

Lageexposé

6210 Wiesing



dagobertinvest

einfach mehr verdienen



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Gastronomie und Ausgehen	B 09
Singles	B 11
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 12
Kunst und Kultur	B 14
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 16
Ärzte	B 18
Medizinische Versorgung und Therapie	B 20
Grünflächen und Erholungsräume	B 22
Bebauungsdichte	B 23
Wohnfläche	B 24
Flächenwidmung	B 25
Sonnenstunden	B 26
Durchschnittstemperatur	B 27
Tage ohne Niederschlag	B 28
Sommertage und heiße Tage	B 29
Frostfreie Tage	B 30
Schneedeckenhöhe	B 31
Schneedeckendauer	B 32
Prognose Wertentwicklung	B 33

Sommertage und heiÙe Tage



Frostfreie Tage



Schneedeckenhöhe



Schneedeckendauer



Prognose Wertentwicklung



6210 Wiesing

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

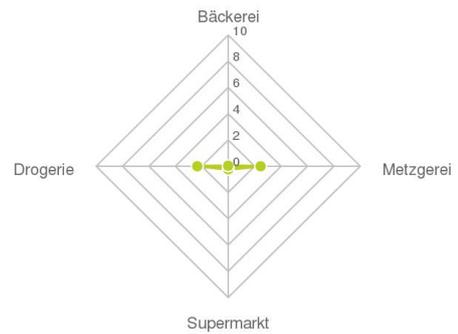
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

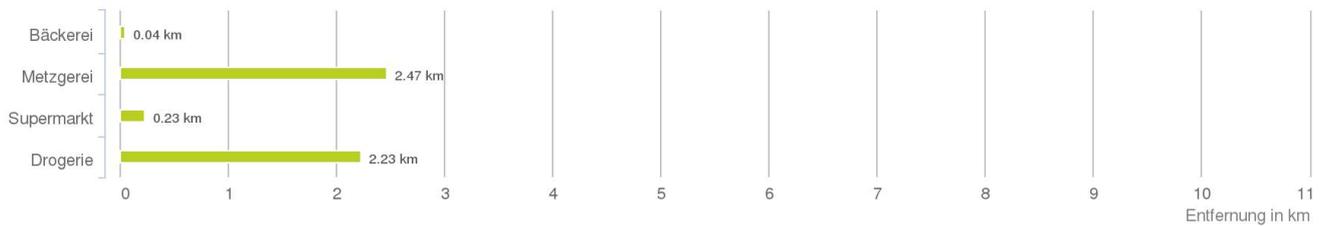
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

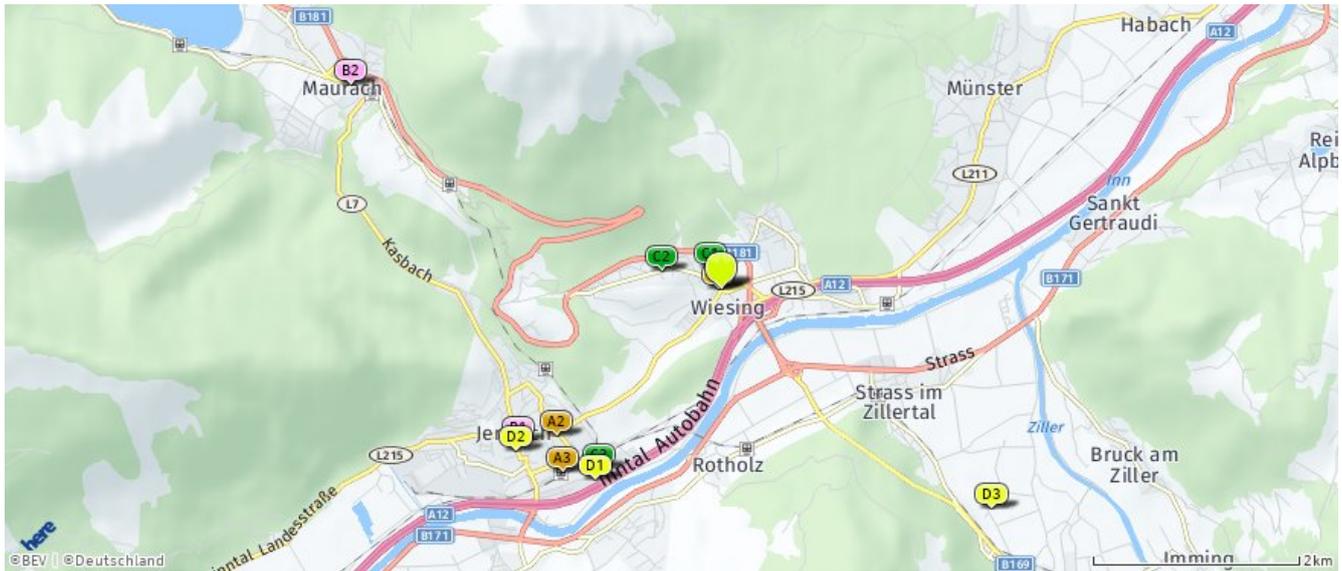
- Bäckerei
- Supermarkt

über 2 km:

- Metzgerei: 2,5 km
- Drogerie: 2,2 km

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- 📍 **A1** EZEB-Brot
Vertriebsgesellschaft m.b.H.
Dorf 32
6210 Wiesing
(0,04 km)
- 📍 **A2** BAGUETTE
Schalserstraße 24
6200 Jenbach
(2,14 km)
- 📍 **A3** EZEB-Brot
Vertriebsgesellschaft m.b.H.
Bahnhofstraße 4
6200 Jenbach
(2,35 km)

Metzgerei

- 📍 **B1** Leitner Vinzenz KG
Tratzbergstraße 6
6200 Jenbach
(2,47 km)
- 📍 **B2** Vinzenz Leitner
Dorfstraße 21
6212 Maurach
(4,09 km)
- Wimpissinger A. GmbH &
Co KG
Dorf 4
6235 Reith im Alpbachtal
(6,15 km)

Supermarkt

- 📍 **S1** MPREIS
Dorf 103
6210 Jenbach
(0,23 km)
- 📍 **S2** SPAR Markt
Dorf 56
6213 Pertisau
(0,61 km)
- 📍 **S3** Hofer
Austraße 22
6200 Jenbach
(2,11 km)

Drogerie

- 📍 **D1** BIPA
Austraße 28
6200 Jenbach
(2,23 km)
- 📍 **D2** BIPA
Auf der Huben 2
6200 Jenbach
(2,53 km)
- 📍 **D3** BIPA
Schlitters 27
6262 Schlitters
(3,36 km)

Herold Business Data ©

6210 Wiesing

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

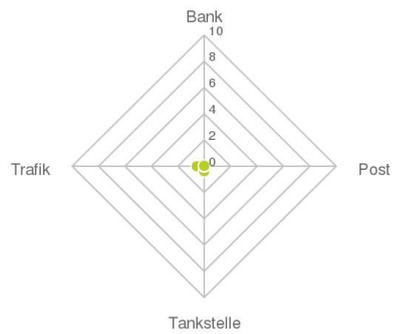
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

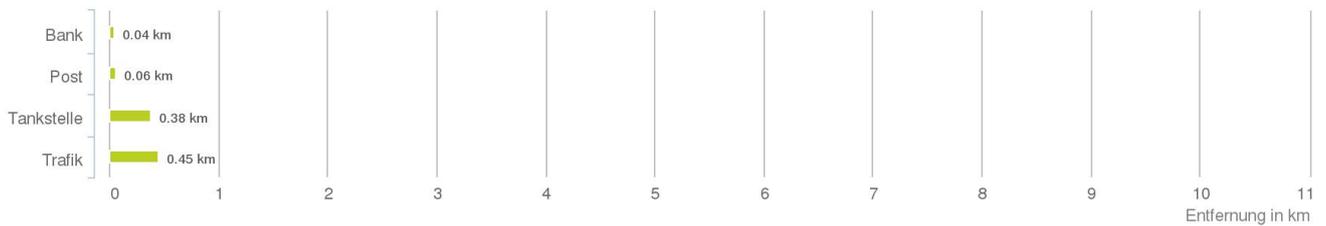
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen

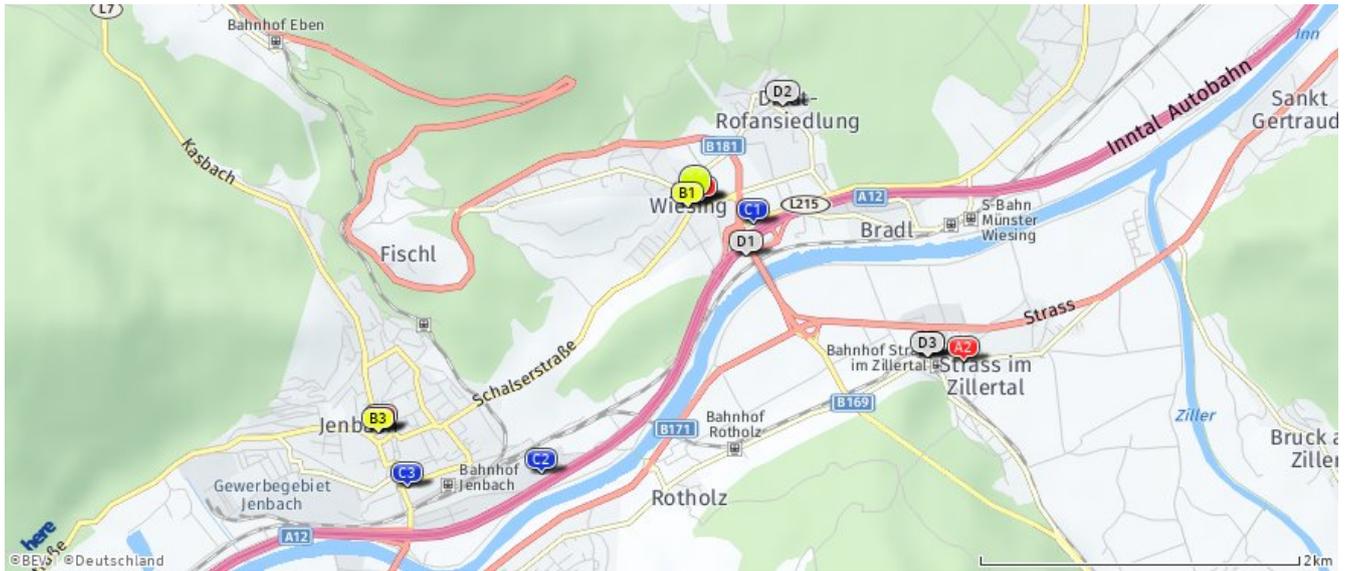


bis 0,5 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1 Raiffeisen Regionalbank Achensee eG...
Dorf 28
6210 Wiesing
(0,04 km)
- A2 Raiffeisenbank Buch, Gallzein und S...
Oberdorf 24
6261 Strass im Zillertal
(1,95 km)
- A3 Raiffeisen Regionalbank Achensee eG...
Kirchgasse 1
6200 Jenbach
(2,43 km)

