

Lageexposé

Castellezgasse 10, 1020 Wien



dagobert **invest**

einfach mehr verdienen



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Gastronomie und Ausgehen	B 09
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 11
Kunst und Kultur	B 13
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 15
Ärzte	B 17
Medizinische Versorgung und Therapie	B 19
Öffentlicher Nahverkehr	B 21
Prognose Wertentwicklung	B 23
Haftungsausschluss	B 23

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Gastronomie und Ausgehen	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Ausbildung und Kinderbetreuung	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Kunst und Kultur	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Sport, Freizeit und Skigebiete	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Ärzte	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Medizinische Versorgung und Therapie	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Öffentlicher Nahverkehr	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Prognose Wertentwicklung	- █ █ █ █ █ █ █ █ +

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Castellezgasse 10, 1020 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

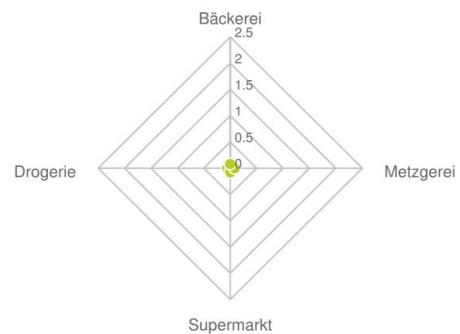
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

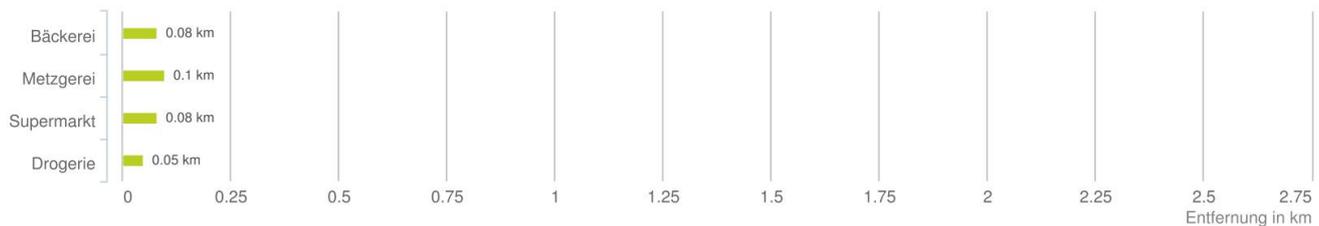
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Backwelt Bäckereibetriebs GmbH
Taborstraße 50
1020 Wien
(0,08 km / 0,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Franz Felber & Co. Gesellschaft m.b.H.
Taborstraße 38
1020 Wien
(0,18 km / 0,21 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Anker Snack & Coffee GmbH
Taborstraße 58
1020 Wien
(0,21 km / 0,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** Bernat Ainhorn
Große Stadtgutgasse 7
1020 Wien
(0,10 km / 0,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Asher Davidov (Bahur-Tov)
Taborstraße 19
1020 Wien
(0,41 km / 0,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Asher Davidov (Bahur-Tov)
Karmelitermarkt 10
1020 Wien
(0,42 km / 0,59 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Hofer
(0,09 km / 0,11 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Padani
(0,08 km / 0,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Penny
(0,16 km / 0,21 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** Bipa
Taborstraße 45
1020 Wien
(0,05 km / 0,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** dm
Taborstraße 25
1020 Wien
(0,32 km / 0,35 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Bipa
Hollandstrasse 20
1020 Wien
(0,45 km / 0,60 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Castellezgasse 10, 1020 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

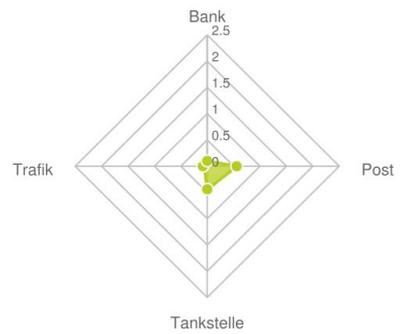
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

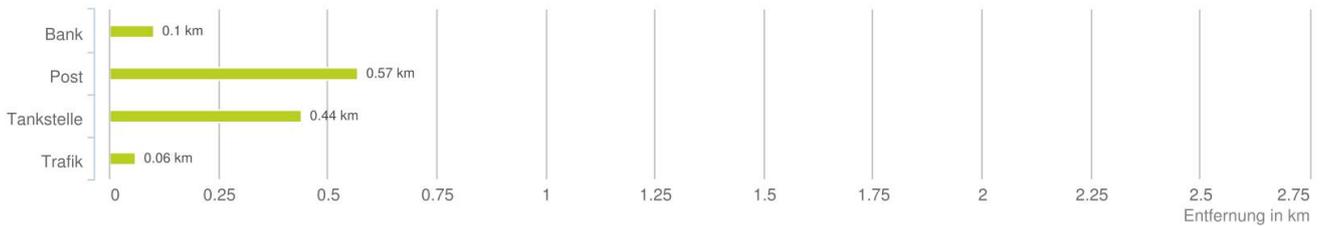
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bank
- Tankstelle
- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Post

