



BERICHT
über den
JAHRESABSCHLUSS

zum

31. Dezember 2023

HopeM GmbH
Entwicklung und Vertrieb von Immobilien
Finsinger Weg 1a
82008 Unterhaching

Inhaltsverzeichnis

A.	Allgemeiner Teil	2
	1. Bescheinigung	2
	2. Auftrag und Auftragsdurchführung	3
	3. Rechtliche Grundlagen	4
	4. Steuerliche Verhältnisse	5
	5. Wirtschaftliche Verhältnisse	6
	6. Buchführung	7
B.	Jahresabschluss	8
	1. Bilanz	9
	2. Gewinn- und Verlustrechnung	10
	3. Kontennachweis zur Bilanz	11
	4. Kontennachweis zur GuV	16
	5. Kennzahlen	20
	6. Grafiken	28
C.	Erläuterungen	29
D.	Anlagenverzeichnis	36
E.	Anhang	48
F.	Vollständigkeitserklärung	51

A. Allgemeiner Teil

1. Bescheinigung

Vorliegender Jahresabschluss wurde von uns auf der Grundlage der von uns geführten Bücher, der vorgelegten Bestandsnachweise sowie der erteilten Auskünfte des Auftraggebers

HopeM GmbH
Entwicklung und Vertrieb von Immobilien

erstellt. Eine Beurteilung der Ordnungsmäßigkeit dieser Unterlagen und der Angaben des Unternehmens war nicht Gegenstand unseres Auftrags.

München, 5. August 2024



Aplus Steuerberater München
Lyssoudis & Kugler PartGmbH



2. Auftrag und Auftragsdurchführung

Die HopeM GmbH hat uns durch ihren Geschäftsführer, Dr. Johannes Hoffmeister, den Auftrag erteilt, den Jahresabschluss zum 31. Dezember 2023 zu erstellen.

Wir führten die Abschlussarbeiten unter Beachtung der allgemeinen handelsrechtlichen und der besonderen steuerlichen Vorschriften im berufusüblichen Umfang durch.

Auskünfte erteilte Dr. Johannes Hoffmeister.



3. Rechtliche Grundlagen

Firma:	HopeM GmbH
Rechtsform:	GmbH
Sitz:	Unterhaching
Anschrift:	Finsinger Weg 1a 82008 Unterhaching
Gründung am:	20.08.2014
Gesellschafts- vertrag:	20.08.2014
Registergericht:	München
Register-Nr.:	HRB 213820
Eintragung ins Handelsregister:	03.09.2014
Stammkapital:	25.000,00 EUR
Gesellschafter:	Dr. Johannes Hoffmeister
Geschäftsführer:	Dr. Johannes Hoffmeister
Gegenstand des Unternehmens:	Entwicklung und Vertrieb von Immobilien
Geschäftsjahr:	1. Januar bis 31. Dezember

Wesentliche Änderungen der rechtlichen Verhältnisse nach dem Abschlussstichtag liegen nicht vor.

4. Steuerliche Verhältnisse

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Gewinnermittlungsvorschriften des § 5 EStG erstellt.

Die Gesellschaft wird beim Finanzamt München (143) Körpersch./Pers. unter der Steuernummer 143/146/91246 geführt. Die Steuererklärungen 2022 wurden beim Finanzamt München (143) Körpersch./Pers. eingereicht und erklärungsgemäß veranlagt.

Die Gesellschaft unterliegt der Regelbesteuerung gemäß §§ 16 - 18 des UStG.

Die Gesellschaft unterliegt gemäß § 2 Abs. 1 GewStG der Gewerbesteuerpflicht.

Nach § 1 Abs. 1 KStG ist die Gesellschaft unbeschränkt körperschaftsteuerpflichtig. Ein gewerbesteuerliches und körperschaftsteuerliches Organschaftsverhältnis liegt nicht vor.

5. Wirtschaftliche Verhältnisse

Der Jahresfehlbetrag betrug im Berichtszeitraum Euro 366.059,69 (Vorjahr: Euro 329.470,66).

Die Umsatzerlöse betragen im Berichtszeitraum Euro 483.106,67 (Vorjahr: 2022 Euro 794.087,32).

Die Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren in 2023 betragen Euro 441.064,90 gegenüber Euro 654.299,33 im Vergleichszeitraum 2022.

An Aufwendungen für bezogene Leistungen fielen im Berichtszeitraum Euro 11.074,43 an. Im Vorjahr 2022 belief sich der entsprechende Wert auf Euro -,-.

Die Gesamtleistung betrug im Geschäftsjahr 2023 Euro 483.106,67 (Vorjahr: Euro 794.087,32).

Der Personalaufwand 2023 betrug 2.487,13 Euro gegenüber 150.000,00 Euro im Vergleichszeitraum 2022.

Nach den in § 267 HGB angegebenen Größenklassen ist die Gesellschaft eine kleine Kapitalgesellschaft.

Betrag in Euro	2023	2022	2021
Bilanzsumme	2.582.633,25	1.959.780,76	2.747.879,42
Umsatzerlöse	483.106,67	794.087,32	6.374.940,81
Anzahl der Arbeitnehmer	1	1	1

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses wurde von den größenabhängigen Erleichterungen der §§ 267, 276, 288, 274a HGB Gebrauch gemacht.

6. Buchführung

Für das Unternehmen besteht nach § 238 HGB Buchführungspflicht.

Die Aufzeichnung der Geschäftsvorfälle erfolgte nach den Grundsätzen ordnungsmäßiger Buchführung.

Die anfallenden Geschäftsvorfälle wurden von uns mit Hilfe elektronischer Datenverarbeitung erfasst und über das Programm Kanzlei-Rechnungswesen der DATEV eG ausgewertet.

Die Entwicklung des Anlagevermögens wird mit Hilfe des Programms ANLAG der DATEV eG bearbeitet. Neben einer genauen Beschreibung des einzelnen Gegenstandes wird ein Nachweis über das Anschaffungsdatum, den Anschaffungspreis sowie alle weiteren Verkehrszahlen, insbesondere die Abschreibungen geführt.

Die Lohn- und Gehaltsbuchhaltung wird ebenfalls mit elektronischer Datenverarbeitung geführt.

Die Verfahrensabläufe in der Buchführung haben keine nennenswerten organisatorischen Änderungen erfahren.

B. Jahresabschluss

Die Gliederung des Jahresabschlusses entspricht den Vorschriften des HGB unter besonderer Beachtung der §§ 266 und 275 HGB. Das Anlagevermögen ist in einem Bestandsnachweis ordnungsgemäß entwickelt.

Bei Erstellung des Jahresabschlusses wurden die Bilanzierungs- und Bewertungsvorschriften des Handels- und Gesellschaftsrechts beachtet.

Das abnutzbare Anlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten abzüglich Abschreibungen, das nicht abnutzbare Anlagevermögen zu Anschaffungskosten bewertet.

Die Vorräte sind mit den Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt.

Die Vorräte wurden zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt. Sofern die Tageswerte am Bilanzstichtag niedriger waren, wurden diese angesetzt.

Die Forderungen sind mit ihrem Nennbetrag angesetzt.

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Gliederung und Bewertung der Bilanz- und GuV-Posten entsprechen den gesetzlichen Vorschriften. Einzelheiten sind dem beigefügten Erläuterungsbericht zu den einzelnen Posten des Jahresabschlusses zu entnehmen.

Grundsätzliche Änderungen gegenüber dem Vorjahr in der Ausübung von Bewertungswahlrechten sind nicht zu verzeichnen.

AKTIVA

PASSIVA

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro		Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
A. Anlagevermögen				A. Eigenkapital			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	41.808,00		44.813,00	I. Gezeichnetes Kapital	25.000,00		25.000,00
II. Sachanlagen	41.613,00		4.053,00	II. Kapitalrücklage	350.000,00		350.000,00
III. Finanzanlagen	<u>383.582,27</u>	467.003,27	383.582,27	III. Bilanzverlust	1.165.603,80		799.544,11
				- davon Verlustvortrag Euro 799.544,11 (Euro 470.073,45)			
B. Umlaufvermögen				nicht gedeckter Fehlbetrag	790.603,80		424.544,11
I. Vorräte	796.384,98		796.384,98	Summe Eigenkapital	0,00		0,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.307.034,08		501.300,30	B. Rückstellungen	7.507,55		5.300,00
- davon gegen Gesellschafter Euro 732.129,53 (Euro 215.225,18)				C. Verbindlichkeiten	3.365.729,50		2.379.024,87
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr Euro 284.664,52 (Euro 120.196,04)				- davon gegenüber Gesellschaftern Euro 132.694,80 (Euro 0,00)			
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	<u>6.580,32</u>	2.109.999,38	228.766,61	- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 470.851,99 (Euro 429.024,87)			
C. Rechnungsabgrenzungsposten		5.630,60	880,60	- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr Euro 2.894.877,51 (Euro 1.950.000,00)			
D. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag		790.603,80	424.544,11				
		3.373.237,05	2.384.324,87		3.373.237,05		2.384.324,87

	Euro	Geschäftsjahr Euro	%	Vorjahr Euro
1. Rohergebnis		38.227,94	100,00	149.605,26
2. Personalaufwand				
a) Löhne und Gehälter	2.209,43			150.000,00
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>277,70</u>	2.487,13	6,51	0,00
3. Abschreibungen				
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		39.182,74	102,50	2.179,56
4. sonstige betriebliche Aufwendungen		157.940,94	413,16	224.325,11
5. Erträge aus Beteiligungen		0,00	0,00	16.326,99
6. Erträge aus anderen Wertpapieren und Aus- leihungen des Finanzanlagevermögens		14,73	0,04	14,73
7. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		32.464,61	84,92	6.292,04
8. Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens		55.145,34	144,25	0,00
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		181.599,82	475,04	124.794,01
10. Ergebnis nach Steuern		-365.648,69	-956,50	-329.059,66
11. sonstige Steuern		411,00	1,08	411,00
12. Jahresfehlbetrag		366.059,69	957,57	329.470,66
13. Verlustvortrag aus dem Vorjahr		799.544,11	2.091,52	470.073,45
14. Bilanzverlust		1.165.603,80	3.049,09	799.544,11

AKTIVA

Konto	Bezeichnung	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Immaterielle Vermögensgegenstände				
130	Ähnl. Rechte, Werte, entgeltl. erworben	5,00		5,00
150	Geschäfts- oder Firmenwert	<u>41.803,00</u>	41.808,00	44.808,00
Sachanlagen				
520	Pkw	39.054,00		0,00
630	Betriebsausstattung	384,00		896,00
690	Sonstige Betriebs-u.Gesch.ausstattung	<u>2.175,00</u>	41.613,00	3.157,00
Finanzanlagen				
850	Beteiligungen an Kapitalgesellschaft		383.582,27	383.582,27
Vorräte				
1140	Bestand Waren		796.384,98	796.384,98
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				
1200	Forderungen aus L+L	9.520,00		0,00
1210	Forderungen aus L+L ohne Kontokorrent	0,00		9.520,00
1260	Verrechnungskonto finest living GmbH	0,00		1.446,24
1300	Berrynomics ltd.	81.000,00		50.000,00
1305	Sonstige Vermögensgegenstände (g.1 J)	9.941,72		9.196,04
1307	Forderungen gegen Johannes Hoffmeister	702.262,54		215.225,18
1310	Verrechnungskonto Grundstückshandel	0,00		46.055,81
1330	Forderungen gegen Hejlyx GmbH & Co. KG	29.866,99		0,00
1365	Darlehen Schwarzgeher GmbH	113.252,80		111.000,00
1366	Darlehen Hejlyx GmbH & Co. KG	160.000,00		0,00
1367	Darlehen Eva Maria Spanlang	1.470,00		0,00
1369	Forderungen ggb. Krankenkasse	266,89		0,00
1372	Verrechnungskonto H&H Consulting GmbH	3.353,54		13,29
1420	Forderungen USt-Vorauszahlungen	0,00		6.041,85
1434	Vorst. in Folgeperiode /-jahr abziehbar	352,41		89,87
3630	Verrechnungskonto FREE Home GmbH	0,00		5.809,36
3631	Verrechnungskonto finestep GmbH	24.560,72		30.712,50
3632	Verrechnungskonto Nice Life Real Estate	171.146,47		16.190,16
3720	Verbindlichkeiten aus Lohn und Gehalt	<u>40,00</u>	1.307.034,08	0,00
Übertrag			2.570.422,33	1.730.133,55



AKTIVA

Konto	Bezeichnung	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Übertrag			2.570.422,33	1.730.133,55
	davon gegen Gesellschafter Euro 732.129,53 (Euro 215.225,18)			
1307	Forderungen gegen Johannes Hoffmeister			
1330	Forderungen gegen Hejlyx GmbH & Co. KG			
	davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr Euro 284.664,52 (Euro 120.196,04)			
1305	Sonstige Vermögensgegenstände (g.1 J)			
1365	Darlehen Schwarzgeher GmbH			
1366	Darlehen Hejlyx GmbH & Co. KG			
1367	Darlehen Eva Maria Spanlang			
	Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks			
1800	Kreissparkasse München #27825397	6.566,66		105.058,14
1802	Kreissparkasse München # 29609435	13,66		623,53
1810	VR-Bank Rosenheim # 2441039	0,00		40,03
1823	VR Bank München #600776076	0,00		2.553,71
1830	VR-Bank Fürstenfeldbruck #41211	0,00		0,24
1840	PRIVAT Bank Raiba OÖ#07196124	0,00		119.680,32
1851	VR Bank München #1100776076	0,00	6.580,32	810,64
	Rechnungsabgrenzungsposten			
1900	Aktive Rechnungsabgrenzung		5.630,60	880,60
	Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag			
	Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag		790.603,80	424.544,11
			3.373.237,05	2.384.324,87

PASSIVA

Konto	Bezeichnung	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Gezeichnetes Kapital				
2900	Gezeichnetes Kapital		25.000,00	25.000,00
Kapitalrücklage				
2928	Kapitalrückl. durch Zuzahlungen in EK		350.000,00	350.000,00
Bilanzverlust				
	Bilanzverlust		1.165.603,80	799.544,11
davon Verlustvortrag Euro 799.544,11 (Euro 470.073,45)				
7720	Verlustvortrag nach Verwendung			
nicht gedeckter Fehlbetrag				
	nicht gedeckter Fehlbetrag		790.603,80	424.544,11
Rückstellungen				
3095	Rückstellungen für Abschluss u. Prüfung		7.507,55	5.300,00
Verbindlichkeiten				
1840	PRIVAT Bank Raiba OÖ#07196124	6.680,29		0,00
3160	Darlehen Privatbank Raiba OÖ # 27133800	950.000,00		950.000,00
3161	Finanzierung PorschePanamera M-J 9783E	57.182,71		0,00
3300	Verbindlichkeiten aus Lieferungen+ Leist.	27.485,54		36.703,47
3500	Sonstige Verbindlichkeiten	33.591,68		0,00
3503	Darlehen Marija Halbach	100.000,00		46.045,48
3504	Darlehen Michael Brandl	250.000,00		250.000,00
3561	Darlehen Matthias und Cornelia Hefter	230.000,00		300.000,00
3562	Darlehen Hejlyx GmbH & Co. KG	55.145,34		41.673,01
3564	Darlehen Alexander Joucken	600.000,00		500.000,00
3565	Darlehen H&H Consulting Group GmbH	590.000,00		0,00
3567	Darlehen Vesna Vukajlovic	65.000,00		0,00
3568	Darlehen Matthias Hoffmeister	250.000,00		250.000,00
3630	Verrechnungskonto FREE Home GmbH	4.352,19		0,00
3644	Verrechnungskonto - Grundstückshandel	132.694,80		0,00
Übertrag		3.352.132,55	7.507,55	2.374.421,96 5.300,00

PASSIVA

Konto	Bezeichnung	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Übertrag		3.352.132,55	7.507,55	5.300,00 2.374.421,96
3730	Verbindlichk. Lohn- und Kirchensteuer	<u>0,00</u>		<u>1.021,48</u>
		3.352.132,55		2.375.443,44
3840	Umsatzsteuer laufendes Jahr	13.596,95		3.581,43
		<u> </u>	3.365.729,50	<u>2.379.024,87</u>
	davon gegenüber Gesellschaftern Euro 132.694,80 (Euro 0,00)			
3644	Verrechnungskonto - Grundstückshandel			
	davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 470.851,99 (Euro 429.024,87)			
1840	PRIVAT Bank Raiba OÖ#07196124			
3300	Verbindlichkeiten aus Lieferungen+ Leist.			
3500	Sonstige Verbindlichkeiten			
3503	Darlehen Marija Halbach			
3561	Darlehen Matthias und Cornelia Hefter			
3562	Darlehen Hejlyx GmbH & Co. KG			
3630	Verrechnungskonto FREE Home GmbH			
3730	Verbindlichk. Lohn- und Kirchensteuer			
3840	Umsatzsteuer laufendes Jahr			
	davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr Euro 2.894.877,51 (Euro 1.950.000,00)			
3160	Darlehen Privatbank Raiba OÖ # 27133800			
3161	Finanzierung PorschePanamera M-J 9783E			
3504	Darlehen Michael Brandl			
3564	Darlehen Alexander Joucken			
3565	Darlehen H&H Consulting Group GmbH			
3567	Darlehen Vesna Vukajlovic			
3568	Darlehen Matthias Hoffmeister			
Übertrag			3.373.237,05	<u>2.384.324,87</u>



PASSIVA

Konto	Bezeichnung	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Übertrag			3.373.237,05	2.384.324,87
	davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr Euro 2.894.877,51 (Euro 1.950.000,00)			
3644	Verrechnungskonto - Grundstückshandel		<u>3.373.237,05</u>	<u>2.384.324,87</u>

Konto	Bezeichnung	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Rohergebnis				
4100	Stfre. Umsätze § 4 Nr. 9a (Grundst.)	458.000,00		774.000,00
4400	Erlöse 19% USt	16.166,67		1.627,32
4570	Provision, sonstige Erträge	0,00		9.520,00
4845	Erlöse Sachanlageverkäufe 19% USt, BG	39.320,48		0,00
4855	Abgänge Sachanlagen Restbuchwert bei BG	-37.682,00		0,00
4861	Erlöse Vermietung u. Verpachtung ust- frei	8.940,00		8.940,00
4947	Verrech. sonstige Sachbezüge Fzg 19% USt	5.622,12		8.736,12
4970	Versich.entschädigung, Schadenersatz	0,00		1.081,15
5200	Wareneingang	-9.600,00		0,00
5600	Nicht abzieh. VoSt (Materialaufwand)	-265,72		-634,72
5660	Nicht abzieh. VoSt 19% (Material- aufw.)	-30.225,78		-21.149,94
5730	Erhaltene Skonti	80,00		0,00
5736	Erhaltene Skonti 19% Vorsteuer	0,84		0,00
5800	Bezugsnebenkosten	-49.261,25		-28.121,57
5881	Bestandsveränderungen Waren	-351.792,99		-604.393,10
5900	Fremdleistungen	-3.074,43		0,00
5920	Bauleistungen §13b UStG 19% Vorst./USt	<u>-8.000,00</u>	38.227,94	0,00
Löhne und Gehälter				
6010	Löhne	989,64		0,00
6027	Geschäftsführergehälter	0,00		148.800,00
6036	Pauschale Steuer für Minijobber	19,79		0,00
6072	Sachzuwendungen und Dienstleistg. an AN	<u>1.200,00</u>	2.209,43	1.200,00
soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unter- stützung				
6110	Gesetzliche Sozialaufwendungen		277,70	0,00
Abschreibungen				
auf immaterielle Vermögensgegen- stände des Anlagevermögens und Sachanlagen				
6205	Abschr. Geschäfts- oder Firmenwert	3.005,00		251,56
		<u>-3.005,00</u>	35.740,81	<u>-251,56</u>
Übertrag				-394,74

Konto	Bezeichnung	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Übertrag		-3.005,00	35.740,81	-394,74 -251,56
	auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen			
6220	Abschreibungen auf Sachanlagen	1.494,00		1.907,00
6222	Abschreibungen auf Fahrzeuge	34.683,74		0,00
6264	Abschreibungen auf WG Sammelposten	<u>0,00</u>	39.182,74	21,00
	sonstige betriebliche Aufwendungen			
6300	Sonst. betriebl. Aufw. inkl. Gewinnbet.	3.391,53		5.697,50
6310	Miete, unbewegliche Wirtschaftsgüter	10.567,20		10.594,74
6330	Reinigung	365,50		330,31
6393	Zuwendungen, Spenden kirchl./rel./gemein.	1.500,00		0,00
6420	Beiträge	9.813,40		1.035,46
6430	Sonstige Abgaben	73,44		50.505,61
6436	Abzugsf. Verspätungszuschlag/Zwangsgeld	17,00		0,00
6437	Nicht abzf. Verspät.zuschlag/Zwangsgeld	1,00		0,00
6490	Sonstige Reparaturen u. Instandhaltungen	249,00		0,00
6495	Wartungskosten für Hard- und Software	0,00		249,00
6520	Fahrzeug-Versicherungen	4.566,69		4.797,70
6530	Lfd. Kfz-Betriebskosten	7.433,49		6.144,95
6540	Fahrzeug-Reparaturen	9.299,55		3.821,55
6550	Garagenmieten	1.200,00		1.320,00
6560	Mietleasing Kfz Porsche 911 M-J 137	9.334,71		10.183,32
6561	Mietleasing Kfz Harley Davidson	4.384,82		4.783,44
6562	Mietleasing Kfz Porsche Panamera	2.542,84		15.257,04
6570	Sonstige Fahrzeugkosten	58,71		4.999,17
6580	Mautgebühren	322,06		86,60
6595	Fremdfahrzeugkosten	0,00		360,96
6600	Werbekosten	481,89		2.133,62
6611	Geschenke abzugsfähig mit § 37b EStG	172,80		89,12
6612	Pausch. Steuer Geschenke/Zuwend. abz.	0,00		32,33
6621	Geschenke n. abzugsfähig mit § 37b EStG	0,00		2.905,00
6622	Pausch. Steuer Geschenke/Zuwend. n.abz.	0,00		989,15
		<u>-65.775,63</u>	-3.441,93	-126.316,57 -2.574,30
Übertrag				

