



Die M-Group steht für ein hochwertiges Immobilienmanagement und hat sich auf die Entwicklung innovativer Lösungen in der Immobilien-, Tourismus- und Freizeit-Branche fokussiert



M Group

Das Firmenprofil

Die M-Group ist eine in Tirol tätige Bauträger- und Immobilien-Unternehmensgruppe, welche sich auf die Entwicklung von touristischen Kapitalanleger-Projekten und exklusiven Wohnbauprojekten spezialisiert hat.

Als erfahrene Immobilienentwickler mit hohen Qualitätsansprüchen schaffen wir mit unserer Standort-Strategie und unserem professionellen Management beste Rahmenbedingungen für den gesamten Prozess des Bauvorhabens.

Da in Tirol nur wenige Locations zu den absoluten Spitzenreitern zählen, bedarf es

einer engen Abstimmung mit den örtlichen Behörden und den Bauunternehmen vor Ort.

Neben der sorgfältigen Auswahl von Top-Standorten achten wir beim Bau und Interieur auf exzellente Lösungen, die modernstes Design, naturbelassene Materialien und ein einzigartiges Wohlfühlerlebnis vereinen. Durch die Zusammenarbeit mit ausgewählten Entwicklergesellschaften sowie professionellen Vermietungsagenturen bieten wir Premium-Objekte mit sehr guten Renditemöglichkeiten.

Der Emittent

Firma:	MAMM BETA GmbH
Rechtsform:	GmbH
Firmenbuchnummer:	FN 545375 y
Gerichtsstand:	Landesgericht Innsbruck
Sitz der Gesellschaft:	6020 Innsbruck
Geschäftsadresse:	Museumstraße 10/8
Stammkapital:	EUR 35.000 (hierauf geleistet EUR 17.500)
Gründungsdatum:	23.11.2020
Ersteintragung:	10.12.2020
Geschäftsführer:	Mag. (FH) Michael Karlinger, Michael Mayer, Michael Hauser
Gesellschafter:	25% Michael Karlinger GmbH 25% Mayer Holding GmbH 25% Hauser Holding GmbH 25% Ambros Einwaller GmbH
Unternehmensgegenstand:	Bauträger

DAS GESCHÄFTSMODELL

Das Geschäftsmodell der M-Group besteht im Kern darin vorhandene Hotelbetriebe in attraktive Apartment-hotels zu revitalisieren und diese somit in lukrative Investorenobjekte zu verwandeln, dies baut auf einem weiten, gut gepflegten Netzwerk auf. Dies dient dem Ziel touristische Kapitalanleger-Projekte und exklusive Wohnbauprojekte zu verwirklichen.

Vertrauen, Wissen und Qualität bilden die Grundpfeiler der M-Group Erfolgsstrategie.

Die M-Group umfasst hochwertiges Immobilienmanagement mit Vermögensberatung und Finanzierung. Sie ist verwurzelt in der Tourismuswirtschaft und Gastronomie.

Kalkstein Residenzen St. Johann in Tirol



Sie können nicht ohne Sport und Action in Ihrem Leben? In St. Johann in Tirol, können Sie Ihrer Abenteuerlust freien Lauf lassen! Gerade die breite Palette an Sportmöglichkeiten macht die Tiroler Gemeinde nicht nur zu einer beliebten Urlaubsdestination, sondern auch zu einem attraktiven Wohnort.

Auf zwei geteilten Liegenschaften entstehen nach dem Abriss des Bestandsgebäudes zwei Baukörper mit einmal 5 und einmal 6 Wohneinheiten. Insgesamt wird durch die Errichtung der beiden Mehrfamilienhäuser ca. 986 m² Wohnnutzfläche generiert, hievon entfällt auf Haus „Nord“ 497 m² (6 WHG) und auf Haus „Süd“ 490 m² (5 WHG).

Die Wohnanlage wird im modernen Alpinen Lodge Stil mit Stein- und Holzfassade, raumhohen Fensterflächen mit wundervollem Ausblick auf den Wilden Kaiser, hochwertigen Eichenholz-Landhausdielenboden, exklusiven großformatigen Feinstein-Fliesen sowie Smart-Home ausgestattet.

DER AKTUELLE PROJEKTSTATUS

Die zwei Liegenschaften wurden angekauft, die gültige Baubewilligung ist ebenfalls vorhanden.

Der Baubeginn wird noch im November 2022 stattfinden, die Fertigstellung ist im Dezember 2023 geplant.

DAS FINANZIERUNGSANGEBOT

- Mindestbetrag der Crowdfundingkampagne: EUR 250.000,-
- Zeichnungslimit: EUR 475.000,-
- Zeichnungsfrist: 13.09.2022
- Darlehens-Laufzeit: 24 Monate, mit einmaliger Verlängerungsoption um 6 Monate
- Standard-Verzinsung; 7,50% p.a.