Post

- B1 Postpartner
Tourismusverband
Dorf
6210 Wiesing
(0,06 km)
- B2 Postpartner Kaufhaus
Oberdorf 154
6261 Strass im Zillertal
(1,75 km)
- B3 Postfiliale/Bawag PSK
Südtiroler Platz 3
6200 Jenbach
(2,46 km)

Tankstelle

- C1 Eni Tankstelle
Dorf 23d
6200 Wiesing
(0,38 km)
- C2 Avia Tankstelle
Austraße 26
6200 Jenbach
(1,96 km)
- C3 Shell Tankstelle
Achenseestraße
6200 Jenbach
(2,54 km)

Trafik

- D1 Trafik
Wiesing 33
6210 Wiesing
(0,45 km)
- D2 Trafik
Rofansiedlung 494
6210 Wiesing
(0,82 km)
- D3 Trafik
Oberdorf 154
6261 Strass Im Zillertal
(1,75 km)

Herold Business Data ©

6210 Wiesing

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

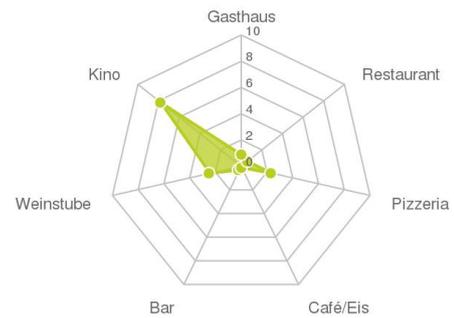
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

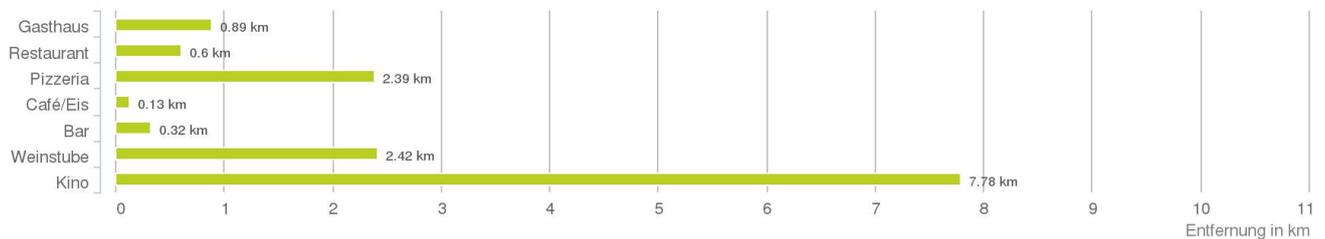
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Café/Eis
- Bar/Lokal

0,6 bis 2 km:

- Gasthaus
- Restaurant

über 2 km:

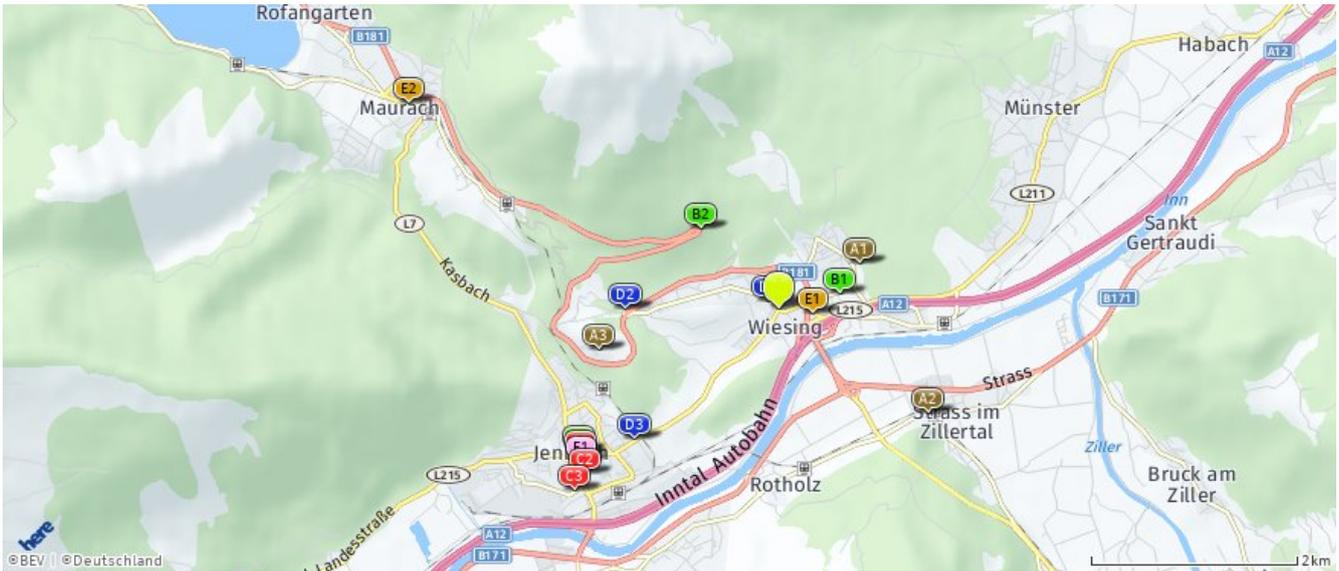
- Pizza/Snack: 2,4 km
- Weinlokal: 2,4 km
- Kino: 7,8 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Gasthaus

- 📍 **A1** Pension Waldruh - Kirchmair Gerhard...
Rofansiedlung 402
6210 Wiesing
(0,89 km)
- 📍 **A2** Gasthof Knapp
Oberdorf 5
6261 Strass im Zillertal
(1,76 km)
- 📍 **A3** Gasthof und Hotel Rieder
Fischl 3a
6200 Jenbach
(1,79 km)

Restaurant

- 📍 **B1** Restaurant Inntal-Stadt
Dorf 100
6210 Wiesing
(0,60 km)
- 📍 **B2** Kanzelkehre
Astenberg 510
6210 Wiesing
(1,08 km)
- 📍 **B3** Cafe-Restaurant-Pizzeria Paletti
Achenseestraße 41
6200 Jenbach
(2,38 km)

Pizza/Snack

- 📍 **C1** Pizzeria Gusto
Achenseestraße 38
6200 Jenbach
(2,39 km)
- 📍 **C2** PIZZA MAN
Achenseestraße 23a
6200 Jenbach
(2,46 km)
- 📍 **C3** Pizzeria Sandro
Schießstandstraße 6
6200 Jenbach
(2,65 km)

Café/Eis

- 📍 **D1** Cafe-Pension Sonnhof
Dorf 45
6210 Wiesing
(0,13 km)
- 📍 **D2** Cafe Rofan
Erlach 227
6210 Wiesing
(1,50 km)
- 📍 **D3** die Schals
Schalsersstraße 36b
6200 Jenbach
(1,89 km)

Bar/Lokal

- 📍 **E1** Bus-Stop
Dorf 23e
6210 Wiesing
(0,32 km)
- 📍 **E2** Bar Italia
Dorfstraße 23
6212 Maurach
(4,10 km)
- KAM - IN Bar OG
Dorf 13
6235 Reith im Alpbachtal
(6,17 km)

Weinlokal

- 📍 **F1** Filos Cafe/Weinbar
Achenseestraße 34
6200 Jenbach
(2,42 km)

Kino

- Zeiss Planetarium Schwaz
Alte Landstraße 15
6130 Schwaz
(7,78 km)

Herold Business Data ©

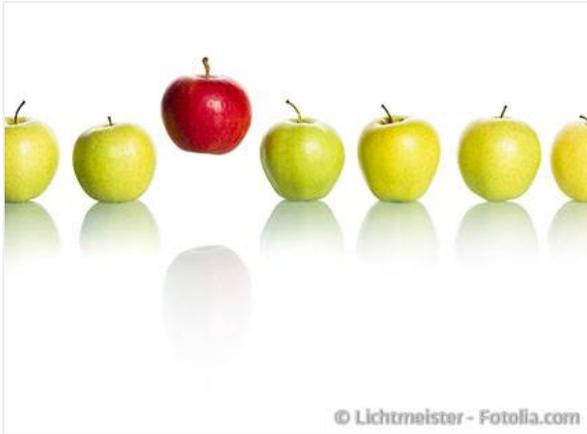
6210 Wiesing

Erklärung

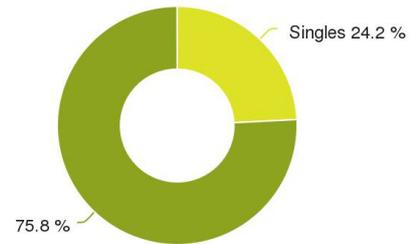
Die Singlestatistik gibt Ihnen Auskunft über die Anzahl an Einpersonenhaushalten.