Konto	Bezeichnung	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Übertrag		-65.775,63	-3.441,93	-2.574,30 -126.316,57
	sonstige betriebliche Aufwendungen			
6630	Repräsentationskosten	0,00		123,00
6640	Bewirtungskosten	15.324,69		16.289,06
6644	Nicht abzugsfähige Bewirtungskosten	6.559,24		6.681,02
6645	Nicht abzugsfähige Betriebsausgaben	342,78		2.379,70
6660	Reisekosten AN Übernachtungsaufwand	505,52		1.553,34
6663	Reisekosten Arbeitnehmer, Fahrtkosten	4.862,80		8.105,81
6664	Reisekosten AN Verpfleg.mehraufwand	0,00		269,00
6770	Verkaufsprovisionen	44.085,45		0,00
6800	Porto	295,88		181,96
6805	Telefon	0,00		72,16
6810	Telefax und Internetkosten	654,06		809,46
6815	Bürobedarf	692,99		841,94
6821	Fortbildungskosten	49,00		0,00
6825	Rechts- und Beratungskosten	4.820,00		7.746,86
6827	Abschluss- und Prüfungskosten	6.226,05		5.510,40
6830	Buchführungskosten	6.371,35		6.290,15
6837	Aufwendungen für Lizenzen, Konzessionen	208,00		0,00
6850	Sonstiger Betriebsbedarf	151,42		138,07
6855	Nebenkosten des Geldverkehrs	1.016,08		2.016,61
6897	Abgänge Finanzanlagen Restbuchwert, BV	<u>0,00</u>	157.940,94	39.000,00
	Erträge aus Beteiligungen			
7008	Gewinnanteile Mitunternehmerschaften		0,00	16.326,99
	Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens			
7020	Zins- und Dividenden erträge		14,73	14,73
	sonstige Zinsen und ähnliche Erträge			
7100	Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00		10,00
7110	Sonstiger Zinsertrag	<u>32.464,61</u>	32.464,61	6.282,04
	Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens			
7208	Verlustanteile Mitunternehmerschaften		55.145,34	0,00
Übertrag			-184.048,87	-204.265,65

Konto	Bezeichnung	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Übertrag			-184.048,87	-204.265,65
Zinsen und ähnliche Aufwendungen				
7300	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-773,65		2.814,11
7308	Zinsaufw. § 233a AO nicht abzugsfähig	196,00		0,00
7310	Zinsaufwendungen f.kfr.Verbindlichkeit.	0,00		24.050,94
7318	Zinsen auf Kontokorrentkonten	19,86		0,00
7320	Zinsaufwendungen Bankdarlehen	72.409,64		279,83
7321	Zinsen Privatdarlehen	98.633,17		97.332,80
7322	Zinsaufwendungen Verrechnungskonten	0,00		316,33
7326	Zinsen zur Finanzierung Anlagevermögen	3.614,80		0,00
7355	Kreditprovision, Verwaltungskostenbeitr.	<u>7.500,00</u>	181.599,82	0,00
sonstige Steuern				
7685	Kfz-Steuern		411,00	411,00
Jahresfehlbetrag			366.059,69	329.470,66
Verlustvortrag aus dem Vorjahr				
7720	Verlustvortrag nach Verwendung		799.544,11	470.073,45
Bilanzverlust			1.165.603,80	799.544,11

	Euro	Geschäftsjahr Wert	Vorjahr Wert
Kennzahlen zur Erfolgslage			
<u>Jahresfehlbetrag</u>	366.059,69		329.470,66
Umsatzerlöse	483.106,67		794.087,32
Umsatzrendite in % (Umsatzrendite I in %)		-75,77	-41,49
<u>Jahresfehlbetrag</u>	366.059,69		329.470,66
Eigenkapital	-790.603,80		-424.544,11
Eigenkapitalrendite in %		46,30	77,61
<u>Cashflow</u>	-326.876,95		-327.291,10
Eigenkapital	-790.603,80		-424.544,11
Eigenkapitalrendite bezogen auf den Cashflow in %		41,35	77,09
<u>Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag + Zinsen und ähnliche Aufwendungen</u>	-184.459,87		-204.676,65
Bilanzsumme	2.582.633,25		1.959.780,76
Gesamtkapitalrendite in %		-7,14	-10,44
<u>Personalaufwand</u>	2.487,13		150.000,00
Gesamtleistung	483.106,67		794.087,32
Personalaufwandsquote in %		0,51	18,89
<u>Materialaufwand</u>	452.139,33		654.299,33
Gesamtleistung	483.106,67		794.087,32
Materialaufwandsquote in %		93,59	82,40

<u>Abschreibungen</u>	39.182,74	2.179,56
Gesamtleistung	483.106,67	794.087,32
Abschreibungsquote in %	8,11	0,27
E (Earnings)		
<u>Jahresfehlbetrag</u>	<u>366.059,69</u>	<u>329.470,66</u>
E (Earnings)	-366.059,69	-329.470,66
EBT (Earnings Before Taxes)		
Jahresfehlbetrag	366.059,69	329.470,66
EBT (Earnings Before Taxes)	-366.059,69	-329.470,66
EBIT (Earnings Before Interest and Taxes)		
Jahresfehlbetrag	366.059,69	329.470,66
<u>+ Zinsen und ähnliche Aufwendungen</u>	<u>181.599,82</u>	<u>124.794,01</u>
EBIT (Earnings Before Interest and Taxes)	-184.459,87	-204.676,65
EBITDA (Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization)		
Jahresfehlbetrag	366.059,69	329.470,66
+ Zinsen und ähnliche Aufwendungen	181.599,82	124.794,01
<u>+ Abschreibungen</u>	<u>39.182,74</u>	<u>2.179,56</u>
EBITDA (Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization)	-145.277,13	-202.497,09
<u>Jahresfehlbetrag</u>	366.059,69	329.470,66
Gesamtleistung	483.106,67	794.087,32
E - Marge in % (Umsatzrendite II in %)	-75,77	-41,49

<u>EBT (Earnings Before Taxes)</u>	-366.059,69	-329.470,66
Gesamtleistung	483.106,67	794.087,32
EBT - Marge in %		-75,77
		-41,49
<u>EBIT (Earnings Before Interest and Taxes)</u>	-184.459,87	-204.676,65
Gesamtleistung	483.106,67	794.087,32
EBIT - Marge in %		-38,18
		-25,78
<u>EBITDA (Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization)</u>	-145.277,13	-202.497,09
Gesamtleistung	483.106,67	794.087,32
EBITDA - Marge in %		-30,07
		-25,50
<u>Cashflow</u>	-326.876,95	-327.291,10
Gesamtleistung	483.106,67	794.087,32
Umsatzrendite II bezogen auf den Cashflow in %		-67,66
		-41,22
<u>Umsatzerlöse</u>	483.106,67	794.087,32
Personalaufwand	2.487,13	150.000,00
Umsatz je EUR Personalaufwand		194,24
		5,29
<u>Jahresfehlbetrag</u>	366.059,69	329.470,66
Personalaufwand	2.487,13	150.000,00
Jahresüberschuss je EUR Personalaufwand		-147,18
		-2,20

	Euro	Geschäftsjahr Wert	Vorjahr Wert
Kennzahlen zur Vermögenslage			
<u>Eigenkapital</u>	-790.603,80		-424.544,11
Bilanzsumme	2.582.633,25		1.959.780,76
Eigenkapitalquote in %		-31	-22
<u>Verbindlichkeiten</u>	3.365.729,50		2.379.024,87
Bilanzsumme	2.582.633,25		1.959.780,76
Verbindlichkeitenquote in %		130	121
<u>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</u>	27.485,54		36.703,47
Bilanzsumme	2.582.633,25		1.959.780,76
Verbindlichkeitenquote LuL in %		1	2
<u>Anlagevermögen</u>	467.003,27		432.448,27
Bilanzsumme	2.582.633,25		1.959.780,76
Anlagenintensität in %		18	22
<u>Vorräte</u>	796.384,98		796.384,98
Bilanzsumme	2.582.633,25		1.959.780,76
Vorräteintensität in %		31	41
<u>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</u>	1.307.034,08		501.300,30
Bilanzsumme	2.582.633,25		1.959.780,76
Forderungsquote in %		51	26

Kassenbestand, Bundesbankguthaben,
Guthaben bei Kreditinstituten und
Schecks+ sonstige Wertpapiere

Bilanzsumme

6.580,32

2.582.633,25

228.766,61

1.959.780,76

Quote der flüssigen Mittel in %**0****12**Eigenkapital

Anlagevermögen

-790.603,80

467.003,27

-424.544,11

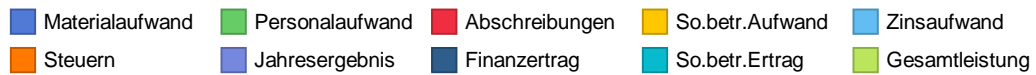
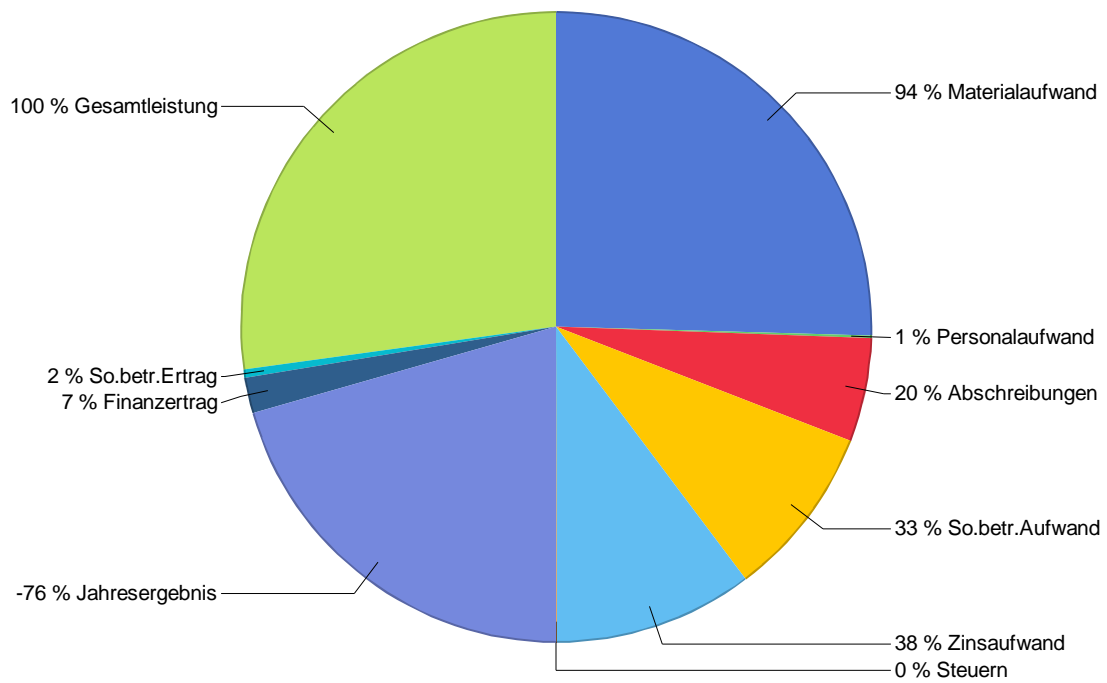
432.448,27

Anlagendeckung in %**-169****-98**

	Euro	Geschäftsjahr Wert	Vorjahr Wert
Kennzahlen zur Liquidität			
Cashflow			
Jahresfehlbetrag	366.059,69		329.470,66
+ Abschreibungen	39.182,74		2.179,56
Cashflow	-326.876,95		-327.291,10
<u>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</u>	9.520,00		9.520,00
Umsatzerlöse	483.106,67		794.087,32
Laufzeit der Forderungen aus LuL in Tagen		7	4
<u>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</u>	27.485,54		36.703,47
Materialaufwand	452.139,33		654.299,33
Laufzeit der Verbindlichkeiten aus LuL in Tagen		22	20
<u>Jahresfehlbetrag</u>	366.059,69		329.470,66
Eigenkapital	-790.603,80		-424.544,11
Eigenkapitalrendite in %		46,30	77,61
<u>Cashflow</u>	-326.876,95		-327.291,10
Eigenkapital	-790.603,80		-424.544,11
Eigenkapitalrendite bezogen auf den Cashflow in %		41,35	77,09

<u>Umsatzerlöse</u>	483.106,67	794.087,32
Personalaufwand	2.487,13	150.000,00
Umsatz je EUR Personalaufwand	194,24	5,29
<u>Eigenkapital</u>	-790.603,80	-424.544,11
Bilanzsumme	2.582.633,25	1.959.780,76
Eigenkapitalquote in %	-31	-22
<u>Verbindlichkeiten</u>	3.365.729,50	2.379.024,87
Bilanzsumme	2.582.633,25	1.959.780,76
Verbindlichkeitenquote in %	130	121
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und <u>Leistungen</u>	27.485,54	36.703,47
Bilanzsumme	2.582.633,25	1.959.780,76
Verbindlichkeitenquote LuL in %	1	2
<u>Anlagevermögen</u>	467.003,27	432.448,27
Bilanzsumme	2.582.633,25	1.959.780,76
Anlagenintensität in %	18	22
<u>Vorräte</u>	796.384,98	796.384,98
Bilanzsumme	2.582.633,25	1.959.780,76
Vorräteintensität in %	31	41
Forderungen und sonstige Vermö- <u>gensgegenstände</u>	1.307.034,08	501.300,30
Bilanzsumme	2.582.633,25	1.959.780,76
Forderungsquote in %	51	26

Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		
<u>+ sonstige Wertpapiere</u>	6.580,32	228.766,61
Bilanzsumme	2.582.633,25	1.959.780,76
Quote der flüssigen Mittel in %	0	12
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	9.520,00	9.520,00
Umsatzerlöse	483.106,67	794.087,32
Laufzeit der Forderungen aus LuL in Tagen	7	4
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	27.485,54	36.703,47
Materialaufwand	452.139,33	654.299,33
Laufzeit der Verbindlichkeiten aus LuL in Tagen	22	20



31.12.2023	31.12.2022
Euro	Euro

C. Erläuterungen

A. Anlagevermögen

I. Immaterielle Vermögensgegenstände

41.808,00	44.813,00
------------------	-----------

Ähnl. Rechte, Werte, entgeltl. erworben
Geschäfts- oder Firmenwert

5,00	5,00
<u>41.803,00</u>	<u>44.808,00</u>

41.808,00	44.813,00
------------------	------------------

II. Sachanlagen

41.613,00	4.053,00
------------------	----------

Pkw
Betriebsausstattung
Geringwertige Wirtschaftsgüter
Wirtschaftsgüter (Sammelposten)
Sonstige Betriebs-u.Gesch.ausstattung

39.054,00	0,00
384,00	896,00
0,00	0,00
0,00	0,00
<u>2.175,00</u>	<u>3.157,00</u>

41.613,00	4.053,00
------------------	-----------------

III. Finanzanlagen

383.582,27	383.582,27
-------------------	------------

Beteiligungen an Kapitalgesellschaft

<u>383.582,27</u>	<u>383.582,27</u>
-------------------	-------------------

383.582,27	383.582,27
-------------------	-------------------

B. Umlaufvermögen

I. Vorräte

796.384,98	796.384,98
-------------------	------------

Bestand Waren

<u>796.384,98</u>	<u>796.384,98</u>
-------------------	-------------------

796.384,98	796.384,98
-------------------	-------------------



	31.12.2023	31.12.2022
	Euro	Euro
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	<u>1.307.034,08</u>	<u>501.300,30</u>
Forderungen aus L+L	9.520,00	0,00
Forderungen aus L+L ohne Kontokorrent	0,00	9.520,00
Verrechnungskonto finest living GmbH	0,00	1.446,24
Berrynomics Ltd.	81.000,00	50.000,00
Sonstige Vermögensgegenstände (g.1 J)	9.941,72	9.196,04
Forderungen gegen Johannes Hoffmeister	702.262,54	215.225,18
Verrechnungskonto Grundstückshandel	0,00	46.055,81
Forderungen gegen Hejlyx GmbH & Co. KG	29.866,99	0,00
Darlehen Schwarzgeher GmbH	113.252,80	111.000,00
Darlehen Hejlyx GmbH & Co. KG	160.000,00	0,00
Darlehen Eva Maria Spanlang	1.470,00	0,00
Forderungen ggb. Krankenkasse	266,89	0,00
Verrechnungskonto H&H Consulting GmbH	3.353,54	13,29
Forderungen USt-Vorauszahlungen	0,00	6.041,85
Vorst. in Folgeperiode /-jahr abziehbar	352,41	89,87
Verrechnungskonto FREE Home GmbH	0,00	5.809,36
Verrechnungskonto finestep GmbH	24.560,72	30.712,50
Verrechnungskonto Nice Life Real Estate	171.146,47	16.190,16
Verbindlichkeiten aus Lohn und Gehalt	<u>40,00</u>	<u>0,00</u>
	<u>1.307.034,08</u>	<u>501.300,30</u>
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	<u>6.580,32</u>	<u>228.766,61</u>
Kreissparkasse München #27825397	6.566,66	105.058,14
Kreissparkasse München # 29609435	13,66	623,53
VR-Bank Rosenheim # 2441039	0,00	40,03
VR Bank München #600776076	0,00	2.553,71
VR-Bank Fürstentfeldbruck #41211	0,00	0,24
PRIVAT Bank Raiba OÖ#07196124	0,00	119.680,32
VR Bank München #1100776076	<u>0,00</u>	<u>810,64</u>
	<u>6.580,32</u>	<u>228.766,61</u>

Die Stände sind übereinstimmend mit den uns vorliegenden Auszügen.

	31.12.2023	31.12.2022
	Euro	Euro
C. Rechnungsabgrenzungsposten	<u>5.630,60</u>	<u>880,60</u>
Aktive Rechnungsabgrenzung	<u>5.630,60</u>	<u>880,60</u>
	<u>5.630,60</u>	<u>880,60</u>
D. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	<u>790.603,80</u>	<u>424.544,11</u>
Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	<u>790.603,80</u>	<u>424.544,11</u>
	<u>790.603,80</u>	<u>424.544,11</u>
Summe Aktiva	<u>3.373.237,05</u>	<u>2.384.324,87</u>

Auf § 64 GmbHG und auf die bilanzielle Überschuldung wurde die Mandantin hingewiesen.

Auf Grund der bilanziellen Überschuldung wurde eine positive Fortbestehensprognose vorgelegt.

Durch Rückführung des hingegebenen Darlehens zzgl. der Zinsen an die Schwarzgeher GmbH bis zum 31.03.2025 in Höhe von insgesamt 40.000 EUR sowie Rückführung des hingegebenen Darlehens zzgl. der Zinsen an die Hejlyx GmbH & Co. KG bis zum 31.12.2024 in Höhe von 201.833 EUR und auch der Rückführung des hingegebenen Darlehens an die Nice Life Real Estate GmbH bis zum 30.05.2024 in Höhe von 174.300 EUR ist ein positiver Cashflow gegeben.

Des im Warenbestand befindlichen Grundstücks in der Tegernseerlandstraße 137, München wird bis zum 31.12.2024 nach erfolgter Sanierung für 1.000.000 EUR veräußert, sodass hier ein Veräußerungsgewinn in Höhe von 203.615,02 EUR entstehen wird.

Weiter werden aufgrund von diversen Umstrukturierungsmaßnahmen und auch durch Erweiterung des Geschäftszwecks weitere Erlöse für Tippgeberprovisionen, Gewinnbeteiligungen einzelner Stagingobjekte in Höhe ca. 151.500 EUR erzielt.

Auch die im Betriebsvermögen befindlichen PKWs und das Motorrad werden im Jahr 2024 für insgesamt ca. 119.000 EUR veräußert, hierdurch entstand ein Veräußerungsgewinn in Höhe von ca. 53.000 EUR.

Weiter wird auch die bis zum 31.03.2025 beschlossene Gewinnausschüttung aus der FREE Homestaging in Höhe von ca. 30.000 EUR und die aus der Finestep GmbH in Höhe von ca. 50.000 EUR eingehen.



