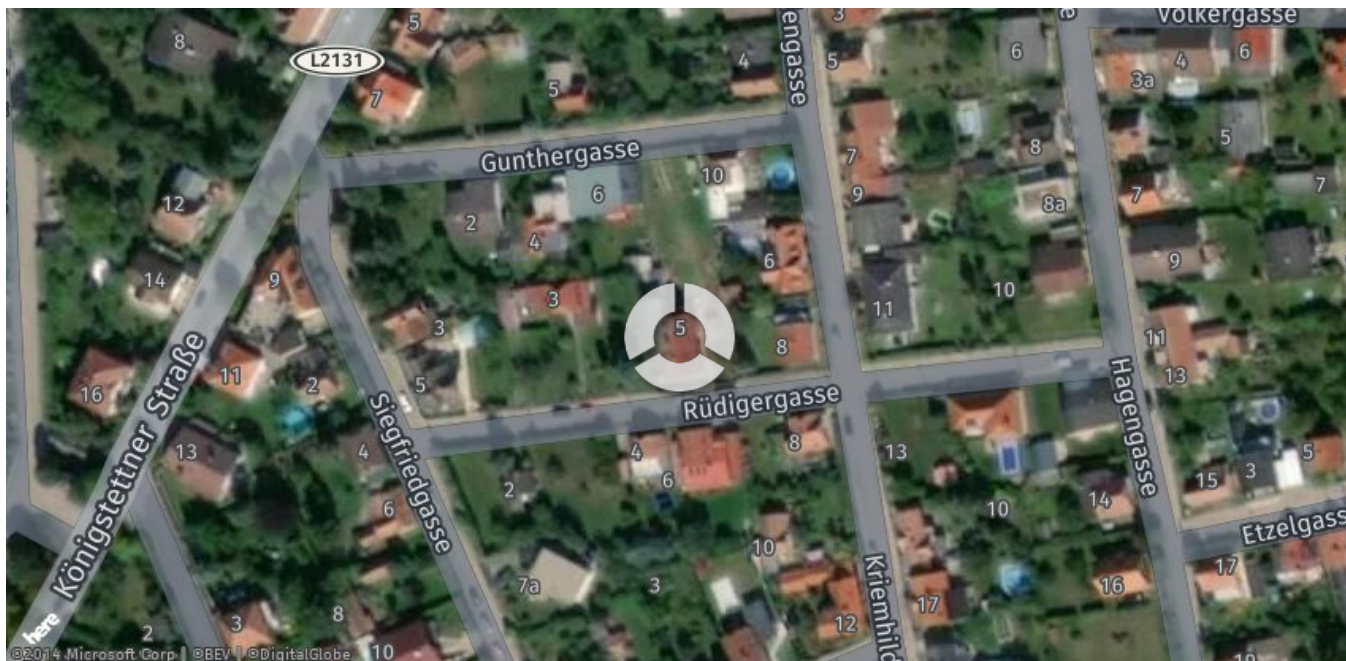




Lageexposé

Rüdigergasse 5, 3424 Zeiselmauer-Wolfpassing



dagobert.invest

einfach mehr verdienen



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 07
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 09
Gastronomie und Ausgehen	B 11
Singles	B 13
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 14
Kunst und Kultur	B 16
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 18
Ärzte	B 20
Medizinische Versorgung und Therapie	B 22
Menschen und Bevölkerung	B 24
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 25
Altersgruppen im Vergleich	B 26
Anteil unter 15 Jähriger	B 27
Anteil 15-24 Jährige	B 28
Anteil 25-44 Jährige	B 29
Anteil 45-64 Jährige	B 30
Anteil über 64 Jähriger	B 31
Inländeranteil	B 32
Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit	B 33
Familienanteil	B 35
Akademikeranteil	B 36
Grünflächen und Erholungsräume	B 37
Bebauungsdichte	B 38
Wohnfläche	B 39
Heizbedarf	B 40
Anteil an Neubauten	B 41
Anteil an Altbauten	B 42
Brennstoffe und Heizsysteme	B 43
Sonnenstunden	B 44
Durchschnittstemperatur	B 45
Tage ohne Niederschlag	B 46
Sommertage und heiße Tage	B 47
Frostfreie Tage	B 48
Schneedeckenhöhe	B 49
Schneedeckendauer	B 50
Prognose Wertentwicklung	B 51

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	-  +
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	-  +
Gastronomie und Ausgehen	-  +
Singles	-  +
Ausbildung und Kinderbetreuung	-  +
Kunst und Kultur	-  +
Sport, Freizeit und Skigebiete	-  +
Ärzte	-  +
Medizinische Versorgung und Therapie	-  +
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	-  +
Anteil unter 15 Jähriger	-  +
Anteil 15-24 Jährige	-  +
Anteil 25-44 Jährige	-  +
Anteil 45-64 Jährige	-  +
Anteil über 64 Jähriger	-  +

Inländeranteil	
Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit	
Familienanteil	
Akademikeranteil	
Grünflächen und Erholungsräume	
Bebauungsdichte	
Wohnfläche	
Heizbedarf	
Anteil an Neubauten	
Anteil an Altbauten	
Brennstoffe und Heizsysteme	
Sonnenstunden	
Durchschnittstemperatur	
Tage ohne Niederschlag	
Sommertage und heiße Tage	
Frostfreie Tage	

Schneedeckenhöhe



Schneedeckendauer



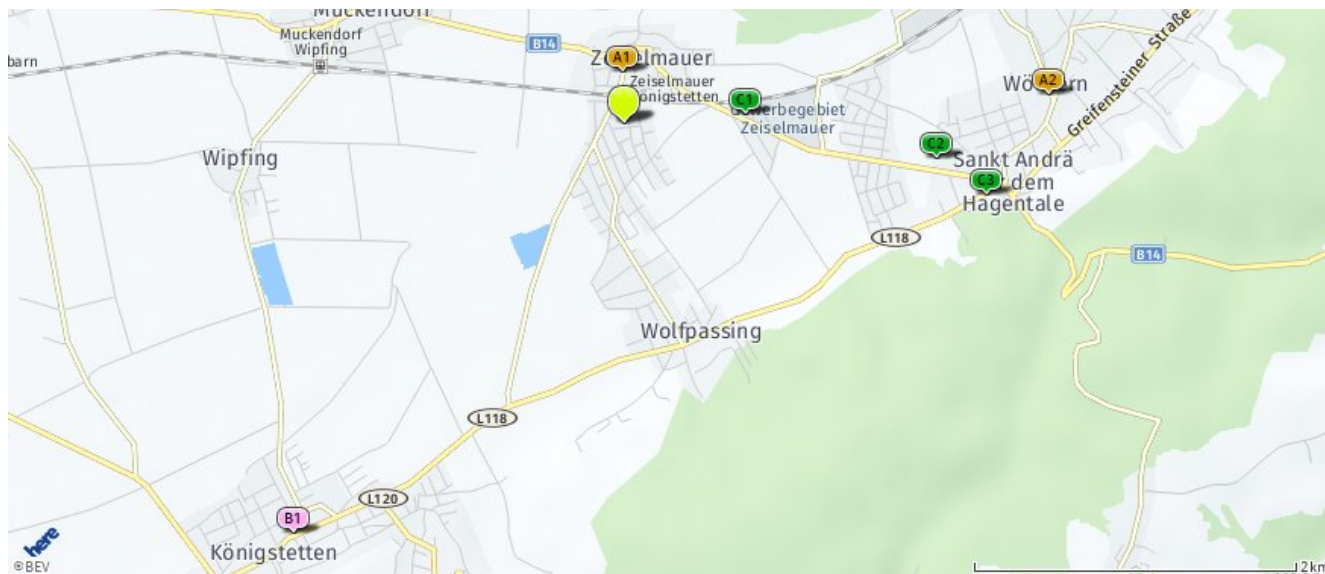
Prognose Wertentwicklung





Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1 Bäckerei-Konditorei
HOLLANDER
Bahnstraße 6
3424 Zeiselmauer-Wolfpassing
(0,32 km)
- A2 Fuchs & Feyertag GesmbH
& Co KG-Tul...
Hauptstraße 19
3423 Sankt Andrä-Wördern
(2,64 km)
- Schweighofer-Steiner
Bäckerei GmbH
Königstetter Straße 165
3430 Tulln an der Donau
(6,91 km)

Metzgerei

- B1 Fleischerei Blunznkaiser
Karl Gutscher
Wiener Straße 19
3433 Königstetten
(3,24 km)
- Wilhelm Dechant
Langenlebarner Straße 38-40
3430 Tulln an der Donau
(8,21 km)
- Berger HandelsgesmbH
Hauptplatz 3
3430 Tulln an der Donau
(9,09 km)

Supermarkt

- G1 PENNY Markt
Gewerbestraße 1
3424 Zeiselmauer
(0,76 km)
- G2 ADEG Binder
Tullnerstraße 30a
3423 St. Andrä-Wördern
(1,94 km)
- G3 BILLA
Königstetter Straße 7
3423 St. Andrä-Wördern
(2,29 km)

Drogerie

- BIPA - KAUFen Stockerau
Hauptstraße 38-42
2000 Stockerau
(7,28 km)
- dm
Sparkassenplatz 5a
2000 Stockerau
(7,33 km)
- Müller Stockerau -
STOP.SHOP Stocke...
Wienerstraße 32a
2000 Stockerau
(7,98 km)

Herold Business Data ©

Rüdigerasse 5, 3424 Zeiselmauer-Wolfpassing

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

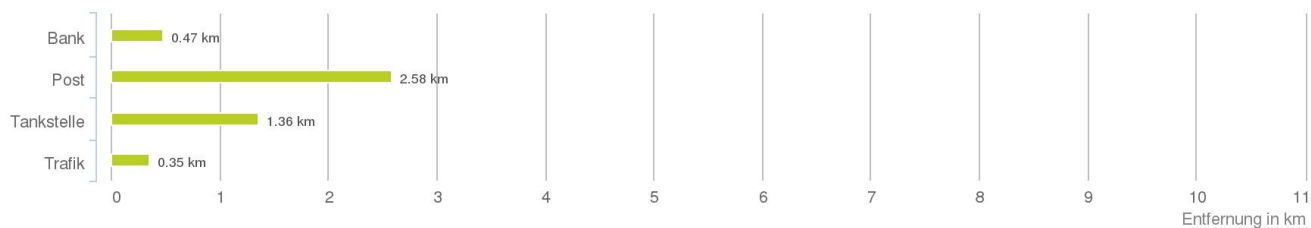
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bank
- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Tankstelle

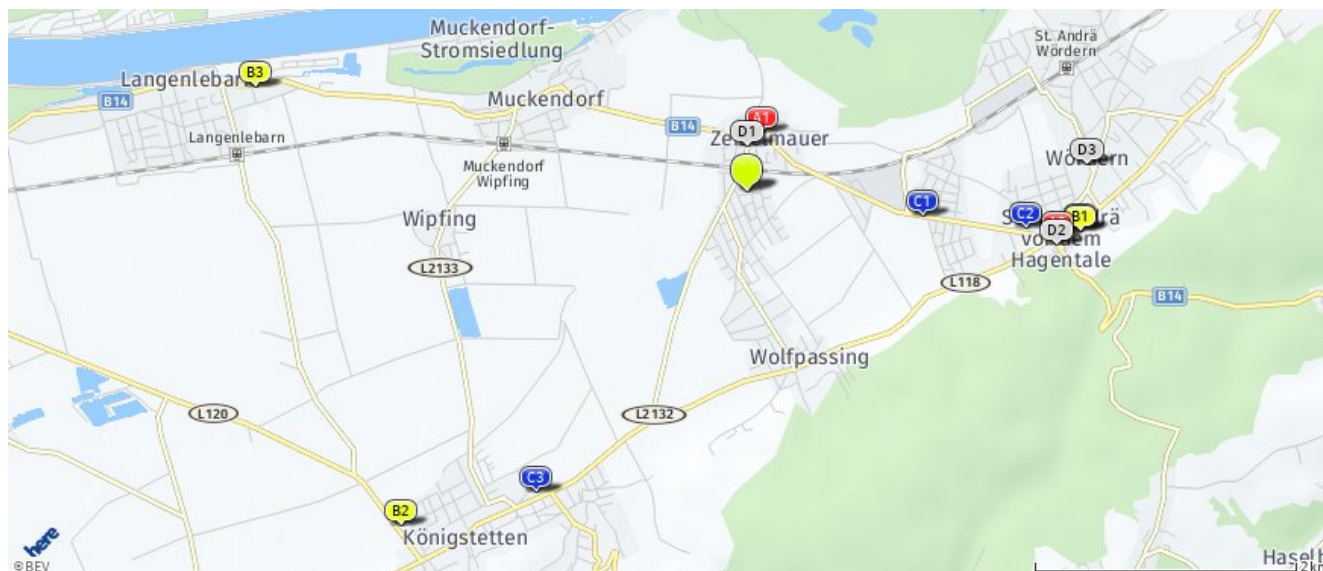
über 2 km:

- Post: 2,6 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Raiffeisenbank Tulln eGen
Zws. Zeise...
Kirchenplatz 5a
3424 Zeiselmauer
(0,47 km)
- A2** Volksbank Niederösterreich
AG Gst.S...
Tullner Straße 4a
3423 St.Andrä-Wörtern
(2,41 km)
- A3** BAWAG P.S.K. Bank für
Arbeit und Wi...
Greifensteiner Straße 16
3423 St.Andrä-Wörtern
(2,57 km)

Post

- B1** Postfiliale/Bawag PSK
Greifensteiner Straße 16
0 3423 Sankt Andä-Wörtern
(2,58 km)
- B2** Postpartner Unimarkt
Tullner-Straße 14-24
0 3433 Königstetten
(3,69 km)
- B3** Postpartner Baumarkt
Wiener Straße 76
0 3425 Tulln an der Donau
(3,86 km)

Tankstelle

- C1** IQ Tankstelle Roland Weber
Tullner Straße 151
3423 Sankt Andä-Wörtern
(1,36 km)
- C2** Avanti Tankstelle
Tullner Straße 20a
3423 Sankt Andä
(2,16 km)
- C3** Avia Tankstelle
Wiener Straße 67
3433 Königstetten
(2,82 km)

Trafik

- D1** Trafik
Bahnstraße 6
3424 Zeiselmauer
(0,35 km)
- D2** Trafik
Kirchenplatz 2
3423 St. Andä Vor Dem
Hagenthale
(2,41 km)
- D3** Trafik
Hauptstraße 23
3423 Wörtern
(2,61 km)

