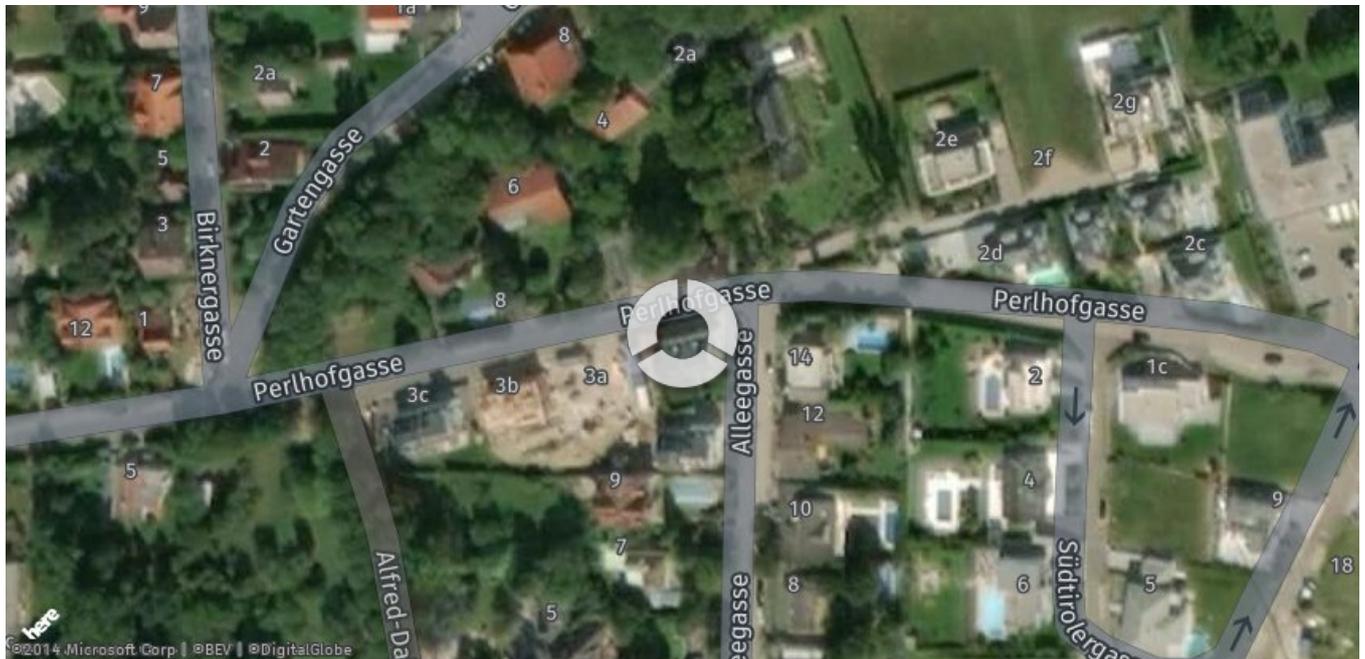


Lageexposé

Perlhofgasse 3, 2372 Gießhübl



dagobert **invest**

einfach mehr verdienen



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Gastronomie und Ausgehen	B 09
Singles	B 11
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 12
Kunst und Kultur	B 14
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 16
Ärzte	B 18
Medizinische Versorgung und Therapie	B 20
Menschen und Bevölkerung	B 22
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 23
Altersgruppen im Vergleich	B 24
Anteil unter 15 Jähriger	B 25
Anteil 15-24 Jährige	B 26
Anteil 25-44 Jährige	B 27
Anteil 45-64 Jährige	B 28
Anteil über 64 Jähriger	B 29
Grünflächen und Erholungsräume	B 30
Bebauungsdichte	B 31
Wohnfläche	B 32
Sonnenstunden	B 33
Durchschnittstemperatur	B 34
Tage ohne Niederschlag	B 35
Sommertage und heiße Tage	B 36
Frostfreie Tage	B 37
Schneedeckenhöhe	B 38
Schneedeckendauer	B 39
Prognose Wertentwicklung	B 40

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) 

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) 

Gastronomie und Ausgehen 

Singles 

Ausbildung und Kinderbetreuung 

Kunst und Kultur 

Sport, Freizeit und Skigebiete 

Ärzte 

Medizinische Versorgung und Therapie 

Bevölkerungsprognose und -entwicklung 

Anteil unter 15 Jähriger 

Anteil 15-24 Jährige 

Anteil 25-44 Jährige 

Anteil 45-64 Jährige 

Anteil über 64 Jähriger 

Grünflächen und Erholungsräume	
Bebauungsdichte	
Wohnfläche	
Sonnenstunden	
Durchschnittstemperatur	
Tage ohne Niederschlag	
Sommertage und heiße Tage	
Frostfreie Tage	
Schneedeckenhöhe	
Schneedeckendauer	
Prognose Wertentwicklung	

Perlhofgasse 3, 2372 Gießhübl

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

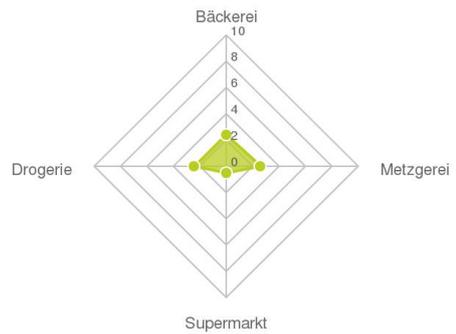
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

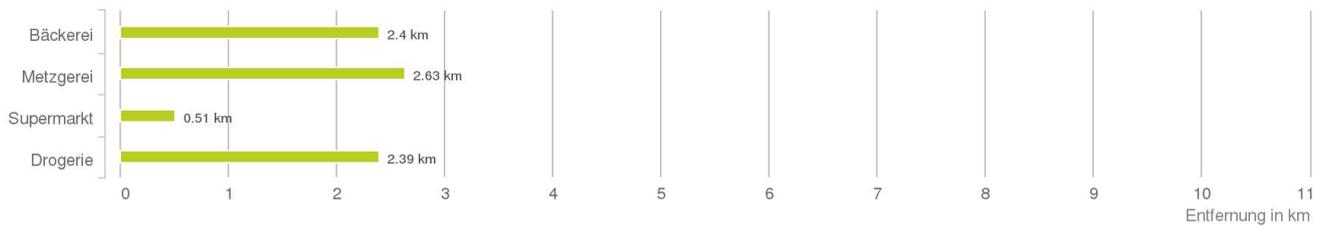
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen

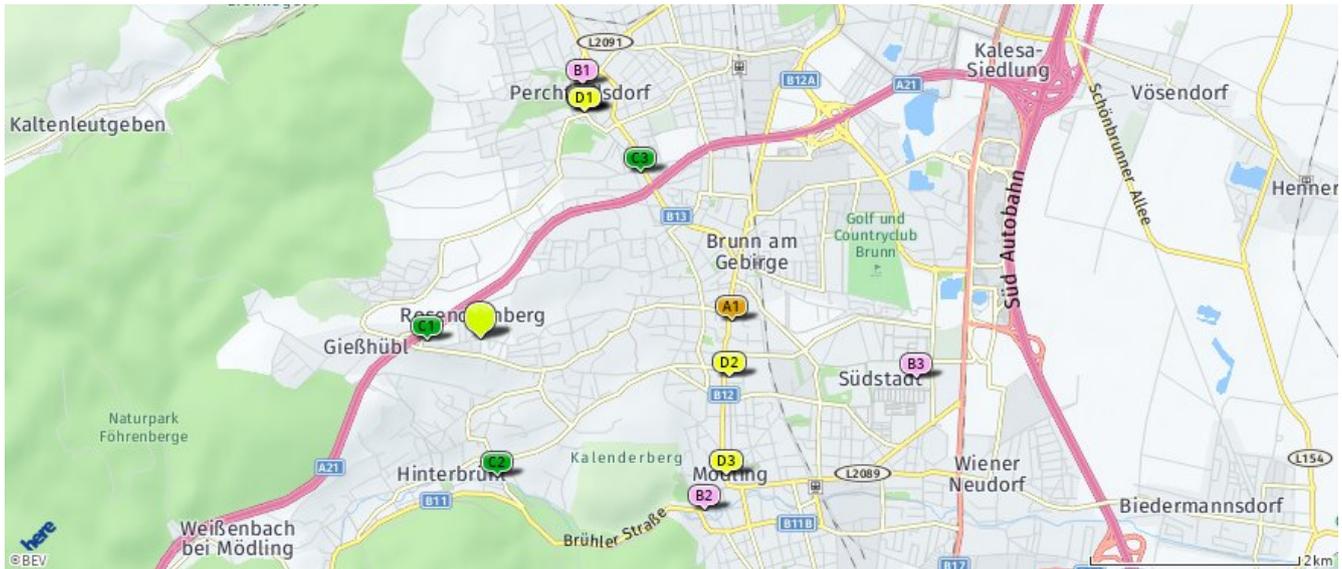


bis 0,5 km:
- Supermarkt

über 2 km:
- Bäckerei: 2,4 km
- Metzgerei: 2,6 km
- Drogerie: 2,4 km

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- 📍 **A1** Auer's Backstube
Hauptstraße 11
2344 Maria Enzersdorf
(2,40 km)
- 📍 **A2** Szihn Bäckerei und Cafe-
Konditorei...
Marktplatz 18
2380 Perchtoldsdorf
(2,40 km)
- 📍 **A3** Konditorei Haindl
Marktplatz 16
2380 Perchtoldsdorf
(2,42 km)

Metzgerei

- 📍 **B1** Johannes Schöny Fleisch u
Wurst GmbH
Wiener Gasse 7-9
2380 Perchtoldsdorf
(2,63 km)
- 📍 **B2** Metzgerei Radatz
Brühler Straße 9
0 2340 Mödling
(2,69 km)
- 📍 **B3** Metzgerei Radatz
Südstadt Zentrum 1
0 2344 Maria Enzersdorf
(4,16 km)

Supermarkt

- 📍 **C1** BILLA
Hauptstraße 40
2372 Gießhübl
(0,51 km)
- 📍 **C2** BILLA
Hauptstraße 17
2371 Hinterbrühl
(1,33 km)
- 📍 **C3** Lidl Brunn am Gebirge
Leopold-Gattringer Straße 115-117
2345 Brunn am Gebirge
(2,21 km)

Drogerie

- 📍 **D1** BIPA
Marktplatz 20
2380 Perchtoldsdorf
(2,39 km)
- 📍 **D2** BIPA
Hauptstraße 39
2344 Maria Enzersdorf
(2,39 km)
- 📍 **D3** BIPA
Enzersdorfer Straße 5
2340 Mödling
(2,68 km)

Herold Business Data ©

Perlhofgasse 3, 2372 Gießhübl

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

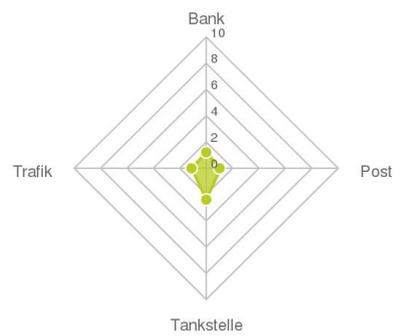
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

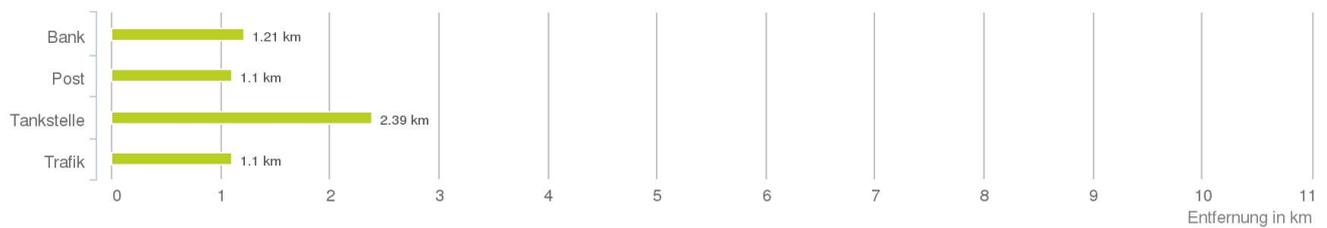
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post
- Trafik