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank	Post	Tankstelle	Trafik
A1 BAWAG PSK Taborstraße 37 1020 Wien (0,16 km / 0,20 km) (Luftline / Zu Fuß)	B1 Post Filiale 1020 Weintraubengasse 22 1020 Wien (0,57 km / 0,70 km) (Luftline / Zu Fuß)	C1 123tanken.at Rotensterngasse 25 1020 Wien (0,44 km / 0,58 km) (Luftline / Zu Fuß)	D1 Trafik Christian Opavsky Taborstraße 41 1020 Wien (0,06 km / 0,21 km) (Luftline / Zu Fuß)
A2 Unicredit Bank Austria AG Taborstraße 46 1020 Wien (0,12 km / 0,21 km) (Luftline / Zu Fuß)	B2 Post Filiale 1025 Obere Donaustraße 73 1025 Wien (0,63 km / 0,89 km) (Luftline / Zu Fuß)	C2 TAC Taborstraße 102-108 1200 Wien (0,89 km / 0,98 km) (Luftline / Zu Fuß)	D2 Trafik Gabriela Hanna Taborstraße 27 1020 Wien (0,29 km / 0,34 km) (Luftline / Zu Fuß)
A3 Santander Taborstraße 46A 1020 Wien (0,10 km / 0,23 km) (Luftline / Zu Fuß)	B3 Post Filiale 1028 Bruno-Marek-Allee 15 1028 Wien (1,11 km / 1,53 km) (Luftline / Zu Fuß)	C3 BP Franz Josefskai/ Morzinpl 1010 Wien (0,85 km / 1,03 km) (Luftline / Zu Fuß)	D3 Trafik Ahmet Sevğün Leopoldsgasse 16/5 1020 Wien (0,32 km / 0,39 km) (Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Castellezgasse 10, 1020 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

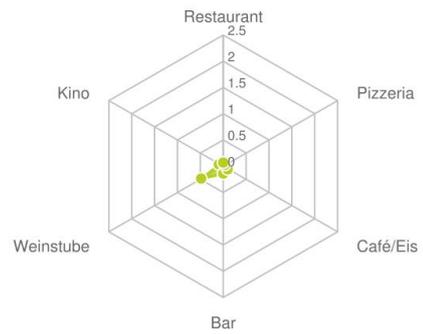
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

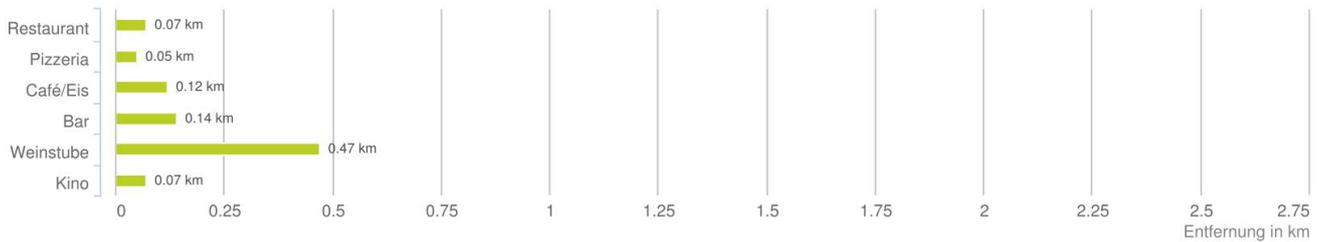
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Bar/Lokal
- Weinlokal
- Kino

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



<p>Restaurant</p> <p>A1 Simchas (0,07 km / 0,11 km) (Luftline / Zu Fuß)</p> <p>A2 Zur Reblaus Obere Augartenstraße 72 1020 Wien (0,12 km / 0,12 km) (Luftline / Zu Fuß)</p> <p>A3 Wok Haus (0,09 km / 0,22 km) (Luftline / Zu Fuß)</p>	<p>Pizza/Snack</p> <p>B1 Pizza Prego Imbiss (0,05 km / 0,17 km) (Luftline / Zu Fuß)</p> <p>B2 McDonald's (0,10 km / 0,21 km) (Luftline / Zu Fuß)</p> <p>B3 Wiener Schnitzplatz'l (0,17 km / 0,25 km) (Luftline / Zu Fuß)</p>	<p>Café/Eis</p> <p>C1 Art Cafe Taborstraße 38 1020 (0,18 km / 0,20 km) (Luftline / Zu Fuß)</p> <p>C2 Sperlhof Große Sperlgasse 41 1020 (0,18 km / 0,25 km) (Luftline / Zu Fuß)</p> <p>C3 Cafe U2 (0,12 km / 0,26 km) (Luftline / Zu Fuß)</p>	<p>Bar/Lokal</p> <p>D1 Crowns and Swords (0,14 km / 0,15 km) (Luftline / Zu Fuß)</p> <p>D2 Hammond Taborstraße 33 1020 Wien (0,20 km / 0,26 km) (Luftline / Zu Fuß)</p> <p>D3 Zum Schatz Glockengasse 28 1020 Wien (0,18 km / 0,27 km) (Luftline / Zu Fuß)</p>
<p>Weinlokal</p> <p>E1 Schank zum Reichsapfel Karmeliterplatz 3 1020 Wien (0,47 km / 0,60 km) (Luftline / Zu Fuß)</p> <p>E2 Bülent Ayvali Komödiengasse 1 1020 Wien (0,57 km / 0,77 km) (Luftline / Zu Fuß)</p> <p>E3 Fink & Kotzian Weinbau OG Schottenring 31 1010 Wien (0,92 km / 1,26 km) (Luftline / Zu Fuß)</p>	<p>Kino</p> <p>F1 Filmarchiv Austria (0,07 km / 0,15 km) (Luftline / Zu Fuß)</p> <p>F2 Cine Center Fleischmarkt 6 1010 Wien (1,10 km / 1,31 km) (Luftline / Zu Fuß)</p> <p>F3 Urania Kino Uraniastraße 1 1010 Wien (1,00 km / 1,33 km) (Luftline / Zu Fuß)</p>		

