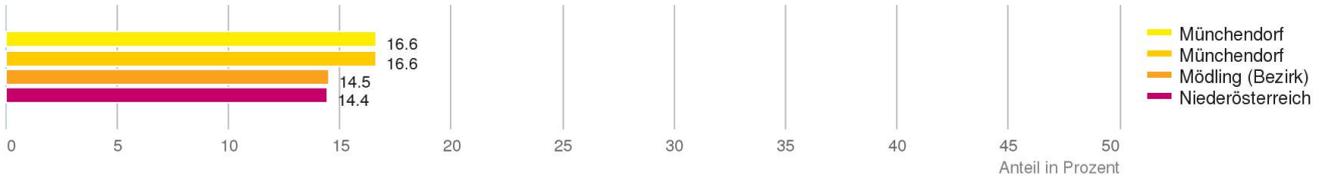


Altersgruppen im Vergleich

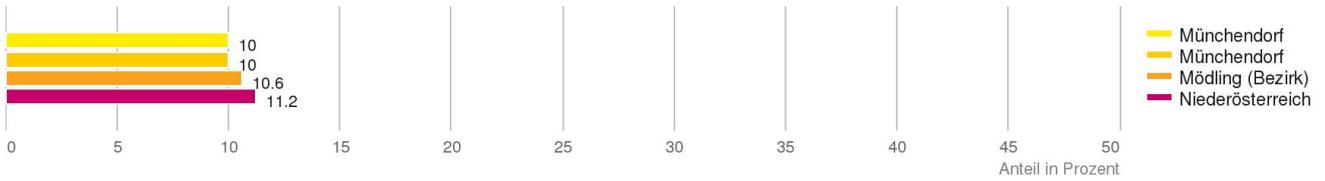
Wiener Straße 11, 2482 Münchendorf

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

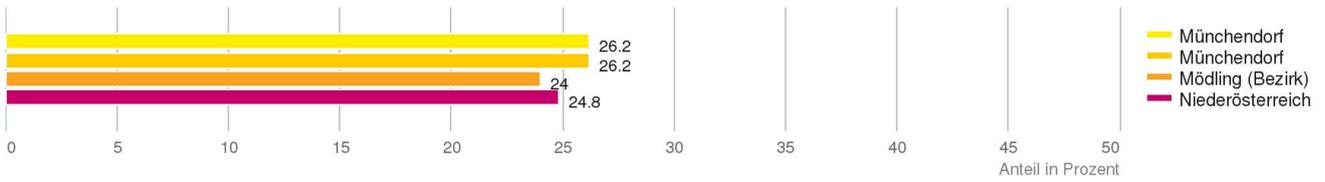
Unter 15-Jährige



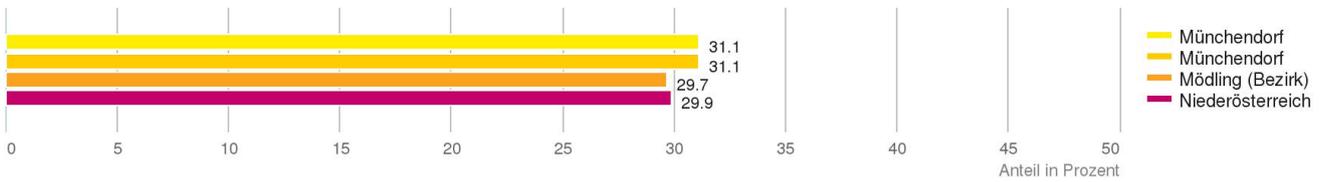
15 bis 24-Jährige



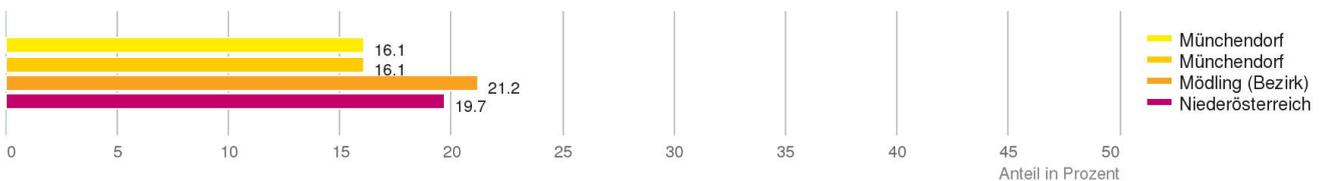
25 bis 44-Jährige



45 bis 64-Jährige



Über 64-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Wiener Straße 11, 2482 Münchendorf

Erklärung

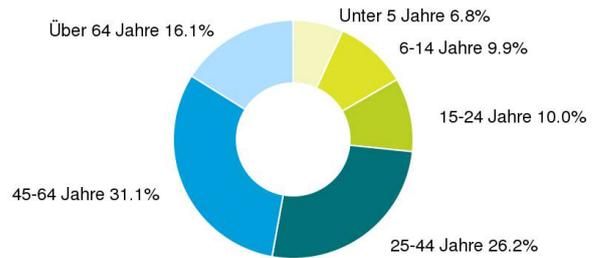
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

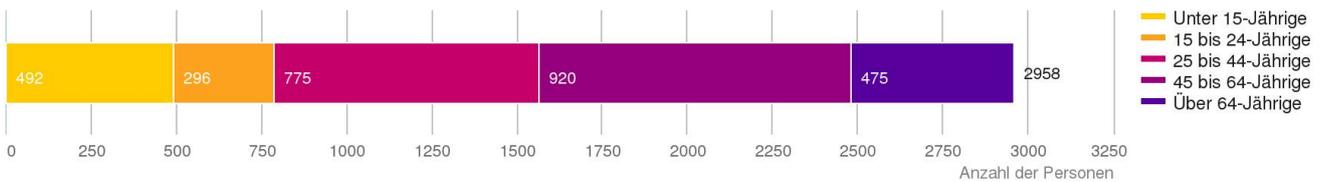
In "Münchendorf" leben durchschnittlich viele unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



