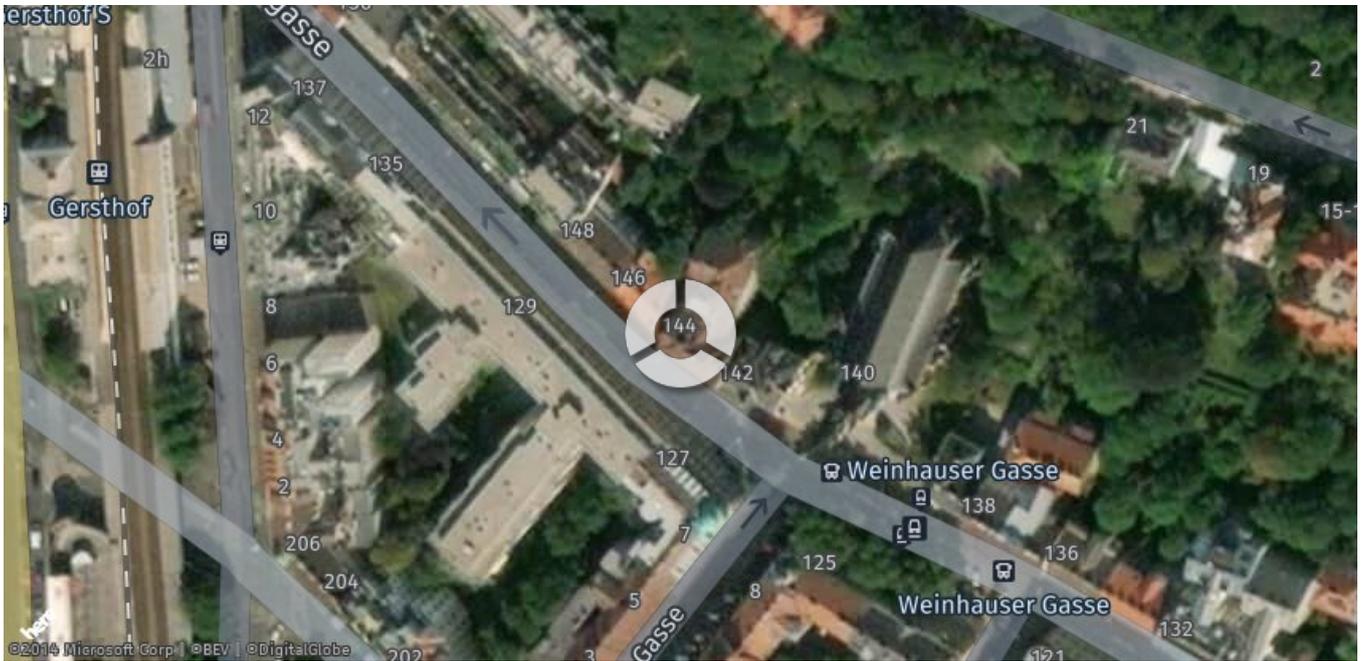


Lageexposé

Gentzgasse 144, 1180 Wien



dagobert **invest**

einfach mehr verdienen



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 05
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 06
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 08
Gastronomie und Ausgehen	B 10
Singles	B 12
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 13
Kunst und Kultur	B 15
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 17
Ärzte	B 19
Medizinische Versorgung und Therapie	B 21
Menschen und Bevölkerung	B 23
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 24
Altersgruppen im Vergleich	B 25
Anteil unter 15 Jähriger	B 26
Anteil 15-24 Jährige	B 27
Anteil 25-44 Jährige	B 28
Anteil 45-64 Jährige	B 29
Anteil über 64 Jähriger	B 30
Grünflächen und Erholungsräume	B 31
Bebauungsdichte	B 32
Wohnfläche	B 33
Flächenwidmung	B 34
Sonnenstunden	B 35
Durchschnittstemperatur	B 36
Tage ohne Niederschlag	B 37
Sommertage und heiße Tage	B 38
Frostfreie Tage	B 39
Schneedeckenhöhe	B 40
Schneedeckendauer	B 41
Prognose Wertentwicklung	B 42

