

Informationsblatt für Anleger

Risikowarnung		a) Dieses öffentliche Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen wurde weder von der Finanzmarktaufsicht (FMA) noch einer anderen österreichischen Behörde geprüft oder genehmigt. b) Investitionen in Wertpapiere oder Veranlagungen sind mit Risiken verbunden, einschließlich des Risikos eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des investierten Geldes oder des Risikos möglicherweise keine Rendite zu erhalten. c) Ihre Investition fällt nicht unter die gesetzlichen Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungssysteme. d) Es handelt sich um <u>kein</u> Sparprodukt. Sie sollten nicht mehr als 10 % Ihres Nettovermögens in solche Wertpapiere oder Veranlagungen investieren. e) Sie werden die Wertpapiere oder Veranlagungen möglicherweise nicht nach Wunsch weiterverkaufen können.
Teil A	Informationen über den Emittenten und das geplante Projekt	a) <u>Emittent</u>: D2 Liegenschaftsentwicklung GmbH, FN 462836t; <u>Firmenbuchgericht</u>: Handelsgericht Wien <u>Anschrift</u>: Spiegelgasse 4/10, 1010 Wien, Österreich; <u>Telefon</u>: +43 676 900 10 10 <u>Rechtsform</u>: Gesellschaft mit beschränkter Haftung; <u>Stammkapital</u>: EUR 35.000 <u>Geschäftsführer</u>: Davor Gnjatic, geb. 06.07.1970 <u>Gewerbeschein</u>: keiner; <u>UID-Nr.</u>: ATU72047616 <u>Eigentümer</u>: D2 Holding GmbH, FN 407242k, Handelsgericht Wien, PEENONG Immobilienverwaltung GmbH, FN 572859s, Handelsgericht Wien, DOMOMIO Immobilienverwaltung GmbH, FN 572840m, Handelsgericht Wien b) <u>Haupttätigkeit des Emittenten</u>: Erwerb, Entwicklung und Verwertung von Immobilien c) <u>Beschreibung des geplanten Projekts</u>: Bau und Verkauf von sechs Doppelhäusern und eines Einzelhauses in der Laxenburger Straße, 2481 Achau.
Teil B	Hauptmerkmale des Angebots-Verfahrens und Bedingungen für die Kapitalbeschaffung	a) <u>Funding-Mindestbetrag</u>: EUR 250.000; <u>bereits nach AltFG durchgeführte Angebote</u>: 0 b) <u>Zeichnungsfrist</u>: bis 06.02.2023 c) Wird der Funding-Höchstbetrag innerhalb der Zeichnungsfrist nicht erreicht, kann der Emittent die Zeichnungsfrist um maximal 90 Tage verlängern. Wird der Funding-Mindestbetrag während der (allenfalls verlängerten) Zeichnungsfrist nicht erreicht, wird der Emittent von sämtlichen Nachrangdarlehensverträgen zurücktreten. d) <u>Funding-Höchstbetrag</u>: EUR 600.000 e) Der Emittent stellt für die Ausführung des Projektes bis zu EUR 500.000 an Eigenmittel bereit. f) Die Eigenkapitalquote des Emittenten verringert sich durch Ausgabe der Veranlagung.
Teil C	Besondere Risikofaktoren	• Der Anleger kann Forderungen auf Rückzahlung des Darlehens zur Fälligkeit nur geltend machen, sofern diese Zahlung keinen Insolvenzgrund auslöst. • Im Falle einer Insolvenz oder Liquidation erfolgt die Befriedigung des Anlegers nachrangig gegenüber allen anderen Gläubigern, mit Ausnahme von Eigentümern in Hinblick auf Eigenkapital und eigenkapitalersetzende Gesellschafterleistungen. • Im Falle einer Insolvenz trägt jeder Anleger die Kosten der Anmeldung seiner Forderung im Insolvenzverfahren selbst. • Eine Nachschusspflicht oder Haftung für Forderungen anderer Gläubiger besteht für die Anleger nicht. • Über das Vermögen des Emittenten wurde innerhalb der letzten drei Jahre kein Insolvenzverfahren eröffnet.