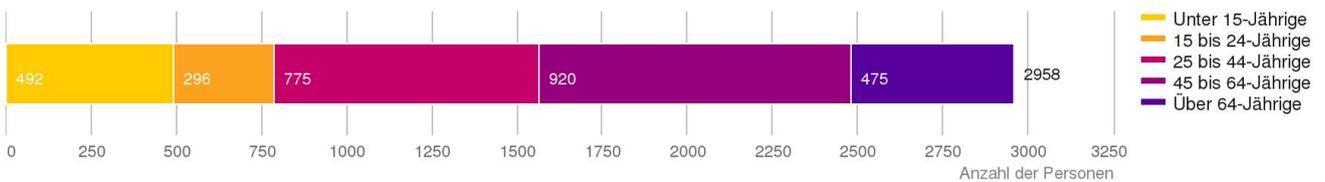
Altersstruktur



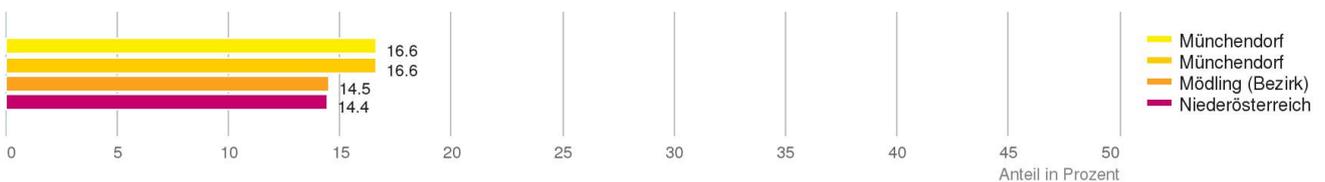
Altersverteilung (Münchendorf)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenzel)



Unter 15-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Wiener Straße 11, 2482 Münchendorf

Erklärung

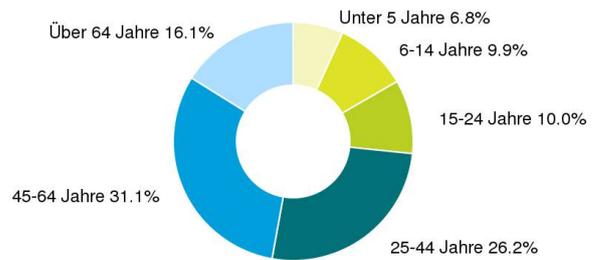
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

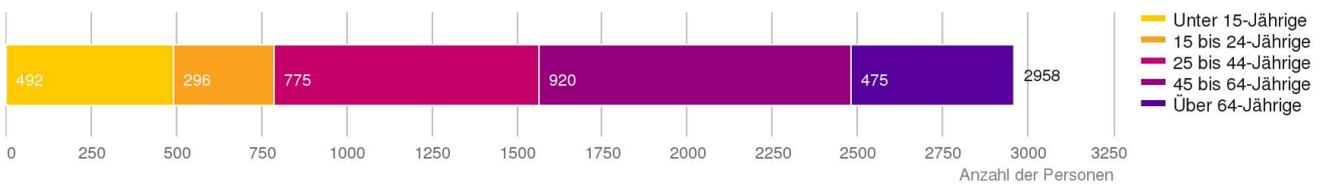
In "Münchendorf" leben verhältnismäßig wenige 15-24 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



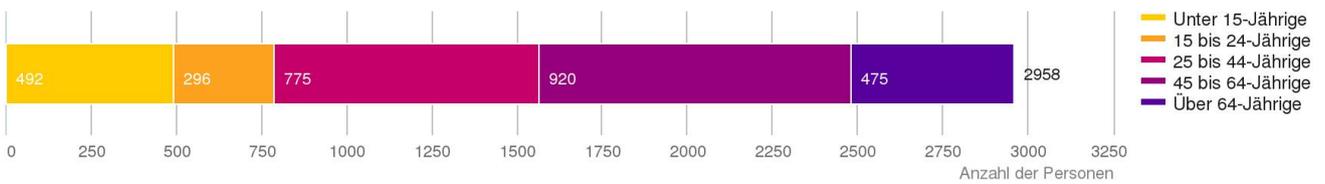
Altersstruktur



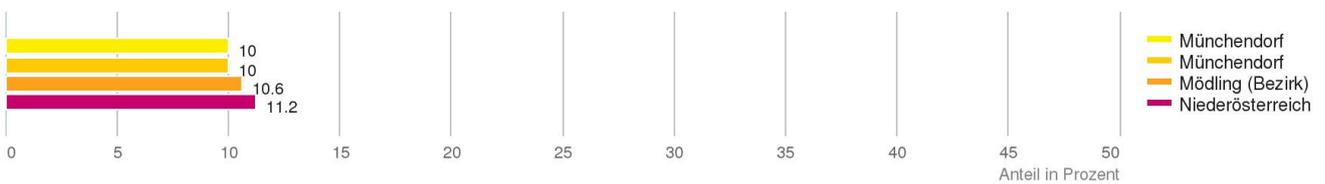
Altersverteilung (Münchendorf)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenkel)



15 bis 24-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Wiener Straße 11, 2482 Münchendorf

Erklärung

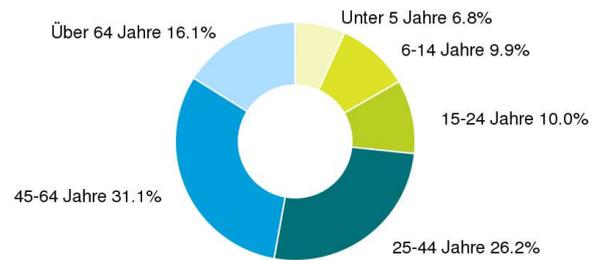
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

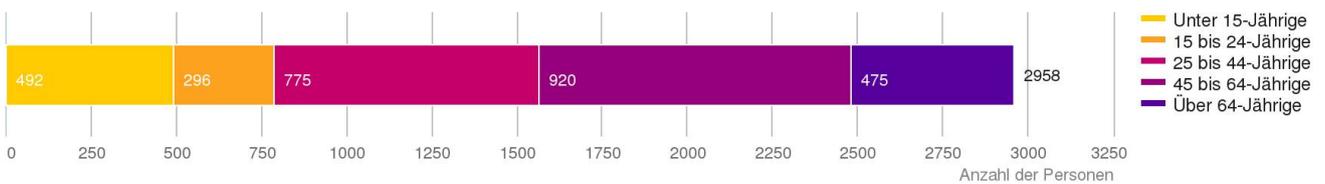
In "Münchendorf" leben verhältnismäßig viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