Ergebnis

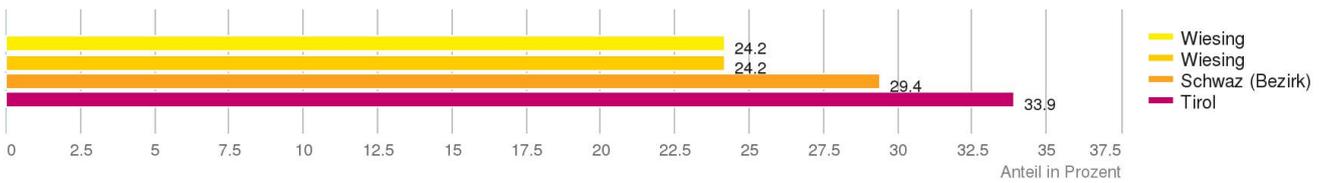
In "Wiesing" leben mit einem Anteil von 24,2% Singlehaushalten unterdurchschnittlich viele Singles.



Anteil der Singlehaushalte



Singlehaushalte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



6210 Wiesing

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

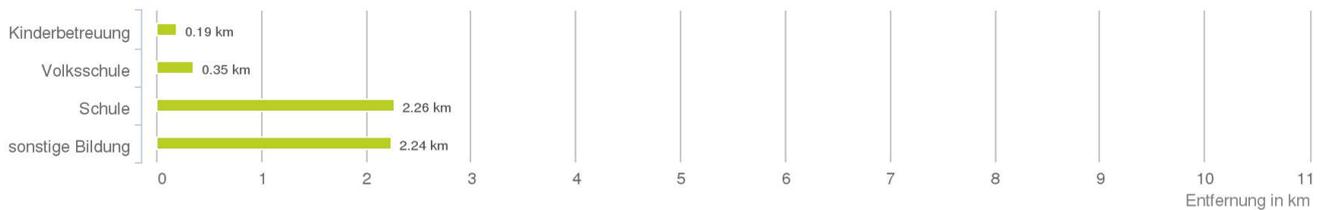
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule

über 2 km:

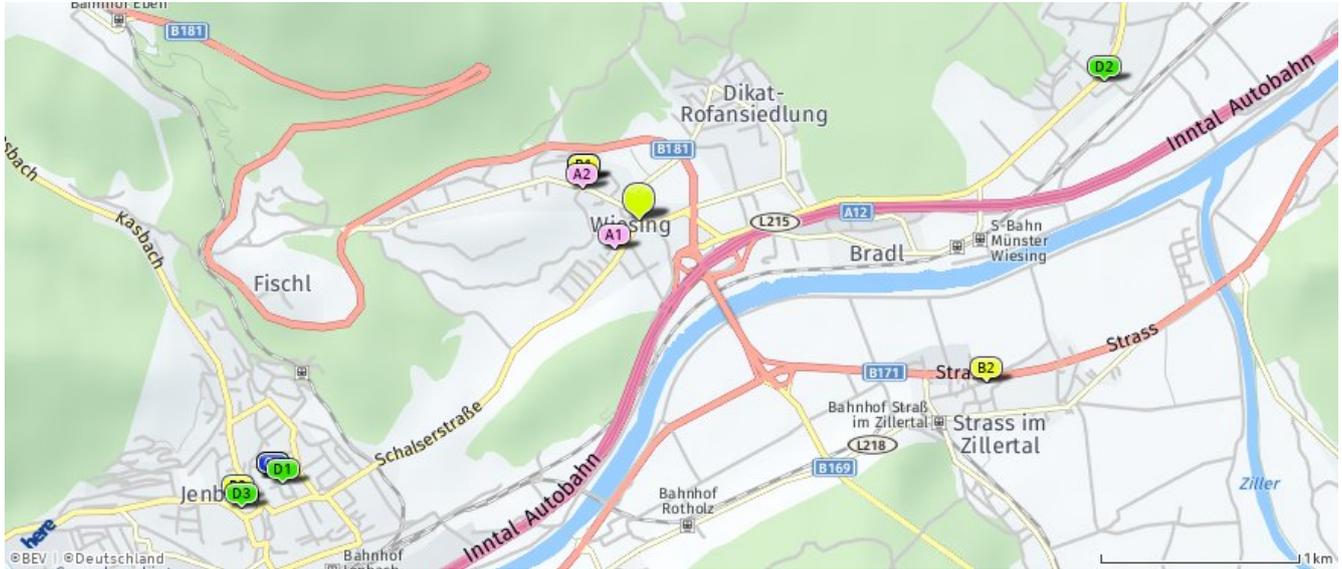
- Schule: 2,3 km
- Hochschule: >5 km
- sonstige Bildung: 2,2 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1 Kinderkrippe Wiesing Die Sterne
Dorf 9a
6210 Wiesing
(0,19 km)
- A2 Kindergarten Wiesing 1
Dorf 66
6210 Wiesing
(0,32 km)
- A3 Kindergarten Wiesing 2
Dorf 67
6210 Wiesing
(0,35 km)

Volksschule

- B1 Volksschule Wiesing
Dorf 67
6210 Wiesing
(0,35 km)
- B2 Volksschule Strass i. Z.
Siedlung 65
6261 Strass im Zillertal
(1,93 km)
- B3 Volksschule Jenbach I
Südtiroler Platz 1
6200 Jenbach
(2,47 km)

Schule

- C1 Neue Mittelschule Jenbach II
Josef-Sattler-Straße 1
6200 Jenbach
(2,26 km)
- C2 Neue Mittelschule Jenbach I
Josef-Sattler-Straße 1
6200 Jenbach
(2,26 km)
- C3 Polytechnische Schule
Jenbach
Josef-Sattler-Straße 1
6200 Jenbach
(2,26 km)

sonstige Bildung

- D1 Volkshochschule
Josef-Sattler-Straße 2
6200 Jenbach
(2,24 km)
- D2 Musikschulen des Vereins "Musikum" ...
Haus 255
5322 Hof
(2,45 km)
- D3 Landesmusikschule Jenbach
Südtiroler Platz 2
6200 Jenbach
(2,48 km)

Herold Business Data ©

6210 Wiesing

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

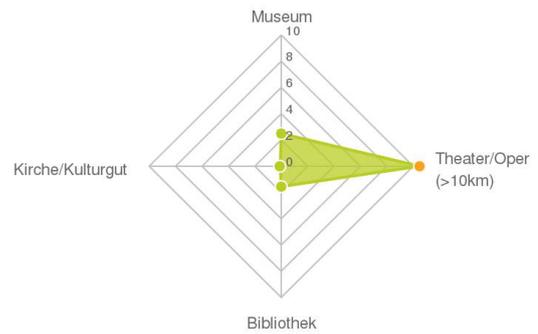
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

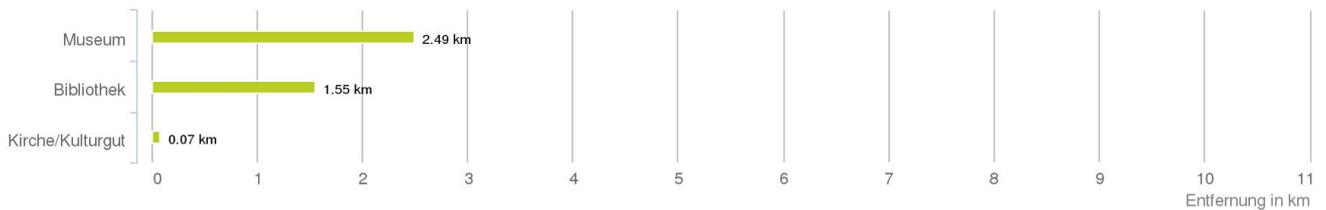
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kirche/Kulturgut

0,6 bis 2 km:

- Bibliothek

über 2 km:

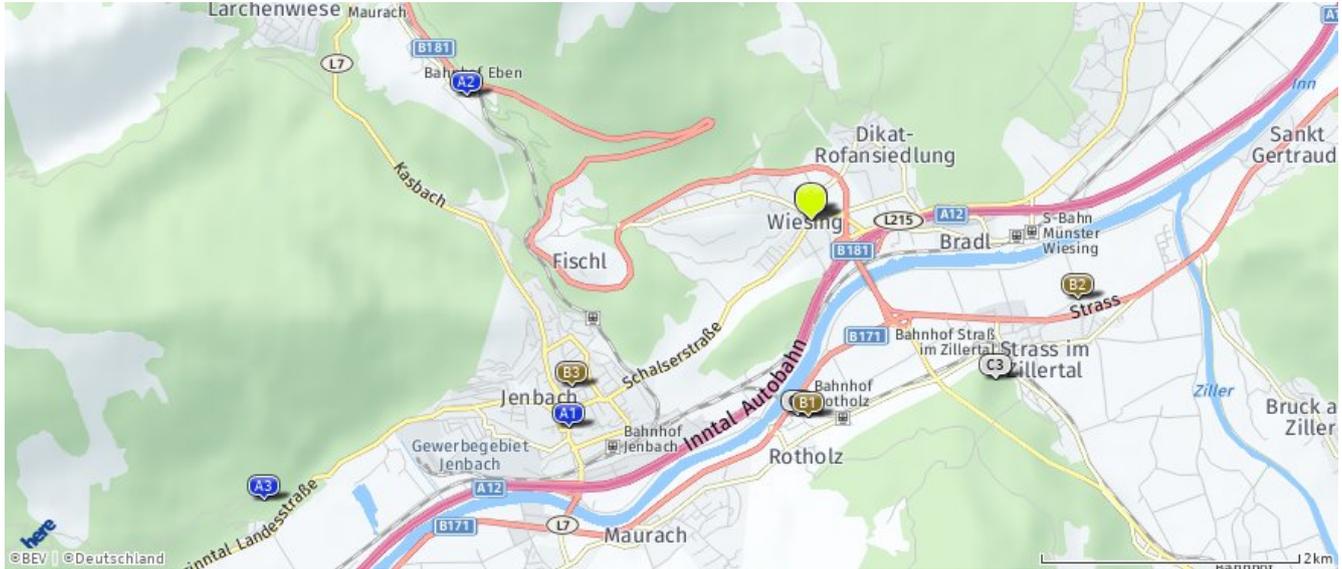
- Museum: 2,5 km
- Theater/Oper: >5 km

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Museumsverein Jenbach
Achenseestraße 21
6200 Jenbach
(2,49 km)
- A2** Notburga Museum
Ebener Straße 98
6212 Maurach
(2,84 km)
- A3** Schloß Tratzberg
Schloß Tratzberg
6200 Jenbach
(4,78 km)