	31.12.2023	31.12.2022
	Euro	Euro
A. Eigenkapital		
I. Gezeichnetes Kapital	<u>25.000,00</u>	<u>25.000,00</u>
Gezeichnetes Kapital	<u>25.000,00</u>	<u>25.000,00</u>
	<u>25.000,00</u>	<u>25.000,00</u>
II. Kapitalrücklage	<u>350.000,00</u>	<u>350.000,00</u>
Kapitalrückl. durch Zuzahlungen in EK	<u>350.000,00</u>	<u>350.000,00</u>
	<u>350.000,00</u>	<u>350.000,00</u>
III. Bilanzverlust	<u>1.165.603,80</u>	<u>799.544,11</u>
Bilanzverlust	<u>1.165.603,80</u>	<u>799.544,11</u>
	<u>1.165.603,80</u>	<u>799.544,11</u>
nicht gedeckter Fehlbetrag	<u>790.603,80</u>	<u>424.544,11</u>
nicht gedeckter Fehlbetrag	<u>790.603,80</u>	<u>424.544,11</u>
	<u>790.603,80</u>	<u>424.544,11</u>
Summe Eigenkapital	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
B. Rückstellungen	<u>7.507,55</u>	<u>5.300,00</u>
Rückstellungen für Abschluss u. Prüfung	<u>7.507,55</u>	<u>5.300,00</u>
	<u>7.507,55</u>	<u>5.300,00</u>

	31.12.2023	31.12.2022
	Euro	Euro
C. Verbindlichkeiten	<u>3.365.729,50</u>	<u>2.379.024,87</u>
PRIVAT Bank Raiba OÖ#07196124	6.680,29	0,00
Darlehen Privatbank Raiba OÖ #27133800	950.000,00	950.000,00
Finanzierung PorschePanamera M-J 9783E	57.182,71	0,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen+Leist.	27.485,54	36.703,47
Sonstige Verbindlichkeiten	33.591,68	0,00
Darlehen Marija Halbach	100.000,00	46.045,48
Darlehen Michael Brandl	250.000,00	250.000,00
Darlehen Matthias und Cornelia Hefter	230.000,00	300.000,00
Darlehen Hejlyx GmbH & Co. KG	55.145,34	41.673,01
Darlehen Alexander Joucken	600.000,00	500.000,00
Darlehen H&H Consulting Group GmbH	590.000,00	0,00
Darlehen Vesna Vukajlovic	65.000,00	0,00
Darlehen Matthias Hoffmeister	250.000,00	250.000,00
Verrechnungskonto FREE Home GmbH	4.352,19	0,00
Verrechnungskonto - Grundstückshandel	132.694,80	0,00
Verbindlichk. Lohn- und Kirchensteuer	0,00	1.021,48
Umsatzsteuer laufendes Jahr	<u>13.596,95</u>	<u>3.581,43</u>
	<u>3.365.729,50</u>	<u>2.379.024,87</u>
Summe Passiva	<u>3.373.237,05</u>	<u>2.384.324,87</u>

	31.12.2023	31.12.2022
	Euro	Euro
1. Rohergebnis	<u>38.227,94</u>	<u>149.605,26</u>
2. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	<u>2.209,43</u>	<u>150.000,00</u>
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>277,70</u>	<u>0,00</u>
3. Abschreibungen		
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	<u>39.182,74</u>	<u>2.179,56</u>
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	<u>157.940,94</u>	<u>224.325,11</u>
5. Erträge aus Beteiligungen	<u>0,00</u>	<u>16.326,99</u>
6. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	<u>14,73</u>	<u>14,73</u>
7. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	<u>32.464,61</u>	<u>6.292,04</u>
8. Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens	<u>55.145,34</u>	<u>0,00</u>
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	<u>181.599,82</u>	<u>124.794,01</u>
10. Ergebnis nach Steuern	<u>-365.648,69</u>	<u>-329.059,66</u>

	31.12.2023	31.12.2022
	Euro	Euro
11. sonstige Steuern	<u>411,00</u>	<u>411,00</u>
12. Jahresfehlbetrag	<u>366.059,69</u>	<u>329.470,66</u>
13. Verlustvortrag aus dem Vorjahr	<u>799.544,11</u>	<u>470.073,45</u>
14. Bilanzverlust	<u>1.165.603,80</u>	<u>799.544,11</u>

D. Anlagenverzeichnis



Konto	Bezeichnung	Entwicklung der	Stand zum 01.01.2023 Euro	Zugang Abgang- Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung- Euro	Stand zum 31.12.2023 Euro
130	Ähnl. Rechte, Werte, entgeltl. erworben	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	3.728,77 3.723,77 5,00				3.728,77 3.723,77 5,00
150	Geschäfts- oder Firmenwert	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	45.059,56 251,56 44.808,00	3.005,00		3.005,00	45.059,56 3.256,56 41.803,00
179	Anzahlungen auf Geschäfts-, Firmenwert	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte					0,00 0,00 0,00
520	Pkw	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		111.419,74 39.320,48- 34.683,74 1.638,48- 111.419,74 37.682,00-		34.683,74	72.099,26 33.045,26 39.054,00
630	Betriebsausstattung	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	1.536,97 640,97 896,00	512,00		512,00	1.536,97 1.152,97 384,00
670	Geringwertige Wirtschaftsgüter	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	856,29 856,29 0,00				856,29 856,29 0,00
675	Wirtschaftsgüter (Sammelposten)	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	394,68 394,68 0,00				394,68 394,68 0,00
690	Sonstige Betriebs-u.Gesch.ausstattung	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	9.009,58 5.852,58 3.157,00	982,00		982,00	9.009,58 6.834,58 2.175,00
840	Atypische stille Beteiligungen	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte					0,00 0,00 0,00
850	Beteiligungen an Kapitalgesellschaft	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	383.582,27 383.582,27				383.582,27 0,00 383.582,27
Summe		Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	444.168,12 11.719,85 432.448,27	111.419,74 39.320,48- 39.182,74 1.638,48- 111.419,74 37.682,00-		39.182,74	516.267,38 49.264,11 467.003,27

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum		Entw. der	Stand zum 01.01.2023 Euro	Zugang Abgang- Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung- Euro	Stand zum 31.12.2023 Euro
		AfA-Art ND	AfA-%						
130	Ähnl. Rechte, Werte, entgeltl. erworben								
130001	F1Online, Bildrechte	13.04.2015		AHK	285,00				285,00
		Linear		Abschr.	284,00				284,00
		03/00 / 33,33		BW	1,00				1,00
130002	F1Online, 4 Bildrechte	16.04.2015		AHK	1.026,00				1.026,00
		Linear		Abschr.	1.025,00				1.025,00
		03/00 / 33,33		BW	1,00				1,00
130003	Better-Heisig, Homepage	04.05.2015		AHK	1.700,00				1.700,00
		Linear		Abschr.	1.699,00				1.699,00
		05/00 / 20,00		BW	1,00				1,00
130004	F1Online, 2 Bildrechte	21.05.2015		AHK	461,27				461,27
		Linear		Abschr.	460,27				460,27
		03/00 / 33,33		BW	1,00				1,00
130005	F1Online, Bildrechte	03.06.2015		AHK	256,50				256,50
		Linear		Abschr.	255,50				255,50
		03/00 / 33,33		BW	1,00				1,00
Summe	Ähnl. Rechte, Werte, entgeltl. erworben			Ansch-/Herst-K	3.728,77				3.728,77
				Abschreibung	3.723,77				3.723,77
				Buchwerte	5,00				5,00

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art ND AfA-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2023 Euro	Zugang Abgang- Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung- Euro	Stand zum 31.12.2023 Euro
150	Geschäfts- oder Firmenwert							
150001	Pro Heraldica, Firmenwappen	02.12.2022 Linear 15/00 / 6,67	AHK Abschr. BW	45.059,56 251,56 44.808,00	3.005,00		3.005,00	45.059,56 3.256,56 41.803,00
Summe	Geschäfts- oder Firmenwert	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		45.059,56 251,56 44.808,00	3.005,00		3.005,00	45.059,56 3.256,56 41.803,00

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art ND AfA-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2023 Euro	Zugang Abgang- Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung- Euro	Stand zum 31.12.2023 Euro
179	Anzahlungen auf Geschäfts-, Firmenwert							
179001	Pro Heradica GmbH, Firmen- wappen wegen Firmenjubiläum, Anzahl	04.02.2020 Keine AfA	AHK Abschr. BW	0,00				0,00 0,00 0,00
Summe	Anzahlungen auf Geschäfts-, Firmenwert	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		0,00				0,00 0,00 0,00

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum		Entw. der	Stand zum 01.01.2023 Euro	Zugang Abgang- Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung- Euro	Stand zum 31.12.2023 Euro
		AfA-Art ND	AfA-%						
520	Pkw								
520001	Porsche Zentrum Panamera 4E-Hybrid 2.9-Liter-V6-Biturbo	20.02.2023 Linear 02/00 / 50,00	AHK Abschr. BW			72.099,26 33.045,26 72.099,26		33.045,26	72.099,26 33.045,26 39.054,00
520002	VW Zentrum, VW Bus California M-H 1883	22.02.2023 Linear 02/00 / 50,00	AHK Abschr. BW			39.320,48 39.320,48- 1.638,48- 39.320,48 37.682,00-		1.638,48	0,00 0,00 0,00
Summe	Pkw		Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte			111.419,74 39.320,48- 34.683,74 1.638,48- 111.419,74 37.682,00-		34.683,74	72.099,26 33.045,26 39.054,00

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art ND AfA-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2023 Euro	Zugang Abgang- Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung- Euro	Stand zum 31.12.2023 Euro
630	Betriebsausstattung							
630001	Apple Iphone 13 Pro	08.12.2021 Linear 03/00 / 33,33	AHK Abschr. BW	1.536,97 640,97 896,00	512,00		512,00	1.536,97 1.152,97 384,00
Summe	Betriebsausstattung	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		1.536,97 640,97 896,00	512,00		512,00	1.536,97 1.152,97 384,00

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art ND AfA-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2023 Euro	Zugang Abgang- Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung- Euro	Stand zum 31.12.2023 Euro
670	Geringwertige Wirtschaftsgüter							
670001	GWG 2019 - 250,00 € - 800,00 € netto	25.02.2019 GWG/voll 01/00 / 100,00	AHK Abschr. BW	856,29 856,29 0,00				856,29 856,29 0,00
Summe	Geringwertige Wirtschaftsgüter	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		856,29 856,29 0,00				856,29 856,29 0,00

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum		Entw. der	Stand zum 01.01.2023 Euro	Zugang Abgang- Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung- Euro	Stand zum 31.12.2023 Euro
		AfA-Art ND	AfA-%						
675	Wirtschaftsgüter (Sammelposten)								
675001	Sammelposten 2014	24.10.2014		AHK	205,60				205,60
		GWG-Pool		Abschr.	205,60				205,60
		05/00 / 20,00		BW	0,00				0,00
675002	Optikhaus Giesing, Bildschirm- brille	24.08.2017		AHK	189,08				189,08
		Linear		Abschr.	189,08				189,08
		05/00 / 20,00		BW	0,00				0,00
Summe	Wirtschaftsgüter (Sammelposten)	Ansch-/Herst-K			394,68				394,68
		Abschreibung			394,68				394,68
		Buchwerte			0,00				0,00

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum		Entw. der	Stand zum 01.01.2023 Euro	Zugang Abgang- Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung- Euro	Stand zum 31.12.2023 Euro
		AfA-Art ND	AfA-%						
690	Sonstige Betriebs-u.Gesch.ausstattung								
690001	Flashlight Design, Mac Book	02.10.2015		AHK	1.023,53				1.023,53
		Linear		Abschr.	1.022,53				1.022,53
		03/00 / 33,33		BW	1,00				1,00
690002	Flashlight Design, Iphone 6 Plus + Hülle	14.12.2015		AHK	728,53				728,53
		Linear		Abschr.	727,53				727,53
		03/00 / 33,33		BW	1,00				1,00
690003	Dekogondel mit Tisch,	28.07.2019		AHK	1.428,57				1.428,57
		Linear		Abschr.	1.001,57	286,00			1.287,57
		05/00 / 20,00		BW	427,00			286,00	141,00
690004	Apple, MacBookAir 13.3 space gray	07.10.2019		AHK	1.536,14				1.536,14
		Linear		Abschr.	1.535,14				1.535,14
		03/00 / 33,33		BW	1,00				1,00
690005	Expert, Samsung Flachbild- schirm	19.11.2019		AHK	116,81				116,81
		Linear		Abschr.	115,81				115,81
		03/00 / 33,33		BW	1,00				1,00
690006	Suritec, Einbruchsystem für Bü- ro	11.12.2020		AHK	4.176,00				4.176,00
		Linear		Abschr.	1.450,00	696,00			2.146,00
		06/00 / 16,67		BW	2.726,00			696,00	2.030,00
Summe	Sonstige Betriebs-u.Gesch.aus- stattung			Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	9.009,58 5.852,58 3.157,00	982,00		982,00	9.009,58 6.834,58 2.175,00

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art ND AfA-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2023 Euro	Zugang Abgang- Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung- Euro	Stand zum 31.12.2023 Euro
840	Atypische stille Beteiligungen							
840001	Verlustübernahme stille Gesellschaft	01.01.2017 Keine AfA	AHK Abschr. BW	0,00				0,00 0,00 0,00
Summe	Atypische stille Beteiligungen	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		0,00				0,00 0,00 0,00

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art ND AfA-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2023 Euro	Zugang Abgang- Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung- Euro	Stand zum 31.12.2023 Euro
850	Beteiligungen an Kapitalgesellschaft							
850001	50%-Beteiligung Free Home Staging GmbH	01.01.2018 Keine AfA	AHK Abschr. BW	12.500,00 12.500,00				12.500,00 0,00 12.500,00
850002	ClenCell Beteiligung 20.000 Aktien - CHF 60.000	08.09.2020 Keine AfA	AHK Abschr. BW	56.199,00 56.199,00				56.199,00 0,00 56.199,00
850003	Anteile finestep Immobilien GmbH (URNr. 1743W)	11.03.2021 Keine AfA	AHK Abschr. BW	302.383,27 302.383,27				302.383,27 0,00 302.383,27
850004	H&H Consulting GmbH Beteiligung 50% v. 25.000 €	12.10.2022 Keine AfA	AHK Abschr. BW	12.500,00 12.500,00				12.500,00 0,00 12.500,00
Summe	Beteiligungen an Kapitalgesellschaft	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		383.582,27 383.582,27				383.582,27 0,00 383.582,27

E. Anhang

Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Angaben zur Identifikation der Gesellschaft laut Registergericht

Firmenname laut Registergericht:	HopeM GmbH
Firmensitz laut Registergericht:	Unterhaching
Registereintrag:	Handelsregister
Registergericht:	München
Register-Nr.:	HRB 213820

Auf § 64 GmbHG und auf die bilanzielle Überschuldung wurde die Mandantin hingewiesen.
Auf Grund der bilanziellen Überschuldung wurde eine positive Fortbestehensprognose der Mandantin vorgelegt.

Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und, soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden nach der voraussichtlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände linear vorgenommen.

Bewegliche Gegenstände des Anlagevermögens bis zu einem Wert von 800,00 EUR wurden im Jahr des Zugangs aktiviert und sofort abgeschrieben.

Die Finanzanlagen wurden wie folgt angesetzt und bewertet:

- Beteiligungen zu Anschaffungskosten
- Anteile an verbundenen Unternehmen zu Anschaffungskosten



Die Vorräte wurden zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt.

Forderungen und Wertpapiere wurden unter Berücksichtigung aller erkennbaren Risiken bewertet.

Die sonstigen Rückstellungen wurden für alle weiteren ungewissen Verbindlichkeiten gebildet. Dabei wurden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt.

Verbindlichkeiten wurden zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

Gegenüber dem Vorjahr abweichende Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Beim Jahresabschluss konnten die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden im Wesentlichen übernommen werden.

Ein grundlegender Wechsel von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden gegenüber dem Vorjahr fand nicht statt.

Angaben zur Bilanz**Angaben zu Ausleihungen, Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern
(§ 42 Abs. 3 GmbHG / § 264c Abs. 1 HGB)**

Gegenüber den Gesellschaftern bestehen die nachfolgenden Rechte und Pflichten:

Sachverhalte	2023
	Euro
Ausleihungen	0,00
Forderungen	702.262,54
Verbindlichkeiten	132.694,80

Angabe zu Restlaufzeitvermerken

Der Betrag der Forderungen mit einer Restlaufzeit größer einem Jahr beträgt 284.664,52 Euro (Vorjahr: 120.196,04 Euro).

Der Betrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr beträgt 470.851,99 Euro (Vorjahr: 429.024,87 Euro).

Der Betrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit größer einem Jahr beträgt 2.894.877,51 Euro (Vorjahr: 1.950.000,00 Euro).

Sonstige Angaben**Durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahrs beschäftigten Arbeitnehmer**

Die durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahres im Unternehmen beschäftigten Arbeitnehmer betrug 1.

Unterschrift der Geschäftsführung

Ort, Datum

gez. Dr. Johannes Hoffmeister



F. Vollständigkeitserklärung



**Vollständigkeitserklärung und
Einverständniserklärung zum Authentifizierungsverfahren**

für das Kalenderjahr: 2023
Name des Mandanten: HopeM GmbH

1. Aufklärung:

Hiermit wird bestätigt, dass für die Erstellung der betrieblichen Steuererklärungen des o.g. Jahres, i.V.m. dem handelsrechtlichen Jahresabschluss (sowie bei Einzelunternehmen die private Einkommensteuererklärung) zum Ende des o.g. Jahres sämtliche Aufklärungen, Auskünfte und Nachweise nach bestem Wissen und Gewissen erteilt wurden.

2. Buchführung / steuerliche Aufzeichnungen / Unterlagen:

Alle Geschäftsbücher und sonstige notwendige Unterlagen, die zur Erstellung des Jahresabschlusses und der o.g. Steuererklärungen erforderlich sind, wurden vollständig zur Verfügung gestellt. In den überlassenen Unterlagen/Geschäftsbüchern sind alle Geschäftsvorfälle erfasst, die für das vorgenannte Geschäftsjahr/Kalenderjahr buchungs- bzw. erfassungspflichtig sind. Die dort genannten Unterlagen und Belege sind bei mir ordnungsgemäß gesammelt und für die Dauer der Aufbewahrungspflicht abgelegt.

3. Bei Jahresabschluss:

Hiermit wird bestätigt, dass in dem o.g. von ihnen erstellten Jahresabschluss (Bilanz, GuV und Anhang) nach meiner Überzeugung alle bilanzierungs- bzw. erfassungspflichtigen Vermögensverhältnisse und Verpflichtungen sowie Vorgänge von besonderer Bedeutung, die nach dem Schluss des Geschäftsjahres eingetreten und erst zwischen dem Abschlussstichtag und der Aufstellung des Jahresabschlusses bekannt geworden sind, berücksichtigt sind, so dass ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild ermittelt wird.

4. Auftrag/Auftragsbedingungen:

Die Überprüfung der eingereichten Unterlagen und Zahlen sowie der Wertansätze zur Erstellung des Jahresabschlusses war nicht Gegenstand des Auftrags. Rechtsgrundlage für die Auftragsdurchführung ist der erteilte Auftrag.

5. Auskunftserteilung:

Es wurden alle erforderlichen und gewünschten Auskünfte nach bestem Wissen und Gewissen erteilt und alle Nachweise richtig und vollständig überlassen.

6. Steuererklärungen und E-Bilanz / Datenübermittlung:

Die Übermittlung der betrieblichen Erklärungen sowie des Jahresabschlusses an die Finanzverwaltung erfolgt im Authentifizierungsverfahren (Übermittlung ohne gesonderte Unterschrift des Mandanten), soweit diese Vereinbarung vom Mandanten unterschrieben wurde und dies auch technisch möglich ist, sowie nach Honorareingang.

Wünscht der Mandant eine spätere Übertragung der Daten (im gesetzlichen Rahmen) so ist dies handschriftlich auf dieser Vereinbarung zu vermerken und unterschrieben an den Steuerberater zurück zu senden.

In allen anderen Fällen erfolgt die Übermittlung nach Erhalt dieser Vereinbarung, sowie nach Honorareingang.

Hinweis bei Authentifizierung

Datenschutzhinweis: Die mit der Steuererklärung/dem Antrag angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149, 150 und 181 Absatz 2 AO, der §§ 25, 46 und 51a Absatz 2d EstG sowie §14 Absatz 4 des Fünften VermBG erhoben. Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter www.finanzamt.de (unter der Rubrik „Datenschutz“) oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt. In der maschinell erstellten Erklärung wurden keine Änderungen vorgenommen. Mit der Bereitstellung der Bescheidaten zur elektronischen Abholung durch den Datenübermittler zum erstmaligen Bescheid, der aus dieser Steuererklärung folgt, bin ich einverstanden. Diese Steuererklärung ist elektronisch authentifiziert. Die vorstehenden Daten dieser Steuererklärung, die durch einen Angehörigen der steuerberatenden Berufe erstellt und elektronisch übermittelt werden/wurden, habe ich auf Vollständigkeit und Richtigkeit geprüft.

.....
Ort, Datum

.....
Dr. Johannes Hoffmeister



Steuerberater München
Lyssoudis & Kugler PartGmbH

Welfenstraße 22
81541 München

Fon 089 61 38 75 0
Fax 089 61 38 75 99

kanzlei@aplus-steuerberater.de
aplus-steuerberater.de

BERICHT
über den
JAHRESABSCHLUSS

zum
31. Dezember 2022

HopeM GmbH
Entwicklung und Vertrieb von Immobilien
Finsinger Weg 1a
82008 Unterhaching



Steuerberater München
Lyssoudis & Kugler PartGmbH

Welfenstraße 22
81541 München

Fon 089 61 38 75 0
Fax 089 61 38 75 99

kanzlei@aplus-steuerberater.de
aplus-steuerberater.de

Inhaltsverzeichnis

A.	Allgemeiner Teil	2
	1. Bescheinigung	2
	2. Auftrag und Auftragsdurchführung	3
	3. Rechtliche Grundlagen	4
	4. Steuerliche Verhältnisse	5
	5. Wirtschaftliche Verhältnisse	6
	6. Buchführung	7
B.	Jahresabschluss	8
	1. Bilanz	9
	2. Gewinn- und Verlustrechnung	10
	3. Kontennachweis zur Bilanz	11
	4. Kontennachweis zur GuV	16
	5. Kennzahlen	20
	6. Grafiken	28
C.	Erläuterungen	31
D.	Anlagenverzeichnis	38
E.	Anhang	44
F.	Vollständigkeitserklärung	47

A. Allgemeiner Teil

1. Bescheinigung

Vorliegender Jahresabschluss wurde von uns auf der Grundlage der von uns geführten Bücher, der vorgelegten Bestandsnachweise sowie der erteilten Auskünfte des Auftraggebers

HopeM GmbH
Entwicklung und Vertrieb von Immobilien

erstellt. Eine Beurteilung der Ordnungsmäßigkeit dieser Unterlagen und der Angaben des Unternehmens war nicht Gegenstand unseres Auftrags.

München, 18. Dezember 2023



Aplus Steuerberater München
Lyssoudis & Kugler PartGmbH

2. Auftrag und Auftragsdurchführung

Die HopeM GmbH hat uns durch ihren Geschäftsführer, Dr. Johannes Hoffmeister, den Auftrag erteilt, den Jahresabschluss zum 31. Dezember 2022 zu erstellen.

Wir führten die Abschlussarbeiten unter Beachtung der allgemeinen handelsrechtlichen und der besonderen steuerlichen Vorschriften im berufüblichen Umfang durch.

Auskünfte erteilte Dr. Johannes Hoffmeister.



3. Rechtliche Grundlagen

Firma:	HopeM GmbH
Rechtsform:	GmbH
Sitz:	Unterhaching
Anschrift:	Finsinger Weg 1a 82008 Unterhaching
Gründung am:	20.08.2014
Gesellschafts- vertrag:	20.08.2014
Registergericht:	München
Register-Nr.:	HRB 213820
Eintragung ins Handelsregister:	03.09.2014
Stammkapital:	25.000,00 EUR
Gesellschafter:	Dr. Johannes Hoffmeister
Geschäftsführer:	Dr. Johannes Hoffmeister
Gegenstand des Unternehmens:	Entwicklung und Vertrieb von Immobilien
Geschäftsjahr:	1. Januar bis 31. Dezember

Wesentliche Änderungen der rechtlichen Verhältnisse nach dem Abschlussstichtag liegen nicht vor.

4. Steuerliche Verhältnisse

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Gewinnermittlungsvorschriften des § 5 EStG erstellt.

Die Gesellschaft wird beim Finanzamt München (143) Körpersch./Pers. unter der Steuernummer 143/146/91246 geführt. Die Steuererklärungen 2021 wurden beim Finanzamt München (143) Körpersch./Pers. eingereicht und erklärungsgemäß veranlagt.

Die Gesellschaft unterliegt der Regelbesteuerung gemäß §§ 16 - 18 des UStG.

Die Gesellschaft unterliegt gemäß § 2 Abs. 1 GewStG der Gewerbesteuerpflicht.

Nach § 1 Abs. 1 KStG ist die Gesellschaft unbeschränkt körperschaftsteuerpflichtig. Ein gewerbesteuerliches und körperschaftsteuerliches Organschaftsverhältnis liegt nicht vor.

5. Wirtschaftliche Verhältnisse

Der Jahresfehlbetrag betrug im Berichtszeitraum Euro 287.797,65 (Vorjahr: Euro -206.764,87).

Die Umsatzerlöse betragen im Berichtszeitraum Euro 794.087,32 (Vorjahr: 2021 Euro 6.374.940,81).

Die Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren in 2022 betragen Euro 654.299,33 gegenüber Euro 5.516.477,68 im Vergleichszeitraum 2021.

An Aufwendungen für bezogene Leistungen fielen im Berichtszeitraum Euro -- an. Im Vorjahr 2021 belief sich der entsprechende Wert auf Euro 8.428,15.