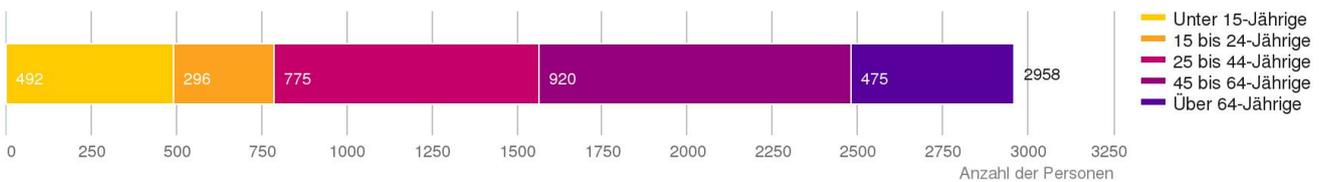
Altersstruktur



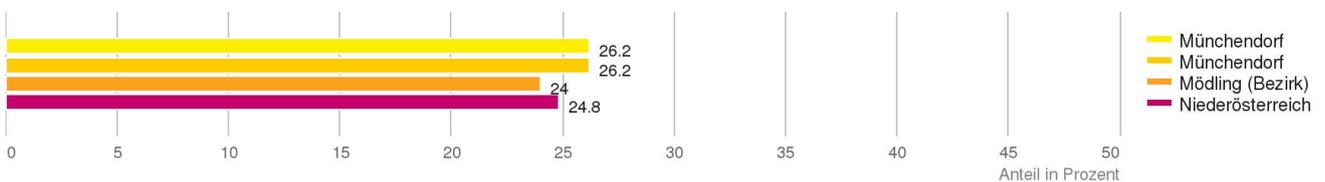
Altersverteilung (Münchendorf)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenzel)



25 bis 44-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



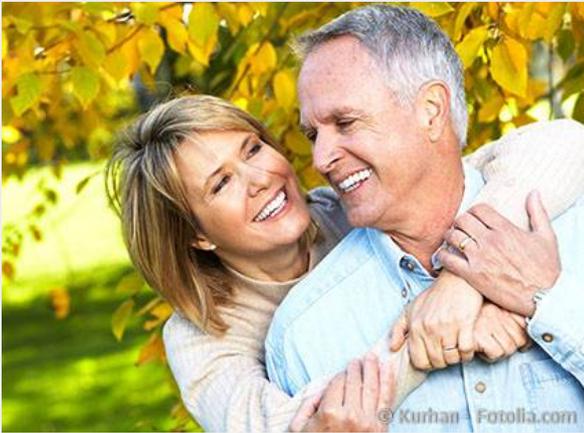
Wiener Straße 11, 2482 Münchendorf

Erklärung

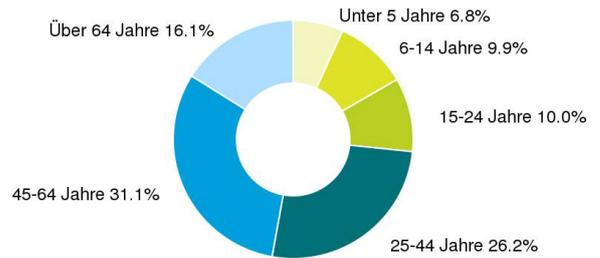
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

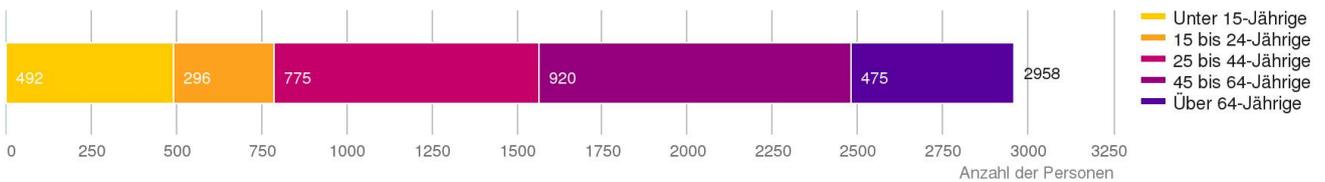
In "Münchendorf" leben verhältnismäßig viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



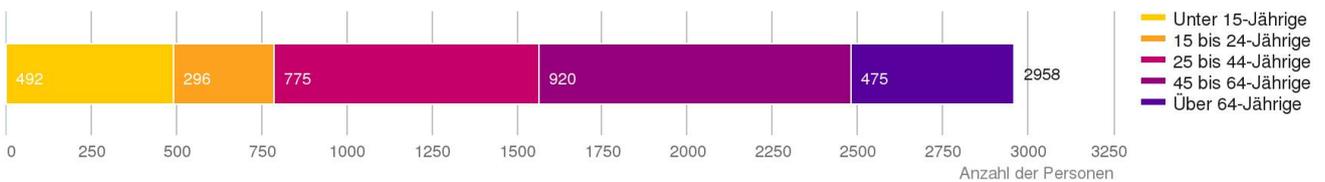
Altersstruktur



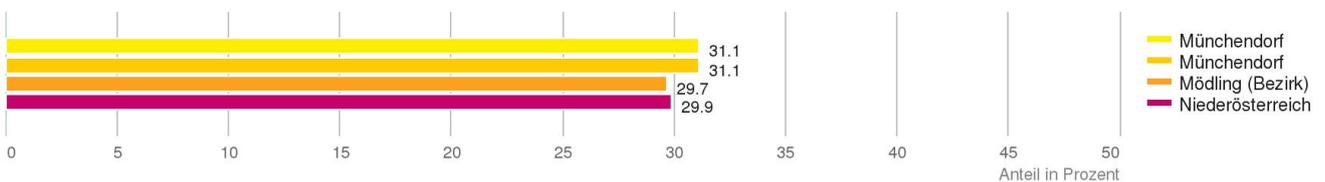
Altersverteilung (Münchendorf)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenzel)



45 bis 64-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Wiener Straße 11, 2482 Münchendorf

Erklärung

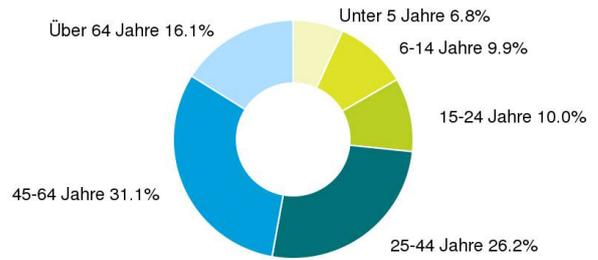
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

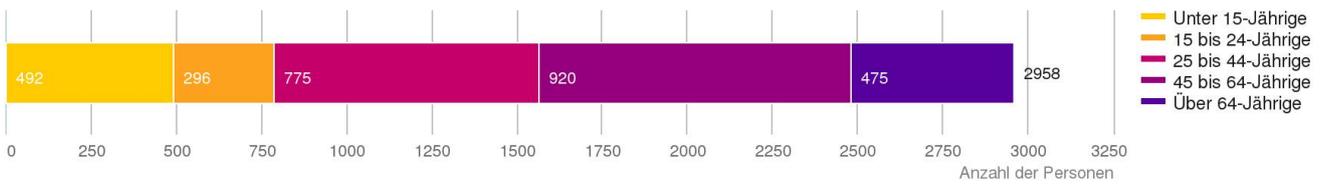
In "Münchendorf" leben verhältnismäßig wenige über 64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