über 2 km:

- Tankstelle: 2,4 km

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1 Raiffeisen Regionalbank
Mödling eGe...
Hauptstraße 77
2372 Gießhübl
(1,21 km)
- A2 VOLKSBANK WIEN AG
Fil.Hinterbrühl
Hauptstraße 43
2371 Hinterbrühl
(1,31 km)
- A3 BAWAG P.S.K. Bank für
Arbeit und Wi...
Hauptstraße 49b
2371 Hinterbrühl
(1,50 km)

Post

- B1 Postpartner Bäckerei
Hauptstraße 73
0 2372 Gießhübl
(1,10 km)
- B2 Postfiliale/Bawag PSK
Hauptstraße 14
0 2344 Maria Enzersdorf
(2,37 km)
- B3 Postfiliale/Bawag PSK
Marktplatz 11
0 2380 Perchtoldsdorf
(2,50 km)

Tankstelle

- C1 OMV Tankstelle
Brunner Gasse 48
2380 Perchtoldsdorf
(2,39 km)
- C2 Turmöl Tankstelle
Enzersdorferstraße 7
2345 Brunn am Gebirge
(2,51 km)
- C3 Eni Tankstelle
Maria Enzersdorfer Str. 5-7
2345 Brunn am Gebirge
(2,55 km)

Trafik

- D1 Trafik
Hauptstraße 73
2372 Gießhübl
(1,10 km)
- D2 Trafik
Hauptstraße 62A
2371 Hinterbrühl
(1,31 km)
- D3 Trafik
Brühler Straße 49A
2340 Mödling
(2,28 km)

Herold Business Data ©

Perlhofgasse 3, 2372 Gießhübl

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

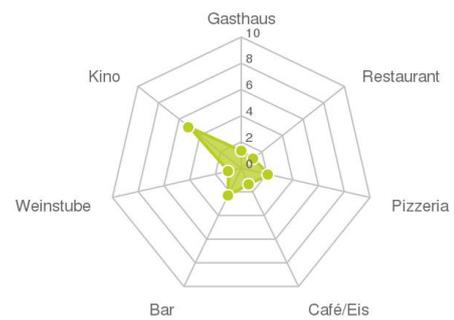
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



0,6 bis 2 km:

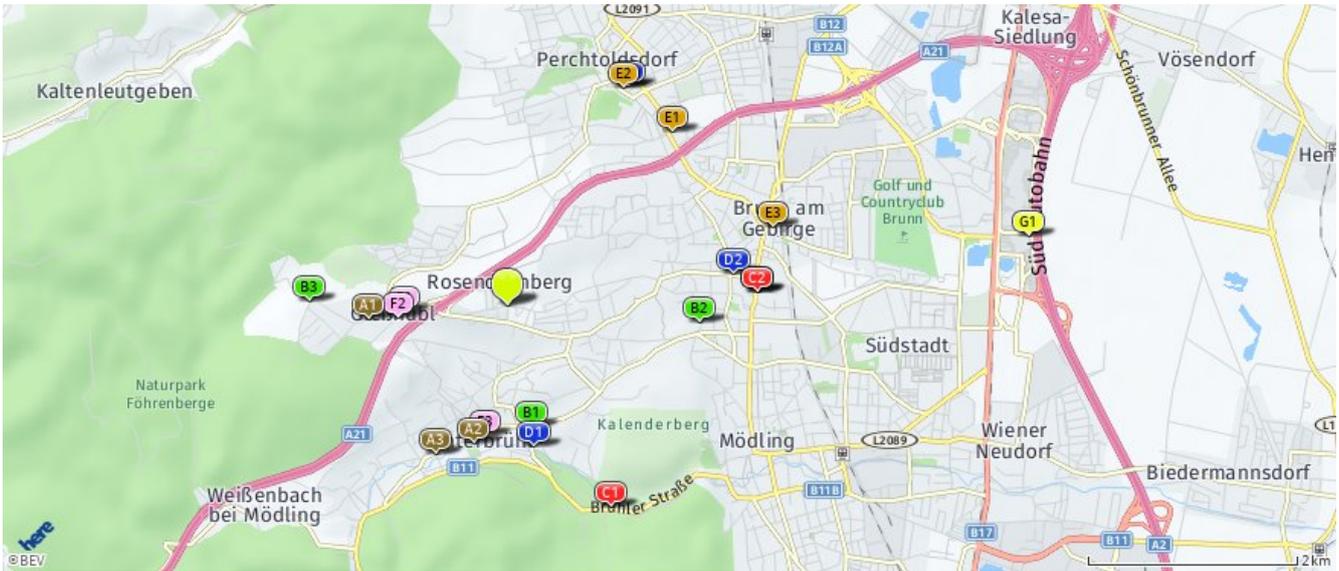
- Gasthaus
- Restaurant
- Café/Eis
- Weinlokal

über 2 km:

- Pizza/Snack: 2,2 km
- Bar/Lokal: 2,3 km
- Kino: 5,0 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Gasthaus

- A1** Gasthaus Schwindl Heinrich
Hauptstraße 96
2372 Gießhübl
(1,33 km)
- A2** Gasthof z Weintraube
Hauptstraße 45
2371 Hinterbrühl
(1,35 km)
- A3** Gasthaus Pfiff Stocker Michael
Hauptstraße 53
2371 Hinterbrühl
(1,58 km)

Restaurant

- B1** Hexensitz
Johannesstraße 35
2371 Hinterbrühl
(1,18 km)
- B2** Heurigen - Restaurant SCHOTTEN Fam....
Lichtensteinstraße 68
2344 Maria Enzersdorf
(1,84 km)
- B3** Bärenhütte
Eichbergstraße 2
2372 Gießhübl
(1,89 km)

Pizza/Snack

- C1** Royal Pizza
Brühler Straße 106D
2340 Mödling
(2,16 km)
- C2** Pizza Oscar
Hauptstraße 17a
2344 Maria Enzersdorf
(2,38 km)
- C3** Deli - Pizza - Kebap - ILKKONUK KG
Hauptstraße 17a
2344 Maria Enzersdorf
(2,38 km)

Café/Eis

- D1** Kaffeerestaurant Zur Seegrotte
Hauptstraße 16
2371 Hinterbrühl
(1,36 km)
- D2** ECK - Gastro OG
Kirchenstraße 27
2344 Maria Enzersdorf
(2,17 km)
- D3** Burgcafe
Brunner Gasse 1-9
2380 Perchtoldsdorf
(2,40 km)

Bar/Lokal

- E1** Magnolia Cafe-Lounge-Bar
Vierbatzstraße 2
2345 Brunn am Gebirge
(2,30 km)
- E2** e.l. Lounge
Brunner Gasse 1-9
2380 Perchtoldsdorf
(2,37 km)
- E3** Müllers
Bar-Restaurant-Catering - I...
Bahnstraße 5
2345 Brunn am Gebirge
(2,64 km)

Weinlokal

- F1** Strudelheuriger Tuma
Perchtoldsdorfer Straße 1
2372 Gießhübl
(0,99 km)
- F2** Heuriger Mayerhofer
Schulgasse 3
2372 Gießhübl
(1,05 km)
- F3** Felsenheuriger Weinbau
Freudorfer
Hauptstraße 56
2371 Hinterbrühl
(1,26 km)

Kino

- G1** UCI Kinowelt SCS
Shopping City Süd Top 43
2351 Wiener Neudorf
(5,01 km)
- KINO BADEN im Herzoghof
Kaiser-Franz-Ring 10
2500 Baden
(9,99 km)

Perlhofgasse 3, 2372 Gießhübl

Erklärung

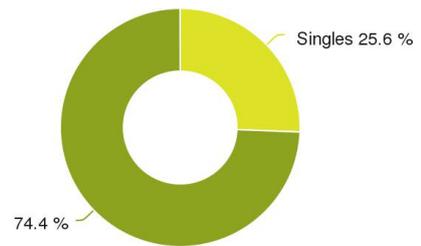
Die Singlestatistik gibt Ihnen Auskunft über die Anzahl an Einpersonenhaushalten.

Ergebnis

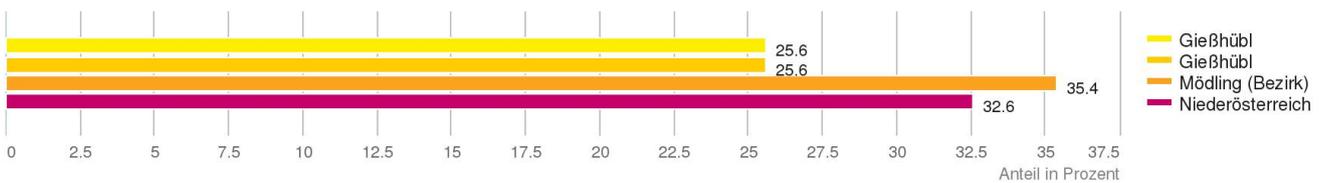
In "Gießhübl" leben mit einem Anteil von 25,6% Singlehaushalten unterdurchschnittlich viele Singles.



Anteil der Singlehaushalte



Singlehaushalte



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Perlhofgasse 3, 2372 Gießhübl

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

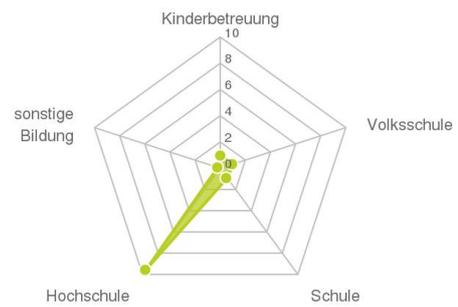
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

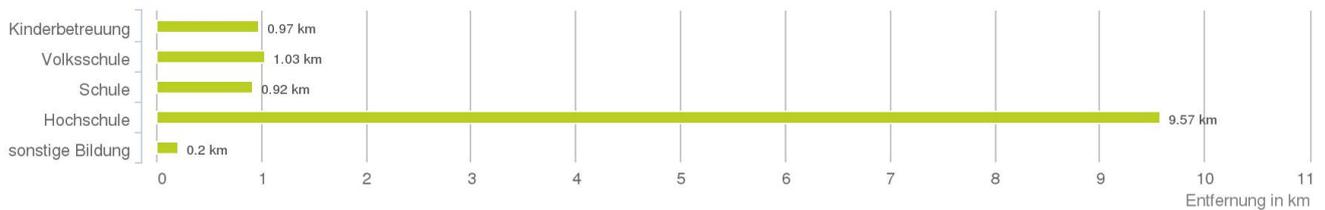
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- sonstige Bildung

0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule

über 2 km:

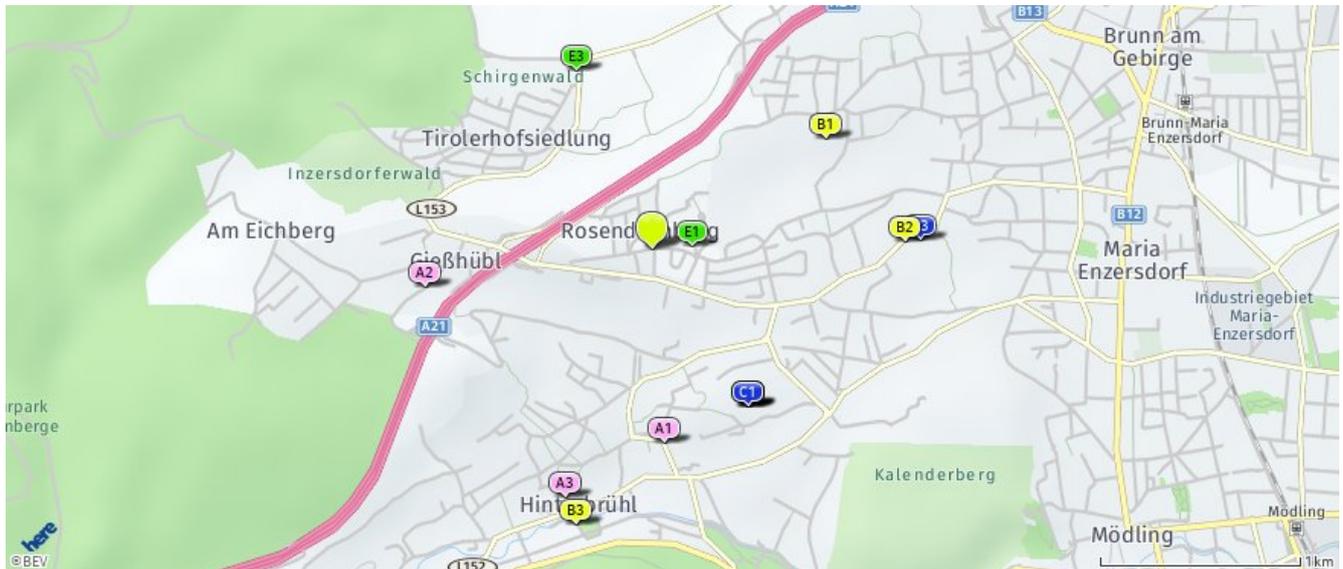
- Hochschule: 9,6 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** NÖ Landeskindergarten I
Gießhübler Straße 12
2371 Hinterbrühl
(0,97 km)
- A2** Kindergarten der Gemeinde
Gießhübl
Schulgasse 2a
2372 Gießhübl
(1,15 km)
- A3** Hort d Gemeinde
Hinterbrühl
Schöffelweg 3
2371 Hinterbrühl
(1,32 km)

Volksschule

- B1** Libo-Montessori-Schule
"Private Vol...
Barmhartstalweg 13
0 2344 Maria Enzersdorf
(1,03 km)
- B2** Volksschule "St. Raphael"
der Schul...
Gießhübler Straße 41
0 2344 Maria Enzersdorf am
Gebirge
(1,26 km)
- B3** Volksschule
Beethovengasse 4
0 2371 Hinterbrühl
(1,43 km)

Schule

- C1** Landessonderschule
Urlaubskreuzstraße 15
0 2371 Hinterbrühl
(0,92 km)
- C2** Landessonderschule
Urlaubskreuzstraße 15
0 2371 Hinterbrühl
(0,92 km)
- C3** Bundesrealgymnasium
unter besondere...
Gießhübler Straße 37-39
0 2344 Maria Enzersdorf am
Gebirge
(1,33 km)

Hochschule

- Hochschule für Argar und
Umweltpäda...
Gebäude
0 Wien
(9,57 km)
- Pädagogische Hochschule
Niederöster...
Mühlgasse 67
0 2500 Baden
(9,93 km)

sonstige Bildung

- E1** Privatschule "Emma Plank
Schule" de...
Perlhofgasse 2
0 2372 Gießhübl
(0,20 km)
- E2** Höhere Schule im
Landeskrankenhaus der...
Urlaubskreuzstraße 15
0 2371 Hinterbrühl
(0,92 km)
- E3** Priv. Montessori
Intern.Junior High...
Herzogbergstraße 230
0 2380 Perchtoldsdorf
(0,97 km)

Herold Business Data ©

Perlhofgasse 3, 2372 Gießhübl

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

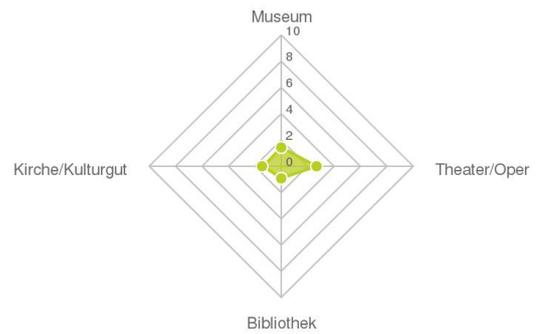
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

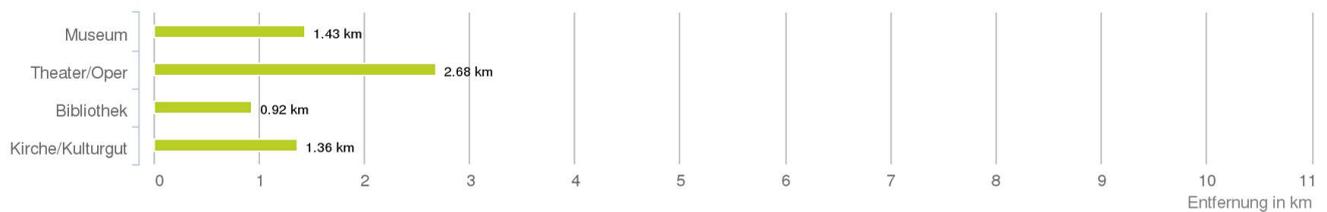
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Museum
- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

- Theater/Oper: 2,7 km

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1 Seegrötte Hinterbrühl
Schaubergwerk...
Grutschgasse 2a
2371 Hinterbrühl
(1,43 km)
- A2 Puppen- u
Spielzeug-Museum-Mödling
Grenzgasse 6
2340 Mödling
(2,48 km)
- A3 kunstraumarcade
Hauptstraße 79
2340 Mödling
(2,86 km)

Theater/Oper

- B1 MÖP Figurentheater -
Katharina Mayer
Pfarrgasse 2
2340 Mödling
(2,68 km)
- B2 Freie Bühne Mayer
Kaiserin Elisabeth-Straße 22
2340 Mödling
(2,77 km)
- B3 Stadttheater Mödling
Babenbergergasse 5
2340 Mödling
(2,85 km)

Bibliothek

- C1 Kinder- und Jugendbücherei
Klub der...
Urlaubskreuzstraße 15
2371 Hinterbrühl
(0,92 km)
- C2 Bibliothek Brunn am
Gebirge
Leopold Gattringer-Straße 42
2345 Brunn am Gebirge
(2,54 km)
- C3 Öffentliche
Gewerkschaftsbücherei M...
Dr.-Hans-Schürff-Gasse 14
2340 Mödling
(2,69 km)

Kirche/Kulturgut

- D1 Pfarrkirche Hinterbrühl
0
(1,36 km)
- D2 Klarissenkloster
Zipsgasse 4
2344 Maria Enzersdorf
(2,23 km)
- D3 Franziskanerkloster Maria
Enzersdorf
0
(2,25 km)

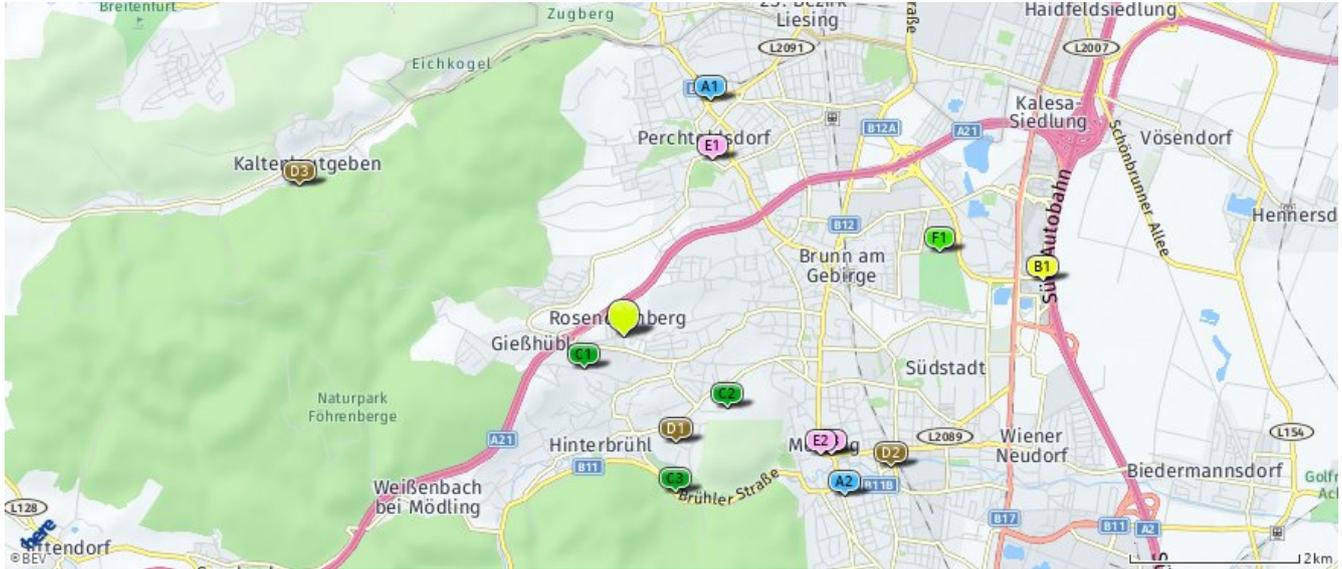
Herold Business Data ©

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1 Freizeitzentrum
Perchtoldsdorf
Plättenstraße 2-8
2380 Perchtoldsdorf
(3,00 km)
- A2 Stadtbad Mödling - Freibad
& Hallen...
Badstraße 25
2340 Mödling
(3,23 km)
- Liesinger Bad
23., Perchtoldsdorfer Straße
14-16
0
(4,36 km)

Kino

- B1 UCI Kinowelt SCS
Shopping City Süd Top 43
2351 Wiener Neudorf
(5,01 km)
- KINO BADEN im Herzoghof
Kaiser-Franz-Ring 10
2500 Baden
(9,99 km)

Sportanlage

- C1 Tennis Bruckberger
Hagenauertalstraße 37
2372 Gießhübl
(0,60 km)
- C2 Tennisanlage Liechtenstein
Am Hausberg 1
2344 Maria Enzersdorf
(1,50 km)
- C3 Tennishalle Vorderbrühl
Brühler Straße 110B
2340 Mödling
(1,96 km)

Freizeitanlage

- D1 Tropfsteinhöhle/Höhle
Seegrotte H...
0 Hinterbruehl
(1,40 km)
- D2 Fischen Fischen im
Moedlingbach
0 Moedling
(3,52 km)
- D3 Grundwasseraustritt
Rebeccaquelle
0 Kaltenleutgeben
(4,24 km)

Fitnessstudio

- E1 Fitnessstudio
Brunner Gasse 2/ Top 3
2380 Perchtoldsdorf
(2,36 km)
- E2 Fitnessstudio
Freiheitsplatz 7
2340 Mödling
(2,72 km)
- E3 Fitnessstudio
Hauptstraße 68
2340 Mödling
(2,82 km)

Golfplatz

- F1 Golf und Country Club
0 Brunn Am Gebirge
(3,87 km)
- Richardhof Golf
0 Gumpoldskirchen
(5,03 km)
- Easy Golf Club
0 Laab im Walde
(8,60 km)

Erholungsraum

- Güttenbach
0
(5,91 km)
- Gaaden
0
(6,88 km)
- Schlosspark Laxenburg
0
(9,33 km)

See

- unbestimmt
0
(9,29 km)

Herold Business Data ©

Perlhofgasse 3, 2372 Gießhübl

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

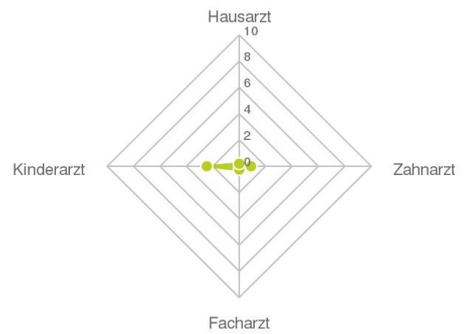
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