Die Gesamtleistung betrug im Geschäftsjahr 2022 Euro 794.087,32 (Vorjahr: Euro 6.374.940,81).

Der Personalaufwand 2022 betrug 150.000,00 Euro gegenüber 206.544,00 Euro im Vergleichszeitraum 2021.

Nach den in § 267 HGB angegebenen Größenklassen ist die Gesellschaft eine kleine Kapitalgesellschaft.

Betrag in Euro	2022	2021	2020
Bilanzsumme	1.959.780,76	2.747.879,42	8.243.478,58
Umsatzerlöse	794.087,32	6.374.940,81	3.520.666,01
Anzahl der Arbeitnehmer	1	1	1

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses wurde von den größenabhängigen Erleichterungen der §§ 267, 276, 288, 274a HGB Gebrauch gemacht.

6. Buchführung

Für das Unternehmen besteht nach § 238 HGB Buchführungspflicht.

Die Aufzeichnung der Geschäftsvorfälle erfolgte nach den Grundsätzen ordnungsmäßiger Buchführung.

Die anfallenden Geschäftsvorfälle wurden von uns mit Hilfe elektronischer Datenverarbeitung erfasst und über das Programm Kanzlei-Rechnungswesen der DATEV eG ausgewertet.

Die Entwicklung des Anlagevermögens wird mit Hilfe des Programms ANLAG der DATEV eG bearbeitet. Neben einer genauen Beschreibung des einzelnen Gegenstandes wird ein Nachweis über das Anschaffungsdatum, den Anschaffungspreis sowie alle weiteren Verkehrszahlen, insbesondere die Abschreibungen geführt.

Die Lohn- und Gehaltsbuchhaltung wird ebenfalls mit elektronischer Datenverarbeitung geführt.

Die Verfahrensabläufe in der Buchführung haben keine nennenswerten organisatorischen Änderungen erfahren.

B. Jahresabschluss

Die Gliederung des Jahresabschlusses entspricht den Vorschriften des HGB unter besonderer Beachtung der §§ 266 und 275 HGB. Das Anlagevermögen ist in einem Bestandsnachweis ordnungsgemäß entwickelt.

Bei Erstellung des Jahresabschlusses wurden die Bilanzierungs- und Bewertungsvorschriften des Handels- und Gesellschaftsrechts beachtet.

Das abnutzbare Anlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten abzüglich Abschreibungen, das nicht abnutzbare Anlagevermögen zu Anschaffungskosten bewertet.

Die Vorräte sind mit den Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt.

Die Vorräte wurden zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt. Sofern die Tageswerte am Bilanzstichtag niedriger waren, wurden diese angesetzt.

Die Forderungen sind mit ihrem Nennbetrag angesetzt.

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Gliederung und Bewertung der Bilanz- und GuV-Posten entsprechen den gesetzlichen Vorschriften. Einzelheiten sind dem beigefügten Erläuterungsbericht zu den einzelnen Posten des Jahresabschlusses zu entnehmen.

Grundsätzliche Änderungen gegenüber dem Vorjahr in der Ausübung von Bewertungswahlrechten sind nicht zu verzeichnen.

AKTIVA

PASSIVA

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro		Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
A. Anlagevermögen				A. Eigenkapital			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	44.813,00		31.453,71	I. Gezeichnetes Kapital	25.000,00		25.000,00
II. Sachanlagen	4.053,00		5.981,00	II. Kapitalrücklage	350.000,00		350.000,00
III. Finanzanlagen	<u>383.582,27</u>	432.448,27	410.082,27	III. Verlustvortrag			676.838,32
				IV. Jahresüberschuss			206.764,87
B. Umlaufvermögen				V. Bilanzverlust	757.871,10		
I. Vorräte	796.384,98		1.400.778,08	- davon Verlustvortrag Euro -470.073,45 (Euro 0,00)			
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	501.300,30		866.077,45	nicht gedeckter Fehlbetrag	382.871,10		95.073,45
- davon gegen Gesellschafter Euro 215.225,18 (Euro 660.715,10)							
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr Euro 120.196,04 (Euro 100.000,00)				Summe Eigenkapital	0,00		0,00
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	<u>228.766,61</u>	1.526.451,89	33.506,91	B. Rückstellungen	5.300,00		5.000,00
C. Rechnungsabgrenzungsposten		880,60	0,00	C. Verbindlichkeiten	2.337.351,86		2.837.952,87
D. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag		382.871,10	95.073,45	- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 387.351,86 (Euro 1.587.952,87)			
				- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr Euro 1.950.000,00 (Euro 1.250.000,00)			
		<u>2.342.651,86</u>	<u>2.842.952,87</u>		<u>2.342.651,86</u>		<u>2.842.952,87</u>

	Geschäftsjahr Euro	%	Vorjahr Euro
1. Rohergebnis	149.605,26	100,00	882.743,21
2. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	150.000,00	100,26	206.544,00
3. Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	2.179,56	1,46	1.699,97
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	224.325,11	149,94	427.297,87
5. Erträge aus Beteiligungen	58.000,00	38,77	0,00
6. Erträge aus anderen Wertpapieren und Auslei- hungen des Finanzanlagevermögens	14,73	0,01	10,07
7. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	6.292,04	4,21	764,00
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	124.794,01	83,42	301.356,11
9. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0,00	0,00	2.838,00
10. Ergebnis nach Steuern	-287.386,65	-192,10	-56.218,67
11. sonstige Steuern	411,00	0,27	411,00
12. Erträge aus Verlustübernahme	0,00	0,00	263.394,54
13. Jahresfehlbetrag	287.797,65	192,37	-206.764,87
14. Verlustvortrag aus dem Vorjahr	470.073,45	314,21	
15. Bilanzverlust	757.871,10	506,58	

AKTIVA

Konto	Bezeichnung	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Immaterielle Vermögensgegenstände				
130	Ähnl. Rechte, Werte, entgeltl. erworben	5,00		5,00
150	Geschäfts- oder Firmenwert	44.808,00		0,00
179	Anzahlungen auf Geschäfts-, Firmenwert	<u>0,00</u>	44.813,00	31.448,71
Sachanlagen				
630	Betriebsausstattung	896,00		1.408,00
675	Wirtschaftsgüter (Sammelposten)	0,00		21,00
690	Sonstige Betriebs-u.Gesch.ausstattung	<u>3.157,00</u>	4.053,00	4.552,00
Finanzanlagen				
804	Anteile an verbundenen UN, KapG (AV)	0,00		39.000,00
850	Beteiligungen an Kapitalgesellschaft	<u>383.582,27</u>	383.582,27	371.082,27
Vorräte				
1140	Bestand Waren		796.384,98	1.400.778,08
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				
1200	Forderungen aus L+L	0,00		1.452,38
1210	Forderungen aus L+L ohne Kontokorrent	9.520,00		0,00
1260	Verrechnungskonto finest living GmbH	1.446,24		0,00
1300	Berrynomics Ltd.	50.000,00		50.000,00
1305	Sonstige Vermögensgegenstände (g.1 J)	9.196,04		0,00
1307	Forderungen gegen Johannes Hoffmeister	215.225,18		660.715,10
1310	VerrechnungskontoGrundstückshandel	46.055,81		52.117,48
1365	Darlehen Schwarzgeher GmbH	111.000,00		100.000,00
1372	Verrechnungskonto H&H Consulting GmbH	13,29		0,00
1420	Forderungen USt-Vorauszahlungen	6.041,85		0,00
1434	Vorst. in Folgeperiode /-jahr abziehbar	89,87		0,00
3630	Verrechnungskonto FREE Home GmbH	5.809,36		0,00
3631	Verrechnungskonto finestep GmbH	30.712,50		0,00
3632	Verrechnungskonto Nice Life Real Estate	<u>16.190,16</u>		<u>0,00</u>
		501.300,30		864.284,96
Übertrag		<u>501.300,30</u>	1.228.833,25	1.848.295,06



AKTIVA

Konto	Bezeichnung	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Übertrag		501.300,30	1.228.833,25	1.848.295,06 864.284,96
1401	Abziehbare Vorsteuer 7%	0,00		2,21
1405	Abziehbare Vorsteuer 16%	0,00		2,70
1406	Abziehbare Vorsteuer 19%	0,00		2.524,17
3805	Umsatzsteuer 16%	0,00		-130,18
3806	Umsatzsteuer 19%	0,00		-10.904,23
3820	Umsatzsteuer-Vorauszahlungen	0,00		54.103,68
3837	Umsatzsteuer nach § 13b UStG 19%	0,00		-49.089,73
3840	Umsatzsteuer laufendes Jahr	0,00		5.283,87
		0,00		1.792,49
			501.300,30	866.077,45
	davon gegen Gesellschafter Euro 215.225,18 (Euro 660.715,10)			
1307	Forderungen gegen Johannes Hoffmeister			
	davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr Euro 120.196,04 (Euro 100.000,00)			
1305	Sonstige Vermögensgegenstände (g.1 J)			
1365	Darlehen Schwarzgeher GmbH			
	Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks			
1800	Kreissparkasse München #27825397	105.058,14		31.815,20
1802	Kreissparkasse München # 29609435	623,53		683,91
1810	VR-Bank Rosenheim # 2441039	40,03		48,63
1823	VR Bank München #600776076	2.553,71		0,00
1830	VR-Bank Fürstenfeldbruck #41211	0,24		60,86
1840	PRIVAT Bank Raiba OÖ#07196124	119.680,32		0,00
1851	VR Bank München #1100776076	810,64	228.766,61	898,31
	Rechnungsabgrenzungsposten			
1900	Aktive Rechnungsabgrenzung		880,60	0,00
Übertrag			1.959.780,76	2.747.879,42

AKTIVA

Konto	Bezeichnung	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Übertrag			1.959.780,76	2.747.879,42
	Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag			
	Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehl- betrag		382.871,10	95.073,45
			2.342.651,86	2.842.952,87

PASSIVA

Konto	Bezeichnung	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Gezeichnetes Kapital				
2900	Gezeichnetes Kapital		25.000,00	25.000,00
Kapitalrücklage				
2928	Kapitalrückl. durch Zuzahlungen in EK		350.000,00	350.000,00
Verlustvortrag				
2978	Verlustvortrag vor Verwendung			676.838,32
Jahresüberschuss				
	Jahresüberschuss			206.764,87
Bilanzverlust				
	Bilanzverlust		757.871,10	
davon Verlustvortrag				
Euro -470.073,45 (Euro 0,00)				
7720	Verlustvortrag nach Verwendung			
nicht gedeckter Fehlbetrag				
	nicht gedeckter Fehlbetrag		382.871,10	95.073,45
Rückstellungen				
3095	Rückstellungen für Abschluss u. Prüfung		5.300,00	5.000,00
Verbindlichkeiten				
1260	Verrechnungskonto finest living GmbH	0,00		54.724,72
1823	VR Bank München #600776076	0,00		693.876,99
1850	VR Bank München #700776076	0,00		524.992,13
3160	Darlehen Privatbank Raiba OÖ # 27133800	950.000,00		0,00
3300	Verbindlichkeiten aus Lieferungen+ Leist.	36.703,47		4.521,43
3500	Darlehen Peter Hoffmeister	0,00		40.000,00
3501	Darlehen Gerda Hoffmeister	0,00		60.000,00
3503	Darlehen Marija Halbach	46.045,48		0,00
3504	Darlehen Michael Brandl	250.000,00		250.000,00
3561	Darlehen Matthias und Cornelia Hefter	300.000,00		200.000,00
3564	Darlehen Alexander Joucken	500.000,00		250.000,00
3567	Darlehen Vanessa Vukajlovic	0,00		500.000,00
		2.082.748,95	5.300,00	2.578.115,27
Übertrag				5.000,00



PASSIVA

Konto	Bezeichnung	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Übertrag		2.082.748,95	5.300,00	5.000,00 2.578.115,27
3568	Darlehen Matthias Hoffmeister	250.000,00		250.000,00
3630	Verrechnungskonto FREE Home GmbH	0,00		4.016,54
3730	Verbindlichk. Lohn- und Kirchensteuer	1.021,48		5.821,06
		<u>2.333.770,43</u>		<u>2.837.952,87</u>
3840	Umsatzsteuer laufendes Jahr	3.581,43		0,00
			2.337.351,86	<u>2.837.952,87</u>
	davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 387.351,86 (Euro 1.587.952,87)			
1260	Verrechnungskonto finest living GmbH			
1823	VR Bank München #600776076			
1850	VR Bank München #700776076			
3300	Verbindlichkeiten aus Lieferungen+ Leist.			
3500	Darlehen Peter Hoffmeister			
3501	Darlehen Gerda Hoffmeister			
3503	Darlehen Marija Halbach			
3561	Darlehen Matthias und Cornelia Hefter			
3630	Verrechnungskonto FREE Home GmbH			
3730	Verbindlichk. Lohn- und Kirchensteuer			
3840	Umsatzsteuer laufendes Jahr			
	davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr Euro 1.950.000,00 (Euro 1.250.000,00)			
3160	Darlehen Privatbank Raiba OÖ # 27133800			
3504	Darlehen Michael Brandl			
3564	Darlehen Alexander Joucken			
3567	Darlehen Vanessa Vukajlovic			
3568	Darlehen Matthias Hoffmeister			
			2.342.651,86	2.842.952,87

Konto	Bezeichnung	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Rohergebnis				
4100	Stfre. Umsätze § 4 Nr. 9a (Grundst.)	774.000,00		6.298.000,00
4101	Stfre. Umsätze § 4 Nr. 8 ff. (Wertpap.)	0,00		24.156,00
4340	Erlöse 16% USt	0,00		813,66
4400	Erlöse 19% USt	1.627,32		43.031,15
4570	Provision, sonstige Erträge	9.520,00		0,00
4861	Erlöse Vermietung u. Verpachtung ust-frei	8.940,00		8.940,00
4946	Verrechnete sonstige Sachbezüge	0,00		-8.544,00
4947	Verrech. sonstige Sachbezüge Kfz 19% USt	8.736,12		14.359,70
4960	Periodenfremde Erträge	0,00		26.892,53
4970	Versich.entschädigung, Schadenersatz	1.081,15		0,00
5600	Nicht abzieh. VoSt (Materialaufwand)	-634,72		-241,08
5601	Nicht abzieh. VoSt (Materialaufwand)	0,00		-15.417,83
5660	Nicht abzieh. VoSt 19% (Materialaufw.)	-21.149,94		0,00
5800	Bezugsnebenkosten	-28.121,57		-99.991,24
5881	Bestandsveränderungen Waren	-604.393,10		-5.400.827,53
5900	Fremdleistungen	0,00	149.605,26	-8.428,15
Löhne und Gehälter				
6027	Geschäftsführergehälter	148.800,00		198.000,00
6072	Sachzuwendungen und Dienstleistg. an AN	1.200,00	150.000,00	8.544,00
Abschreibungen				
auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen				
6205	Abschr. Geschäfts- oder Firmenwert	251,56		0,00
6220	Abschreibungen auf Sachanlagen	1.907,00		1.661,97
6264	Abschreibungen auf WG Sammelposten	21,00	2.179,56	38,00
sonstige betriebliche Aufwendungen				
6300	Sonst betriebl. Aufw inkl. Gewinnbet.	5.697,50		265.364,75
6301	Vermittlungsgebühren	0,00		1.450,00
6310	Miete, unbewegliche Wirtschaftsgüter	10.594,74		12.566,66
6325	Gas, Strom, Wasser	0,00		956,14
6330	Reinigung	330,31		0,00
6345	Sonstige Raumkosten	0,00		40,27
Übertrag		-16.622,55	-2.574,30	-280.377,82 674.499,24

Konto	Bezeichnung	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Übertrag		-16.622,55	-2.574,30	674.499,24 -280.377,82
	sonstige betriebliche Aufwendungen			
6352	Sonst. Grundstücksaufwendungen neutral	0,00		304,50
6392	Zuwendungen, Spenden mildtätige Zwecke	0,00		6.000,00
6420	Beiträge	1.035,46		2.297,60
6430	Sonstige Abgaben	50.505,61		952,46
6495	Wartungskosten für Hard- und Software	249,00		286,36
6520	Kfz-Versicherungen	4.797,70		4.319,60
6530	Lfd. Kfz-Betriebskosten	6.144,95		5.462,52
6540	Kfz-Reparaturen	3.821,55		6.733,68
6550	Garagenmieten	1.320,00		1.295,00
6560	Mietlesing Kfz Porsche 911 M-J 137	10.183,32		10.183,32
6561	Mietleasing Kfz Harley Davidson	4.783,44		4.783,44
6562	Mietleasing Kfz Porsche Panamera	15.257,04		15.257,04
6563	Mietleasing VW Bus M-H 1883	0,00		2.608,20
6570	Sonstige Kfz-Kosten	4.999,17		59,02
6580	Mautgebühren	86,60		193,13
6595	Fremdfahrzeugkosten	360,96		37,00
6600	Werbekosten	2.133,62		2.299,78
6611	Geschenke abzugsfähig mit § 37b EStG	89,12		0,00
6612	Pausch. Steuer Geschenke/Zuwend. abz.	32,33		0,00
6620	Geschenke n. abzugsfähig ohne §37b EStG	0,00		635,00
6621	Geschenke n. abzugsfähig mit § 37b EStG	2.905,00		0,00
6622	Pausch. Steuer Geschenke/Zuwend. n.abz.	989,15		0,00
6630	Repräsentationskosten	123,00		6.403,00
6640	Bewirtungskosten	16.289,06		4.363,32
6644	Nicht abzugsfähige Bewirtungskosten	6.681,02		1.869,99
6645	Nicht abzugsfähige Betriebsausgaben	2.379,70		17,93
6650	Reisekosten Arbeitnehmer	0,00		1.514,40
6660	Reisekosten AN Übernachtungsaufwand	1.553,34		1.401,82
6663	Reisekosten Arbeitnehmer, Fahrtkosten	8.105,81		2.958,79
6664	Reisekosten AN Verpfleg.mehraufwand	269,00		23,18
6770	Verkaufsprovisionen	0,00		11.600,00
6800	Porto	181,96		53,90
Übertrag		-161.899,46	-2.574,30	-374.291,80 674.499,24

Konto	Bezeichnung	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Übertrag		-161.899,46	-2.574,30	674.499,24 -374.291,80
	sonstige betriebliche Aufwendungen			
6805	Telefon	72,16		509,55
6810	Telefax und Internetkosten	809,46		526,63
6815	Bürobedarf	841,94		558,61
6821	Fortbildungskosten	0,00		150,00
6825	Rechts- und Beratungskosten	7.746,86		9.599,72
6827	Abschluss- und Prüfungskosten	5.510,40		7.075,72
6830	Buchführungskosten	6.290,15		5.699,41
6850	Sonstiger Betriebsbedarf	138,07		2.434,51
6851	Aufwendungen Wertpapiere (vgl. 8101)	0,00		24.635,79
6855	Nebenkosten des Geldverkehrs	2.016,61		1.816,13
6897	Abgänge Finanzanlagen Restbuchwert, BV	<u>39.000,00</u>	224.325,11	0,00
	Erträge aus Beteiligungen			
7008	Gewinnanteile Mitunternehmerschaft PersG		58.000,00	0,00
	Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlage- vermögens			
7020	Zins- und Dividendenerträge		14,73	10,07
	sonstige Zinsen und ähnliche Erträge			
7100	Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	10,00		764,00
7110	Sonstiger Zinsertrag	<u>6.282,04</u>	6.292,04	0,00
	Zinsen und ähnliche Aufwendungen			
7300	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	2.814,11		1.308,41
7310	Zinsaufwendungen f.kfr.Verbindlichkeit.	24.050,94		86.506,38
7316	Zinsen für Gesellschafterdarlehen (KapG)	0,00		-18.619,44
7320	Zinsaufwendungen Bankdarlehen	279,83		62.182,39
7321	Zinsen Privatdarlehen	97.332,80		169.978,37
7322	Zinsaufwendungen Verrechnungskonten	<u>316,33</u>	124.794,01	0,00
	Steuern vom Einkommen und vom Ertrag			
7641	GewSt-NZ/Erstattung VJ § 4 (5b) EStG		0,00	2.838,00
Übertrag			-287.386,65	-56.218,67

Konto	Bezeichnung	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Übertrag			-287.386,65	-56.218,67
	sonstige Steuern			
7685	Kfz-Steuern		411,00	411,00
	Erträge aus Verlustübernahme			
7190	Erträge aus Gewinnübernahme (finest)		0,00	263.394,54
	Jahresfehlbetrag		287.797,65	-206.764,87
	Verlustvortrag aus dem Vorjahr			
7720	Verlustvortrag nach Verwendung		470.073,45	
	Bilanzverlust		757.871,10	

	Euro	Geschäftsjahr Wert	Vorjahr Wert
Kennzahlen zur Erfolgslage			
<u>Jahresfehlbetrag</u>	287.797,65		-206.764,87
Umsatzerlöse	794.087,32		6.374.940,81
Umsatzrendite in % (Umsatzrendite I in %)		-36,24	3,24
<u>Jahresfehlbetrag</u>	287.797,65		-206.764,87
Eigenkapital	-382.871,10		-95.073,45
Eigenkapitalrendite in %		75,17	-217,48
<u>Cashflow</u>	-285.618,09		208.464,84
Eigenkapital	-382.871,10		-95.073,45
Eigenkapitalrendite bezogen auf den Cashflow in %		74,60	-219,27
<u>Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag + Zinsen und ähnliche Aufwendungen</u>	-163.003,64		508.120,98
Bilanzsumme	1.959.780,76		2.747.879,42
Gesamtkapitalrendite in %		-8,32	18,49
<u>Personalaufwand</u>	150.000,00		206.544,00
Gesamtleistung	794.087,32		6.374.940,81
Personalaufwandsquote in %		18,89	3,24
<u>Materialaufwand</u>	654.299,33		5.524.905,83
Gesamtleistung	794.087,32		6.374.940,81
Materialaufwandsquote in %		82,40	86,67

<u>Abschreibungen</u>	2.179,56	1.699,97
Gesamtleistung	794.087,32	6.374.940,81
Abschreibungsquote in %	0,27	0,03
E (Earnings)		
<u>Jahresfehlbetrag</u>	<u>287.797,65</u>	<u>-206.764,87</u>
E (Earnings)	-287.797,65	206.764,87
EBT (Earnings Before Taxes)		
Jahresfehlbetrag	287.797,65	-206.764,87
+ Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0,00	2.838,00
EBT (Earnings Before Taxes)	-287.797,65	209.602,87
EBIT (Earnings Before Interest and Taxes)		
Jahresfehlbetrag	287.797,65	-206.764,87
+ Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0,00	2.838,00
+ Zinsen und ähnliche Aufwendungen	124.794,01	301.356,11
EBIT (Earnings Before Interest and Taxes)	-163.003,64	510.958,98
EBITDA (Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization)		
Jahresfehlbetrag	287.797,65	-206.764,87
+ Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0,00	2.838,00
+ Zinsen und ähnliche Aufwendungen	124.794,01	301.356,11
+ Abschreibungen	2.179,56	1.699,97
EBITDA (Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization)	-160.824,08	512.658,95

