



Jahresabschluss 31.12.2020

FN 363714z

FIRMA

United Buildings Group GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2019 bis 31.12.2019

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

21.12.2021

UNTERZEICHNET VON

Firmenbuch

MMag. Martin Melinz, geb 11.10.1979

am 20.12.2021

PRÜFWERT: 613b666195e9e57fe8e9792f1f0dc495

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	3.784.000,96	2.266.295,77
Anlagevermögen	6.779,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	6.779,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	3.733.518,14	2.189.817,39
Vorräte	2.468.696,18	1.474.648,49
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.015.745,28	714.724,12
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	249.076,68	444,78
Rechnungsabgrenzungsposten	43.703,82	76.478,38
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	3.784.000,96	2.266.295,77
Negatives Eigenkapital	-580.594,18	-397.330,90
eingefordertes Stammkapital	36.000,00	36.000,00
<i>Stammkapital</i>	36.000,00	36.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	36.000,00	36.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-616.594,18	-433.330,90
<i>davon Verlustvortrag</i>	-433.330,90	-245.828,96
Rückstellungen	30.193,00	30.193,00
Verbindlichkeiten	4.334.402,14	2.633.433,67
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.494.067,80	2.288.872,63
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Beim negativen Eigenkapital liegt keine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts (§ 225 Abs. 1 UGB) vor. Die Gesellschaft ist eine Bauträgergesellschaft. Die Überschuldung wird durch eine vom Geschäftsführer vorgelegte Planrechnung in den Folgejahren durch den Verkauf der Wohnungen ausgeglichen.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 0,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Folgende Sicherheiten bestehen:keine

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2020	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2020	
Anlagevermögen	1.490,00	10.169,93	0,00	0,00	0,00	11.659,93	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	1.490,00	10.169,93	0,00	0,00	0,00	11.659,93	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2020	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.490,00	3.390,93	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	1.490,00	3.390,93	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2020
Anlagevermögen	0,00	0,00	4.880,93
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	4.880,93
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2020	Buchwert 31.12.2020
Anlagevermögen	0,00	6.779,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	6.779,00
Finanzanlagen	0,00	0,00