Teil D	Informationen über das Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen	a) Qualifizierte Nachrangdarlehen im Gesamtbetrag zwischen Funding-Mindest- und -Höchstbetrag (vgl. Teil B a) und d)) b) <u>Laufzeit</u>: 24 Monate ab Zuzählung; <u>Verlängerung</u>: um maximal 6 Monate durch Emittenten einseitig möglich <u>Zinssatz</u>: 9,00% p.a., endfällig, jährlich kapitalisiert, Kalendertagmethode <u>Zinssatz im Falle der Laufzeitverlängerung</u>: 1,25% p.a. zzgl. zur vorstehenden Verzinsung im Verlängerungszeitraum <u>Zinssatz im Falle einer Verspätung der Rückzahlung</u>: 4,00% p.a. zzgl. zur unter Zinssatz angegebenen Verzinsung <u>Risikobegrenzung</u>: Verwendung des Nachrangdarlehens ausschließlich zur Realisierung des Projekts und der damit in Zusammenhang stehenden Finanzierungskosten c) - d) - e) - f) Der Emittent stellt sicher, dass die Sicherungsgeber Herr Davor Gnjatic, geb. 06.07.1970, und Herr Dragoslav Petrovic, geb. 17.04.1972, bzw. die D2 Holding GmbH, FN 407242k, Handelsgericht Wien, die PEENONG Immobilienverwaltung GmbH, FN 572859s, Handelsgericht Wien und die DOMOMIO Immobilienverwaltung GmbH, FN 572840m, Handelsgericht Wien, selbstschuldnerische Bürgschaften bzw. unbefristete Kaufangebot über sämtliche fällige Ansprüche zum Ende der Laufzeit abgeben. Diese Nachranglichkeiten können nur verwertet werden, solange die Inanspruchnahme keinen Insolvenzgrund auslöst. g) -
Teil E	Anlegerrechte, die über die in Teil D Beschriebenen hinausgehen	a) Anleger erhalten zumindest jährlich Auskunft über wesentliche Änderungen das Projekt betreffend; Weiters wird der Jahresabschluss jährlich auf www.dagobertinvest.at veröffentlicht und erfolgen freiwillige Fortschrittsberichte zum Projekt. b) Anleger haben vor Ablauf der Laufzeit keine ordentliche Kündigungsmöglichkeit. c) Eine Übertragung des qualifizierten Nachrangdarlehens durch den Anleger ist nur mit Zustimmung des Emittenten möglich; es entstehen dabei keinerlei Kosten für den übertragenden oder übernehmenden Anleger. d) <u>Ausstiegsmöglichkeiten</u>: Rückzahlung am Ende der Laufzeit oder nach Verlängerung e) -
Teil F	Kosten, Informationen und Rechtsbehalte	a) Den Anlegern entstehen im Zusammenhang mit der Investition keine Kosten oder Gebühren. b) Dem Emittenten entstehen im Zusammenhang mit der Investition einmalige Kosten in Höhe von bis zu 9,55% und laufende Kosten in Höhe von 1,00% p.a. der Investition, jeweils zuzüglich Umsatzsteuer. c) Zusätzliche Angaben und Informationen über das geplante Projekt und den Emittenten können unentgeltlich auf www.dagobertinvest.at eingesehen und unter welcome@dagobertinvest.at angefordert werden. d) Der Internet Ombudsmann (Ungargasse 64-66/3/404, 1030 Wien, www.ombudsmann.at) wird als außergerichtliche Streit-schlichtungsstelle anerkannt.
Prüfungsvermerk		Geprüft gemäß § 5 Abs. 4 AltFG 12.12.2022 am Jelena Djordjevic, Controlling, dagobertinvest gmbh
Hinweis	Gemäß § 4 Abs.1 Z 2-4 und Abs.4 AltFG haben Emittenten neben diesem Informationsblatt folgende weitere Informationen zur Verfügung zu stellen: 1) die Eröffnungsbilanz bzw. nach Ablauf eines Jahres der Geschäftstätigkeit den aktuellen Jahresabschluss; 2) den Geschäftsplan; 3) im Zusammenhang mit den angebotenen Wertpapieren oder Veranlagungen erstellte allgemeine Geschäftsbedingungen oder sonstige für den Anleger geltende Vertragsbedingungen; 4) Änderungen gegenüber diesem Informationsblatt sowie Änderungen gegenüber den in den Punkten 1. bis 3. genannten Dokumenten. Diese Informationen finden Sie auf: www.dagobertinvest.at	