Bibliothek

- B1** Schulbücherei der Landwirtschaftl. ...
Rotholz 46
6200 Jenbach
(1,55 km)
- B2** Öffentliche Gemeindebücherei Strass
Strass 68
6261 Strass im Zillertal
(2,17 km)
- B3** Schulbücherei der NMS Jenbach
Josef-Sattler-Straße 1
6200 Jenbach
(2,27 km)

Kirche/Kulturgut

- C1** Kirche hll. Martin und Nikolaus
(0,07 km)
- C2** Schloss Rotholz
(1,54 km)
- C3** ehemalige Einsiedelei Brettfall
(1,90 km)

Herold Business Data ©

6210 Wiesing

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Erholungsraum

über 2 km:

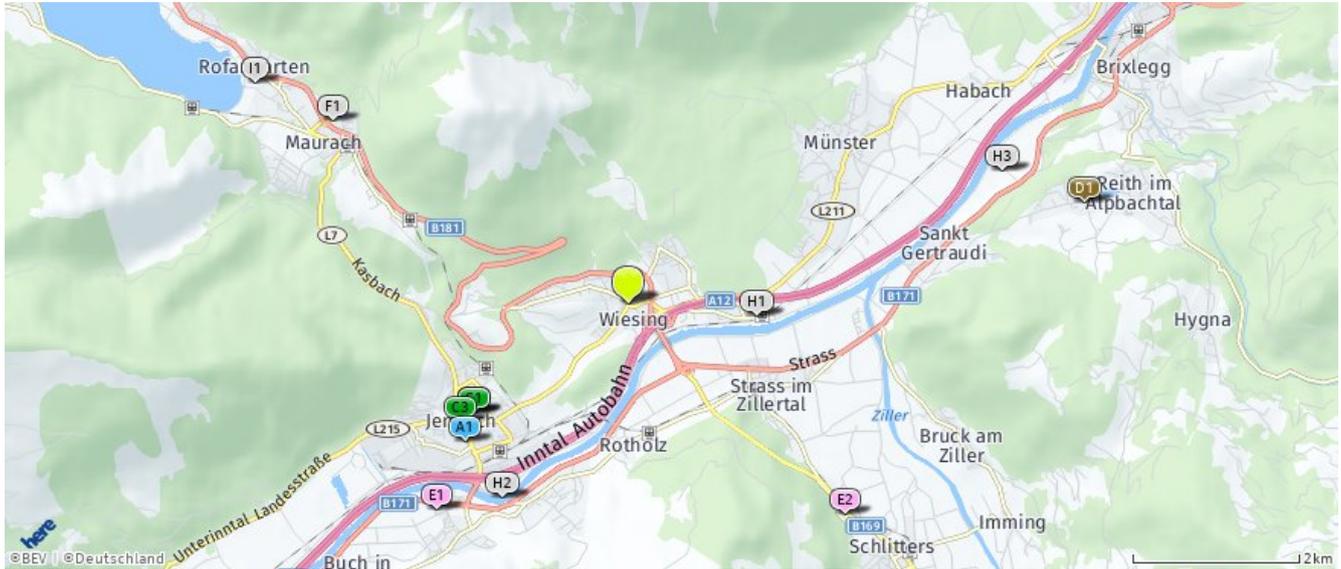
- Schwimmbad/Therme: 2,6 km
- Kino: 7,8 km
- Videothek: >5 km
- Sportanlage: 2,3 km
- Freizeitanlage: 5,6 km
- Fitnessstudio: 3,4 km
- Skilift: 4,2 km
- Golfplatz: 8,4 km
- See: 5,2 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1 Freibad Jenbach
Auf der Huben 3b
6200 Jenbach
(2,57 km)
- Strandbad Schlitters
Schlitters 52a
6262 Schlitters
(4,38 km)
- Strandbad Maurach
Buchau
6212 Eben am Achensee
(5,93 km)

Kino

- Zeiss Planetarium Schwaz
Alte Landstraße 15
6130 Schwaz
(7,78 km)

Sportanlage

- A1 Sporthalle klein, HS Jenbach
Josef-Sattler-Straße 1
6200 Jenbach
(2,26 km)
- A2 Sporthalle groß, HS Jenbach
1
Josef-Sattler-Straße 1
6200 Jenbach
(2,26 km)
- A3 Sporthalle VS Jenbach 1
Südtiroler Platz 1
6200 Jenbach
(2,47 km)

Freizeitanlage

- D1 Alpbachtaler Kinderpark
Neudorf 13
6235 Reith im Alpbachtal
(5,59 km)

Fitnessstudio

- E1 Fitnessstudio
Sankt Margarethen 154e
6220 Buch in Tirol
(3,39 km)
- E2 Fitnessstudio
Nummer 27f
6262 Schlitters
(3,61 km)
- Fitnessstudio
Niederfeldweg 9e-f
6230 Brixlegg
(7,39 km)

Skilift

- F1 Rofanseilbahn
Rofan - Maurach
Kabinen
(4,18 km)
- Nordlift
Alpbachtal Wildschönau
Schlepper 1 - 2 Plätze
(5,94 km)
- Reitherkogelbahn
Alpbachtal Wildschönau
Kabinen 8 Plätze
(6,24 km)

Golfplatz

- Golf Club Achensee
Pertisau
(8,42 km)

Erholungsraum

- H1 Straß im Zillertal (Inn)
(1,54 km)
- H2 Maurach
(2,78 km)
- H3 Schloss Lichtwerth
(4,75 km)

See

- I1 Achensee
(5,22 km)
- Reintalersee
(9,48 km)

6210 Wiesing

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

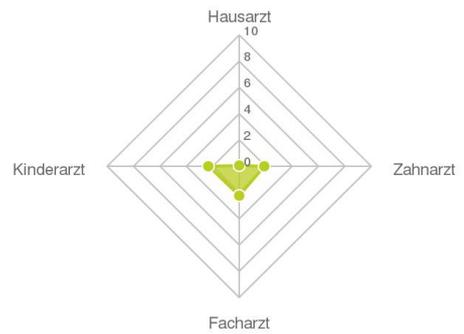
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

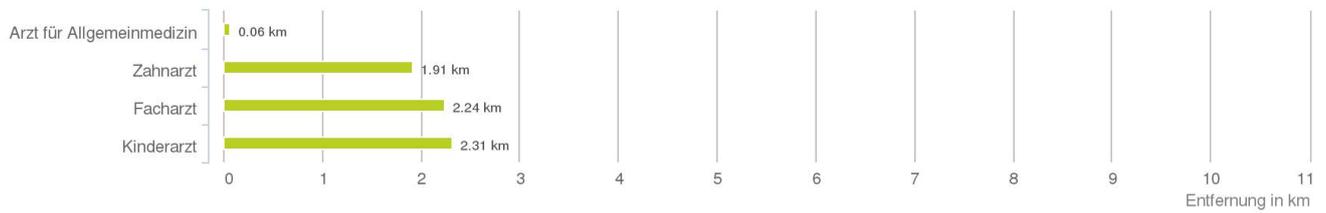
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin

0,6 bis 2 km:

- Zahnarzt

über 2 km:

- Facharzt: 2,2 km
- Kinderarzt: 2,3 km

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
 Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
 Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



- Arzt für Allgemeinmedizin**
- A1** Dr. Gudrun Radacher
Dorf 19 / Gemeindehaus
6210 Wiesing
(0,06 km)
 - A2** Dr. Gerhard Schönherr
Oberdorf 154
6261 Strass im Zillertal
(1,75 km)
 - A3** Dr. Andreas Steger
Auckenthalerstraße 11
6200 Jenbach
(2,01 km)

- Zahnarzt**
- B1** Dr.-medic stom. Oltenau
Anamaria
Oberdorf 100
6261 Strass im Zillertal
(1,91 km)
 - B2** Dr. med. dent. Matt
Stefanie
Huberstraße 33
6200 Jenbach
(2,02 km)
 - B3** Dr. dent. med. Krause
Christina
Huberstraße 33
6200 Jenbach
(2,02 km)

- Facharzt**
- C1** Dr. Beata Pümpel
Schalserstraße 12
6200 Jenbach
(2,24 km)
 - C2** Dr. med. univ. Karlheinz
Thurner
Kirchgasse 10
6200 Jenbach
(2,38 km)
 - C3** Dr. Andreas Orou
Kirchgasse 3
6200 Jenbach
(2,40 km)

- Kinderarzt**
- D1** Dr. Oliver Strallhofer
Achenseestraße 69
6200 Jenbach
(2,31 km)
 - Dr. Erich Wimmer
Andreas-Hofer-Straße 3
6130 Schwaz
(9,54 km)

Herold Business Data ©

6210 Wiesing

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

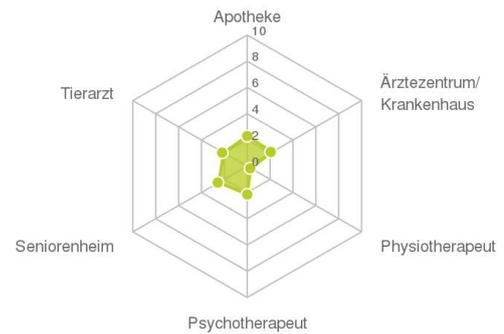
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

