

Offenzulegender Auszug aus der Bilanz

Firmenbuchnummer	Firmenbuchgericht	Beginn und Ende des Geschäftsjahrs
512105 x	Wien	01.01.2023 31.12.2023

Firma: Ziegelofengasse 1 Projekt GmbH Dr. Hanswenzel-G. 15 A 1230 Wien (0431)

Aktiva		Passiva		
	Geschäftsjahr	vorangegangenes Geschäftsjahr ²⁾	Geschäftsjahr	vorangegangenes Geschäftsjahr ²⁾
A. Anlagevermögen	0,00	0,00	A. Eigenkapital³⁾	17.471,64
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			I. Nennkapital (Stammkapital) ⁴⁾	
II. Sachanlagen			II. Kapitalrücklagen	35.000,00
III. Finanzanlagen			III. Gewinnrücklagen	
B. Umlaufvermögen	4.365.847,57	3.155.628,62	IV. Bilanzgewinn (Bilanzverlust), davon	-17.528,36
I. Vorräte			Gewinnvortrag/Verlustvortrag	-29.586,05
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.529.228,53	2.830.764,87	B. Unversteuerte Rücklagen	
III. Wertpapiere und Anteile	836.619,04	324.863,75	C. Rückstellungen	1.670,00
IV. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten			D. Verbindlichkeiten	4.345.825,74
C. Rechnungsabgrenzungsposten	4.365.847,57	3.155.628,62	E. Rechnungsabgrenzungsposten	
				4.365.847,57
				3.155.628,62

Die Richtigkeit dieses Auszuges wird bestätigt:

Unterschrift des Geschäftsführers/der Geschäftsführer in vertretungsbefugter Anzahl⁵⁾

Wien

, am

13.06.23

1) **Achtung:** Besteht nach § 268 UGB Prüfungspflicht, so ist auch der Bestätigungsvermerk oder der Vermerk über dessen Versagung oder Einschränkung offenzulegen.

2) Angabe in vollen 1000 Euro ausreichend (§ 223 Abs. 2 UGB).

3) Bei Personengesellschaften nach § 221 Abs. 5 UGB genügt die Angabe des Eigenkapitals in einem Betrag, gegebenenfalls unter Berücksichtigung bedingener Einlagen.

4) Gegebenenfalls nach Abzug der nicht eingeforderten ausstehenden Einlagen, vgl. Punkt 23 des Anhangs (Anlage 2).

5) Basierend auf der Rechtsmeinung, dass die Erteilung dieser Bestätigung durch die gesetzlichen Vertreter in vertretungsbefugter Anzahl ausreicht.

Offenzulegender Anhang^{1) 2)}

Anlage 2

Mit * gekennzeichnete Felder sind verpflichtend auszufüllen.

Firmenbuchnummer *	Firmenbuchgericht *	Beginn und Ende des Geschäftsjahrs *	
512105 x	Wien	01.01.2023	31.12.2023
Firma (Name und Anschrift) *			
Ziegelofengasse 1 Projekt GmbH - Dr. Hanswenzel-G. 15 A-1230 Wien (0431)			

<p>1. Angabe, wenn die einmal gewählte Form der Darstellung, insbesondere der Gliederung der Bilanz, nicht beibehalten wurde (§ 223 Abs. 1 UGB):</p>
<p>- Begründung dafür:</p>
<p>2. Angabe und Erläuterung, wenn Vorjahresbeträge nicht vergleichbar sind oder der Vorjahresbetrag angepasst wurde (§ 223 Abs. 2 UGB):</p>
<p>3. Abweichung auf Grund der für einen Geschäftszweig vorgeschriebenen Gliederung (§ 223 Abs. 3 UGB):</p>
<p>- Begründung dafür:</p>
<p>4. Zugehörigkeit eines Postens der Bilanz auch zu (einem) anderen Posten, falls dies zur Aufstellung eines klaren und übersichtlichen Jahresabschlusses erforderlich ist (§ 223 Abs. 5 UGB):</p>
<p>5. Bei Ausweis eines „negativen Eigenkapitals“: Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs. 1 UGB):</p>

6. Abweichungen von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 236 Z 1 UGB): - Begründung dafür:	
- Gesonderte Darstellung des Einflusses auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage:	
7. Aktivierte Zinsen für Fremdkapital im Sinne des § 203 Abs. 4 UGB (§ 236 Z 2 UGB):	
8. Aktivierte Verwaltungs- und Vertriebskosten im Sinne des § 206 Abs. 3 UGB (§ 236 Z 4 UGB) - im Geschäftsjahr:	
- insgesamt über die Herstellungskosten hinaus:	
9. Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Z 1 UGB in Verbindung mit § 242 Abs. 2 UGB)	
- Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren (in Euro):	
- Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr (in Euro):	
- Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind (in Euro):	
- Art und Form dieser Sicherheiten:	
10. Grundlagen für die Umrechnung von Posten, die auf fremde Währung lauten (lauteten), in EURO (§ 237 Z 2 UGB):	
11. Aufgliederung und Erläuterung der gemäß § 199 UGB ausgewiesenen Haftungsverhältnisse (§ 237 Z 3 UGB);	
Betrag insgesamt (in Euro): (Wird berechnet)	0,00
- davon Haftungen gegenüber verbundenen Unternehmen (in Euro):	
- davon Pfandrechte (in Euro):	
- davon sonstige dingliche Sicherheiten (in Euro):	
12. In der Bilanz nicht gesondert ausgewiesener Betrag der Einlagen von stillen Gesellschaften (§ 237 Z 10 UGB):	

13. Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den größten Kreis von Unternehmen aufstellt, und ihres Mutterunternehmens, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, sowie im Fall der Offenlegung der von diesen Mutterunternehmen aufgestellten Konzernabschlüssen der Ort, wo diese erhältlich sind (§ 237 Z 12 UGB):

14. Name und Sitz anderer Unternehmen, von denen das Unternehmen oder für dessen Rechnung eine andere Person mindestens den fünften Teil der Anteile besitzt (§ 238 Z 2 UGB),

sowie:

- Höhe des Anteils am Kapital

- das Eigenkapital (in Euro)

- und das Ergebnis des letzten Geschäftsjahres dieser Unternehmen, für das ein Jahresabschluss vorliegt:

15. Name, Sitz und Rechtsform von Unternehmen, deren unbeschränkt haftender Gesellschafter die Gesellschaft ist (§ 238 Z 2 UGB):

16. Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmerinnen bzw. Arbeitnehmer während des Geschäftsjahrs (§ 239 Abs. 1 Z 1 UGB):

- insgesamt: (Wird berechnet)

0

- davon Arbeiterinnen bzw. Arbeiter:

- davon Angestellte:

17. Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 239 Abs. 1 Z 2 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer

- Betrag der Vorschüsse/Kredite (in Euro):

- Zinsen dafür:

- wesentliche Bedingungen:

- im Geschäftsjahr zurückgezahlte Beträge (in Euro):

- zugunsten der Geschäftsführer eingegangene Haftungsverhältnisse:

b) Aufsichtsratsmitglieder

- Betrag der Vorschüsse/Kredite (in Euro):

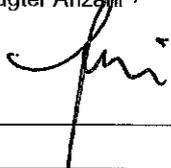
- Zinsen dafür:

- wesentliche Bedingungen:

- im Geschäftsjahr zurückgezahlte Beträge (in Euro):

- zugunsten der Aufsichtsratsmitglieder eingegangene Haftungsverhältnisse:

18. Mitglieder (Familienname und Vorname, § 239 Abs. 2 UGB) der Geschäftsführung und des Aufsichtsrats: - Geschäftsführer: Edin Goran
- Aufsichtsrat:
19. Darstellung der Entwicklung der Posten des Anlagevermögens und des Postens „Aufwendungen für das Ingangsetzen und Erweitern eines Betriebs“ einschließlich der Angabe der Abschreibungen des Geschäftsjahres (Anlagenspiegel, § 226 Abs. 1 UGB): (gegebenenfalls anheften)
20. Zuweisung zu und Auflösung von Bewertungsreserven, entsprechend den Posten des Anlagevermögens (Bewertungsreservenspiegel, § 230 Abs. 2 UGB): (gegebenenfalls anheften)
21. Zusätzlich erforderliche Angaben zur Vermittlung eines möglichst getreuen Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens (§§ 222 Abs. 2 und 236 erster Satz UGB):
22. Wurden Angaben gem. § 238 Z 2 UGB unterlassen, weil sie geeignet sind, dem Unternehmen oder dem anderen Unternehmen einen erheblichen Nachteil zuzufügen (§ 241 Abs. 2 letzter Satz UGB)?
23. Betrag der nicht eingeforderten ausstehenden Stammeinlagen (§ 229 Abs. 1 UGB), in Euro:

Unterschrift des Geschäftsführers/der Geschäftsführer in vertretungsbefugter Anzahl ³⁾ <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>	<div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> Wien 13.06.24 </div> <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin-top: 5px;"/> Ort, Datum
---	---

1) Achtung: a) Besteht nach § 268 UGB Prüfungspflicht, so ist auch der Bestätigungsvermerk oder der Vermerk über dessen Versagung oder Einschränkung offenzulegen.
 b) Reicht der Platz für die Angaben nicht aus, so ist erforderlichenfalls ein Beiblatt anzuheften.

2) Das Nichtanführen eines Punktes dieses Anhangs gilt als Erklärung, dass die entsprechenden Angaben für die Gesellschaft nicht zutreffen.

3) Basierend auf der Rechtsmeinung, dass die Vorlage durch die gesetzlichen Vertreter in vertretungsbefugter Anzahl ausreicht (siehe etwa Jabornegg, Kommentar zum UGB, RZ 4 zu § 277 mwN).

Ziegelofengasse 1 Projekt GmbH (0431)
 Dr. Hanswenzel-G. 15
 A 12300 Wien

Firmenbuch-Nummer	512105 x		
Firmenbuchgericht	Wien		
Bekanntgabe der Größenmerkmale zur Einordnung in die Größenklassen nach § 221 (4) UGB			
	in euro		
	Einordnung im Geschäftsjahr		2023
	klein	mittelgroß	groß
	X		
Bilanzsumme zum Abschlußstichtag			
	bis 3,125	bis 12,5 Mio	über 12,5
Geschäftsjahr unmittelbar vorangegangenes Geschäftsjahr	XX		
zweites vorangegangenes Geschäftsjahr	X		
Umsatzerlöse in den letzten zwölf Monaten vor dem Abschlußstichtag			
	bis 6,25	bis 25 Mio	über 25
Geschäftsjahr unmittelbar vorangegangenes Geschäftsjahr	XX		
zweites vorangegangenes Geschäftsjahr	X		
durchschnittliche Arbeitnehmerzahl im Geschäftsjahr			
	bis 50	bis 250	über 250
Geschäftsjahr unmittelbar vorangegangenes Geschäftsjahr	XX		
zweites vorangegangenes Geschäftsjahr	X		
Unterschrift des Geschäftsführers/der Geschäftsführer in vertretungsbefugter Anzahl			
Wien, am 13.06.23			
Eindordnung durch das Firmenbuchgericht			
(nur vom Firmenbuchgericht auszufüllen)			
	klein	mittelgroß	groß