

Informationsblatt für Anleger

Risikowarnung		a) Dieses öffentliche Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen wurde weder von der Finanzmarktaufsicht (FMA) noch einer anderen österreichischen Behörde geprüft oder genehmigt. b) Investitionen in Wertpapiere oder Veranlagungen sind mit Risiken verbunden, einschließlich des Risikos eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des investierten Geldes oder des Risikos möglicherweise keine Rendite zu erhalten. c) Ihre Investition fällt nicht unter die gesetzlichen Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungssysteme. d) Es handelt sich um <u>kein</u> Sparprodukt. Sie sollten nicht mehr als 10 % Ihres Nettovermögens in solche Wertpapiere oder Veranlagungen investieren. e) Sie werden die Wertpapiere oder Veranlagungen möglicherweise nicht nach Wunsch weiterverkaufen können.
Teil A	Informationen über den Emittenten und das geplante Projekt	a) <u>Emittent</u>: HST 321 Projektentwicklung GMBH, FN 545720f; <u>Firmenbuchgericht</u>: Handelsgericht Wien <u>Anschrift</u>: Mellergerasse 4/0-20, 1230 Wien; <u>Telefon</u>: - <u>Rechtsform</u>: Gesellschaft mit beschränkter Haftung; <u>Stammkapital</u>: EUR 35.000 <u>Geschäftsführer</u>: Amer Muratovic, geb. 21.04.1995, Leystraße 104/4/2, 1200 Wien <u>Gewerbeschein</u>: keiner; <u>UID-Nr.</u>: ATU 76200512 <u>Eigentümer</u>: Amer Muratovic, geb. 21.04.1995, Leystraße 104/4/2, 1200 Wien b) <u>Haupttätigkeit des Emittenten</u>: Der Handel mit Waren aller Art; Der Erwerb, die Entwicklung und Verwaltung sowie die Vermarktung von Immobilien in Österreich und im Ausland, insbesondere der Immobilien Hütteldorferstraße 321, 1140 Wien c) <u>Beschreibung des geplanten Projekts</u>: Kauf und Entwicklung der Liegenschaft Hütteldorfer Straße 321 in 1140 Wien
Teil B	Hauptmerkmale des Angebots-Verfahrens und Bedingungen für die Kapitalbeschaffung	a) <u>Minimalemissionsbetrag</u>: EUR 350.000; <u>Zahl der vom Emittenten bereits nach dem AltFG durchgeführten Angebote</u>: 0 b) <u>Zeichnungsfrist</u>: bis 17.09.2021 c) Wird der Minimalemissionsbetrag innerhalb der Zeichnungsfrist nicht erreicht, kann der Emittent die Zeichnungsfrist um maximal 60 Tage verlängern. Wird der Minimalemissionsbetrag nicht erreicht, wird der Emittent von sämtlichen Namensschuldverschreibungen zurücktreten. d) <u>Gesamtemissionsbetrag</u>: EUR 400.000 e) Der Emittent stellt für die Ausführung des Projektes bis zu EUR 254.000 an Eigenmittel bereit. f) Die Eigenkapitalquote des Emittenten verringert sich durch Ausgabe der Veranlagung.
Teil C	Besondere Risikofaktoren	• Der Anleger kann Forderungen auf Rückzahlung der Namensschuldverschreibung zur Fälligkeit nur geltend machen, sofern diese Zahlung keinen Insolvenzgrund auslöst. • Im Falle einer Insolvenz oder Liquidation erfolgt die Befriedigung des Anlegers nachrangig gegenüber allen anderen Gläubigern, mit Ausnahme von Eigentümern in Hinblick auf Eigenkapital und eigenkapitalersetzende Gesellschafterleistungen. • Im Falle einer Insolvenz hat jeder Anleger die Kosten der Anmeldung seiner Forderung im Insolvenzverfahren selbst zu tragen. • Eine Nachschusspflicht oder Haftung für Forderungen anderer Gläubiger besteht für die Anleger nicht. • Über das Vermögen des Emittenten wurde innerhalb der letzten drei Jahre kein Insolvenzverfahren eröffnet.
