

Lageexposé

Auspitzgasse 3, 1220 Wien



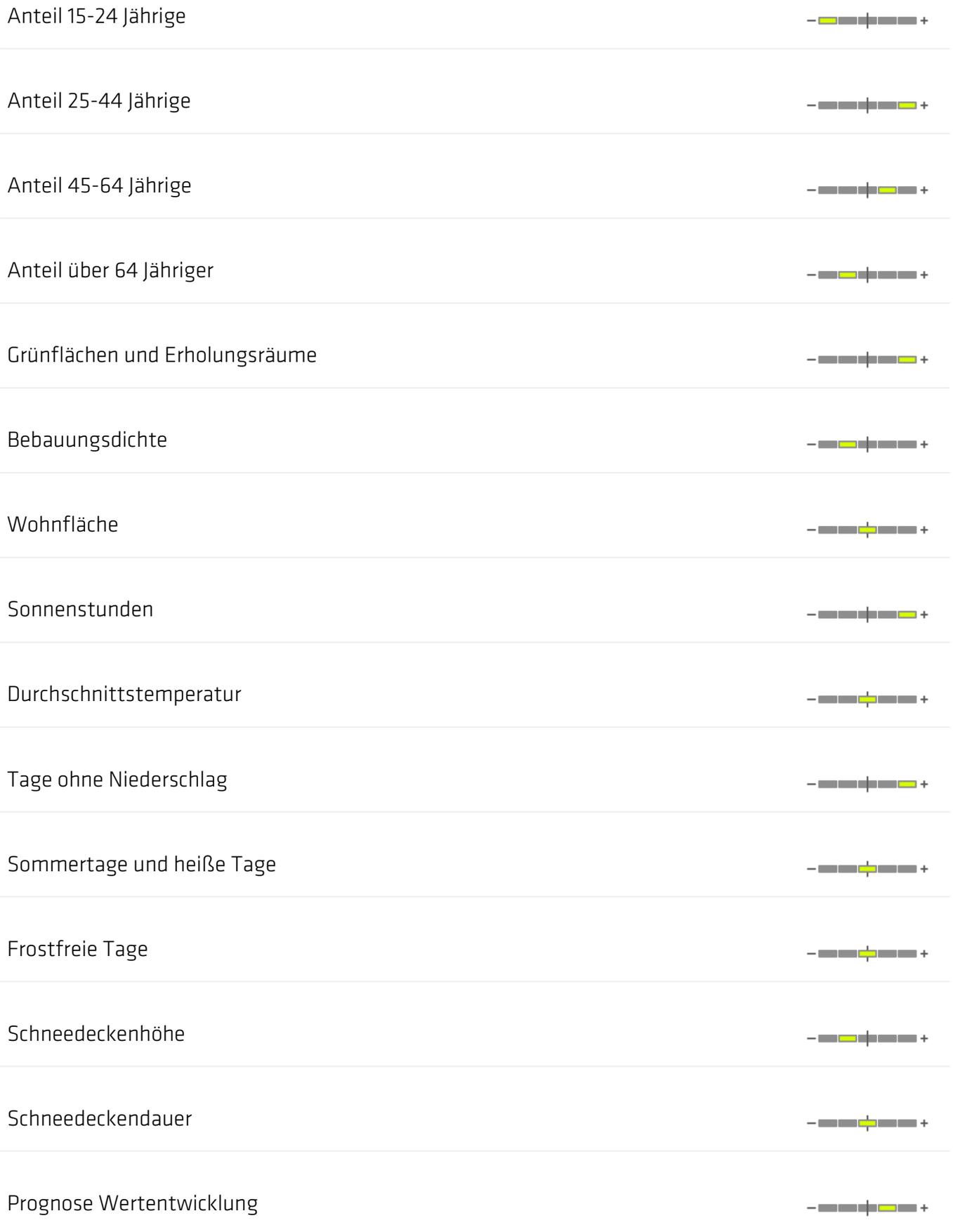
dagobert.invest

einfach mehr verdienen

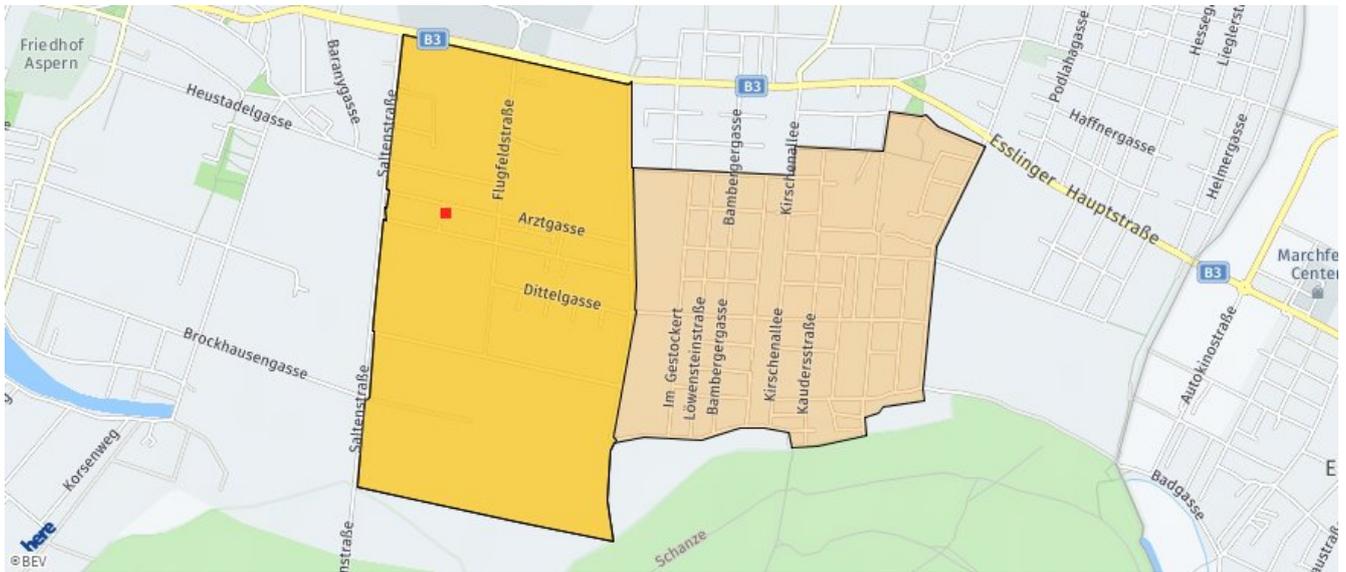


Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 05
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 06
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 08
Gastronomie und Ausgehen	B 10
Singles	B 12
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 13
Kunst und Kultur	B 15
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 17
Ärzte	B 19
Medizinische Versorgung und Therapie	B 21
Öffentlicher Nahverkehr	B 23
Wegzeit zum Arbeitsplatz	B 25
Umweltfreundlich zur Arbeit	B 26
Pendlerquote	B 27
Menschen und Bevölkerung	B 28
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 29
Altersgruppen im Vergleich	B 30
Anteil unter 15 Jähriger	B 31
Anteil 15-24 Jährige	B 32
Anteil 25-44 Jährige	B 33
Anteil 45-64 Jährige	B 34
Anteil über 64 Jähriger	B 35
Grünflächen und Erholungsräume	B 36
Bebauungsdichte	B 37
Wohnfläche	B 38
Flächenwidmung	B 39
Sonnenstunden	B 40
Durchschnittstemperatur	B 41
Tage ohne Niederschlag	B 42
Sommertage und heiße Tage	B 43
Frostfreie Tage	B 44
Schneedeckenhöhe	B 45
Schneedeckendauer	B 46
Prognose Wertentwicklung	B 47



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Auspitzgasse 3, 1220 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

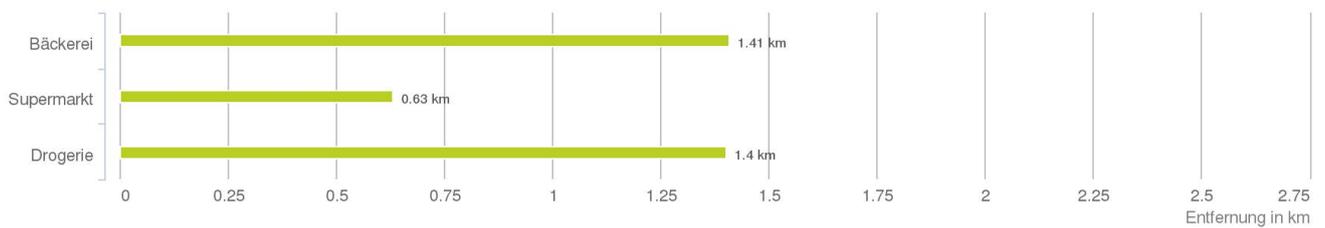
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Bäckerei
- Supermarkt
- Drogerie

über 2 km:

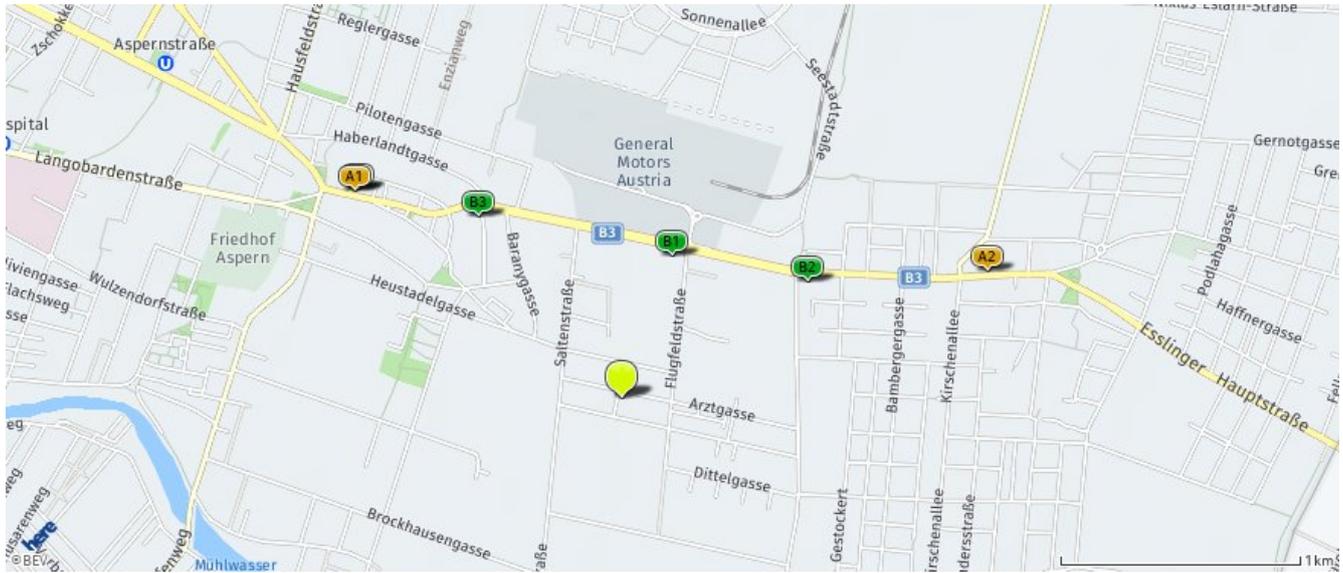
- Metzgerei: >5 km

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

A1 Ströck Filiale Aspern
Siegesplatz 5
1220 Wien
(1,41 km)

A2 Müller Othmar GmbH
Eßlinger Hauptstraße 73
1220 Wien
(1,62 km)

Bäckerei Leo
Maria-Tusch-Straße 13
1220 Wien
(1,62 km)

Supermarkt

B1 BILLA
Groß Enzersdorfer Straße 74
1220 Wien
(0,63 km)

B2 SPAR Supermarkt
Esslinger Hauptstraße 4-6
1220 Wien
(0,92 km)

B3 Hofer
Lohwaggasse 2
1220 Wien
(0,97 km)

Drogerie

C1 BIPA
Siegesplatz 5
1220 Wien
(1,40 km)

Auspitzgasse 3, 1220 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

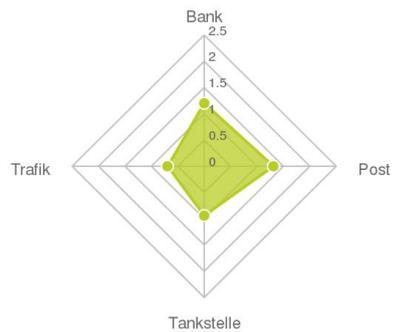
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen

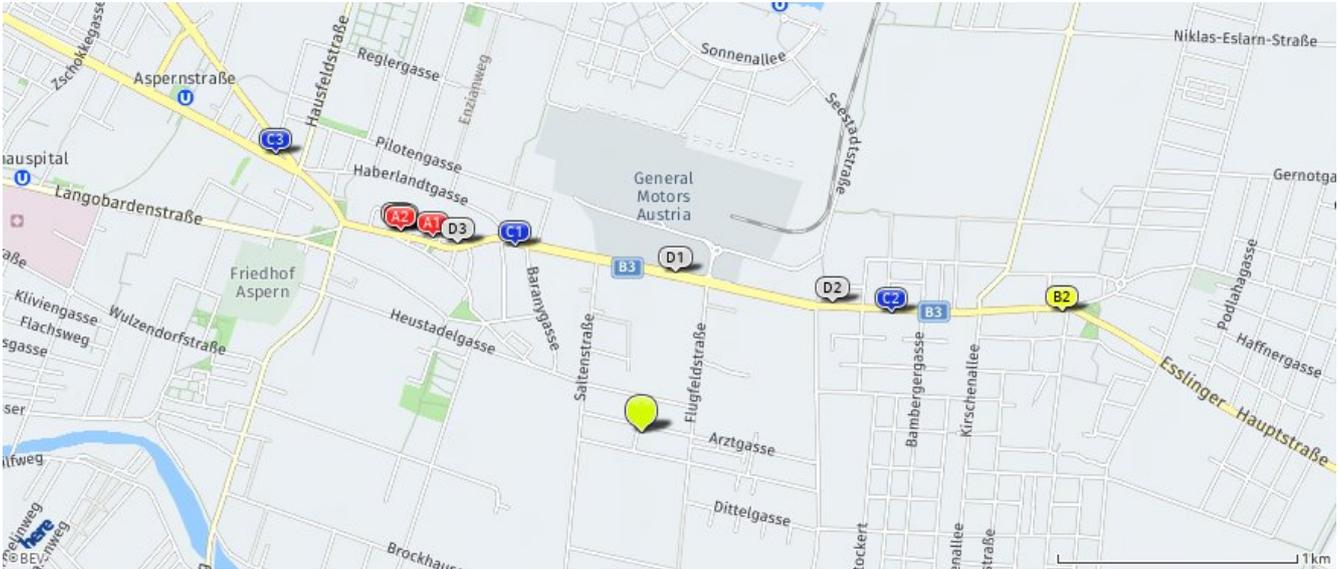


0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1 UniCredit Bank Austria AG
Gest. Aspern
Großenzersdorfer Straße 3
1220 Wien
(1,20 km)
- A2 BAWAG P.S.K. Bank für
Arbeit und Wi...
Siegessplatz 11
1220 Wien
(1,31 km)
- A3 VOLKSBANK WIEN AG
Fil.Siegessplatz
Siegessplatz 10
1220 Wien
(1,33 km)