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) 

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) 

Gastronomie und Ausgehen 

Singles 

Ausbildung und Kinderbetreuung 

Kunst und Kultur 

Sport, Freizeit und Skigebiete 

Ärzte 

Medizinische Versorgung und Therapie 

Bevölkerungsprognose und -entwicklung 

Anteil unter 15 Jähriger 

Anteil 15-24 Jährige 

Anteil 25-44 Jährige 

Anteil 45-64 Jährige 

Anteil über 64 Jähriger 

Grünflächen und Erholungsräume	
Bebauungsdichte	
Wohnfläche	
Sonnenstunden	
Durchschnittstemperatur	
Tage ohne Niederschlag	
Sommertage und heiße Tage	
Frostfreie Tage	
Schneedeckenhöhe	
Schneedeckendauer	
Prognose Wertentwicklung	

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



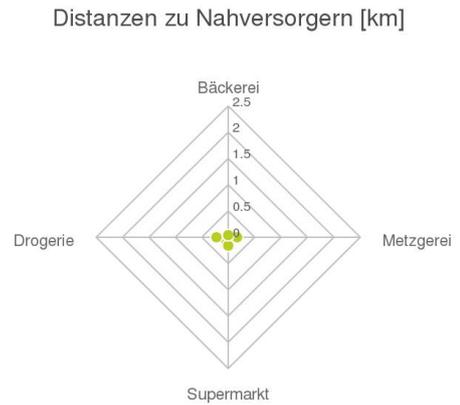
Gentzgasse 144, 1180 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

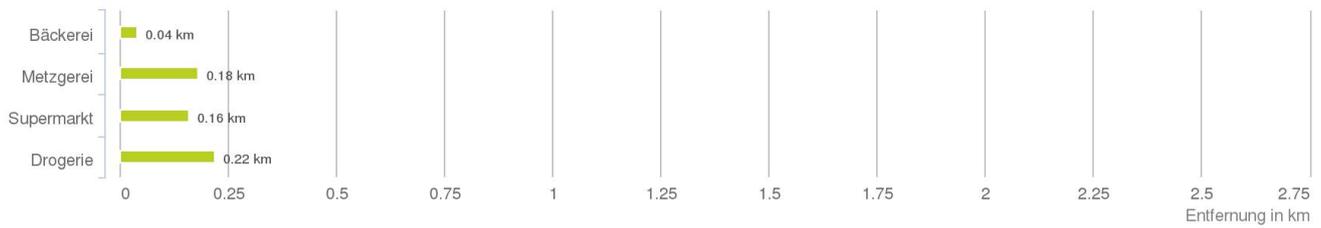
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen

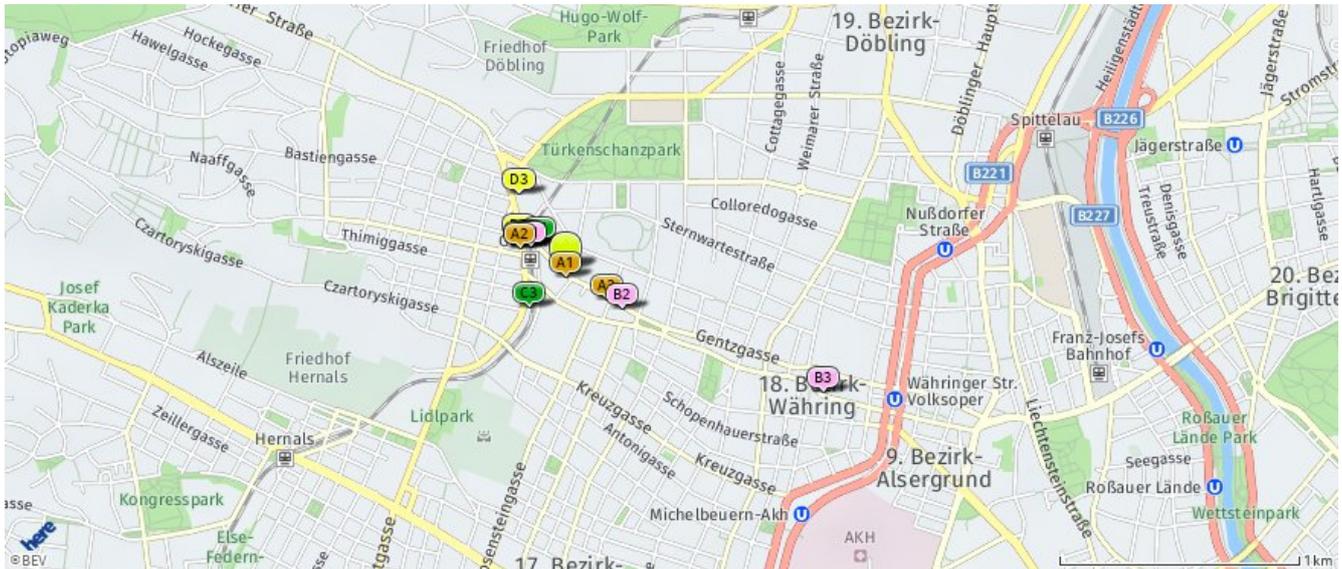


bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Hill Patisserie
Gentzgasse 127
1180 Wien
(0,04 km)
- A2** Anker Brot
Gersthofer Straße 53
1180 Wien
(0,21 km)
- A3** Neumeister's Hans Erben
Gentzgasse 111
1180 Wien
(0,22 km)

Metzgerei

- B1** Fleischerei Bauer
Gersthofer Markt 7-11
1180 Wien
(0,18 km)
- B2** Karl Stephan
Gentzgasse 103
1180 Wien
(0,29 km)
- B3** Metzgerei Radatz
Währinger Straße 104
1180 Wien
(1,19 km)

Supermarkt

- D1** BILLA
Gentzgasse 164
1180 Wien
(0,16 km)
- D2** Gersthofer Markt
Lebensmittel und Waren aller Art
Wien
(0,19 km)
- D3** SPAR express
Gersthoferstraße 2
1180 Wien
(0,22 km)

Drogerie

- D1** BIPA
Gersthofer Straße 53
1180 Wien
(0,22 km)
- D2** Prokopp Gewußt wie
Gersthofer Straße 57
1180 Wien
(0,23 km)
- D3** dm
Gersthofer Straße 16
1180 Wien
(0,38 km)

Herold Business Data ©

Gentzgasse 144, 1180 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

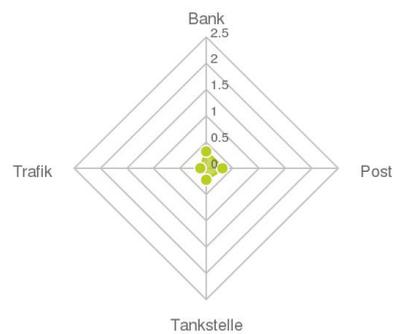
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

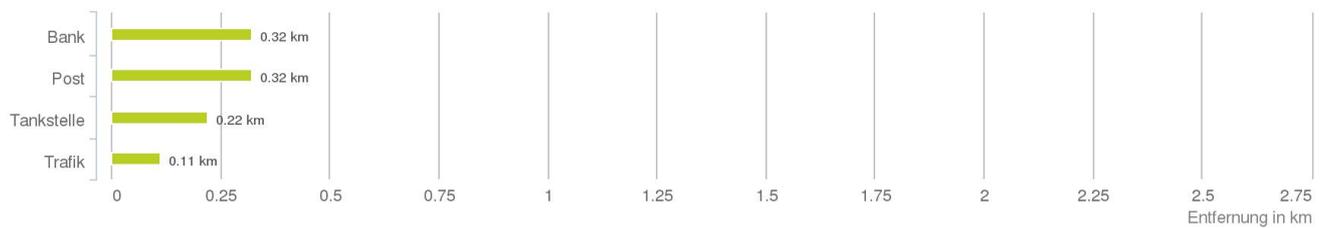
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen

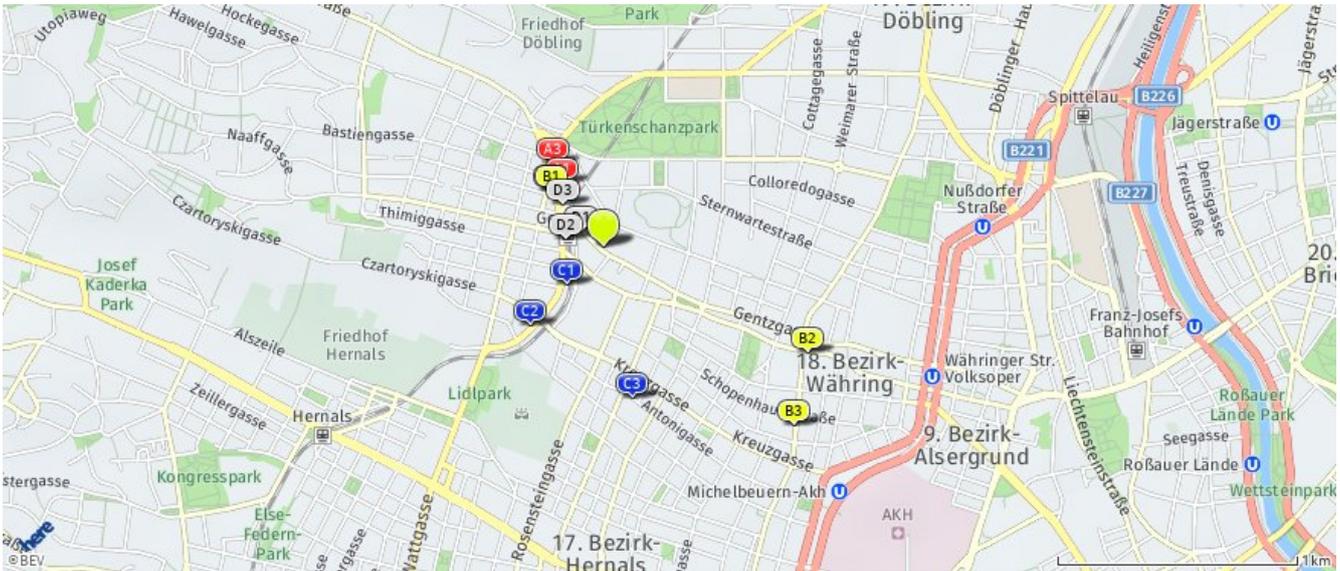


bis 0,5 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1 **Oberbank AG**
Zws. Wien-Währing
Gersthofer Straße 10
1180 Wien
(0,32 km)
- A2 **BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wi...**
Gersthofer Straße 65
1180 Wien
(0,32 km)
- A3 **Erste Bank der oesterreichischen Sp...**
Gersthoferstraße 20
1180 Wien
(0,41 km)

Post

- B1 **Postfiliale/Bawag PSK**
Gersthofer Straße 65
1180 Wien
(0,32 km)
- B2 **Postfiliale/Bawag PSK**
Währinger Straße 107
1180 Wien
(0,96 km)
- B3 **Postfiliale/Bawag PSK**
Martinstraße 61
1180 Wien
(1,09 km)

Tankstelle

- C1 **Shell Tankstelle**
Gersthofer Straße
1180 Wien
(0,22 km)
- C2 **Eni Tankstelle**
Gersthoferstr.geg. 13
1180 Wien
(0,45 km)
- C3 **Diskont-Tankstelle u Service-Station**
Antonigasse 81
1170 Wien
(0,65 km)