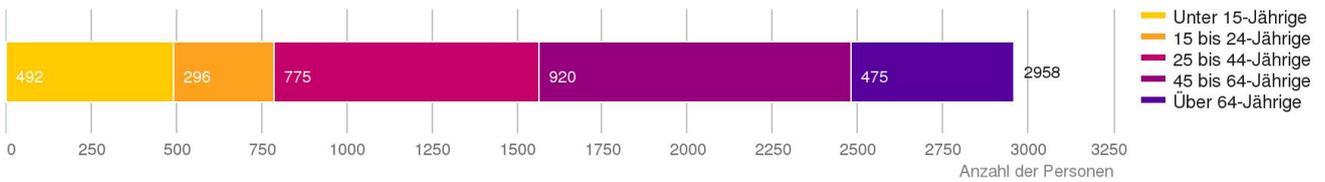
Altersstruktur



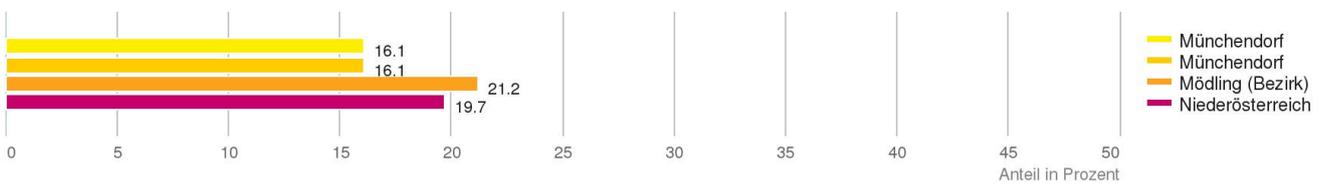
Altersverteilung (Münchendorf)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenzel)



Über 64-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Wiener Straße 11, 2482 Münchendorf

Erklärung

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

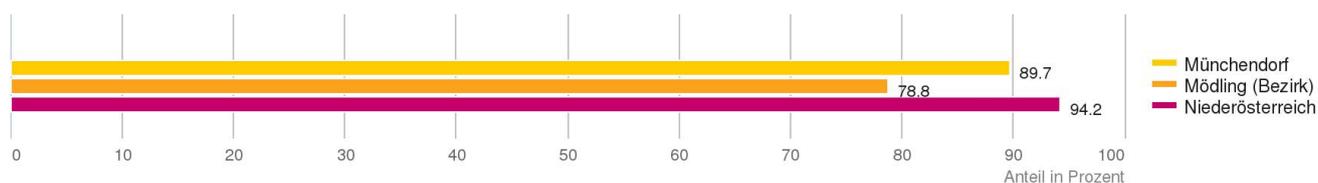
Mit einem Grünflächenanteil von 89,7% bietet "Münchendorf" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Wiener Straße 11, 2482 Münchendorf

Erklärung

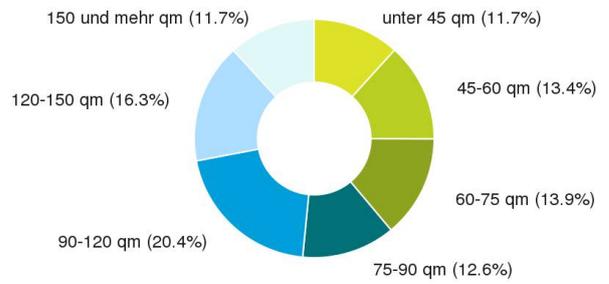
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Ergebnis

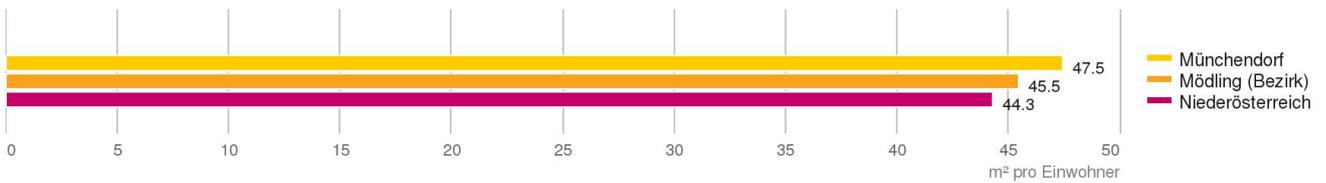
Mit 47,5 m² Wohnfläche pro Einwohner liegt "Münchendorf" über dem Durchschnitt im Vergleich zu "Niederösterreich".