Post

- B1 Postfiliale/Bawag PSK
Siegessplatz 11
1220 Wien
(1,31 km)
- B2 Postpartner Apotheke
Esslinger Hauptstraße 84
1220 Wien
(1,83 km)

Tankstelle

- C1 OMV Tankstelle
Groß-Enzersdorfer Straße 24-26
1220 Wien
(0,94 km)
- C2 Avanti Tankstelle
Esslinger Hauptstraße 32
1220 Wien
(1,16 km)
- C3 BP Tankstelle
Erzherzog Karlstr. 253
1220 WIEN
(1,92 km)

Trafik

- D1 Trafik
Groß-Enzersdorfer Straße 59
1220 Wien
(0,69 km)
- D2 Trafik
Eßlinger Hauptstraße 5
1220 Wien
(0,97 km)
- D3 Trafik
Groß-Enzersdorfer Str.13A
1220 Wien
(1,10 km)

Herold Business Data ©

Auspitzgasse 3, 1220 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

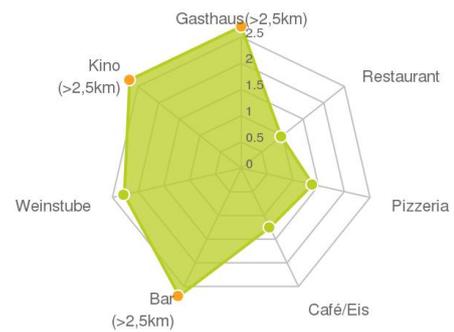
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis

über 2 km:

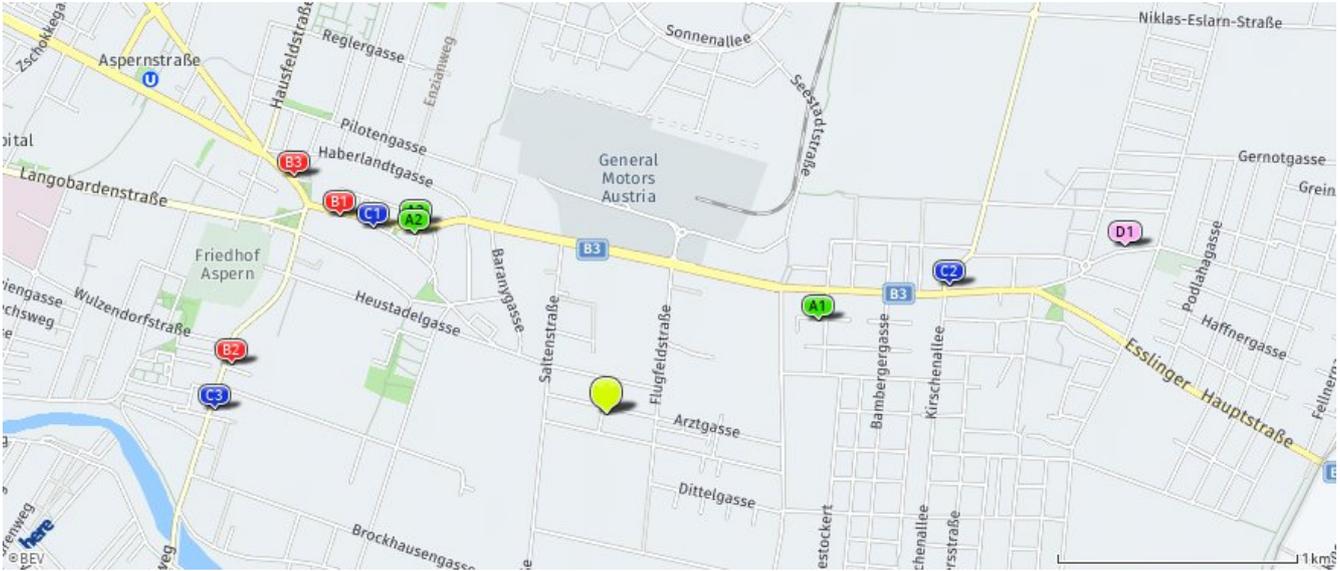
- Gasthaus: >5 km
- Bar/Lokal: >5 km
- Weinlokal: 2,3 km
- Kino: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** YULI Fusion Food GmbH
Kahlergasse 12
1220 Wien
(0,97 km)
- A2** Tribeca
Groß-Enzersdorfer Straße 8
1220 Wien
(1,10 km)
- A3** Asia Xiaoli
Groß-Enzersdorfer Straße 11/2
1220 Wien
(1,12 km)

Pizza/Snack

- B1** Pizza Milano
Siegesplatz 22
1220 Wien
(1,39 km)
- B2** Trattoria DA Alex
Restaurantbetrieb...
Biberhaufenweg 21
1220 Wien
(1,58 km)
- B3** Aspern Pizza
Aspernstraße 133
1220 Wien
(1,64 km)

Café/Eis

- C1** Cafe Hummel - am
Asperner Siegesplatz
Siegesplatz 15
1220 Wien
(1,25 km)
- C2** Queen Essling
Eßlinger Hauptstraße 63
1220 Wien
(1,53 km)
- C3** Cafe Handl
Biberhaufenweg 41
1220 Wien
(1,63 km)

Weinlokal

- D1** livin' room 27
Gartenheimstraße 27
1220 Wien
(2,27 km)

Herold Business Data ©

Auspitzgasse 3, 1220 Wien

Erklärung

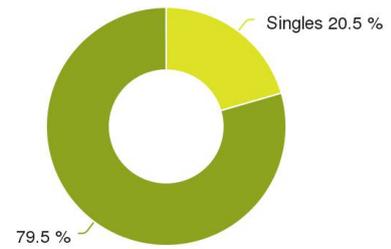
Die Singlestatistik gibt Ihnen Auskunft über die Anzahl an Einpersonenhaushalten.

Ergebnis

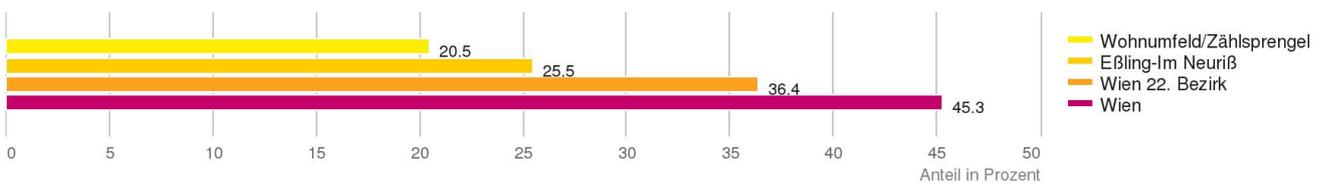
Im direkten Wohnumfeld leben mit einem Anteil von 20,5% Singlehaushalten unterdurchschnittlich viele Singles verglichen mit "Wien 22. Bezirk".



Anteil der Singlehaushalte



Singlehaushalte



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Auspitzgasse 3, 1220 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

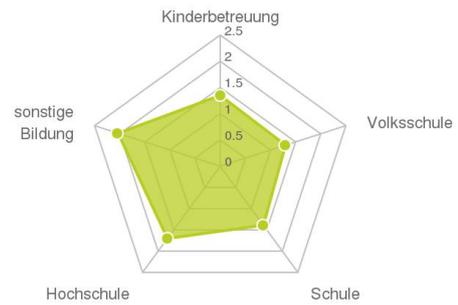
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- Hochschule

über 2 km:

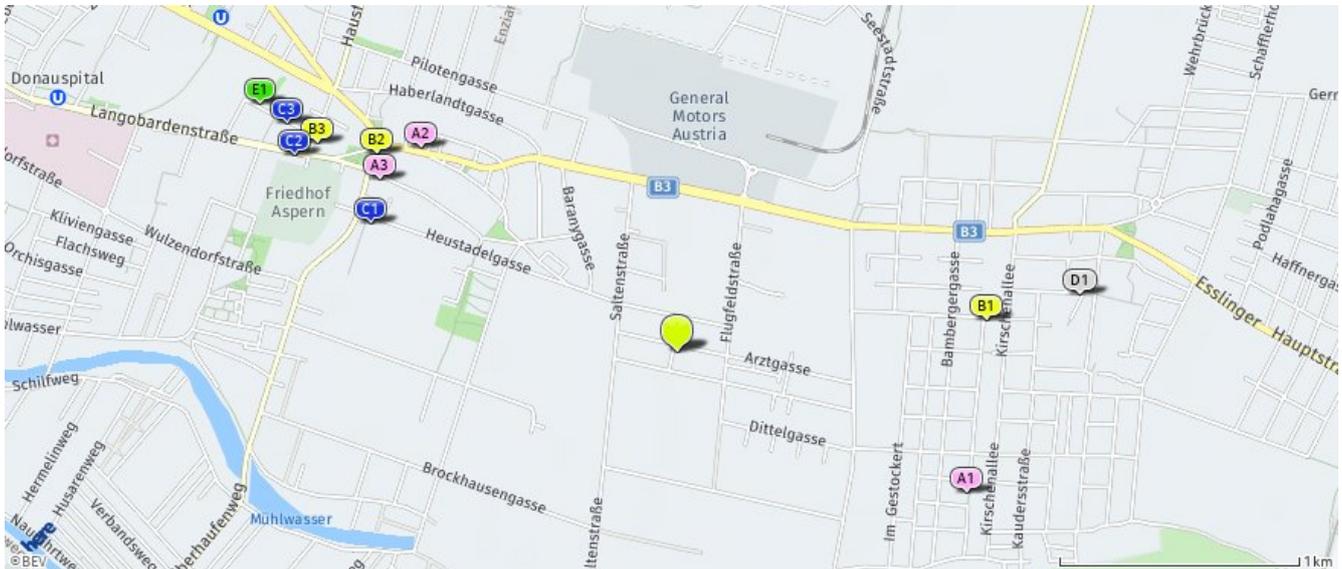
- sonstige Bildung: 2,0 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten
22., Kaposigasse 106
(1,35 km)
- A2** Kleine Löwen von Aspern
22., Siegesplatz 7
(1,37 km)
- A3** Kindergarten
22., Benjowskigasse 2-6
(1,43 km)

Volksschule

- B1** Volksschule
Viktor-Wittner-Gasse 50
22., Viktor-Wittner-Gasse 50
(1,30 km)
- B2** Volksschule Asperner
Heldenplatz 3
22., Asperner Heldenplatz 3
(1,50 km)
- B3** Volksschule Oberdorfstraße
2
22., Oberdorfstraße 2
(1,74 km)

Schule

- C1** Bundesgymnasium,
Bundesrealgymnasiu...
22., Heustadelgasse 4
(1,39 km)
- C2** Expositur der Volksschule
Oberdorfs...
22., Langobardenstraße 178
(1,80 km)
- C3** Hauptschule Eibengasse 58
22., Eibengasse 58
(1,89 km)

Hochschule

- D1** Universität für Bodenkultur
Wien
Außenstelle Essling
Wien
(1,70 km)

sonstige Bildung

- E1** VHS Eibengasse
Eibengasse 57
1220 Wien
(2,03 km)

Auspitzgasse 3, 1220 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

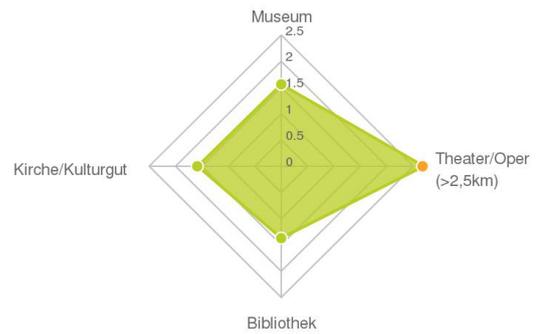
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

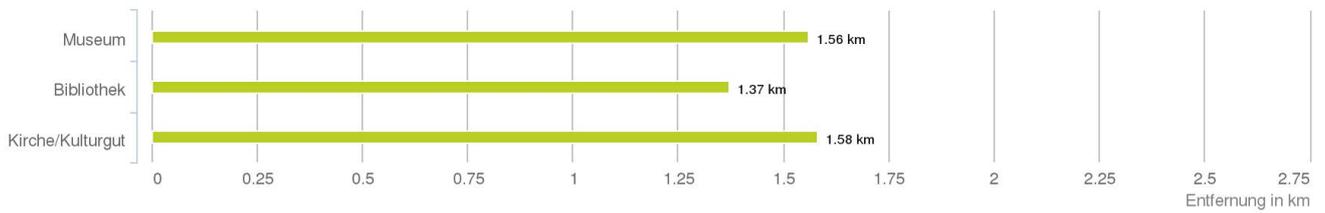
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Museum
- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

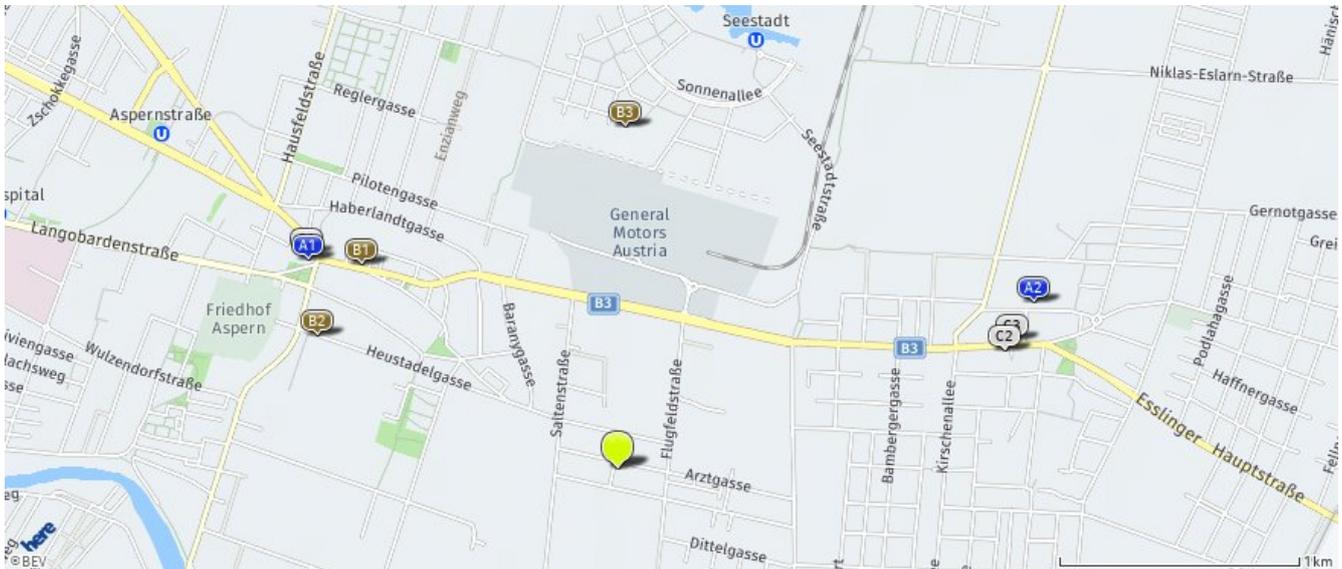
- Theater/Oper: >5 km

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Sondermuseum Aspern Essling 1809
Asperner Heldenplatz 9
(1,56 km)
- A2** Eßlinger Schüttkasten
Simonsgasse
(1,88 km)