Trafik

- D1 **Trafik**
Gentzgasse 137
1180 Wien
(0,11 km)
- D2 **Trafik**
Gersthoferstr. 2A
1180 Wien
(0,16 km)
- D3 **Trafik**
Gersthoferstraße 4A
1180 Wien
(0,25 km)

Herold Business Data ©

Gentzgasse 144, 1180 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

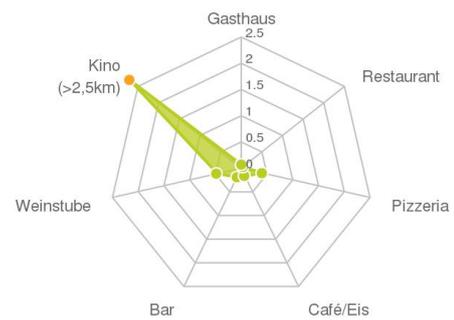
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

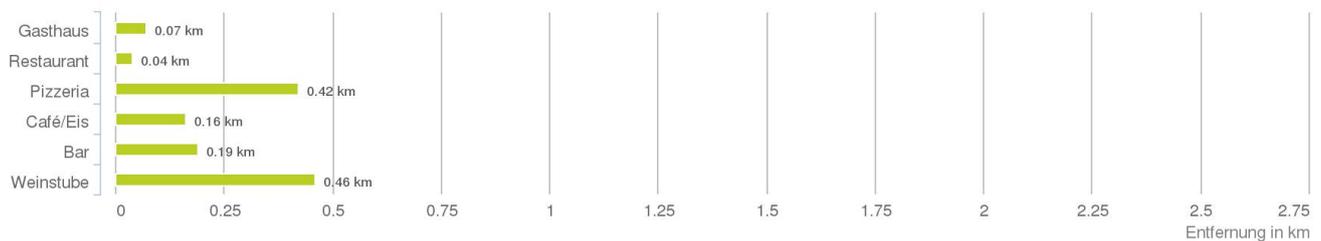
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ausgheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgheinrichtungen



bis 0,5 km:

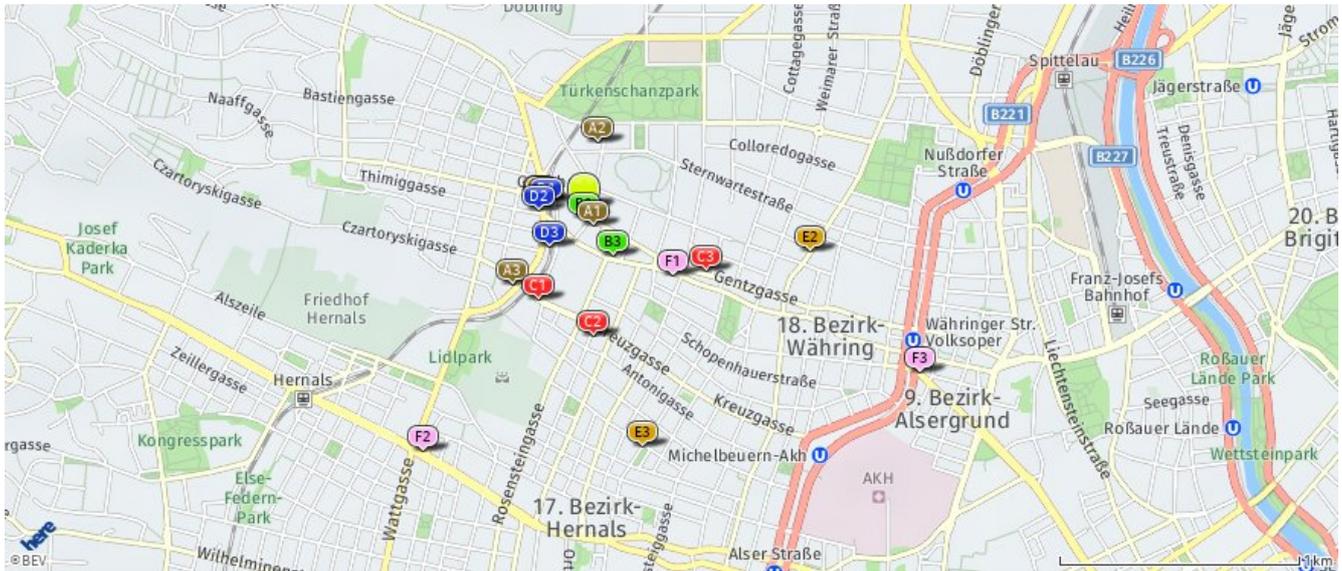
- Gasthaus
- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Bar/Lokal
- Weinlokal