MANZ Firmenregister

Quelle: Firmenbuch und Insolvenzdatei (Edikte) der Republik Österreich
Lizenzgeber: Bundesministerium für Justiz
Lizenznehmer: MANZ'sche Verlags- und Universitätsbuchhandlung GmbH, Kohlmarkt 16, 1010 Wien

Stichtag 12.12.2022 Firmenbuch-Auszug mit aktuellen Daten FN 462836 t

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkunden-sammlung.

Letzte Eintragung am 07.09.2022 mit der Eintragungsnummer 9
zuständiges Gericht Handelsgericht Wien

FIRMA		
1	D2 Liegenschaftsentwicklung GmbH	
RECHTSFORM		
1	Gesellschaft mit beschränkter Haftung	
SITZ in		
1	politischer Gemeinde Wien	
GESCHÄFTSANSCHRIFT		
1	Spiegelgasse 4/10 1010 Wien	
GESCHÄFTSZWEIG		
1	Erwerb, Entwicklung und Verwertung von Immobilien	
KAPITAL		
1	EUR 35.000	
STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS		
1	31. Dezember	
JAHRESABSCHLUSS (zuletzt eingetragen; weitere siehe Historie)		
8	zum 31.12.2021 eingereicht am 23.02.2022	
VERTRETUNGSBEFUGNIS		
1	Mit Gesellschafterbeschluss oder durch Beschluss der Generalversammlung wird, wenn mehrere Geschäftsführer/innen bestellt sind, deren Vertretungsbefugnis bestimmt.	
1	Erklärung über die Errichtung der Gesellschaft vom 30.11.2016	001
GESCHÄFTSFÜHRER/IN (handelsrechtlich)		
1	A Davor Gnjatic, geb. 06.07.1970 vertritt seit 15.12.2016 selbständig	
GESELLSCHAFTER/IN STAMMEINLAGE HIERAUF GELEISTET		
3	D D2 Holding GmbH	
3	 EUR 7.000	
	 EUR 7.000	
9	E PEENONG Immobilienverwaltung GmbH	
9	 EUR 14.000	
	 EUR 14.000	
9	F DOMOMIO Immobilienverwaltung GmbH	
9	 EUR 14.000	
	 EUR 14.000	

Summen:

EUR 35.000

EUR 35.000

PERSONEN

1 A Davor Gnjatic, geb. 06.07.1970
1 Wiesingerstraße 1/20
1010 Wien
9 D D2 Holding GmbH
3 (FN 407242 k)
3 Spiegelgasse 4/10
1010 Wien
9 E PEENONG Immobilienverwaltung GmbH
9 (FN 572859 s)
9 Spiegelgasse 4/10
1010 Wien
9 F DOMOMIO Immobilienverwaltung GmbH
9 (FN 572840 m)
9 Spiegelgasse 4/10
1010 Wien

VOLLZUGSÜBERSICHT

Handelsgericht Wien

1 eingetragen am 15.12.2016 Geschäftsfall 74 Fr 19371/16 v
Antrag auf Neueintragung einer Firma eingelangt am 05.12.2016
3 eingetragen am 29.06.2018 Geschäftsfall 74 Fr 8041/18 z
Antrag auf Änderung eingelangt am 26.06.2018
8 eingetragen am 24.02.2022 Geschäftsfall 73 Fr 6618/22 i
Elektronische Einreichung Jahresabschluss eingelangt am 23.02.2022
9 eingetragen am 07.09.2022 Geschäftsfall 73 Fr 31504/22 g
Antrag auf Änderung eingelangt am 06.09.2022