Bibliothek

- B1** Zweigstelle - Aspern
Siegesplatz 7
1220 Wien
(1,37 km)
- B2** Schulbibliothek Bundesgymnasium - R...
Heustadelgasse 4
1220 Wien
(1,37 km)
- B3** Schulbibliothek Campus Seestadt
Hannah-Arendt-Platz 8
1220 Wien
(1,44 km)

Kirche/Kulturgut

- C1** Pfarrkirche Aspern
Katholische Kirche
(1,58 km)
- C2** Pfarrkirche Eßling
Katholische Kirche
(1,70 km)
- C3** Eßling, Schloss
(1,74 km)

Herold Business Data ©

Auspitzgasse 3, 1220 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

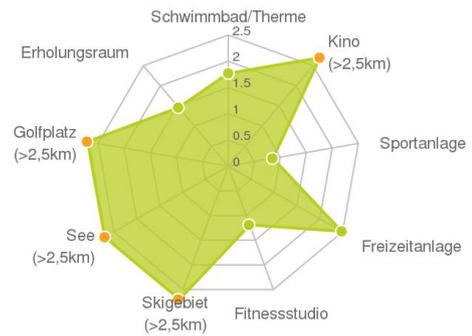
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therme
- Sportanlage
- Fitnessstudio
- Erholungsraum

über 2 km:

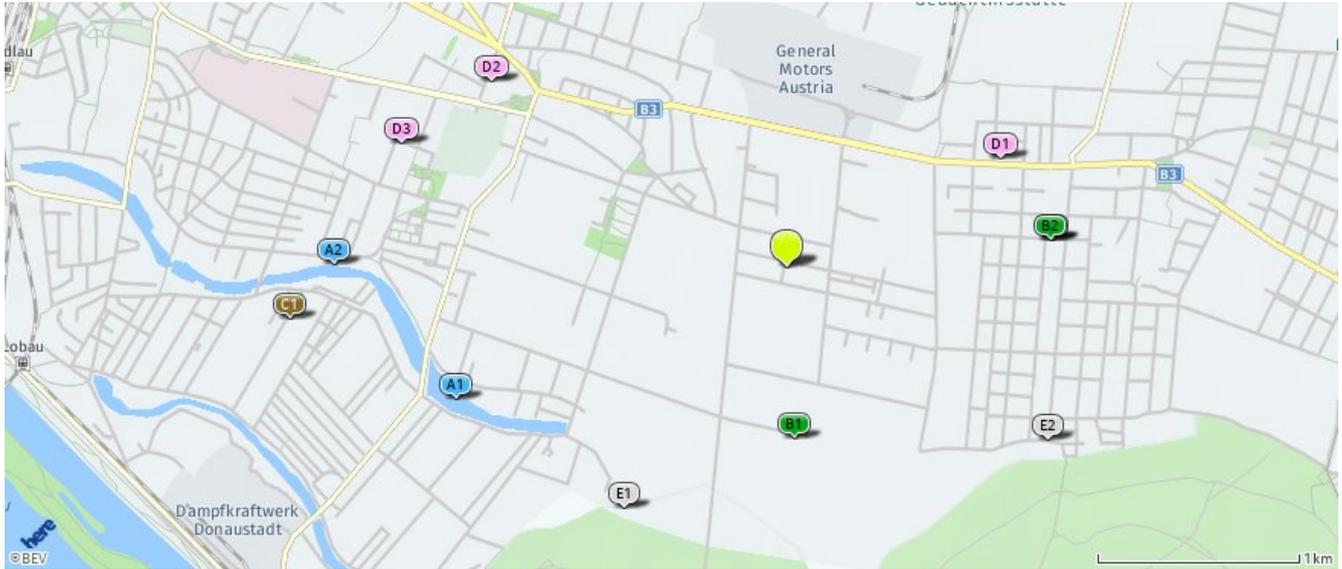
- Kino: >5 km
- Videothek: >5 km
- Freizeitanlage: 2,5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- See: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1 Mühlwasser beim Biberhaufenweg (1,77 km)
- A2 Mühlwasser beim Schilfweg (2,25 km)
- Alte Naufahrt (2,49 km)

Sportanlage

- B1 Reitsportanlage 22., Saltenstraße 436 (0,86 km)
- B2 Hartplatz 2310 m² Rasenfläche 1192 ... 22., Viktor-Wittner-Gasse 50 (1,32 km)
- B3 Turnsaal 180 m² Turnsaal 405 m² 22., Viktor-Wittner-Gasse 50 (1,32 km)

Freizeitanlage

- C1 Adlerwarte Kreuzenstein - Büro Chri... Hermelinweg 19 1220 Wien (2,48 km)

Fitnessstudio

- D1 Fitnessstudio Eßlinger Hauptstraße 27-29 1220 Wien (1,19 km)
- D2 Fitnessstudio Oberdorfstraße 4-8/4/2 1220 Wien (1,74 km)
- D3 Fitnessstudio Bergengasse 3 1220 Wien (2,02 km)

Erholungsraum

- E1 Donauauen (1,46 km)
- E2 Donauauen (1,55 km)
- Donauauen (1,92 km)

Auspitzgasse 3, 1220 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

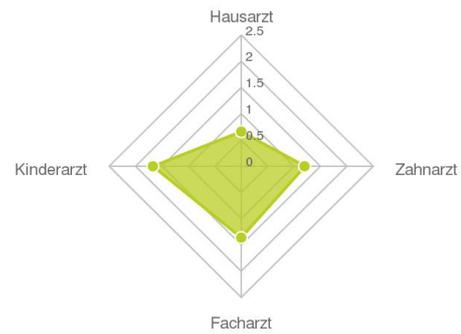
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten

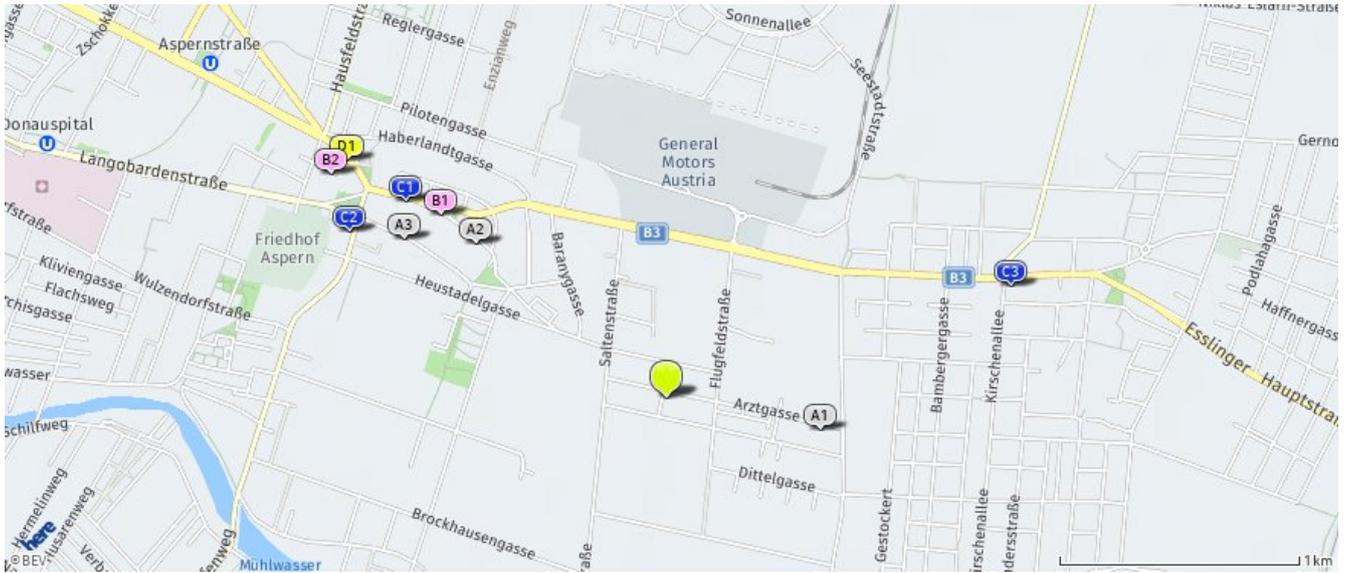


0,6 bis 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Balogh Judit Esther
Arztgasse 110/4
1220 Wien
(0,66 km)
- A2** Dr. Osztovics Johanna
Zachgasse 22
1220 Wien
(1,02 km)
- A3** Dr. Schütz Karl
Benjowskigasse 22
1220 Wien
(1,28 km)

Zahnarzt

- B1** Dr. Kveder Gerhard
Zachgasse 2/1
1220 Wien
(1,21 km)
- B2** Dr. Kames Sabina
Feitsingergasse 10
1220 Wien
(1,68 km)
- Dr. Pernatsch Michael
Schenk-Danziger Gasse 3
1220 Wien
(1,69 km)

Facharzt

- C1** Augenarzt - Dr. Krammer
Eva
Siegesplatz 20A
1220 Wien
(1,36 km)
- C2** Internist - Dr. Tatzreiter
Georg
Biberhauftenweg 10/1/8
1220 Wien
(1,50 km)
- C3** Frauenarzt - Dr. Schuller
Thomas
Eßlinger Hauptstraße 58
1220 Wien
(1,52 km)

Kinderarzt

- D1** Dr. Lichtenegger Christine
Aspernstraße 130
1220 Wien
(1,67 km)
- Dr. Zabaneh George
Maria-Tusch-Strasse 2/2/1
1220 Wien
(1,67 km)
- Dr. Hayek Grace
Ilse-Arit-Straße 12/331
1220 Wien
(1,70 km)

Herold Business Data ©

Auspitzgasse 3, 1220 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

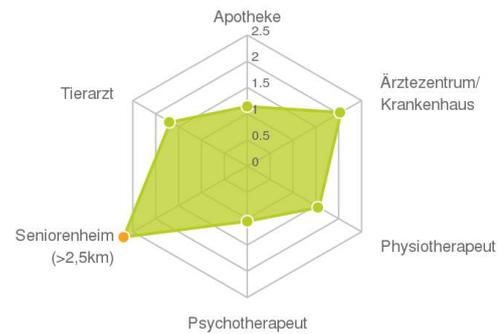
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Apotheke
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Tierarzt

über 2 km:

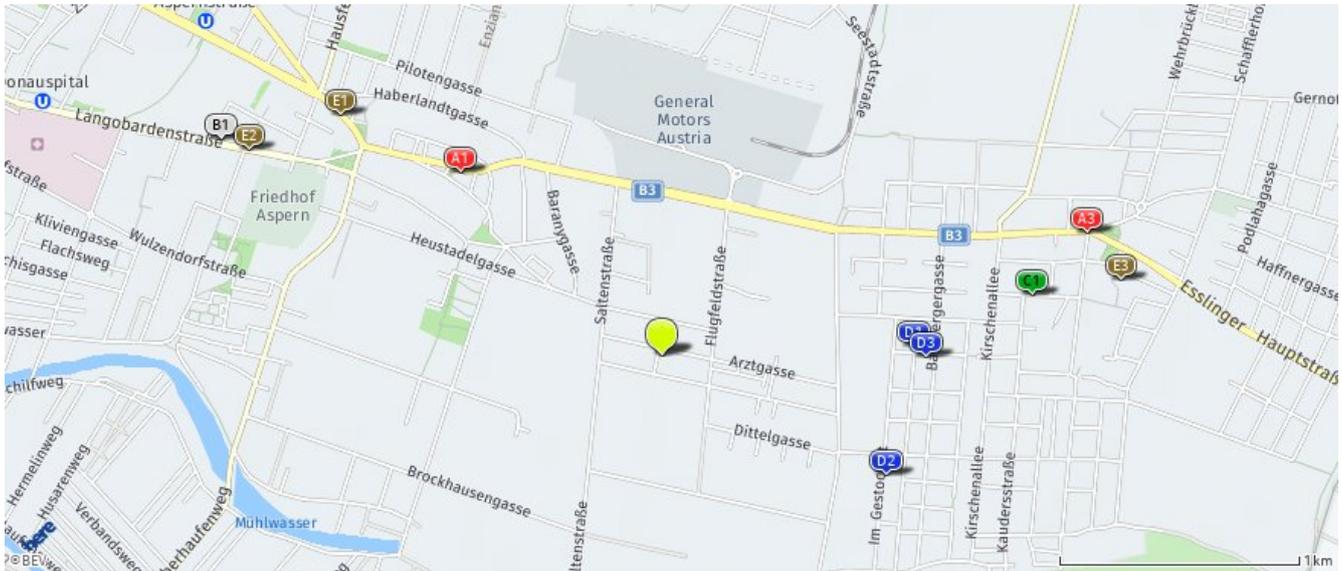
- Ärztezentrum/Krankenhaus: 2,0 km
- Seniorenheim: >5 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

Apotheke "Zum Löwen von Aspern"
 Groß Enzersdorfer Straße 4
 Wien
 (1,14 km)

Seestadt Apotheke
 Maria-Tusch-Straße 12
 Wien
 (1,59 km)

Raphael-Donner-Apotheke
 Esslinger Hauptstraße 84-86
 Wien
 (1,85 km)

Ärztzentrum/Krankenhaus

**Zentrum für
 Entwicklungsförderung**
 Langobardenstraße 189
 1220 Wien
 (2,05 km)

Physiotherapeut

Pazderka Sonja
 Schlachthammerstraße 74/3
 1220 Wien
 (1,57 km)

**Physiotherapie Seestadt -
 Michaela ...**
 Ilse-Arlt-Straße 5
 1220 Wien
 (1,61 km)

**Physiotherapie Aspern -
 Michaela Lipa**
 Lavendelweg 34a
 1220 Wien
 (2,20 km)

Psychotherapeut

**Dipl.-Kfm. (FH) MÖRT
 Roman**
 Löwensteinstraße 14
 1220 Wien
 (1,05 km)

**Mag. Dr. phil. WÖLFL
 Angelika**
 Im Gestockert 55/Haus 3
 1220 Wien
 (1,07 km)

SKORECZ Michaela
 Ducheckgasse 38
 1220 Wien
 (1,10 km)

Tierarzt

**TIERKLINIK &
 tierheilzentrum ASPERN...**
 Aspernstraße 130
 1220 Wien
 (1,68 km)

Eibl Thomas, Dipl.-TA Dr.
 Langobardenstraße 176/2
 1220 Wien
 (1,93 km)