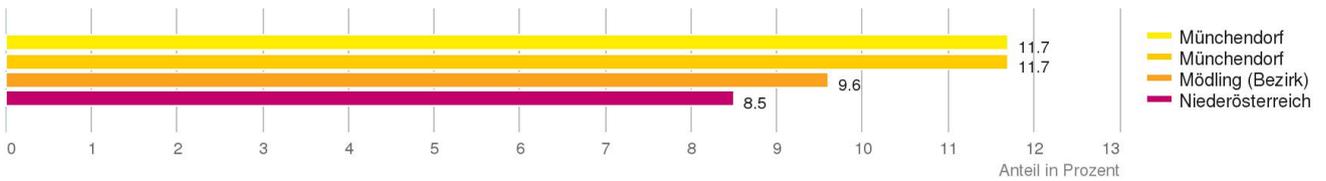
Wohnungen nach der Wohnfläche



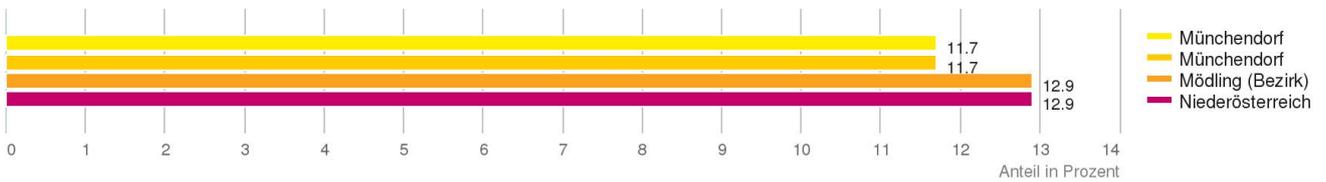
Wohnfläche



Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 45 qm



Wohnungen mit einer Wohnfläche von 150 und mehr qm



© IMMOSERVICE AUSTRIA



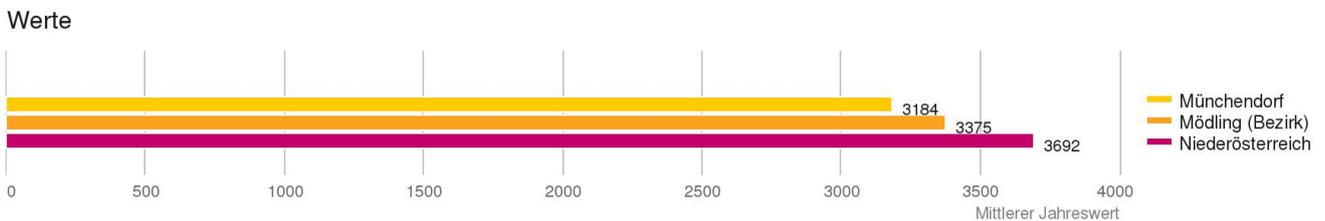
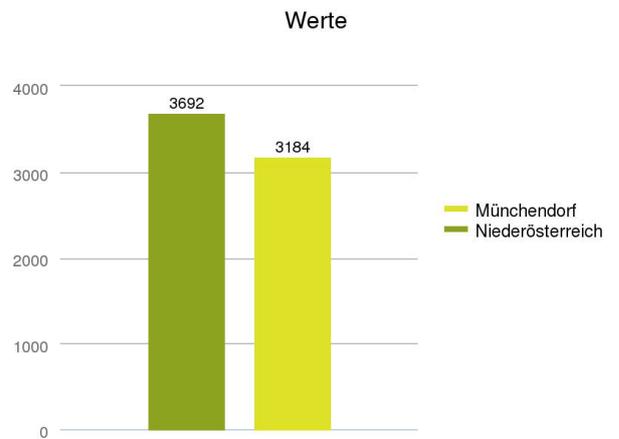
Wiener Straße 11, 2482 Münchendorf

Erklärung

Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Voraussetzung für die Berechnung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

Ergebnis

Mit einem Wert von 3.184 Heizgradtagen liegt "Münchendorf" unter dem Vergleichswert von 3.692 in "Niederösterreich". Der Heizbedarf in "Münchendorf" ist damit geringer.



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Wiener Straße 11, 2482 Münchendorf

Erklärung

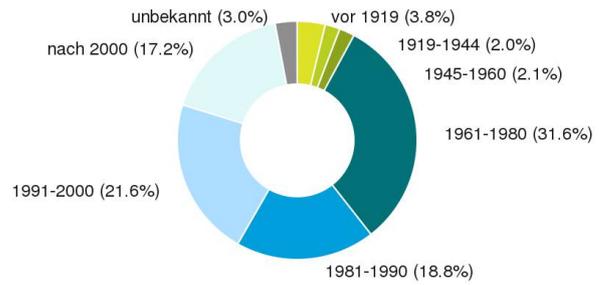
Als Altbauten werden Gebäude bezeichnet, die vor 1945 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

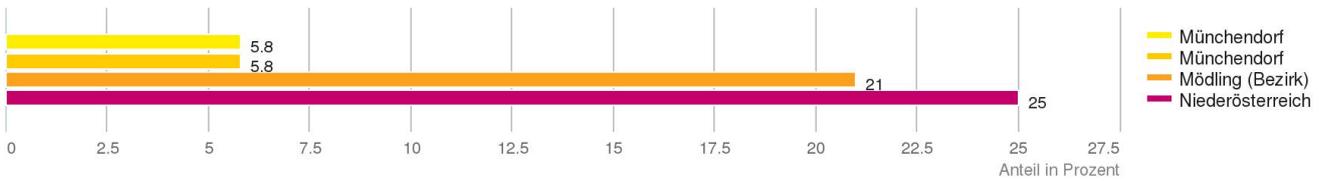
In "Münchendorf" liegt der Anteil an Altbauten bei 5,8%. In "Münchendorf" gibt es verhältnismäßig wenige Altbauten.



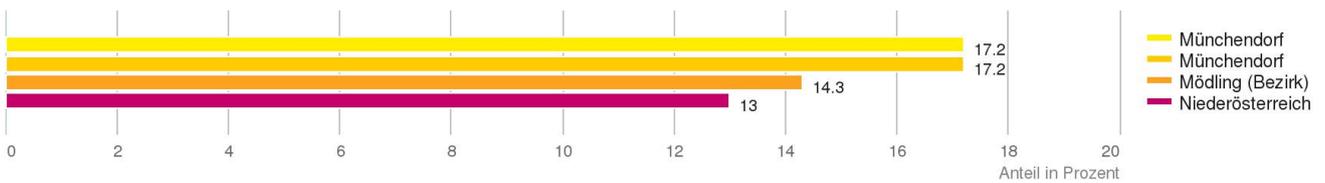
Gebäude nach Bauperiode



Altbauten (Baujahr vor 1945)



Neubauten (Baujahr nach 2000)



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Wiener Straße 11, 2482 Münchendorf

Erklärung

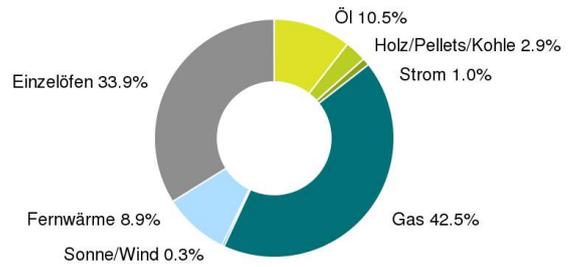
Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

Ergebnis

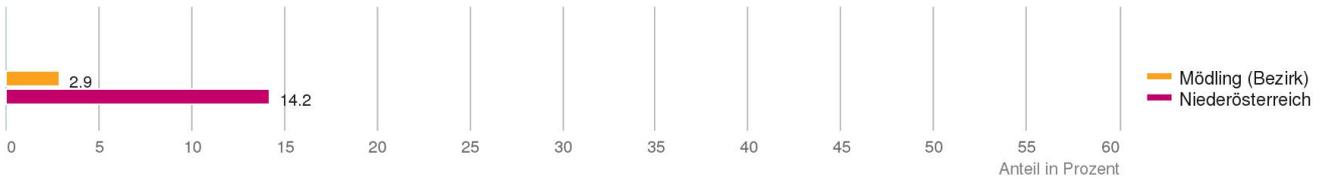
Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Mödling (Bezirk)". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.