Herold Business Data ©

Rüdigerasse 5, 3424 Zeiselmauer-Wolfpassing

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

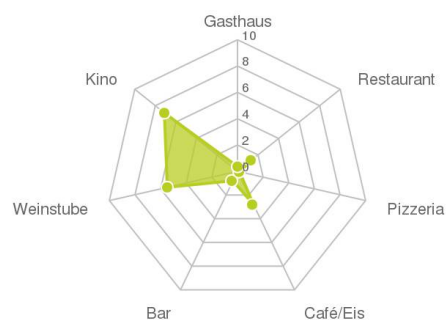
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Gasthaus
- Pizza/Snack

0,6 bis 2 km:

- Restaurant
- Bar/Lokal

über 2 km:

- Café/Eis: 2,8 km
- Weinlokal: 5,5 km
- Kino: 7,1 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Gasthaus

- A1** Römerstuben
Holzgasse 6
3424 Zeiselmauer-Wolfpassing
(0,36 km)
- A2** Gasthaus Zum lustigen Bauer
Kirchenplatz 1
3424 Zeiselmauer-Wolfpassing
(0,46 km)
- A3** Gasthaus Figl
Wiener Straße 1
3424 Zeiselmauer-Wolfpassing
(1,39 km)

Restaurant

- B1** m-quadrat Event & Food Management GmbH
Birnergasse 3/2
3423 Sankt Andrä-Wörtern
(1,35 km)
- B2** die Plauderei CG KG
Bahnstraße 7
3426 Muckendorf-Wipfing
(1,86 km)
- B3** Lindenkeller
Wallenböckgasse 21
3423 Sankt Andrä-Wörtern
(2,22 km)

Pizza/Snack

- C1** Pizzeria-Restaurant Coniglio
Bahnhofplatz 1
3424 Zeiselmauer-Wolfpassing
(0,17 km)
- C2** Backhaus Pizzeria La Strada
Hauptstraße 19
3423 Sankt Andrä-Wörtern
(2,64 km)
- C3** Pizza-Haus Mathias Zöchmann
Greifensteinerstraße 90
3423 Sankt Andrä-Wörtern
(3,10 km)

Café/Eis

- D1** Garten Café
Greifensteinerstraße 46
3423 Sankt Andrä-Wörtern
(2,81 km)
- Stadt Cafe
Rathausplatz 8
2000 Stockerau
(7,09 km)
- Cafe Neuer Markt
Hauptstraße 38-42
2000 Stockerau
(7,24 km)

Bar/Lokal

- E1** Christian's Bier & Blues
Gewerbestraße 12
3424 Zeiselmauer
(0,80 km)
- Veggie-Bräu
Schulgasse 8
2000 Stockerau
(7,32 km)
- Lime
Hauptplatz 5
3430 Tulln an der Donau
(9,23 km)

Weinlokal

- Schneckenleitner Josef
Hauptstraße 13
3434 Tulbing
(5,48 km)
- Weingut Chateau Kierling
Hauptstraße 252
3400 Kierling
(6,55 km)
- Heuriger Schmerl
Rathausplatz 3
2000 Stockerau
(7,07 km)

Kino

- Apollo Stockerau
Bahnhofstraße 5
2000 Stockerau
(7,12 km)
- Kino Tulln
Langenlebarner Straße 9
3430 Tulln
(8,53 km)

Herold Business Data ©

Die Singlestatistik gibt Ihnen Auskunft über die Anzahl an Einpersonenhaushalten.

In "Zeiselmauer-Wolfpassing" leben mit einem Anteil von 30,8% Singlehaushalten durchschnittlich viele Singles.



A donut chart illustrating the distribution of relationship status. The chart is divided into two segments: a larger olive green segment representing 'Married' at 69.0%, and a smaller lime green segment representing 'Singles' at 31.0%.

Relationship Status	Percentage
Singles	31.0 %
Married	69.0 %

Region	Anteil in Prozent
Zeiselmauer	31
Zeiselmauer-Wolfpassing	30.8
Tulln	31
Niederösterreich	32.6

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Rüdigerasse 5, 3424 Zeiselmauer-Wolfpassing

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

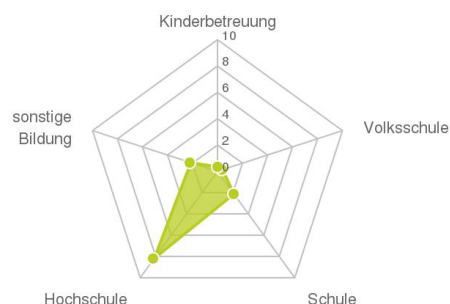
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

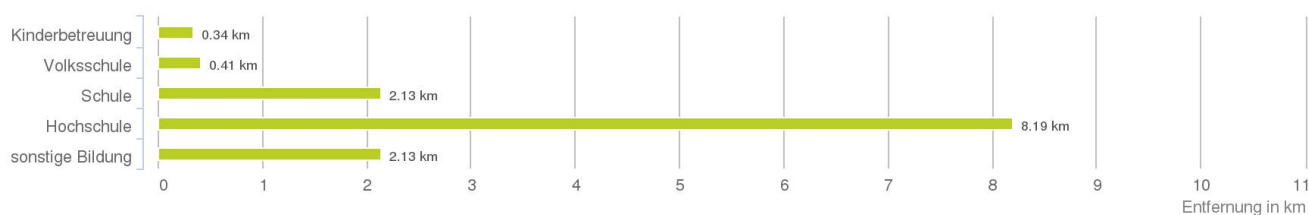
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule

über 2 km:

- Schule: 2,1 km
- Hochschule: 8,2 km
- sonstige Bildung: 2,1 km

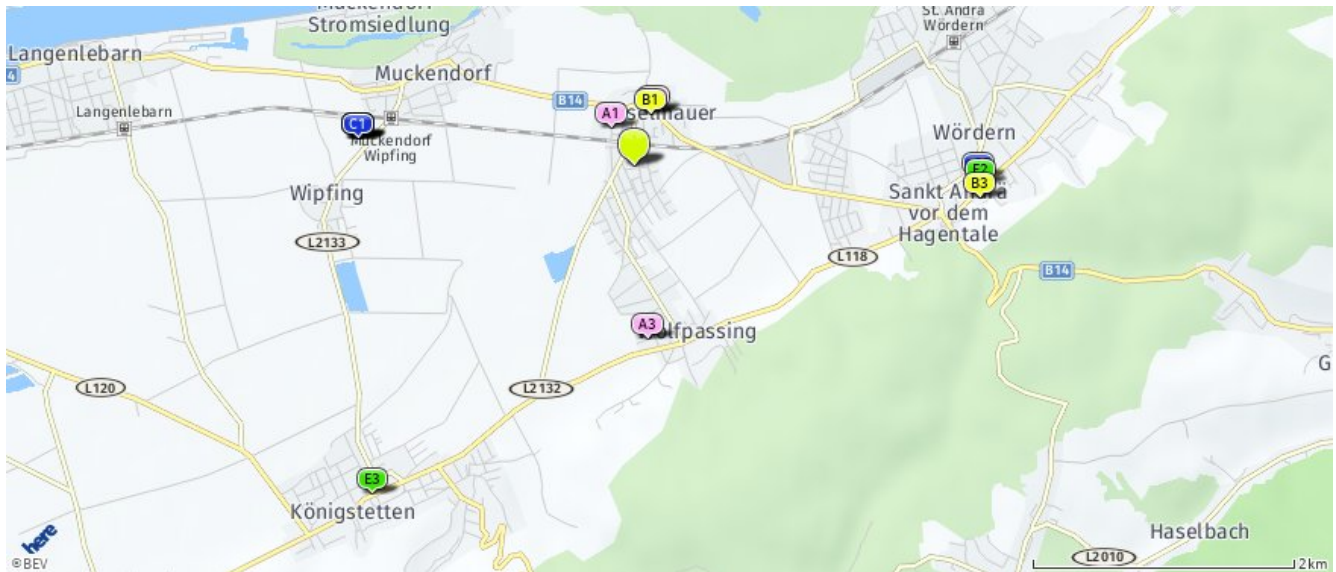
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** NÖ Landeskindergarten
Holzgasse 6
3424 Zeiselmauer
(0,34 km)
- A2** VOLKSHILFE
Niederösterreich - KINDE...
Kirchenplatz 4
3424 Zeiselmauer
(0,44 km)
- A3** Kindergarten 2
Sportgasse 8
3424 Wolfpassing
(1,33 km)

Volksschule

- B1** Volksschule
Zeiselmauer-Muckendorf
Kirchenplatz 4
0 3424 Zeiselmauer
(0,41 km)
- B2** Privatschule "Montessori
Dorfschule...
Landstraße 8
0 3426 Muckendorf-Wipfing
(2,13 km)
- B3** Volksschule
Greifensteinerstraße 22
0 3423 Sankt Andrä-Wördern
(2,66 km)

Schule

- C1** Privatschule "Montessori
Dorfschule...
Landstraße 8
0 3426 Muckendorf-Wipfing
(2,13 km)
- C2** Privatschule "Montessori
Dorfschule...
Landstraße 8
0 3426 Muckendorf-Wipfing
(2,13 km)
- C3** Neue Mittelschule
Greifensteiner Straße 33
0 3423 Sankt Andrä-Wördern
(2,64 km)

Hochschule

- FH Wiener Neustadt /
Campus Tulln
Konrad Lorenz Strasse 10
0 3430 Tulln
(8,19 km)

sonstige Bildung

- E1** Privatschule "Montessori
Dorfschule...
Landstraße 8
0 3426 Muckendorf-Wipfing
(2,13 km)
- E2** Privatschule "KreaMont"
des Vereins...
Greifensteinerstraße 31
0 3423 Sankt Andrä-Wördern
(2,66 km)
- E3** Alpin- u Kanuschule Natur
Pur - Gri...
Wiener Straße 23
3433 Königstetten
(3,23 km)

Herold Business Data ©

Rüdigerasse 5, 3424 Zeiselmauer-Wolfpassing

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

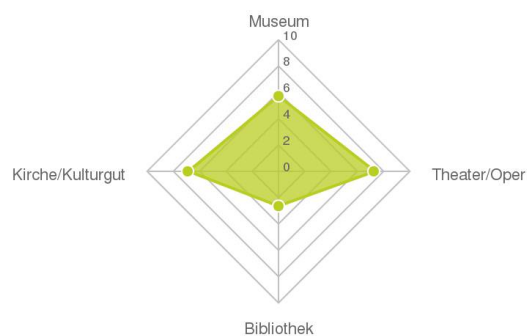
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

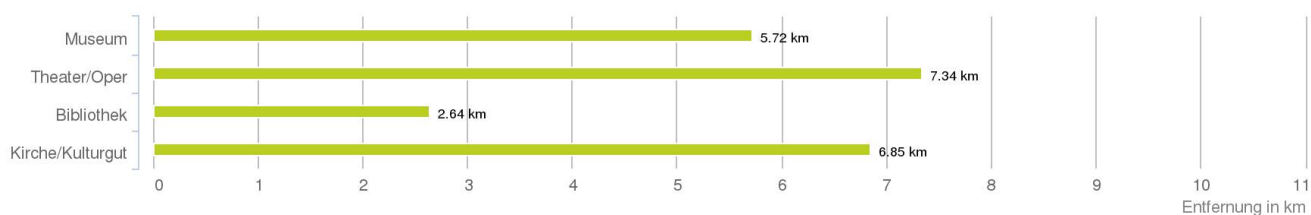
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



über 2 km:

- Museum: 5,7 km
- Theater/Oper: 7,3 km
- Bibliothek: 2,6 km
- Kirche/Kulturgut: 6,9 km

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

Museum Gugging
Am Campus 3
3400 Maria Gugging
(5,72 km)

Freunde des Hauses d
Künstler in Gu...
Am Campus 3
3400 Maria Gugging
(5,72 km)

Galerie Gugging
Am Campus 2
3400 Maria Gugging
(6,32 km)

Theater/Oper

Lenautheater - Theater im
Lenausaal
Sparkassaplatz 2
2000 Stockerau
(7,34 km)

Puppenbühne Träumeland -
das mobile...
Fuchsgasse 8/6
3430 Tulln an der Donau
(9,09 km)

Bibliothek

^{C1} Eulennest - Bücherei der
Marktgemei...
Altgasse 28
3423 St. Andrä-Wördern
(2,64 km)

^{C2} Bibliothek der
Marktgemeinde Königs...
Hauptplatz 1
3433 Königstetten
(3,45 km)

^{C3} Stadtbücherei \am
Stiergraben\ Neun...
Am Stiergraben 1
2620 Neunkirchen
(4,74 km)

Kirche/Kulturgut

Kloster St. Koloman
Missionskongreg...
Hornerstraße 75
2000 Stockerau
(6,85 km)

Kirchenbeitragsstelle,
Katholische
Kirchenplatz 3
2000 Stockerau
(7,28 km)

Kirchenbeitragsstelle
Kirchengasse 17
3430 Tulln an der Donau
(8,81 km)

Herold Business Data ©

Rüdigerasse 5, 3424 Zeiselmauer-Wolfpassing

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

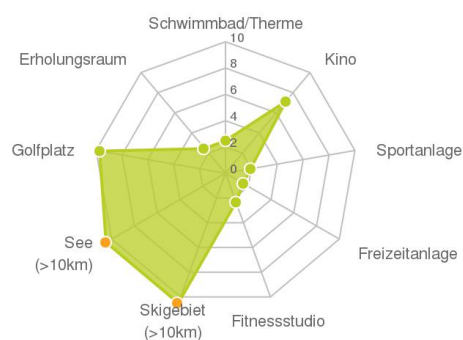
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

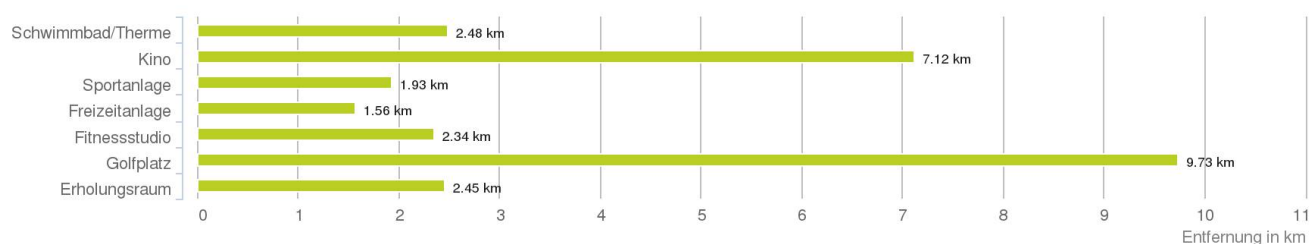
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Sportanlage
- Freizeitanlage