Herold Business Data ©

Castellezgasse 10, 1020 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

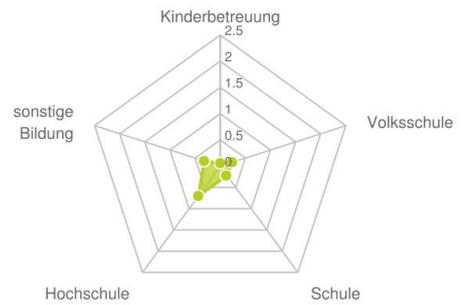
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

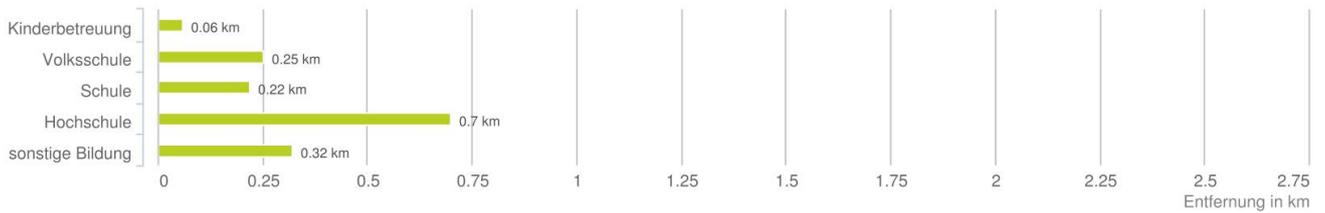
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- sonstige Bildung

0,6 bis 2 km:

- Hochschule

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Tatzelwurm 1
Castellezgasse 9
1020 Wien
(0,06 km / 0,06 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Tatzelwurm 2
Castellezgasse 9
1020 Wien
(0,06 km / 0,06 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Kindergarten
Obere Augartenstraße 68
1020 Wien
(0,10 km / 0,12 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Volksschule

- B1** PVS Große Stadtgutgasse
24
Große Stadtgutgasse 24
1020 Wien
(0,26 km / 0,31 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** PVS Malzgasse 16
Malzgasse 16
1020 Wien
(0,26 km / 0,41 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** PVS Obere Augartenstraße
1
Obere Augartenstraße 1
1020 Wien
(0,25 km / 0,51 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Schule

- C1** jüdische
Mädchenfachschule für
Komm...
Große Stadtgutgasse 64
1020 Wien
(0,25 km / 0,31 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** PMS Große Stadtgutgasse
24
Große Stadtgutgasse 24
1020 Wien
(0,26 km / 0,33 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** pRgORg 2 Obere
Augartenstraße 1c
Obere Augartenstraße 1c
1020 Wien
(0,22 km / 0,56 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Hochschule

- D1** Webster University
Praterstraße 23
1020 Wien
(0,70 km / 0,98 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Fakultät für Mathematik
der Univers...
Oskar-Morgenstern-Platz 1
1090 Wien
(0,98 km / 1,26 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Universität Wien Rossau
Oskar-Morgenstern-Platz 1
1090 Wien
(1,01 km / 1,29 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

sonstige Bildung

- E1** Matthias Csar - Training &
Beratung KG
Leopoldsgasse 22
1020 Wien
(0,32 km / 0,44 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** Zentrum Im Werd
Im Werd 6
1020 Wien
(0,34 km / 0,47 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** digitalworld Academy OG
Große Schiffgasse 18
1020 Wien
(0,49 km / 0,68 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Castellezgasse 10, 1020 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

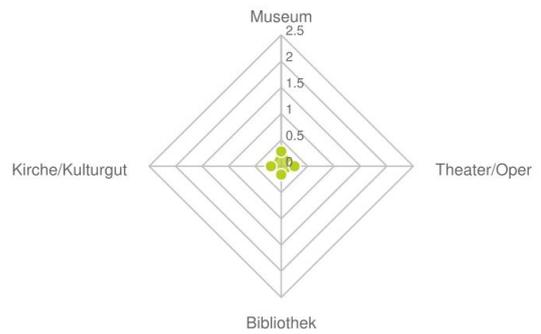
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

