

Lageexposé

Schillerstraße 21, 4020 Linz



dagobert.invest

einfach mehr verdienen



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Gastronomie und Ausgehen	B 09
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 11
Kunst und Kultur	B 13
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 15
Ärzte	B 17
Medizinische Versorgung und Therapie	B 19
Öffentlicher Nahverkehr	B 21
Prognose Wertentwicklung	B 23
Haftungsausschluss	B 23

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Schillerstraße 21, 4020 Linz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

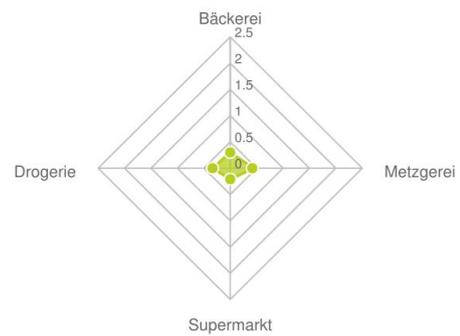
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

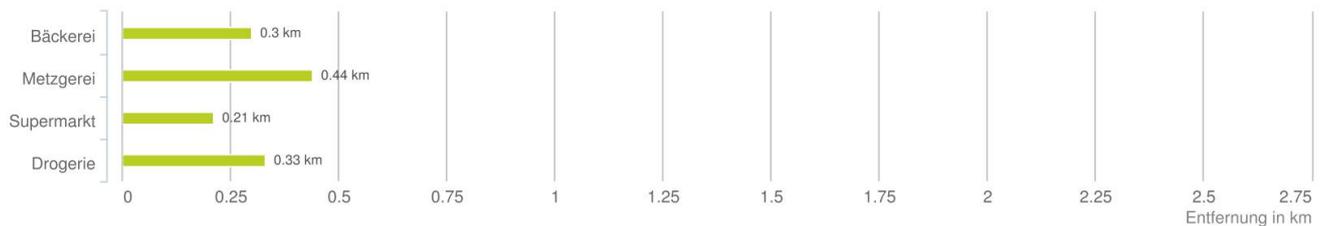
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Honeder Naturbackstube GmbH
Landstraße 85
4020 Linz
(0,23 km / 0,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Bäckerei Franz Brandl GmbH
Bismarckstraße 6
4020 Linz
(0,24 km / 0,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Franz Brandl GmbH
Bismarckstr. 6
4020 Linz
(0,24 km / 0,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** Franz und Karl Hackl GmbH
Dametzstraße 49
4020 Linz
(0,44 km / 0,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Adolf Wegschaider - Der Fleischerme...
Marktplatz 11
4020 Linz
(0,51 km / 0,64 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** KÖ - Fleischwaren GmbH
Marktplatz 1
4020 Linz
(0,54 km / 0,70 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Güven Markt
Dametzstraße 49
(0,21 km / 0,21 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Biofeld
Marktplatz 11
(0,24 km / 0,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Penny Markt
Hessenplatz 8
4020 Linz
(0,26 km / 0,36 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** Bipa
(0,28 km / 0,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** dm
(0,33 km / 0,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** dm
(0,40 km / 0,52 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Schillerstraße 21, 4020 Linz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

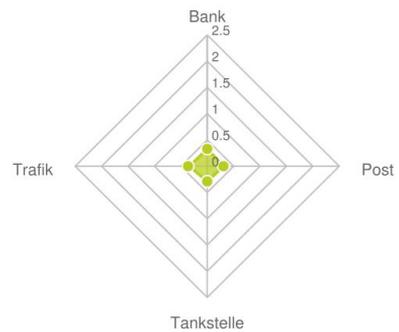
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