<u>Jahresfehlbetrag</u>	287.797,65	-206.764,87
Gesamtleistung	794.087,32	6.374.940,81
E - Marge in % (Umsatzrendite II in %)		-36,24 3,24
<u>EBT (Earnings Before Taxes)</u>	-287.797,65	209.602,87
Gesamtleistung	794.087,32	6.374.940,81
EBT - Marge in %		-36,24 3,29
<u>EBIT (Earnings Before Interest and Taxes)</u>	-163.003,64	510.958,98
Gesamtleistung	794.087,32	6.374.940,81
EBIT - Marge in %		-20,53 8,02
<u>EBITDA (Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization)</u>	-160.824,08	512.658,95
Gesamtleistung	794.087,32	6.374.940,81
EBITDA - Marge in %		-20,25 8,04
<u>Cashflow</u>	-285.618,09	208.464,84
Gesamtleistung	794.087,32	6.374.940,81
Umsatzrendite II bezogen auf den Cashflow in %		-35,97 3,27
<u>Umsatzerlöse</u>	794.087,32	6.374.940,81
Personalaufwand	150.000,00	206.544,00
Umsatz je EUR Personalaufwand		5,29 30,86
<u>Jahresfehlbetrag</u>	287.797,65	-206.764,87
Personalaufwand	150.000,00	206.544,00
Jahresüberschuss je EUR Personalaufwand		-1,92 1,00

	Euro	Geschäftsjahr Wert	Vorjahr Wert
Kennzahlen zur Vermögenslage			
<u>Eigenkapital</u>	-382.871,10		-95.073,45
Bilanzsumme	1.959.780,76		2.747.879,42
Eigenkapitalquote in %		-20	-3
<u>Verbindlichkeiten</u>	2.337.351,86		2.837.952,87
Bilanzsumme	1.959.780,76		2.747.879,42
Verbindlichkeitenquote in %		119	103
<u>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</u>	36.703,47		4.521,43
Bilanzsumme	1.959.780,76		2.747.879,42
Verbindlichkeitenquote LuL in %		2	0
<u>Anlagevermögen</u>	432.448,27		447.516,98
Bilanzsumme	1.959.780,76		2.747.879,42
Anlagenintensität in %		22	16
<u>Vorräte</u>	796.384,98		1.400.778,08
Bilanzsumme	1.959.780,76		2.747.879,42
Vorräteintensität in %		41	51
<u>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</u>	501.300,30		866.077,45
Bilanzsumme	1.959.780,76		2.747.879,42
Forderungsquote in %		26	32

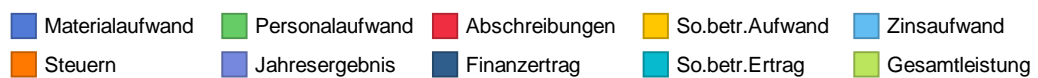
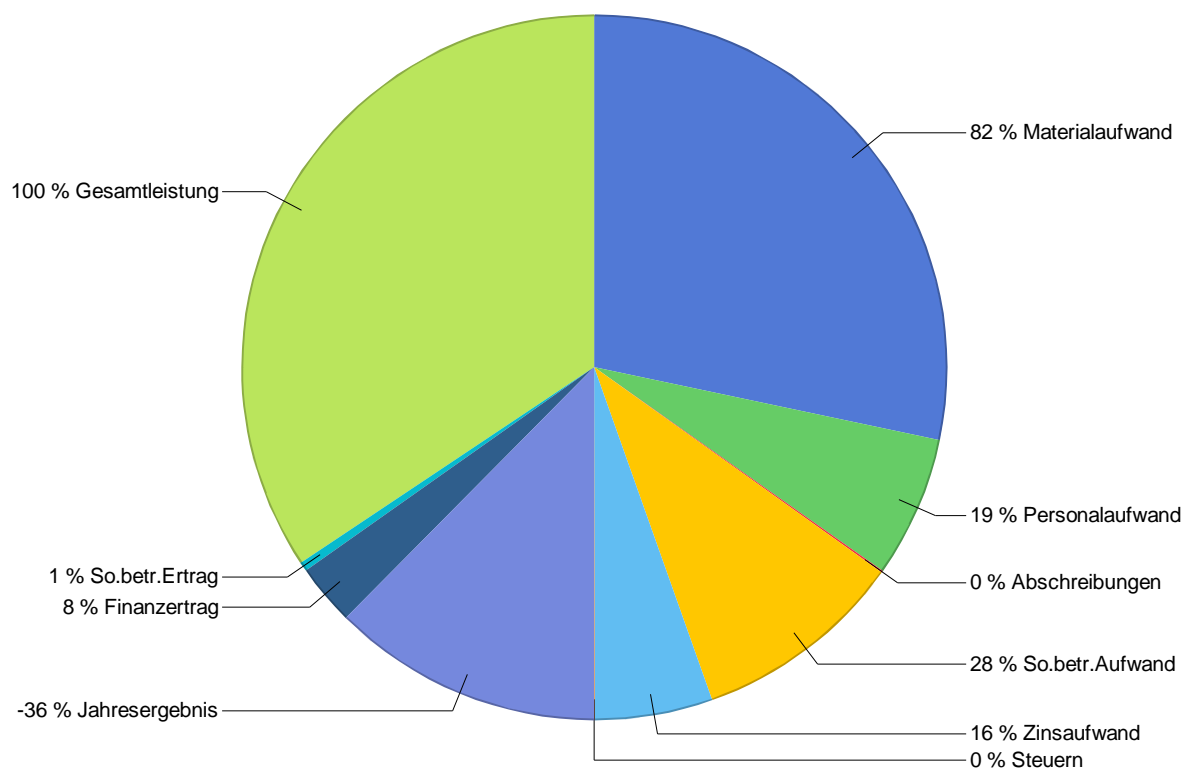
Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks			
<u>+ sonstige Wertpapiere</u>	228.766,61		33.506,91
Bilanzsumme	1.959.780,76		2.747.879,42
Quote der flüssigen Mittel in %		12	1
<u>Eigenkapital</u>	-382.871,10		-95.073,45
Anlagevermögen	432.448,27		447.516,98
Anlagendeckung in %		-89	-21

	Euro	Geschäftsjahr Wert	Vorjahr Wert
Kennzahlen zur Liquidität			
Cashflow			
Jahresfehlbetrag	287.797,65		-206.764,87
+ Abschreibungen	2.179,56		1.699,97
Cashflow	-285.618,09		208.464,84
<u>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</u>	9.520,00		1.452,38
Umsatzerlöse	794.087,32		6.374.940,81
Laufzeit der Forderungen aus LuL in Tagen		4	0
<u>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</u>	36.703,47		4.521,43
Materialaufwand	654.299,33		5.524.905,83
Laufzeit der Verbindlichkeiten aus LuL in Tagen		20	0
<u>Jahresfehlbetrag</u>	287.797,65		-206.764,87
Eigenkapital	-382.871,10		-95.073,45
Eigenkapitalrendite in %		75,17	-217,48
<u>Cashflow</u>	-285.618,09		208.464,84
Eigenkapital	-382.871,10		-95.073,45
Eigenkapitalrendite bezogen auf den Cashflow in %		74,60	-219,27

<u>Umsatzerlöse</u>	794.087,32	6.374.940,81
Personalaufwand	150.000,00	206.544,00
Umsatz je EUR Personalaufwand	5,29	30,86
<u>Eigenkapital</u>	-382.871,10	-95.073,45
Bilanzsumme	1.959.780,76	2.747.879,42
Eigenkapitalquote in %	-20	-3
<u>Verbindlichkeiten</u>	2.337.351,86	2.837.952,87
Bilanzsumme	1.959.780,76	2.747.879,42
Verbindlichkeitenquote in %	119	103
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und <u>Leistungen</u>	36.703,47	4.521,43
Bilanzsumme	1.959.780,76	2.747.879,42
Verbindlichkeitenquote LuL in %	2	0
<u>Anlagevermögen</u>	432.448,27	447.516,98
Bilanzsumme	1.959.780,76	2.747.879,42
Anlagenintensität in %	22	16
<u>Vorräte</u>	796.384,98	1.400.778,08
Bilanzsumme	1.959.780,76	2.747.879,42
Vorräteintensität in %	41	51
Forderungen und sonstige Vermö- <u>gensgegenstände</u>	501.300,30	866.077,45
Bilanzsumme	1.959.780,76	2.747.879,42
Forderungsquote in %	26	32

Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		
<u>+ sonstige Wertpapiere</u>	228.766,61	33.506,91
Bilanzsumme	1.959.780,76	2.747.879,42
Quote der flüssigen Mittel in %	12	1
Forderungen aus Lieferungen und <u>Leistungen</u>	9.520,00	1.452,38
Umsatzerlöse	794.087,32	6.374.940,81
Laufzeit der Forderungen aus LuL in Tagen	4	0
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und <u>Leistungen</u>	36.703,47	4.521,43
Materialaufwand	654.299,33	5.524.905,83
Laufzeit der Verbindlichkeiten aus LuL in Tagen	20	0







31.12.2022	31.12.2021
Euro	Euro

C. Erläuterungen**A. Anlagevermögen**

I. Immaterielle Vermögensgegenstände	<u>44.813,00</u>	<u>31.453,71</u>
Ähnl. Rechte, Werte, entgeltl. erworben	5,00	5,00
Geschäfts- oder Firmenwert	44.808,00	0,00
Anzahlungen auf Geschäfts-, Firmenwert	<u>0,00</u>	<u>31.448,71</u>
	<u>44.813,00</u>	<u>31.453,71</u>
II. Sachanlagen	<u>4.053,00</u>	<u>5.981,00</u>
Betriebsausstattung	896,00	1.408,00
Geringwertige Wirtschaftsgüter	0,00	0,00
Wirtschaftsgüter (Sammelposten)	0,00	21,00
Sonstige Betriebs-u.Gesch.ausstattung	<u>3.157,00</u>	<u>4.552,00</u>
	<u>4.053,00</u>	<u>5.981,00</u>
III. Finanzanlagen	<u>383.582,27</u>	<u>410.082,27</u>
Anteile an verbundenen UN, KapG (AV)	0,00	39.000,00
Beteiligungen an Kapitalgesellschaft	<u>383.582,27</u>	<u>371.082,27</u>
	<u>383.582,27</u>	<u>410.082,27</u>
B. Umlaufvermögen		
I. Vorräte	<u>796.384,98</u>	<u>1.400.778,08</u>

	31.12.2022	31.12.2021
	Euro	Euro
Bestand Waren	<u>796.384,98</u>	<u>1.400.778,08</u>
	<u>796.384,98</u>	<u>1.400.778,08</u>
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	<u>501.300,30</u>	<u>866.077,45</u>
Forderungen aus L+L	0,00	1.452,38
Forderungen aus L+L ohne Kontokorrent	9.520,00	0,00
Verrechnungskonto finest living GmbH	1.446,24	0,00
Berrynomics ltd.	50.000,00	50.000,00
Sonstige Vermögensgegenstände (g.1 J)	9.196,04	0,00
Forderungen gegen Johannes Hoffmeister	215.225,18	660.715,10
Verrechnungskonto Grundstücksandel	46.055,81	52.117,48
Darlehen Schwarzgeher GmbH	111.000,00	100.000,00
Verrechnungskonto H&H Consulting GmbH	13,29	0,00
Abziehbare Vorsteuer 7%	0,00	2,21
Abziehbare Vorsteuer 16%	0,00	2,70
Abziehbare Vorsteuer 19%	0,00	2.524,17
Forderungen USt-Vorauszahlungen	6.041,85	0,00
Vorst. in Folgeperiode /-jahr abziehbar	89,87	0,00
Verrechnungskonto FREE Home GmbH	5.809,36	0,00
Verrechnungskonto finestep GmbH	30.712,50	0,00
Verrechnungskonto Nice Life Real Estate	16.190,16	0,00
Umsatzsteuer 16%	0,00	-130,18
Umsatzsteuer 19%	0,00	-10.904,23
Umsatzsteuer-Vorauszahlungen	0,00	54.103,68
Umsatzsteuer nach § 13b UStG 19%	0,00	-49.089,73
Umsatzsteuer laufendes Jahr	<u>0,00</u>	<u>5.283,87</u>
	<u>501.300,30</u>	<u>866.077,45</u>
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	<u>228.766,61</u>	<u>33.506,91</u>
Kreissparkasse München #27825397	105.058,14	31.815,20
Kreissparkasse München # 29609435	623,53	683,91
VR-Bank Rosenheim # 2441039	40,03	48,63
Übertrag	105.721,70	32.547,74

	31.12.2022	31.12.2021
	Euro	Euro
Übertrag	105.721,70	32.547,74
VR Bank München #600776076	2.553,71	0,00
VR-Bank Fürstentfeldbruck #41211	0,24	60,86
PRIVAT Bank Raiba OÖ#07196124	119.680,32	0,00
VR Bank München #1100776076	<u>810,64</u>	<u>898,31</u>
	<u>228.766,61</u>	<u>33.506,91</u>
Die Stände sind übereinstimmend mit den uns vorliegenden Auszügen.		
C. Rechnungsabgrenzungsposten	<u>880,60</u>	<u>0,00</u>
Aktive Rechnungsabgrenzung	<u>880,60</u>	<u>0,00</u>
	<u>880,60</u>	<u>0,00</u>
D. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	<u>382.871,10</u>	<u>95.073,45</u>
Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	<u>382.871,10</u>	<u>95.073,45</u>
	<u>382.871,10</u>	<u>95.073,45</u>
Summe Aktiva	<u>2.342.651,86</u>	<u>2.842.952,87</u>

	31.12.2022	31.12.2021
	Euro	Euro
A. Eigenkapital		
I. Gezeichnetes Kapital	<u>25.000,00</u>	<u>25.000,00</u>
Gezeichnetes Kapital	<u>25.000,00</u>	<u>25.000,00</u>
	<u>25.000,00</u>	<u>25.000,00</u>
II. Kapitalrücklage	<u>350.000,00</u>	<u>350.000,00</u>
Kapitalrückl. durch Zuzahlungen in EK	<u>350.000,00</u>	<u>350.000,00</u>
	<u>350.000,00</u>	<u>350.000,00</u>
III. Verlustvortrag	<u>0,00</u>	<u>676.838,32</u>
Verlustvortrag vor Verwendung	<u>0,00</u>	<u>676.838,32</u>
	<u>0,00</u>	<u>676.838,32</u>
IV. Jahresüberschuss	<u>0,00</u>	<u>206.764,87</u>
Jahresüberschuss	<u>0,00</u>	<u>206.764,87</u>
	<u>0,00</u>	<u>206.764,87</u>
V. Bilanzverlust	<u>757.871,10</u>	<u>0,00</u>
Bilanzverlust	<u>757.871,10</u>	<u>0,00</u>
	<u>757.871,10</u>	<u>0,00</u>
nicht gedeckter Fehlbetrag	<u>382.871,10</u>	<u>95.073,45</u>

	31.12.2022	31.12.2021
	Euro	Euro
nicht gedeckter Fehlbetrag	<u>382.871,10</u>	<u>95.073,45</u>
	<u>382.871,10</u>	<u>95.073,45</u>
Summe Eigenkapital	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
B. Rückstellungen	<u>5.300,00</u>	<u>5.000,00</u>
Rückstellungen für Abschluss u. Prüfung	<u>5.300,00</u>	<u>5.000,00</u>
	<u>5.300,00</u>	<u>5.000,00</u>
C. Verbindlichkeiten	<u>2.337.351,86</u>	<u>2.837.952,87</u>
Verrechnungskonto finest living GmbH	0,00	54.724,72
VR Bank München #600776076	0,00	693.876,99
VR Bank München #700776076	0,00	524.992,13
Darlehen Privatbank Raiba OÖ #27133800	950.000,00	0,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen+Leist.	36.703,47	4.521,43
Darlehen Peter Hoffmeister	0,00	40.000,00
Darlehen Gerda Hoffmeister	0,00	60.000,00
Darlehen Marija Halbach	46.045,48	0,00
Darlehen Michael Brandl	250.000,00	250.000,00
Darlehen Matthias und Cornelia Hefter	300.000,00	200.000,00
Darlehen Alexander Joucken	500.000,00	250.000,00
Darlehen Vanessa Vukajlovic	0,00	500.000,00
Darlehen Matthias Hoffmeister	250.000,00	250.000,00
Verrechnungskonto FREE Home GmbH	0,00	4.016,54
Verbindlichk. Lohn- und Kirchensteuer	1.021,48	5.821,06
Umsatzsteuer laufendes Jahr	<u>3.581,43</u>	<u>0,00</u>
	<u>2.337.351,86</u>	<u>2.837.952,87</u>
Summe Passiva	<u>2.342.651,86</u>	<u>2.842.952,87</u>

	31.12.2022	31.12.2021
	Euro	Euro
1. Rohergebnis	<u>149.605,26</u>	<u>882.743,21</u>
2. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	<u>150.000,00</u>	<u>206.544,00</u>
3. Abschreibungen		
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	<u>2.179,56</u>	<u>1.699,97</u>
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	<u>224.325,11</u>	<u>427.297,87</u>
5. Erträge aus Beteiligungen	<u>58.000,00</u>	<u>0,00</u>
6. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	<u>14,73</u>	<u>10,07</u>
7. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	<u>6.292,04</u>	<u>764,00</u>
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	<u>124.794,01</u>	<u>301.356,11</u>
9. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	<u>0,00</u>	<u>2.838,00</u>
10. Ergebnis nach Steuern	<u>-287.386,65</u>	<u>-56.218,67</u>
11. sonstige Steuern	<u>411,00</u>	<u>411,00</u>
12. Erträge aus Verlustübernahme	<u>0,00</u>	<u>263.394,54</u>

	31.12.2022	31.12.2021
	Euro	Euro
13. Jahresfehlbetrag	<u>287.797,65</u>	<u>-206.764,87</u>
14. Verlustvortrag aus dem Vorjahr	<u>470.073,45</u>	<u>0,00</u>
15. Bilanzverlust	<u>757.871,10</u>	<u>0,00</u>

D. Anlagenverzeichnis



Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art ND AfA-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2022 Euro	Zugang Abgang- Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung- Euro	Stand zum 31.12.2022 Euro
179	Anzahlungen auf Geschäfts-, Firmenwert							
179001	Pro Heradica GmbH, Firmen- wappen wegen Firmenjubiläum, Anzahl	04.02.2020 Keine AfA	AHK Abschr. BW	31.448,71 31.448,71	31.448,71-Z 31.448,71-Z			0,00 0,00 0,00
Summe	Anzahlungen auf Geschäfts-, Firmenwert	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		31.448,71 31.448,71	31.448,71-Z 31.448,71-Z			0,00 0,00 0,00

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art ND AfA-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2022 Euro	Zugang Abgang- Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung- Euro	Stand zum 31.12.2022 Euro
670	Geringwertige Wirtschaftsgüter							
670001	GWG 2019 - 250,00 € - 800,00 € netto	25.02.2019 GWG/voll 01/00 / 100,00	AHK Abschr. BW	856,29 856,29 0,00				856,29 856,29 0,00
Summe	Geringwertige Wirtschaftsgüter	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		856,29 856,29 0,00				856,29 856,29 0,00

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum		Entw. der	Stand zum 01.01.2022 Euro	Zugang Abgang- Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung- Euro	Stand zum 31.12.2022 Euro
		AfA-Art ND	AfA-%						
675	Wirtschaftsgüter (Sammelposten)								
675001	Sammelposten 2014	24.10.2014		AHK	205,60				205,60
		GWG-Pool		Abschr.	205,60				205,60
		05/00 / 20,00		BW	0,00				0,00
675002	Optikhaus Giesing, Bildschirm- brille	24.08.2017		AHK	189,08				189,08
		Linear		Abschr.	168,08	21,00			189,08
		05/00 / 20,00		BW	21,00			21,00	0,00
Summe	Wirtschaftsgüter (Sammelposten)			Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	394,68 373,68 21,00	21,00		21,00	394,68 394,68 0,00

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art ND AfA-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2022 Euro	Zugang Abgang- Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung- Euro	Stand zum 31.12.2022 Euro
804	Anteile an verbundenen UN, KapG (AV)							
804001	ad:acta UG - JH-GmbH	09.05.2016 Keine AfA	AHK Abschr. BW	39.000,00 39.000,00	39.000,00- 39.000,00-			0,00 0,00 0,00
Summe	Anteile an verbundenen UN, KapG (AV)	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		39.000,00 39.000,00	39.000,00- 39.000,00-			0,00 0,00 0,00

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art ND AfA-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2022 Euro	Zugang Abgang- Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung- Euro	Stand zum 31.12.2022 Euro
840	Atypische stille Beteiligungen							
840001	Verlustübernahme stille Gesell- schaft	01.01.2017 Keine AfA	AHK Abschr. BW	0,00				0,00 0,00 0,00
Summe	Atypische stille Beteiligungen	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		0,00				0,00 0,00 0,00

E. Anhang

Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Angaben zur Identifikation der Gesellschaft laut Registergericht

Firmenname laut Registergericht:	HopeM GmbH
Firmensitz laut Registergericht:	Unterhaching
Registereintrag:	Handelsregister
Registergericht:	München
Register-Nr.:	HRB 213820

Auf § 64 GmbHG und auf die bilanzielle Überschuldung wurde die Mandantin hingewiesen.
Auf Grund der bilanziellen Überschuldung wurde eine positive Fortbestehensprognose vorgelegt.

Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Erworbene immaterielle Anlagewerte wurden zu Anschaffungskosten angesetzt und, sofern sie der Abnutzung unterlagen, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und, soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden nach der voraussichtlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände linear vorgenommen.

Bewegliche Gegenstände des Anlagevermögens bis zu einem Wert von 800,00 EUR wurden im Jahr des Zugangs aktiviert und sofort abgeschrieben.

Die Finanzanlagen wurden wie folgt angesetzt und bewertet:

- Beteiligungen zu Anschaffungskosten



- Anteile an verbundenen Unternehmen zu Anschaffungskosten

Die Vorräte wurden zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt.

Forderungen und Wertpapiere wurden unter Berücksichtigung aller erkennbaren Risiken bewertet.

Die sonstigen Rückstellungen wurden für alle weiteren ungewissen Verbindlichkeiten gebildet. Dabei wurden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt.

Verbindlichkeiten wurden zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

Gegenüber dem Vorjahr abweichende Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Beim Jahresabschluss konnten die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden im Wesentlichen übernommen werden.