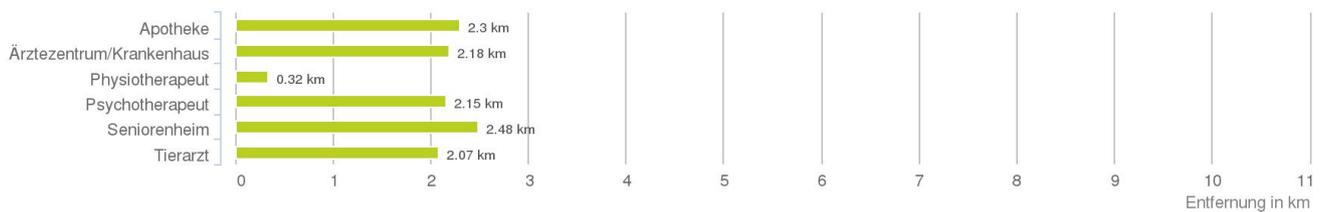
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

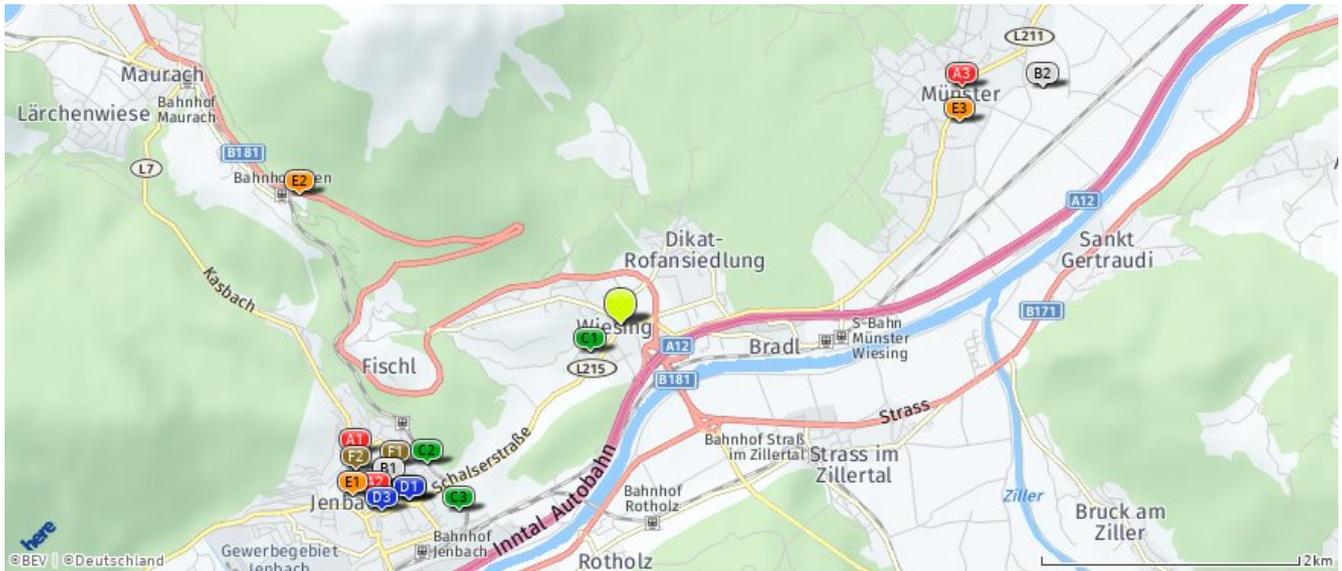
- Physiotherapeut

über 2 km:

- Apotheke: 2,3 km
- Ärztezentrum/Krankenhaus: 2,2 km
- Psychotherapeut: 2,1 km
- Seniorenheim: 2,5 km
- Tierarzt: 2,1 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
 Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
 Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



- | | | | |
|--|---|---|---|
| <p>Apotheke</p> <ul style="list-style-type: none"> A1 Achensee-Apotheke
Achenseestraße 69
Jenbach
(2,30 km) A2 Karwendel-Apotheke
Postgasse 17
Jenbach
(2,33 km) A3 Sonnwend-Apotheke
Dorf 95
Münster
(3,25 km) | <p>Ärztzentrum/Krankenhaus</p> <ul style="list-style-type: none"> B1 Physiotherapie Lechner
Feldgasse 7
6200 Jenbach
(2,18 km) B2 REHA-Zentrum MüNster -
Tirol
Gröben 700
6232 Munster
(3,77 km) Heilbad Mehrn
Faberstraße 5
6230 Brixlegg
(6,72 km) | <p>Physiotherapeut</p> <ul style="list-style-type: none"> P1 Physiotherapie Martin
Wasle
Dorf 1d
6210 Wiesing
(0,32 km) P2 Physiotherapie - Sonja
Wibmer
Herbert-von-Pichler-Straße 5a
6200 Jenbach
(1,86 km) P3 Falkner J.E. Mag.
Jochelgasse 8b
6200 Jenbach
(1,93 km) | <p>Psychotherapeut</p> <ul style="list-style-type: none"> D1 Mag.phil. LIBISELLER Sonja
Schalsersstraße 21
6200 Jenbach
(2,15 km) D2 Mag.phil. ASTL Beate
Schalsersstraße 21
6200 Jenbach
(2,15 km) D3 DI
HUEMER-ZIMMERMANN
Elfriede
Schalsers Straße 1a
6200 Jenbach
(2,37 km) |
| <p>Seniorenheim</p> <ul style="list-style-type: none"> S1 Jenbacher Sozialzentrum
Bräufeldweg 22
6200 Jenbach
(2,48 km) S2 SeneCura Sozialzentrum
Region Achen...
Ebener Straße 106
6212 Eben am Achensee
(2,70 km) S3 Sozialzentrum Münster
Dorf 94a
6232 Münster
(3,07 km) | <p>Tierarzt</p> <ul style="list-style-type: none"> F1 Schwaiger Andrea, Dipl.-TA
Huberstraße 29
6200 Jenbach
(2,07 km) F2 Bertignol-Spörr Melanie Dr.,
Kleint...
Achenseestraße 56
6200 Jenbach
(2,35 km) Schallhart Hannes, Dipl.-TA
Weng 1
6235 Reith im Alpbachtal
(6,11 km) | | |

Herold Business Data ©

6210 Wiesing

Erklärung

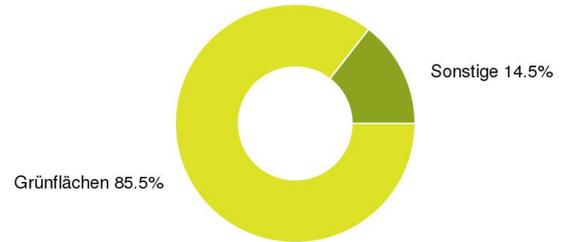
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

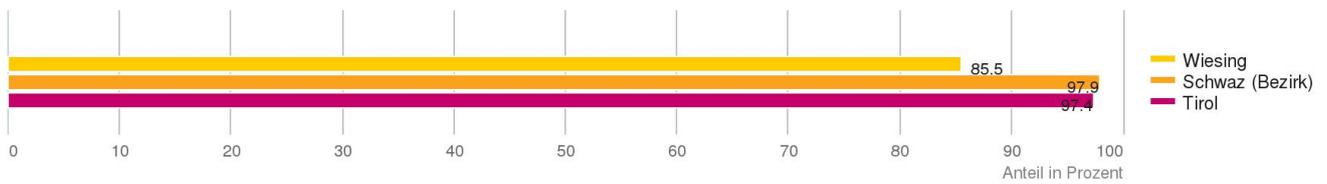
"Wiesing" verfügt über einen Grünflächenanteil von 85,5%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



6210 Wiesing

Erklärung

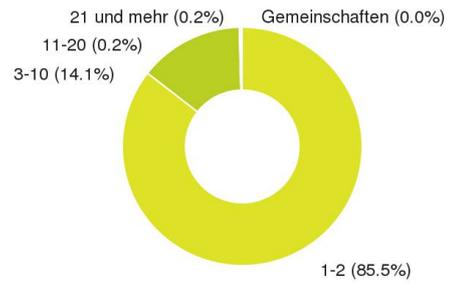
Die Bebauungsdichte entspricht der Anzahl der Wohnungen pro Gebäude. Ein hoher Anteil an Einfamilienhäusern deutet auf einen grundsätzlich anderen Charakter hin als ein hoher Mehrfamilienhausanteil (Wohnbau).

Ergebnis

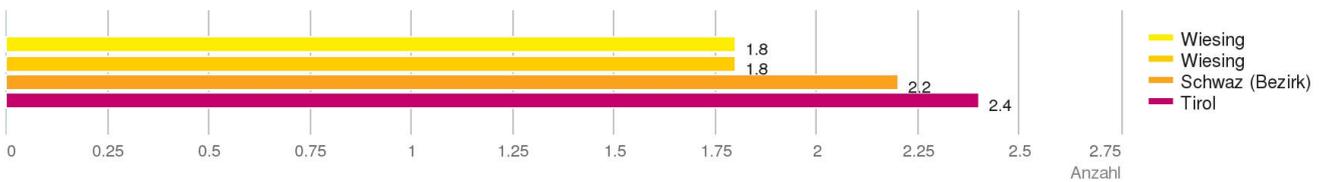
Die Bebauungsdichte in "Wiesing" ist mit durchschnittlich 1,8 Wohnungen je Gebäude unterdurchschnittlich.