INFORMATION DER ÖSTERREICHISCHEN NATIONALBANK

zum 12.12.2022 gültige Identnummer: 19952651

BUSINESS REGISTER INTERCONNECTION SYSTEM IDENTIFIKATION

zum 12.12.2022 gültige EUID: ATBRA.462836-000

MANZ Firmenregister

Abgefragt am 14.12.2022 14:23

HINWEIS

MANZ übernimmt keinerlei Gewähr für die Richtigkeit und Aktualität der bereitgestellten Information. Diesbezügliche Haftungsansprüche gegen MANZ sind grundsätzlich ausgeschlossen.



Jahresabschluss 31.12.2021

FN 462836t

FIRMA

D2 Liegenschaftsentwicklung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

23.02.2022

UNTERZEICHNET VON

Davor Gnjatic, geb 06.07.1970

am 21.02.2022

PRÜFWERT: ec5e26c56ad78e186499161d7dfd0b52

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

AKTIVA	2.190.539,37	1.897
Anlagevermögen	0,00	0
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,00	0
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	2.190.539,37	1.897
Vorräte	2.179.776,17	1.886
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	10.763,20	11
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	2.190.539,37	1.897
Negatives Eigenkapital	-21.734,99	-14
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-56.734,99	-49
<i>davon Verlustvortrag</i>	-48.975,90	-22
Rückstellungen	2.500,00	3
Verbindlichkeiten	2.149.774,36	1.909
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.146.474,36	0
Rechnungsabgrenzungsposten	60.000,00	0

THE PEARL

PREMIUM FAMILY HOMES

Geschäftsplan

THE PEARL

Premium Garden Homes

In Achau bei Wien/ Laxenburg



EIN PROJEKT VON



Unternehmen

Die D2 Liegenschaftsentwicklung GmbH ist eine Projektgesellschaft und wurde eigens zum Ankauf der Liegenschaft in 2481 Achau, Laxenburgerstrasse im Jahr 2017 gegründet.

Die Gesellschafter und wirtschaftlichen Eigentümer zeichnen seit 2006 gemeinsam für zahlreiche Immobilienentwicklungen österreichischer Banken und Leasinginstitute im Ausland verantwortlich und sind seit nunmehr 10 Jahren in Großraum Wien und Umgebung im Bereich Wohnbau in eigener Verantwortung tätig.

Aktuell steht die Wohnhausanlage BEL AIR der Schwesterngesellschaft, ebenfalls errichtet in Achau, kurz vor Fertigstellung.

Unternehmensdaten

Firma:	D2 Liegenschaftsentwicklung GmbH
Rechtsform:	Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Firmenbuchnummer:	462836t Handelsgericht Wien
Sitz der Gesellschaft:	1010 Wien
Geschäftsadresse:	Spiegelgasse 4/ 10
Stammkapital:	EUR 35.000,-
Errichtung der Gesellschaft:	2017
Geschäftsführer:	Davor GNJATIC
Gesellschafter:	D2 Holding GmbH DOMOMIO Immobilienverwaltung GmbH PEENONG Immobilienverwaltung GmbH
Geschäftszweig:	An- und Verkauf von Immobilien, Bauträger

Das Geschäftsmodell

Geschäftsgegenstand der D2 Liegenschaftsentwicklung GmbH ist der An- und Verkauf sowie Verwaltung und Vermietung von Immobilien, Grundstücken und grundstücksähnlichen Rechten bzw. Bauechten aller Art, die Projektentwicklung und die Projektplanung, sowie die Tätigkeit als Bauträger.

Die Akquise der Grundstücke erfolgt nach strikt marktkonformen Kriterien, die Entwicklung der Liegenschaften wird unter Berücksichtigung sämtlicher Zielgruppenbedürfnisse für den Standort durchgeführt.