Teil D	Informationen über das Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen	a) Nachrangige Namensschuldverschreibungen in einem Gesamtbetrag zwischen Minimal- und Gesamtemissionsbetrag (vgl. Teil B a) und d)) b) <u>Laufzeit</u>: 6 Monate ab Zuzählung; <u>Verlängerung</u>: um maximal 6 Monate durch Emittenten einseitig möglich <u>Zinssatz</u>: 2% p.m., endfällig, jährlich kapitalisiert, Kalendertagmethode <u>Zinssatz im Falle der Laufzeitverlängerung</u>: 1,25% p.a. zzgl. zur vorstehenden Verzinsung im Verlängerungszeitraum <u>Zinssatz im Falle einer Verzögerung der Rückzahlung</u>: 4,00% p.a. zzgl. zur unter Zinssatz angegebenen Verzinsung <u>Risikobegrenzung</u>: Verwendung des Nennwerts ausschließlich zur Finanzierung des Ankaufs des Grundstücks Hütteldorfer Straße 321, 1140 Wien und der damit in Zusammenhang stehenden Finanzierungskosten c) - d) - e) - g) -
Teil E	Anlegerrechte, die über die in Teil D Beschriebenen hinausgehen	a) Anleger erhalten zumindest jährlich Auskunft über wesentliche Änderungen das Projekt betreffend; Weiters wird der Jahresabschluss jährlich auf www.dagobertinvest.at veröffentlicht und erfolgen freiwillige Fortschrittsberichte zum Projekt. b) Anleger haben vor Ablauf der Laufzeit keine ordentliche Kündigungsmöglichkeit. c) Eine Übertragung der Anleihe durch den Anleger ist nur mit Zustimmung des Emittenten möglich; es entstehen dabei keinerlei Kosten für den übertragenden oder übernehmenden Anleger. d) <u>Ausstiegsmöglichkeiten</u>: Rückzahlung am Ende der Laufzeit oder nach Verlängerung e) -
Teil F	Kosten, Informationen und Rechtsbehelfe	a) Den Anlegern entstehen im Zusammenhang mit der Investition keine Kosten oder Gebühren. b) Dem Emittenten entstehen im Zusammenhang mit der Investition einmalige Kosten in Höhe von 1% und im Falle der Laufzeitverlängerung laufende Kosten in Höhe von 2% p.a. der Investition. c) Zusätzliche Angaben und Informationen über das geplante Projekt und den Emittenten können unentgeltlich auf www.dagobertinvest.at eingesehen und unter welcome@dagobertinvest.at angefordert werden. d) Der Internet Ombudsmann (Ungargasse 64-66/3/404, 1030 Wien, www.ombudsmann.at) wird als außergerichtliche Streit-schlichtungsstelle anerkannt.
Prüfungsvermerk		Geprüft gemäß § 5 Abs. 4 AltFG am 06.09.2021 von Thorsten Beeh, Controlling, dagobertinvest gmbh
Hinweis	Gemäß § 4 Abs.1 Z 2-4 und Abs.4 AltFG haben Emittenten neben diesem Informationsblatt noch folgende weitere Informationen zur Verfügung zu stellen: 1) die Eröffnungsbilanz bzw. nach Ablauf eines Jahres der Geschäftstätigkeit den aktuellen Jahresabschluss; 2) den Geschäftsplan; 3) im Zusammenhang mit den angebotenen Wertpapieren oder Veranlagungen erstellte allgemeine Geschäftsbedingungen oder sonstige für den Anleger geltende Vertragsbedingungen; 4) Änderungen gegenüber diesem Informationsblatt sowie Änderungen gegenüber den in den Punkten 1. bis 3. genannten Dokumenten. Diese Informationen finden Sie auf: www.dagobertinvest.at	

