

Jahresabschluss

2022

**Die Realität Salzburg
Immobilien Entwicklungs-GmbH**

**Pillbergstraße 36a
6136 Pill**

Erstellt nach vorgelegten Unterlagen
und erteilten Auskünften durch



Telefon 0 52 44 – 638 18-0
Telefax 0 52 44 – 638 18-18

zertifiziert nach ISO 9001:2000

BILANZ ZUM 31. 12. 2022

AKTIVA	2022 (EUR)
A. UMLAUFVERMÖGEN	4.087.802,24
<i>I. Vorräte</i>	4.019.068,35
1. unfertige Erzeugnisse	4.019.068,35
<i>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</i>	55.454,00
1. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	55.454,00
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00
<i>III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</i>	13.279,89
SUMME AKTIVA	4.087.802,24

BILANZ ZUM 31. 12. 2022

PASSIVA	2022 (EUR)
A. NEGATIVES EIGENKAPITAL	-32.775,07
<i>I. eingefordertes Stammkapital</i>	5.000,00
1. Stammkapital	35.000,00
2. Nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen	-25.000,00
3. sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen	-5.000,00
davon eingezahlt	5.000,00
<i>II. Bilanzverlust</i>	<i>-37.775,07</i>
davon Gewinnvortrag/Verlustvortrag	-52.882,60
B. RÜCKSTELLUNGEN	14.447,00
1. Steuerrückstellungen	607,00
2. sonstige Rückstellungen	13.840,00
C. VERBINDLICHKEITEN	4.106.130,31
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	0,00
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	4.106.130,31
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	3.404.931,40
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	0,00
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	3.404.931,40
2. sonstige Verbindlichkeiten	701.198,91
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	0,00
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	701.198,91
SUMME PASSIVA	4.087.802,24