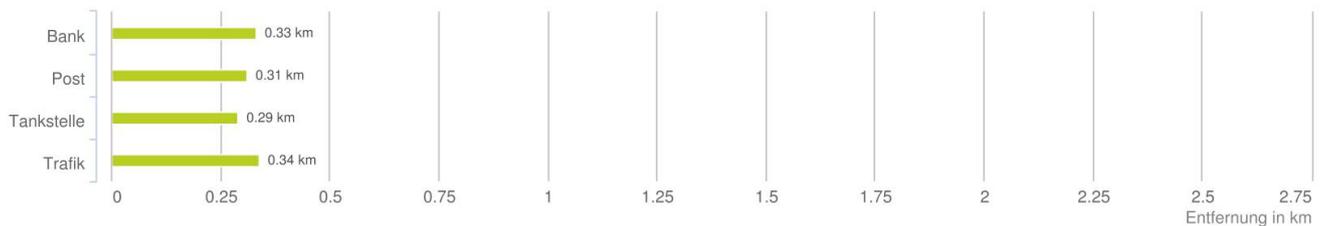
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Santander Consumer Bank GmbH
Landstraße 79
4020 Linz
(0,33 km / 0,33 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** PARTNER BANK AG
Goethestraße 1a
4020 Linz
(0,27 km / 0,36 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Allgemeine Sparkasse Oberösterreich...
Landstraße 55
4020 Linz
(0,26 km / 0,40 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Post

- B1** Postamt
(0,31 km / 0,31 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Postamt 4013 Linz
(0,27 km / 0,42 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Postamt 4018 Linz
Hamerlingstraße 44
4018 Linz
(0,92 km / 1,05 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** Turmöl Quick
Goethestraße 40
4020 Linz
(0,29 km / 0,29 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Turmöl
Dinghofer Straße 35-37
4020 Linz
(0,32 km / 0,43 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** JET
Friedhofstraße 28
4020 Linz
(0,67 km / 0,81 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Trafik

- D1** Trafik
Landstr.82
4020 Linz
(0,30 km / 0,34 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Trafik
Hessenplatz 2
4020 Linz
(0,30 km / 0,35 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Trafik
Landstr. 49
4020 Linz
(0,31 km / 0,47 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Schillerstraße 21, 4020 Linz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

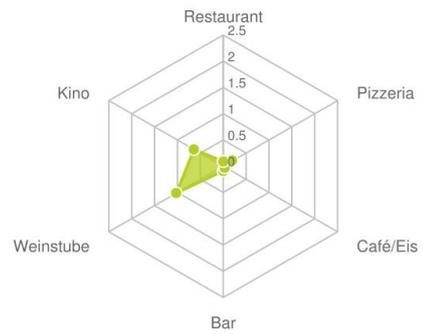
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

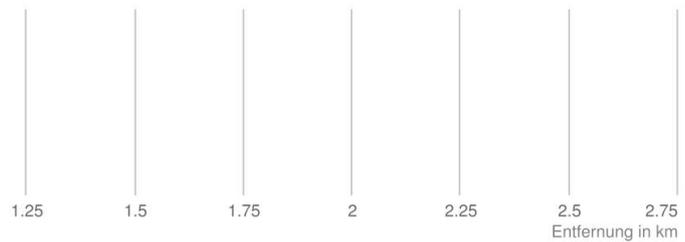
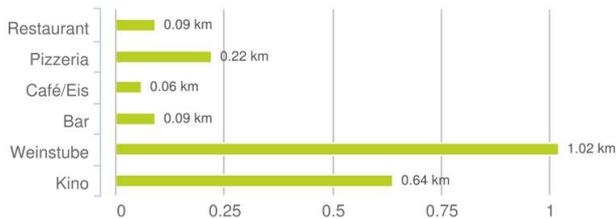
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Bar/Lokal

0,6 bis 2 km:

- Weinlokal
- Kino

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Marina Di Massa
(0,09 km / 0,09 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Royal Bombay Palace
(0,18 km / 0,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Schubert's
(0,22 km / 0,31 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- B1** Baboo
(0,22 km / 0,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Linzer Imbiss
(0,24 km / 0,32 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** McDonald's
(0,24 km / 0,37 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** Cafe Antica
(0,06 km / 0,06 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Cafe Diamant
(0,18 km / 0,20 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Maestro
(0,21 km / 0,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- D1** Le Bureau
(0,09 km / 0,09 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Let's go
(0,08 km / 0,10 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Jackpot
(0,11 km / 0,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Weinlokal

- E1** divino. Andreas Zellinger
Domgasse
4020 Linz
(0,86 km / 1,02 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** capetown winery Ernst
Mitterlehner ...
Herrenstraße
4020 Linz
(0,83 km / 1,11 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Alte Metzgerei
Herrenstraße
4020 Linz
(0,85 km / 1,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- F1** Movimiento
(0,64 km / 0,64 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** City Kino
Graben 30
4020 Linz
(0,86 km / 0,96 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F3** Cinematograph
Obere Donaulände 51
4020 Linz
(1,46 km / 1,94 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Schillerstraße 21, 4020 Linz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

