Wir schaffen Lebensräume

Geschäftsplan

Projekt: 85368 Moosburg – Sudetenlandstrasse 6
(Nähe Flughafen München)

Ein Projekt der:
Sudetenlandstraße Projektentwicklungsgesellschaft UG

Neubau von 9 Eigentumswohnungen
mit Tiefgarage

Das Unternehmen

Die **Sudetenlandstrasse Entwicklungsgesellschaft UG** ist eine Bauträgergesellschaft mit Hauptsitz in München-Grünwald. Das von Frank Behn und Klaus Fuss im Jahr 2017 gegründete Unternehmen entwickelt nachhaltige Wohnobjekte. Gleich, ob Sie selbst darin wohnen möchten, vermieten wollen oder die Immobilie als reine Kapitalanlage ansehen – wir haben für jede Nutzung das optimale Konzept. Einen besonderen Schwerpunkt für uns sehen wir in der Entwicklung von Immobilien für altersgerechtes und betreutes Wohnen. Alle Immobilie werden im KfW 55 Standard oder besser entwickelt und zeichnen sich durch eine hohe Energieeffizienz aus.

Dieser Anspruch basiert auf den Wertvorstellungen und der Philosophie der Muttergesellschaft, der Green Living Development GmbH mit Sitz in Berlin.

Nachhaltiges Bauen und Rentabilität sind kein Widerspruch – ganz im Gegenteil. Gehen Sie diesen Weg mit uns gemeinsam und profitieren sie nachhaltig davon.

Unternehmensdaten

Firma	Sudetenlandstrasse Entwicklungsgesellschaft UG
Rechtsform	Unternehmergesellschaft (UG)
Handelsregisternummer	HRB 239885
Amtsgericht	München
Geschäftsadresse	Nördliche Münchnerstr. 9c, 82031 Grünwald
Errichtung der Gesellschaft	2017
Geschäftsführer	Frank Behn / Klaus Fuss
Gesellschafter	Green Living Development GmbH
Unternehmensgegenstand	Bauträger

Geschäftsmodell

Durch gute Marktkenntnisse sowie ein bewährtes Netzwerk an Partner für An- und Verkauf von Immobilien gelingt es der Green Living Development GmbH stets, zu markkonformen Preisen attraktive Grundstücke in Bayern und im Umland von München zu erwerben.

Gemeinsam mit lokalen Partnern, Bauunternehmen und Handwerken errichten wir einen nachhaltigen Wohnkomfort, der höchsten Qualitätsansprüchen und zugleich modernen ökologischen Erfordernissen (KfW 55 Standard) gerecht wird. Eine zügige Bauausführung sowie die sorgfältige Einhaltung von Gütestandards sind für uns und unsere Partner selbstverständlich. Gemeinsam arbeiten wir dafür, dass unsere Kunden sagen können: Hier fühle ich mich wohl, hier bin ich Zuhause!

Die Projektteams und Kooperationen

Als Projektunternehmen und Tochtergesellschaft der Green Living Development GmbH gibt es ein festes Kernteam von Mitarbeitern und assoziierten Ingenieuren, die entsprechend den jeweiligen

Erfordernissen zu individuellen Projektteams zusammengestellt werden, um ökologisch sinnvolle und kosteneffiziente Projekte zu erarbeiten. Initiator aller Projekte ist der Geschäftsführer Frank Behn.

Das Projekt

Das Grundstück liegt an der Sudetenlandstrasse 6 in 85368 Moosburg / Bayern ganz in der Nähe der 4 Häuser vom Bauabschnitt I und II vom Sudetenlandpark. In der nahen Umgebung befinden sich die Grundschule, Mittelschule, Gymnasium sowie 3 Kindergärten. Einkaufsmöglichkeiten wie REWE, NORMA, NETTO und ein Baumarkt in unmittelbarer Nähe (zu Fuß) vorhanden. Der internationale Flughafen München „Franz Josef Strauß" ist 17 Kilometer Luftlinie entfernt und über die Autobahnausfahrt Moosburg-Süd an der A 92 zu erreichen. Als Regionalexpress-Haltepunkt im Münchner Verkehrs- und Tarifverbund (MVV) ist die Stadt ein beliebter Wohnort für 4755 Pendler nach München (33 Min.), Freising, Landshut und zum Flughafen. Der Flughafen wird mittels Expresszugs in 25 Minuten erreicht.