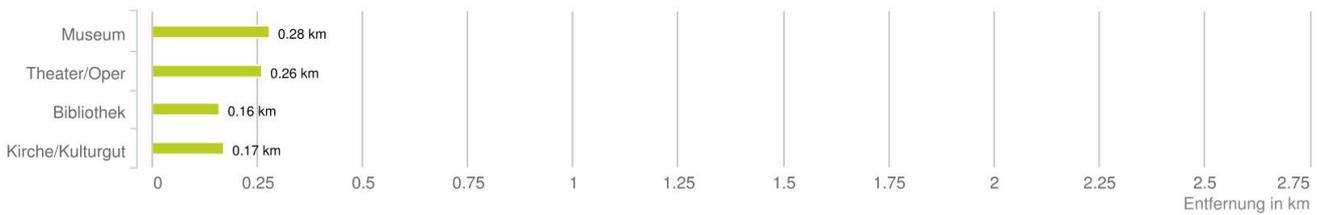
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Museum
- Theater/Oper
- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Kriminalmuseum
Große Sperlgasse 24
1020 Wien
(0,28 km / 0,39 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Bezirksmuseum
Leopoldstadt
Karmelitiergasse 9
1020 Wien
(0,42 km / 0,54 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Porzellanmuseum im
Augarten
Obere Augartenstraße 1
1020 Wien
(0,40 km / 0,63 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Theater/Oper

- B1** Kasperl & Co Stefan
Gaugusch KG
Große Pfarrgasse 5/7
1020 Wien
(0,26 km / 0,37 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Theater Odeon
Taborstraße 10
1020 Wien
(0,67 km / 0,71 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Das Wiener Kindertheater
Taborstraße 11b
1020 Wien
(0,68 km / 0,75 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bibliothek

- C1** Öffentliche Bibliothek der
Pfarre S...
Alexander-Poch-Platz 6
1020 Wien
(0,16 km / 0,21 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Zweigstelle - Zirkusgasse
Zirkusgasse 3
1020 Wien
(0,68 km / 0,87 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Pfarrbibliothek St. Barbara
Postgasse 8
1010 Wien
(1,21 km / 1,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kirche/Kulturgut

- D1** Pfarrkirche St. Leopold
(0,17 km / 0,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Lebenszentrum
(0,27 km / 0,37 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Mutter Gottes, Königin des
Friedens
(0,35 km / 0,50 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Castellezgasse 10, 1020 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

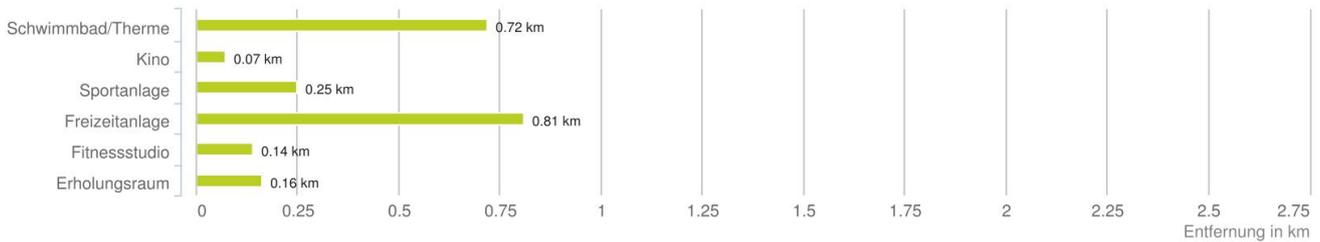
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kino
- Sportanlage
- Fitnessstudio
- Erholungsraum

0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therme
- Freizeitanlage

über 2 km:

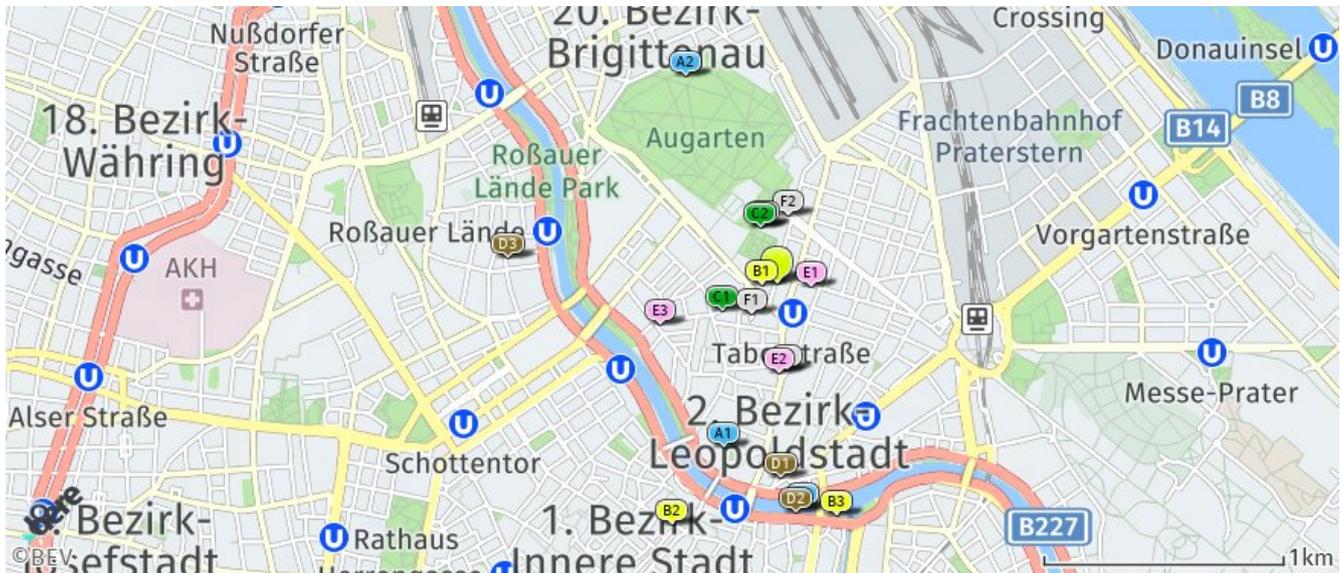
- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- See: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Dianabad
Lilienbrunnngasse 7-9
1020 Wien
(0,72 km / 0,87 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Familienbad Augarten
Augarten, Eingang Karl-Meißl-
Straße
1020 Wien
(0,95 km / 1,16 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Badeschiff Wien
An der Donaukanallände,
zwischen Schwedenbrück
1010 Wien
(0,95 km / 1,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- B1** Filmarchiv Austria
(0,07 km / 0,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Cine Center
Fleischmarkt 6
1010 Wien
(1,10 km / 1,31 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Urania Kino
Uraniastraße 1
1010 Wien
(1,00 km / 1,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Sportanlage

- C1** Turnsaal 106 m²
2., Schwarzingergasse 4
1020 Wien
(0,26 km / 0,37 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Turnsaal 264 m²
2., Augartenpalais
1020 Wien
(0,25 km / 0,50 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Schwimmbad 112 m²
Hartplatz 1250 m²...
2., Augartenpalais
1020 Wien
(0,25 km / 0,51 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Freizeitanlage

- D1** Wind-O-Bona Wien
Praterstraße
1020 Wien
(0,81 km / 1,02 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** BADESCHIFF WIEN
Donaukanallände
1010 Wien
(0,96 km / 1,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Keinrath GmbH
Hahngasse
1090 Wien
(1,13 km / 1,59 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Fitnessstudio

- E1** Walther Stöckl
Große Stadtgutgasse 14
1020 Wien
(0,14 km / 0,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Shaped by iB Studio Eins
GmbH
Taborstraße 21A
1020 Wien
(0,38 km / 0,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Fortitudo Training Club e.U.
Schiffamtsgasse 10
1020 Wien
(0,52 km / 0,68 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Erholungsraum

- F1** GA Alexander-Poch-Platz
1020
(0,16 km / 0,21 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** GA Lili-Grün-Platz
1020
(0,29 km / 0,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F3** GA Lancplatz
1020
(0,36 km / 0,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Castellezgasse 10, 1020 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

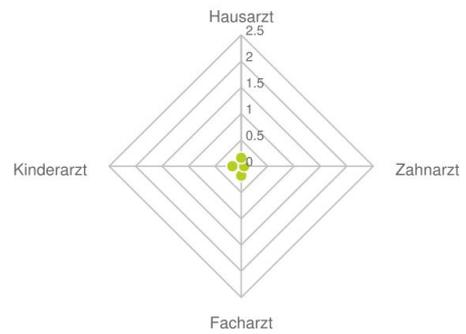
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

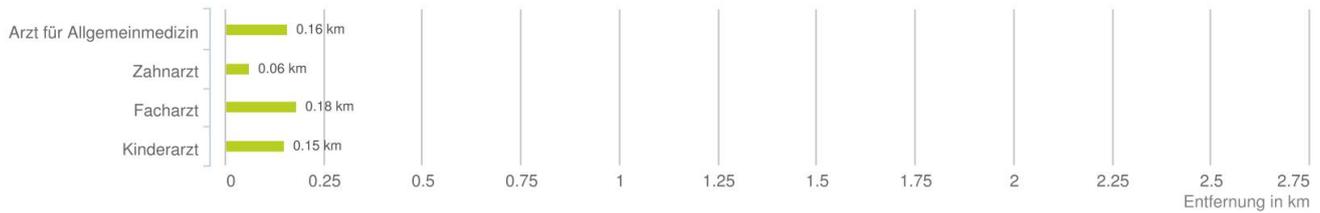
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



- Arzt für Allgemeinmedizin**
- A1** Dr. Ying Han
Taborstraße 38/3
1020 Wien
(0,18 km / 0,21 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
 - A2** Dr. Angelika Majneri-Winter
Josefinengasse 2/4
1020 Wien
(0,16 km / 0,22 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
 - A3** Dr. Hugo Gold
Taborstraße 59/7
1020 Wien
(0,17 km / 0,24 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

- Zahnarzt**
- B1** Dr. Becker Florian
Castellezgasse 2
1020 Wien
(0,06 km / 0,06 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
 - B2** DDr. Zadina Andreas
Taborstraße 39
1020 Wien
(0,09 km / 0,22 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
 - B3** Dr. Lenotti Elke
Taborstraße 48
1020 Wien
(0,08 km / 0,22 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