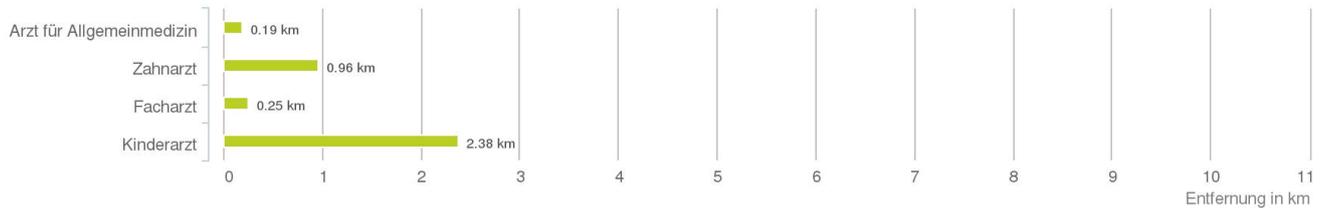
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Facharzt

0,6 bis 2 km:

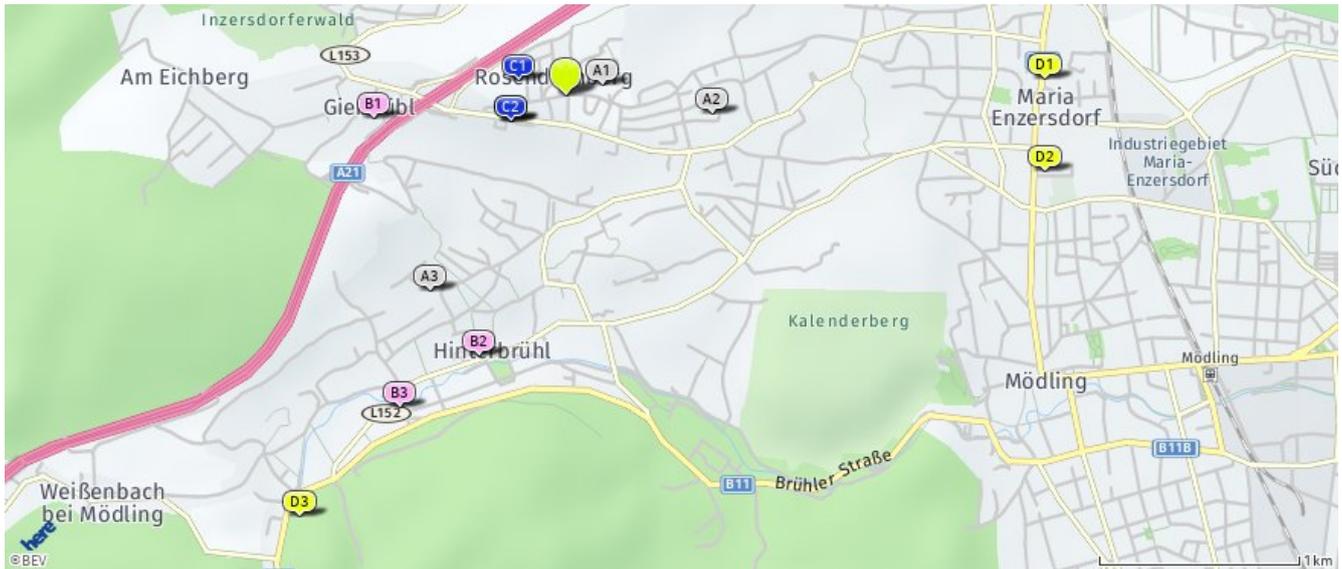
- Zahnarzt

über 2 km:

- Kinderarzt: 2,4 km

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
 Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
 Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



- Arzt für Allgemeinmedizin**
- A1** Dr. Melanie Satke
 Perlhofgasse 2b
 2372 Gießhübl
 (0,19 km)
 - A2** Dr. Wolfgang Konrad
 Ferd.Raimund-Gasse 11B
 2344 Maria Enzersdorf
 (0,73 km)
 - A3** Kornmüller Elisabeth - ÖAK
 Diplom f...
 Waldgasse 22/B
 2371 Hinterbrühl
 (1,19 km)

- Zahnarzt**
- B1** Dr. Schöberl Peter
 Hauptstraße 67
 2372 Gießhübl
 (0,96 km)
 - B2** Dr. Schöberl Peter
 Hauptstraße 70b
 2371 Hinterbrühl
 (1,38 km)
 - B3** Dr. Skoda Verena
 Hauptstraße 57
 2371 Hinterbrühl
 (1,77 km)

- Facharzt**
- C1** bragapaxis
 Rosendornberggasse 11
 2372 Gießhübl
 (0,25 km)
 - C2** Univ. Prof. Dr. Christian Matula
 Johannesgasse 9
 2372 Gießhübl
 (0,30 km)
 - C3** Dr. Martin Zikeli
 Johannesgasse 9
 2372 Gießhübl
 (0,30 km)

- Kinderarzt**
- D1** Doz. DDr. Ulrike Kastner
 Hauptstraße 21
 2344 Maria Enzersdorf
 (2,38 km)
 - D2** Univ. Doz. Dr. Andreas Zoubek
 Kais.Elisabeth-Straße 1-3
 2344 Maria Enzersdorf
 (2,41 km)
 - D3** Dr. Andrea Schwaiger
 Gaadner Straße 61a/1
 2371 Hinterbrühl
 (2,49 km)

Herold Business Data ©

Perlhofgasse 3, 2372 Gießhübl

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

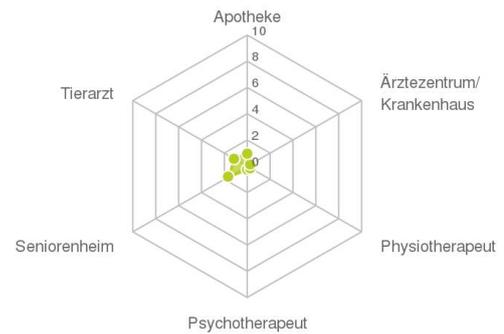
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

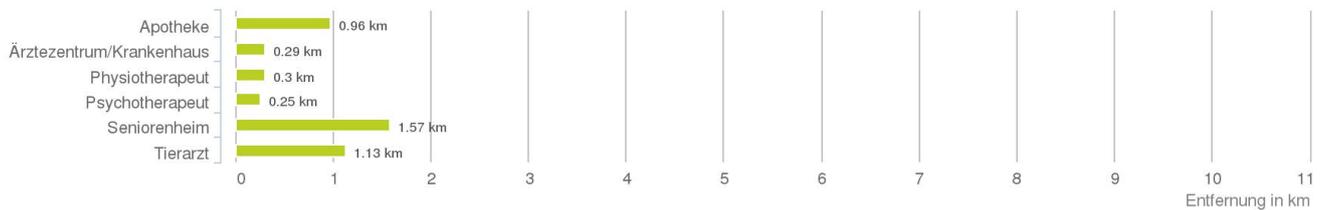
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

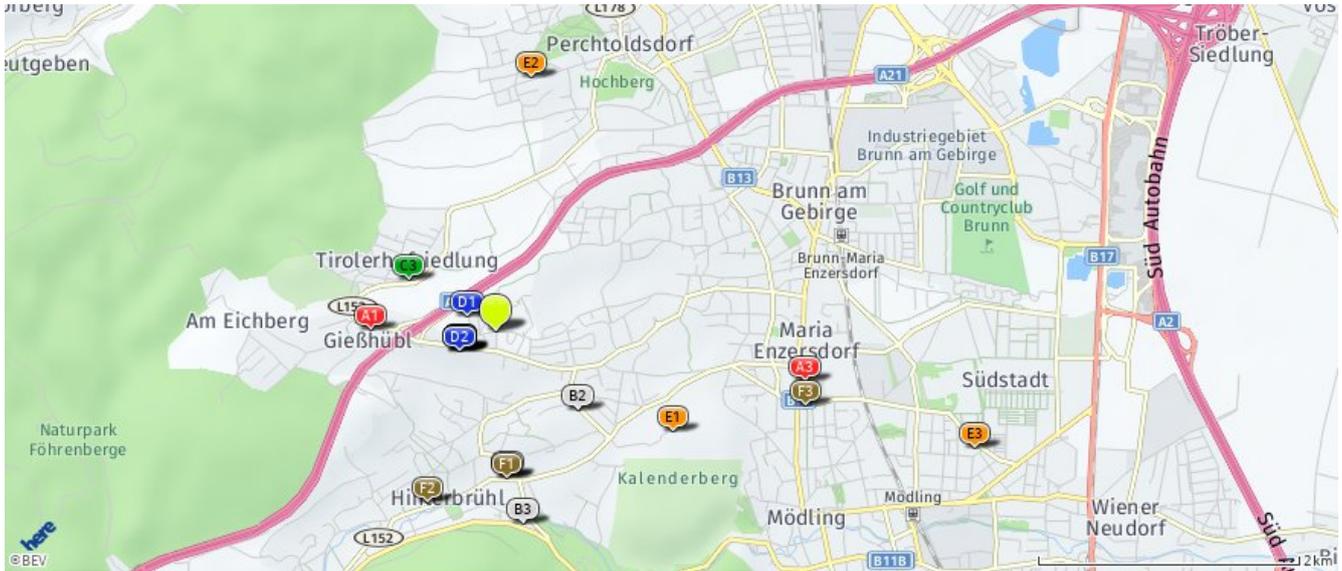
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut

0,6 bis 2 km:

- Apotheke
- Seniorenheim
- Tierarzt

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
 Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
 Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



- | | | | |
|---|--|---|---|
| <p>Apotheke</p> <ul style="list-style-type: none"> A1 Apotheke Giesshübl
Perchtoldsdorferstraße 5
0 Giesshübl
(0,96 km) A2 Apotheke "Zur heiligen Dreifaltigkeit"
Hauptstraße 28
0 Hinterbrühl
(1,13 km) A3 Bären-Apotheke
Kaiserin Elisabeth-Straße 1-3
0 Maria Enzersdorf
(2,41 km) | <p>Ärztzentrum/Krankenhaus</p> <ul style="list-style-type: none"> B1 RosenVilla
Gesundheitszentrum
Johannesgasse 9
2372 Giesshübl
(0,29 km) B2 LKL Mödling - Kinder- und Jugendpsy...
Fürstenweg 8
0 2371 Hinterbrühl
(0,87 km) B3 Österreichische Arbeitsgemeinschaft...
Gaadner Straße 2a
2371 Hinterbrühl
(1,50 km) | <p>Physiotherapeut</p> <ul style="list-style-type: none"> G1 Von der Emde Andrea - Physiotherapi...
Johannesgasse 9
2372 Giesshübl
(0,30 km) G2 Gabi Matula
Johannesgasse 9
2372 Giesshübl
(0,30 km) G3 Herma Rambossek
Buchenweg 82
2380 Perchtoldsdorf
(0,78 km) | <p>Psychotherapeut</p> <ul style="list-style-type: none"> D1 DI DALIK Helmut
Rosendornberggasse 17
2372 Giesshübl bei Wien
(0,25 km) D2 STROBL Doris Maria Roswitha
Johannesgasse 9
2372 Giesshübl bei Wien
(0,32 km) D3 Mag. STROBL Martin
Johannesgasse 9
2372 Giesshübl bei Wien
(0,32 km) |
| <p>Seniorenheim</p> <ul style="list-style-type: none"> E1 Seniorenzentrum Schloss Liechtenstein
Am Hausberg 1
2344 Maria Enzersdorf am Gebirge
(1,57 km) E2 NÖ Landespflegeheim Perchtoldsdorf ...
Elisabethstraße 30
2380 Perchtoldsdorf
(1,98 km) E3 Pflege- und Betreuungszentrum Mödling
Grenzgasse 70
2340 Mödling
(3,78 km) | <p>Tierarzt</p> <ul style="list-style-type: none"> F1 Kotzab Erich Edwin, Dipl.-TA Dr.
Hauptstraße 27
2371 Hinterbrühl
(1,13 km) F2 Kleintierpraxis Dr Marginter - Dr N...
Hauptstraße 76A
2371 Hinterbrühl
(1,42 km) F3 Ehmsen Dagmar, Mag. med. vet.
Grenzgasse 55
2344 Maria Enzersdorf
(2,44 km) | | |

Herold Business Data ©

Menschen und Bevölkerung

Perlhofgasse 3, 2372 Gießhübl

Erklärung

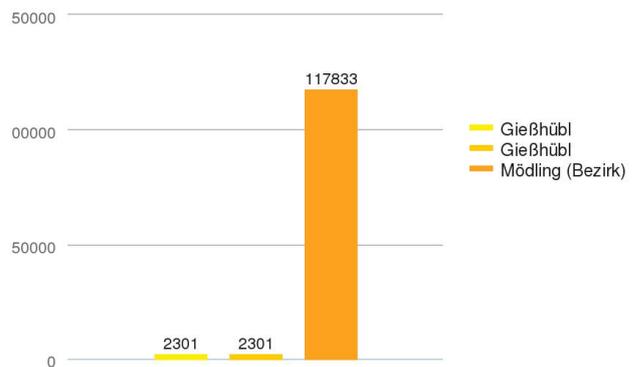
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

In "Gießhübl" leben 2.301 Personen. Es leben dort 589 Personen pro Quadratkilometer.