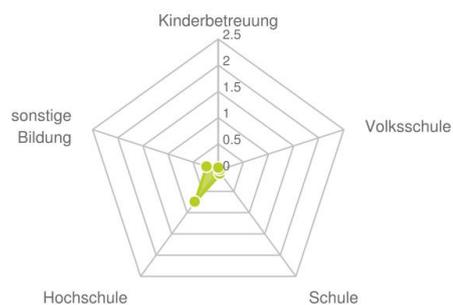
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

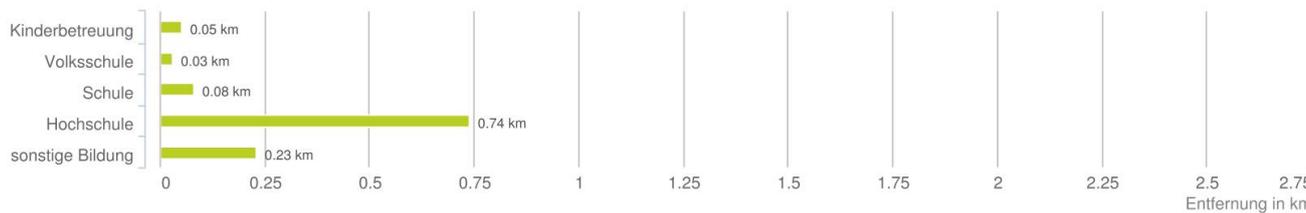
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- sonstige Bildung

0,6 bis 2 km:

- Hochschule

Schillerstraße 21, 4020 Linz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

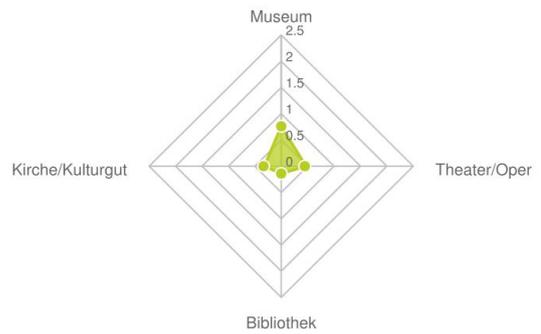
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

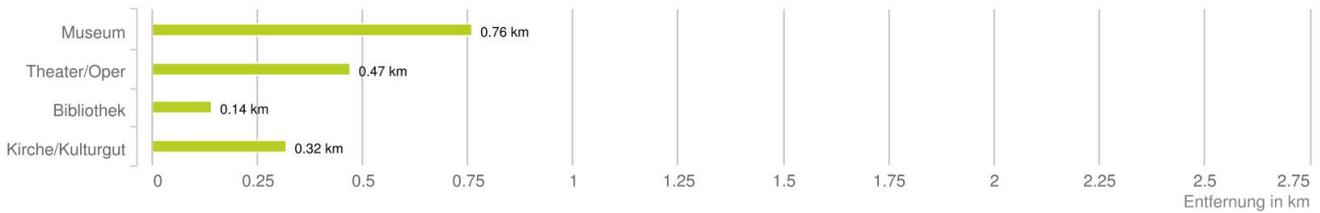
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Theater/Oper
- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

0,6 bis 2 km:

- Museum

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** NORDICO Stadtmuseum
Linz
Dametzstraße 23
4020 Linz
(0,76 km / 0,76 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2**
(0,88 km / 1,05 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Landesmuseum
Museumstraße 14
4010 Linz
(0,86 km / 1,05 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Theater/Oper

- B1** Kinderkulturzentrum
KUDDELMUDEL
(0,39 km / 0,47 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Einfahrt "Tiefgarage
Musiktheater"
(0,43 km / 0,56 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3**
(0,43 km / 0,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bibliothek

- C1** Bibliothek Black
Community Oberöste...
Schillerstraße 34
4020 Linz
(0,14 km / 0,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** HTL1 Bau und Design -
Schulbibliothek
Goethestraße 17
4020 Linz
(0,12 km / 0,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Bibliothek Südwind OÖ Linz
Südtiroler-Straße 28
4020 Linz
(0,22 km / 0,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kirche/Kulturgut