- Facharzt**
- C1** Rheumaordination Dr. Spielmann
Große Pfarrgasse 23
1020 Wien
(0,18 km / 0,29 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
 - C2** OA Dr. Böhm Reinhard
Haidgasse 15
1020 Wien
(0,24 km / 0,32 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
 - C3** ao. Univ. Prof. Dr. Niederberger-Le...
Novaragasse 11
1020 Wien
(0,19 km / 0,33 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

- Kinderarzt**
- D1** Dr. Howanietz Helmuth
Obere Augartenstraße 58
1020 Wien
(0,15 km / 0,23 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
 - D2** Kindermedizinisches Zentrum Augarte...
Obere Augartenstraße 58
1020 Wien
(0,15 km / 0,23 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
 - D3** Dr. Riedl Hannes
Heinestraße 11
1020 Wien
(0,31 km / 0,43 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Castellezgasse 10, 1020 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

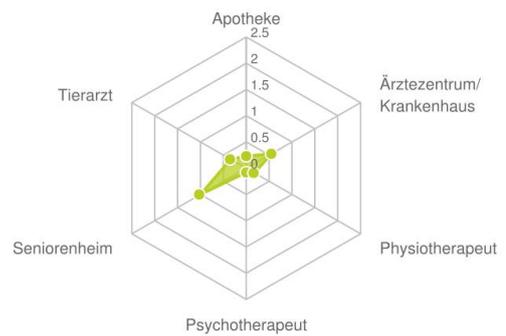
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Apotheke
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Tierarzt

0,6 bis 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Seniorenheim

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



- | | | | |
|--|---|--|--|
| <p>Apotheke</p> <ul style="list-style-type: none"> A1 Apotheke "Zum heiligen Josef"
Taborstraße 63
1020 Wien
(0,23 km / 0,31 km)
(Luftlinie / Zu Fuß) A2 Bären-Apotheke
Taborstraße 26
1020 Wien
(0,33 km / 0,37 km)
(Luftlinie / Zu Fuß) A3 Apotheke "Zum Patriarchen"
Blumauergasse 15
1020 Wien
(0,34 km / 0,44 km)
(Luftlinie / Zu Fuß) | <p>Ärztzentrum/Krankenhäuser</p> <ul style="list-style-type: none"> B1 Krankenhaus der Barmherzigen Brüder Johannes von Gott Platz 1
1020 Wien
(0,55 km / 0,75 km)
(Luftlinie / Zu Fuß) B2 healthPi - Kompetenzzentrum Bewegung
Wollzeile 1-3
1010 Wien
(1,30 km / 1,51 km)
(Luftlinie / Zu Fuß) B3 Ärzte im Zentrum
Tuchlauben 7
1010 Wien
(1,40 km / 1,62 km)
(Luftlinie / Zu Fuß) | <p>Physiotherapeut</p> <ul style="list-style-type: none"> C1 Herr Robby Hellwig
Glockengasse 24, Top 1
1020 Wien
(0,18 km / 0,32 km)
(Luftlinie / Zu Fuß) C2 Frau Monika Lakics
Im Werd 6
1020 Wien, Leopoldstadt
(0,34 km / 0,47 km)
(Luftlinie / Zu Fuß) C3 Frau Claudia Wobornik
Heinestraße 20
1020 Wien
(0,36 km / 0,51 km)
(Luftlinie / Zu Fuß) | <p>Psychotherapeut</p> <ul style="list-style-type: none"> D1 Mag. phil. Michael Kiss
Taborstraße 48A
1020 Wien
(0,08 km / 0,17 km)
(Luftlinie / Zu Fuß) D2 Mag. rer.nat. Carola Smutka
Taborstraße 48A
1020 Wien
(0,08 km / 0,17 km)
(Luftlinie / Zu Fuß) D3 Mag.phil. Angelika Groh
Kleine Pfarrgasse 27-29
1020 Wien
(0,15 km / 0,22 km)
(Luftlinie / Zu Fuß) |
| <p>Seniorenheim</p> <ul style="list-style-type: none"> E1 Haus Augarten
Rauscherstraße 16
1020 Wien
(1,00 km / 1,17 km)
(Luftlinie / Zu Fuß) E2 Haus Rossau
Seegasse 11
1090 Wien
(1,28 km / 1,68 km)
(Luftlinie / Zu Fuß) E3 CS Pramergasse / CS Caritas Socialis
Pramergasse 7
1090 Wien
(1,34 km / 1,86 km)
(Luftlinie / Zu Fuß) | <p>Tierarzt</p> <ul style="list-style-type: none"> F1 Tierarztpraxis Ramona Jäger
Castellezgasse 32
1020 Wien
(0,34 km / 0,34 km)
(Luftlinie / Zu Fuß) F2 Dipl.-TA Dr. Gruber Monika
Krummbaumgasse 1
1020 Wien
(0,50 km / 0,69 km)
(Luftlinie / Zu Fuß) F3 Tierpsychologische Beratungsstelle ...
Darwingasse 26
1020 Wien
(0,50 km / 0,72 km)
(Luftlinie / Zu Fuß) | | |