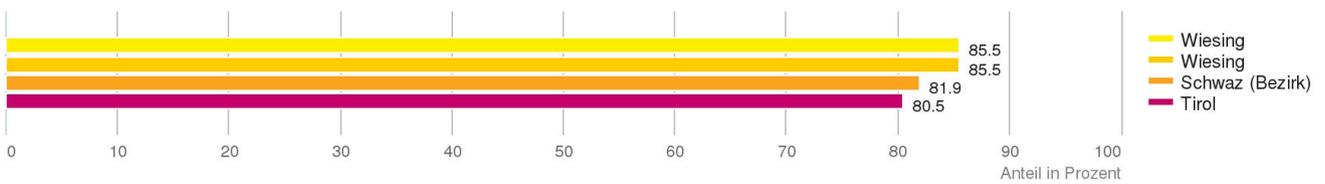
Gebäude nach Anzahl der Wohnungen



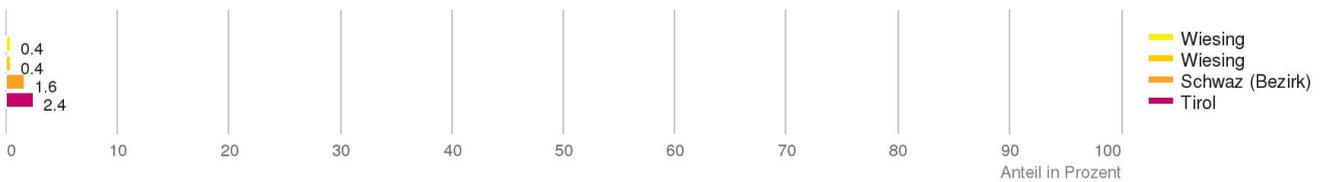
Wohnungen je Wohngebäude



Ein- und Zweifamilienhäuser



Mehrfamilienhäuser mit 11 und mehr Wohnungen



6210 Wiesing

Erklärung

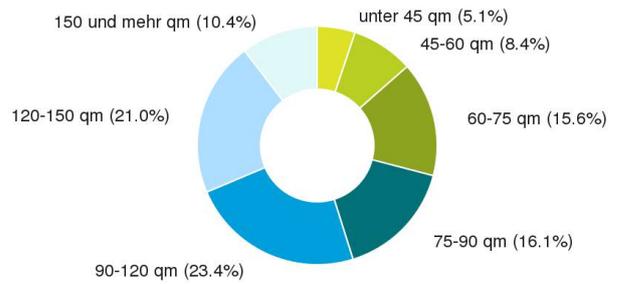
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Ergebnis

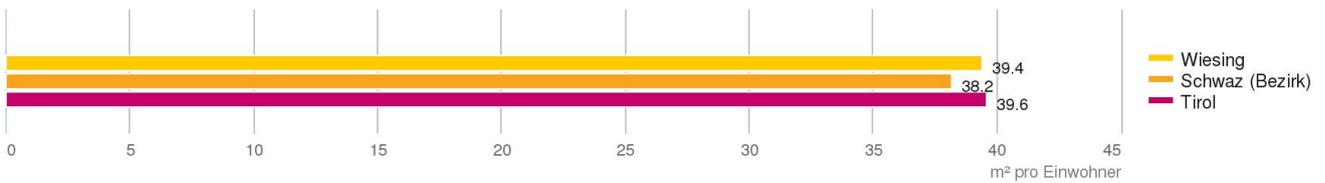
Mit 39,4 m² Wohnfläche pro Einwohner liegt "Wiesing" im Durchschnitt im Vergleich zu "Tirol".



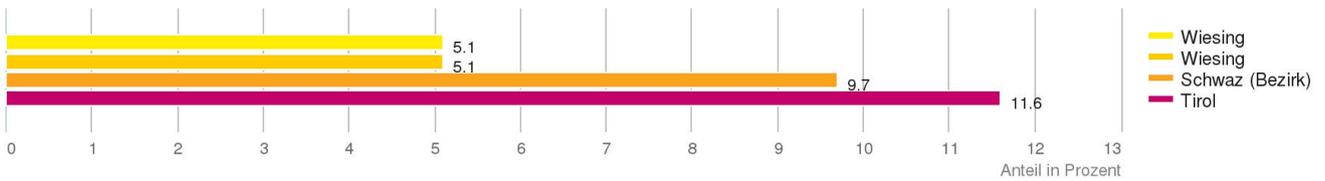
Wohnungen nach der Wohnfläche



Wohnfläche



Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 45 qm



Wohnungen mit einer Wohnfläche von 150 und mehr qm



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Flächenwidmung

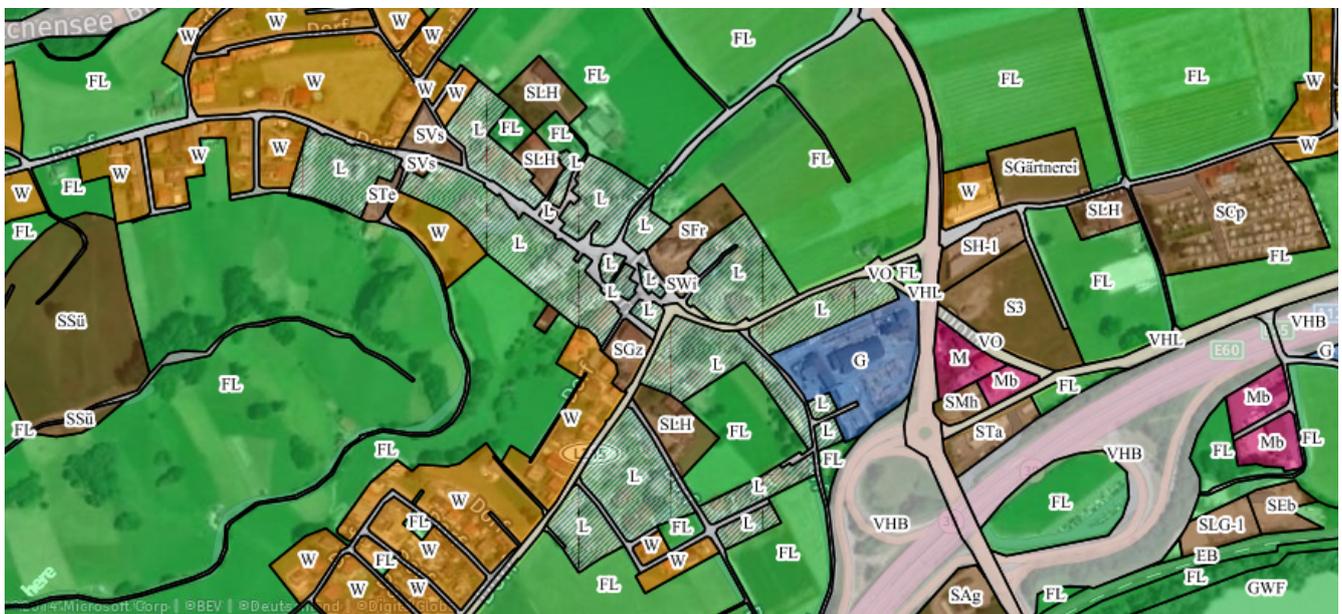
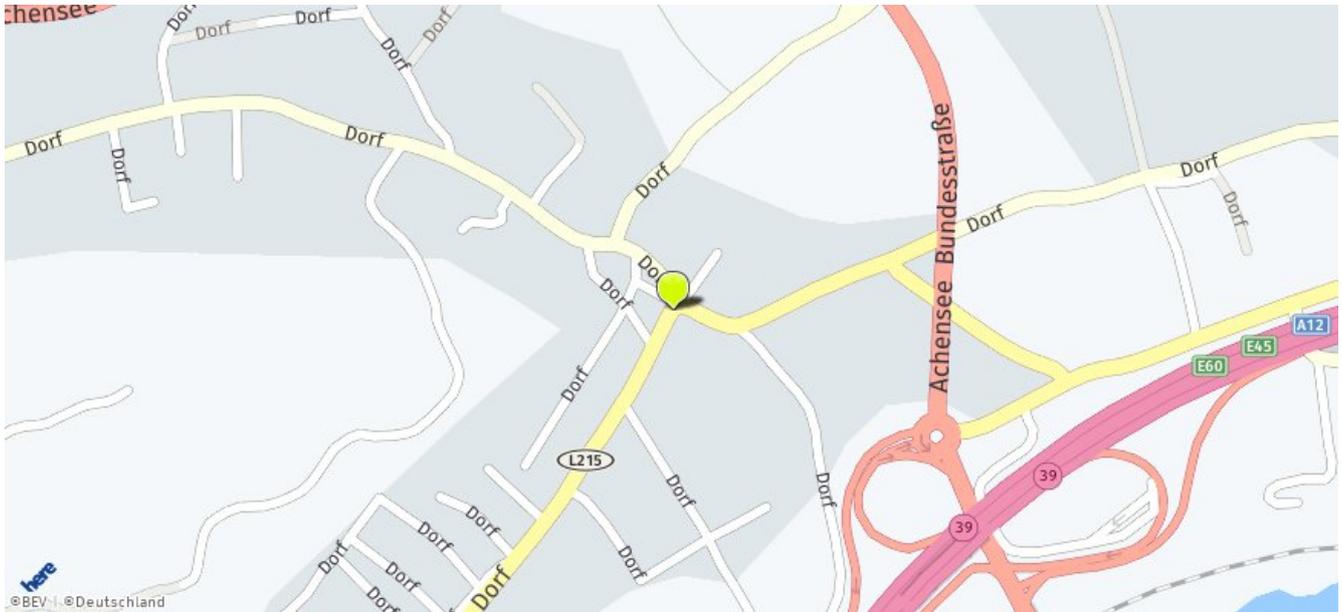
6210 Wiesing

Erklärung

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der oberen Karte wird der Immobilienstandort lokalisiert, auf der nachfolgenden Karte sind die Nutzungsflächen nach Ihrer Widmung nach eingefärbt.

Ergebnis

Der Raum von "6210 Wiesing" weist eine Widmung als "Verkehrsflaeche" auf.