über 2 km:

- Schwimmbad/Therme: 2,5 km
- Kino: 7,1 km
- Videothek: >5 km
- Fitnessstudio: 2,3 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 9,7 km
- Erholungsraum: 2,5 km
- See: >5 km

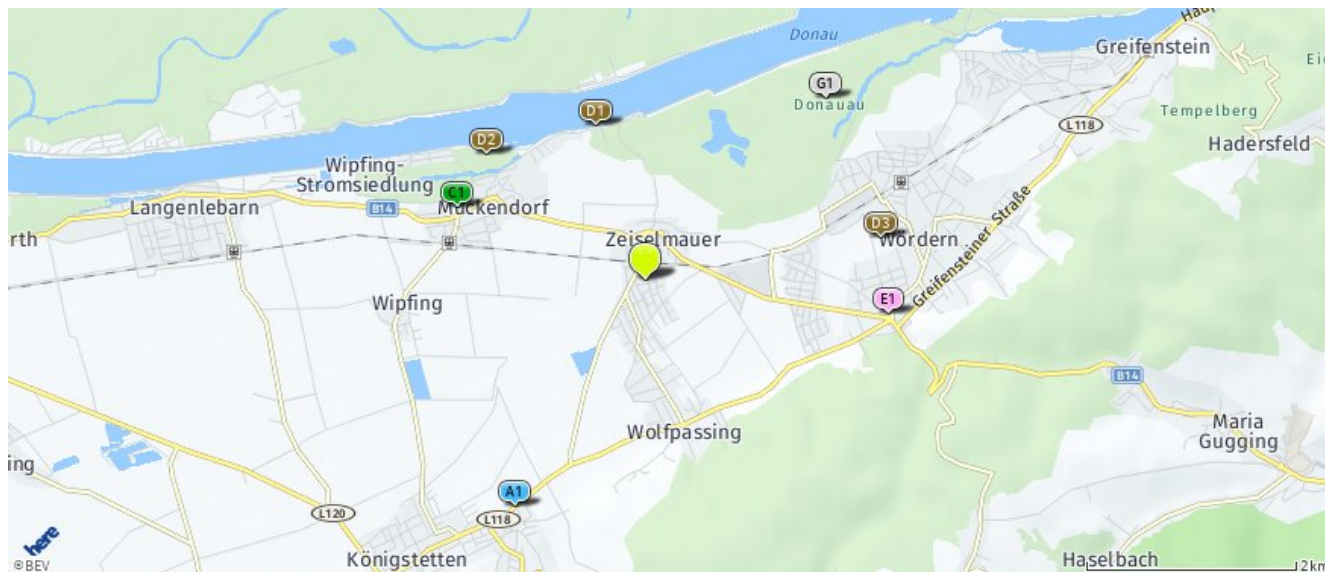
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1 Parkbad**
Wiener Straße 82
3433 Königstetten
(2,48 km)
- Erholungszentrum Stockerau**
Weg zum Hallenbad 1
2000 Stockerau
(8,38 km)
- Hallenbad - Tulln**
Karl-Metz-Gasse 1a
3430 Tulln an der Donau
(8,45 km)

Kino

- Apollo Stockerau**
Bahnhofstraße 5
2000 Stockerau
(7,12 km)
- Kino Tulln**
Langenlebarner Straße 9
3430 Tulln
(8,53 km)

Sportanlage

- Tennisplätze Muckendorf**
Tullner Straße 42
3426 Muckendorf an der Donau
(1,93 km)
- Tennisranch u Skischule Theo Kukla**
Hauptstraße 26
3422 Hadersfeld
(6,28 km)
- Sportzentrum Alte Au**
Zum Spitzgarten
2000 Stockerau
(6,79 km)

Freizeitanlage

- D1 Fischen**
0 Zeiselmauer-Wolfpassing
(1,56 km)
- D2 Wildbadestelle Donauufer**
0 Muckendorf-Wipfing
(1,94 km)
- D3 Klamm/Schlucht Hagenbachklamm**
0 Sankt Andrae-Woertern
(2,28 km)

Fitnessstudio

- E1 Fitnessstudio**
Tullnerstraße 6a
3423 Sankt Andrä-Wörtern
(2,34 km)
- Fitnessstudio**
Tullnerstraße 41
2000 Unterzögersdorf
(6,66 km)
- Fitnessstudio**
Josef Wolfik-Straße 16
2000 Stockerau
(6,99 km)

Golfplatz

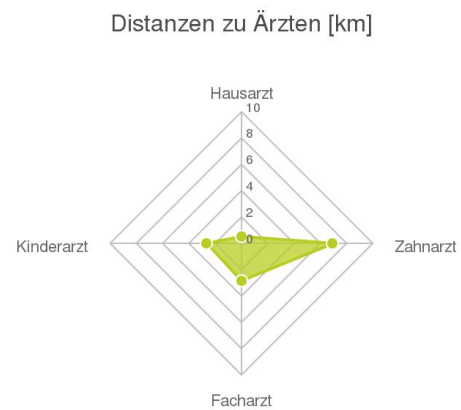
- Golf Club Spillern**
0 Stockerau
(9,73 km)

Erholungsraum

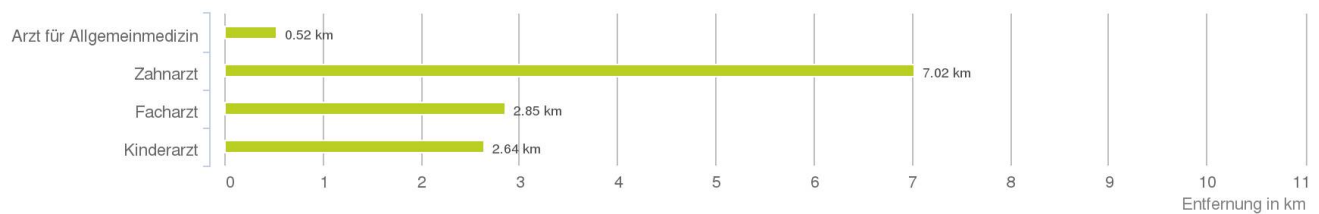
- G1 Donauauen Altenberg**
Zeiselmauer
0
(2,45 km)
- Tullnerfeld Ost**
0
(3,70 km)
- Rotgraben**
0
(7,67 km)

Herold Business Data ©

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin

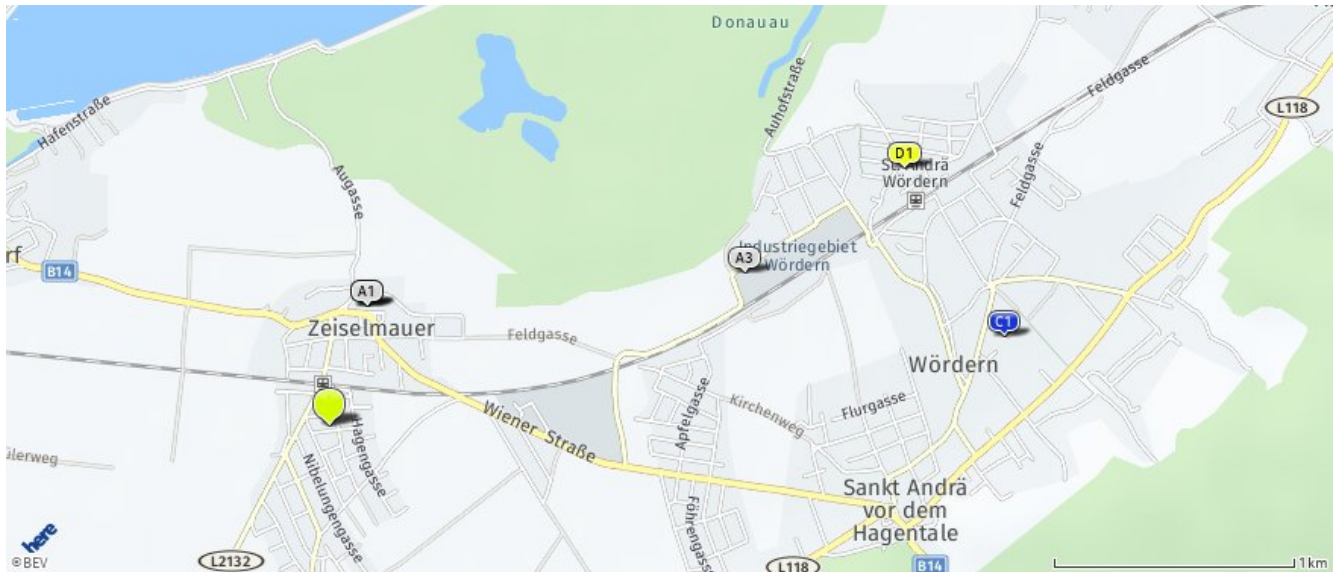
über 2 km:

- Zahnarzt: 7,0 km
- Facharzt: 2,9 km
- Kinderarzt: 2,6 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

-  Dr. Evelyn Boulanger
Kirchenplatz 10
3424 Zeiselmauer-Wolfpassing
(0,52 km)
-  Dr. Elisabeth Richnovsky
Kirchenplatz 10
3424 Zeiselmauer-Wolfpassing
(0,52 km)
-  Dr. Christoph Auner
Eduard-Klinger-Straße 19
3423 Sankt Andrä-Wördern
(1,85 km)

Zahnarzt

- Dr. Haubenschild Eva Maria
Rathausplatz 12
2000 Stockerau
(7,02 km)
- DDr. Chevtchik Renata
Neubau 6/3
2000 Stockerau
(7,11 km)
- Dr. Magoss Eva Gabriella
Hauptstraße 4/1/1/2
2000 Stockerau
(7,13 km)

Facharzt

-  Dr. Niels-Joachim Thonke
Franz-Lehar-Gasse 6
3423 Sankt Andrä-Wördern
(2,85 km)
- Dr. Wolfgang Weinstabl
Schaumannsgasse 4b
2000 Stockerau
(7,03 km)
- Dr. Omar El-Shohoumi
Neubau 6
0 2000 Stockerau
(7,11 km)

Kinderarzt

-  Dr. Sissy Kimmersdorfer
Donaustraße 20/6
3423 Sankt Andrä-Wördern
(2,64 km)
- Dr. Eva Eggenhofer
Brodtschildstraße 4/2
2000 Stockerau
(7,35 km)
- Dr. Christine Feyertag
Babenbergerstraße 14a
3430 Tulln an der Donau
(7,74 km)

Herold Business Data ©

Profession	Count (approx.)
Apotheke	2.5
Tierarzt	2.0
Seniorenheim	0.5
Psychotherapeut	1.0
Physiotherapeut	1.5
Ärztezentrum/ Krankenhaus	4.5

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11. The y-axis lists six facilities. Each facility has a corresponding blue horizontal bar with its distance value labeled at the end.

Facility	Distance (km)
Apotheke	2.62
Ärztzentrum/Krankenhaus	7.21
Physiotherapeut	2.21
Psychotherapeut	0.11
Seniorenheim	7.2
Tierarzt	2.38

- Apotheke: 2,6 km
- Ärztezentrum/Krankenhaus: 7,2 km
- Physiotherapeut: 2,2 km
- Seniorenheim: 7,2 km
- Tierarzt: 2,4 km

B 22

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

Apotheke "Zum heiligen Andreas"
Greifensteiner Straße 27
0 Sankt Andrä-Wörtern
(2,62 km)

Apotheke "Zum göttlichen Heiland"
Josef-Wolfik-Straße 2-4
0 Stockerau
(7,05 km)

Landschaftliche Apotheke
Hauptstraße 26
0 Stockerau
(7,22 km)

Ärztzentrum/Krankenhaus

IPM-Institut für physikalische Medi...
Schießstättengasse 3
0 2000 Stockerau
(7,21 km)

Landeskrankenhaus Korneuburg-Stockerau
Lenaustraße 1
0 2000 Stockerau
(7,21 km)

Rehabilitationszentrum 'Weißer Hof'...
Holzgasse 350
0 3400 Klosterneuburg
(7,47 km)

Physiotherapeut

Physiotherapie Karin Aigner
Jägerstraße 6
3423 Sankt Andrä-Wörtern
(2,21 km)

Gerhard Steinmetz
Sonnengasse 2
3426 Muckendorf-Wipfing
(2,41 km)

Bachmayer Ingrid, Physiotherapeutin
Katzelsdorferstraße 65
3434 Tulbing
(6,15 km)

Psychotherapeut

Mag. phil. STANGL Michael Ferdinand
Dietrichgasse 4
3424 Zeiselmauer
(0,11 km)

Mag. PRESSLABER Birgit
Schulgasse 9
3424 Zeiselmauer
(0,36 km)

JERAM Barbara
Schulgasse 9
3424 Zeiselmauer
(0,36 km)

Seniorenheim

Pflegeheim der Stadt Stockerau
Landstrasse 16
2000 Stockerau
(7,20 km)

Landespflegeheim Arche Stockerau
Roter Hof 5
2000 Stockerau
(7,49 km)

NÖ Landes-Pflegeheim Rosenheim
Frauenhofner Str. 54
3430 Tulln
(8,43 km)

Tierarzt

Tierarztpraxis Riebergasse - Dr. Ch...
Riebergasse 11
3423 Sankt Andrä-Wörtern
(2,38 km)

Tierarztpraxis St Andrä Wörtern
Hauptstraße 7
3423 Wörtern
(2,62 km)

Tierarztpraxis Königstetten
Tulbinger Straße 2
3433 Königstetten
(3,48 km)

Herold Business Data ©

Menschen und Bevölkerung

Rüdigergasse 5, 3424 Zeiselmauer-Wolfpassing

Erklärung

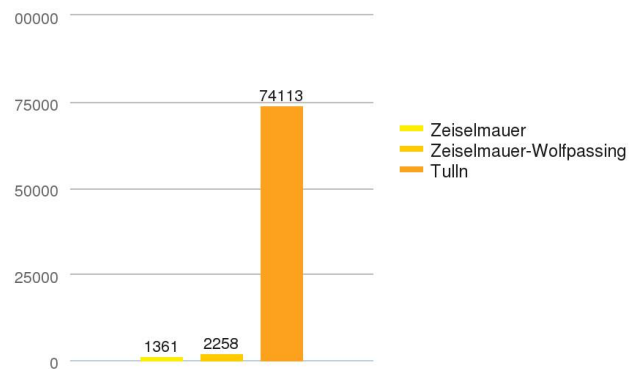
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

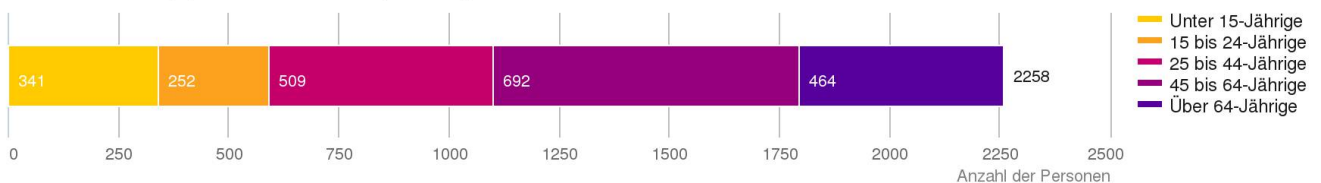
In "Zeiselmauer-Wolfpassing" leben 2.258 Personen. Es leben dort 177 Personen pro Quadratkilometer.