über 2 km:

- Kino: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
 Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
 Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



- | | | | |
|---|--|---|--|
| <p>Gasthaus</p> <ul style="list-style-type: none"> A1 Gasthaus zum gemütlichen Weinhauser...
Gentzgasse 125
1180 Wien
(0,07 km) A2 PXP GmbH
Sternwartestraße 76
1180 Wien
(0,29 km) A3 Edelmann Biergasthof
Gersthofener Straße 21
1180 Wien
(0,43 km) | <p>Restaurant</p> <ul style="list-style-type: none"> B1 Cafe Bürgerhof
Gentzgasse 127
1180 Wien
(0,04 km) B2 HCH Restaurantbetrieb GmbH
Gersthofener Straße 51
1180 Wien
(0,19 km) B3 Hexenküche
Gastronomiebetrieb GmbH
Währinger Straße 180/1+2
1180 Wien
(0,23 km) | <p>Pizza/Snack</p> <ul style="list-style-type: none"> C1 Pizzeria Casa Piccola
Kreuzgasse 54
1180 Wien
(0,42 km) C2 Amore Mio
Sommarugagasse 6
1180 Wien
(0,53 km) C3 Pizzeria Santa Maria
Währing e.U.
Gentzgasse 86-88
1180 Wien
(0,57 km) | <p>Café/Eis</p> <ul style="list-style-type: none"> D1 Aida Prousek & Co
Chocolaterie & Gr...
Gersthofener Straße 2a
1180 Wien
(0,16 km) D2 Cafe Stadtbahn
Gersthofener Straße 47
1180 Wien
(0,19 km) D3 Cafe-Bar Mocca
Gersthofener Straße 2A Station
S45
1180 Wien
(0,21 km) |
| <p>Bar/Lokal</p> <ul style="list-style-type: none"> E1 Centimeter VI
Gersthofener Straße 51
1180 Wien
(0,19 km) E2 Anton Frank - Das Lokal
Gymnasiumstraße 25
1180 Wien
(0,96 km) E3 Papperlapapp
Dornerplatz 7
1170 Wien
(1,02 km) | <p>Weinlokal</p> <ul style="list-style-type: none"> F1 VINOPHILIA & CETERA - Dr.
Achatz GmbH
Währinger Straße 145
1180 Wien
(0,46 km) F2 Brandstetter Leopold
Wein- u Bierha...
Hernalser Hauptstraße 134
1170 Wien
(1,21 km) F3 Weinstadt Vinothek im
Stadtbahnbogen
U-Bahnbogen 154
1090 Wien
(1,56 km) | | |

Herold Business Data ©

Gentzgasse 144, 1180 Wien

Erklärung

Die Singlestatistik gibt Ihnen Auskunft über die Anzahl an Einpersonenhaushalten.