**Tierarztzentrum Essling -
 Dipl.-TA D...**
 Colerusgasse 32/5
 1220 Wien
 (1,94 km)

Auspitzgasse 3, 1220 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

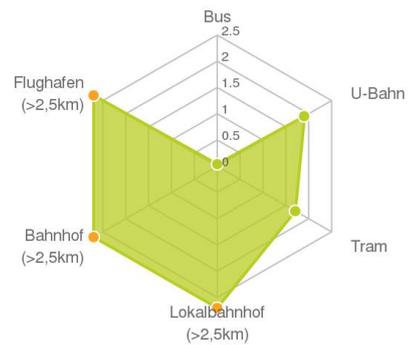
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

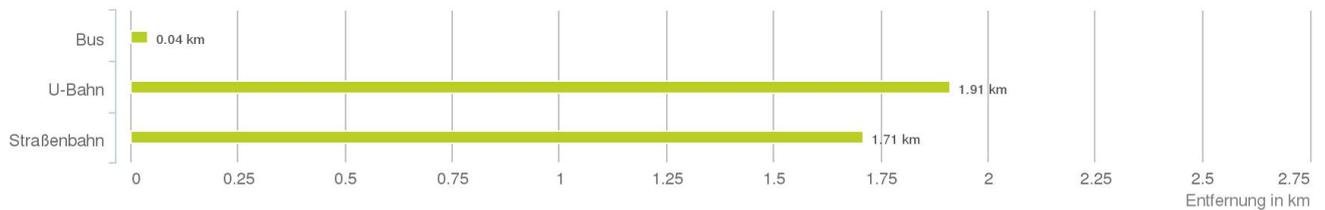
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

0,6 bis 2 km:

- U-Bahn
- Straßenbahn

über 2 km:

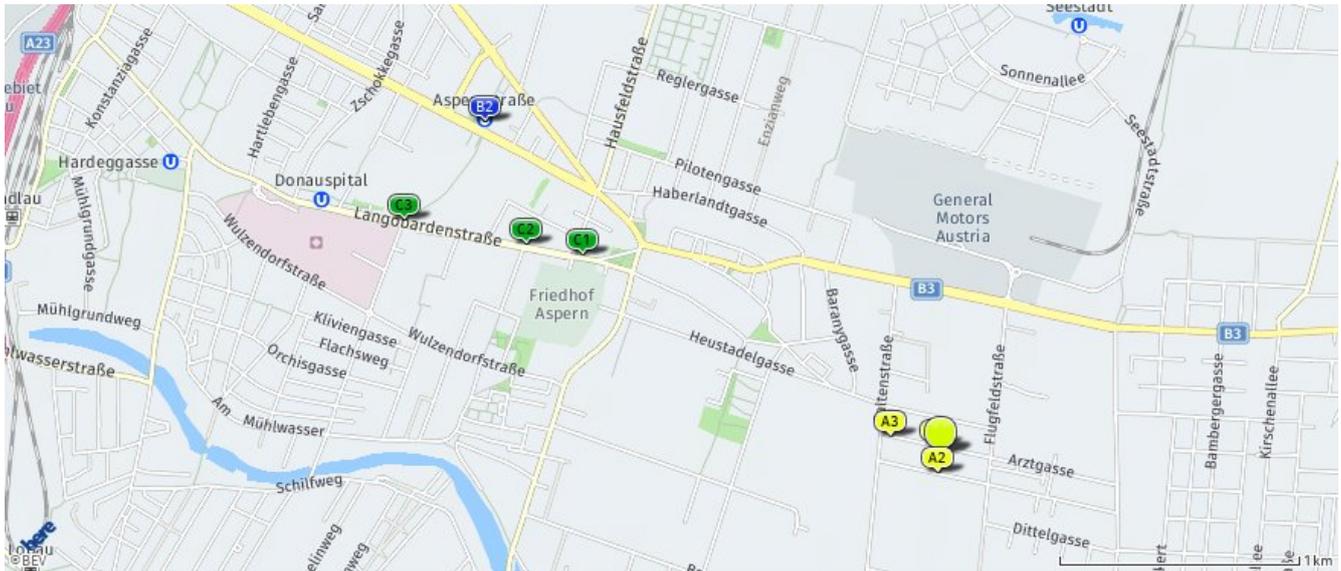
- Lokalbahnhof: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Auspitzgasse
98A
(0,04 km)
- A2** Auspitzgasse
98A
(0,08 km)
- A3** Heustadelgasse
98A
(0,22 km)

U-Bahn

- Seestadt
U2
(1,91 km)
- B2** Aspernstraße
U2
(2,36 km)

Straßenbahn

- G1** Aspern/Oberdorfstraße
25
(1,71 km)
- G2** Trondheimgasse
25
(1,94 km)
- G3** Langobardenstraße/Kapellenweg
25
(2,44 km)

Herold Business Data ©

Auspitzgasse 3, 1220 Wien

Erklärung

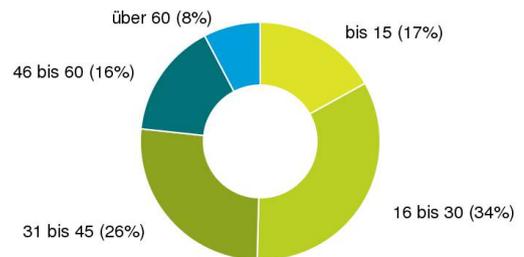
Die Wegzeiten zum Arbeitsplatz geben an wie lange Erwerbstätige durchschnittlich zum Arbeitsplatz unterwegs sind.

Ergebnis

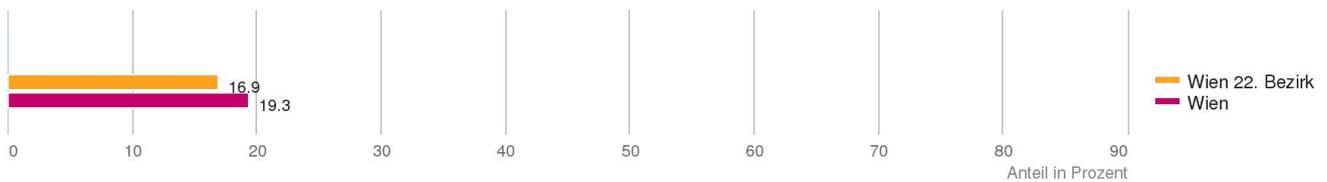
In "Wien 22. Bezirk" sind 17% der Erwerbstätigen unter einer Viertelstunde am Arbeitsplatz, weitere 34% benötigen weniger als 30 Minuten.



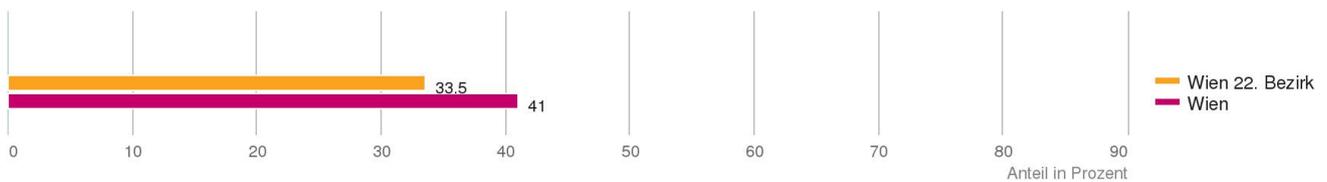
Wegzeiten zum Arbeitsplatz [min]



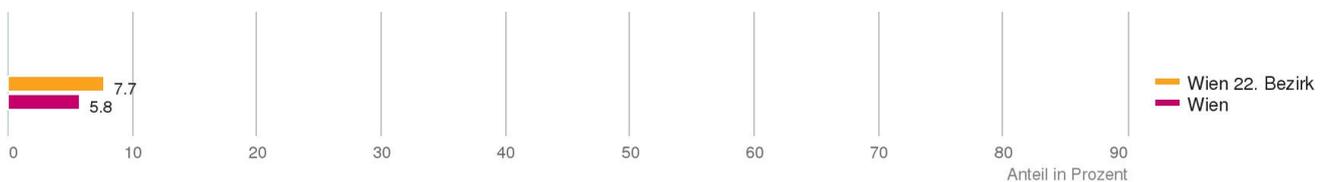
Wegzeit zum Arbeitsplatz bis 15 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz 16 bis 30 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz über 60 Minuten



Auspitzgasse 3, 1220 Wien

Erklärung

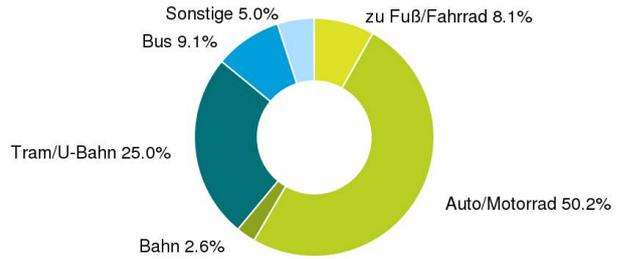
Dargestellt wird das von Erwerbstätigen für ihren täglichen Arbeitsweg hauptsächlich verwendete Verkehrsmittel. „Umweltfreundlich zur Arbeit“ umfasst alle Verkehrsmittel bzw. Möglichkeiten ohne Auto/Motorrad zum Arbeitsplatz zu gelangen.

Ergebnis

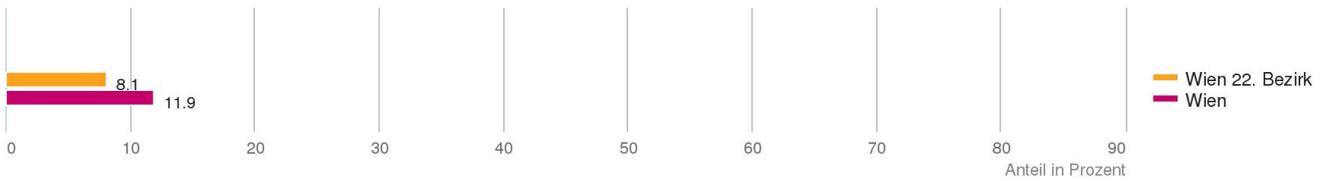
In "Wien 22. Bezirk" sind 8,1% zu Fuß oder mit dem Fahrrad unterwegs weitere 36,7% gelangen mit einem öffentlichen Verkehrsmittel zur Arbeit.



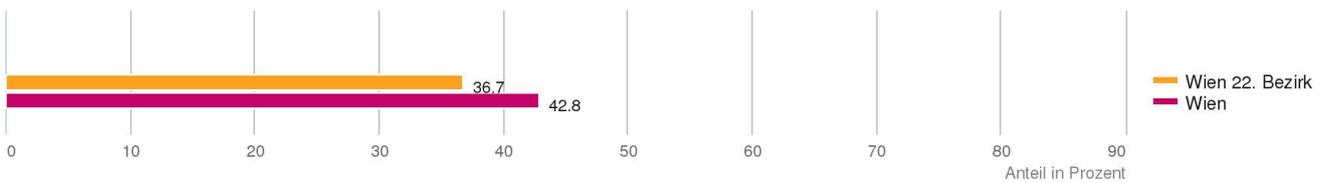
Verkehrsmittelwahl der Pendler



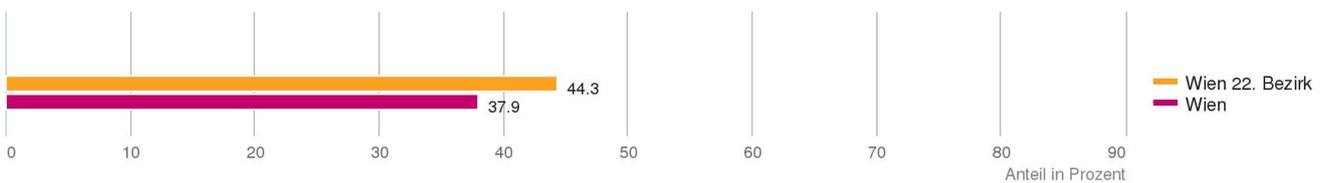
zu Fuß / Fahrrad



Öffentlicher Verkehr



Auto / Motorrad / Motorroller



Auspitzgasse 3, 1220 Wien

Erklärung

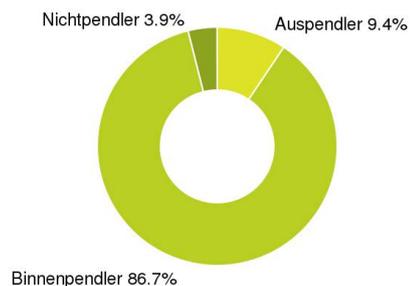
Auspendler sind Personen, die in eine andere Gemeinde zur Arbeit pendeln. Binnenpendler arbeiten in der Wohngemeinde. Nichtpendler arbeiten von zu Hause.

Ergebnis

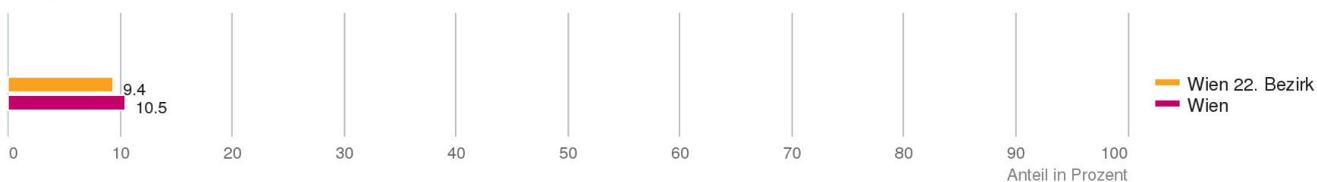
In "Wien 22. Bezirk" gibt es mit 9,4% vergleichsweise wenig Auspendler. Dies lässt auf ein hohes Angebot an Arbeitsplätzen in "Wien 22. Bezirk" schließen.