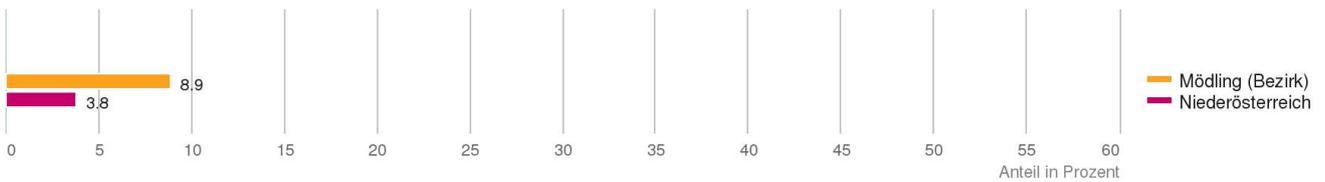
Wohnungen nach Heizungsart



Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen



Wohnungen mit Fernwärmeanschluss



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



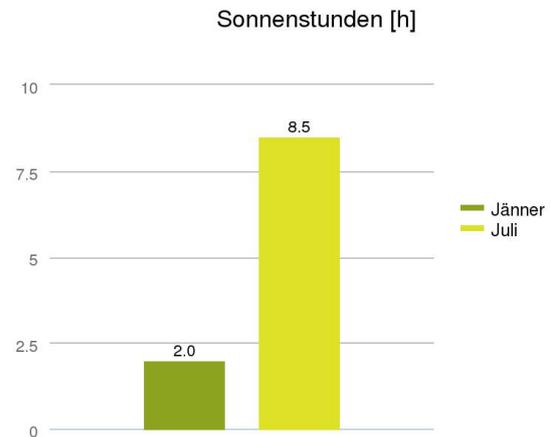
Wiener Straße 11, 2482 Münchendorf

Erklärung

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden im Jänner und Juli dargestellt. Sie können je nach Großwetterlage im entsprechenden Monat sowie je nach Lage des Standortes lokal und regional stark variieren, speziell im Alpenraum.

Ergebnis

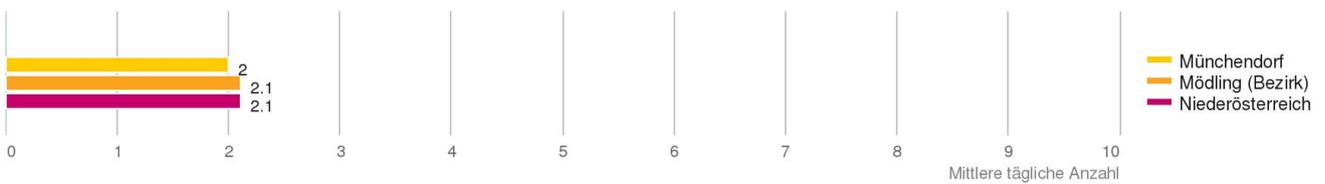
In "Münchendorf" gibt es überdurchschnittlich viele Sonnenstunden im Vergleich zu "Niederösterreich".



Sonnenstunden im Juli



Sonnenstunden im Jänner



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Durchschnittstemperatur



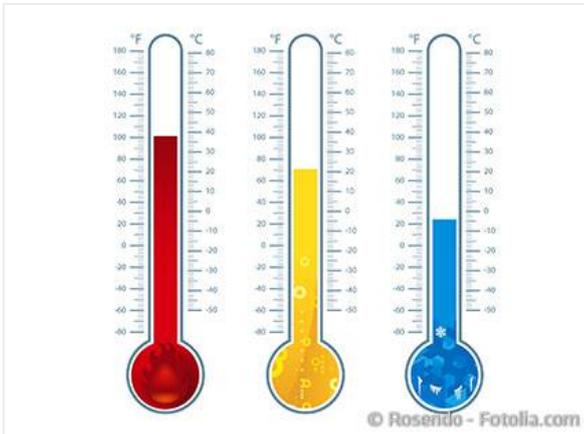
Wiener Straße 11, 2482 Münchendorf

Erklärung

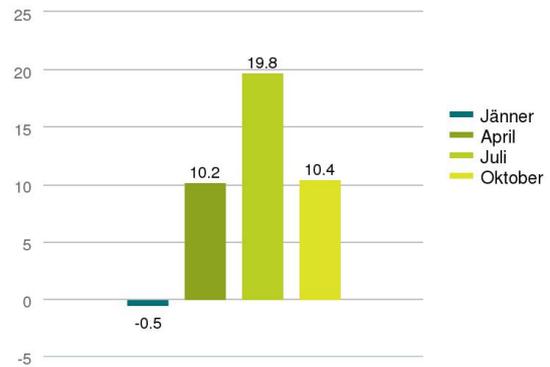
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

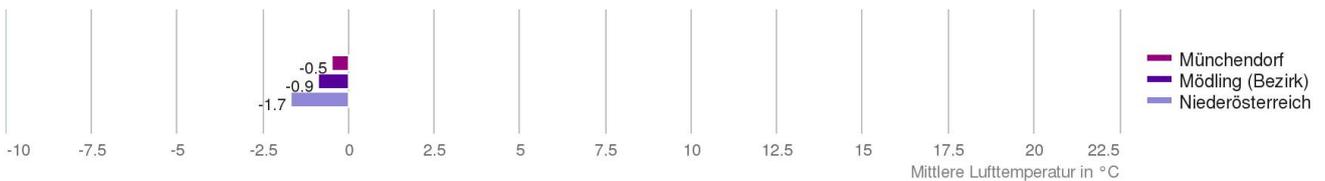
In "Münchendorf" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.



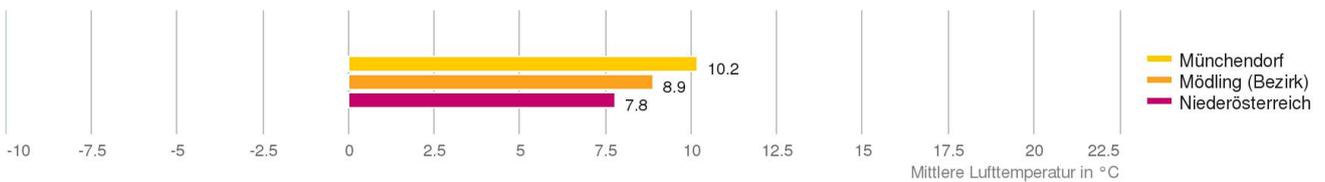
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