Der Vertriebspartner ist Sotheby's Real Estate in Wien, ein ausgewiesener Spezialist für die Vermarktung hochwertiger Immobilien, der mit dem attraktiven Produkt sowohl Kunden im Inland als auch das internationale Publikum ansprechen will.

Die D2 Liegenschaftsentwicklung GmbH zeichnet verantwortlich für die Bauabwicklung bis zur Schlüsselübergabe, die Koordination etwaiger Mängelbehebung, die Kontrolle der Firmenangebote und die Kundenbetreuung.

Das Projekt

In fußläufiger Nähe zum Schlosspark Laxenburg gelegen und mit direkter Anbindung an Wien-Mitte vor der Haustür errichtet die D2 Liegenschaftsentwicklung GmbH Doppel- und Einfamilienhäuser rund um einen kleinen und privaten Badeteich für gehobene Ansprüche. Die ausgezeichnete Lage, immer bessere Infrastruktur in einer kleinen Gemeinde und die Nähe zu Freizeitanlagen (Golf, Tennis, Reiten und Fahrrad) machen diese Objekte einzigartig.

Insgesamt 13 Einheiten mit Wohnflächen von 120 bis 165m² werden in Ziegelbauweise errichtet – auch die Zwischenwände werden traditionell gemauert.

Die exklusive Ausstattung umfasst Deckenkühlung und Bodenheizung, Parkett oder Landhausdielen, Holzfenster und moderne Tischlertüren aus Vollholz, großzügige Glasflächen und zeitlose Architektur mit nordeuropäischen Elementen veredeln die hochwertige Optik zusätzlich und versprechen Wohnkomfort auf höchstem Niveau.

Terrassen mit direktem Wasserzugang und zusätzlich 1-2 Balkone im Obergeschoß erlauben Entspannung, Genuss und angenehme Stunden für jedes Bedürfnis. Ein Carport mit Elektroladestation rundet das Angebot ab.

Finanzierungsbedarf - Nachrangdarlehen

Funding-Mindestbetrag	EUR 250.000,-
Funding - Höchstbetrag	EUR 600.000,-
Darlehenslaufzeit	24 Monate mit einmaliger Verlängerungsoption 6 Monate
Verzinsung	9 % p.a.

Projektstatus

Das Grundstück wurde 2017 von der Gesellschaft angekauft und hat seit 2018/12 eine rechtsgültige Baugenehmigung.

Eine Baubeginnsanzeige liegt vor, die ersten Fundamente wurden gesetzt und eine Fertigstellung erfolgt bis Q1/ 2024.