Ein grundlegender Wechsel von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden gegenüber dem Vorjahr fand nicht statt.

Angaben zur Bilanz**Angaben zu Ausleihungen, Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern
(§ 42 Abs. 3 GmbHG / § 264c Abs. 1 HGB)**

Gegenüber den Gesellschaftern bestehen die nachfolgenden Rechte und Pflichten:

Sachverhalte	2022	2021
	Euro	Euro
Ausleihungen	0,00	0,00
Forderungen	215.225,18	660.715,10
Verbindlichkeiten	0,00	0,00

Angabe zu Restlaufzeitvermerken

Der Betrag der Forderungen mit einer Restlaufzeit größer einem Jahr beträgt 120.196,04 Euro
(Vorjahr: 100.000,00 Euro).

Der Betrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr beträgt 387.351,86 Euro
(Vorjahr: 1.587.952,87 Euro).

Der Betrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit größer einem Jahr beträgt
1.950.000,00 Euro (Vorjahr: 1.250.000,00 Euro).

Sonstige Angaben**Durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahrs beschäftigten Arbeitnehmer**

Die durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahres im Unternehmen beschäftigten
Arbeitnehmer betrug 1.

Unterschrift der Geschäftsführung

Unterhaching, den 18.12.2023

gez. Dr. Johannes Hoffmeister

F. Vollständigkeitserklärung



Steuerberater München
Lyssoudis & Kugler PartGmbH

Welfenstraße 22
81541 München

Fon 089 61 38 75 0
Fax 089 61 38 75 99

kanzlei@aplusteuerberater.de
aplusteuerberater.de

**Vollständigkeitserklärung und
Einverständniserklärung zum Authentifizierungsverfahren**

für das Kalenderjahr 2022
Name des Mandanten: HopeM GmbH

1. Aufklärung:

Hiermit wird bestätigt, dass für die Erstellung der betrieblichen Steuererklärungen des o.g. Jahres, i.V.m. dem handelsrechtlichen Jahresabschluss (sowie bei Einzelunternehmen die private Einkommensteuererklärung) zum Ende des o.g. Jahres sämtliche Aufklärungen, Auskünfte und Nachweise nach bestem Wissen und Gewissen erteilt wurden.

2. Buchführung / steuerliche Aufzeichnungen / Unterlagen:

Alle Geschäftsbücher und sonstige notwendige Unterlagen, die zur Erstellung des Jahresabschlusses und der o.g. Steuererklärungen erforderlich sind, wurden vollständig zur Verfügung gestellt. In den überlassenen Unterlagen/Geschäftsbüchern sind alle Geschäftsvorfälle erfasst, die für das vorgenannte Geschäftsjahr/Kalenderjahr buchungs- bzw. erfassungspflichtig sind. Die dort genannten Unterlagen und Belege sind bei mir ordnungsgemäß gesammelt und für die Dauer der Aufbewahrungspflicht abgelegt.

3. Bei Jahresabschluss:

Hiermit wird bestätigt, dass in dem o.g. von ihnen erstellten Jahresabschluss (Bilanz, GuV und Anhang) nach meiner Überzeugung alle bilanzierungs- bzw. erfassungspflichtigen Vermögensverhältnisse und Verpflichtungen sowie Vorgänge von besonderer Bedeutung, die nach dem Schluss des Geschäftsjahres eingetreten und erst zwischen dem Abschlussstichtag und der Aufstellung des Jahresabschlusses bekannt geworden sind, berücksichtigt sind, so dass ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild ermittelt wird.

4. Auftrag/Auftragsbedingungen:

Die Überprüfung der eingereichten Unterlagen und Zahlen sowie der Wertansätze zur Erstellung des Jahresabschlusses war nicht Gegenstand des Auftrags. Rechtsgrundlage für die Auftragsdurchführung ist der erteilte Auftrag.

5. Auskunftserteilung:

Es wurden alle erforderlichen und gewünschten Auskünfte nach bestem Wissen und Gewissen erteilt und alle Nachweise richtig und vollständig überlassen.

6. Steuererklärungen und E-Bilanz / Datenübermittlung:

Die Übermittlung der betrieblichen Erklärungen sowie des Jahresabschlusses an die Finanzverwaltung erfolgt im Authentifizierungsverfahren (Übermittlung ohne gesonderte Unterschrift des Mandanten), soweit diese Vereinbarung vom Mandanten unterschrieben wurde und dies auch technisch möglich ist, sowie nach Honorareingang.

Wünscht der Mandant eine spätere Übertragung der Daten (im gesetzlichen Rahmen) so ist dies handschriftlich auf dieser Vereinbarung zu vermerken und unterschrieben an den Steuerberater zurück zu senden.

In allen anderen Fällen erfolgt die Übermittlung nach Erhalt dieser Vereinbarung, sowie nach Honorareingang.

Hinweis bei Authentifizierung

Datenschutzhinweis: Die mit der Steuererklärung/dem Antrag angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149, 150 und 181 Absatz 2 AO, der §§ 25, 46 und 51a Absatz 2d EstG sowie §14 Absatz 4 des Fünften VermBG erhoben. Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter www.finanzamt.de (unter der Rubrik „Datenschutz“) oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt. In der maschinell erstellten Erklärung wurden keine Änderungen vorgenommen. Mit der Bereitstellung der Bescheidaten zur elektronischen Abholung durch den Datenübermittler zum erstmaligen Bescheid, der aus dieser Steuererklärung folgt, bin ich einverstanden. Diese Steuererklärung ist elektronisch authentifiziert. Die vorstehenden Daten dieser Steuererklärung, die durch einen Angehörigen der steuerberatenden Berufe erstellt und elektronisch übermittelt werden/wurden, habe ich auf Vollständigkeit und Richtigkeit geprüft.

.....
Ort, Datum

.....
Dr. Johannes Hoffmeister



Steuerberater München
Lyssoudis & Kugler PartGmbH

Welfenstraße 22
81541 München

Fon 089 61 38 75 0
Fax 089 61 38 75 99

kanzlei@aplus-steuerberater.de
aplus-steuerberater.de

BERICHT
über den
JAHRESABSCHLUSS

zum
31. Dezember 2021

HopeM GmbH
Entwicklung und Vertrieb von Immobilien
Finsinger Weg 1a
82008 Unterhaching



Steuerberater München
Lyssoudis & Kugler PartGmbH

Welfenstraße 22
81541 München

Fon 089 61 38 75 0
Fax 089 61 38 75 99

kanzlei@aplusteuerberater.de
aplusteuerberater.de

Inhaltsverzeichnis

A.	Allgemeiner Teil	2
	1. Bescheinigung	2
	2. Auftrag und Auftragsdurchführung	3
	3. Rechtliche Grundlagen	4
	4. Steuerliche Verhältnisse	5
	5. Wirtschaftliche Verhältnisse	6
	6. Buchführung	7
B.	Jahresabschluss	8
	1. Bilanz	9
	2. Gewinn- und Verlustrechnung	10
	3. Kontennachweis zur Bilanz	11
	4. Kontennachweis zur GuV	17
	5. Kennzahlen	21
C.	Erläuterungen	29
D.	Anlagenverzeichnis	36
E.	Anhang	48
F.	Vollständigkeitserklärung	51

A. Allgemeiner Teil

1. Bescheinigung

Vorliegender Jahresabschluss wurde von uns auf der Grundlage der von uns geführten Bücher, der vorgelegten Bestandsnachweise sowie der erteilten Auskünfte des Auftraggebers

HopeM GmbH
Entwicklung und Vertrieb von Immobilien

erstellt. Eine Beurteilung der Ordnungsmäßigkeit dieser Unterlagen und der Angaben des Unternehmens war nicht Gegenstand unseres Auftrags.

München, 12. Juli 2022



Aplus Steuerberater München
Lyssoudis & Kugler PartGmbH

2. Auftrag und Auftragsdurchführung

Die HopeM GmbH hat uns durch ihren Geschäftsführer, Herr Dr. Hoffmeister, den Auftrag erteilt, den Jahresabschluss zum 31. Dezember 2021 zu erstellen.

Wir führten die Abschlussarbeiten unter Beachtung der allgemeinen handelsrechtlichen und der besonderen steuerlichen Vorschriften im berufsüblichen Umfang durch.

Auskünfte erteilte Herr Dr. Hoffmeister.

3. Rechtliche Grundlagen

Firma:	HopeM GmbH
Rechtsform:	GmbH
Sitz:	Unterhaching
Anschrift:	Finsinger Weg 1a 82008 Unterhaching
Gründung am:	20.08.2014
Gesellschafts- vertrag:	20.08.2014
Registergericht:	München
Register-Nr.:	HRB 213820
Eintragung ins Handelsregister:	03.09.2014
Stammkapital:	25.000
Gesellschafter:	Herr Dr. Hoffmeister
Geschäftsführer:	Herr Dr. Hoffmeister
Gegenstand des Unternehmens:	Entwicklung und Vertrieb von Immobilien
Geschäftsjahr:	1. Januar bis 31. Dezember

Wesentliche Änderungen der rechtlichen Verhältnisse nach dem Abschlussstichtag liegen nicht vor.

4. Steuerliche Verhältnisse

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Gewinnermittlungsvorschriften des § 5 EStG erstellt.

Die Gesellschaft wird beim Finanzamt München (143) Körpersch./Pers. unter der Steuernummer 143/146/91246 geführt. Die Steuererklärungen 2020 wurden beim Finanzamt München (143) Körpersch./Pers. eingereicht.

Die Gesellschaft unterliegt der Regelbesteuerung gemäß §§ 16 - 18 des UStG.

Die Gesellschaft unterliegt der Regelbesteuerung des Umsatzsteuergesetzes. Die Voraussetzungen des § 20 UStG liegen vor. Dem Unternehmer wurde durch das Finanzamt gestattet, die Versteuerung nach vereinnahmten Entgelten vorzunehmen.

Die Gesellschaft unterliegt gemäß § 2 Abs. 1 GewStG der Gewerbesteuerpflicht. Nach § 1 Abs. 1 KStG ist die Gesellschaft unbeschränkt körperschaftsteuerpflichtig. Ein gewerbesteuerliches und körperschaftsteuerliches Organschaftsverhältnis liegt vor.

5. Wirtschaftliche Verhältnisse

Der Jahresüberschuss betrug im Berichtszeitraum Euro 206.764,87 (Vorjahr: Euro -98.738,18).

Die Umsatzerlöse betragen im Berichtszeitraum Euro 6.374.940,81 (Vorjahr: 2020 Euro 3.520.666,01).

Die Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren in 2021 betragen Euro 5.500.818,77 gegenüber Euro 3.037.794,73 im Vergleichszeitraum 2020.

Die Gesamtleistung betrug im Geschäftsjahr 2021 Euro 6.374.940,81 (Vorjahr: Euro 3.520.666,01).

Der Personalaufwand 2021 betrug 206.544,00 Euro gegenüber 48,81 Euro im Vergleichszeitraum 2020.

Nach den in § 267 HGB / § 267a HGB angegebenen Größenklassen ist die Gesellschaft eine kleine Kapitalgesellschaft.

Betrag in Euro	2021	2020	2019
Bilanzsumme	2.747.879,42	8.213.774,63	2.876.034,61
Umsatzerlöse	6.374.940,81	3.520.666,01	1.671.360,00
Anzahl der Arbeitnehmer	1	0	0

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses wurde von den größenabhängigen Erleichterungen der §§ 267, 276, 288, 274a HGB Gebrauch gemacht.

6. Buchführung

Für das Unternehmen besteht nach § 238 HGB Buchführungspflicht.

Die Aufzeichnung der Geschäftsvorfälle erfolgte nach den Grundsätzen ordnungsmäßiger Buchführung.

Die anfallenden Geschäftsvorfälle wurden von uns mit Hilfe elektronischer Datenverarbeitung erfasst und über das Programm Kanzlei-Rechnungswesen der DATEV eG ausgewertet.

Die Entwicklung des Anlagevermögens wird mit Hilfe des Programms ANLAG der DATEV eG bearbeitet. Neben einer genauen Beschreibung des einzelnen Gegenstandes wird ein Nachweis über das Anschaffungsdatum, den Anschaffungspreis sowie alle weiteren Verkehrszahlen, insbesondere die Abschreibungen geführt.

Die Lohn- und Gehaltsbuchhaltung wird ebenfalls mit elektronischer Datenverarbeitung geführt.

Die Verfahrensabläufe in der Buchführung haben keine nennenswerten organisatorischen Änderungen erfahren.

B. Jahresabschluss

Die Gliederung des Jahresabschlusses entspricht den Vorschriften des HGB unter besonderer Beachtung der §§ 266 und 275 HGB. Das Anlagevermögen ist in einem Bestandsnachweis ordnungsgemäß entwickelt.

Bei Erstellung des Jahresabschlusses wurden die Bilanzierungs- und Bewertungsvorschriften des Handels- und Gesellschaftsrechts beachtet.

Das abnutzbare Anlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten abzüglich Abschreibungen, das nicht abnutzbare Anlagevermögen zu Anschaffungskosten bewertet.

Die Vorräte sind mit den Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt.

Die Vorräte wurden zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt. Sofern die Tageswerte am Bilanzstichtag niedriger waren, wurden diese angesetzt.

Die Forderungen sind mit ihrem Nennbetrag abzüglich einer pauschalen Wertberichtigung für nicht erkennbare Risiken angesetzt.

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Gliederung und Bewertung der Bilanz- und GuV-Posten entsprechen den gesetzlichen Vorschriften. Einzelheiten sind dem beigefügten Erläuterungsbericht zu den einzelnen Posten des Jahresabschlusses zu entnehmen.

Grundsätzliche Änderungen gegenüber dem Vorjahr in der Ausübung von Bewertungswahlrechten sind nicht zu verzeichnen.

AKTIVA

PASSIVA

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro		Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
A. Anlagevermögen				A. Eigenkapital			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	31.453,71		14.481,16	I. Gezeichnetes Kapital	25.000,00		25.000,00
II. Sachanlagen	5.981,00		6.144,00	II. Kapitalrücklage	350.000,00		350.000,00
III. Finanzanlagen	<u>410.082,27</u>	447.516,98	233.228,22	III. Verlustvortrag	676.838,32		578.100,14
B. Umlaufvermögen				IV. Jahresüberschuss	206.764,87		-98.738,18
I. Vorräte	1.400.778,08		5.751.693,20	nicht gedeckter Fehlbetrag	95.073,45		301.838,32
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	866.077,45		1.609.596,90	Summe Eigenkapital	0,00		0,00
- davon gegen Gesellschafter Euro 712.832,58				B. Rückstellungen	5.000,00		4.000,00
(Euro 547.082,87)				C. Verbindlichkeiten	2.837.952,87		8.511.612,95
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als				- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr			
einem Jahr Euro 760.715,10 (Euro 547.082,87)				Euro 1.287.952,87 (Euro 1.885.114,10)			
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben				- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem			
bei Kreditinstituten und Schecks	<u>33.506,91</u>	2.300.362,44	597.631,15	Jahr Euro 1.550.000,00 (Euro 6.626.498,85)			
C. Rechnungsabgrenzungsposten		0,00	1.000,00				
D. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag		95.073,45	301.838,32				
		<u>2.842.952,87</u>	<u>8.515.612,95</u>		<u>2.842.952,87</u>		<u>8.515.612,95</u>

	Euro	Geschäftsjahr Euro	%	Vorjahr Euro
1. Rohergebnis		898.402,12	100,00	439.439,92
2. Personalaufwand				
a) Löhne und Gehälter	206.544,00			0,00
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>0,00</u>	206.544,00	22,99	48,81
3. Abschreibungen				
a) auf immaterielle Vermögensgegen- stände des Anlagevermögens und Sachanlagen		1.699,97	0,19	2.516,76
4. sonstige betriebliche Aufwendungen		442.956,78	49,30	245.569,22
5. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens		10,07	0,00	0,00
6. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		764,00	0,09	5.352,32
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		301.356,11	33,54	288.379,95
8. Aufwendungen aus Verlustübernahmen (Mutter)		0,00	0,00	6.395,68
9. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		2.838,00	0,32	0,00
10. Ergebnis nach Steuern		-56.218,67	-6,26	-98.118,18
11. sonstige Steuern		411,00	0,05	620,00
12. Erträge aus Verlustübernahme		263.394,54	29,32	0,00
13. Jahresüberschuss		206.764,87	23,01	-98.738,18

AKTIVA

Konto	Bezeichnung	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Immaterielle Vermögensgegenstände				
25	Ähnl. Rechte, Werte, entgeltl. erworben	5,00		5,00
38	Anzahlungen auf Geschäfts-, Firmenwert	<u>31.448,71</u>	31.453,71	14.476,16
Sachanlagen				
400	Betriebsausstattung	1.408,00		0,00
485	Wirtschaftsgüter (Sammelposten)	21,00		59,00
490	Sonstige Betriebs-u.Gesch.ausstattung	<u>4.552,00</u>	5.981,00	6.085,00
Finanzanlagen				
502	Anteile an verbundenen UN, KapG (AV)	39.000,00		39.000,00
507	Ausleihungen an verbundene UN, KapG	0,00		125.529,22
517	Beteiligungen an Kapitalgesellschaft	<u>371.082,27</u>	410.082,27	68.699,00
Vorräte				
3980	Bestand Waren		1.400.778,08	5.751.693,20
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				
1400	Forderungen aus L+L	1.452,38		4.380,17
1451	Forderg.a. Lieferungen/Leistungen b.1 J	0,00		865.000,00
1500	Berrynomics Ltd.	50.000,00		0,00
1540	Forderung aus Gewerbesteuerüberzahlung	0,00		2.838,00
1548	Vorst. in Folgeperiode /-jahr abziehbar	0,00		295,86
1550	Darlehen Hope Diamonds Social Projects	0,00		80.000,00
1552	Darlehen RS Vertriebsgesellschaft	0,00		110.000,00
1555	Darlehen Schwarzgeher GmbH	100.000,00		0,00
1668	Verrechnungskonto Johannes Hoffmeister	660.715,10		547.082,87
1669	Verrechnungskonto - Grundstückshandel	<u>52.117,48</u>		<u>0,00</u>
		864.284,96		1.609.596,90
1571	Abziehbare Vorsteuer 7%	2,21		0,00
1575	Abziehbare Vorsteuer 16%	2,70		0,00
1576	Abziehbare Vorsteuer 19%	2.524,17		0,00
1775	Umsatzsteuer 16%	-130,18		0,00
1776	Umsatzsteuer 19%	-10.904,23		0,00
		<u>855.779,63</u>	1.848.295,06	1.609.596,90
Übertrag				6.005.546,58

AKTIVA

Konto	Bezeichnung	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Übertrag		855.779,63	1.848.295,06	6.005.546,58 1.609.596,90
1780	Umsatzsteuer-Vorauszahlungen	54.103,68		0,00
1787	Umsatzsteuer nach § 13b UStG 19%	-49.089,73		0,00
1789	Umsatzsteuer laufendes Jahr	<u>5.283,87</u>		<u>0,00</u>
		1.792,49		0,00
			866.077,45	<u>1.609.596,90</u>
	davon gegen Gesellschafter Euro			
	712.832,58 (Euro 547.082,87)			
1668	Verrechnungskonto Johannes Hoffmeister			
1669	Verrechnungskonto - Grundstückshandel			
	davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr Euro			
	760.715,10 (Euro 547.082,87)			
1555	Darlehen Schwarzgeher GmbH			
1668	Verrechnungskonto Johannes Hoffmeister			
	Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks			
1200	Kreissparkasse München #27825397	31.815,20		15.213,89
1202	Kreissparkasse München # 29609435	683,91		0,00
1210	VR-Bank Rosenheim # 2441039	0,00		57,27
1210	VR-Bank Rosenheim # 2441039	48,63		0,00
1223	VR Bank München #400776076	0,00		93.856,78
1224	VR Bank München #500776076	0,00		12.232,15
1225	VR Bank München #600776076	0,00		132.562,00
1226	VR Bank München #7000776076	0,00		40.000,00
1227	VR Bank München #800776076	0,00		139.754,80
1228	VR Bank München #900776076	0,00		88.974,95
1229	VR Bank München #1000776076	0,00		74.979,31
1230	VR-Bank Fürstfeldbruck #41211	60,86		0,00
1251	VR Bank München #1100776076	<u>898,31</u>	33.506,91	0,00
Übertrag			2.747.879,42	8.212.774,63



AKTIVA

Konto	Bezeichnung	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Übertrag			2.747.879,42	8.212.774,63
	Rechnungsabgrenzungsposten			
980	Aktive Rechnungsabgrenzung		0,00	1.000,00
	Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag			
	Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag		95.073,45	301.838,32
			2.842.952,87	8.515.612,95

PASSIVA

Konto	Bezeichnung	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Gezeichnetes Kapital				
800	Gezeichnetes Kapital		25.000,00	25.000,00
Kapitalrücklage				
844	Kapitalrückl. durch Zuzahlungen in EK		350.000,00	350.000,00
Verlustvortrag				
868	Verlustvortrag vor Verwendung		676.838,32	578.100,14
Jahresüberschuss				
	Jahresüberschuss		206.764,87	-98.738,18
nicht gedeckter Fehlbetrag				
	nicht gedeckter Fehlbetrag		95.073,45	301.838,32
Rückstellungen				
977	Rückstellungen für Abschluss u. Prüfung		5.000,00	4.000,00
Verbindlichkeiten				
650	VR Bank München #420776076	0,00		1.000.000,00
651	VR Bank München #320776076	0,00		780.000,00
652	VR Bank München #520776076	0,00		780.000,00
653	VR Bank München #620776076	0,00		1.400.000,00
654	VR Bank München #720776076	0,00		750.000,00
655	VR Bank München #1020776076	0,00		600.000,00
1222	VR Bank München # 300776076	0,00		680.663,52
1225	VR Bank München #600776076	693.876,99		0,00
1230	VR-Bank Fürstenfeldbruck #41211	0,00		10,13
1231	VR- Bank Fürstenfeldbruck #100041211	0,00		1.049.246,79
1250	VR Bank München #700776076	524.992,13		0,00
1594	Verrechnungskonto finest living GmbH	54.724,72		0,00
1600	Verbindlichkeiten aus Lieferungen+Leist.	4.521,43		76.253,49
1700	Darlehen Peter Hoffmeister	40.000,00		40.092,00
1701	Darlehen Gerda Hoffmeister	60.000,00		60.000,00
1702	Darlehen Michael Brandl	250.000,00		100.000,00
1705	Darlehen Christa-Schneider-Vollmayr	0,00		100.000,00
1706	Darlehen Matthias und Cornelia Hefter	200.000,00		200.000,00
1707	Darlehen Alexander Joucken	250.000,00		250.000,00
1708	Darlehen Vanessa Vukajlovic	500.000,00		500.000,00
			2.578.115,27	8.366.265,93
Übertrag			5.000,00	4.000,00