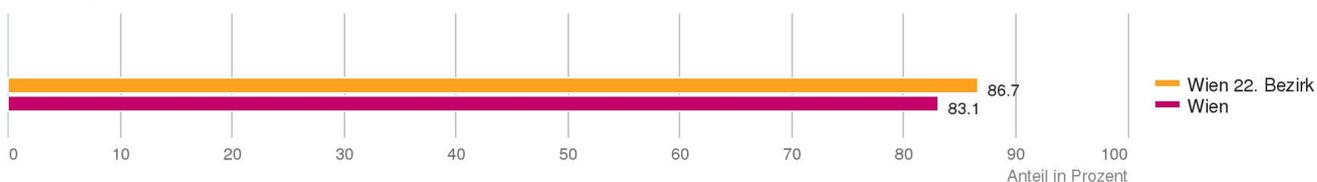
Pendlerstruktur



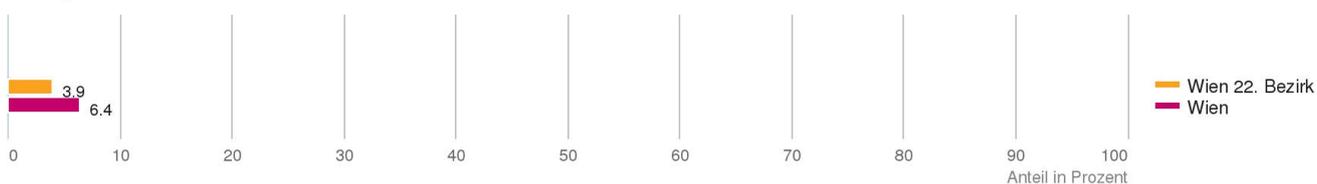
Auspendler



Binnenpendler



Nichtpendler



Menschen und Bevölkerung

Auspitzgasse 3, 1220 Wien

Erklärung

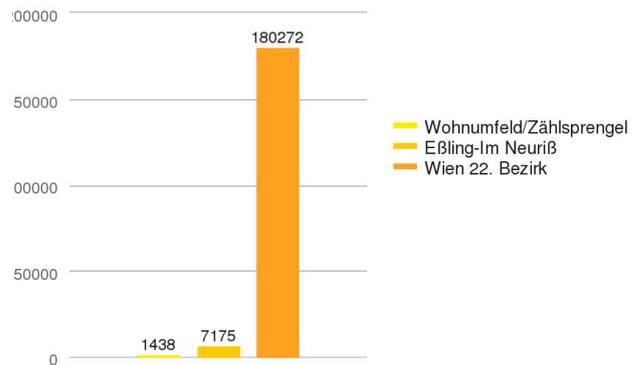
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

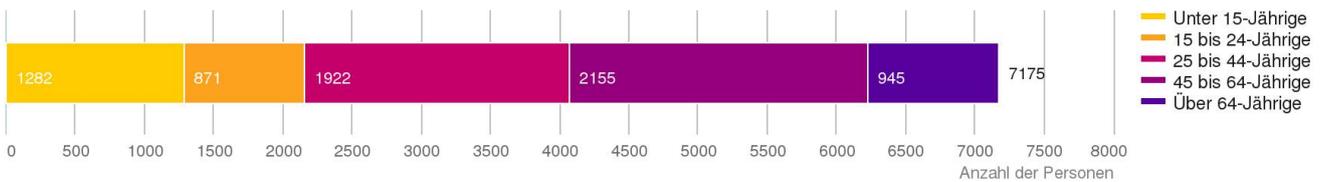
In "Eßling-Im Neuriß" leben 7.175 Personen. Es leben dort 2.231 Personen pro Quadratkilometer.



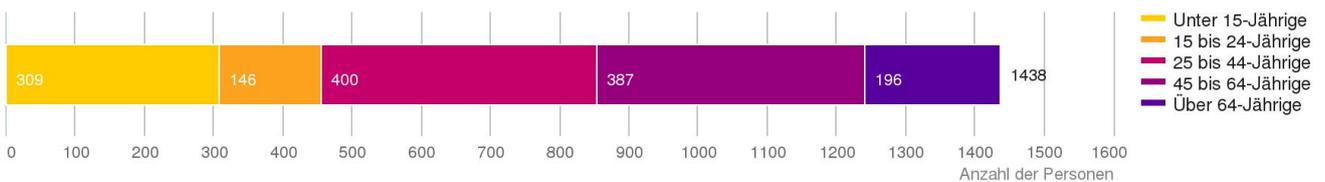
Anzahl der Einwohner



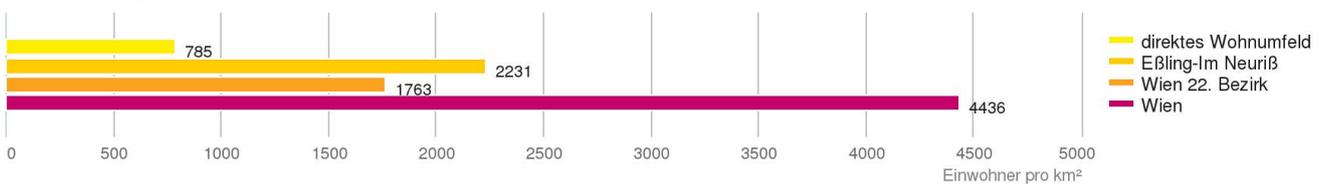
Altersverteilung (Eßling-Im Neuriß)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenzel)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Auspitzgasse 3, 1220 Wien

Erklärung

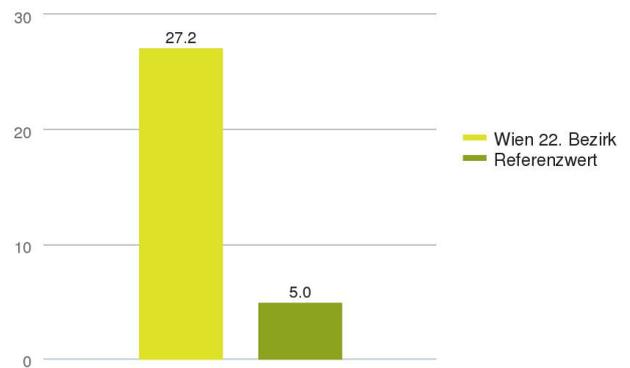
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

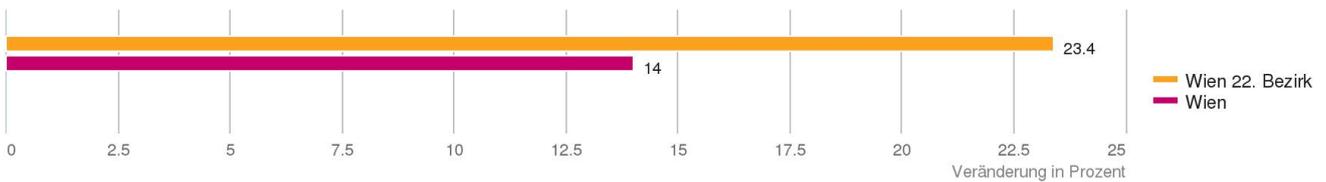
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Wien 22. Bezirk" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 23,4% gestiegen. Für "Wien 22. Bezirk" wird bis 2030 mit 27,2% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 48,3% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



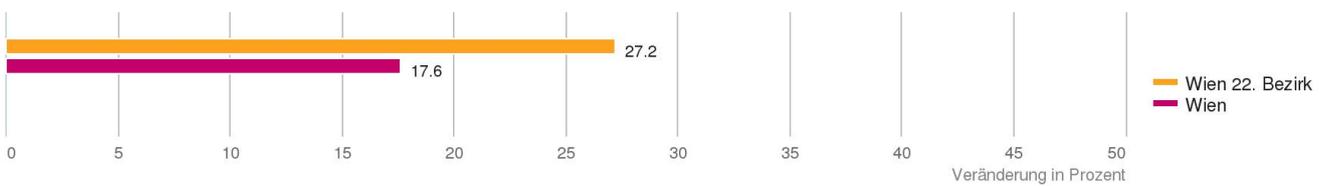
Bevölkerungsprognose bis 2030



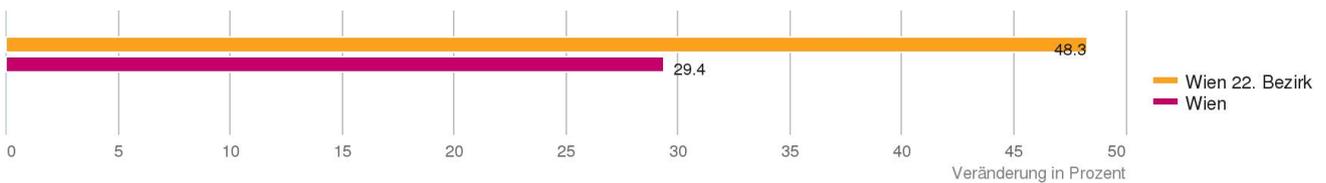
Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050

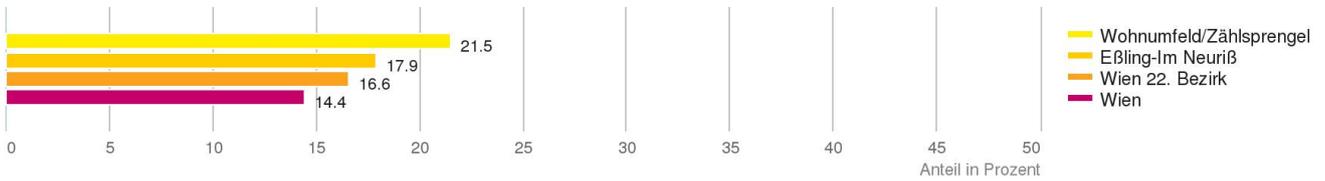


Altersgruppen im Vergleich

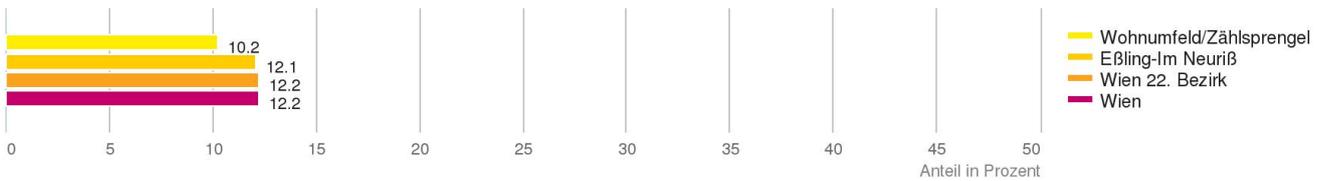
Auspitzgasse 3, 1220 Wien

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

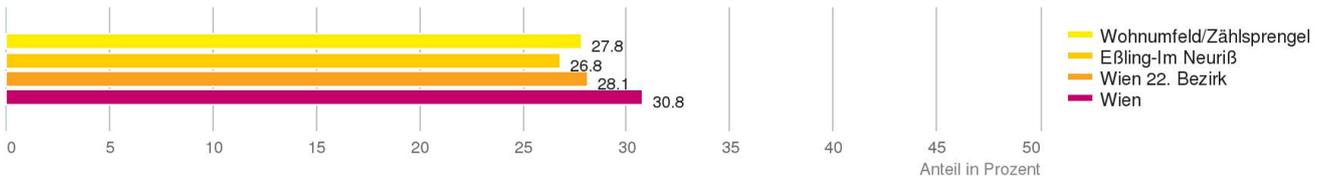
Unter 15-Jährige



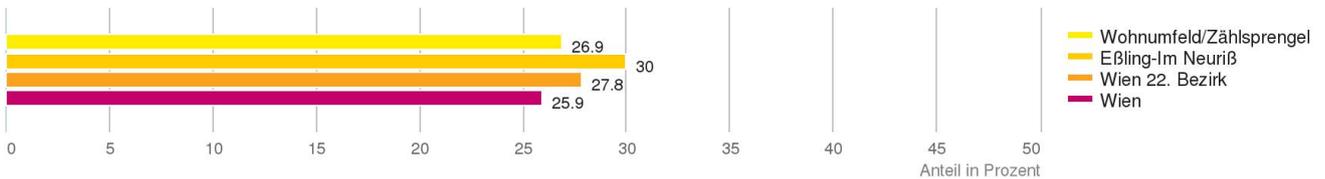
15 bis 24-Jährige



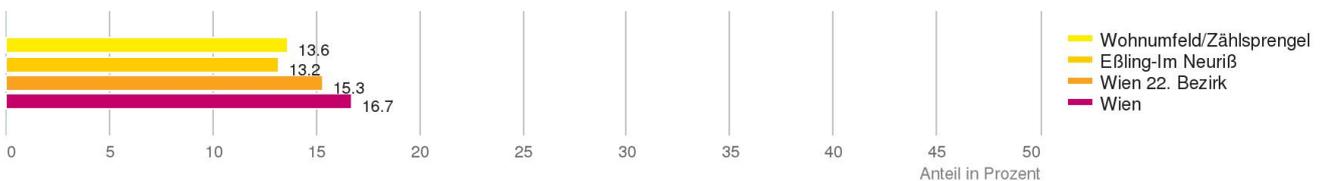
25 bis 44-Jährige



45 bis 64-Jährige



Über 64-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Auspitzgasse 3, 1220 Wien

Erklärung

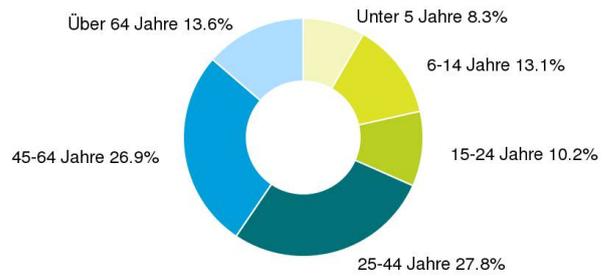
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

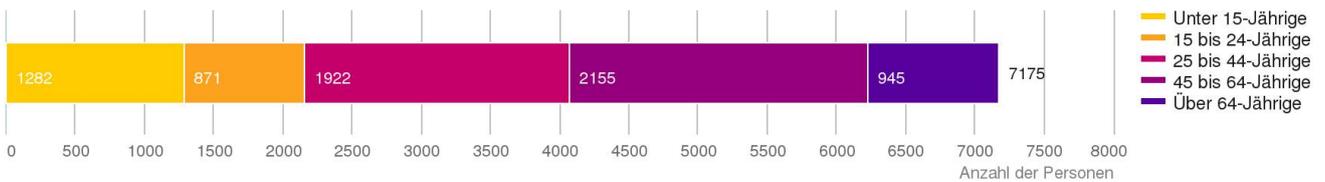
In "Eßling-Im Neuriß" leben durchschnittlich viele unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



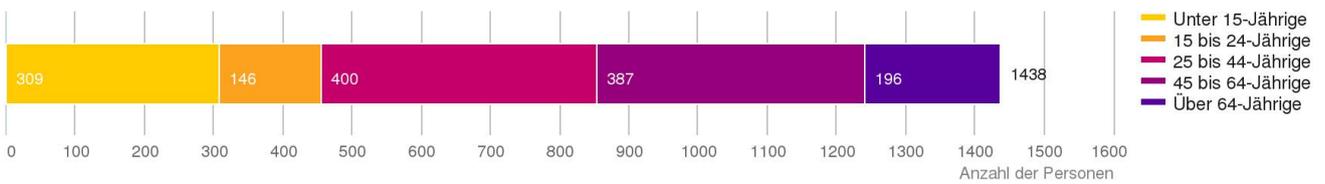
Altersstruktur



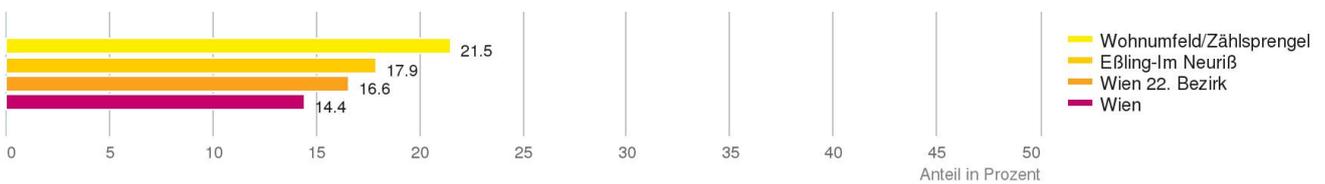
Altersverteilung (Eßling-Im Neuriß)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenzel)