Herold Business Data ©

Castellezgasse 10, 1020 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

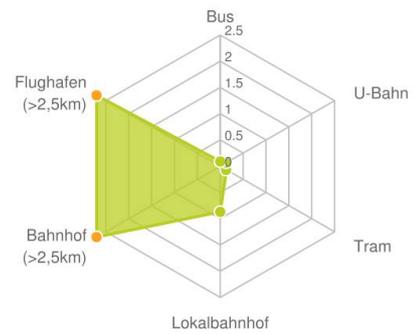
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

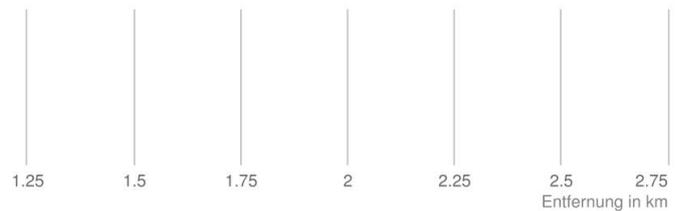
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



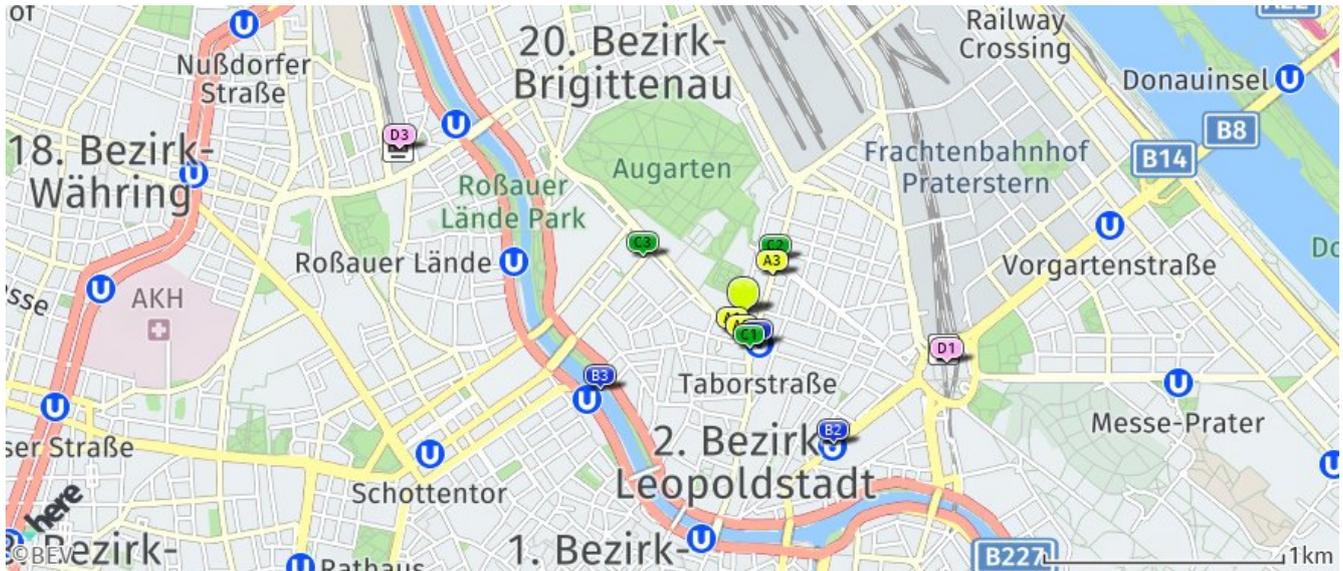
bis 0,5 km:
 - Bus
 - U-Bahn
 - Straßenbahn

0,6 bis 2 km:
 - Lokalbahnhof

über 2 km:
 - Bahnhof: >5 km
 - Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus	U-Bahn	Straßenbahn	Lokalbahn
A1 Taborstraße 5B Wien (0,09 km / 0,10 km) (Luftline / Zu Fuß)	B1 Taborstraße U2 Wien (0,14 km / 0,20 km) (Luftline / Zu Fuß)	C1 Taborstraße 2 Wien (0,14 km / 0,17 km) (Luftline / Zu Fuß)	D1 Praterstern S1, S2, S3, S4, S7 Wien (0,87 km / 0,98 km) (Luftline / Zu Fuß)
A2 Taborstraße 5B Wien (0,11 km / 0,13 km) (Luftline / Zu Fuß)	B2 Nestroyplatz U1 Wien (0,66 km / 0,89 km) (Luftline / Zu Fuß)	C2 Taborstraße/Heinestraße 2 Wien (0,26 km / 0,34 km) (Luftline / Zu Fuß)	Landstraße-Wien Mitte S1, S2, S3, S4, S7 Wien (1,55 km / 1,88 km) (Luftline / Zu Fuß)
A3 Taborstraße/Heinestraße 5B Wien (0,20 km / 0,28 km) (Luftline / Zu Fuß)	B3 Schottenring U2 Wien (0,68 km / 1,18 km) (Luftline / Zu Fuß)	C3 Obere Augartenstraße 31 Wien (0,49 km / 0,62 km) (Luftline / Zu Fuß)	D3 Franz-Josefs-Bahnhof S40 Wien (1,60 km / 2,16 km) (Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Castellezgasse 10, 1020 Wien