- D1** Hl. Familie
(0,32 km / 0,32 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Martin-Luther-Kirche
(0,33 km / 0,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Kirche Göttliches Kind Jesu
(0,43 km / 0,54 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Schillerstraße 21, 4020 Linz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Fitnessstudio

0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therne
- Kino
- Sportanlage
- Freizeitanlage

über 2 km:

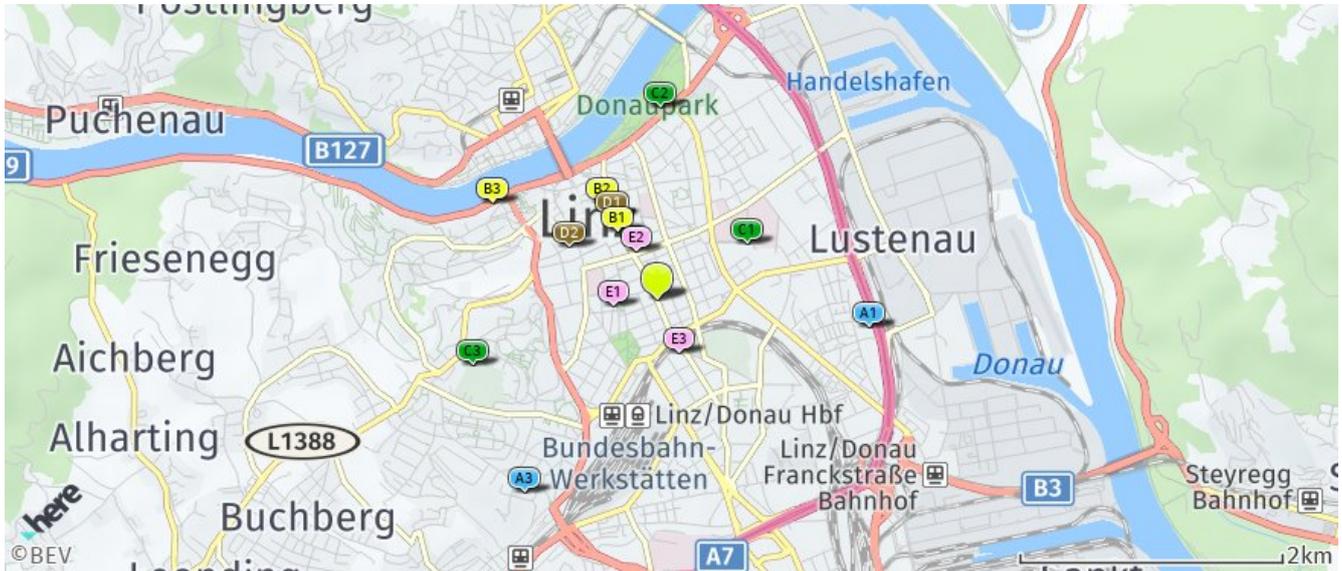
- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- Erholungsraum: >5 km
- See: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Kinderbad
Wimhölzelstraße
(1,97 km / 1,97 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Parkbad
(1,64 km / 2,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Kinderbad Kudlichstraße
(1,78 km / 2,07 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- B1** Moviemento
(0,64 km / 0,64 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** City Kino
Graben 30
4020 Linz
(0,86 km / 0,96 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Cinematograph
Obere Donaulände 51
4020 Linz
(1,46 km / 1,94 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Sportanlage

- G1** Fun-Court
Diesterwegschule
Krankenhausstraße
4020 Linz
(1,08 km / 1,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Beach-Volleyball-Anlage
Parkbad
Untere Donaulände 11
4020 Linz
(1,49 km / 1,79 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** TipsArena Linz
Ziegeleistraße
4020 Linz
(1,49 km / 1,84 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Freizeitanlage

- D1** Jugendkommunikation- u
Medienzentru...
Marienstraße
4020 Linz
(0,81 km / 0,81 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Jugendzentrum STUWE
Steingasse
4020 Linz
(0,79 km / 1,10 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Fitnessstudio

- E1** City Sports & Wellness Club
Gesells...
Rainerstraße 6 -8
4020 Linz
(0,40 km / 0,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** ACTUS Figurstudio GmbH
Dametzstraße 47
4020 Linz
(0,41 km / 0,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** raed box gmbh
Friedhofstraße 4
4020 Linz
(0,43 km / 0,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Schillerstraße 21, 4020 Linz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