Unter 15-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Auspitzgasse 3, 1220 Wien

Erklärung

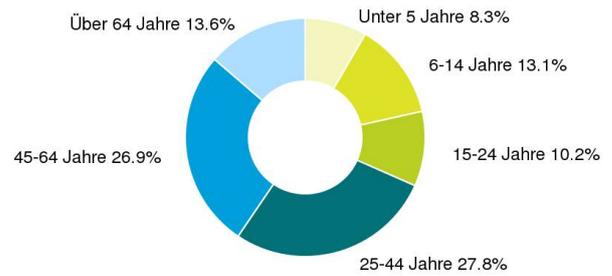
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

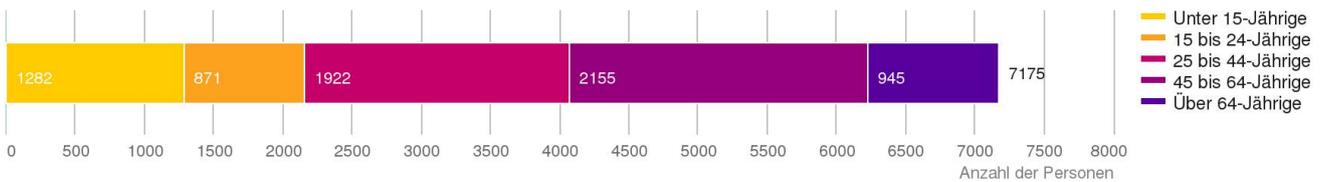
In "Eßling-Im Neuriß" leben verhältnismäßig wenige 15-24 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



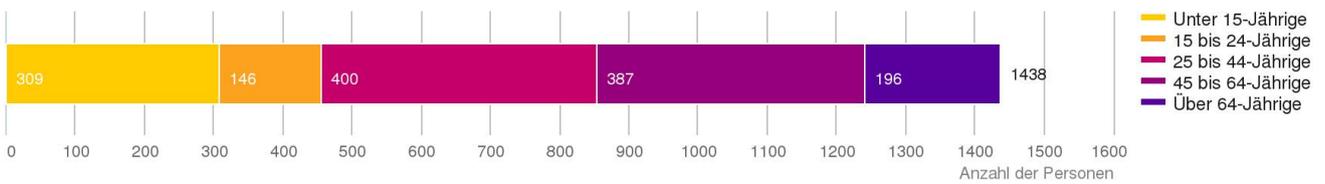
Altersstruktur



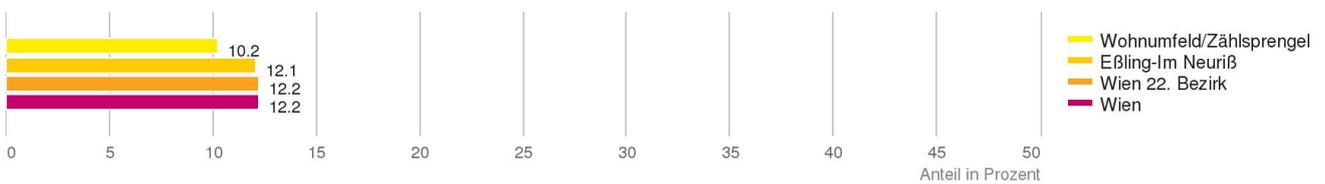
Altersverteilung (Eßling-Im Neuriß)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenzel)



15 bis 24-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Auspitzgasse 3, 1220 Wien

Erklärung

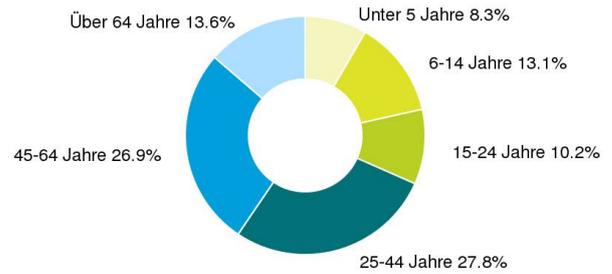
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

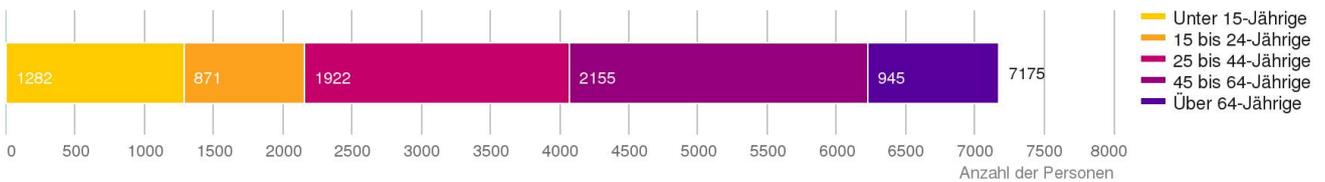
In "Eßling-Im Neuriß" leben verhältnismäßig viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



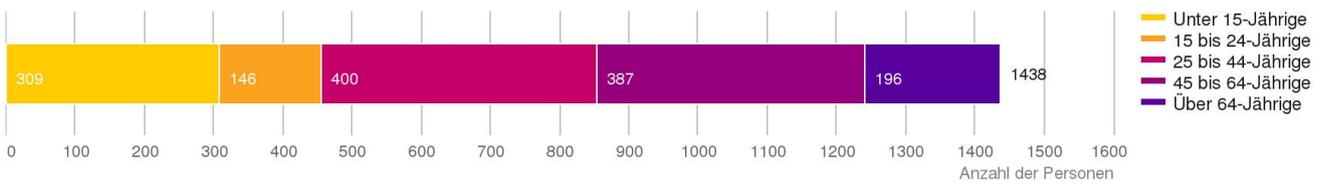
Altersstruktur



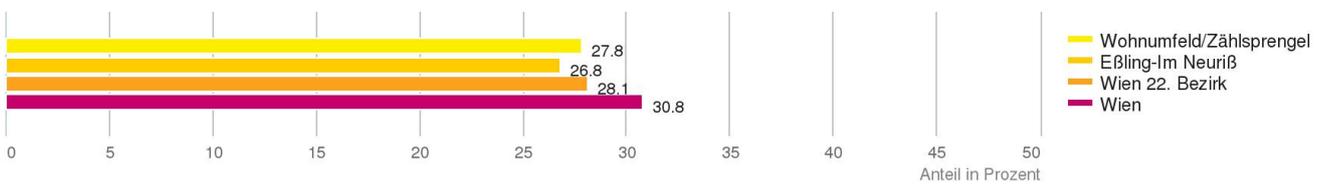
Altersverteilung (Eßling-Im Neuriß)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenzel)



25 bis 44-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



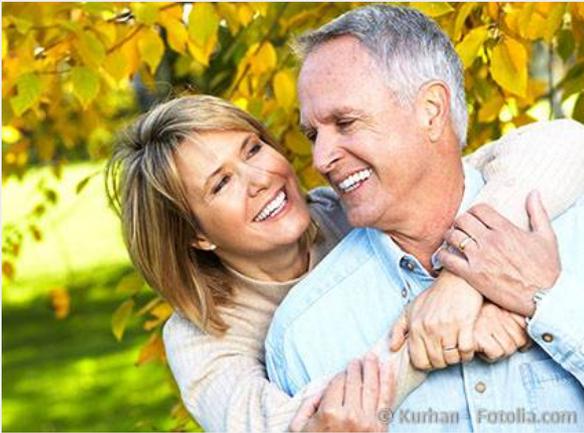
Auspitzgasse 3, 1220 Wien

Erklärung

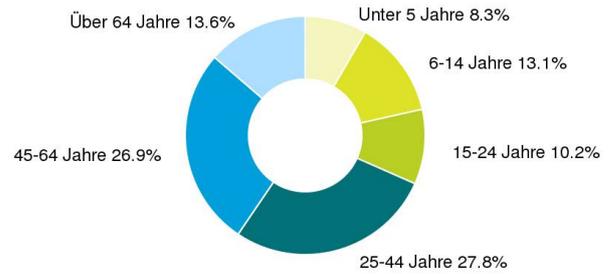
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

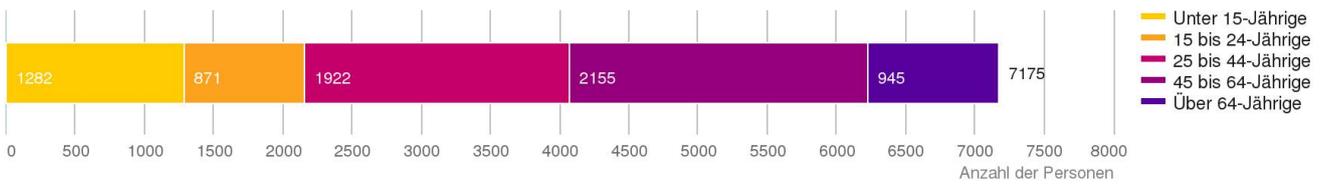
In "Eßling-Im Neuriß" leben verhältnismäßig viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



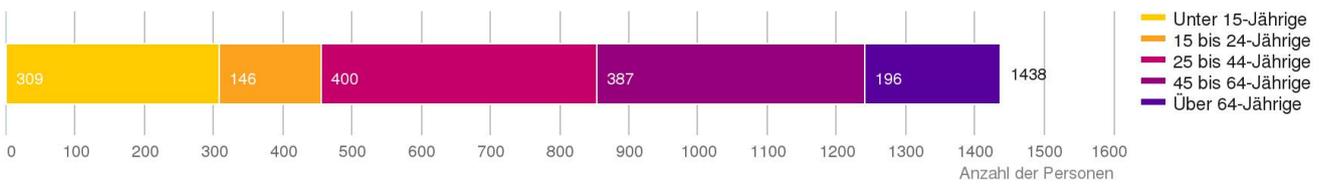
Altersstruktur



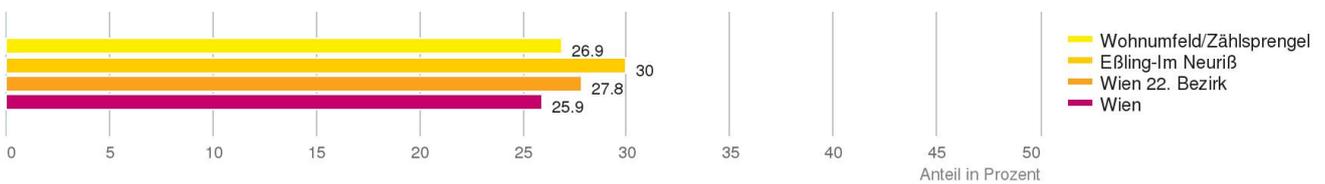
Altersverteilung (Eßling-Im Neuriß)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenzel)



45 bis 64-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Auspitzgasse 3, 1220 Wien

Erklärung

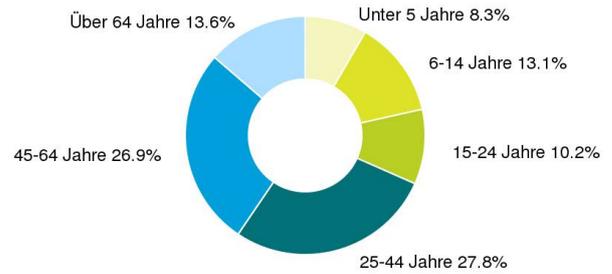
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

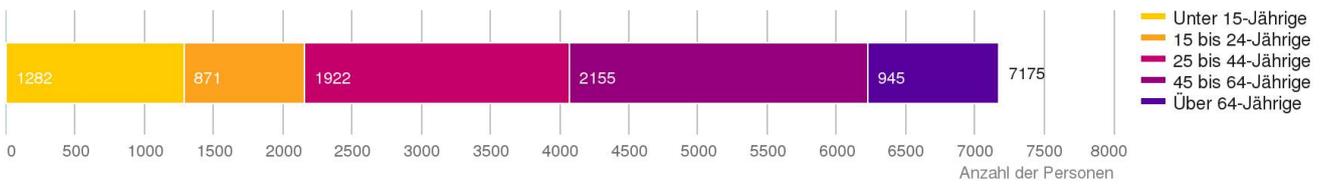
In "Eßling-Im Neuriß" leben verhältnismäßig wenige über 64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



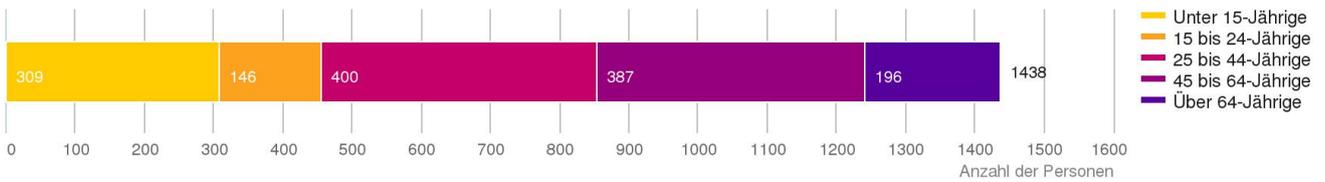
Altersstruktur



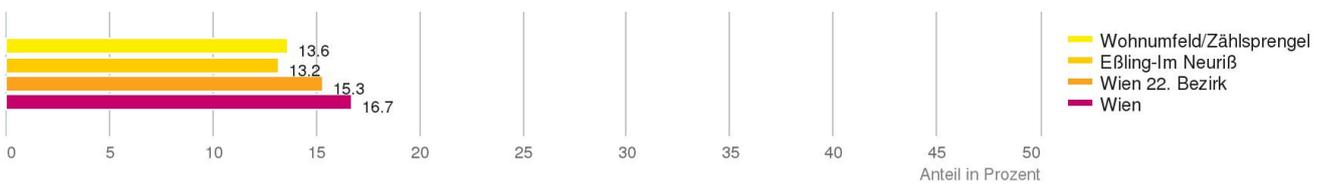
Altersverteilung (Eßling-Im Neuriß)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenzel)



Über 64-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Auspitzgasse 3, 1220 Wien

Erklärung

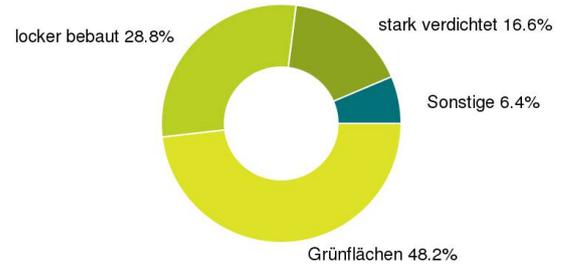
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

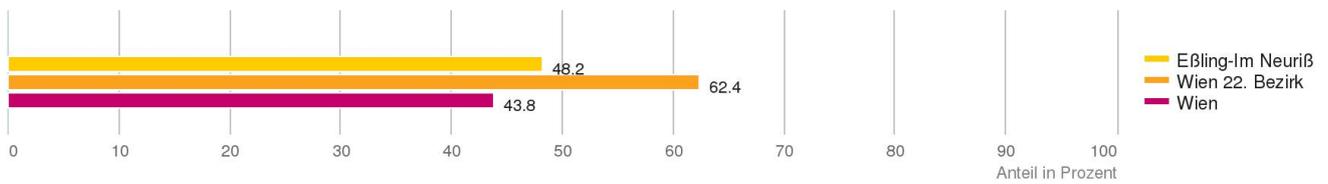
Mit einem Grünflächenanteil von 48,2% bietet "Eßling-Im Neuriß" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Auspitzgasse 3, 1220 Wien

Erklärung

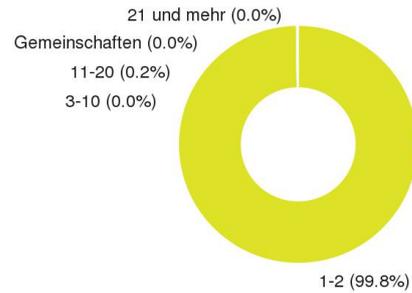
Die Bebauungsdichte entspricht der Anzahl der Wohnungen pro Gebäude. Ein hoher Anteil an Einfamilienhäusern deutet auf einen grundsätzlich anderen Charakter hin als ein hoher Mehrfamilienhausanteil (Wohnbau).