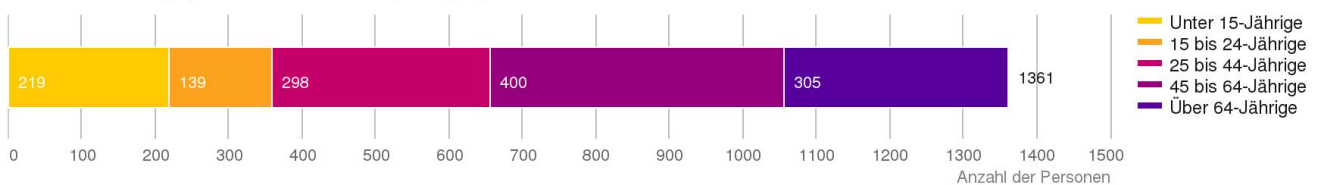
Anzahl der Einwohner



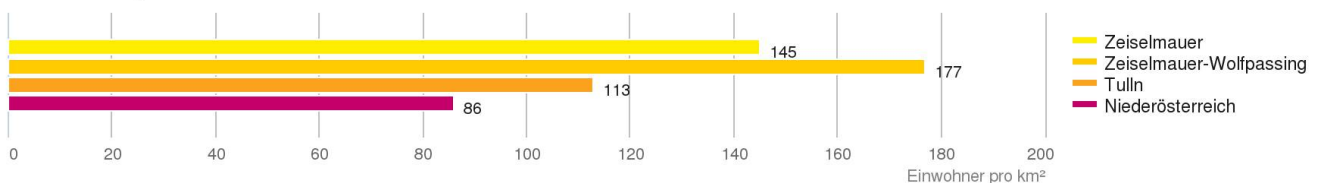
Altersverteilung (Zeiselmauer-Wolfpassing)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprengel)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Rüdigerasse 5, 3424 Zeiselmauer-Wolfpassing

Erklärung

Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

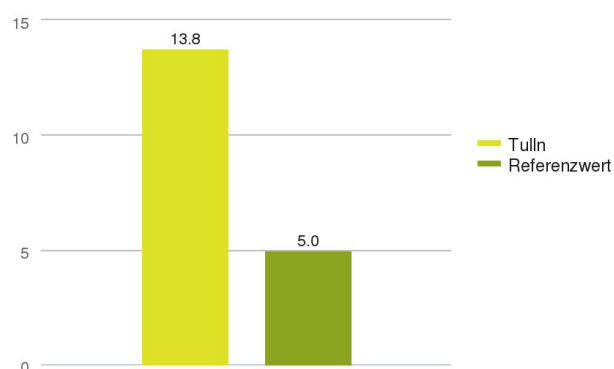
Ergebnis

Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Zeiselmauer-Wolfpassing" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 12,9% gestiegen.

Für "Zeiselmauer-Wolfpassing" wird bis 2030 mit 13,8% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 24,5% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



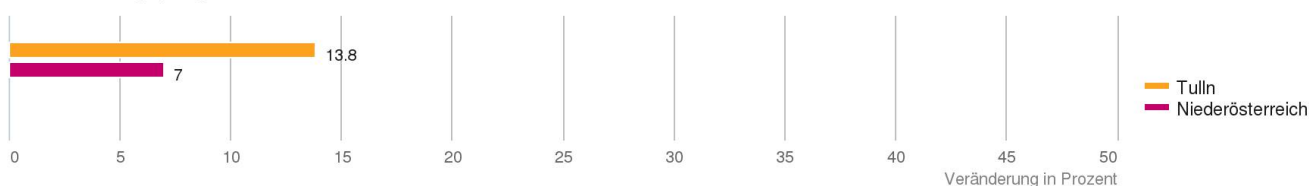
Bevölkerungsprognose bis 2030



Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050



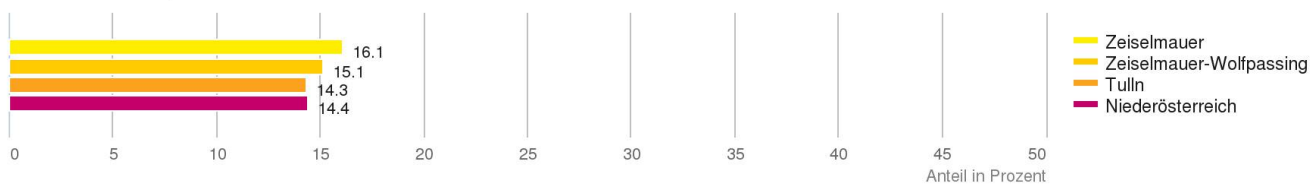
© IMMOservice AUSTRIA

Altersgruppen im Vergleich

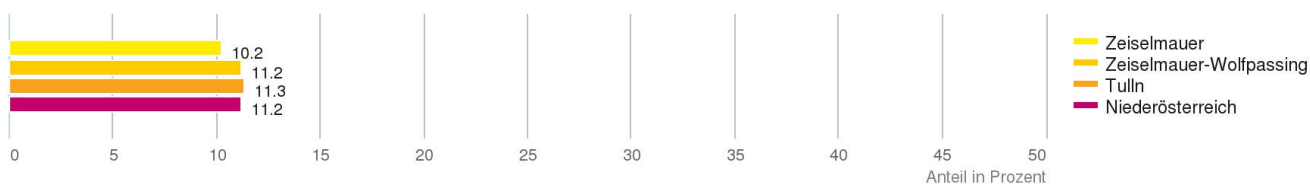
Rüdigergasse 5, 3424 Zeiselmauer-Wolfpassing

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

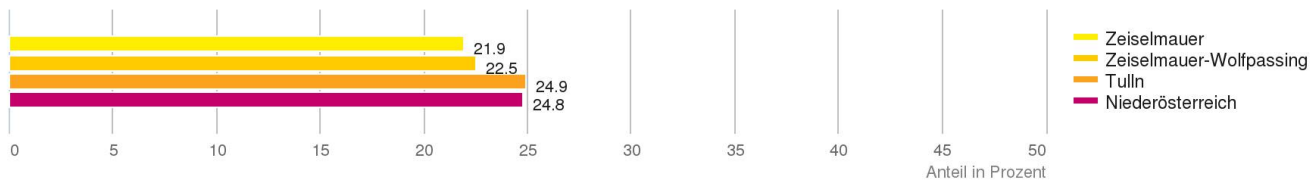
Unter 15-Jährige



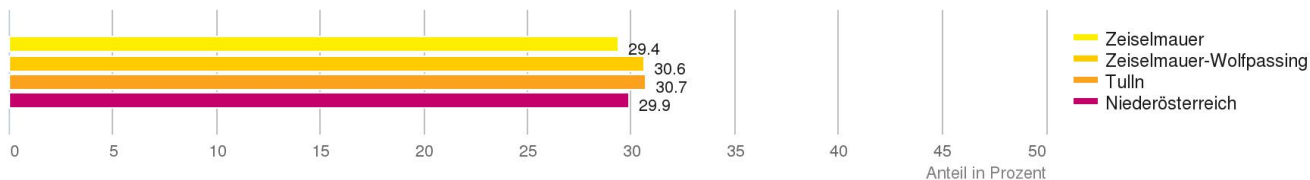
15 bis 24-Jährige



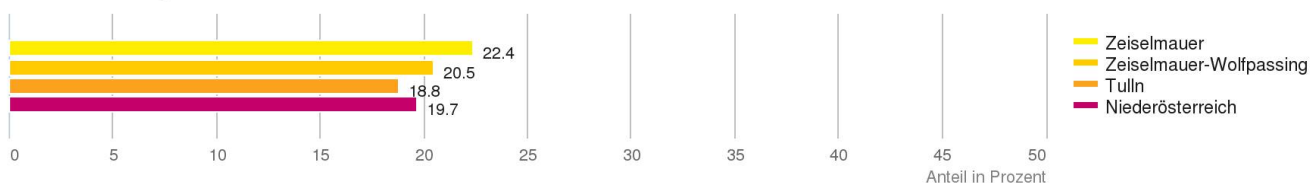
25 bis 44-Jährige



45 bis 64-Jährige



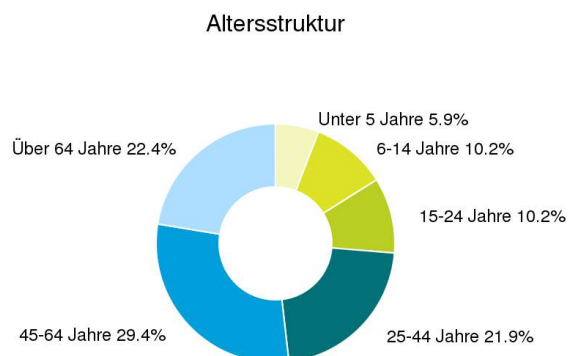
Über 64-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



In "Zeiselmauer-Wolfpassing" leben verhältnismäßig wenige unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



Alter	Anzahl
Unter 15-Jährige	341
15 bis 24-Jährige	252
25 bis 44-Jährige	509
45 bis 64-Jährige	692
Über 64-Jährige	464
Gesamt	2.258

Alter	Anzahl der Personen
Unter 15-Jährige	219
15 bis 24-Jährige	139
25 bis 44-Jährige	298
45 bis 64-Jährige	400
Über 64-Jährige	305
Gesamt	1361

Region	Anteil in Prozent
Zeiselmauer	16.1
Zeiselmauer-Wolfpassing	15.1
Tulln	14.3
Niederösterreich	14.4

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Rüdigersgasse 5, 3424 Zeiselmauer-Wolfpassing

Erklärung

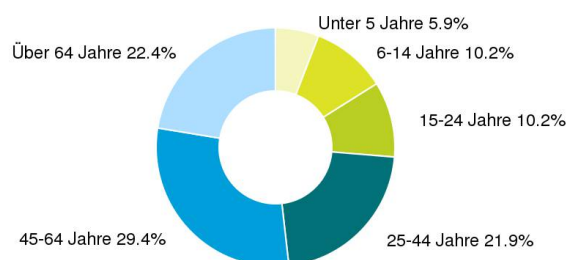
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

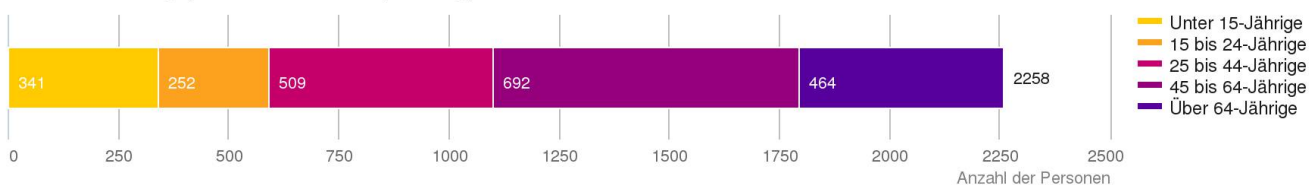
In "Zeiselmauer-Wolfpassing" leben verhältnismäßig wenige 15-24 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



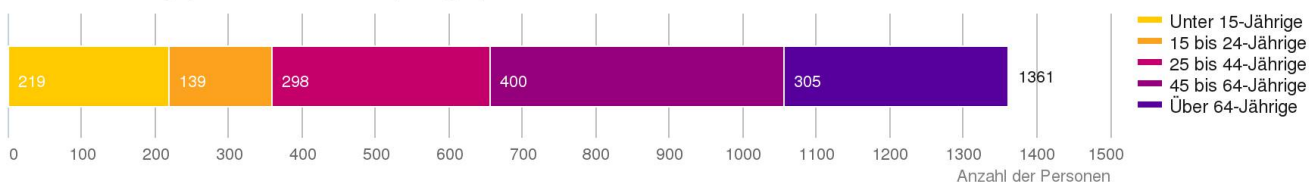
Altersstruktur



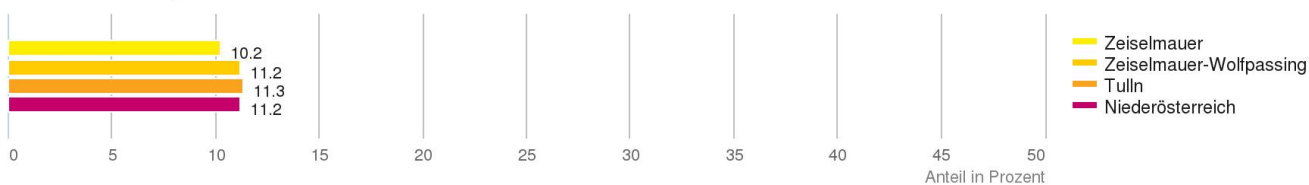
Altersverteilung (Zeiselmauer-Wolfpassing)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenkel)



15 bis 24-Jährige



© IMMOservice AUSTRIA



Rüdigersgasse 5, 3424 Zeiselmauer-Wolfpassing

Erklärung

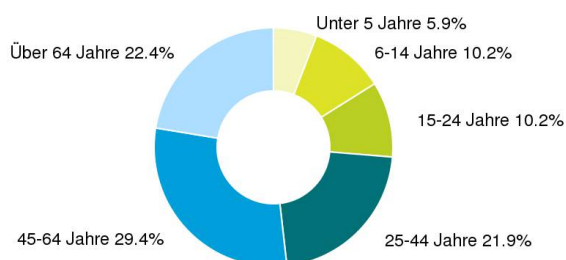
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