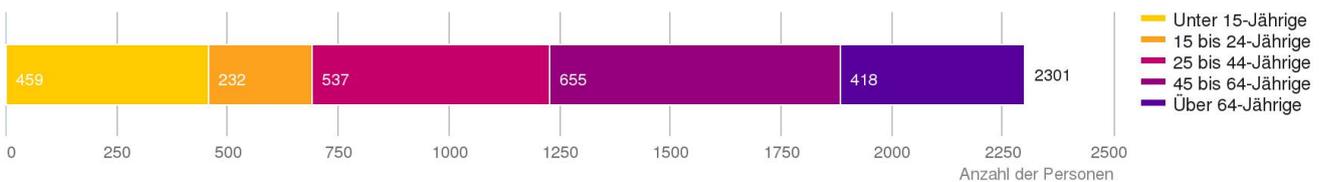
Anzahl der Einwohner



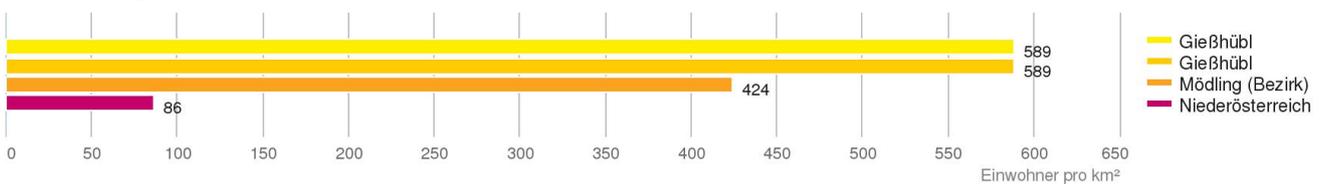
Altersverteilung (Gießhübl)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenzel)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Perlhofgasse 3, 2372 Gießhübl

Erklärung

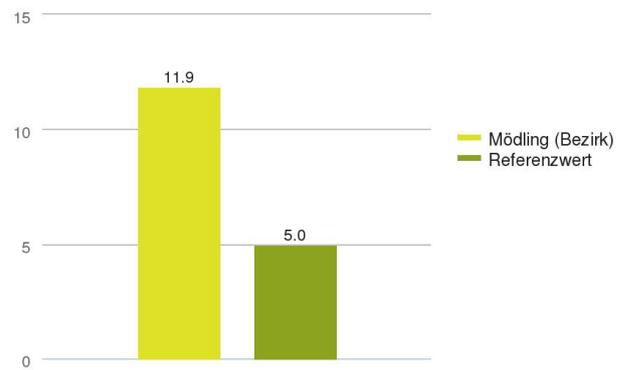
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

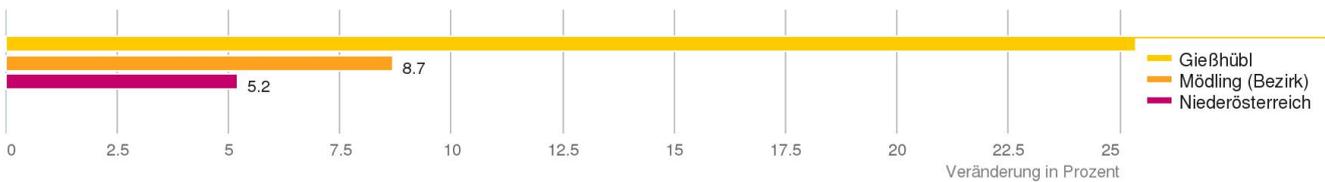
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Gießhübl" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 38,6% gestiegen. Für "Gießhübl" wird bis 2030 mit 11,9% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 21,3% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



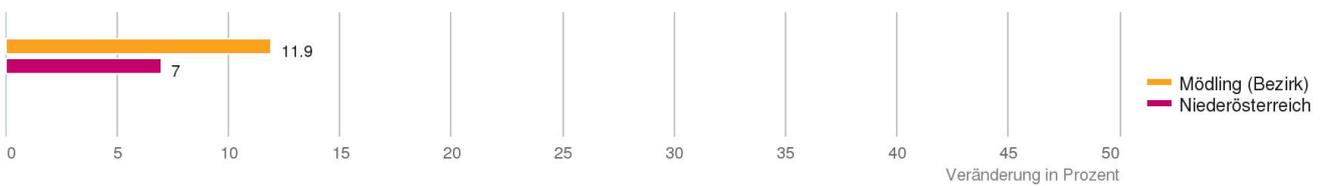
Bevölkerungsprognose bis 2030



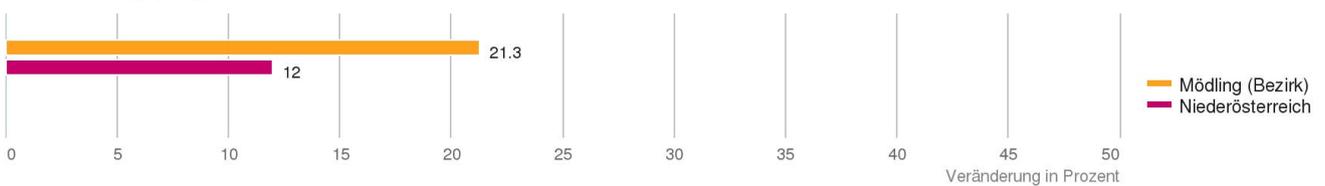
Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050

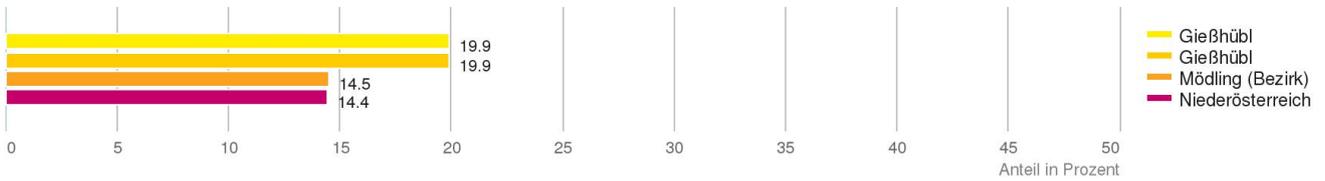


Altersgruppen im Vergleich

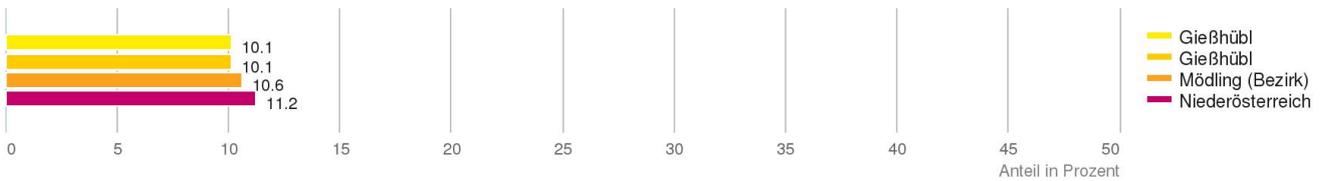
Perlhofgasse 3, 2372 Gießhübl

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

Unter 15-Jährige



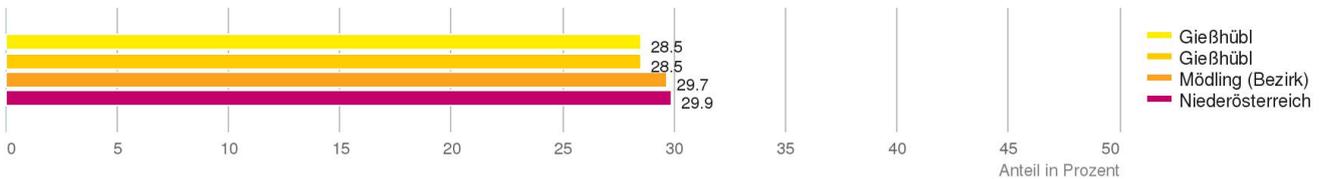
15 bis 24-Jährige



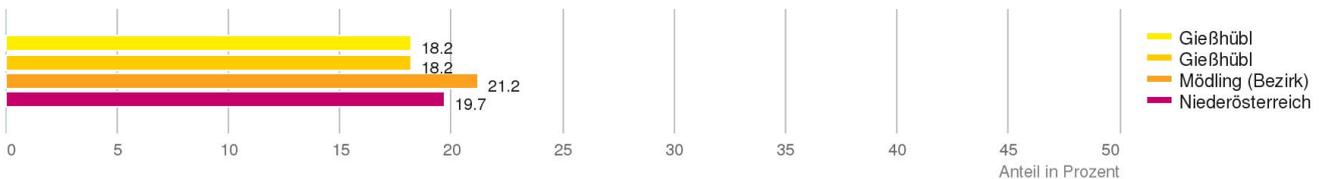
25 bis 44-Jährige



45 bis 64-Jährige



Über 64-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Perlhofgasse 3, 2372 Gießhübl

Erklärung

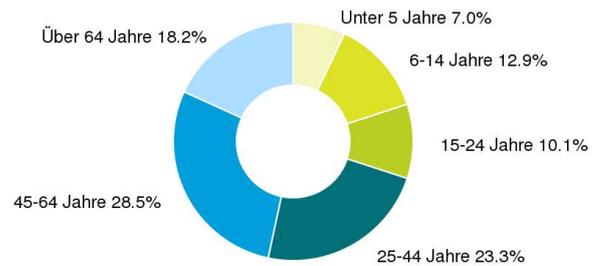
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

In "Gießhübl" leben durchschnittlich viele unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



Altersstruktur



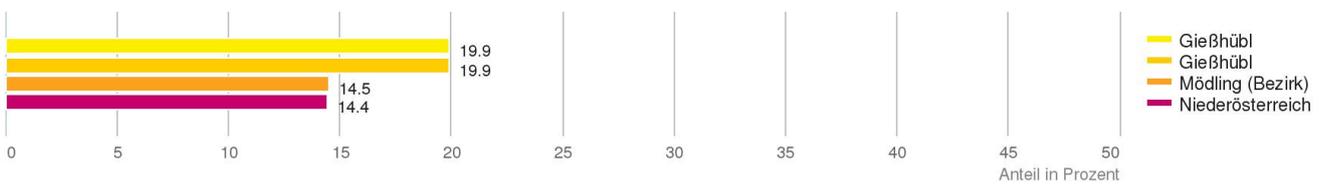
Altersverteilung (Gießhübl)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenzel)



Unter 15-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Perlhofgasse 3, 2372 Gießhübl

Erklärung

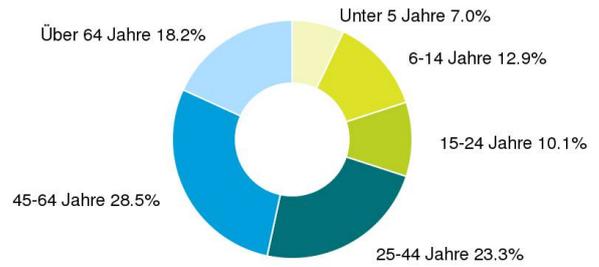
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

In "Gießhübl" leben verhältnismäßig wenige 15-24 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