PASSIVA

Konto	Bezeichnung	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Übertrag		2.578.115,27	5.000,00	4.000,00 8.366.265,93
Verbindlichkeiten				
1709	Darlehen Stefan Hoffmeister	0,00		66.406,85
1712	Darlehen Matthias Hoffmeister	250.000,00		0,00
1741	Verbindlichk. Lohn- und Kirchensteuer	5.821,06		0,00
1792	Verrechnungskonto FREE Home GmbH	4.016,54		12.420,06
		<u>2.837.952,87</u>		<u>8.445.092,84</u>
1571	Abziehbare Vorsteuer 7%	0,00		-1,05
1575	Abziehbare Vorsteuer 16%	0,00		-1.615,57
1576	Abziehbare Vorsteuer 19%	0,00		-6.859,33
1775	Umsatzsteuer 16%	0,00		604,16
1776	Umsatzsteuer 19%	0,00		7.283,15
1780	Umsatzsteuer-Vorauszahlungen	0,00		-23.711,71
1785	Umsatzsteuer nach § 13b UStG	0,00		21.396,80
1787	Umsatzsteuer nach § 13b UStG 19%	0,00		3.980,50
1789	Umsatzsteuer laufendes Jahr	0,00		13.779,94
1790	Umsatzsteuer Vorjahr	0,00		51.663,22
		<u>0,00</u>		<u>66.520,11</u>
			2.837.952,87	<u>8.511.612,95</u>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 1.287.952,87 (Euro 1.885.114,10)				
1222	VR Bank München # 300776076			
1225	VR Bank München #600776076			
1230	VR-Bank Fürstenfeldbruck #41211			
1231	VR- Bank Fürstenfeldbruck #100041211			
1250	VR Bank München #700776076			
1594	Verrechnungskonto finest living GmbH			
1600	Verbindlichkeiten aus Lieferungen+Leist.			
1741	Verbindlichk. Lohn- und Kirchensteuer			
1792	Verrechnungskonto FREE Home GmbH			
1571	Abziehbare Vorsteuer 7%			
1575	Abziehbare Vorsteuer 16%			
Übertrag			2.842.952,87	<u>8.515.612,95</u>



PASSIVA

Konto	Bezeichnung	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Übertrag			2.842.952,87	8.515.612,95
1576	Abziehbare Vorsteuer 19%			
1775	Umsatzsteuer 16%			
1776	Umsatzsteuer 19%			
1780	Umsatzsteuer-Vorauszahlungen			
1785	Umsatzsteuer nach § 13b UStG			
1787	Umsatzsteuer nach § 13b UStG 19%			
1789	Umsatzsteuer laufendes Jahr			
1790	Umsatzsteuer Vorjahr			
	davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr Euro 1.550.000,00 (Euro 6.626.498,85)			
650	VR Bank München #420776076			
651	VR Bank München #320776076			
652	VR Bank München #520776076			
653	VR Bank München #620776076			
654	VR Bank München #720776076			
655	VR Bank München #1020776076			
1700	Darlehen Peter Hoffmeister			
1701	Darlehen Gerda Hoffmeister			
1702	Darlehen Michael Brandl			
1705	Darlehen Christa-Schneider-Vollmayr			
1706	Darlehen Matthias und Cornelia Hefter			
1707	Darlehen Alexander Joucken			
1708	Darlehen Vanessa Vukajlovic			
1709	Darlehen Stefan Hoffmeister			
1712	Darlehen Matthias Hoffmeister			
			2.842.952,87	8.515.612,95

Konto	Bezeichnung	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Rohergebnis				
2315	Abgänge Sachanlagen Restbuchwert bei BG	0,00		-27.940,00
2520	Periodenfremde Erträge	26.892,53		1.996,97
2735	Erträge Auflösung von Rückstellungen	0,00		584,18
2751	Erlöse Vermietung u. Verpachtung ustfrei	8.940,00		8.940,00
3100	Fremdleistungen	-8.428,15		-25.043,09
3200	Wareneingang - Prizma § 13b UStG	0,00		-177.737,30
3349	Wareneingang ohne Vorsteuerabzug	0,00		-6.384.146,96
3800	Bezugsnebenkosten	-99.991,24		-34.572,90
3950	Bestandsveränderungen Waren	-5.400.827,53		3.558.662,43
8100	Stfre. Umsätze § 4 Nr. 9a (Grundst.)	6.298.000,00		3.506.000,00
8101	Stfre. Umsätze § 4 Nr. 8 ff. (Wertpap.)	24.156,00		0,00
8340	Erlöse 16% USt	813,66		0,00
8400	Erlöse 19% USt	43.031,15		5.726,01
8610	Verrechnete sonstige Sachbezüge	-8.544,00		0,00
8611	Verrech. sonstige Sachbezüge Kfz 19% USt	14.359,70		0,00
8641	So. Erträge betriebl., regelm. 19%/16% USt	<u>0,00</u>	898.402,12	6.970,58
Löhne und Gehälter				
4127	Geschäftsführergehälter	198.000,00		0,00
4152	Sachzuwendungen und Dienstleistg. an AN	<u>8.544,00</u>	206.544,00	0,00
soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung				
4138	Beiträge zur Berufsgenossenschaft		0,00	48,81
Abschreibungen				
auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen				
4822	Abschreibung immaterielle VermG	0,00		112,00
4830	Abschreibungen auf Sachanlagen	1.661,97		2.366,76
4862	Abschreibungen auf WG Sammelposten	<u>38,00</u>	1.699,97	38,00
sonstige betriebliche Aufwendungen				
2020	Periodenfremde Aufwendungen	0,00		16.462,78
			<hr/>	<hr/>
Übertrag			690.158,15	-16.462,78 436.874,35

Konto	Bezeichnung	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Übertrag			690.158,15	436.874,35 -16.462,78
	sonstige betriebliche Aufwendungen			
2171	Nicht abziehbare Vorsteuer 7%	241,08		104,39
2176	Nicht abziehbare Vorsteuer 19%	15.417,83		10.953,23
2300	Sonstige Aufwendungen	304,50		0,00
2382	Zuwendungen, Spenden mildtätige Zwecke	6.000,00		0,00
4210	Miete, unbewegliche Wirtschaftsgüter	12.566,66		11.844,01
4240	Gas, Strom, Wasser	956,14		0,00
4280	Sonstige Raumkosten	40,27		0,00
4380	Beiträge	2.297,60		299,95
4390	Sonstige Abgaben	952,46		3.823,42
4520	Kfz-Versicherungen	4.319,60		5.024,96
4530	Lfd. Kfz-Betriebskosten	5.462,52		3.389,61
4540	Kfz-Reparaturen	6.733,68		3.526,12
4550	Garagenmieten	1.295,00		625,00
4560	Mautgebühren	193,13		0,00
4570	Mietleasing Kfz Audi M-H 8392	0,00		1.380,00
4571	Mietlesing Kfz Porsche 911 M-J 137	10.183,32		10.183,32
4572	Mietleasing Kfz Harley Davidson	4.783,44		3.188,96
4573	Mietleasing Kfz Porsche Panamera	15.257,04		12.926,10
4574	Mietleasing VW Bus M-H 1883	2.608,20		0,00
4580	Sonstige Kfz-Kosten	59,02		147,06
4595	Fremdfahrzeugkosten	37,00		0,00
4600	Werbekosten	2.299,78		10.645,40
4635	Geschenke n. abzugsfähig ohne §37b EStG	635,00		0,00
4640	Repräsentationskosten	6.403,00		120,00
4650	Bewirtungskosten	4.363,32		2.682,50
4654	Nicht abzugsfähige Bewirtungskosten	1.869,99		1.149,63
4655	Nicht abzugsfähige Betriebsausgaben	17,93		0,00
4660	Reisekosten Arbeitnehmer	1.514,40		4.070,65
4663	Reisekosten Arbeitnehmer, Fahrtkosten	2.958,79		0,00
4664	Reisekosten AN Verpfleg.mehraufwand	23,18		0,00
4666	Reisekosten AN Übernachtungsaufwand	1.401,82		0,00
4760	Verkaufsprovisionen	11.600,00		10.399,65
4806	Wartungskosten für Hard- und Software	286,36		8,97
4900	Sonst betriebl. Aufw inkl. Gewinnbet.	265.364,75		92.967,30
4901	Vermittlungsgebühren	1.450,00		0,00
4909	Fremdleistungen und Fremdarbeiten	0,00		35.728,00
		-389.896,81		-241.651,01
Übertrag			690.158,15	436.874,35

Konto	Bezeichnung	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Übertrag			690.158,15	436.874,35
		-389.896,81		-241.651,01
	sonstige betriebliche Aufwendungen			
4910	Porto	53,90		298,18
4920	Telefon	509,55		568,70
4925	Telefax und Internetkosten	526,63		347,00
4930	Bürobedarf	558,61		948,19
4945	Fortbildungskosten	150,00		0,00
4950	Rechts- und Beratungskosten	9.599,72		20.378,62
4955	Buchführungskosten	5.699,41		5.314,14
4957	Abschluss- und Prüfungskosten	7.075,72		4.039,63
4970	Nebenkosten des Geldverkehrs	1.816,13		1.435,51
4980	Sonstiger Betriebsbedarf	2.434,51		0,00
4981	Aufwendungen Wertpapiere (vgl. 8101)	24.635,79		0,00
8801	Erlöse Sachanlageverk. 19%/16% USt, BV	<u>0,00</u>	442.956,78	-29.411,76
	Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens			
2640	Zins- und Dividendenerträge		10,07	0,00
	sonstige Zinsen und ähnliche Erträge			
2650	Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		764,00	5.352,32
	Zinsen und ähnliche Aufwendungen			
2100	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	1.308,41		58.126,70
2110	Zinsaufwendungen f.kfr.Verbindlichkeit.	86.506,38		19.908,96
2114	Zinsen für Gesellschafterdarlehen (KapG)	-18.619,44		-8.796,69
2120	Zinsaufwendungen Bankdarlehen	62.182,39		121.564,33
2121	Zinsen Privatdarlehen	<u>169.978,37</u>	301.356,11	97.576,65
	Aufwendungen aus Verlustübernahmen (Mutter)			
2490	Aufwendungen aus Verlustübernahme		0,00	6.395,68
	Steuern vom Einkommen und vom Ertrag			
2281	GewSt-NZ/Erstattung VJ § 4 (5b) EStG		2.838,00	0,00
	sonstige Steuern			
4510	Kfz-Steuern		411,00	620,00
Übertrag			-56.629,67	-98.738,18

Konto	Bezeichnung	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Übertrag			-56.629,67	-98.738,18
	Erträge aus Verlustübernahme			
2790	Erträge aus Gewinnübernahme (finest)		263.394,54	0,00
	Jahresüberschuss		206.764,87	-98.738,18

	Euro	Geschäftsjahr Wert	Vorjahr Wert
Kennzahlen zur Erfolgslage			
<u>Jahresüberschuss</u>	206.764,87		-98.738,18
Umsatzerlöse	6.374.940,81		3.520.666,01
Umsatzrendite in % (Umsatzrendite I in %)		3,24	-2,80
<u>Jahresüberschuss</u>	206.764,87		-98.738,18
Eigenkapital	-95.073,45		-301.838,32
Eigenkapitalrendite in %		-217,48	32,71
<u>Cashflow</u>	208.464,84		-96.221,42
Eigenkapital	-95.073,45		-301.838,32
Eigenkapitalrendite bezogen auf den Cashflow in %		-219,27	31,88
<u>Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag + Zinsen und ähnliche Aufwendungen</u>	508.120,98		189.641,77
Bilanzsumme	2.747.879,42		8.213.774,63
Gesamtkapitalrendite in %		18,49	2,31
<u>Personalaufwand</u>	206.544,00		48,81
Gesamtleistung	6.374.940,81		3.520.666,01
Personalaufwandsquote in %		3,24	0,00
<u>Materialaufwand</u>	5.509.246,92		3.062.837,82
Gesamtleistung	6.374.940,81		3.520.666,01
Materialaufwandsquote in %		86,42	87,00

<u>Abschreibungen</u>	1.699,97	2.516,76
Gesamtleistung	6.374.940,81	3.520.666,01
Abschreibungsquote in %	0,03	0,07
E (Earnings)		
<u>Jahresüberschuss</u>	<u>206.764,87</u>	<u>-98.738,18</u>
E (Earnings)	206.764,87	-98.738,18
EBT (Earnings Before Taxes)		
Jahresüberschuss	206.764,87	-98.738,18
+ Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	<u>2.838,00</u>	<u>0,00</u>
EBT (Earnings Before Taxes)	209.602,87	-98.738,18
EBIT (Earnings Before Interest and Taxes)		
Jahresüberschuss	206.764,87	-98.738,18
+ Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	2.838,00	0,00
+ <u>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</u>	<u>301.356,11</u>	<u>288.379,95</u>
EBIT (Earnings Before Interest and Taxes)	510.958,98	189.641,77

**EBITDA (Earnings Before Interest,
Taxes, Depreciation and Amortiza-
tion)**

Jahresüberschuss	206.764,87	-98.738,18
+ Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	2.838,00	0,00
+ Zinsen und ähnliche Aufwendungen	301.356,11	288.379,95
+ Abschreibungen	<u>1.699,97</u>	<u>2.516,76</u>

**EBITDA (Earnings Before Interest,
Taxes, Depreciation and Amortiza-
tion)**

512.658,95	192.158,53
-------------------	------------

<u>Jahresüberschuss</u>	206.764,87	-98.738,18
Gesamtleistung	6.374.940,81	3.520.666,01

E - Marge in % (Umsatzrendite II in %)	3,24	-2,80
---	-------------	-------

<u>EBT (Earnings Before Taxes)</u>	209.602,87	-98.738,18
Gesamtleistung	6.374.940,81	3.520.666,01

EBT - Marge in %	3,29	-2,80
-------------------------	-------------	-------

<u>EBIT (Earnings Before Interest and Taxes)</u>	510.958,98	189.641,77
Gesamtleistung	6.374.940,81	3.520.666,01

EBIT - Marge in %	8,02	5,39
--------------------------	-------------	------

<u>EBITDA (Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization)</u>	512.658,95	192.158,53
Gesamtleistung	6.374.940,81	3.520.666,01

EBITDA - Marge in %	8,04	5,46
----------------------------	-------------	------

<u>Cashflow</u>	208.464,84	-96.221,42
Gesamtleistung	6.374.940,81	3.520.666,01

Umsatzrendite II bezogen auf den Cashflow in %	3,27	-2,73
---	-------------	-------



<u>Umsatzerlöse</u>	6.374.940,81		3.520.666,01
Personalaufwand	206.544,00		48,81
Umsatz je EUR Personalaufwand		30,86	72.130,01
<u>Jahresüberschuss</u>	206.764,87		-98.738,18
Personalaufwand	206.544,00		48,81
Jahresüberschuss je EUR Personalaufwand		1,00	-2.022,91

	Euro	Geschäftsjahr Wert	Vorjahr Wert
--	------	-----------------------	-----------------

Kennzahlen zur Vermögenslage

<u>Eigenkapital</u>	-95.073,45		-301.838,32
Bilanzsumme	2.747.879,42		8.213.774,63

Eigenkapitalquote in %		-3	-4
-------------------------------	--	-----------	----

<u>Verbindlichkeiten</u>	2.837.952,87		8.511.612,95
Bilanzsumme	2.747.879,42		8.213.774,63

Verbindlichkeitenquote in %		103	104
------------------------------------	--	------------	-----

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	4.521,43		76.253,49
Bilanzsumme	2.747.879,42		8.213.774,63

Verbindlichkeitenquote LuL in %		0	1
--	--	----------	---

<u>Anlagevermögen</u>	447.516,98		253.853,38
Bilanzsumme	2.747.879,42		8.213.774,63

Anlagenintensität in %		16	3
-------------------------------	--	-----------	---



<u>Vorräte</u>	1.400.778,08	5.751.693,20
Bilanzsumme	2.747.879,42	8.213.774,63
Vorräteintensität in %		51 70
<u>Forderungen und sonstige Vermö- gensgegenstände</u>	866.077,45	1.609.596,90
Bilanzsumme	2.747.879,42	8.213.774,63
Forderungsquote in %		32 20
<u>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</u>	1.452,38	869.380,17
Bilanzsumme	2.747.879,42	8.213.774,63
Forderungsquote LuL in %		0 11
<u>Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks + sonstige Wertpapiere</u>	33.506,91	597.631,15
Bilanzsumme	2.747.879,42	8.213.774,63
Quote der flüssigen Mittel in %		1 7
<u>Eigenkapital</u>	-95.073,45	-301.838,32
Anlagevermögen	447.516,98	253.853,38
Anlagendeckung in %		-21 -119

Kennzahlen zur Liquidität

Euro Geschäftsjahr Wert Vorjahr Wert



Cashflow

Jahresüberschuss	206.764,87	-98.738,18
+ Abschreibungen	1.699,97	2.516,76

Cashflow	208.464,84	-96.221,42
-----------------	-------------------	-------------------

<u>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</u>	1.452,38	869.380,17
Umsatzerlöse	6.374.940,81	3.520.666,01

Laufzeit der Forderungen aus LuL in Tagen	0	89
--	----------	-----------

<u>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</u>	4.521,43	76.253,49
Materialaufwand	5.509.246,92	3.062.837,82

Laufzeit der Verbindlichkeiten aus LuL in Tagen	0	9
--	----------	----------

<u>Jahresüberschuss</u>	206.764,87	-98.738,18
Eigenkapital	-95.073,45	-301.838,32

Eigenkapitalrendite in %	-217,48	32,71
---------------------------------	----------------	--------------

<u>Cashflow</u>	208.464,84	-96.221,42
Eigenkapital	-95.073,45	-301.838,32

Eigenkapitalrendite bezogen auf den Cashflow in %	-219,27	31,88
--	----------------	--------------

<u>Umsatzerlöse</u>	6.374.940,81	3.520.666,01
Personalaufwand	206.544,00	48,81

Umsatz je EUR Personalaufwand	30,86	72.130,01
--------------------------------------	--------------	------------------

<u>Eigenkapital</u>	-95.073,45	-301.838,32
Bilanzsumme	2.747.879,42	8.213.774,63
Eigenkapitalquote in %	-3	-4
<u>Verbindlichkeiten</u>	2.837.952,87	8.511.612,95
Bilanzsumme	2.747.879,42	8.213.774,63
Verbindlichkeitenquote in %	103	104
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und <u>Leistungen</u>	4.521,43	76.253,49
Bilanzsumme	2.747.879,42	8.213.774,63
Verbindlichkeitenquote LuL in %	0	1
<u>Anlagevermögen</u>	447.516,98	253.853,38
Bilanzsumme	2.747.879,42	8.213.774,63
Anlagenintensität in %	16	3
<u>Vorräte</u>	1.400.778,08	5.751.693,20
Bilanzsumme	2.747.879,42	8.213.774,63
Vorräteintensität in %	51	70
Forderungen und sonstige Vermö- <u>gensgegenstände</u>	866.077,45	1.609.596,90
Bilanzsumme	2.747.879,42	8.213.774,63
Forderungsquote in %	32	20
Forderungen aus Lieferungen und <u>Leistungen</u>	1.452,38	869.380,17
Bilanzsumme	2.747.879,42	8.213.774,63
Forderungsquote LuL in %	0	11

Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		
<u>+ sonstige Wertpapiere</u>	33.506,91	597.631,15
Bilanzsumme	2.747.879,42	8.213.774,63
Quote der flüssigen Mittel in %	1	7
Forderungen aus Lieferungen und <u>Leistungen</u>	1.452,38	869.380,17
Umsatzerlöse	6.374.940,81	3.520.666,01
Laufzeit der Forderungen aus LuL in Tagen	0	89
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und <u>Leistungen</u>	4.521,43	76.253,49
Materialaufwand	5.509.246,92	3.062.837,82
Laufzeit der Verbindlichkeiten aus LuL in Tagen	0	9

	31.12.2021	31.12.2020
	Euro	Euro

C. Erläuterungen

A. Anlagevermögen

I. Immaterielle Vermögensgegenstände	<u>31.453,71</u>	<u>14.481,16</u>
Ähnl. Rechte, Werte, entgeltl. erworben	5,00	5,00
Anzahlungen auf Geschäfts-, Firmenwert	<u>31.448,71</u>	<u>14.476,16</u>
	<u>31.453,71</u>	<u>14.481,16</u>
II. Sachanlagen	<u>5.981,00</u>	<u>6.144,00</u>
Betriebsausstattung	1.408,00	0,00
Geringwertige Wirtschaftsgüter	0,00	0,00
Wirtschaftsgüter (Sammelposten)	21,00	59,00
Sonstige Betriebs-u. Gesch.ausstattung	<u>4.552,00</u>	<u>6.085,00</u>
	<u>5.981,00</u>	<u>6.144,00</u>
III. Finanzanlagen	<u>410.082,27</u>	<u>233.228,22</u>
Anteile an verbundenen UN, KapG (AV)	39.000,00	39.000,00
Ausleihungen an verbundene UN, KapG	0,00	125.529,22
Beteiligungen an Kapitalgesellschaft	<u>371.082,27</u>	<u>68.699,00</u>
	<u>410.082,27</u>	<u>233.228,22</u>
B. Umlaufvermögen		
I. Vorräte	<u>1.400.778,08</u>	<u>5.751.693,20</u>

	31.12.2021	31.12.2020
	Euro	Euro
Bestand Waren	1.400.778,08	5.751.693,20
	<u>1.400.778,08</u>	<u>5.751.693,20</u>
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	<u>866.077,45</u>	<u>1.609.596,90</u>
Forderungen aus L+L	1.452,38	4.380,17
Forderg.a. Lieferungen/Leistungen b.1 J	0,00	865.000,00
Berrynomics ltd.	50.000,00	0,00
Forderung aus Gewerbesteuerüberzahlung	0,00	2.838,00
Vorst. in Folgeperiode /-jahr abziehbar	0,00	295,86
Darlehen Hope Diamonds Social Projects	0,00	80.000,00
Darlehen RS Vertriebsgesellschaft	0,00	110.000,00
Darlehen Schwarzgeher GmbH	100.000,00	0,00
Abziehbare Vorsteuer 7%	2,21	0,00
Abziehbare Vorsteuer 16%	2,70	0,00
Abziehbare Vorsteuer 19%	2.524,17	0,00
Verrechnungskonto Johannes Hoffmeister	660.715,10	547.082,87
Verrechnungskonto - Grundstückshandel	52.117,48	0,00
Umsatzsteuer 16%	-130,18	0,00
Umsatzsteuer 19%	-10.904,23	0,00
Umsatzsteuer-Vorauszahlungen	54.103,68	0,00
Umsatzsteuer nach § 13b UStG 19%	-49.089,73	0,00
Umsatzsteuer laufendes Jahr	<u>5.283,87</u>	<u>0,00</u>
	<u>866.077,45</u>	<u>1.609.596,90</u>
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	<u>33.506,91</u>	<u>597.631,15</u>
Kreissparkasse München #27825397	31.815,20	15.213,89
Kreissparkasse München # 29609435	683,91	0,00
VR-Bank Rosenheim # 2441039	0,00	57,27
VR-Bank Rosenheim # 2441039	48,63	0,00
VR Bank München #400776076	0,00	93.856,78
VR Bank München #500776076	0,00	12.232,15
Übertrag	32.547,74	121.360,09