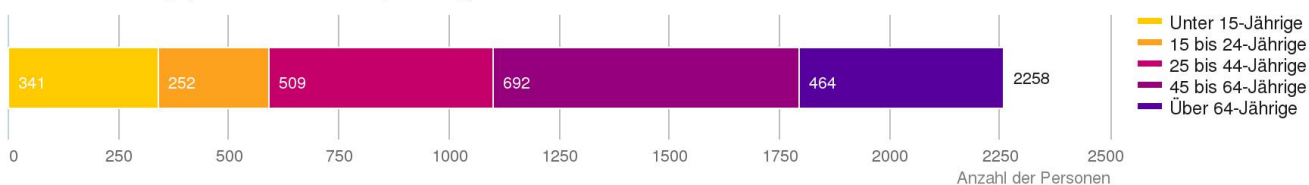
In "Zeiselmauer-Wolfpassing" leben durchschnittlich viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



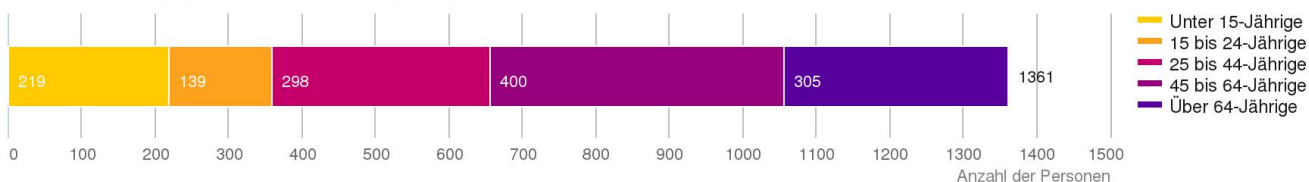
Altersstruktur



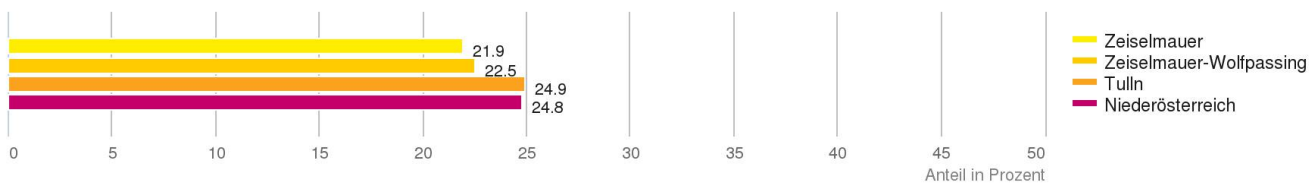
Altersverteilung (Zeiselmauer-Wolfpassing)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenkel)



25 bis 44-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Rüdigersgasse 5, 3424 Zeiselmauer-Wolfpassing

Erklärung

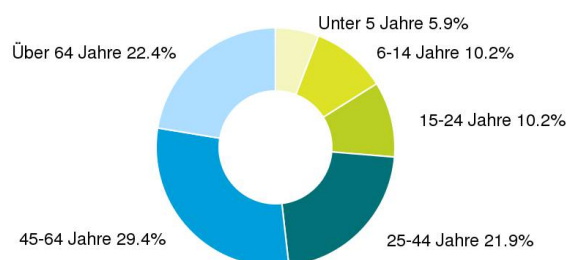
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

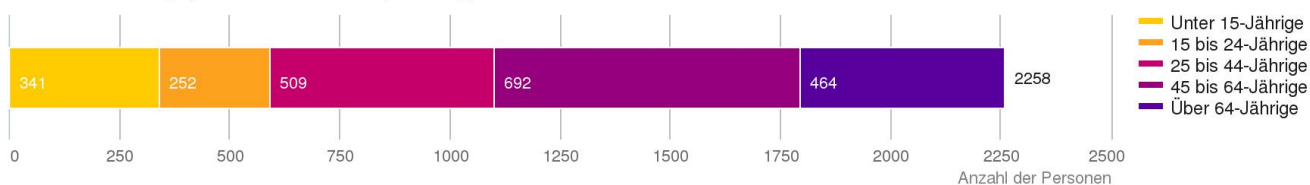
In "Zeiselmauer-Wolfpassing" leben verhältnismäßig viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



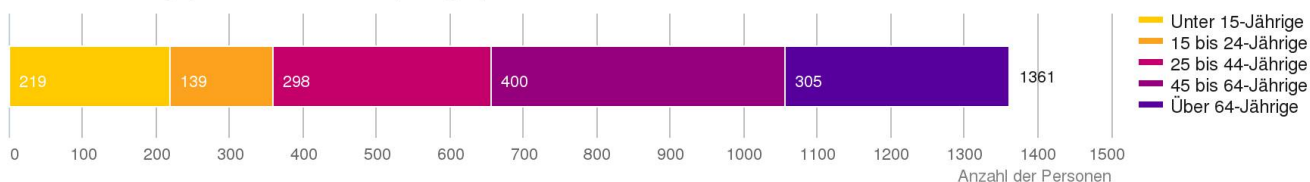
Altersstruktur



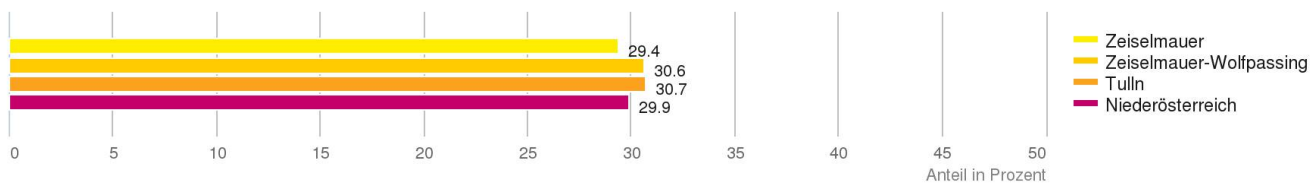
Altersverteilung (Zeiselmauer-Wolfpassing)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenkel)



45 bis 64-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Rüdigersgasse 5, 3424 Zeiselmauer-Wolfpassing

Erklärung

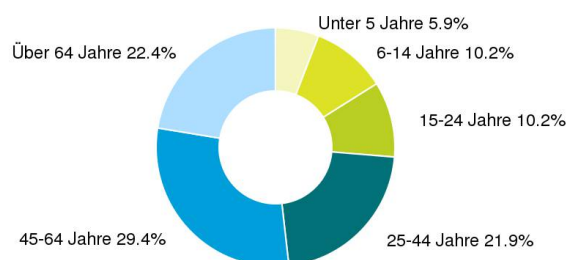
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

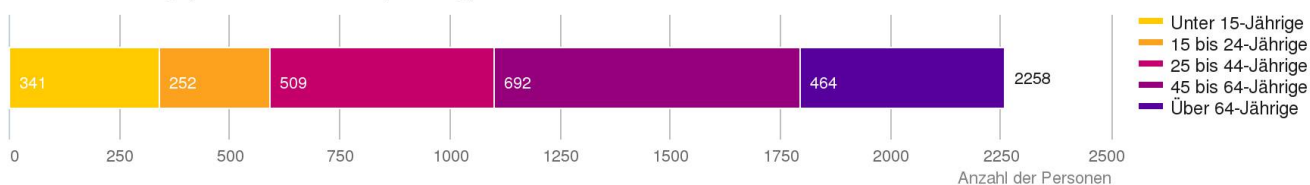
In "Zeiselmauer-Wolfpassing" leben verhältnismäßig viele über 64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



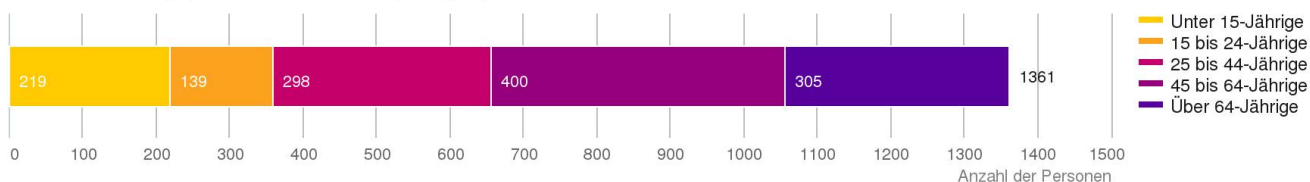
Altersstruktur



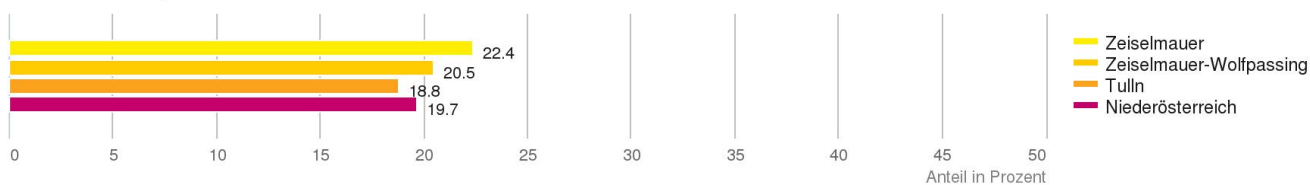
Altersverteilung (Zeiselmauer-Wolfpassing)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenkel)



Über 64-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Rüdigerasse 5, 3424 Zeiselmauer-Wolfpassing

Erklärung

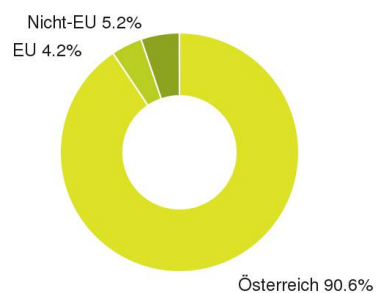
Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

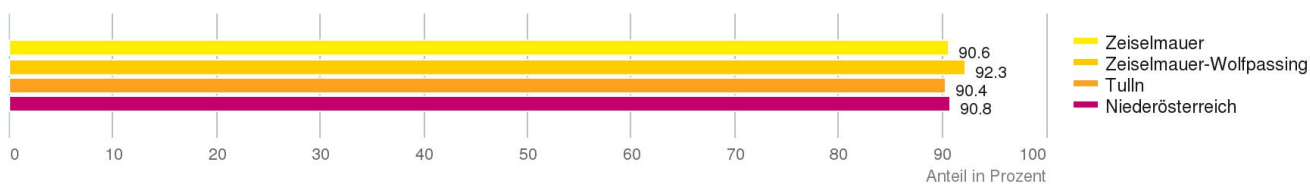
Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 90,6% im Durchschnitt.



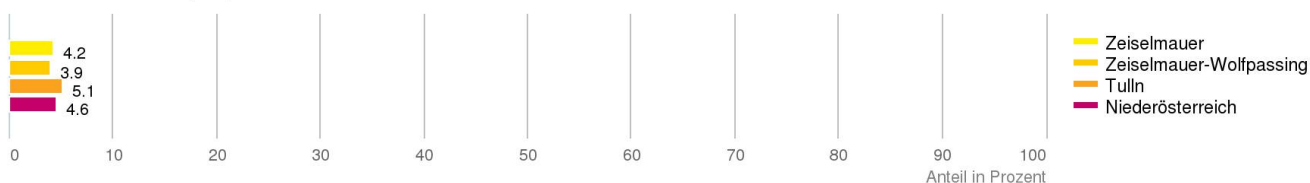
Staatsangehörigkeit



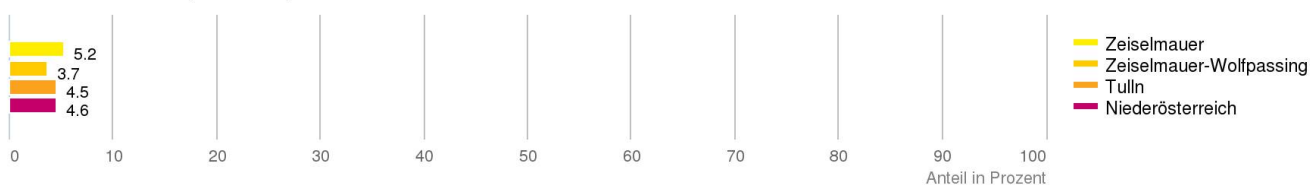
Inländeranteil



Ausländeranteil (EU)



Ausländeranteil (nicht-EU)



© IMMOservice AUSTRIA

Rüdigerasse 5, 3424 Zeiselmauer-Wolfpassing

Erklärung

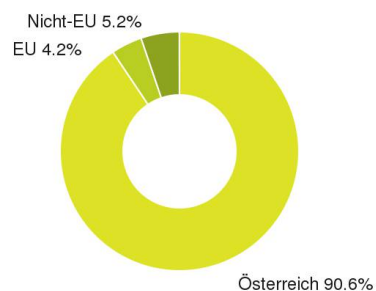
Anteil von EU-Ausländern, Nicht-EU-Ausländern und Inländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

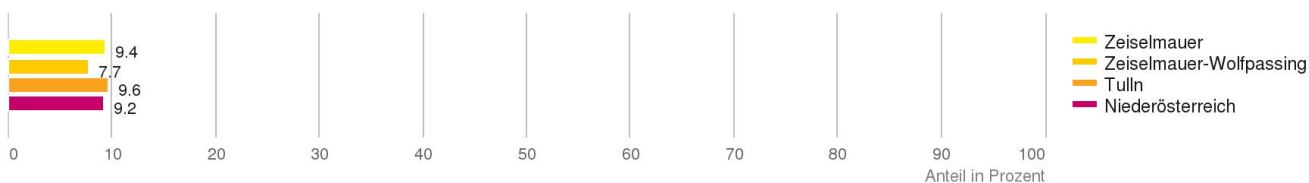
In "Zeiselmauer-Wolfpassing" ist der Ausländeranteil mit einem Wert von 9,4% im Durchschnitt.