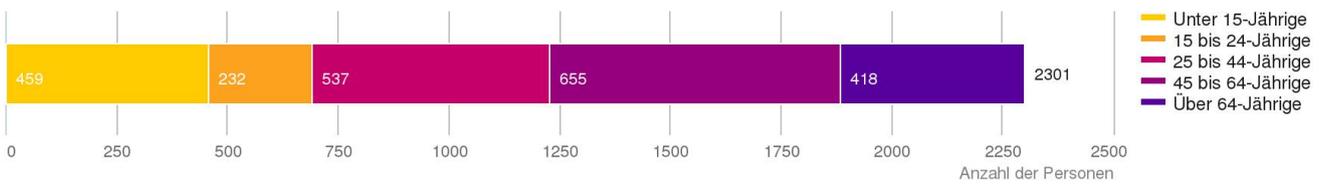
Altersstruktur



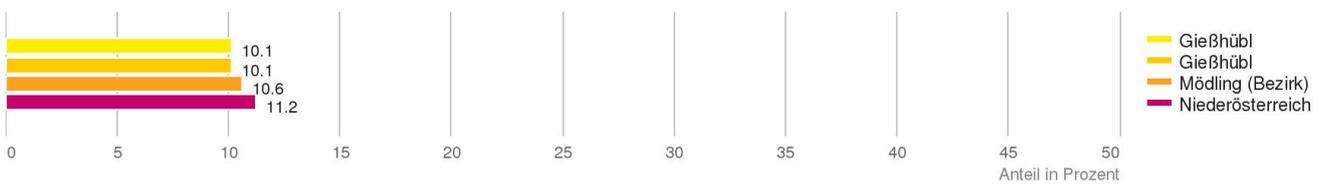
Altersverteilung (Gießhübl)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenzel)



15 bis 24-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Perlhofgasse 3, 2372 Gießhübl

Erklärung

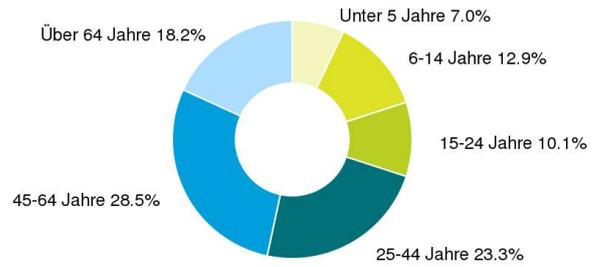
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

In "Gießhübl" leben verhältnismäßig viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



Altersstruktur



Altersverteilung (Gießhübl)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenzel)



25 bis 44-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



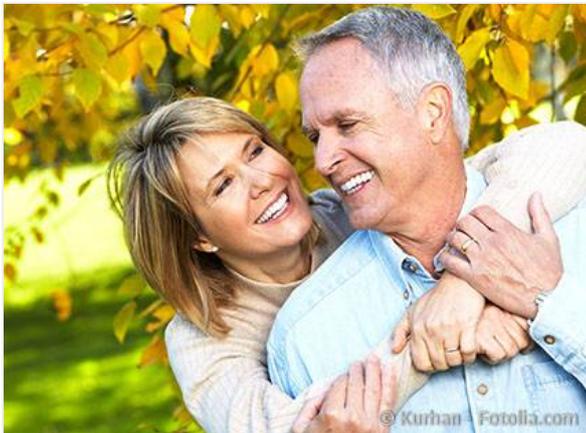
Perlhofgasse 3, 2372 Gießhübl

Erklärung

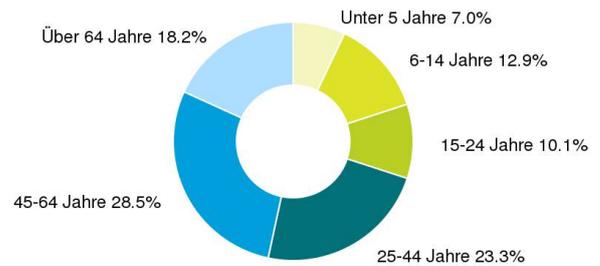
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

In "Gießhübl" leben verhältnismäßig viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



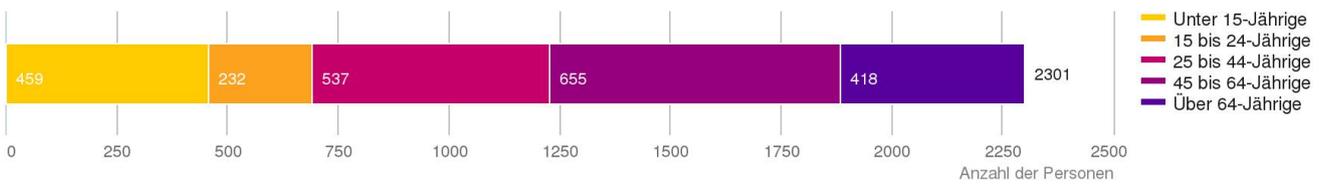
Altersstruktur



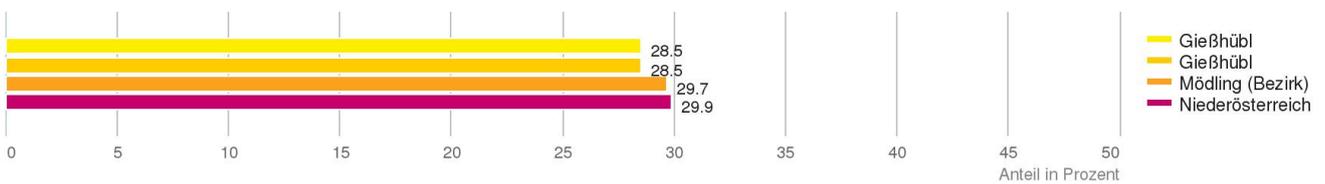
Altersverteilung (Gießhübl)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenzel)



45 bis 64-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Perlhofgasse 3, 2372 Gießhübl

Erklärung

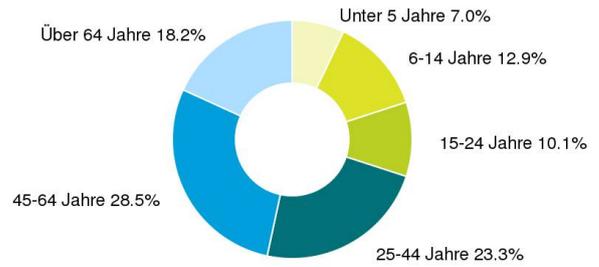
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

In "Gießhübl" leben verhältnismäßig wenige über 64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



Altersstruktur



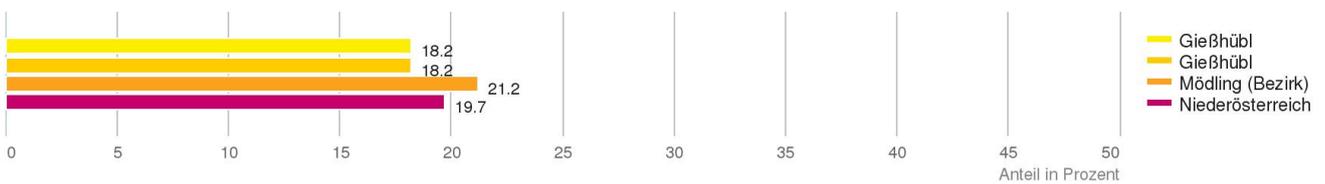
Altersverteilung (Gießhübl)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenzel)



Über 64-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Perlhofgasse 3, 2372 Gießhübl

Erklärung

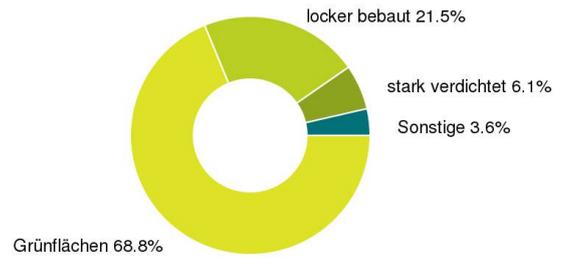
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

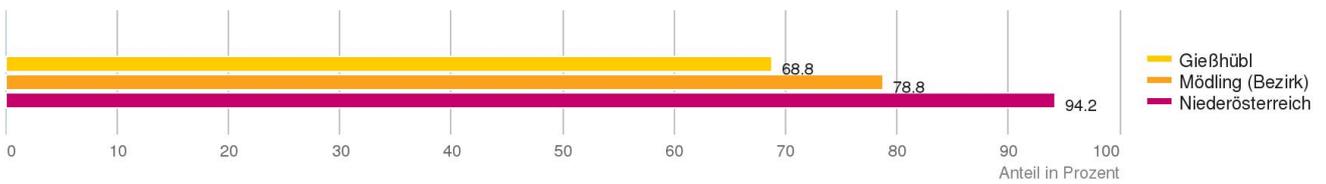
Mit einem Grünflächenanteil von 68,8% bietet "Gießhübl" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Perlhofgasse 3, 2372 Gießhübl

Erklärung

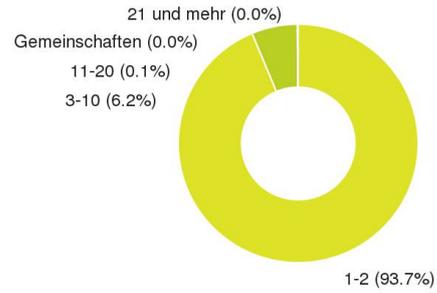
Die Bebauungsdichte entspricht der Anzahl der Wohnungen pro Gebäude. Ein hoher Anteil an Einfamilienhäusern deutet auf einen grundsätzlich anderen Charakter hin als ein hoher Mehrfamilienhausanteil (Wohnbau).

Ergebnis

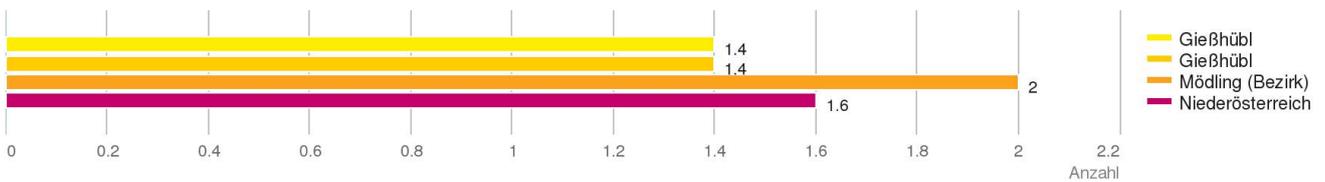
Die Bebauungsdichte in "Gießhübl" ist mit durchschnittlich 1,4 Wohnungen je Gebäude durchschnittlich.