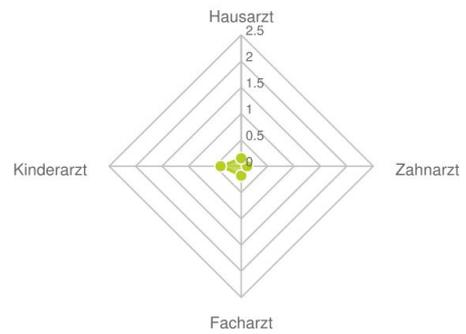
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

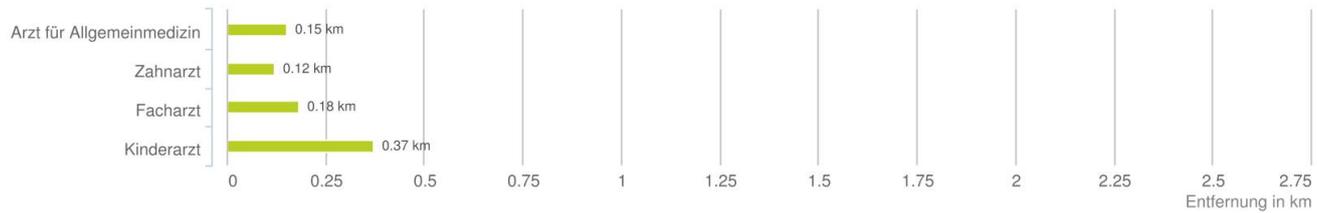
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



- Arzt für Allgemeinmedizin**
- A1** Dr. Alice Regensburger-Gruber
Südtirolerstraße 16
4020 Linz
(0,13 km / 0,15 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
 - A2** Dr. med. univ. Julian Hoflehner
Südtirolerstraße 16
4020 Linz
(0,15 km / 0,15 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
 - A3** Dr. Nikolaus Schausberger
Bürgerstraße 13
4020 Linz
(0,14 km / 0,23 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

- Zahnarzt**
- B1** DDr. Ofner Hubert
Schillerstraße 12/2
4020 Linz
(0,13 km / 0,12 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
 - B2** Dr. Hoffmann Christian
Schillerstraße 12/3 Top 8+9
4020 Linz
(0,12 km / 0,12 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
 - B3** Dr. WILSON Catalin-Stefan
Schillerstraße 12/3/Top 8+9
4020 Linz
(0,13 km / 0,12 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

- Facharzt**
- C1** Dr. Balazs Gyöngyössi
Bürgerstraße 20
4020 Linz
(0,10 km / 0,18 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
 - C2** OA Dr. Karl Haas
Bürgerstraße 20
4020 Linz
(0,10 km / 0,18 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
 - C3** Dr. Bernd Schopper
Schubertstraße 15
4020 Linz
(0,14 km / 0,19 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

- Kinderarzt**
- D1** Prim Dr Henkel Martin
Landstraße 70
4020 Linz
(0,37 km / 0,37 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
 - D2** Dr. Kahr Peter
Eisenhandstraße 46
4020 Linz
(0,56 km / 0,77 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
 - D3** Univ. Doz. Dr. Tulzer Gerald
Herrenstraße 20
4020 Linz
(0,72 km / 0,96 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Schillerstraße 21, 4020 Linz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

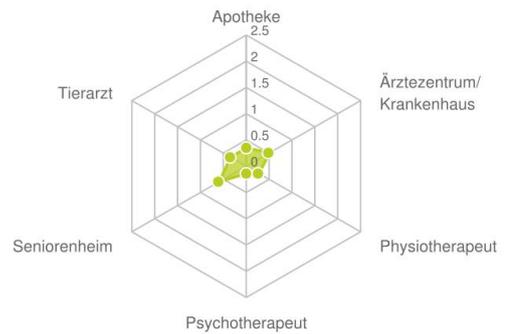
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