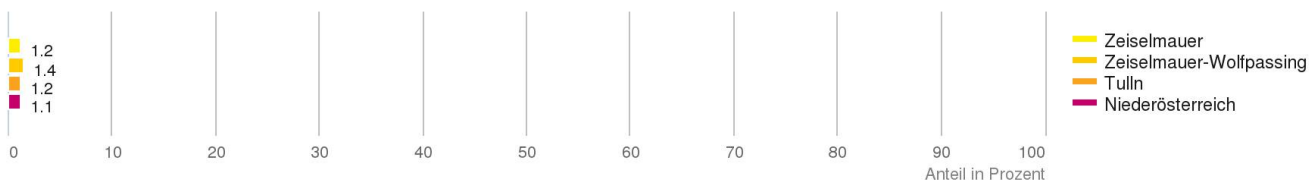
Staatsangehörigkeit



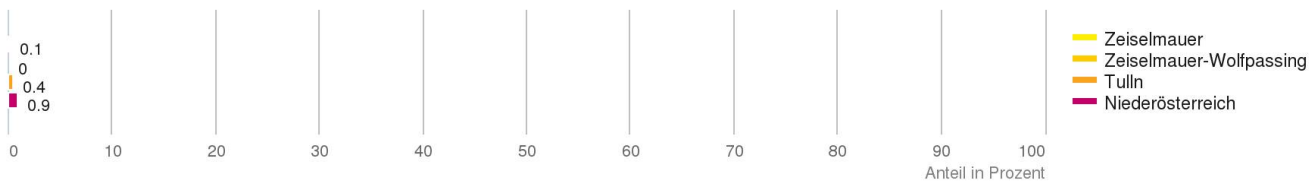
Ausländeranteil



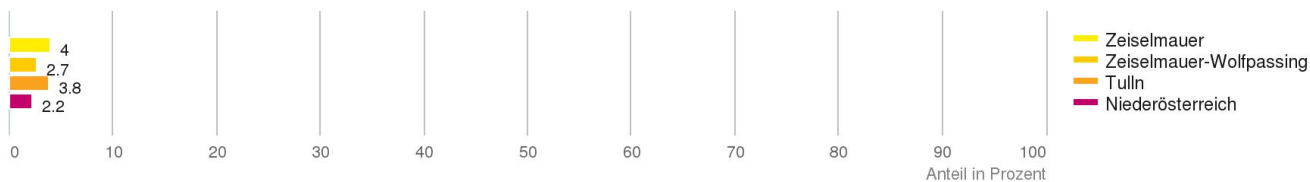
Ausländeranteil (Deutschland)



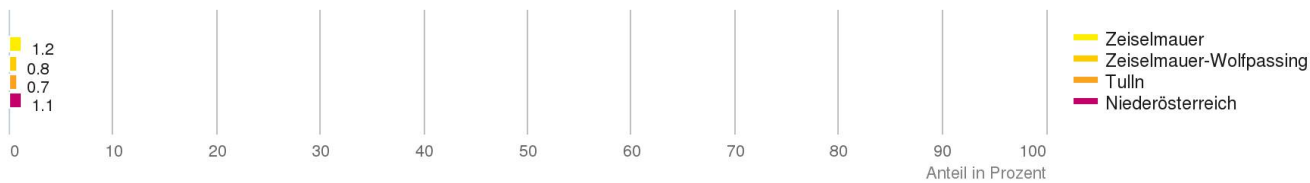
Ausländeranteil (Türkei)



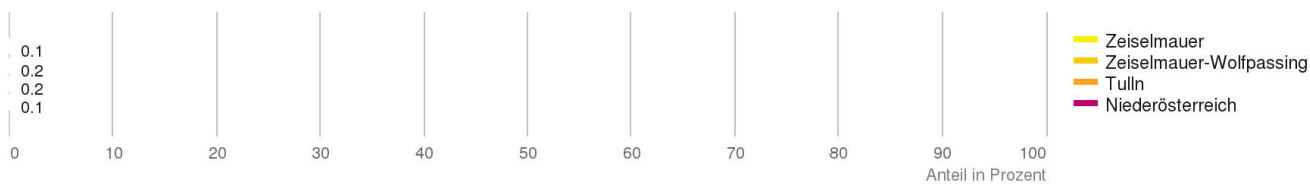
Ausländeranteil (Ex-Jugoslawien ohne Slowenien)



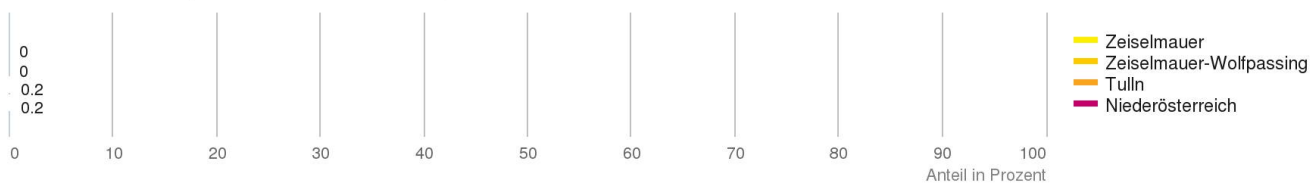
Ausländeranteil (Asien ohne Türkei)



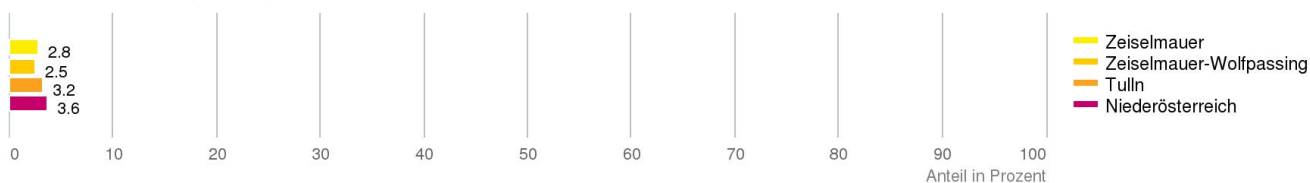
Ausländeranteil (Afrika)



Ausländeranteil (Amerika und Australien)



Ausländeranteil (Sonstige)



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Rüdigerasse 5, 3424 Zeiselmauer-Wolfpassing

Erklärung

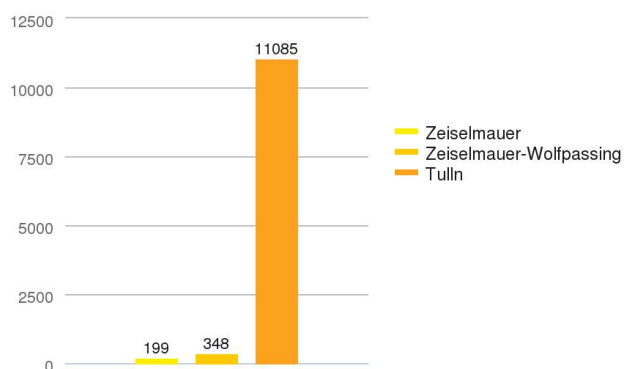
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

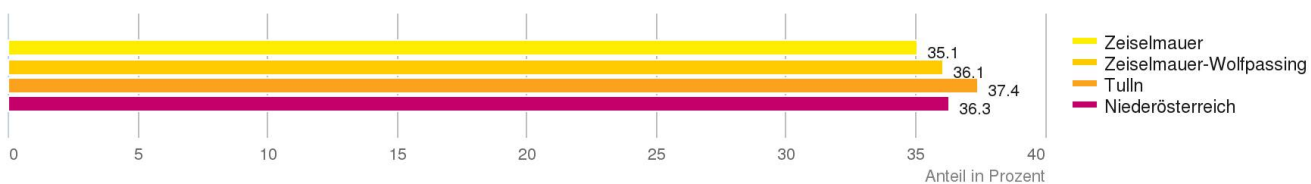
In "Zeiselmauer-Wolfpassing" liegt der Familienanteil bei 36,1%. In "Zeiselmauer-Wolfpassing" leben unterdurchschnittlich viele Familien.



Anzahl der Familien



Familiendichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Rüdigerasse 5, 3424 Zeiselmauer-Wolfpassing

Erklärung

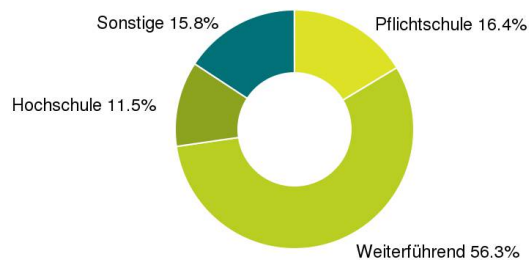
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

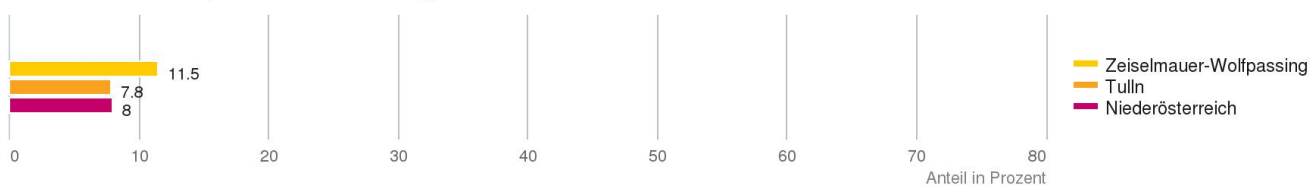
"Zeiselmauer-Wolfpassing" verfügt über einen überdurchschnittlich hohen Akademikeranteil.



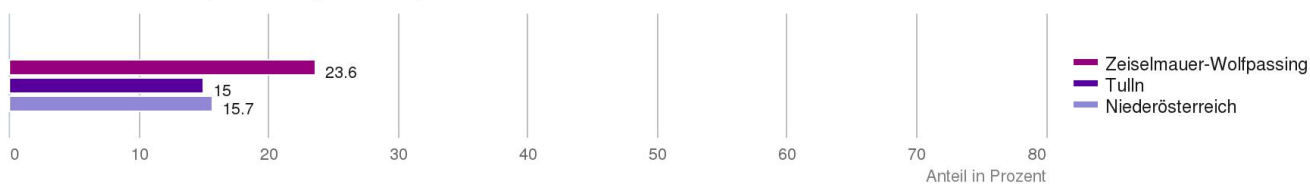
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil (Gesamtbevölkerung)



Akademikeranteil (Erwerbspersonen)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Rüdigerasse 5, 3424 Zeiselmauer-Wolfpassing

Erklärung

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

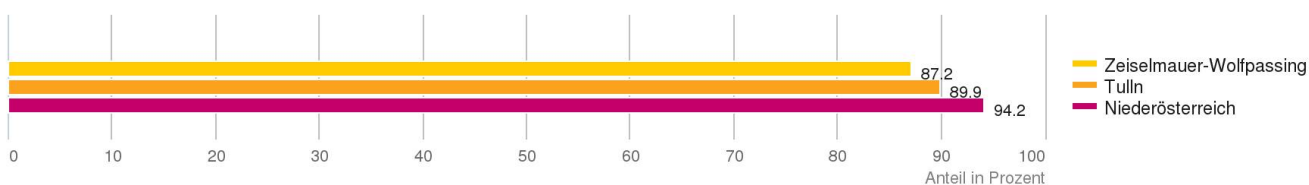
Mit einem Grünflächenanteil von 87,2% bietet "Zeiselmauer-Wolfpassing" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Rüdigerasse 5, 3424 Zeiselmauer-Wolfpassing

Erklärung

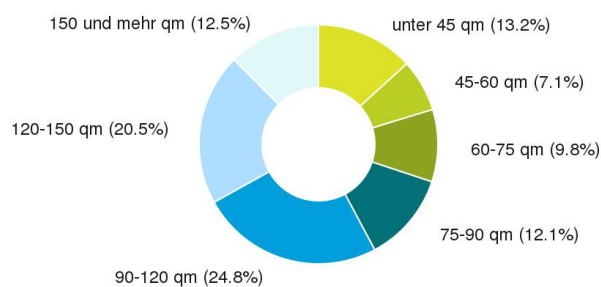
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Ergebnis

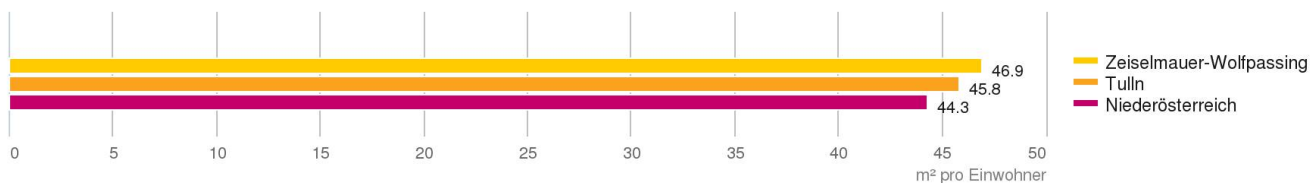
Mit 46,9 m² Wohnfläche pro Einwohner liegt "Zeiselmauer-Wolfpassing" im Durchschnitt im Vergleich zu "Niederösterreich".



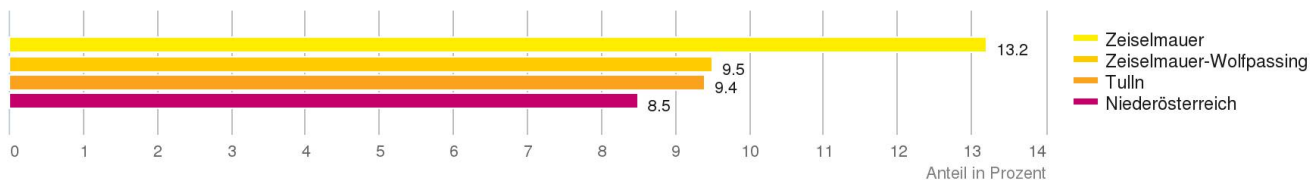
Wohnungen nach der Wohnfläche



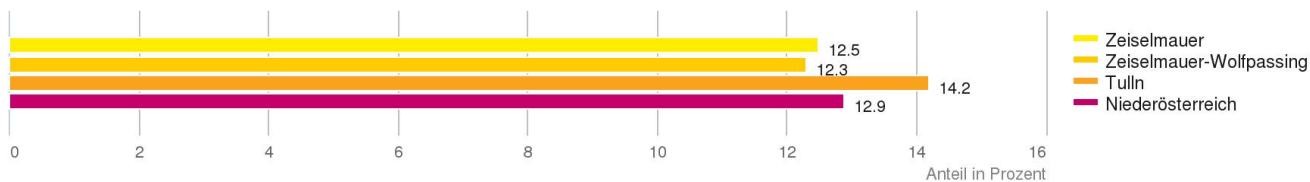
Wohnfläche



Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 45 qm



Wohnungen mit einer Wohnfläche von 150 und mehr qm



© IMMOservice AUSTRIA



Rüdigerasse 5, 3424 Zeiselmauer-Wolfpassing

Erklärung

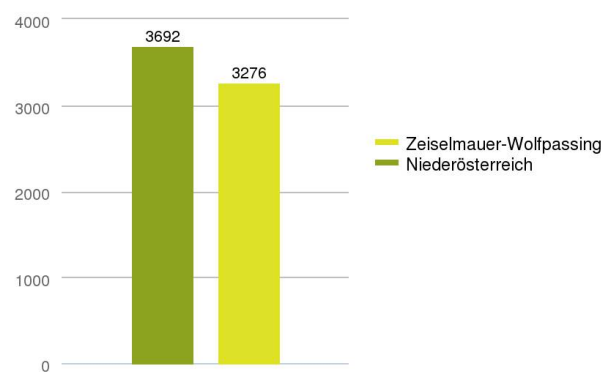
Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Voraussetzung für die Berechnung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

Ergebnis

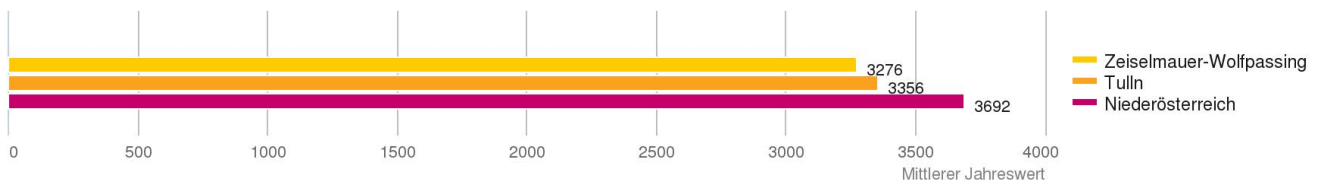
Mit einem Wert von 3.276 Heizgradtagen liegt "Zeiselmauer-Wolfpassing" unter dem Vergleichswert von 3.692 in "Niederösterreich". Der Heizbedarf in "Zeiselmauer-Wolfpassing" ist damit geringer.