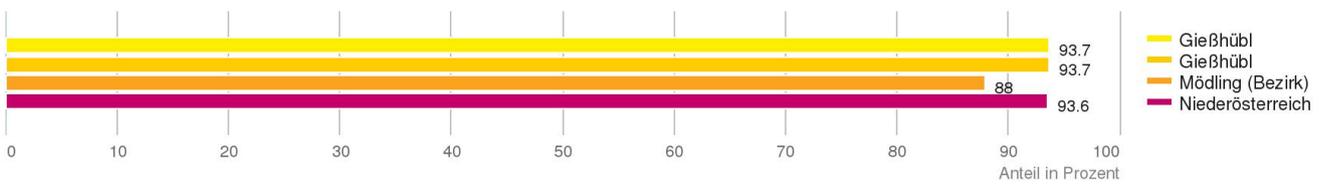
Gebäude nach Anzahl der Wohnungen



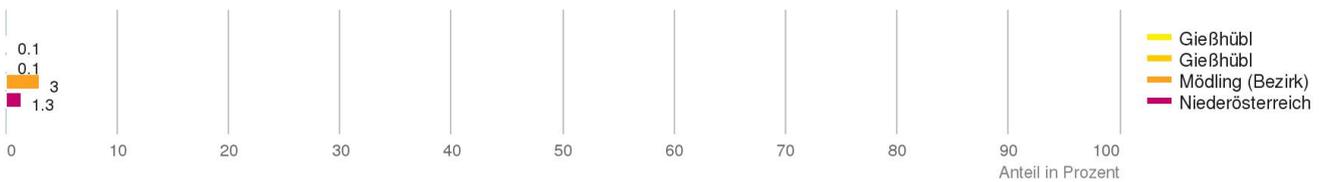
Wohnungen je Wohngebäude



Ein- und Zweifamilienhäuser



Mehrfamilienhäuser mit 11 und mehr Wohnungen



Perlhofgasse 3, 2372 Gießhübl

Erklärung

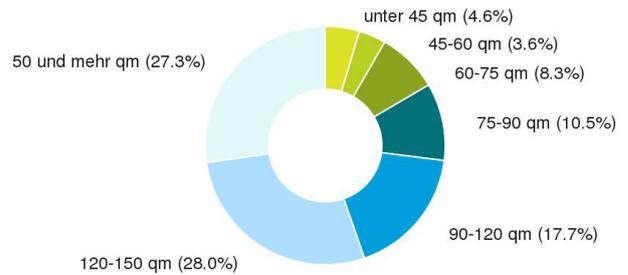
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Ergebnis

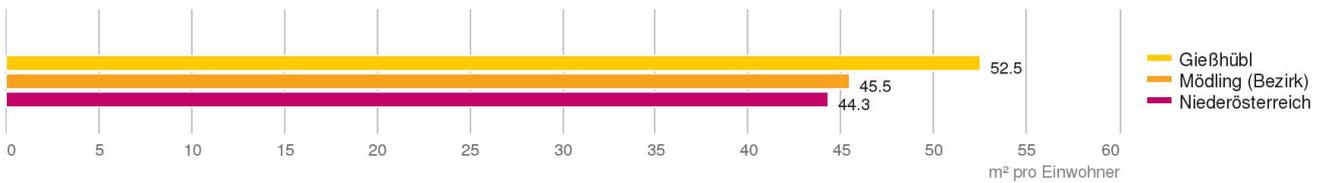
Mit 52,5 m² Wohnfläche pro Einwohner liegt "Gießhübl" über dem Durchschnitt im Vergleich zu "Niederösterreich".



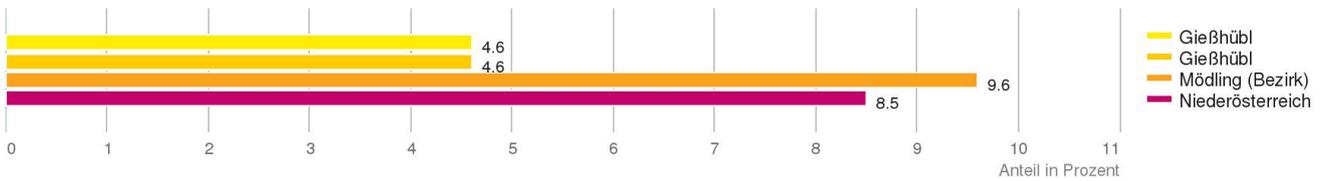
Wohnungen nach der Wohnfläche



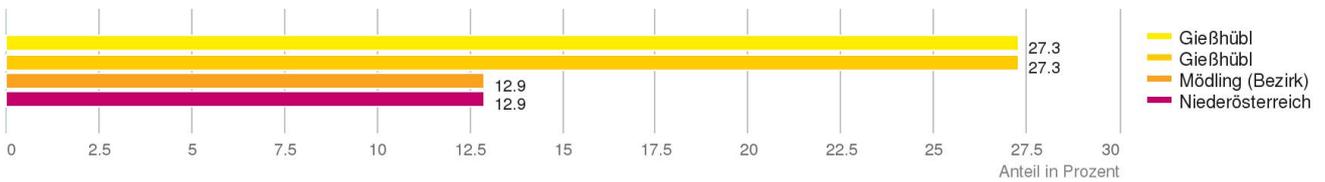
Wohnfläche



Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 45 qm



Wohnungen mit einer Wohnfläche von 150 und mehr qm



© IMMOSERVICE AUSTRIA



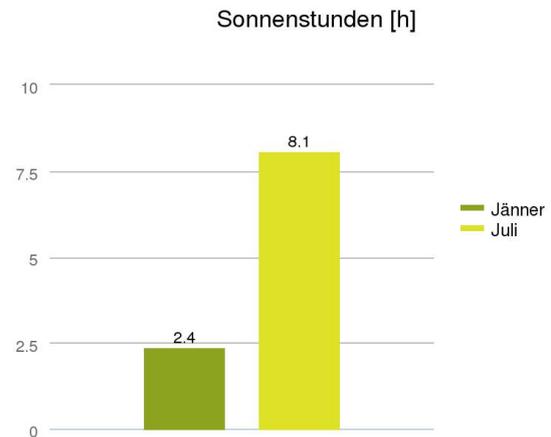
Perlhofgasse 3, 2372 Gießhübl

Erklärung

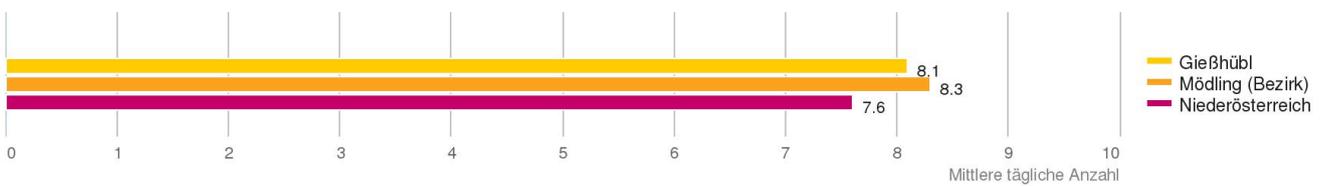
Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden im Jänner und Juli dargestellt. Sie können je nach Großwetterlage im entsprechenden Monat sowie je nach Lage des Standortes lokal und regional stark variieren, speziell im Alpenraum.

Ergebnis

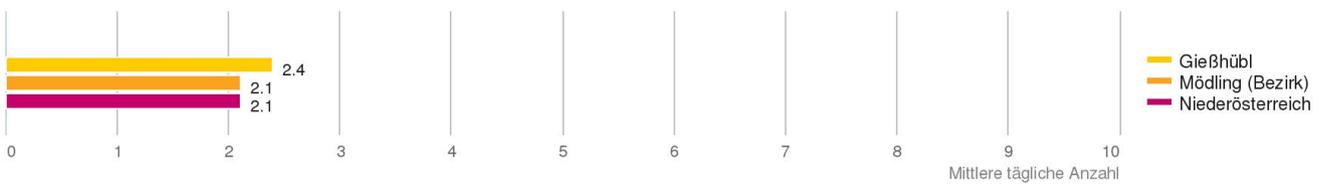
In "Gießhübl" gibt es überdurchschnittlich viele Sonnenstunden im Vergleich zu "Niederösterreich".



Sonnenstunden im Juli



Sonnenstunden im Jänner



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



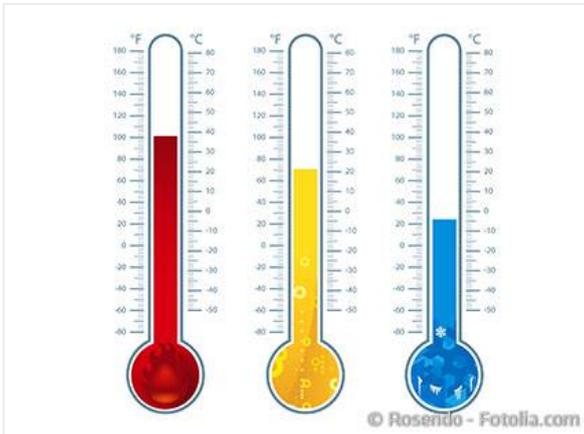
Perlhofgasse 3, 2372 Gießhübl

Erklärung

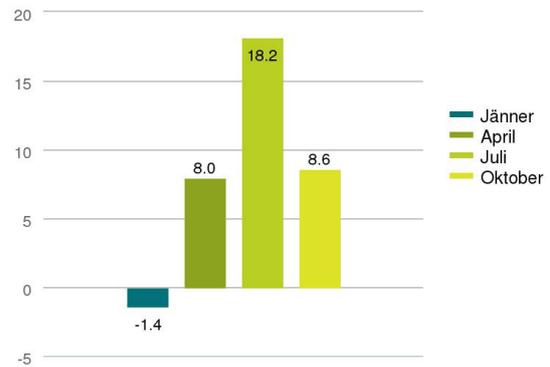
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

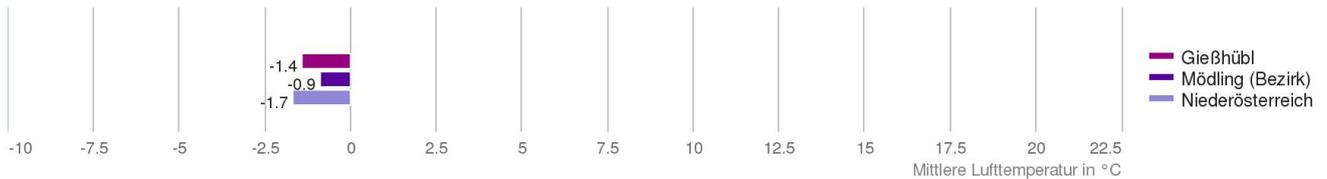
In "Gießhübl" liegt die Durchschnittstemperatur in etwa beim Bundeslandmittel.



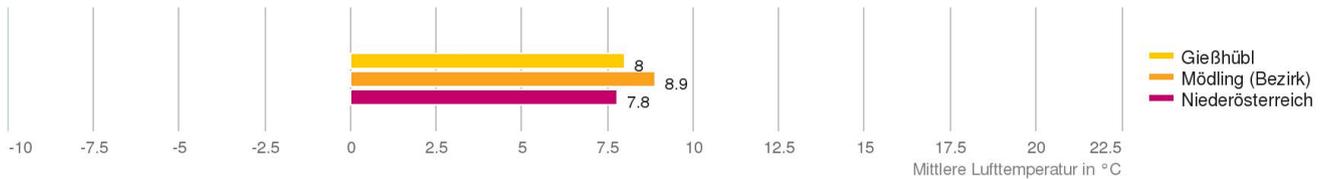
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



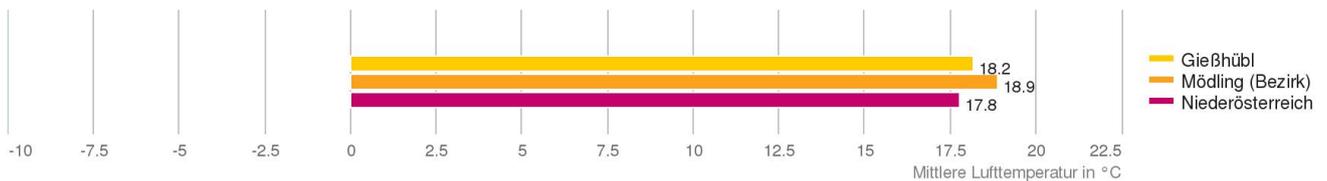
Jänner



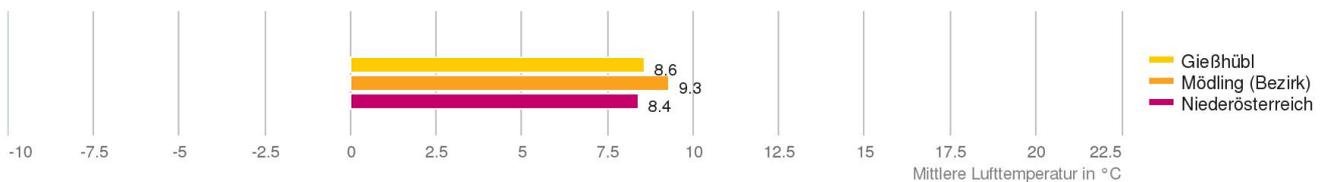
April



Juli



Oktober



Perlhofgasse 3, 2372 Gießhübl

Erklärung

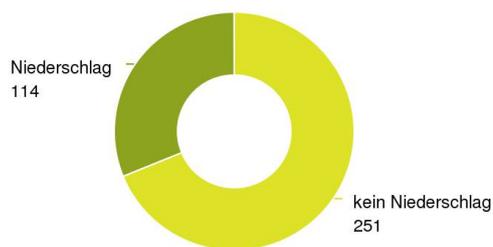
Tage ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

Ergebnis

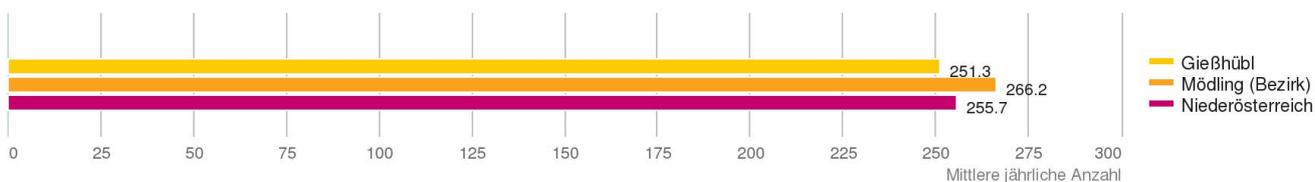
Mit 251 Tagen ohne Niederschlag liegt "Gießhübl" in etwa beim Bundeslandwert.