MANZ Firmenregister

Quelle: Firmenbuch und Insolvenzdatei (Edikte) der Republik Österreich
Lizenzgeber: Bundesministerium für Justiz
Lizenznehmer: MANZ'sche Verlags- und Universitätsbuchhandlung GmbH, Kohlmarkt 16, 1010 Wien

Stichtag 03.09.2021	Insolvenzdatei	FN 545720 f
---------------------	----------------	-------------

Für dieses Unternehmen ist zum Zeitpunkt der Abfrage kein Eintrag in der Insolvenzdatei vorhanden.

Stichtag 03.09.2021	Firmenbuch-Auszug mit aktuellen Daten	FN 545720 f
---------------------	---------------------------------------	-------------

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkundensammlung.

Letzte Eintragung am 19.08.2021 mit der Eintragungsnummer 3
zuständiges Gericht Handelsgericht Wien

- FIRMA
- 1 HST 321 Projektentwicklung GMBH
- RECHTSFORM
- 1 Gesellschaft mit beschränkter Haftung
- SITZ in
- 1 politischer Gemeinde Wien
- GESCHÄFTSANSCHRIFT
- 2 Mollergasse 4/0-20
1230 Wien
- GESCHÄFTSZWEIG
- 1 Der Handel mit Waren aller Art,
Der Erwerb, die Entwicklung und Verwaltung sowie die
Vermarktung von Immobilien in Österreich und im Ausland,
insbesondere der Immobilien Hütteldorferstraße 321, 1140 Wien
- KAPITAL
- 1 EUR 35.000
Gründungsprivilegierung
- STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS
- 1 31. Dezember
- JAHRESABSCHLUSS (zuletzt eingetragen; weitere siehe Historie)
- 3 zum 31.12.2020 eingereicht am 16.08.2021
- VERTRETUNGSBEFUGNIS
- 1 Die Gesellschaft wird, wenn mehrere Geschäftsführer/innen
bestellt sind, durch zwei Geschäftsführer/innen gemeinsam
oder durch eine/n von ihnen gemeinsam mit einer/einem
Prokuristin/Prokuristen vertreten.
Die Generalversammlung kann, auch wenn mehrere
Geschäftsführer/innen bestellt sind, einzelnen von
ihnen selbständige Vertretungsbefugnis erteilen.
- 1 Erklärung über die Errichtung der Gesellschaft
vom 07.12.2020
Nachtrag vom 15.12.2020

001

GESCHÄFTSFÜHRER/IN (handelsrechtlich)
1 A Amer Muratovic, geb. 21.04.1995
vertritt seit 18.12.2020 selbständig

	GESELLSCHAFTER/IN	STAMMEINLAGE	GRÜNDUNGS- PRIVILEGIERTE STAMMEINLAGE	HIERAUF GELEISTET
1	A Amer Muratovic, geb. 21.04.1995			
		EUR 35.000		
1			EUR 10.000	
1				EUR 5.000
	Summen: -----			
		EUR 35.000	EUR 10.000	EUR 5.000

----- PERSONEN -----

1 A Amer Muratovic, geb. 21.04.1995
1 Leystraße 104/4/21
1200 Wien

----- VOLLZUGSÜBERSICHT -----

Handelsgericht Wien

1 eingetragen am 18.12.2020	Geschäftsfall 72 Fr 19409/20 w
Antrag auf Neueintragung einer Firma	eingelangt am 09.12.2020
2 eingetragen am 26.05.2021	Geschäftsfall 73 Fr 15903/21 f
Antrag auf Änderung	eingelangt am 20.05.2021
3 eingetragen am 19.08.2021	Geschäftsfall 73 Fr 26423/21 a
Elektronische Einreichung Jahresabschluss	eingelangt am 16.08.2021

----- INFORMATION DER ÖSTERREICHISCHEN NATIONALBANK -----

zum 03.09.2021 gültige Identnummer: 26350980

MANZ Firmenregister

Abgefragt am 03.09.2021 11:25

----- HINWEIS -----

MANZ übernimmt keinerlei Gewähr für die Richtigkeit und Aktualität der bereitgestellten Information. Diesbezügliche Haftungsansprüche gegen MANZ sind grundsätzlich ausgeschlossen.



Jahresabschluss 31.12.2020

FN 545720f

FIRMA

HST 321 Projektentwicklung GMBH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 07.12.2020 bis 31.12.2020

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom - bis -

PDF GENERIERT AM

16.08.2021

UNTERZEICHNET VON

Amer Muratovic, geb 21.04.1995

am 16.08.2021

PRÜFWERT: 4f14bdc255a1ca45e101a22a043c17cd

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in EUR

AKTIVA	2.727.823,38
---------------	---------------------

Anlagevermögen	2.288.680,00
-----------------------	---------------------

Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00
-----------------------------------	------