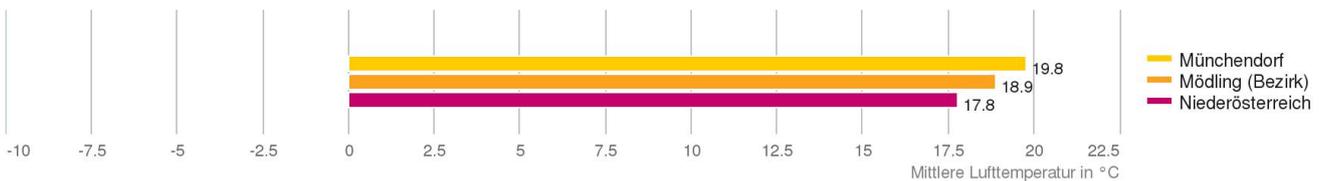
Jänner



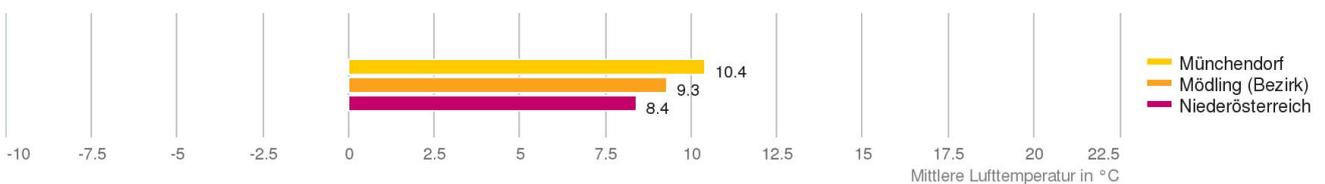
April



Juli



Oktober



Wiener Straße 11, 2482 Münchendorf

Erklärung

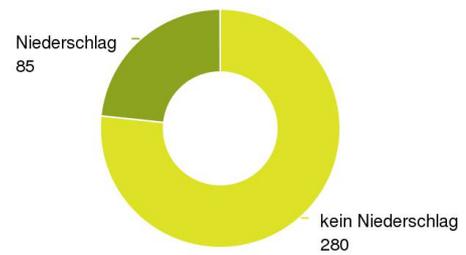
Tage ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

Ergebnis

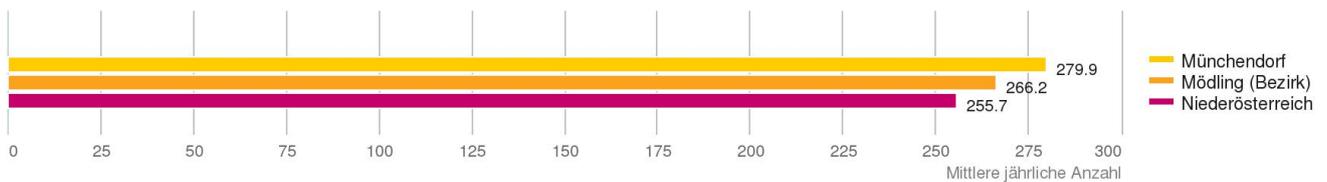
Mit 280 Tagen ohne Niederschlag liegt "Münchendorf" über dem Bundeslandwert.



Niederschlag [Tage]



Tage ohne Niederschlag



Tage mit Niederschlag



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Wiener Straße 11, 2482 Münchendorf

Erklärung

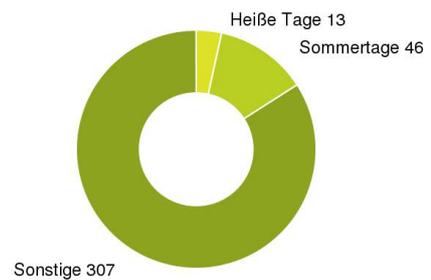
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

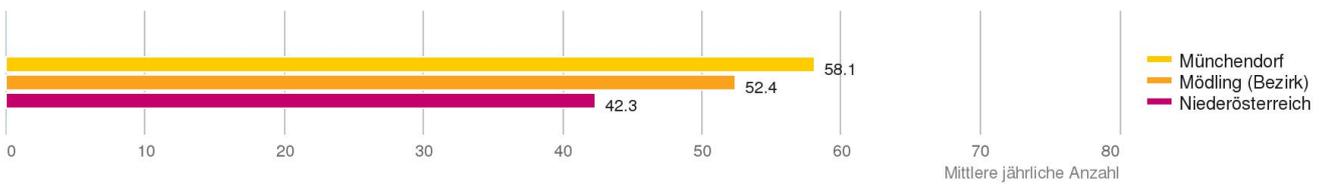
Mit 58 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Münchendorf" über dem Bundeslandwert.



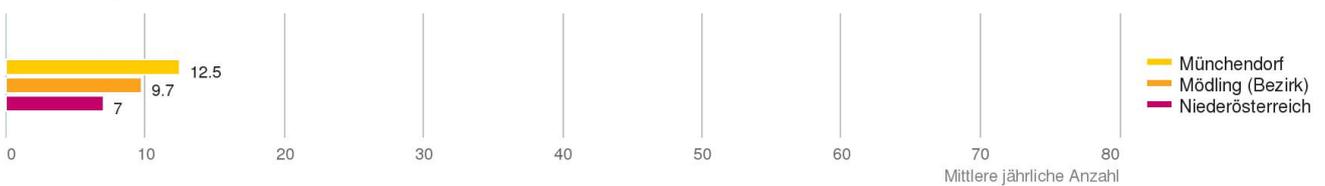
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Wiener Straße 11, 2482 Münchendorf

Erklärung

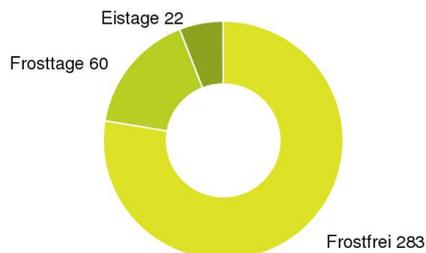
Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

Ergebnis

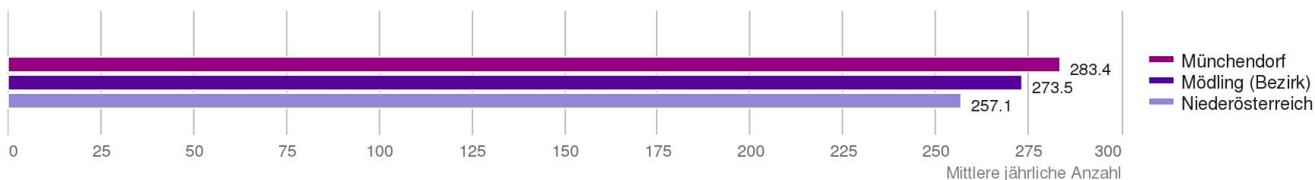
Mit 283 frostfreien Tagen liegt "Münchendorf" über dem Bundeslandwert.