Ergebnis

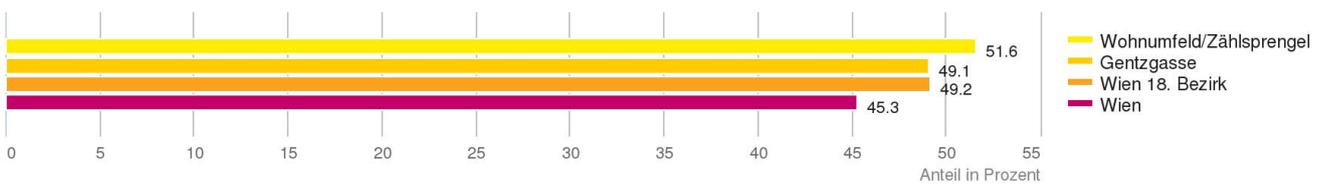
Im direkten Wohnumfeld leben mit einem Anteil von 51,6% Singlehaushalten durchschnittlich viele Singles verglichen mit "Wien 18. Bezirk".



Anteil der Singlehaushalte



Singlehaushalte



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Gentzgasse 144, 1180 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

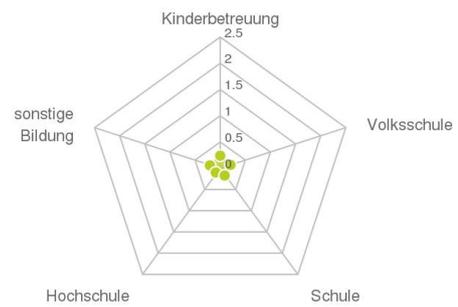
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

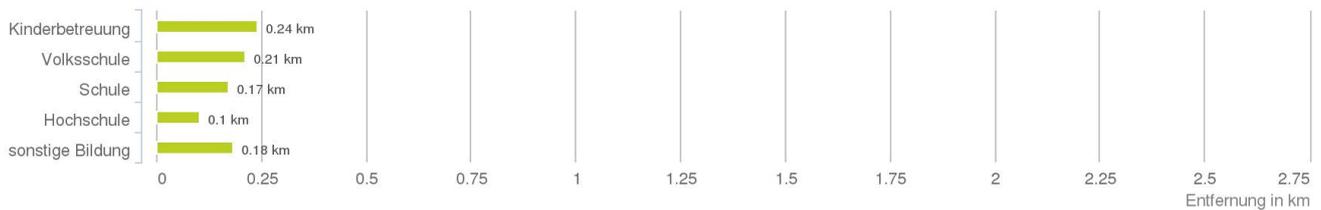
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

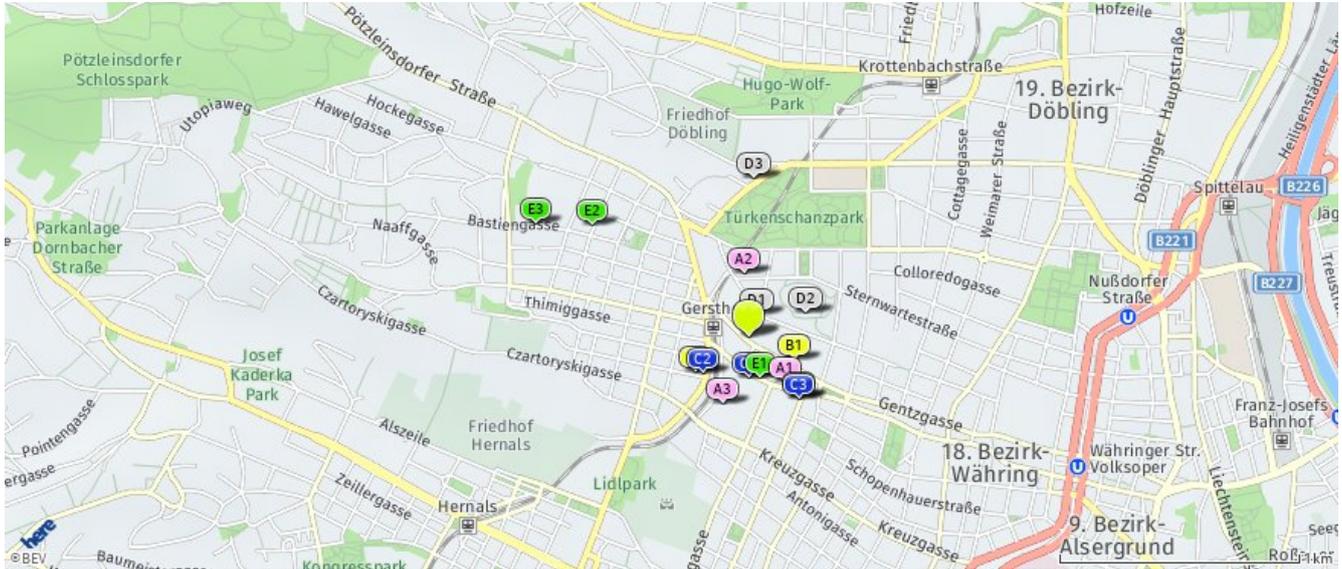
- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- Hochschule
- sonstige Bildung