Sachanlagen	2.288.680,00
-------------	--------------

Finanzanlagen	0,00
---------------	------

Umlaufvermögen	439.143,38
-----------------------	-------------------

Vorräte	0,00
---------	------

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	434.210,00
---	------------

Wertpapiere und Anteile	0,00
-------------------------	------

Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	4.933,38
---	----------

Rechnungsabgrenzungsposten	0,00
----------------------------	------

Aktive latente Steuern	0,00
------------------------	------

PASSIVA	2.727.823,38
----------------	---------------------

Eigenkapital	2.365,98
---------------------	-----------------

eingefordertes Stammkapital	5.000,00
-----------------------------	----------

Stammkapital	35.000,00
--------------	-----------

nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen	-25.000,00
--	------------

sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen	-5.000,00
---	-----------

davon eingezahlt	5.000,00
------------------	----------

Kapitalrücklagen	0,00
------------------	------

Gewinnrücklagen	0,00
-----------------	------

Bilanzverlust	-2.634,02
---------------	-----------

davon Gewinnvortrag	0,00
---------------------	------

Rückstellungen	1.000,00
-----------------------	-----------------

Verbindlichkeiten	2.724.457,40
--------------------------	---------------------

davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	228.618,00
--	------------

Rechnungsabgrenzungsposten	0,00
----------------------------	------



GESCHÄFTSPLAN

HST 321 Projektentwicklung GmbH

DAS UNTERNEHMEN

Die HST 321 Projektentwicklung GmbH wurde zu dem Zweck gegründet, die Liegenschaft in der Hütteldorfer Straße 321, in Wien Penzing zu revitalisieren, um attraktiven Wohnraum in guter Stadtrandlage zu schaffen.

Wien steht seit Jahren vor der Herausforderung, dem stetig steigenden Wohnungsbedarf bei anhaltender Baulandknappheit nachzukommen - bis zum Jahr 2026 soll die österreichische Bundeshauptstadt bereits über zwei Millionen Menschen beherbergen. Was bleibt, ist das Potential nach oben: Dachgeschoßausbauten schaffen modernen Wohnraum mit besonders gemütlicher Wohnatmosphäre.

DIE FIRMA

Firma:	HST 321 Projektentwicklung GmbH
Rechtsform:	GmbH
Firmenbuchnummer:	N 545720 f
Gerichtsstand:	Handelsgericht Wien
Sitz der Gesellschaft:	1230 Wien
Geschäftsadresse:	Mellergasse 4/0-20
Stammkapital:	EUR 35.000 gründungsprivilegiert
Gründungsdatum:	07.12.2020
Ersteintragung:	18.12.2020
Geschäftsführer:	Amer Muratovic
Gesellschafter:	Amer Muratovic
Unternehmensgegenstand:	Der Erwerb, die Entwicklung und Verwaltung sowie die Vermarktung von Immobilien in Österreich und im Ausland, insbesondere der Immobilien Hütteldorferstraße 321, 1140 Wien

DAS GESCHÄFTSMODELL

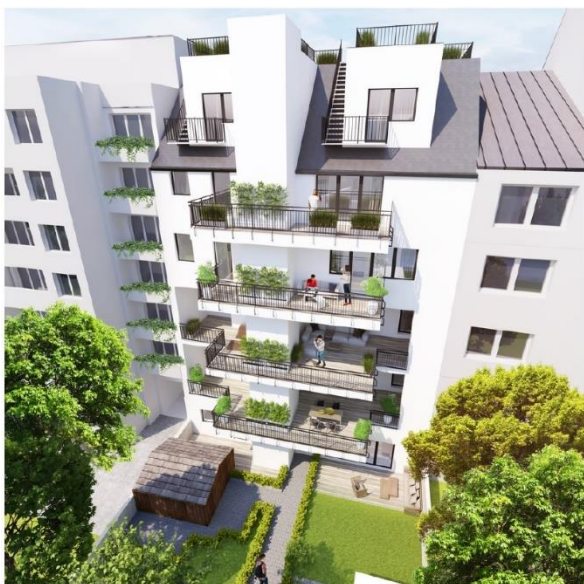
Amer Muratovic und sein kompetentes Team sind auf die Entwicklung und Realisierung von attraktivem Wohnraum in und um Ballungsräume spezialisiert. Bei der Auswahl der Liegenschaften stehen unterschiedliche Faktoren im Fokus, die aus sämtlichen relevanten Blickwinkeln untersucht werden. Einerseits wird das Projekt hinsichtlich der Bebaubarkeit, bzw. des Revitalisierungsgrades aus bauphysikalischer Sicht unter die Lupe genommen, andererseits werden aufwendige Markt- und Trendanalysen angestrebt, um den Vermarktungsaspekt in die Entscheidung einfließen lassen zu können. Die Kalkulation in Bezug auf Ankaufs-, Bau- und Vermarktungskosten bilden die dritte Säule für die Beurteilung für zu erwerbende Grundstücke bzw. Liegenschaften.