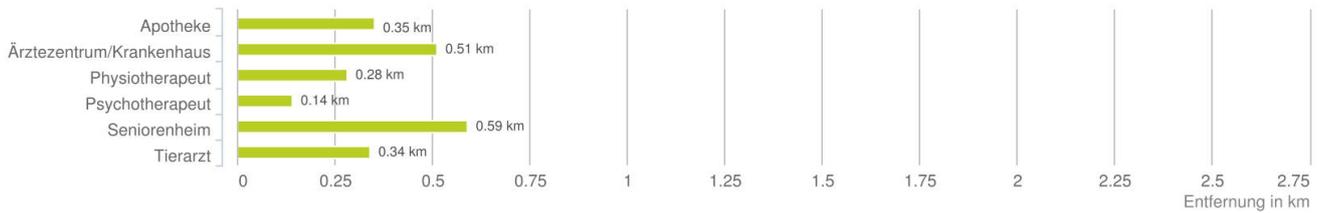
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Tierarzt

0,6 bis 2 km:

- Seniorenheim

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Hessenplatz-Apotheke
(0,35 km / 0,35 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Apotheke am Schillerplatz
(0,27 km / 0,36 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Central-Apotheke
(0,43 km / 0,55 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Krankenhaus der Barmherzigen Schwestern
Seilerstaette 4
4020 4020
(0,51 km / 0,51 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Krankenhaus der Barmherzigen Brueder...
Seilerstaette 2
4020 4020
(0,50 km / 0,68 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Krankenhaus der Elisabethinen Linz
Fadingerstrasse 1
4020 4020
(0,76 km / 0,87 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- G1** Ulrike Puchner
Bismarckstraße 18/1
4020 Linz
(0,28 km / 0,28 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- G2** Therapiezentrum Blumau / Linz - Obe...
Scharitzerstraße 8
4020 Linz
(0,28 km / 0,36 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- G3** Annettesraum Annette Strasser
Volksfeststraße 5
4020 Linz
(0,37 km / 0,49 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- D1** Dr.med. Hans-Rainer TEUTSCH
Schillerstraße7
4020 Linz, Donau
(0,14 km / 0,14 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Eveline AUZINGER
Südtirolerstraße16
4040 Linz
(0,13 km / 0,15 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Ursula AFFENZELLER
Schubertstraße18
4020 Linz
(0,14 km / 0,17 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Seniorenheim

- E1** Wohnen mit Pflege Rudigier
Stockhofstraße 6
4020 Linz
(0,59 km / 0,59 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** Caritas-Seniorenwohnhaus Karl Borro...
Bethlehemstraße 56-58
4020 Linz
(0,62 km / 0,90 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** Wohnpark Diakonissen
Linz
Weissenwolfstr. 13
4020 Linz
(0,83 km / 1,08 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Tierarzt

- F1** Pilz Erika, Dr.
Bismarckstraße
4020 Linz
(0,34 km / 0,34 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F2** Roberts Ulla, Dipl.-TA Dr.
Mozartstraße
4020 Linz
(0,42 km / 0,52 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F3** Breitenfellner Peter Mag u Redl Kar...
Wiener Straße
4020 Linz
(0,58 km / 0,70 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Schillerstraße 21, 4020 Linz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

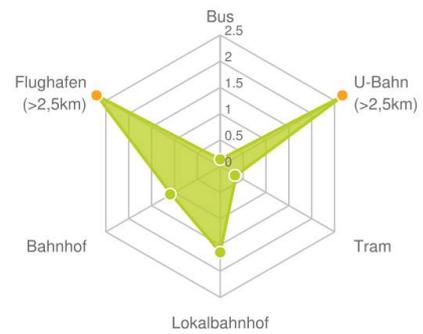
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

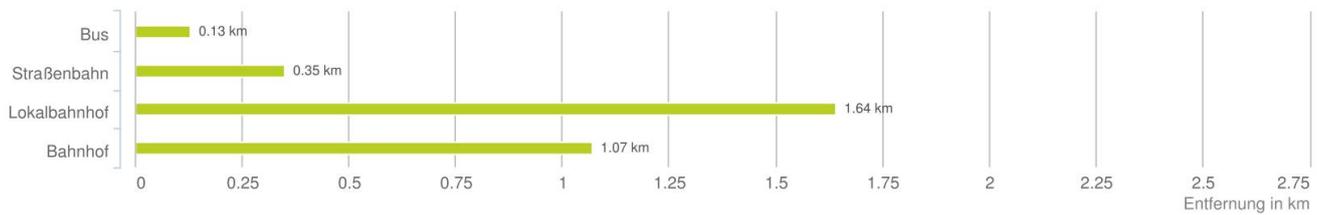
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus
- Straßenbahn