Werte



Werte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Rüdigergergasse 5, 3424 Zeiselmauer-Wolfpassing

Erklärung

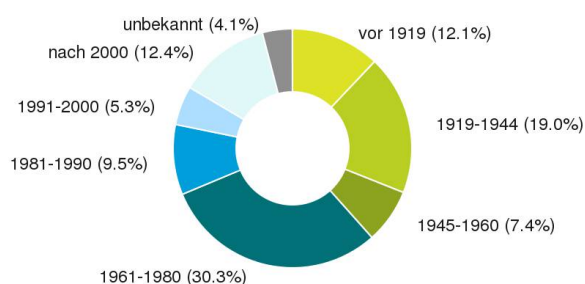
Als Neubauten werden Gebäude bezeichnet, die nach 2000 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

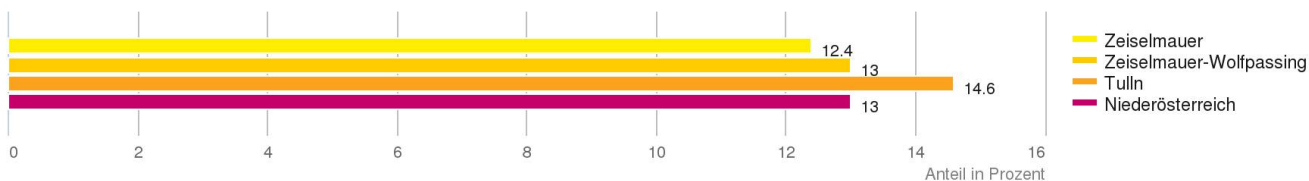
In "Zeiselmauer-Wolfpassing" liegt der Anteil an Neubauten bei 13,0%. In "Zeiselmauer-Wolfpassing" gibt es durchschnittlich viele Neubauten.



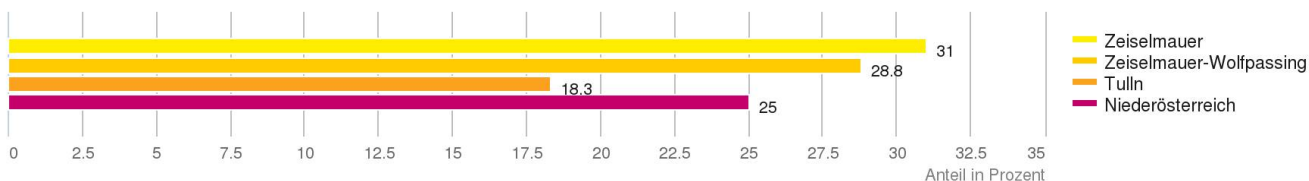
Gebäude nach Bauperiode



Neubauten (Baujahr nach 2000)



Altbauten (Baujahr vor 1945)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



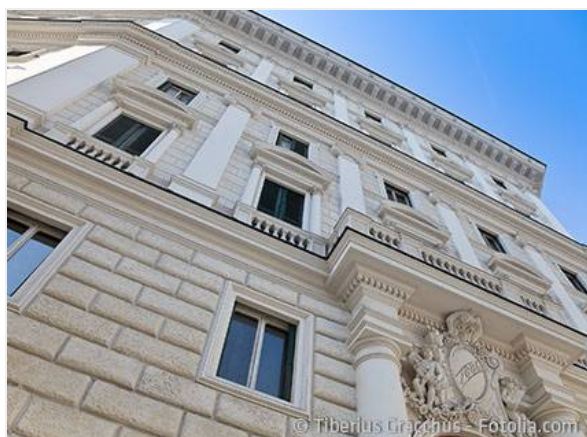
Rüdigerstraße 5, 3424 Zeiselmauer-Wolfpassing

Erklärung

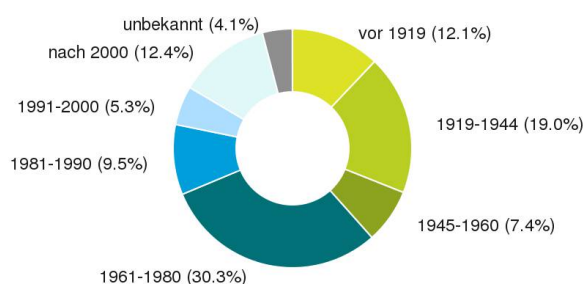
Als Altbauten werden Gebäude bezeichnet, die vor 1945 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

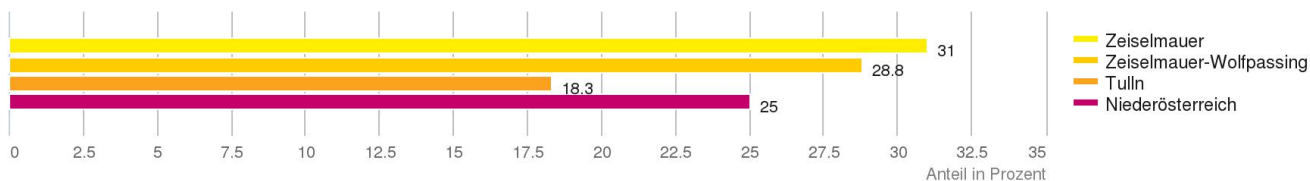
In "Zeiselmauer-Wolfpassing" liegt der Anteil an Altbauten bei 28,8%. In "Zeiselmauer-Wolfpassing" gibt es überdurchschnittlich viele Altbauten.



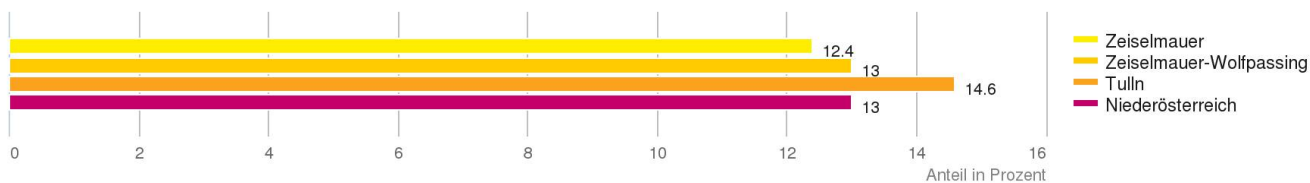
Gebäude nach Bauperiode



Altbauten (Baujahr vor 1945)



Neubauten (Baujahr nach 2000)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Erklärung

Ergebnis

A large array of solar panels is shown from a low angle, stretching towards the horizon. The panels are dark blue with a grid of silver lines. Above the panels, a bright sun with a starburst effect shines in a clear blue sky with a few white clouds. The image is a full-page background for the document.

Energieträger	Anteil (%)
Gas	29.2%
Einzelöfen	28.0%
Öl	22.3%
Holz/Pellets/Kohle	14.0%
Strom	2.8%
Fernwärme	2.8%
Sonne/Wind	0.9%

Region	Anteil in Prozent
Tulln	11.9
Niederösterreich	14.2

Region	Anteil in Prozent
Tullin	2.8
Niederösterreich	3.8

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Rüdigerasse 5, 3424 Zeiselmauer-Wolfpassing

Erklärung

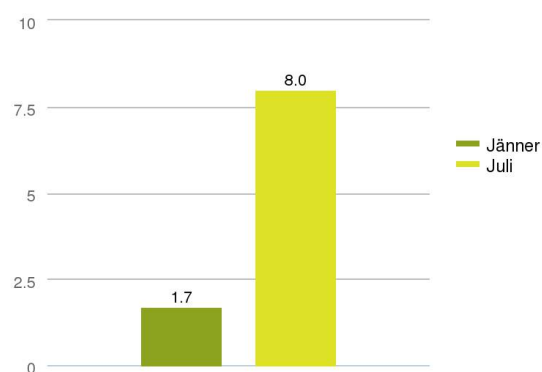
Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden im Jänner und Juli dargestellt. Sie können je nach Großwetterlage im entsprechenden Monat sowie je nach Lage des Standortes lokal und regional stark variieren, speziell im Alpenraum.

Ergebnis

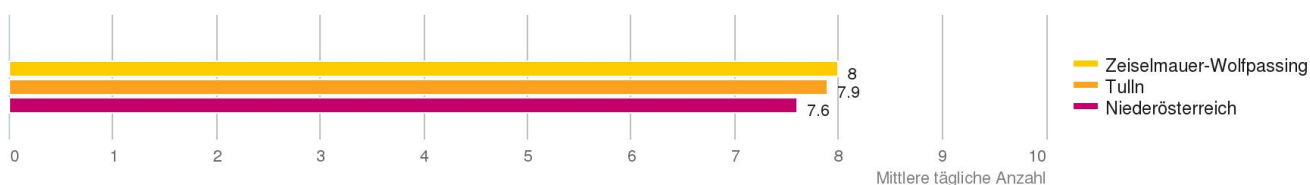
In "Zeiselmauer-Wolfpassing" gibt es durchschnittlich viele Sonnenstunden im Vergleich zu "Niederösterreich".



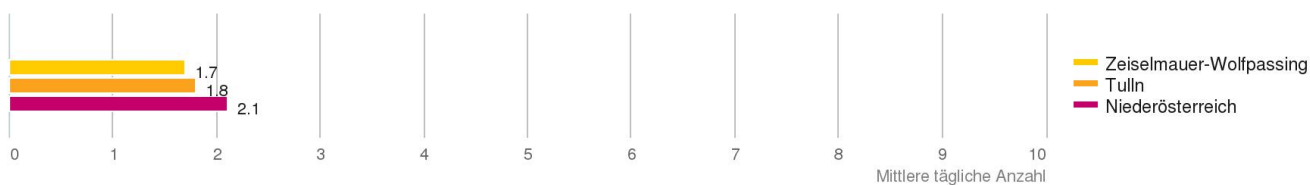
Sonnenstunden [h]



Sonnenstunden im Juli



Sonnenstunden im Jänner



© IMMOSERVICE AUSTRIA



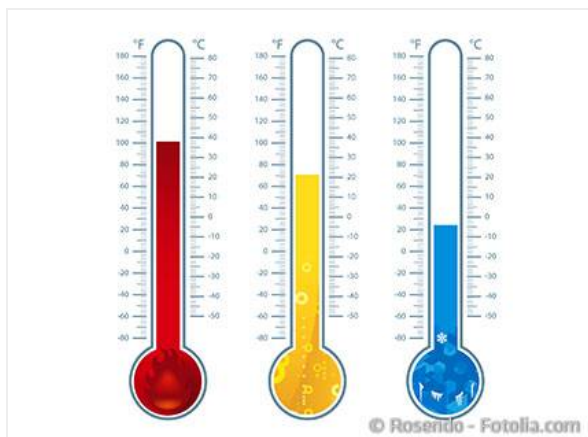
Rüdigergasse 5, 3424 Zeiselmauer-Wolfpassing

Erklärung

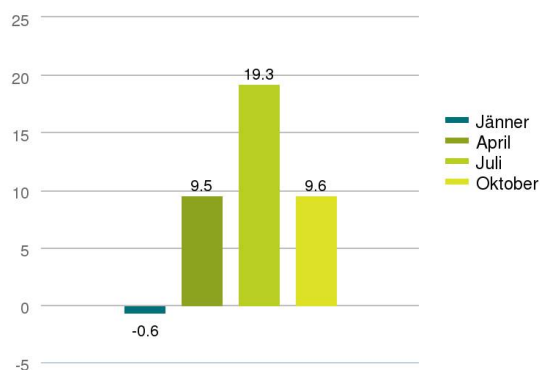
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

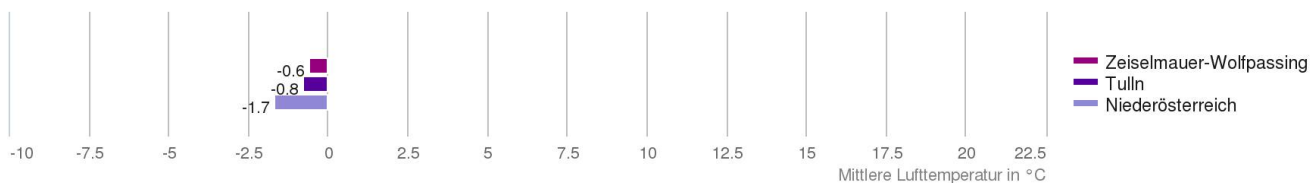
In "Zeiselmauer-Wolfpassing" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.