Legende

- Mischgebiet/Gemischtes Wohngebiet
- Wohngebiet
- Verkehrsfläche
- Vorbehaltsfläche

- Gewerbe- u. Industriegebiet
- Landwirtschaftliches Mischgebiet
- Freiland

- Kerngebiet
- Tourismusgebiet
- Sonderfläche

6210 Wiesing

Erklärung

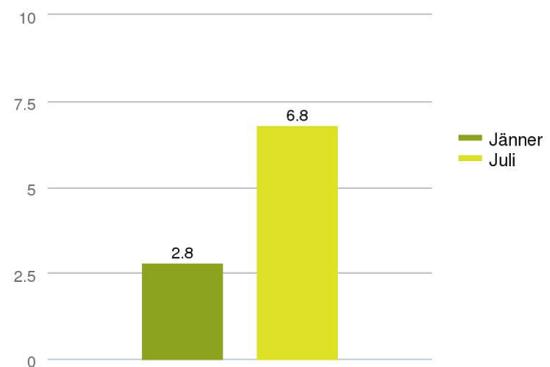
Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden im Jänner und Juli dargestellt. Sie können je nach Großwetterlage im entsprechenden Monat sowie je nach Lage des Standortes lokal und regional stark variieren, speziell im Alpenraum.

Ergebnis

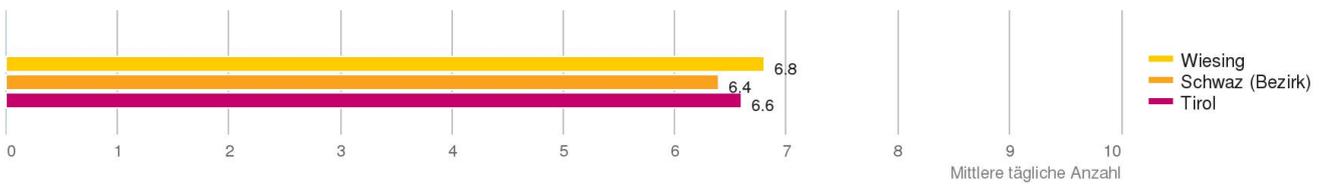
In "Wiesing" gibt es überdurchschnittlich viele Sonnenstunden im Vergleich zu "Tirol".



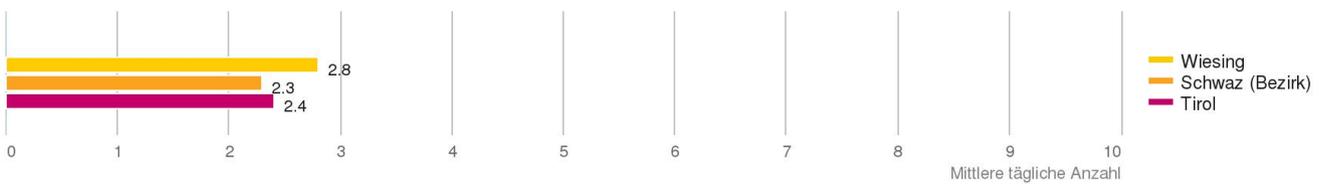
Sonnenstunden [h]



Sonnenstunden im Juli



Sonnenstunden im Jänner



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



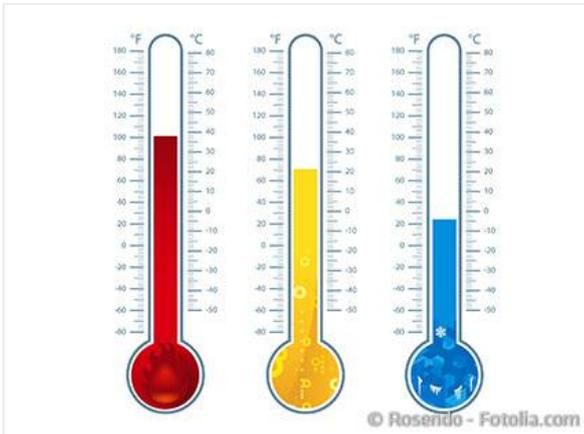
6210 Wiesing

Erklärung

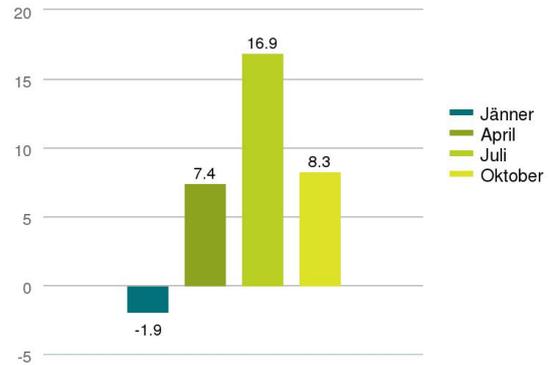
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

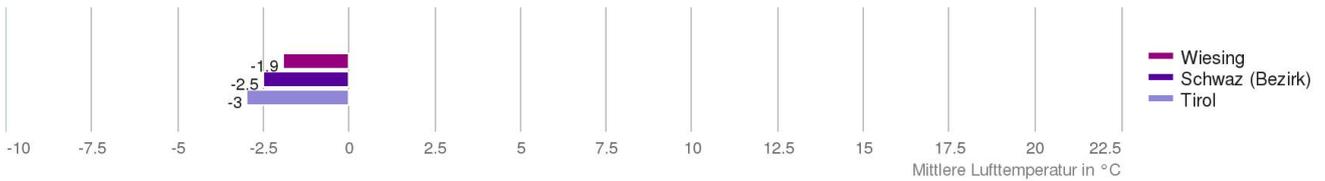
In "Wiesing" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.



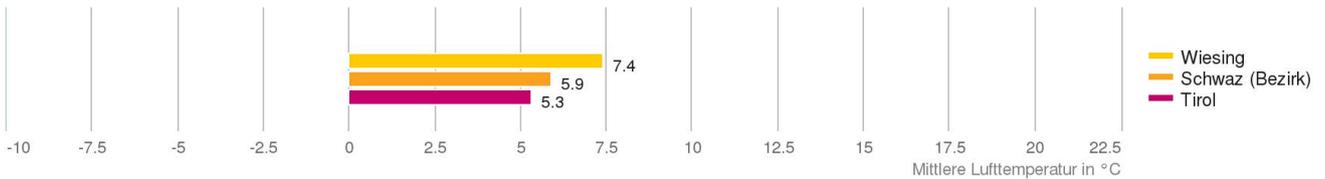
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



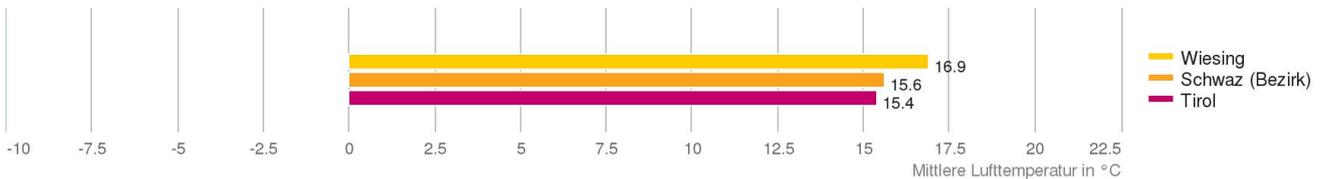
Jänner



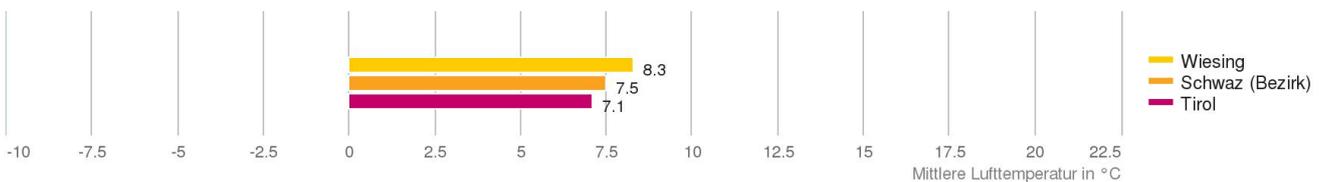
April



Juli



Oktober



6210 Wiesing

Erklärung

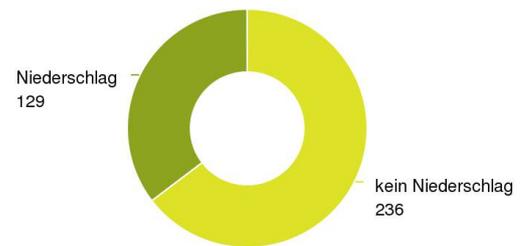
Tage ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

Ergebnis

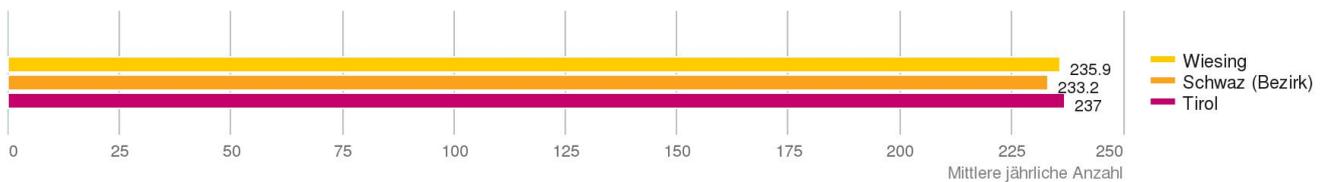
Mit 236 Tagen ohne Niederschlag liegt "Wiesing" in etwa beim Bundeslandwert.