0,6 bis 2 km:

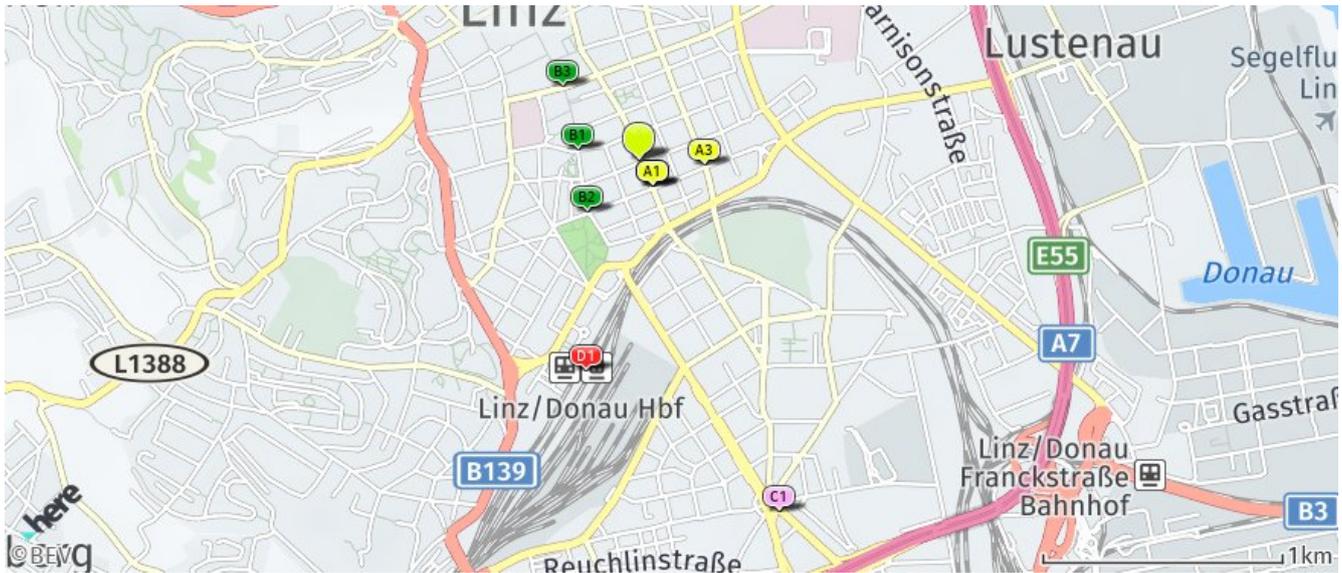
- Lokalbahnhof
- Bahnhof

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Humboldtstraße
L012, L017, L019
(0,12 km / 0,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Humboldtstraße
L041, L043
(0,13 km / 0,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Dinghoferstraße
L041, L043
(0,28 km / 0,36 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Straßenbahn

- B1** Bürgerstraße
L001, L002, L003
(0,35 km / 0,35 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Goethekreuzung
L001, L002, L003
(0,31 km / 0,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Mozartkreuzung
L001, L002, L003
(0,44 km / 0,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Lokalbahnhof

- C1** Bulgariplatz
(1,64 km / 1,64 km)
(Luftline / Zu Fuß)
Linz Urfahr
(1,90 km / 2,16 km)
(Luftline / Zu Fuß)
Linz Untergaumberg
(2,19 km / 2,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bahnhof

- D1** Linz Hauptbahnhof
(1,07 km / 1,07 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Schillerstraße 21, 4020 Linz

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmo­dell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

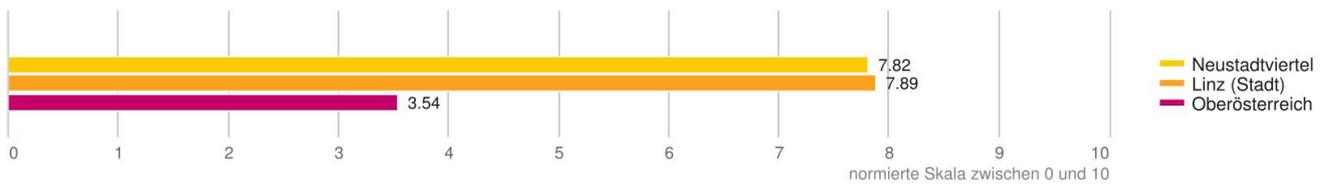
In "Neustadtviertel" ist mit einem Indexwert von 7,82 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung

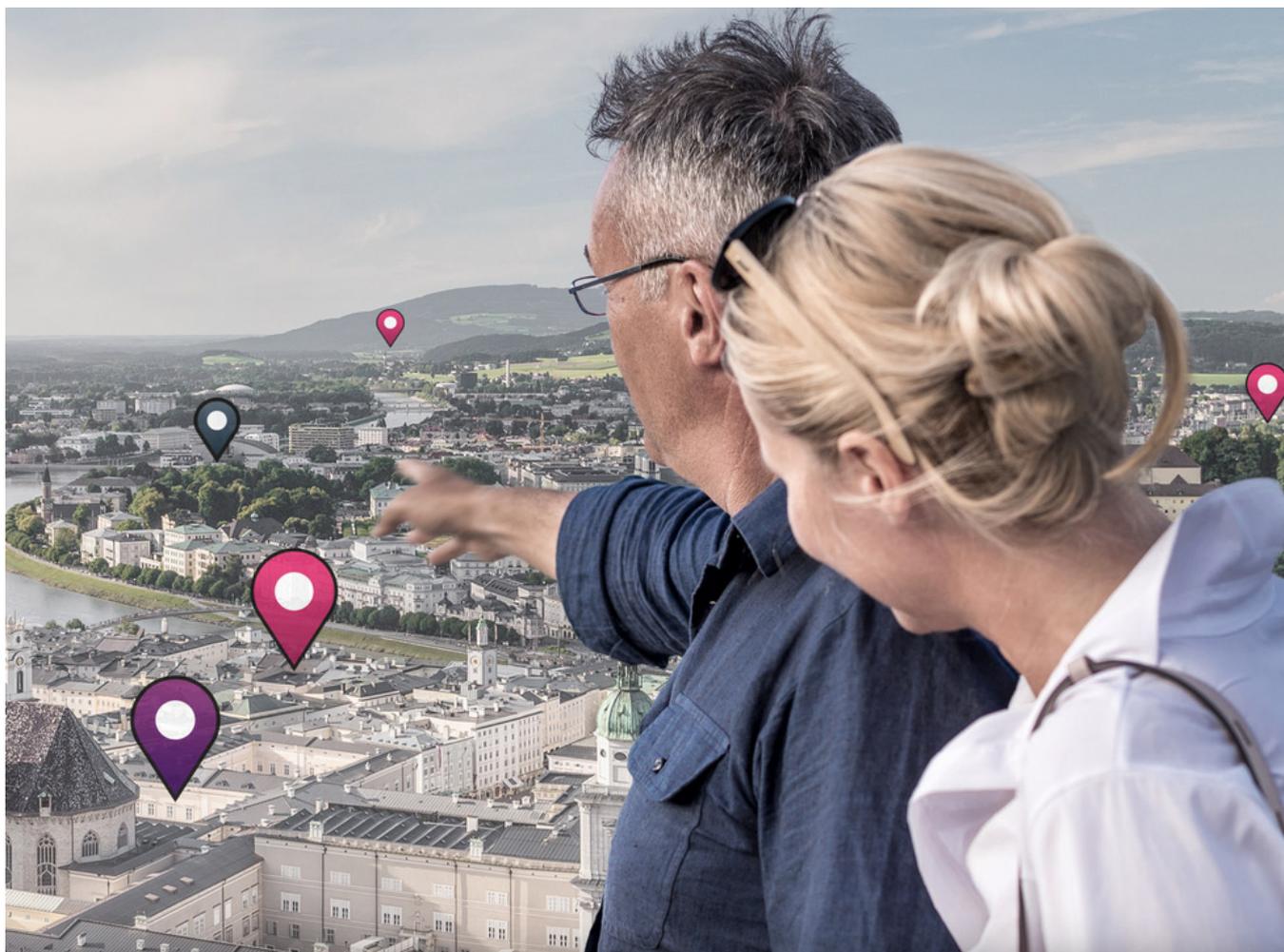


Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.