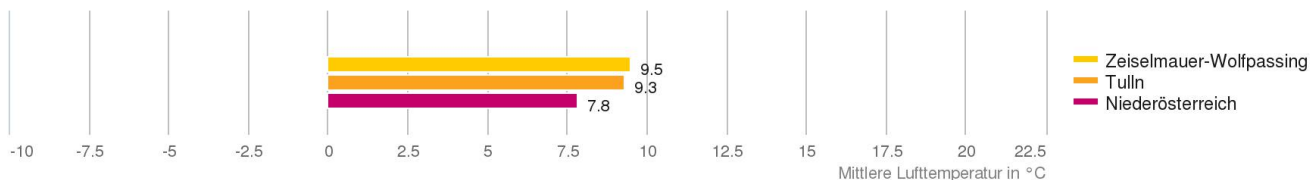
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



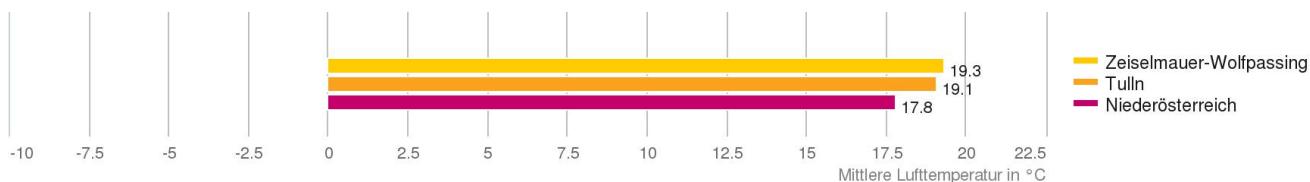
Jänner



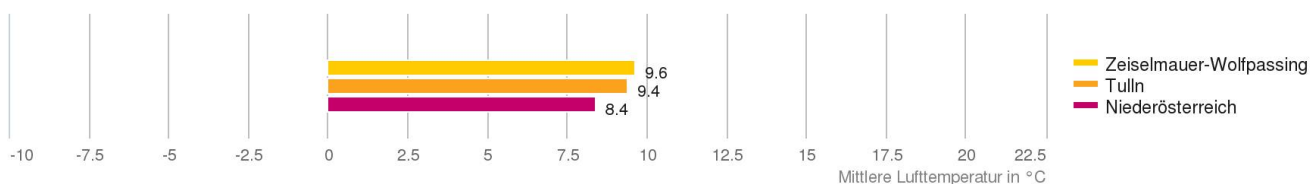
April



Juli



Oktober



Rüdigergasse 5, 3424 Zeiselmauer-Wolfpassing

Erklärung

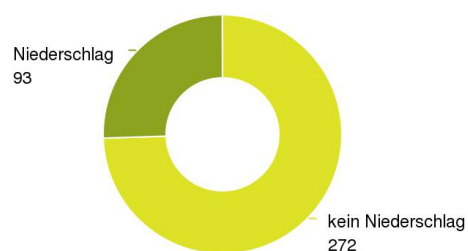
Tage ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

Ergebnis

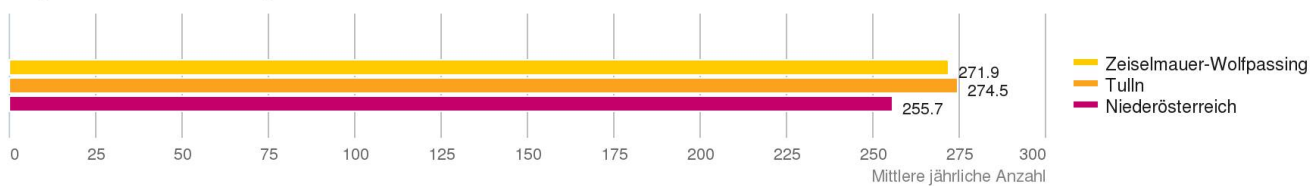
Mit 272 Tagen ohne Niederschlag liegt "Zeiselmauer-Wolfpassing" über dem Bundeslandwert.



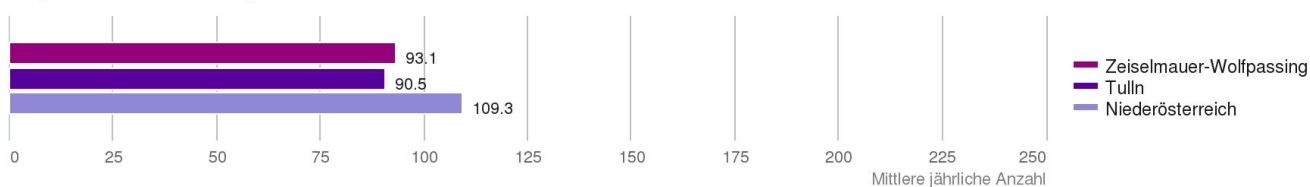
Niederschlag [Tage]



Tage ohne Niederschlag



Tage mit Niederschlag



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Rüdigergasse 5, 3424 Zeiselmauer-Wolfpassing

Erklärung

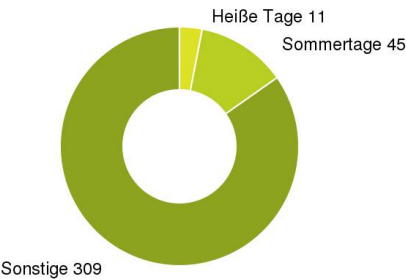
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

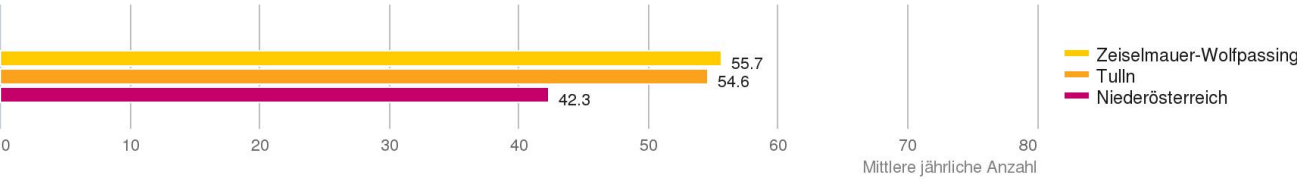
Mit 56 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Zeiselmauer-Wolfpassing" über dem Bundeslandwert.



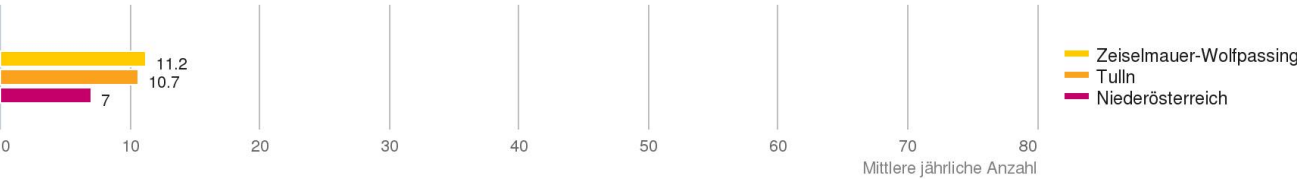
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Rüdigergasse 5, 3424 Zeiselmauer-Wolfpassing

Erklärung

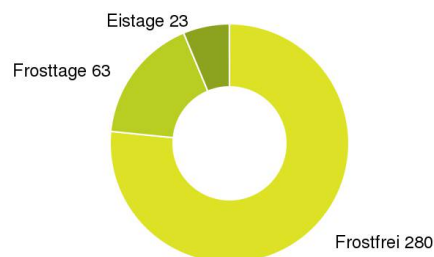
Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

Ergebnis

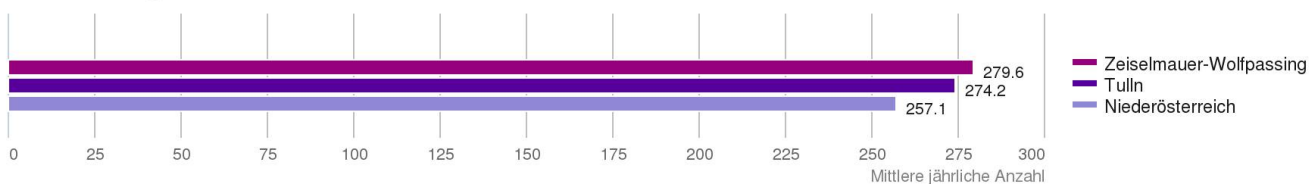
Mit 280 frostfreien Tagen liegt "Zeiselmauer-Wolfpassing" über dem Bundeslandwert.



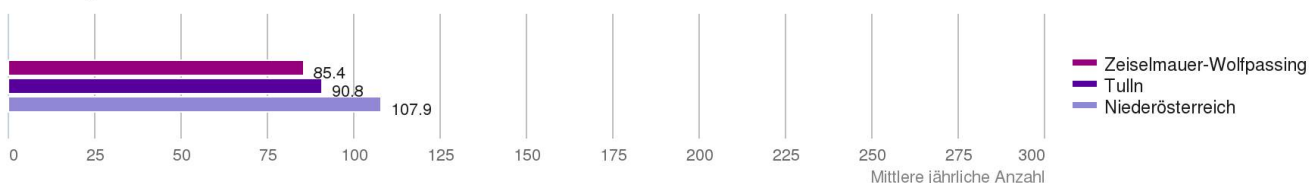
Frostfreie Tage, Frosttage und Eistage



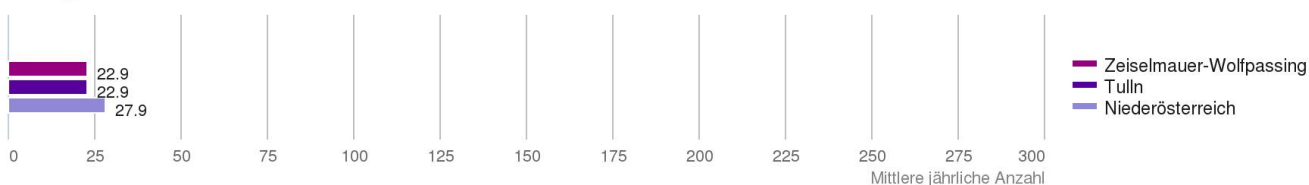
Frostfreie Tage



Frosttage



Eistage



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Rüdigerasse 5, 3424 Zeiselmauer-Wolfpassing

Erklärung

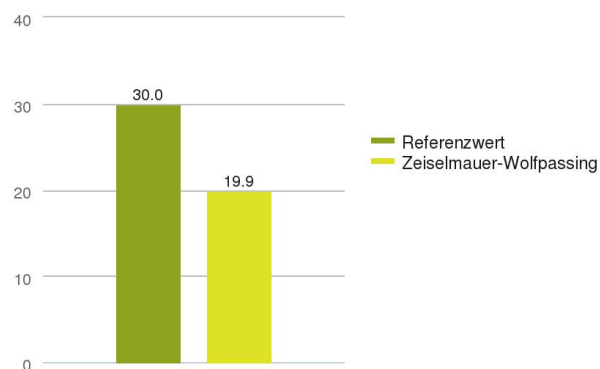
Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

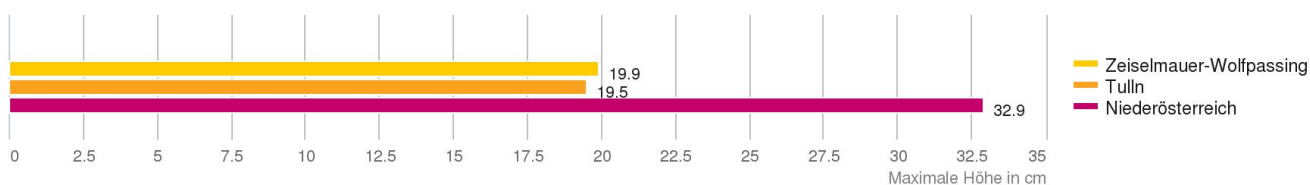
Mit 19,9 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Zeiselmauer-Wolfpassing" unter dem Bundeslandwert.



Schneehöhenmaximum



Schneehöhenmaximum



© IMMOservice AUSTRIA



Rüdigersgasse 5, 3424 Zeiselmauer-Wolfpassing

Erklärung

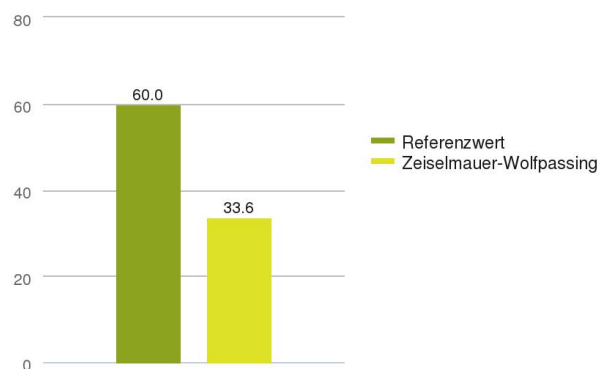
Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöhe liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

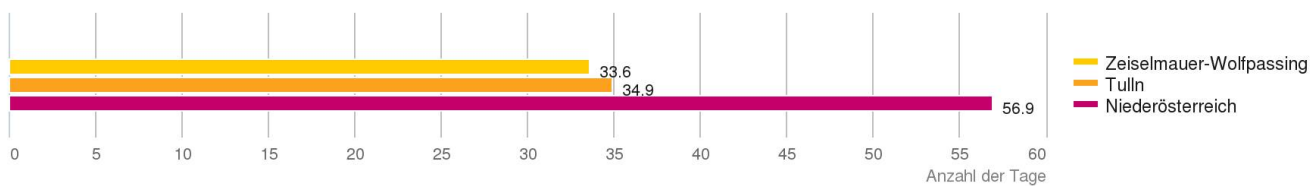
Mit 33,6 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Zeiselmauer-Wolfpassing" unter dem Bundeslandwert.



Schneedeckendauer



Schneedeckendauer



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Rüdigerasse 5, 3424 Zeiselmauer-Wolfpassing

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmo­dell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

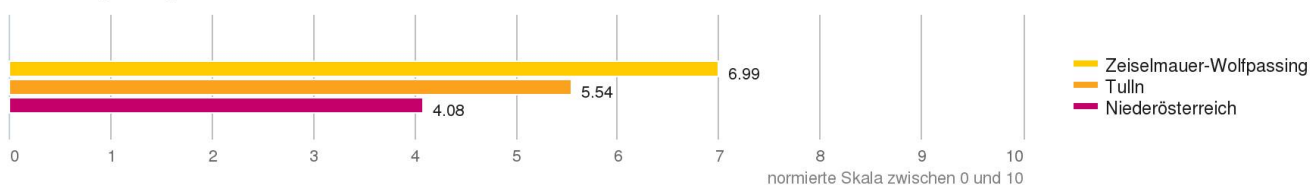
In "Zeiselmauer-Wolfpassing" ist mit einem Indexwert von 6,99 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