Fällt die Entscheidung für den Ankauf eines Projekts, wird dieses sorgfältig und zeitgemäß entwickelt – immer in Hinblick auf die Wohnbedürfnisse der Zielgruppe, die von der Qualität des Bauvorhabens und den modernen Schnitten der einzelnen Einheiten profitieren soll. In diesem Stadium wird eng mit den Behörden zusammengearbeitet, um eine rasche Bewilligung des Projekts zu ermöglichen.

In der Planungsendphase bzw. mit Ende der Einreichphase erfolgt die Ausschreibung der Gewerke – in vielen Fällen wird ein bekannter Generalunternehmer beauftragt, mit dem das Team um Amer Muratovic bereits gute Erfahrungen gemacht hat.

DAS PROJEKT

In der Hütteldorfer Straße 321, einer beliebten Wohngegend in unmittelbarer Nähe zum Casino-Park Baumgarten und der Allianz Arena, soll ein Gründerzeithaus auf 739m² Grundstücksfläche angekauft werden. Durch Sanierung und Auf- bzw. Zubau werden moderne attraktive Wohneinheiten in zwei Bauteilen auf 1.200m² gewichtete Wohnfläche geschaffen.



DER FINANZIERUNGSBEDARF

Funding-Schwelle: EUR 350.000

Funding-Limit: EUR 400.000

Stückelung Mini Bond: EUR 50.000

Zinssatz: 2% p.m.

Laufzeit: 6 Monate mit einmaliger Verlängerungsmöglichkeit von bis zu 6 Monaten

Zeichnungsfrist: bis 17.09.2021

DIE LAGE

Wien ist die größte Stadt Österreichs und bietet eine hervorragende Lebensqualität. Wien bietet ein bestens ausgebautes Verkehrsnetz mit Schnellbahn, U-Bahn, Bussen, Autobahnen bis über die Grenzen Wiens hinaus. Darüber hinaus gibt es viele Sehenswürdigkeiten und auch international ist Wien sehr bedeutend.

Die Bevölkerungsentwicklung in Wien war in der jüngsten Vergangenheit stark von Wachstum geprägt. Im nationalen Maßstab zählt die Bundeshauptstadt zum "demografischen Zentrum" Österreichs und wird sich weiterentwickeln. Und dadurch wächst auch die Nachfrage nach geeignetem Wohnraum.

Penzing, im Westen Wiens ist mit einer Fläche von rund 34 km² der viertgrößte Wiener Gemeindebezirk und der Bezirk mit dem zweitgrößten Grünflächenanteil Wiens. Der Bezirk ist im Süden zum 13. Bezirk Hietzing durch den Wienfluss begrenzt, dessen Flussbett als Spazier- und/oder Radweg dient.

Im Nordwesten erstrecken sich die Ausläufer des Wienerwaldes, der als Naherholungsgebiet der Wiener gilt – der Stadtwanderweg 4 führt vom Dehnepark über den Silbersee bis hin zur Jubiläumswarte, von der sich ein unvergleichbarer Blick über ganz Wien bietet.