Auf dem ca. 970 qm großem Grundstück entsteht ein komfortables Gebäude mit 9 Wohnungen, welche sich durch eine moderne Architektur und anspruchsvolle Raumaufteilung auszeichnet. Das Objekt besteht aus einem Gebäude mit 9 Wohneinheiten und eine Tiefgarage mit 14 Stellplätzen sowie Abstellräumen für jede Wohnung. Es gibt Wohnungen mit 2, 3 oder 4 Zimmern mit einer Größe von 65qm bis 114qm, je mit Balkon oder Terrasse. Alle Wohnungen im Erdgeschoss haben zusätzlich einen Gartenanteil. Das Gebäude ist barrierefrei und über einen Fahrstuhl erreichbar. Bei Bedarf können diese behindertengerecht ausgestattet werden. Jedem Eigentümer steht ein, bzw. gegebenenfalls auch ein zweiter KFZ-Stellplatz in der Tiefgarage zu. Die Beheizung und die Warmwasseraufbereitung erfolgt über eine effiziente und zuverlässige Nahwärmeversorgung.

Finanzierungsbedarf Nachrangdarlehen

Funding-Mindestbetrag: 300.000 €

Funding-Höchstbetrag: 725.000 €

Darlehens-Laufzeit: 24 Monate, mit einmaliger Verlängerungsoption bis zu 6 Monate

Verzinsung: 7,25% p.a.

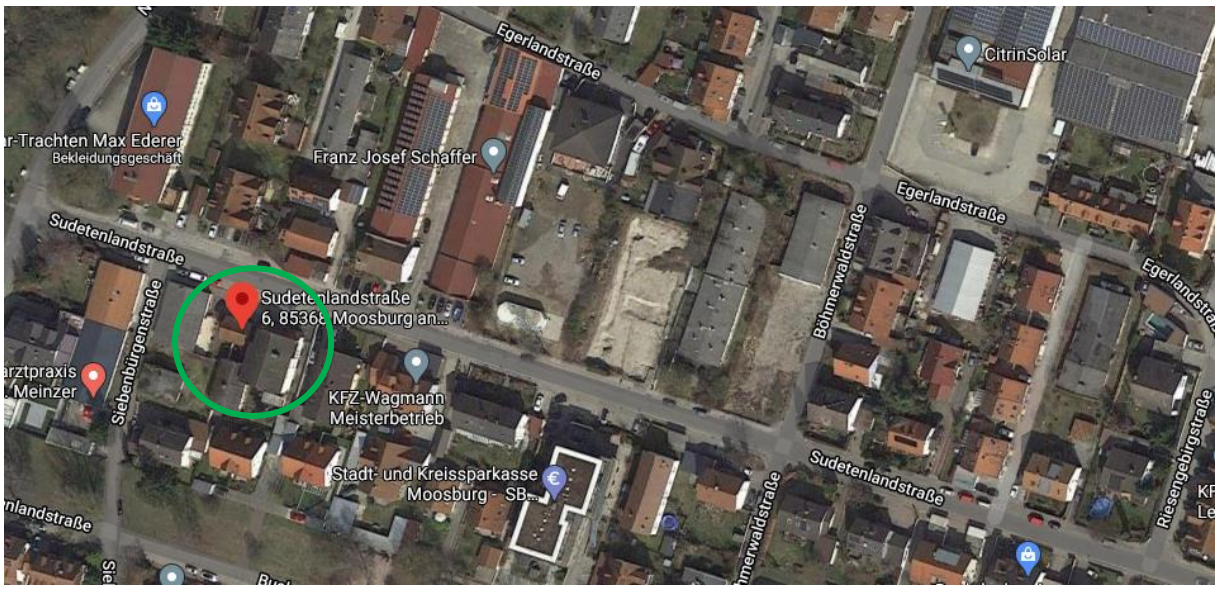
Zeichnungsfrist: bis 17.10.2021

Projektstatus

Das Grundstück ist bereits erworben. Der Abriss vom alten Gebäude hat begonnen. Der Beginn Hochbau ist für den 15.10.21 geplant.

Projektstandort

Sudetenlandstrasse 6, 85368 Moosburg



Lage vom Objekt