



Geschäftsplan und Projektbeschreibung Rottweil

Für das Baugebiet „Engelshalde“ ist die Schaffung von preisgünstigem Wohnraum für junge Familien vorgesehen.

Die Beantragung des Bebauungsplanverfahrens, ist Mitte Juli 2019 in der Gemeinderatssitzung mit 100 prozentiger Zustimmung des Gemeinderats erfolgt.

In Abstimmung mit der Baurechtsbehörde sowie dem Stadtplanungsamt wurde der endgültige Planungsentwurf erarbeitet und vom beauftragten Stadtplanungsbüro erstellt und sodann der Stadt Rottweil zur Verfügung gestellt, somit ist nun Planungssicherheit gegeben.

Die Stadt Rottweil wird in den nächsten Monaten dafür Sorge tragen, dass in möglichst kurzer Zeit die entsprechenden Baugenehmigungen für 55 DHH sowie 2 MFH, im ersten Bauabschnitt erteilt werden. Dies wird voraussichtlich im Januar 2020 der Fall sein.

Die Fa. Concepta ist zuständig für die Projektentwicklung und Erschließung, vom Bauerwartungsland zum Bauland, sowie dem anschließenden Vertrieb der geplanten Doppelhaushälften incl. Grundstück, zu einem Verkaufspreis von 282.500, -- € bis 385.500, -- €.

Der zweite Bauabschnitt kann erst Ende 2020, realisiert werden.

Die Erstellung der Reihenhäuser / Doppelhäuser erfolgt durch die Firma Weisenburger Bau GmbH aus Rastatt. Wir haben bereits in anderen Projekten mit dieser Firma erfolgreich zusammengearbeitet.

Die praktische Abwicklung ergibt sich wie folgt.

Die Fa. Concepta ist Eigentümer des Gesamtgrundstücks und entwickelt die entsprechende Konzeption bis zur Baureife.

Nunmehr werden die einzelnen neu entstandenen Grundstücke ausschließlich mit den entsprechenden geplanten Häusern zum Verkauf angeboten.

Ein Erwerb von Grundstücken ohne Haus ist nicht möglich.

Vertragsrechtlich ergibt sich nun ein notarieller Grundstücks Kaufvertrag zwischen der Fa. Concepta und dem Erwerber sowie, ein in Vollmacht für die Fa. Weisenburger abzuschließender Bauvertrag / Werkslieferungs-Vertrag.

Somit hat der zukünftige Erwerber, wie von allen Rechtbeiständen und Verbraucherberatungsstellen gefordert, die rechtlich höchst mögliche Sicherheit einer seriösen und risikolosen Abwicklung.

Die Vermarktung wird durch uns direkt vor Ort in einem entsprechenden Informationsbüro erfolgen. Aufgrund der jetzt schon einsetzenden Nachfrage und Interessenbekundungen

von potentiellen Erwerbern, wird von einer extrem kurzen Vermarktungszeit ausgegangen.