Ergebnis

Die Bebauungsdichte im direkten Wohnumfeld ist mit durchschnittlich 1,0 Wohnungen je Gebäude unterdurchschnittlich im Vergleich zu "Wien 22. Bezirk".



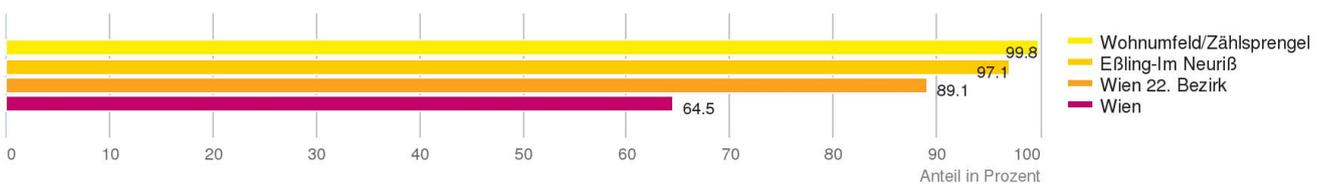
Gebäude nach Anzahl der Wohnungen



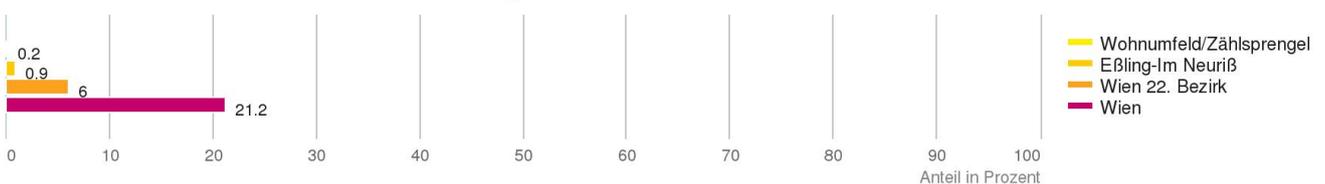
Wohnungen je Wohngebäude



Ein- und Zweifamilienhäuser



Mehrfamilienhäuser mit 11 und mehr Wohnungen



Auspitzgasse 3, 1220 Wien

Erklärung

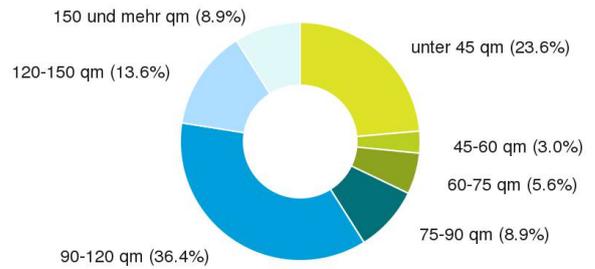
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Ergebnis

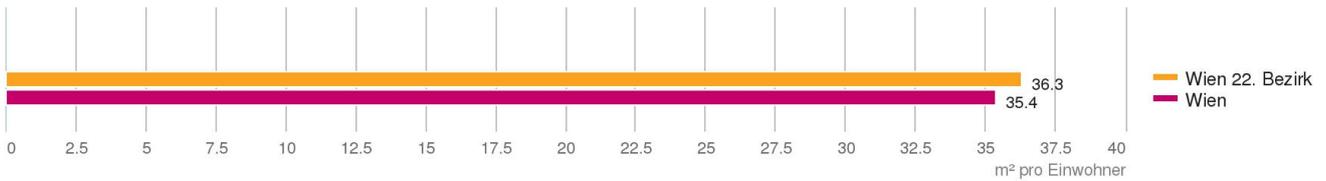
Mit 36,3 m² Wohnfläche pro Einwohner liegt "Eßling-Im Neuriß" im Durchschnitt im Vergleich zu "Wien".



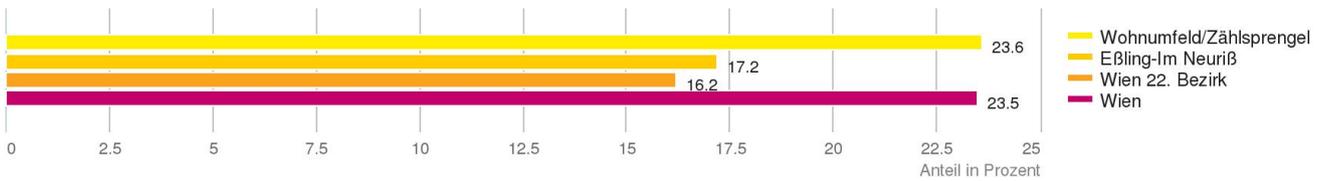
Wohnungen nach der Wohnfläche



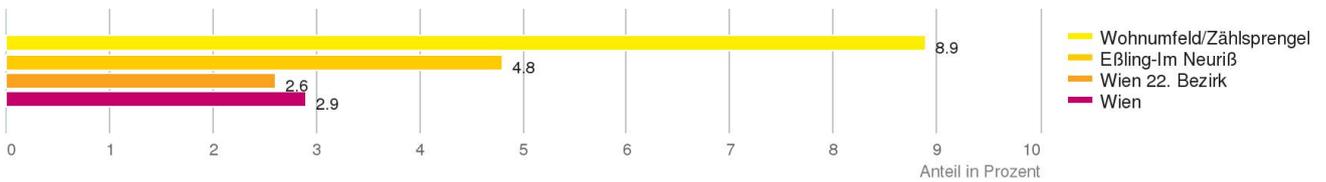
Wohnfläche



Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 45 qm



Wohnungen mit einer Wohnfläche von 150 und mehr qm



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Flächenwidmung

Auspitzgasse 3, 1220 Wien

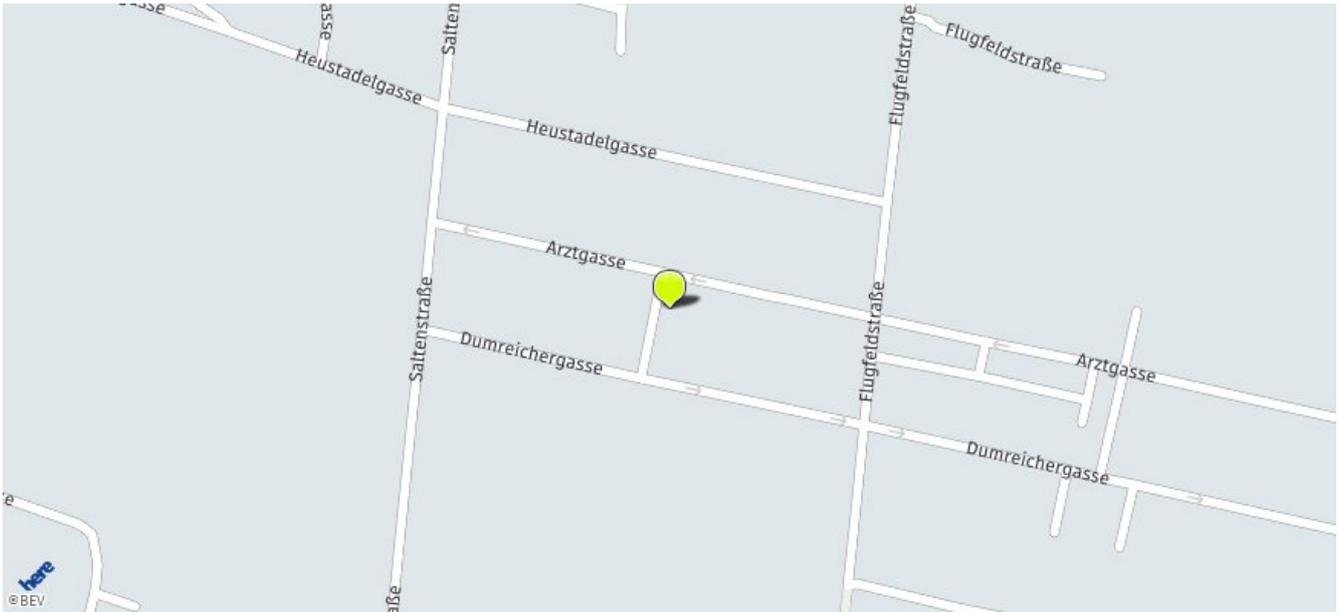
Erklärung

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der oberen Karte wird der Immobilienstandort lokalisiert, auf der nachfolgenden Karte sind die Nutzungsflächen nach Ihrer Widmung nach eingefärbt.

Ergebnis

Der Raum von "Auspitzgasse 3, 1220 Wien" weist eine Widmung als "Wohngebiet" auf.

Wohngebiete sind für Wohngebäude, Gebäude der öffentlichen Versorgung und Betriebe die keine unzumutbaren Belästigungen verursachen vorgesehen.



Legende

- Mischgebiet/Gemischtes Wohngebiet
- Wohngebiet
- Verkehrsfläche
- Vorbehaltsfläche

- Gewerbe- u. Industriegebiet
- Landwirtschaftliches Mischgebiet
- Freiland

- Kerngebiet
- Tourismusgebiet
- Sonderfläche

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Auspitzgasse 3, 1220 Wien

Erklärung

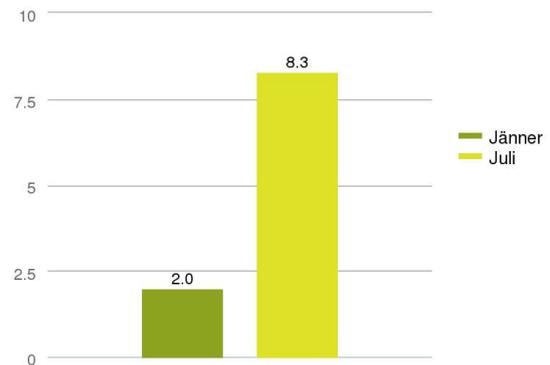
Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden im Jänner und Juli dargestellt. Sie können je nach Großwetterlage im entsprechenden Monat sowie je nach Lage des Standortes lokal und regional stark variieren, speziell im Alpenraum.

Ergebnis

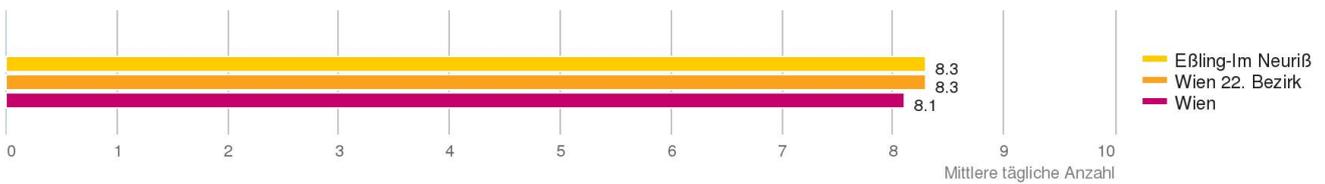
In "Eßling-Im Neuriß" gibt es überdurchschnittlich viele Sonnenstunden im Vergleich zu "Wien".



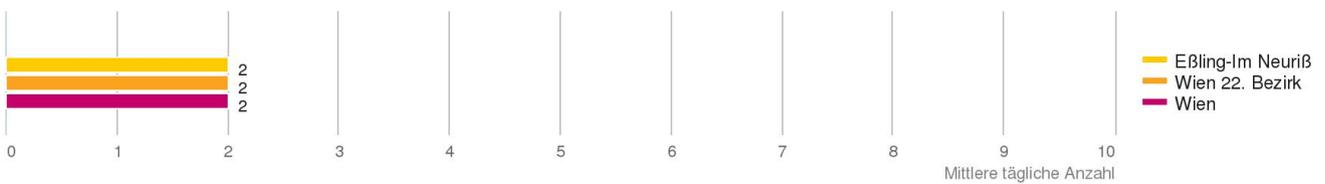
Sonnenstunden [h]



Sonnenstunden im Juli



Sonnenstunden im Jänner



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



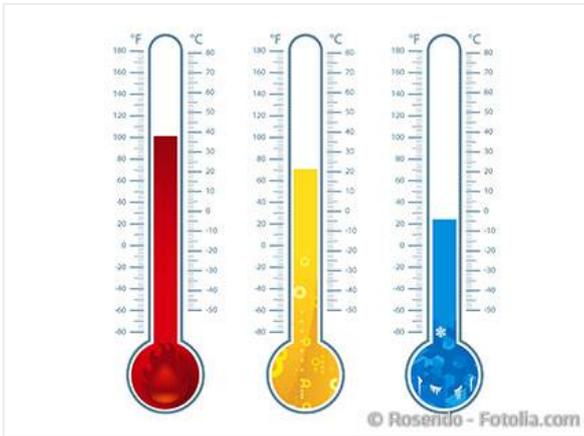
Auspitzgasse 3, 1220 Wien

Erklärung

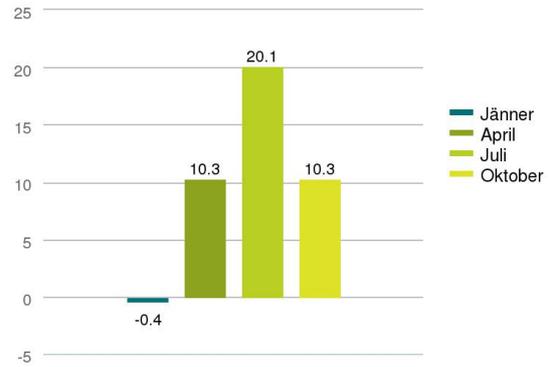
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

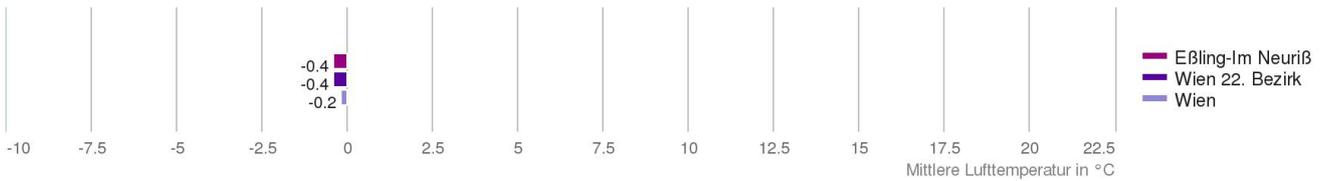
In "Eßling-Im Neuriß" liegt die Durchschnittstemperatur in etwa beim Bundeslandmittel.



