

GESCHÄFTSPLAN

BIBERSIEDLUNG

Exklusive Maisonettewohnungen im 11. Wiener Bezirk



Das Unternehmen

Die FAIRhome Immobilien GmbH setzt bei der Realisierung ihrer Projekte auf Nachhaltigkeit und Ökologie in Zusammenhang mit fairem Umgang mit Mensch und Natur.

Nachhaltigkeit

GRÜNES LEBEN – BEWUSST NACHHALTIG -> Für eine lebenswertere Zukunft

Die Häuser/Wohnungen, die wir bauen, sind so konzipiert, dass sie die natürlichen Ressourcen schonen. Unsere Energieversorgung ist optimal auf die Besonderheiten unserer Häuser/Objekte abgestimmt. Sie funktioniert simpel und umweltfreundlich – und für die Bewohner energie- und kosteneffizient.

Immer behagliches KLIMA

Bauen in Vollholzmassivbauweise hilft Allergikern! Eine Studie der UNI Salzburg belegt die gesundheitsfördernde Wirkung von Häusern aus Massivholz: Vor allem Allergiker und Asthmatiker können freier atmen, da Holz den Feinstaub bindet.

Eine FAIRhome Immobilie basiert auf ganzheitlich nachhaltiger Effizienz, durch Berücksichtigung integraler Planung und Ausführung, Energieeffizienz, Wohngesundheit, Wirtschaftlichkeit und Zukunftsfähigkeit.

ECKDATEN

Firma	FAIRhome Immobilien GmbH
Rechtsform	Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Firmenbuch	FN 233982t
Firmenbuchgericht	Krems
Sitz der Gesellschaft	Ottenschlag
Geschäftsadresse	3631 Ottenschlag, Feldgasse 3E
Stammkapital	35.000 EUR
Gründungsjahr	16.04.2003
Geschäftsführer	Andreas Rupert Ringl
Gesellschafter	Andreas Rupert Ringl
Unternehmensgegenstand	Bauträgertätigkeit

Das Projekt

In einer ruhigen Stadtlage im 11. Wiener Gemeindebezirk entstehen 14 hochwertige Maisonettewohnung in Passivbauweise.

Die Wohnanlage zeichnet sich durch ihre moderne Architektur sowie ihre zentrale Lage mit bester Infrastruktur aus. Ein ganzheitlich durchdachtes Konzept rundet dieses neue Eigenheim ab, wodurch eine ökologische, ökonomische und nachhaltige Einheit entsteht. Ein besonderes Augenmerk liegt auf der ruhigen und sonnseitigen Gartenausrichtung, die einen wunderschönen freien Blick ins Grüne – mitten in der Stadt – ermöglicht.

Sehr gute Infrastruktur, Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln - Busstation direkt vor dem Haus. Ebenfalls sehr gute Anbindungen ans öffentliche Verkehrsnetz mit dem PKW; Verteilerkreis 15 Min., Innere Stadt 15 Min., Flughafen Wien Schwechat 10 Min. Simmering, ein aufstrebender Bezirk in vielen Bereichen wie z.B. Kultur, Freizeit, Naherholungsgebiet, Sport, uvm. Das zeigt sich auch in der Wertsteigerung im Immobilienbereich in diesem Bezirk.

Finanzierungsbedarf

Der Vertrieb wurde 2018 gestartet, die Anfragen sind enorm. Mit Stand Jänner 2019 sind 11 der 14 Wohneinheiten bereits verkauft. Den Abverkauf erwarten wir, aufgrund der hohen Nachfrage, für März 2019, damit können wir sicher das akquirierte Kapital zum Ende der Laufzeit tilgen. Mit dem von Ihnen investierten Darlehen können wir Eigenkapitalanteile und bereits reservierte Eigenmittel ablösen und in weitere Projekte investieren.

Geschäftsplan

Alle Vorleistungen für die Bibersiedlung sind bereits erfolgt, Im Jänner 2019 startete der Baubeginn - die Fertigstellung der Gesamtanlage ist für Herbst 2019 geplant. Die qualifizierten Nachrangdarlehen werden aus den Verkaufserlösen getilgt.