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

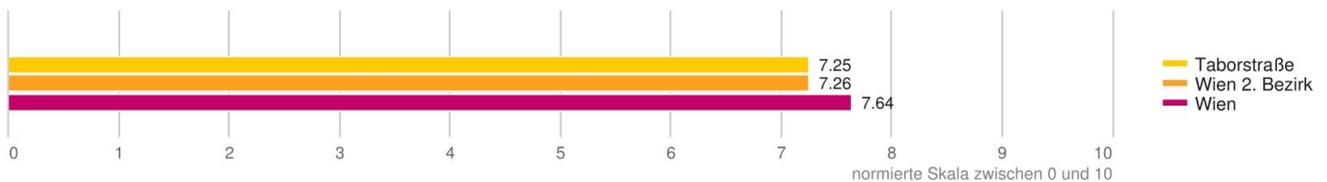
In "Taborstraße" ist mit einem Indexwert von 7,25 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung

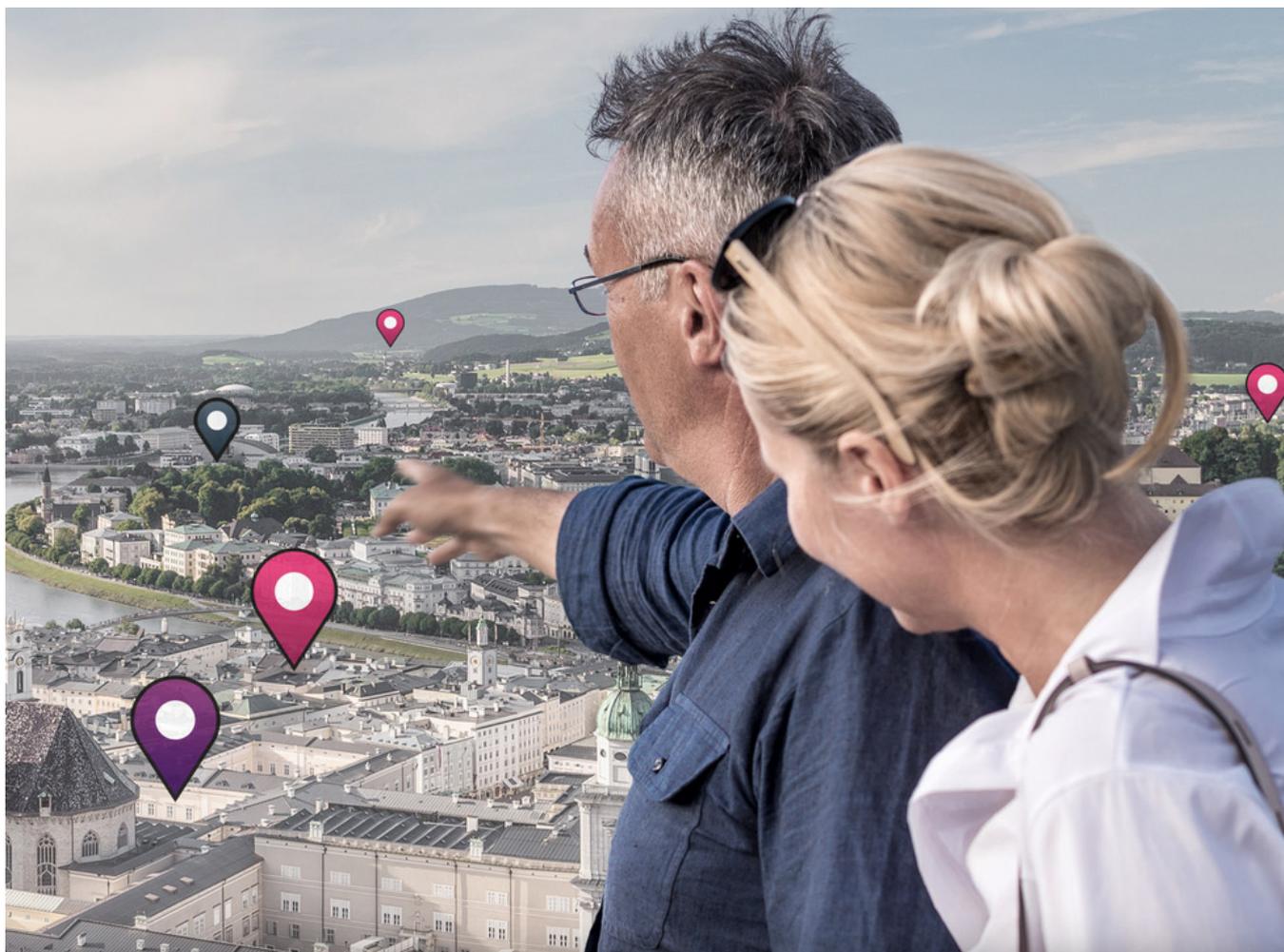


Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.