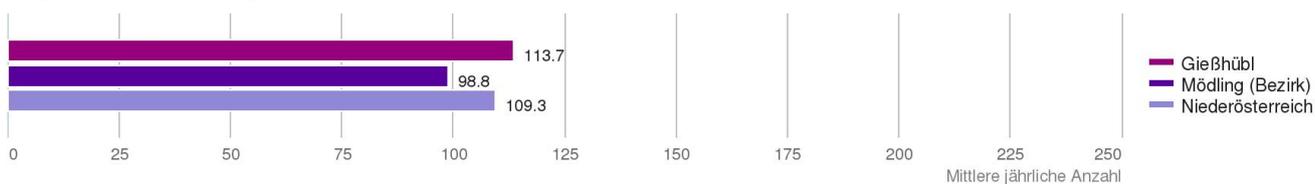
Niederschlag [Tage]



Tage ohne Niederschlag



Tage mit Niederschlag



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Perlhofgasse 3, 2372 Gießhübl

Erklärung

Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

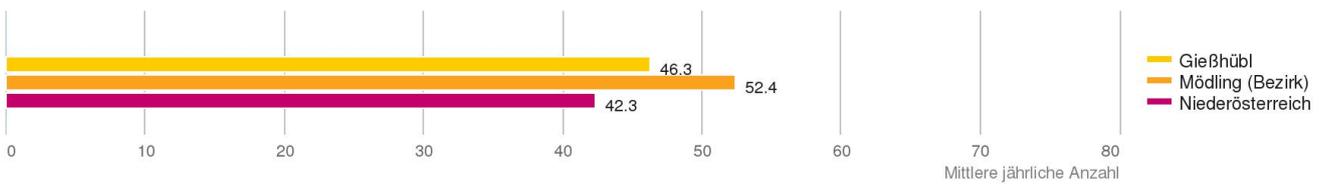
Mit 46 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Gießhübl" in etwa beim Bundeslandwert.



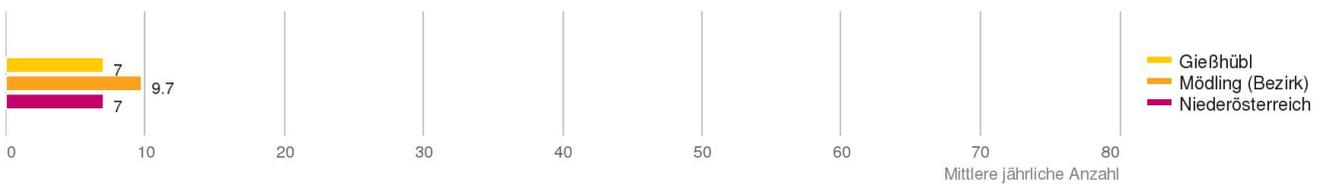
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Perlhofgasse 3, 2372 Gießhübl

Erklärung

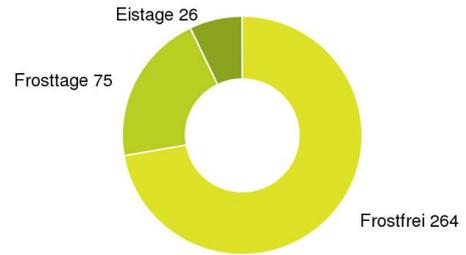
Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

Ergebnis

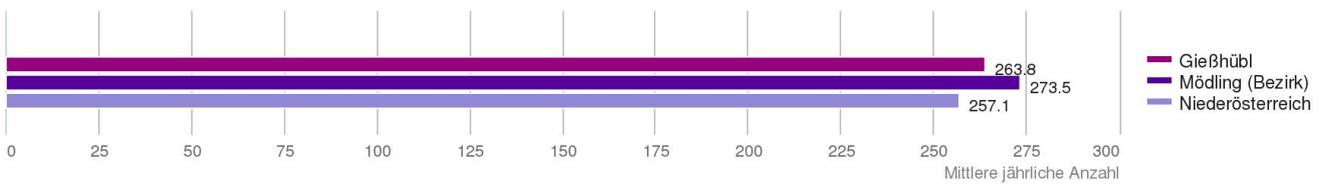
Mit 264 frostfreien Tagen liegt "Gießhübl" in etwa beim Bundeslandwert.



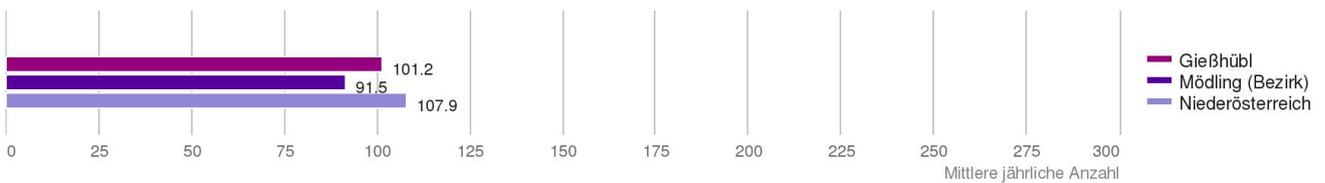
Frostfreie Tage, Frosttage und Eistage



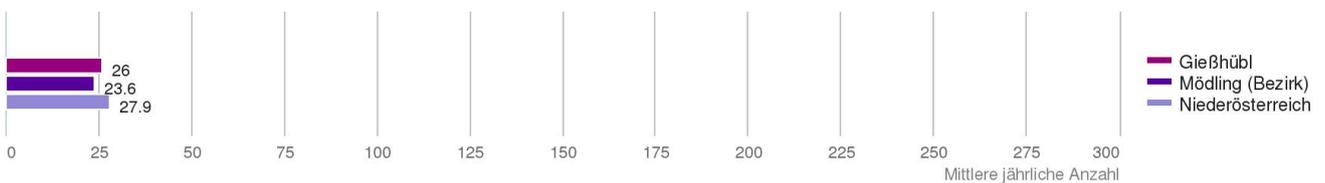
Frostfreie Tage



Frosttage



Eistage



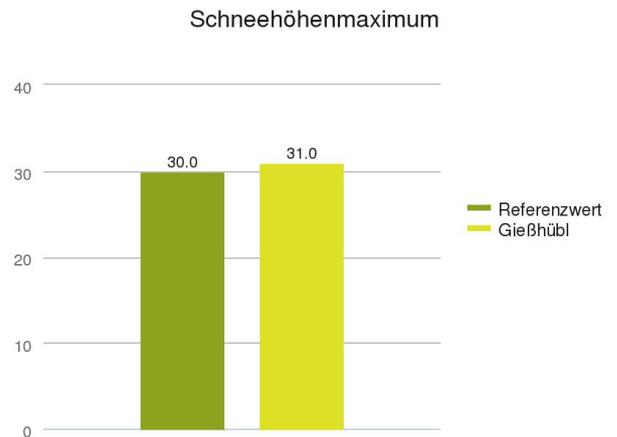
Perlhofgasse 3, 2372 Gießhübl

Erklärung

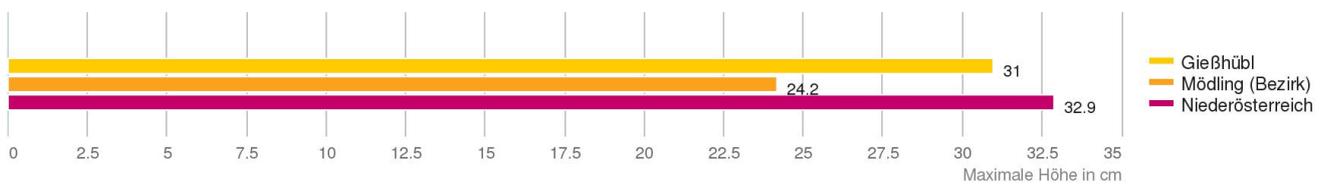
Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

Mit 31,0 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Gießhübl" in etwa beim Bundeslandwert.



Schneehöhenmaximum



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



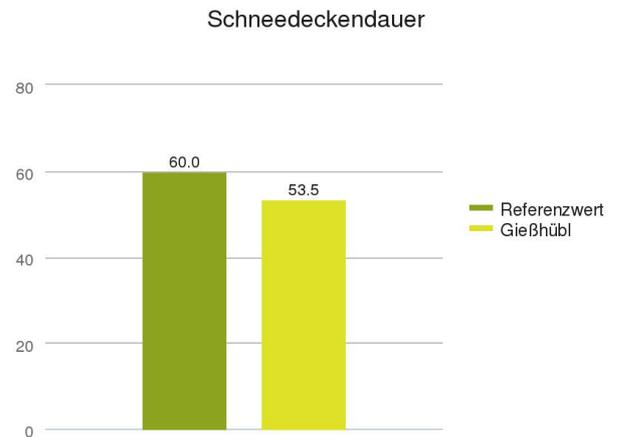
Perlhofgasse 3, 2372 Gießhübl

Erklärung

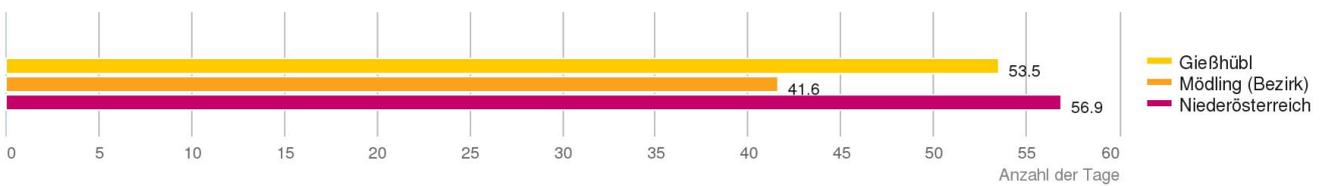
Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöhe liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

Mit 53,5 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Gießhübl" in etwa beim Bundeslandwert.



Schneedeckendauer



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Perlhofgasse 3, 2372 Gießhübl

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmo­dell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

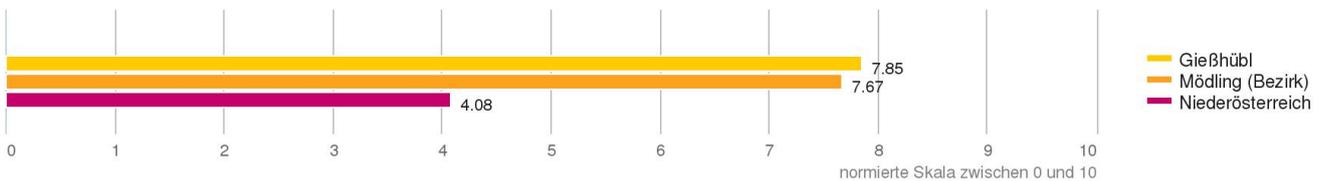
In "Gießhübl" ist mit einem Indexwert von 7,85 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