Vertriebsinformationen nach § 5 FernFinG

1	Angaben über den Unternehmer (Emittent)	HST 321 Projektentwicklung GMBH Anschrift: Mellergasse 4/0-20, 1230 Wien <u>Hauptgeschäftstätigkeit:</u> Der Handel mit Waren aller Art; Der Erwerb, die Entwicklung und Verwaltung sowie die Vermarktung von Immobilien in Österreich und im Ausland, insbesondere der Immobilien Hütteldorferstraße 321, 1140 Wien <u>Firmenbuchnummer:</u> FN 545720f, <u>Firmenbuchgericht:</u> Handelsgericht Wien
2	Angaben über die Finanzdienstleistung	
2.1	Beschreibung der wesentlichen Merkmale	Es wird eine nachrangige Namensschuldverschreibung ausgegeben. Das ist eine Veranlagung, bei der das Kapital gegenüber Fremdkapital (wie zum Beispiel einem Bankkredit) im Insolvenzfall nachrangig behandelt wird. Weiter kann eine Forderung aus dieser Veranlagung keine Insolvenz auslösen. Es besteht keine Nachschusspflicht des Investors und es handelt sich um keine Unternehmensbeteiligung. Ein Investor veranlagt zumindest EUR 50.000. Die Laufzeit der Veranlagung beträgt 6 Monate und der Zinssatz beträgt 2% p.m., endfällig, jährlich kapitalisiert. Die Laufzeit kann vom Emittenten einseitig einmalig bis zu 6 Monate verlängert werden.
2.2	Gesamtpreis	Es werden keine über den Veranlagungsbetrag hinausgehenden Provisionen, Gebühren, Abgaben oder über den Emittenten abgeführte Steuern fällig. Der Veranlagungsbetrag geht zu 100% an den Emittenten.
2.3	Risikohinweise	Verlässliche Prognosen über künftige Erträge sind nicht möglich. Insbesondere stellen etwaige erwirtschaftete Erträge in der Vergangenheit keinen Indikator für künftige Erträge dar. Insbesondere sind folgende Risiken zu beachten: • Immobilienpezifische Risiken: Der Gewinn des Emittenten erfolgt überwiegend aus den Verkaufs- oder Mieterlösen abzüglich der Kosten des Immobilienprojekts. Im Immobilienbereich können deshalb u.a. folgende branchenspezifische Risiken entstehen: Eine marktweite Verschlechterung der Finanzierungsbedingungen kreditgebender Banken kann zu Absatzschwierigkeiten und/oder eine verringerte Kaufpreiszahlung an den Emittenten führen. Fehleinschätzungen bei der Auswahl geeigneter Immobilien können den Verkauf der Objekte zu den geplanten Preisen erschweren. Eine Verschlechterung der Standortbedingungen, hinsichtlich z.B. der Verkehrsanbindung, Sozialstrukturen, Immissionen, kann sich nachteilig auf den Ertrag der Immobilie oder einen etwaigen Verkaufserlös auswirken. Negative wirtschaftliche Auswirkungen können sich auch daraus ergeben, dass kalkulierte zukünftige Mieterträge bzw. Verkaufserlöse nicht in geplanter Höhe entstehen. Diese Risiken erhöhen das Ausfallrisiko des Emittenten, welches Sie als Investor tragen. • Insolvenzrisiko: Ist das Risiko der Zahlungsunfähigkeit des Darlehensnehmers (Emittenten). Zahlungsunfähigkeit des Emittenten führt regelmäßig zu einem Totalverlust. Dieses Risiko steht in engem Zusammenhang mit dem Bonitätsrisiko. • Totalverlustrisiko: Ist das Risiko, dass ein Investment vollständig wertlos wird. Das Risiko des Totalverlustes bei Einzelinvestments ist höher als bei einem Portfolio mit mehreren Projekten. • Operatives Risiko: Ist das Risiko, das durch die normale Geschäftstätigkeit des Unternehmens entsteht, sowie besonders das Risiko der jeweiligen Branche, in der das Unternehmen seiner Hauptgeschäftstätigkeit nachgeht. • Malversationsrisiko: Ist das Risiko, dass es in Unternehmen zu strafbaren Handlungen von Mitarbeitern/Organen kommt. Dieses Risiko kann nie zur Gänze ausgeschlossen werden, das Unternehmen mittelbar oder unmittelbar schädigen und auch zur Insolvenz führen. • Klumpenrisiko: Ist das Risiko, das entsteht, wenn man keine oder nur eine geringe Streuung des Portfolios vornimmt. Von einem Investment in nur wenige Titel ist daher abzuraten. • Erschwerte Übertragbarkeit von Veranlagungen: Bedeutet, dass eine Investition nur unter besonderen Bedingungen übertragbar ist und dass es in der Regel keinen Kurswert gibt.