EIN PROJEKT VON



info@the-pearl.at | www.the-pearl.at



Vertriebsinformationen nach § 5 FernFinG

1	Angaben über den Unternehmer (Emittent)	D2 Liegenschaftsentwicklung GmbH <u>Anschrift:</u> Spiegelgasse 4/10, 1010 Wien <u>Hauptgeschäftstätigkeit:</u> Erwerb, Entwicklung und Verwertung von Immobilien <u>Firmenbuchnummer:</u> FN 462836t, <u>Firmenbuchgericht:</u> Handelsgericht Wien
2	Angaben über die Finanzdienstleistung	
2.1	Beschreibung der wesentlichen Merkmale	Es wird eine qualifiziert nachrangige Veranlagung eingegangen. Das ist eine Veranlagung, bei der das Kapital gegenüber Fremdkapital (wie zum Beispiel einem Bankkredit) im Insolvenzfall nachrangig behandelt wird. Weiter kann eine Forderung aus dieser Veranlagung keine Insolvenz auslösen. Es besteht keine Nachschusspflicht des Investors und es handelt sich um keine Unternehmensbeteiligung. Ein Investor veranlagt zwischen EUR 100,00 und EUR 5.000,00 (in Ausnahmefällen sind auch geringere bzw. höhere Beträge möglich). Die Laufzeit der Veranlagung beträgt 24 Monate und der Zinssatz beträgt 9,00% p.a., endfällig, jährlich kapitalisiert. Die Veranlagung kann vom Emittenten einseitig einmalig bis zu 6 Monate verlängert werden.
2.2	Gesamtpreis	Es werden keine über den Veranlagungsbetrag hinausgehenden Provisionen, Gebühren, Abgaben oder über den Emittenten abgeführte Steuern fällig. Der Veranlagungsbetrag geht zu 100% an den Emittenten.
2.3	Risikohinweise	Verlässliche Prognosen über künftige Erträge sind nicht möglich. Insbesondere stellen etwaige erwirtschaftete Erträge in der Vergangenheit keinen Indikator für künftige Erträge dar. Insbesondere sind folgende Risiken zu beachten: • Immobilien spezifische Risiken: Der Gewinn des Emittenten erfolgt überwiegend aus den Verkaufs- oder Mieterlösen abzüglich der Kosten des Immobilienprojekts. Im Immobilienbereich können deshalb u.a. folgende branchenspezifische Risiken entstehen: Eine marktweite Verschlechterung der Finanzierungsbedingungen kreditgebender Banken kann zu Absatzschwierigkeiten und einem verringerten Verkaufserlös führen. Fehleinschätzungen bei der Auswahl geeigneter Immobilien können den Verkauf der Objekte zu den geplanten Preisen erschweren. Eine Verschlechterung der Standortbedingungen, hinsichtlich z.B. der Verkehrsanbindung, Sozialstrukturen, Immissionen, kann sich nachteilig auf den Ertrag der Immobilie oder einen etwaigen Verkaufserlös auswirken. Negative wirtschaftliche Auswirkungen können sich auch daraus ergeben, dass kalkulierte zukünftige Mieterträge bzw. Verkaufserlöse nicht in geplanter Höhe entstehen. Diese Risiken erhöhen das Ausfallrisiko des Emittenten, welches Sie als Investor tragen. • Insolvenzrisiko: Ist das Risiko der Zahlungsunfähigkeit des Emittenten. Zahlungsunfähigkeit des Emittenten führt regelmäßig zu einem Totalverlust. Dieses Risiko steht in engem Zusammenhang mit dem Bonitätsrisiko. • Totalverlustrisiko: Ist das Risiko, dass ein Investment vollständig wertlos wird. Das Risiko des Totalverlustes bei Einzelinvestments ist höher als bei einem Portfolio mit mehreren Projekten. • Operatives Risiko: Ist das Risiko, das durch die normale Geschäftstätigkeit des Unternehmens entsteht, sowie besonders das Risiko der jeweiligen Branche, in der das Unternehmen seiner Hauptgeschäftstätigkeit nachgeht. • Malversationsrisiko: Ist das Risiko, dass es in Unternehmen zu strafbaren Handlungen von Mitarbeitern/Organen kommt. Dieses Risiko kann nie zur Gänze ausgeschlossen werden, das Unternehmen (un)mittelbar schädigen und auch zur Insolvenz führen. • Klumpenrisiko: Ist das Risiko, das entsteht, wenn man keine oder nur eine geringe Streuung des Portfolios vornimmt. Von einem Investment in nur wenige Titel ist daher abzuraten. • Erschwerte Übertragbarkeit von Veranlagungen: Bedeutet, dass eine Investition nur unter besonderen Bedingungen übertragbar ist und dass es in der Regel keinen Kurswert gibt.