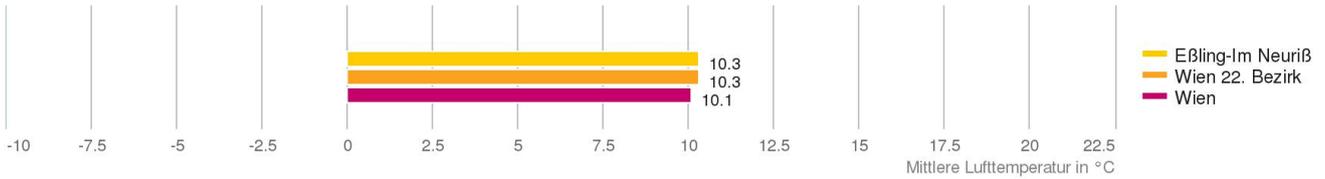
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



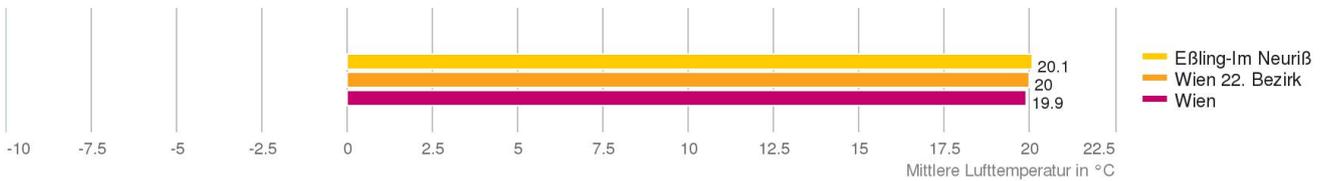
Jänner



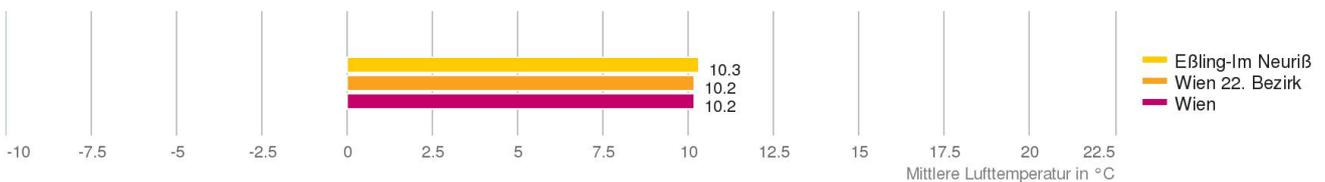
April



Juli



Oktober



Auspitzgasse 3, 1220 Wien

Erklärung

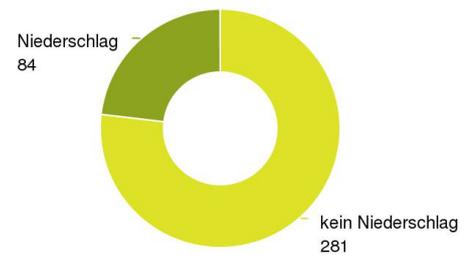
Tage ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

Ergebnis

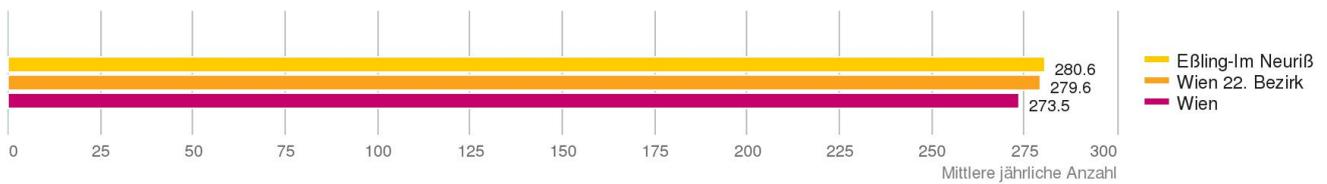
Mit 281 Tagen ohne Niederschlag liegt "Eßling-Im Neuriß" über dem Bundeslandwert.



Niederschlag [Tage]



Tage ohne Niederschlag



Tage mit Niederschlag



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Auspitzgasse 3, 1220 Wien

Erklärung

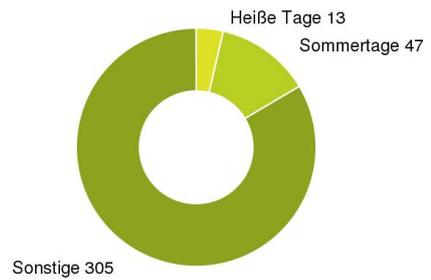
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

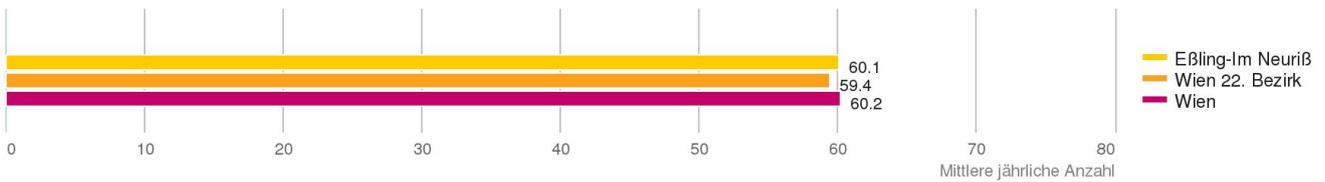
Mit 60 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Eßling-Im Neuriß" in etwa beim Bundeslandwert.



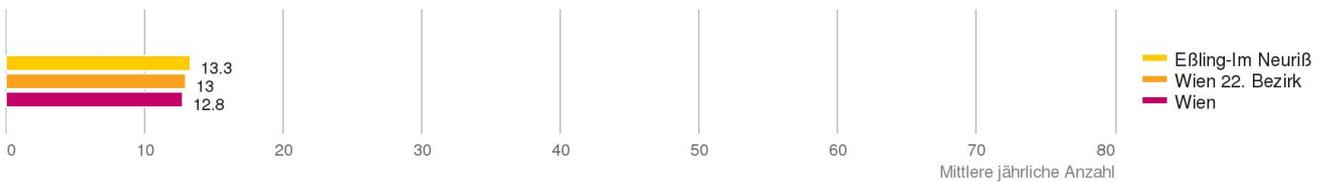
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Auspitzgasse 3, 1220 Wien

Erklärung

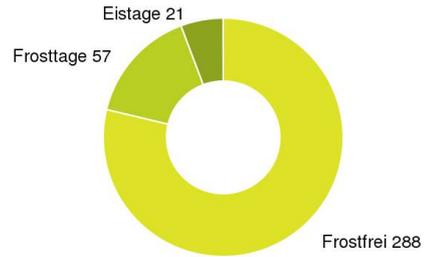
Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

Ergebnis

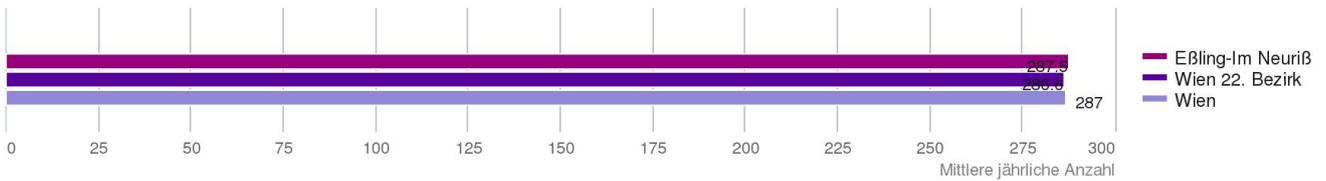
Mit 288 frostfreien Tagen liegt "Eßling-Im Neuriß" in etwa beim Bundeslandwert.



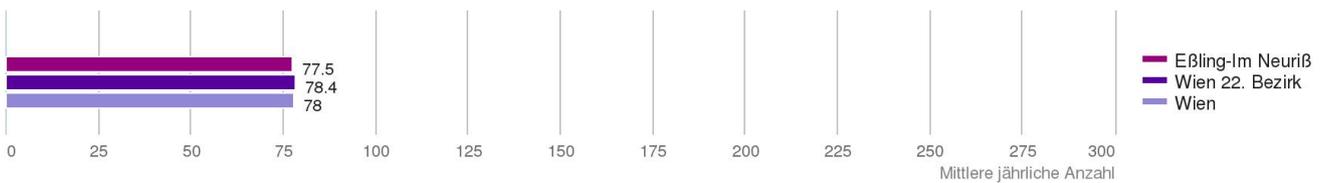
Frostfreie Tage, Frosttage und Eistage



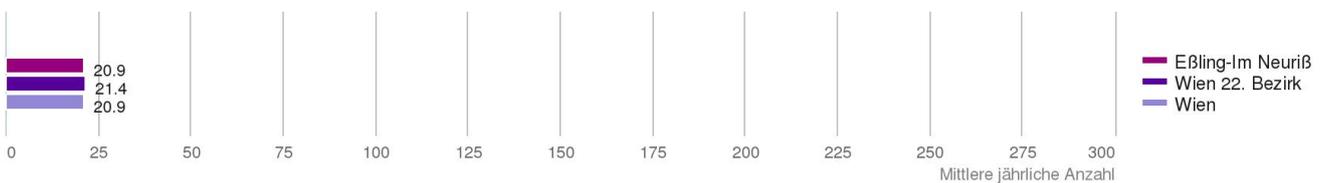
Frostfreie Tage



Frosttage



Eistage



Auspitzgasse 3, 1220 Wien

Erklärung

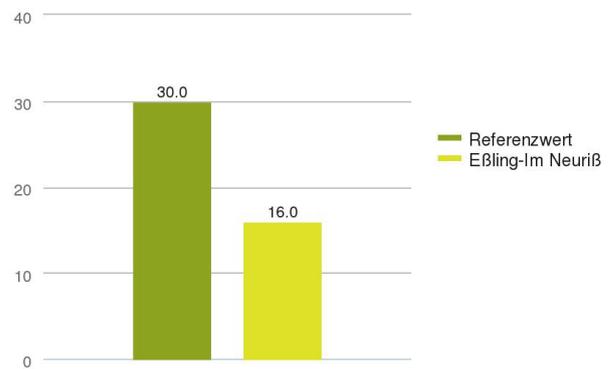
Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

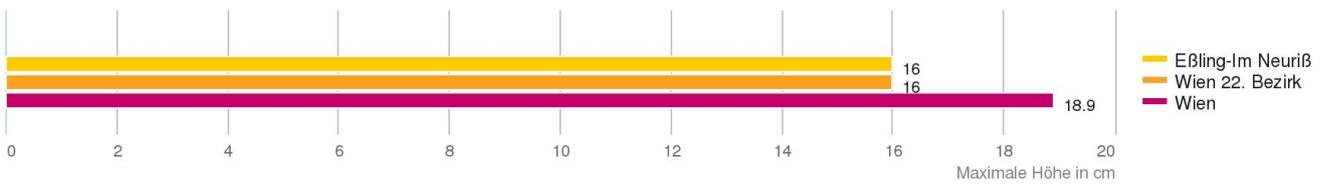
Mit 16,0 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Eßling-Im Neuriß" unter dem Bundeslandwert.



Schneehöhenmaximum



Schneehöhenmaximum



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Auspitzgasse 3, 1220 Wien

Erklärung

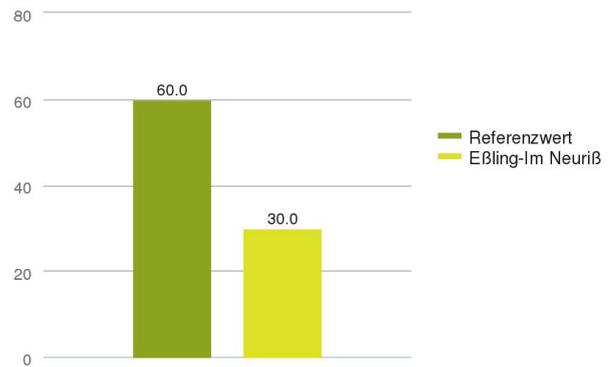
Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöhe liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

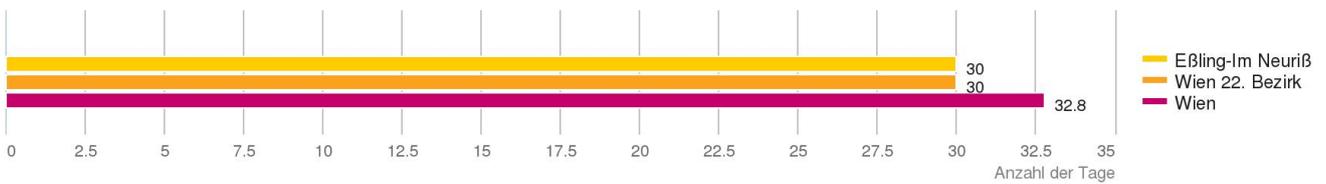
Mit 30,0 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Eßling-Im Neuriß" in etwa beim Bundeslandwert.



Schneedeckendauer



Schneedeckendauer



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Auspitzgasse 3, 1220 Wien

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmo­dell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

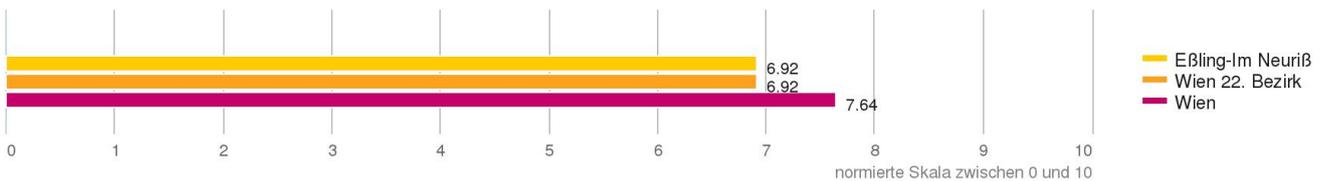
In "Eßling-Im Neuriß" ist mit einem Indexwert von 6,92 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

