

EINSCHREIBEN

An das
Handelsgericht Wien

Marxergasse 1a
1030 Wien

4. November 2021

Betrifft: ABIZ Projektentwicklungs GmbH
Firmenbuchnummer: FN 472379a
Offenlegung i. S. des § 278 Abs. 1 UGB

Sehr geehrte Damen und Herren!

Anbei übersenden wir Ihnen folgende Schriftstücke:

1. Formblatt zur Bekanntgabe der Größenmerkmale zur Einordnung in die Größenklassen nach § 221 Abs. 1 bis 3 UGB
2. Bilanz gemäß § 278 Abs. 1 UGB zum 31. Dezember 2020
3. Anhang gemäß § 278 Abs. 1 UGB zum Jahresabschluss 2020
4. Die Gesellschaft ist nicht prüfungspflichtig gemäß § 268 Abs. 1 UGB.

Wir ersuchen um entsprechende Erledigung.

Mit freundlichen Grüßen

ABIZ Projektentwicklungs GmbH

Karic Selma
Geschäftsführerin

Anlagen: erwähnt.

ABIZ
Projektentwicklungs GmbH
A-1090 Wien • Währinger Gürtel 126
E-mail: office@abiz-projekt.at
www.abiz-projekt.at
FN 472379a

**Bekanntgabe der Größenmerkmale zur Einordnung in die Größenklassen nach
§ 221 Abs. 1 bis 3 UGB**

Firmenbuchnummer	Firmenbuchgericht	Beginn und Ende des Geschäftsjahres
472379a	Wien	1.1.2020 - 31.12.2020

Firma: ABIZ Projektentwicklungs GmbH Währinger Gürtel 126/18, 1090 Wien
--

Einstufung zum eingereichten Geschäftsjahr

kleinst	klein	mittelgroß	groß
X			

Einstufung unter Bedachtnahme der beiden vorangegangenen Geschäftsjahre

kleinst	klein	mittelgroß	groß
X			

Bilanzsumme zum Abschlussstichtag

	bis 0,35 Mio. EUR	0,35 bis 5 Mio. EUR	5 bis 20 Mio. EUR	über 20 Mio. EUR
Geschäftsjahr		X		
unmittelbar vorange- gangenes Geschäftsjahr		X		
zweites vorange- gangenes Geschäftsjahr		X		

Umsatzerlöse in den letzten zwölf Monaten vor dem Abschlussstichtag

	bis 0,7 Mio. EUR	0,7 bis 10 Mio. EUR	10 bis 40 Mio. EUR	über 40 Mio. EUR
Geschäftsjahr		X		
unmittelbar vorange- gangenes Geschäftsjahr	X			
zweites vorange- gangenes Geschäftsjahr	X			

durchschnittliche Arbeitnehmerzahl im Geschäftsjahr

	bis 10	10 bis 50	50 bis 250	über 250
Geschäftsjahr	X			
unmittelbar vorange- gangenes Geschäftsjahr	X			
zweites vorange- gangenes Geschäftsjahr	X			

Unterschrift des Geschäftsführers der Projektentwicklungs GmbH Geschäftsführer in Vertretungsbefugter Anzahl E-mail: office@abiz-projekt.at www.abiz-projekt.at FN 472379a	 am 15.11.2020
---	---------------------

Bilanzauszug der Kleinst-GmbH

Firmenbuchnummer

Firmenbuchgericht

Beginn und Ende des Geschäftsjahres

472379a

Wien

1.1.2020 - 31.12.2020

Firma: ABIZ Projektentwicklungs GmbH
Währinger Gürtel 126/18, 1090 Wien

Unterzeichner des Jahresabschlusses: Selma Karic, 22.08.1977

Aktiva		Passiva			
	Geschäftsjahr	vorangeg. Geschäftsjahr		Geschäftsjahr	vorangeg. Geschäftsjahr
A. ANLAGEVERMÖGEN I. Immaterielle Vermögensgegenstände II. Sachanlagen III. Finanzanlagen	0,00	0,00	A. NEGATIVES EIGENKAPITAL I. eingefordertes Stammkapital sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen davon eingezahlt II. Kapitalrücklagen III. Gewinnrücklagen IV. Bilanzverlust davon Gewinnvortrag/Verlustvortrag	-106.331,25	-87.389,66
	0,00	0,00		35.000,00	35.000,00
	0,00	0,00		35.000,00	35.000,00
	0,00	0,00		0,00	0,00
B. UMLAUFVERMÖGEN I. Vorräte II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr III. Wertpapiere und Anteile IV. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	1.441.207,11	1.977.573,15	B. RÜCKSTELLUNGEN C. VERBINDLICHKEITEN davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	35.000,00	35.000,00
	1.055.210,57	1.583.976,06		0,00	0,00
	385.960,30	370.910,00		0,00	0,00
	24.045,64	137.800,00		-141.331,25	-122.389,66
C. RECHNUNGSABGRENZUNGS-POSTEN	0,00	0,00	D. RECHNUNGSABGRENZUNGS-POSTEN	-122.389,66	-34.669,77
	0,00	0,00		2.592,00	2.592,00
	36,24	22.687,09		1.544.946,36	2.062.370,81
	0,00	0,00		1.047.898,79	1.612.763,51
D. AKTIVE LATENTE STEUERN	0,00	0,00		0,00	0,00
Bilanzsumme	1.441.207,11	1.977.573,15	Bilanzsumme	1.441.207,11	1.977.573,15

Die Richtigkeit dieses Auszugs wird bestätigt:

ABIZ
Projektentwicklungs GmbH
A-1090 Wien • Währinger Gürtel 126
E-mail: office@abiz-projekt.at
www.abiz-projekt.at
FN 472379a

Offenzulegender Anhang

Firmenbuchnummer
472379a

Firmenbuchgericht
Wien

Beginn und Ende des Geschäftsjahres
1. 1. 2020 - 31. 12. 2020

Firma: ABIZ Projektentwicklungs GmbH
Währinger Gürtel 126/18, 1090 Wien

1. Angabe, wenn die einmal gewählte Form der Darstellung, insbesondere der Gliederung der Bilanz nicht beibehalten wurde (§ 223 Abs. 1 UGB):

trifft nicht zu

2. Angabe und Erläuterung, wenn Vorjahresbeträge nicht vergleichbar sind oder der Vorjahresbetrag angepasst wurde (§ 223 Abs. 2 UGB):

trifft nicht zu

3. Zugehörigkeit eines Postens der Bilanz auch zu (einem) anderen Posten, falls dies zur Aufstellung eines klaren und übersichtlichen Jahresabschlusses erforderlich ist. (§ 223 Abs. 5 UGB):

trifft nicht zu

4. Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs. 1 UGB):

Die Geschäftsführung nimmt zur Frage, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes vorliegt, wie folgt Stellung:

Es besteht eine Garantieerklärung seitens des geschäftsführenden Gesellschafters.

5. Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs. 1 Z 1 UGB):

- Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:
- Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln (§ 222 Abs. 2 UGB) aufgestellt.

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses wurden die Grundsätze der Vollständigkeit und der ordnungsmäßigen Bilanzierung eingehalten. Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen. Bei Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewendet. Dem Vorsichtsprinzip wurde Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die im Geschäftsjahr 2020 oder in einem der früheren Geschäftsjahren entstanden sind, wurden berücksichtigt.

- wesentliche Änderungen der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden:

trifft nicht zu

- Grundlagen für die Umrechnung von Posten, die auf fremde Währung lauten, in Euro.

trifft nicht zu

6. Erläuterungen des Zeitraums, über den der Geschäfts(Firmen)wert abgeschrieben wird (§ 203 Abs. 5 UGB):

trifft nicht zu

7. Angabe, ob Zinsen für Fremdkapital im Sinn des § 203 Abs. 4 UGB aktiviert wurden:

trifft nicht zu

8. Angabe, ob Verwaltungs- und Vertriebskosten im Sinne des § 206 Abs. 3 UGB aktiviert wurden:

- im Geschäftsjahr:

trifft nicht zu

- insgesamt über die Herstellungskosten hinaus:

trifft nicht zu

9. Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§ 237 Abs. 1 Z 2 UGB):

trifft nicht zu

10. Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für:

a) Vorstand

Vergütungen:

trifft nicht zu

Zinsen dafür:

trifft nicht zu

wesentliche Bedingungen:

trifft nicht zu

im Geschäftsjahr zurückgezahlte Beträge:

trifft nicht zu

b) Kontrollausschuss

Vergütungen:

trifft nicht zu

Zinsen dafür:

trifft nicht zu

wesentliche Bedingungen:

trifft nicht zu

im Geschäftsjahr zurückgezahlte Beträge:

trifft nicht zu

zugunsten der Aufsichtsratsmitglieder eingegangene Haftungsverhältnisse:

trifft nicht zu

11. Betrag und Wesensart der einzelnen Ertrags- oder Aufwandsposten von außerordentlicher Größenordnung oder von außerordentlicher Bedeutung (§ 237 Abs. 1 Z 4 UGB):

trifft nicht zu

12. Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB)

- Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

2020: EUR 0,00

2019: EUR 0,00

- Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

2020: EUR 0,00

2019: EUR 0,00

13. Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1 Arbeitnehmer/innen

14. Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt (§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

trifft nicht zu

15. Darstellung der Entwicklung der Posten des Anlagevermögens (Anlagespiegel, § 226 Abs. 1 UGB): (gegebenenfalls als Beilage anschließen)

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens ist aus dem beiliegenden Anlagespiegel ersichtlich.

16. Falls aktive latente Steuern gebildet werden; unverrechnete Be- und Entlastungen (§ 198 Abs. 9 UGB):

trifft nicht zu

17. Zusätzlich erforderliche Angaben zur Vermittlung eines möglichst getreuen Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens (§§ 222 Abs. 2 und 236 erster Satz UGB; zu den zur Darstellung des Eigenkapitals bei einer Personengesellschaft im Sinn des § 189 Abs. 1 Z 2 UGB notwendigen Angaben siehe Punkt 18):

trifft nicht zu

18. Zur Darstellung des Eigenkapitals erforderliche Informationen für Personengesellschaften im Sinne des § 189 Abs. 1 Z 2 UGB:

- ob es einen reinen Arbeitsgesellschafter gibt und die damit verbundenen Vereinbarungen hinsichtlich der Teilnahme am Ergebnis sowie Abgeltung:

trifft nicht zu

- die Haftsumme der Kommanditisten, wenn sie nicht mit der bedungenen Einlage übereinstimmt:

trifft nicht zu

- ein im Posten V. der Gliederung ausgewiesener Verlust und dessen Aufteilung auf die einzelnen Gesellschafter:

trifft nicht zu

Unterschrift des Geschäftsführers/der
Geschäftsführer in vertretungsbefugter Anzahl

ABIZ
Projektentwicklungs GmbH
A-1090 Wien • Währinger Gürtel 126
E-mail: office@abiz-projekt.at
www.abiz-projekt.at
FN 472379a

Wien, am *15.11.2021*