	31.12.2021	31.12.2020
	Euro	Euro
Übertrag	32.547,74	121.360,09
VR Bank München #600776076	0,00	132.562,00
VR Bank München #7000776076	0,00	40.000,00
VR Bank München #800776076	0,00	139.754,80
VR Bank München #900776076	0,00	88.974,95
VR Bank München #1000776076	0,00	74.979,31
VR-Bank Fürstentfeldbruck #41211	60,86	0,00
VR Bank München #1100776076	<u>898,31</u>	<u>0,00</u>
	<u>33.506,91</u>	<u>597.631,15</u>
Die Stände sind übereinstimmend mit den uns vorliegenden Auszügen.		
C. Rechnungsabgrenzungsposten	<u>0,00</u>	<u>1.000,00</u>
Aktive Rechnungsabgrenzung	<u>0,00</u>	<u>1.000,00</u>
	<u>0,00</u>	<u>1.000,00</u>
D. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	<u>95.073,45</u>	<u>301.838,32</u>
Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	<u>95.073,45</u>	<u>301.838,32</u>
	<u>95.073,45</u>	<u>301.838,32</u>
Summe Aktiva	<u>2.842.952,87</u>	<u>8.515.612,95</u>
A. Eigenkapital		
I. Gezeichnetes Kapital	<u>25.000,00</u>	<u>25.000,00</u>
Gezeichnetes Kapital	<u>25.000,00</u>	<u>25.000,00</u>
	<u>25.000,00</u>	<u>25.000,00</u>

	31.12.2021	31.12.2020
	Euro	Euro
II. Kapitalrücklage	<u>350.000,00</u>	<u>350.000,00</u>
Kapitalrückl. durch Zuzahlungen in EK	<u>350.000,00</u>	<u>350.000,00</u>
	<u>350.000,00</u>	<u>350.000,00</u>
III. Verlustvortrag	<u>676.838,32</u>	<u>578.100,14</u>
Verlustvortrag vor Verwendung	<u>676.838,32</u>	<u>578.100,14</u>
	<u>676.838,32</u>	<u>578.100,14</u>
IV. Jahresüberschuss	<u>206.764,87</u>	<u>-98.738,18</u>
Jahresüberschuss	<u>206.764,87</u>	<u>-98.738,18</u>
	<u>206.764,87</u>	<u>-98.738,18</u>
nicht gedeckter Fehlbetrag	<u>95.073,45</u>	<u>301.838,32</u>
nicht gedeckter Fehlbetrag	<u>95.073,45</u>	<u>301.838,32</u>
	<u>95.073,45</u>	<u>301.838,32</u>
Summe Eigenkapital	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
B. Rückstellungen	<u>5.000,00</u>	<u>4.000,00</u>
Rückstellungen für Abschluss u. Prüfung	<u>5.000,00</u>	<u>4.000,00</u>
	<u>5.000,00</u>	<u>4.000,00</u>
C. Verbindlichkeiten	<u>2.837.952,87</u>	<u>8.511.612,95</u>

	31.12.2021	31.12.2020
	Euro	Euro
VR Bank München #420776076	0,00	1.000.000,00
VR Bank München #320776076	0,00	780.000,00
VR Bank München #520776076	0,00	780.000,00
VR Bank München #620776076	0,00	1.400.000,00
VR Bank München #720776076	0,00	750.000,00
VR Bank München #1020776076	0,00	600.000,00
VR Bank München # 300776076	0,00	680.663,52
VR Bank München #600776076	693.876,99	0,00
VR-Bank Fürstfeldbruck #41211	0,00	10,13
VR- Bank Fürstfeldbruck #100041211	0,00	1.049.246,79
VR Bank München #700776076	524.992,13	0,00
Abziehbare Vorsteuer 7%	0,00	-1,05
Abziehbare Vorsteuer 16%	0,00	-1.615,57
Abziehbare Vorsteuer 19%	0,00	-6.859,33
Verrechnungskonto finest living GmbH	54.724,72	0,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen+Leist.	4.521,43	76.253,49
Darlehen Peter Hoffmeister	40.000,00	40.092,00
Darlehen Gerda Hoffmeister	60.000,00	60.000,00
Darlehen Michael Brandl	250.000,00	100.000,00
Darlehen Christa-Schneider-Vollmayr	0,00	100.000,00
Darlehen Matthias und Cornelia Hefter	200.000,00	200.000,00
Darlehen Alexander Joucken	250.000,00	250.000,00
Darlehen Vanessa Vukajlovic	500.000,00	500.000,00
Darlehen Stefan Hoffmeister	0,00	66.406,85
Darlehen Matthias Hoffmeister	250.000,00	0,00
Verbindlich. Lohn- und Kirchensteuer	5.821,06	0,00
Umsatzsteuer 16%	0,00	604,16
Umsatzsteuer 19%	0,00	7.283,15
Umsatzsteuer-Vorauszahlungen	0,00	-23.711,71
Umsatzsteuer nach § 13b UStG	0,00	21.396,80
Umsatzsteuer nach § 13b UStG 19%	0,00	3.980,50
Umsatzsteuer laufendes Jahr	0,00	13.779,94
Umsatzsteuer Vorjahr	0,00	51.663,22
Verrechnungskonto FREE Home GmbH	4.016,54	12.420,06
	<u>2.837.952,87</u>	<u>8.511.612,95</u>
Summe Passiva	<u>2.842.952,87</u>	<u>8.515.612,95</u>
1. Rohergebnis	<u>898.402,12</u>	<u>439.439,92</u>

2. Personalaufwand

a) Löhne und Gehälter	<u>206.544,00</u>	<u>0,00</u>
-----------------------	-------------------	-------------

b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>0,00</u>	<u>48,81</u>
--	-------------	--------------

3. Abschreibungen

a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	<u>1.699,97</u>	<u>2.516,76</u>
--	-----------------	-----------------

4. sonstige betriebliche Aufwendungen	<u>442.956,78</u>	<u>245.569,22</u>
---------------------------------------	-------------------	-------------------

5. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	<u>10,07</u>	<u>0,00</u>
--	--------------	-------------

6. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	<u>764,00</u>	<u>5.352,32</u>
---	---------------	-----------------

7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	<u>301.356,11</u>	<u>288.379,95</u>
-------------------------------------	-------------------	-------------------

8. Aufwendungen aus Verlustübernahmen (Mutter)	<u>0,00</u>	<u>6.395,68</u>
--	-------------	-----------------

9. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	<u>2.838,00</u>	<u>0,00</u>
---	-----------------	-------------

10. Ergebnis nach Steuern	<u>-56.218,67</u>	<u>-98.118,18</u>
---------------------------	-------------------	-------------------

11. sonstige Steuern	<u>411,00</u>	<u>620,00</u>
----------------------	---------------	---------------

	31.12.2021	31.12.2020
	Euro	Euro
12. Erträge aus Verlustübernahme	<u>263.394,54</u>	<u>0,00</u>
13. Jahresüberschuss	<u>206.764,87</u>	<u>-98.738,18</u>

D. Anlagenverzeichnis



Konto	Bezeichnung	Entwicklung der	Stand zum 01.01.2021 Euro	Zugang Abgang- Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung- Euro	Stand zum 31.12.2021 Euro
25	Ähnl. Rechte, Werte, entgeltl. erworben	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	3.728,77 3.723,77 5,00				3.728,77 3.723,77 5,00
38	Anzahlungen auf Geschäfts-, Firmenwert	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	14.476,16 14.476,16	16.972,55 16.972,55			31.448,71 31.448,71
400	Betriebsausstattung	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		1.536,97 128,97 1.536,97			1.536,97 128,97 1.408,00
480		Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	856,29 856,29 0,00				856,29 856,29 0,00
485	Wirtschaftsgüter (Sammelposten)	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	394,68 335,68 59,00		38,00		394,68 373,68 21,00
490	Sonstige Betriebs-u. Geschäftsausstattung	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	9.009,58 2.924,58 6.085,00		1.533,00		9.009,58 4.457,58 4.552,00
502	Anteile an verbundenen UN, KapG (AV)	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	39.000,00 39.000,00				39.000,00 39.000,00
507	Ausleihungen an verbundene UN, KapG	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	125.529,22 125.529,22	65.529,22-Z 60.000,00- 65.529,22-Z 60.000,00-			0,00 0,00
516		Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte					0,00 0,00 0,00
517	Beteiligungen an Kapitalgesellschaft	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	68.699,00 68.699,00	302.383,27 302.383,27			371.082,27 371.082,27
Summe		Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	261.693,70 7.840,32 253.853,38	255.363,57 60.000,00- 1.699,97 255.363,57 60.000,00-			457.057,27 9.540,29 447.516,98

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art ND AfA-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2021 Euro	Zugang Abgang- Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung- Euro	Stand zum 31.12.2021 Euro
25	Ähnl. Rechte, Werte, entgeltl. erworben							
25001	F1Online, Bildrechte	13.04.2015 Linear 03/00 / 33,33	AHK Abschr. BW	285,00 284,00 1,00				285,00 284,00 1,00
25002	F1Online, 4 Bildrechte	16.04.2015 Linear 03/00 / 33,33	AHK Abschr. BW	1.026,00 1.025,00 1,00				1.026,00 1.025,00 1,00
25003	Better-Heisig, Homepage	04.05.2015 Linear 05/00 / 20,00	AHK Abschr. BW	1.700,00 1.699,00 1,00				1.700,00 1.699,00 1,00
25004	F1Online, 2 Bildrechte	21.05.2015 Linear 03/00 / 33,33	AHK Abschr. BW	461,27 460,27 1,00				461,27 460,27 1,00
25005	F1Online, Bildrechte	03.06.2015 Linear 03/00 / 33,33	AHK Abschr. BW	256,50 255,50 1,00				256,50 255,50 1,00
Summe	Ähnl. Rechte, Werte, entgeltl. erworben	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		3.728,77 3.723,77 5,00				3.728,77 3.723,77 5,00

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art ND AfA-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2021 Euro	Zugang Abgang- Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung- Euro	Stand zum 31.12.2021 Euro
38	Anzahlungen auf Geschäfts-, Firmenwert							
38001	Pro Heradica GmbH, Firmen- wappen wegen Firmenjubiläum, Anzahl	04.02.2020 Keine AfA	AHK Abschr. BW	14.476,16	16.972,55			31.448,71 0,00 31.448,71
Summe	Anzahlungen auf Geschäfts-, Firmenwert	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		14.476,16	16.972,55			31.448,71 0,00 31.448,71

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art ND AfA-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2021 Euro	Zugang Abgang- Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung- Euro	Stand zum 31.12.2021 Euro
400	Betriebsausstattung							
400001	Apple Iphone 13 Pro	08.12.2021 Linear 01/00 / 100,00	AHK Abschr. BW	0,00	1.536,97 128,97 1.536,97		128,97	1.536,97 128,97 1.408,00
Summe	Betriebsausstattung	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		0,00	1.536,97 128,97 1.536,97		128,97	1.536,97 128,97 1.408,00

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art ND AfA-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2021 Euro	Zugang Abgang- Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung- Euro	Stand zum 31.12.2021 Euro
480								
480001	GWG 2019 - 250,00 € - 800,00 € netto	25.02.2019 GWG/voll 01/00 / 100,00	AHK Abschr. BW	856,29 856,29 0,00				856,29 856,29 0,00
Summe		Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		856,29 856,29 0,00				856,29 856,29 0,00

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art ND AfA-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2021 Euro	Zugang Abgang- Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung- Euro	Stand zum 31.12.2021 Euro
485	Wirtschaftsgüter (Sammelposten)							
485001	Sammelposten 2014	24.10.2014 GWG-Pool 05/00 / 20,00	AHK Abschr. BW	205,60 205,60 0,00				205,60 205,60 0,00
485002	Optikhaus Giesing, Bildschirm- brille	24.08.2017 Linear 05/00 / 20,00	AHK Abschr. BW	189,08 130,08 59,00	38,00		38,00	189,08 168,08 21,00
Summe	Wirtschaftsgüter (Sammelposten)	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		394,68 335,68 59,00	38,00		38,00	394,68 373,68 21,00

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art ND AfA-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2021 Euro	Zugang Abgang- Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung- Euro	Stand zum 31.12.2021 Euro
490	Sonstige Betriebs-u.Gesch.ausstattung							
490001	Flashlight Design, Mac Book	02.10.2015 Linear 03/00 / 33,33	AHK Abschr. BW	1.023,53 1.022,53 1,00				1.023,53 1.022,53 1,00
490002	Flashlight Design, Iphone 6 Plus + Hülle	14.12.2015 Linear 03/00 / 33,33	AHK Abschr. BW	728,53 727,53 1,00				728,53 727,53 1,00
490003	Dekogondel mit Tisch,	28.07.2019 Linear 05/00 / 20,00	AHK Abschr. BW	1.428,57 429,57 999,00	286,00		286,00	1.428,57 715,57 713,00
490004	Apple, MacBookAir 13.3 space gray	07.10.2019 Linear 03/00 / 33,33	AHK Abschr. BW	1.536,14 640,14 896,00	512,00		512,00	1.536,14 1.152,14 384,00
490005	Expert, Samsung Flachbild- schirm	19.11.2019 Linear 03/00 / 33,33	AHK Abschr. BW	116,81 46,81 70,00	39,00		39,00	116,81 85,81 31,00
490007	Suritec, Einbruchsystem für Bü- ro	11.12.2020 Linear 06/00 / 16,67	AHK Abschr. BW	4.176,00 58,00 4.118,00	696,00		696,00	4.176,00 754,00 3.422,00
Summe	Sonstige Betriebs-u.Gesch.aus- stattung	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		9.009,58 2.924,58 6.085,00	1.533,00		1.533,00	9.009,58 4.457,58 4.552,00

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art ND AfA-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2021 Euro	Zugang Abgang- Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung- Euro	Stand zum 31.12.2021 Euro
502	Anteile an verbundenen UN, KapG (AV)							
502001	ad:acta UG - JH-GmbH	09.05.2016 Keine AfA	AHK Abschr. BW	39.000,00 39.000,00				39.000,00 0,00 39.000,00
Summe	Anteile an verbundenen UN, KapG (AV)	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		39.000,00 39.000,00				39.000,00 0,00 39.000,00

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art ND AfA-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2021 Euro	Zugang Abgang- Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung- Euro	Stand zum 31.12.2021 Euro
507	Ausleihungen an verbundene UN, KapG							
507001	Ausleihungen an verbundene Unternehmen	01.01.2017	AHK	125.529,22	65.529,22-Z 60.000,00-			0,00
		Keine AfA	Abschr. BW	125.529,22	65.529,22-Z 60.000,00-			0,00 0,00
Summe	Ausleihungen an verbundene UN, KapG	Ansch-/Herst-K		125.529,22	65.529,22-Z 60.000,00-			0,00
		Abschreibung Buchwerte		125.529,22	65.529,22-Z 60.000,00-			0,00 0,00

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art ND AfA-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2021 Euro	Zugang Abgang- Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung- Euro	Stand zum 31.12.2021 Euro
516								
516002	Verlustübernahme stille Gesell- schaft	01.01.2017 Keine AfA	AHK Abschr. BW	0,00				0,00 0,00 0,00
Summe		Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		0,00				0,00 0,00 0,00

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art ND AfA-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2021 Euro	Zugang Abgang- Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung- Euro	Stand zum 31.12.2021 Euro
517	Beteiligungen an Kapitalgesellschaft							
517001	50%-Beteiligung Free Home Staging GmbH	01.01.2018 Keine AfA	AHK Abschr. BW	12.500,00 12.500,00				12.500,00 0,00 12.500,00
517002	ClenCell Beteiligung 20.000 Aktien - CHF 60.000	08.09.2020 Keine AfA	AHK Abschr. BW	56.199,00 56.199,00				56.199,00 0,00 56.199,00
517003	Anteile finestep Immobilien GmbH (URNr. 1743W)	11.03.2021 Keine AfA	AHK Abschr. BW		302.383,27 0,00			302.383,27 0,00 302.383,27
Summe	Beteiligungen an Kapitalgesellschaft	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		68.699,00 68.699,00	302.383,27 302.383,27			371.082,27 0,00 371.082,27

E. Anhang

Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Angaben zur Identifikation der Gesellschaft laut Registergericht

Firmenname laut Registergericht:	HopeM GmbH
Firmensitz laut Registergericht:	Unterhaching
Registereintrag:	Handelsregister
Registergericht:	München
Register-Nr.:	HRB 213820

Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und, soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden nach der voraussichtlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände linear vorgenommen.

Bewegliche Gegenstände des Anlagevermögens bis zu einem Wert von 800,00 EUR wurden im Jahr des Zugangs aktiviert und sofort abgeschrieben.

Die Finanzanlagen wurden wie folgt angesetzt und bewertet:

- Beteiligungen zu Anschaffungskosten
- Anteile an verbundenen Unternehmen zu Anschaffungskosten

Soweit erforderlich, wurde der am Bilanzstichtag vorliegende niedrigere Wert angesetzt.



Die Vorräte wurden zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt. Sofern die Tageswerte am Bilanzstichtag niedriger waren, wurden diese angesetzt.

Forderungen und Wertpapiere wurden unter Berücksichtigung aller erkennbaren Risiken bewertet.

Die sonstigen Rückstellungen wurden für alle weiteren ungewissen Verbindlichkeiten gebildet. Dabei wurden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt.

Verbindlichkeiten wurden zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

Gegenüber dem Vorjahr abweichende Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Beim Jahresabschluss konnten die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden im Wesentlichen übernommen werden.

Ein grundlegender Wechsel von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden gegenüber dem Vorjahr fand nicht statt.

Angaben zur Bilanz**Angaben zu Ausleihungen, Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern
(§ 42 Abs. 3 GmbHG / § 264c Abs. 1 HGB)**

Gegenüber den Gesellschaftern bestehen die nachfolgenden Rechte und Pflichten:

Sachverhalte	2021	2020
	Euro	Euro
Ausleihungen	0,00	0,00
Forderungen	712.832,58	547.082,87
Verbindlichkeiten	0,00	0,00

Angabe zu Restlaufzeitvermerken

Der Betrag der Forderungen mit einer Restlaufzeit größer einem Jahr beträgt 760.715,10 Euro (Vorjahr: 547.082,87 Euro).

Der Betrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr beträgt 1.287.952,87 Euro (Vorjahr: 1.885.114,10 Euro).

Der Betrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit größer einem Jahr beträgt 1.550.000,00 Euro (Vorjahr: 6.626.498,85 Euro).

Sonstige Angaben**Durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahrs beschäftigten Arbeitnehmer**

Die durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahres im Unternehmen beschäftigten Arbeitnehmer betrug 1.

Unterschrift der Geschäftsführung

Ort, Datum

Unterschrift



F. Vollständigkeitserklärung

Vollständigkeitserklärung und Einverständniserklärung zum Authentifizierungsverfahren

für das Kalenderjahr 2021

Name des Mandanten: HopeM GmbH

1. Aufklärung:

Hiermit wird bestätigt, dass für die Erstellung der betrieblichen Steuererklärungen des o.g. Jahres, i.V.m. dem handelsrechtlichen Jahresabschluss zum Ende des o.g. Jahres sämtliche Aufklärungen, Auskünfte und Nachweise nach bestem Wissen und Gewissen erteilt wurden.

2. Buchführung / steuerliche Aufzeichnungen / Unterlagen:

Alle Geschäftsbücher und sonstige notwendige Unterlagen, die zur Erstellung des Jahresabschlusses und der o.g. Steuererklärungen erforderlich sind, wurden vollständig zur Verfügung gestellt. In den überlassenen Unterlagen/Geschäftsbüchern sind alle Geschäftsvorfälle erfasst, die für das vorgenannte Geschäftsjahr/Kalenderjahr buchungs- bzw. erfassungspflichtig sind. Die dort genannten Unterlagen und Belege sind bei mir ordnungsgemäß gesammelt und für die Dauer der Aufbewahrungspflicht abgelegt.

3. Bei Jahresabschluss:

Hiermit wird bestätigt, dass in dem o.g. von ihnen erstellten Jahresabschluss (Bilanz, GuV und Anhang) nach meiner Überzeugung alle bilanzierungs- bzw. erfassungspflichtigen Vermögensverhältnisse und Verpflichtungen sowie Vorgänge von besonderer Bedeutung, die nach dem Schluss des Geschäftsjahres eingetreten und erst zwischen dem Abschlussstichtag und der Aufstellung des Jahresabschlusses bekannt geworden sind, berücksichtigt sind, so dass ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild ermittelt wird.

4. Auftrag/Auftragsbedingungen:

Die Überprüfung der eingereichten Unterlagen und Zahlen sowie der Wertansätze zur Erstellung des Jahresabschlusses war nicht Gegenstand des Auftrags. Rechtsgrundlage für die Auftragsdurchführung ist der erteilte Auftrag.

5. Auskunftserteilung:

Es wurden alle erforderlichen und gewünschten Auskünfte nach bestem Wissen und Gewissen erteilt und alle Nachweise richtig und vollständig überlassen.

6. Steuererklärungen und E-Bilanz / Datenübermittlung:

Die Übermittlung der betrieblichen Erklärungen sowie des Jahresabschlusses an die Finanzverwaltung erfolgt im Authentifizierungsverfahren (Übermittlung ohne gesonderte



Unterschrift des Mandanten), soweit diese Vereinbarung vom Mandanten unterschrieben wurde und dies auch technisch möglich ist, sowie nach Honorareingang.

Wünscht der Mandant eine spätere Übertragung der Daten (im gesetzlichen Rahmen) so ist dies handschriftlich auf dieser Vereinbarung zu vermerken und unterschrieben an den Steuerberater zurück zusenden. In allen anderen Fällen erfolgt die Übermittlung nach Erhalt dieser Vereinbarung, sowie nach Honorareingang.

Es wird bestätigt, dass der von Aplus Steuerberater München Lyssoudis & Kugler PartGmbH übersendete Inhalt dieser Daten bekannt, geprüft und der elektronischen Übermittlung im Authentifizierungsverfahren zugestimmt wird.

.....
Ort, Datum

.....
Auftraggeber