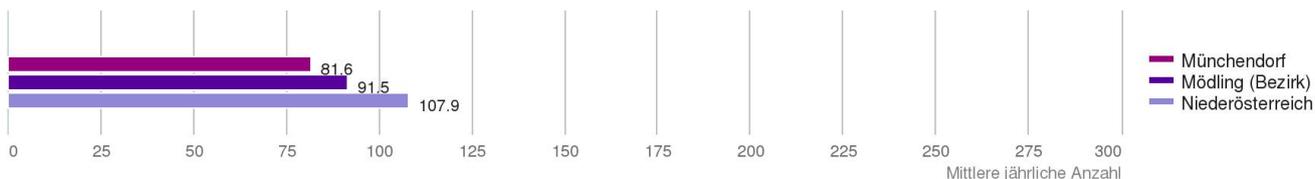
Frostfreie Tage, Frosttage und Eistage



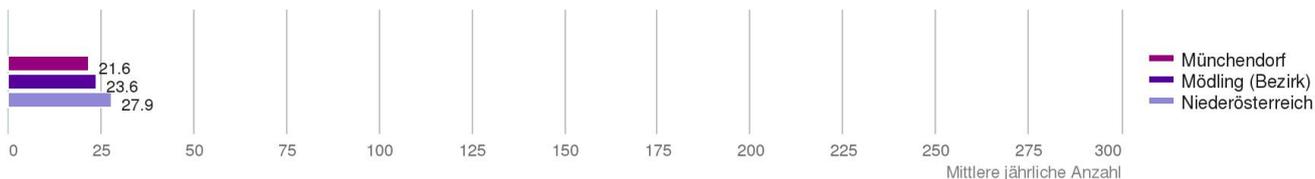
Frostfreie Tage



Frosttage



Eistage



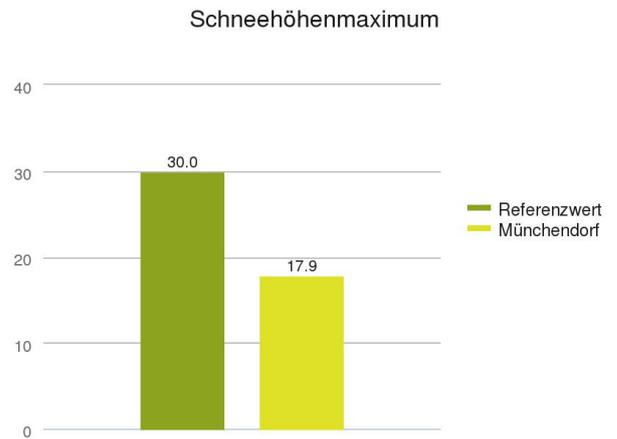
Wiener Straße 11, 2482 Münchendorf

Erklärung

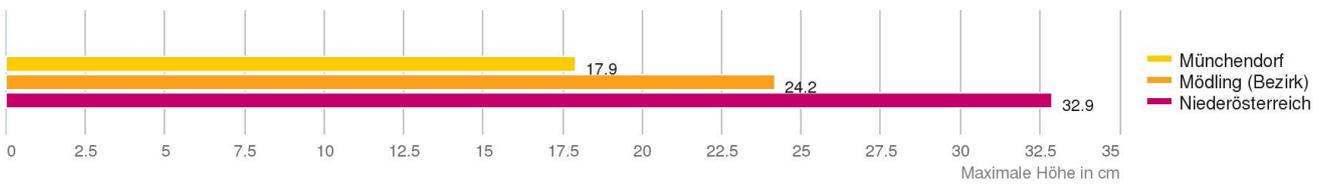
Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

Mit 17,9 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Münchendorf" unter dem Bundeslandwert.



Schneehöhenmaximum



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



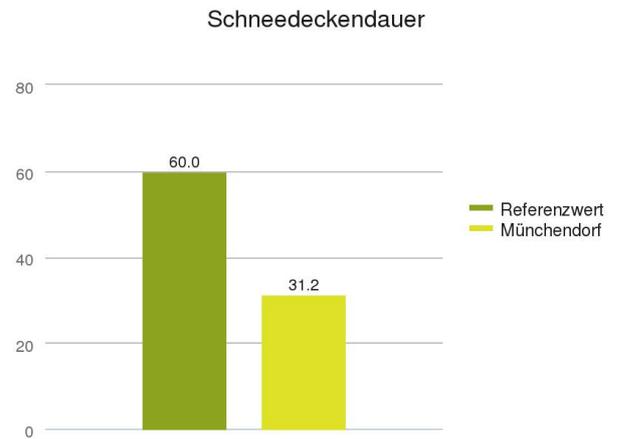
Wiener Straße 11, 2482 Münchendorf

Erklärung

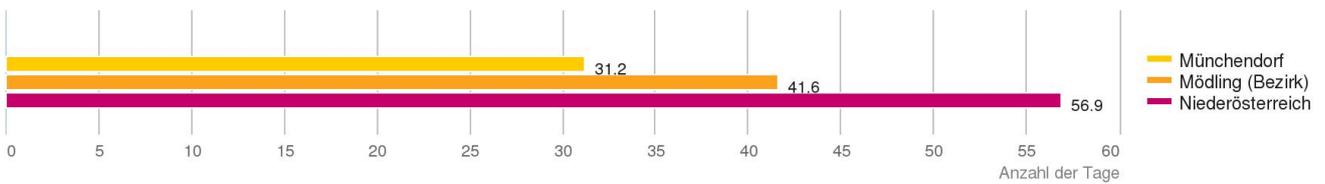
Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöhe liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

Mit 31,2 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Münchendorf" unter dem Bundeslandwert.



Schneedeckendauer



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Wiener Straße 11, 2482 Münchendorf

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmo­dell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

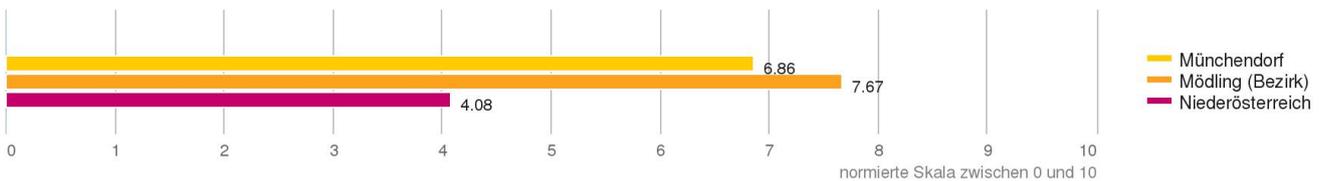
In "Münchendorf" ist mit einem Indexwert von 6,86 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

