

Seeresidenz Alte Post AG
6354 Vitznau

JAHRESRECHNUNG 2020

Seeresidenz Alte Post AG, Vitznau

**Bilanz per 31. Dezember
(in Schweizer Franken)**

		31.12.2020	31.12.2019
AKTIVEN			
Umlaufvermögen			
Flüssige Mittel		60.04	80.04
Total Umlaufvermögen		60.04	80.04
Anlagevermögen			
Finanzanlagen			
- gegenüber Dritten	C1	13'500.00	13'500.00
Immobilie Sachanlagen		4'784'206.31	4'784'206.31
Total Anlagevermögen		4'797'706.31	4'797'706.31
TOTAL AKTIVEN		4'797'766.35	4'797'786.35
PASSIVEN			
Kurzfristiges Fremdkapital			
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten			
- gegenüber Dritten	C2	1'122'449.86	1'042'525.76
Passive Rechnungsabgrenzungsposten		8'172.00	8'236.00
Total Kurzfristiges Fremdkapital		1'130'621.86	1'050'761.76
Langfristiges Fremdkapital			
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten			
- gegenüber Dritten	C3	2'118'754.35	2'169'538.10
übrige langfristige Verbindlichkeiten			
- gegenüber Beteiligten	C4	474'997.45	390'927.25
- gegenüber Dritten	C5	1'400'000.00	1'400'000.00
- gegenüber Dritten (Rangrücktritt)	C6	150'000.00	150'000.00
Total Langfristiges Fremdkapital		4'143'751.80	4'110'465.35
Total Fremdkapital		5'274'373.66	5'161'227.11
Eigenkapital			
Aktienkapital		100'000.00	100'000.00
Verlustvortrag		-463'440.76	-341'039.51
Jahresverlust		-113'166.55	-122'401.25
kumulierter Bilanzverlust		-576'607.31	-463'440.76
Total Eigenkapital		-476'607.31	-363'440.76
TOTAL PASSIVEN		4'797'766.35	4'797'786.35

VR-Präsident

Vitznau,

D. Stalder

**Erfolgsrechnung für das am 31. Dezember
abgeschlossene Geschäftsjahr
(in Schweizer Franken)**

	Anhang	2020	2019
Ertrag Dienstleistungen		0.00	0.00
Nettoerlös aus Lieferungen und Leistungen		0.00	0.00
Bruttogewinn		0.00	0.00
Personalaufwand		0.00	0.00
Bruttogewinn II		0.00	0.00
Versicherungsaufwand		0.00	0.00
Energie- und Entsorgungsaufwand		0.00	0.00
Verwaltungs- und Informatikaufwand		0.00	0.00
Total übriger betrieblicher Aufwand		-1'234.20	0.00
Betriebsergebnis vor Finanzerfolg, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)		-1'234.20	0.00
Abschreibungen mobile Sachanlagen		0.00	0.00
Abschreibungen immobile Sachanlagen		0.00	0.00
Betriebsergebnis vor Finanzerfolg und Steuern (EBIT)		-1'234.20	0.00
Finanzertrag		0.00	0.00
Finanzaufwand		-107'160.35	-108'829.85
Betriebsergebnis vor Steuern		-108'394.55	-108'829.85
Unternehmensergebnis vor Steuern		-108'394.55	-108'829.85
Direkte Steuern		-4'772.00	-13'571.40
Jahresverlust		-113'166.55	-122'401.25

Anhang der Jahresrechnung 2020

A Allgemeine Angaben

A1 Anzahl Vollzeitstellen

Die Seeresidenz Alte Post beschäftigt kein Personal.

B Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Angewandte Bewertungsgrundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechtes (Art. 957 bis 962) erstellt. Die wesentlichen angewandten Bewertungsgrundsätze, welche nicht vom Gesetz vorgeschrieben sind, sind nachfolgend beschrieben.

Dabei ist zu berücksichtigen, dass zur Sicherung des dauernden Gedeihens des Unternehmens die Möglichkeit zur Bildung und Auflösung von stillen Reserven wahrgenommen wird.

Sachanlagen

Die Abschreibungen erfolgen nach der degressiven Methode.

Allfällige Sofortabschreibungen im steuerlich zulässigen Rahmen werden nach Ermessen der Geschäftsführung vorgenommen.

C Angaben und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung

C1	Finanzanlagen gegenüber Dritten	31.12.2020	31.12.2019
	Swiss Sport Event AG	13'500.00	13'500.00
	Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber Dritten	31.12.2020	31.12.2019
C2	Marcel Aegerter	988'229.71	988'229.71
C3	Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten gegenüber Dritten	31.12.2020	31.12.2019
	CS; Hypothek Seestrasse 109	2'118'754.35	2'169'538.10
C4	Langfristige Verbindlichkeiten gegenüber Beteiligten	31.12.2020	31.12.2019
	Stalder Generalunternehmungen GmbH	474'997.45	390'927.25
C5	Langfristige Verbindlichkeiten gegenüber Dritten	31.12.2020	31.12.2019
	Marcel Aegerter	1'400'000.00	1'400'000.00

Seeresidenz Alte Post AG, Vitznau

C6	Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten gegenüber Dritten mit Rangrücktritt		
	Marcel Aegerter	150'000.00	150'000.00
D	Antrag des Verwaltungsrates über die Verwendung des Bilanzverlustes	31.12.2020	31.12.2019
	Zur Verfügung der Generalversammlung		
	Verlustvortrag	463'440.76	341'039.51
	Jahresverlust	113'166.55	122'401.25
	Total Vortrag auf neue Rechnung	576'607.31	463'440.76