Niederschlag [Tage]



Tage ohne Niederschlag



Tage mit Niederschlag



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



6210 Wiesing

Erklärung

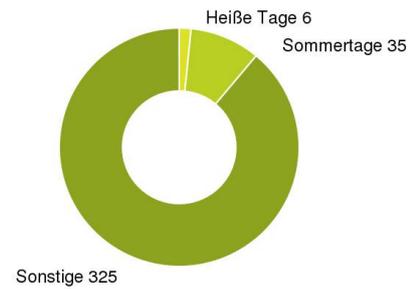
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

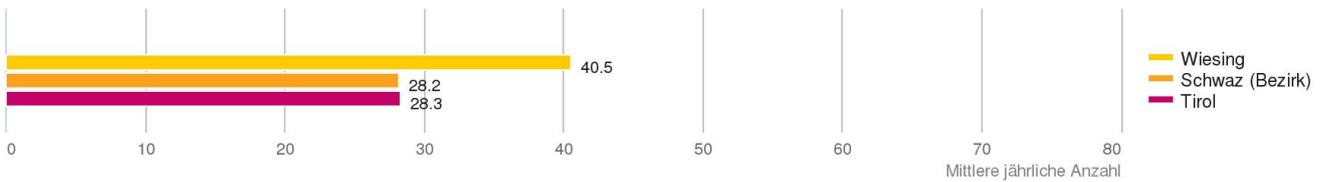
Mit 40 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Wiesing" über dem Bundeslandwert.



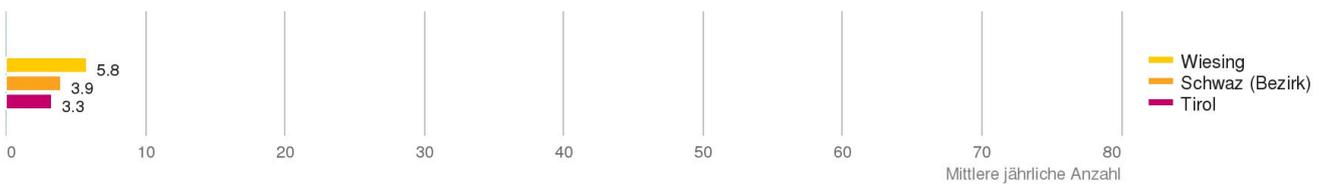
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



6210 Wiesing

Erklärung

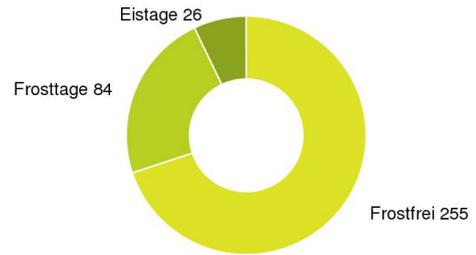
Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

Ergebnis

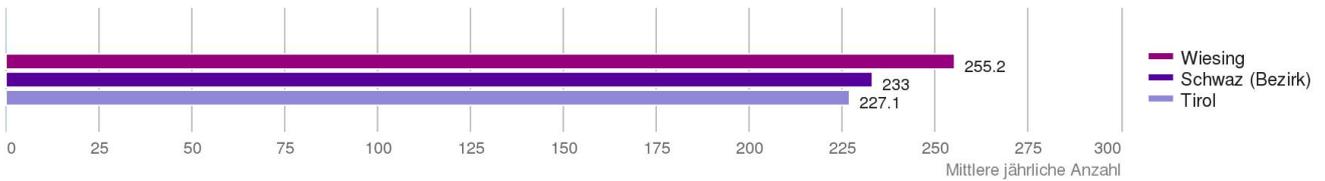
Mit 255 frostfreien Tagen liegt "Wiesing" über dem Bundeslandwert.



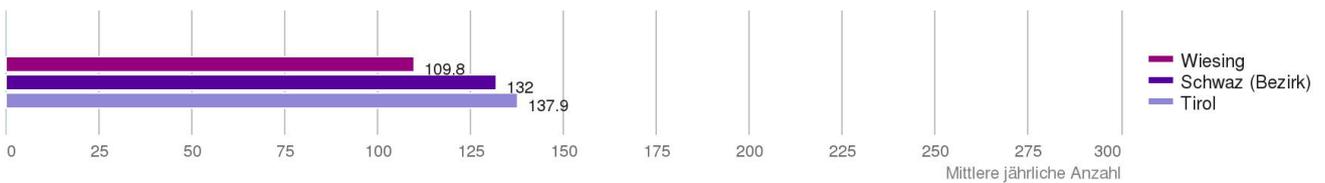
Frostfreie Tage, Frosttage und Eistage



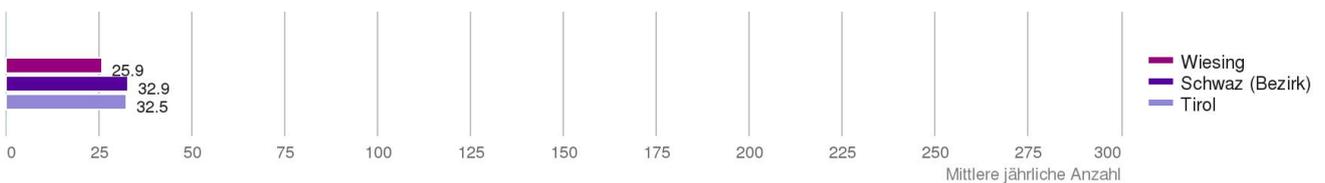
Frostfreie Tage



Frosttage



Eistage



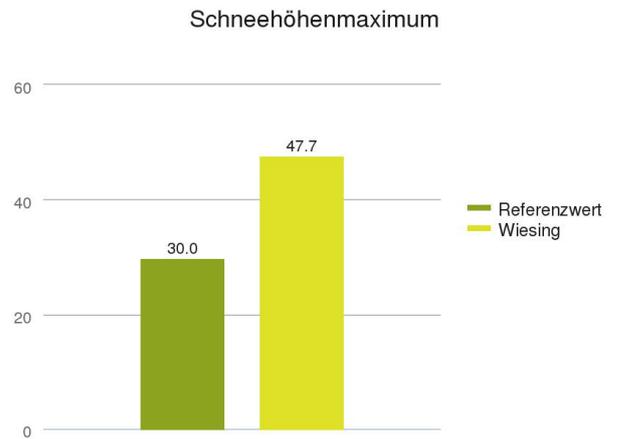
6210 Wiesing

Erklärung

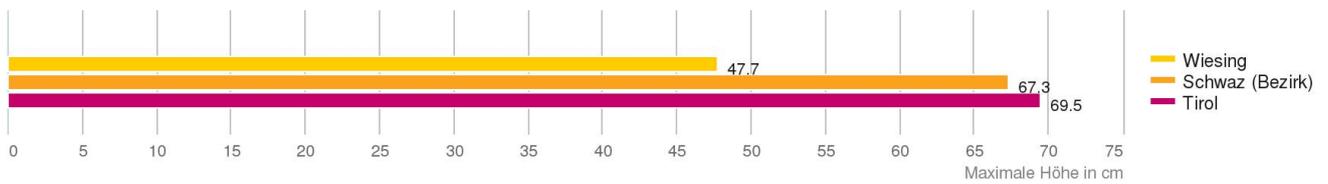
Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

Mit 47,7 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Wiesing" unter dem Bundeslandwert.



Schneehöhenmaximum



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



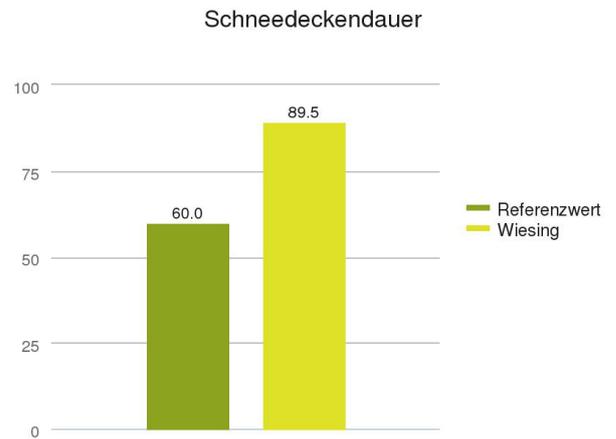
6210 Wiesing

Erklärung

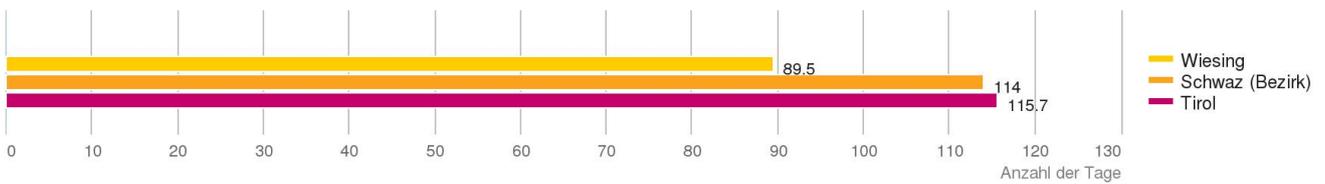
Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöhe liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

Mit 89,5 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Wiesing" unter dem Bundeslandwert.



Schneedeckendauer



© IMMOSERVICE AUSTRIA



6210 Wiesing

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmo­dell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

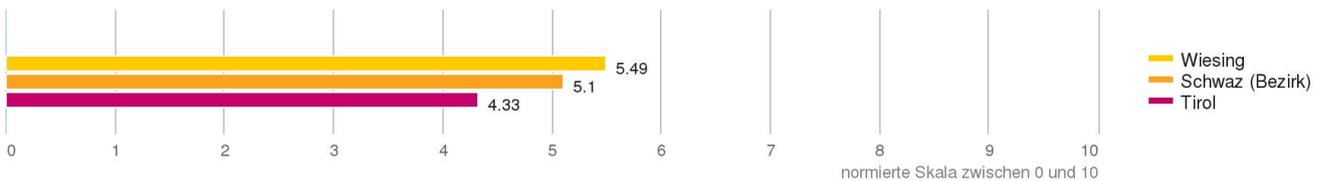
In "Wiesing" ist mit einem Indexwert von 5,49 mit durchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