2.4	Steuern	Die tatsächlichen steuerlichen Auswirkungen sind von den individuellen Verhältnissen des Investors abhängig. Der Emittent führt die Kapitalertragsteuer (KEST) für Erträge aus dieser Veranlagung als Abzugsverpflichteter für die Investoren an das zuständige Finanzamt ab. Erträge aus einem etwaigen Verkauf der Veranlagung sind ebenfalls KEST-pflichtig. Unabhängig davon besteht für Investoren die Möglichkeit, einen Antrag auf Regelbesteuerung nach progressivem Tarif gemäß § 27a Abs 5 EStG beim zuständigen Finanzamt zu stellen. Dabei ist zu beachten, dass dieser Antrag immer alle besonders besteuerten Einkünfte erfassen muss.
2.5	Zahlung und Erfüllung	Investoren geben mit dem Klick auf den „Jetzt zahlungspflichtig zeichnen“-Button ein Angebot ab. Die Annahme erfolgt durch die Übersendung des Zeichnungsscheins per E-Mail. Investoren haben den Veranlagungsbetrag auf das angegebene Konto zu überweisen oder dem Emittenten ein entsprechendes SEPA-Lastschriftmandat zu erteilen. Der Emittent ist berechtigt, den Veranlagungsbetrag auch teilweise vorzeitig zurückzuzahlen. Weiter Details sind den Anleihebedingungen zu entnehmen. Rückzahlungen sind samt aller bis zum Tag der Rückzahlung anfallenden Zinsen zu leisten.
2.6	Fernkommunikationsmittel	Für die Verwendung von Fernkommunikationsmitteln werden dem Investor keine gesonderten Kosten in Rechnung gestellt.
3	Angaben über den Fernabsatzvertrag	
3.1	Rücktrittsrecht für Verbraucher	Sofern Sie Verbraucher im Sinn des Konsumentenschutzgesetzes sind, besteht ein 14-tägiges Rücktrittsrecht ab Vertragsabschluss. Die Rücktrittserklärung ist an welcome@dagobertinvest.at, oder per Post an die dagobertinvest gmbh, Wohllebengasse 12-14, Top 6.01, 1040 Wien, zu richten. Der Emittent wird in diesem Fall den Veranlagungsbetrag unverzüglich zurückbezahlen. Der Rücktritt ist mit keinen gesonderten Kosten verbunden.
3.2	Vertragskündigung	Eine Vertragskündigung seitens des Investors ist nicht vorgesehen. Der Emittent hat in bestimmten Fällen, zB wenn der Minimalemissionsbetrag nicht erreicht wird, ein Rücktrittsrecht. Der Nennwert wird in diesem Fall unverzüglich zurückbezahlt.
3.3	Ausübung des Rücktrittsrechts	Die Rücktrittserklärung ist an die dagobertinvest gmbh, Wohllebengasse 12-14, Top 6.01, 1040 Wien, zu richten. Weiter haben Sie die Möglichkeit Ihre Rücktrittserklärung per E-Mail an welcome@dagobertinvest.at zu übermitteln. Sie können hierfür beispielsweise das beigefügte Widerrufsformular verwenden.
3.4	Gerichtsstand / Rechtsordnung	Die Namensschuldverschreibung unterliegt österreichischem Recht. Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, der Sitz des Emittenten.
3.5	Vertragssprache	Die Vertragsbedingungen und Informationen stehen in deutscher Sprache zur Verfügung. Die Kommunikation mit dem Investor während der Vertragslaufzeit wird in Deutsch geführt.
4	Angaben über Rechtsbehelfe	Der Internet Ombudsmann (Ungargasse 64-66/3/404, 1030 Wien, www.ombudsmann.at) wird als außergerichtliche Streitschlichtungsstelle anerkannt.

Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück)

An

dagobertinvest gmbh
Wohllebengasse 12-14, Top 6.01
1040 Wien

oder per E-Mail an: welcome@dagobertinvest.at

Hiermit widerrufe ich die von mir gezeichnete Namensschuldverschreibung.

Name des Verbrauchers (mein Name):

Anschrift des Verbrauchers (meine Anschrift):

Projekt-Beschreibung oder sonstiger Hinweis zur Zuordnung:

Ort, Datum

Unterschrift

X