2.4	Steuern	Die tatsächlichen steuerlichen Auswirkungen sind von den individuellen Verhältnissen des Investors abhängig. Als natürliche Person mit Wohnsitz in Österreich sind Zinszahlungen einkommensteuerpflichtig gemäß §27 Abs. 2 Z2 EStG. Veranlagungsfreibetrag gemäß §41 Abs. 1 EStG: Lohnsteuerpflichtige Personen haben gemäß §41 Abs. 1 Z1 eine Einkommensteuererklärung („EStE“) nur dann zu erstellen, wenn die nicht lohnsteuerpflichtigen Einkünfte EUR 730,00 übersteigen, oder eine andere Verpflichtung zur EStE vorliegt. Weiter können Einkünfte aus diesem Investment bis EUR 730,00 steuerfrei sein und wirkt der Veranlagungsfreibetrag bis EUR 1.460,00 steuermindernd. Erträge aus einem etwaigen Verkauf der Darlehensforderung sind ebenfalls einkommensteuerpflichtig.
2.5	Zahlung und Erfüllung	Investoren geben mit dem Klick auf den „Jetzt zahlungspflichtig zeichnen“-Button ein Angebot ab. Die Annahme erfolgt durch die Übersendung des Zeichnungsscheins per E-Mail. Investoren haben den Darlehensbetrag auf das angegebene Konto zu überweisen oder dem Emittenten ein entsprechendes SEPA-Lastschriftmandat zu erteilen. Der Emittent ist berechtigt, den Darlehensbetrag auch teilweise vorzeitig zurückzuzahlen. Er ist zu vollständigen Rückzahlung binnen 3 Monaten nach Übergabe der letzten Wohneinheit des Projekts an einen Käufer verpflichtet. Weiter Details sind dem Darlehensvertrag unter Punkt 9 zu entnehmen. Rückzahlungen sind samt aller bis zum Tag der Rückzahlung anfallenden Zinsen zu leisten.
2.6	Fernkommunikationsmittel	Für die Verwendung von Fernkommunikationsmitteln werden dem Investor keine gesonderten Kosten in Rechnung gestellt.
3	Angaben über den Fernabsatzvertrag	
3.1	Rücktrittsrecht für Verbraucher	Sofern Sie Verbraucher im Sinn des Konsumentenschutzgesetzes sind, besteht ein 14 tägiges Rücktrittsrecht ab Vertragsabschluss. Die Rücktrittserklärung ist an welcome@dagobertinvest.at, oder per Post an die dagobertinvest gmbh, Wohllebengasse 12-14, Top 6.01, 1040 Wien, zu richten. Der Emittent wird in diesem Fall den Veranlagungsbetrag unverzüglich zurückbezahlen. Der Rücktritt ist mit keinen gesonderten Kosten verbunden.
3.2	Vertragskündigung	Eine Vertragskündigung seitens des Investors ist nicht vorgesehen. Der Emittent hat in bestimmten Fällen, zB wenn der Funding-Mindestbetrag nicht erreicht wird, das Recht, vom Darlehensvertrag zurückzutreten. Der Darlehensbetrag wird in diesem Fall unverzüglich zurückbezahlt.
3.3	Ausübung des Rücktrittsrechts	Die Rücktrittserklärung ist an die dagobertinvest gmbh, Wohllebengasse 12-14, Top 6.01, 1040 Wien, zu richten. Weiter haben Sie die Möglichkeit Ihre Rücktrittserklärung per E-Mail an welcome@dagobertinvest.at zu übermitteln. Sie können hierfür beispielsweise das beigefügte Widerrufsformular verwenden.
3.4	Gerichtsstand, Rechtsordnung	Die Veranlagung unterliegt österreichischem Recht. Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, der Sitz des Emittenten.
3.5	Vertragsprache	Die Vertragsbedingungen und Informationen stehen in deutscher Sprache zur Verfügung. Die Kommunikation mit dem Investor während der Vertragslaufzeit wird in Deutsch geführt.
4	Angaben über Rechtsbehelfe	Der Internet Ombudsmann (Ungargasse 64-66/3/404, 1030 Wien, www.ombudsmann.at) wird als außergerichtliche Streitschlichtungsstelle anerkannt.

Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück)

An

dagobertinvest gmbh
Wohllebengasse 12-14, Top 6.01
1040 Wien

oder per E-Mail an: welcome@dagobertinvest.at

Hiermit widerrufe ich die von mir abgeschlossene Veranlagung.

Name des Verbrauchers (mein Name):

Anschrift des Verbrauchers (meine Anschrift):

Projekt-Beschreibung oder sonstiger Hinweis zur Zuordnung zur Veranlagung:

Ort, Datum

Unterschrift

X