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1 Springinkler
18., Köhlergasse 1-3
(0,24 km)
- A2 Montessori-Spielgruppe
18., Sternwartestraße 82
(0,27 km)
- A3 Kindergarten
18., Simonygasse 2b/8
(0,30 km)

Volksschule

- B1 Volksschule Köhlergasse 9
18., Köhlergasse 9
(0,21 km)
- B2 Volksschule Marianum
18., Scheidlstraße 2
(0,27 km)
- B3 Volksschule Kongregation
der Töchte...
18., Lacknergasse 89
(0,33 km)

Schule

- C1 Hans-Radl-Schule, Schule f.
körperbe...
18., Währinger Straße 173-181
(0,17 km)
- C2 Realgymnasium und
Oberstufenrealgm...
18., Scheidlstraße 2
(0,24 km)
- C3 Hauptschule Kongregation
der Töchte...
18., Lacknergasse 89
(0,34 km)

Hochschule

- D1 Kirchlich Pädagogische
Hochschule i...
Severin-Schreiber-Gasse 1
Wien
(0,10 km)
- D2 Universität Wien
Sternwarte
Wien
(0,26 km)
- D3 Universität für Bodenkultur
Wien
Außenanmietung (ehemalige
Villa der Sängerin Mari*
Wien
(0,66 km)

sonstige Bildung

- E1 Karate Verein EDER-SAN
Währinger Straße 173-181
1180 Wien
(0,18 km)
- E2 Montessorischule Luna
Mont des Vere...
Messerschmidtgasse 27
1180 Wien
(0,81 km)
- E3 Private "AMADEUS -
International Sc...
Bastiengasse 36-38
1180 Wien
(1,01 km)

Herold Business Data ©

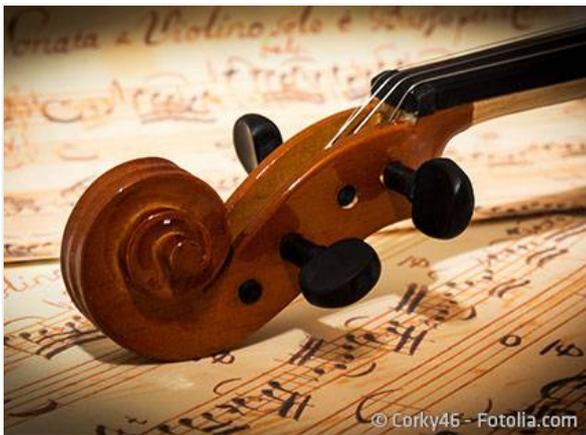
Gentzgasse 144, 1180 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

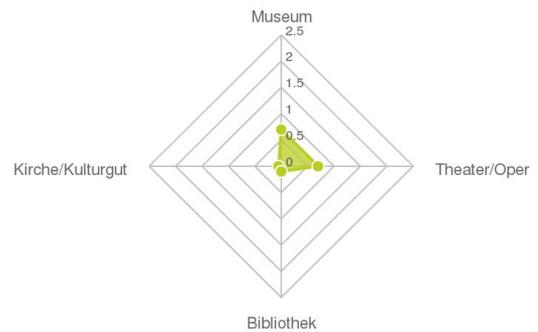
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

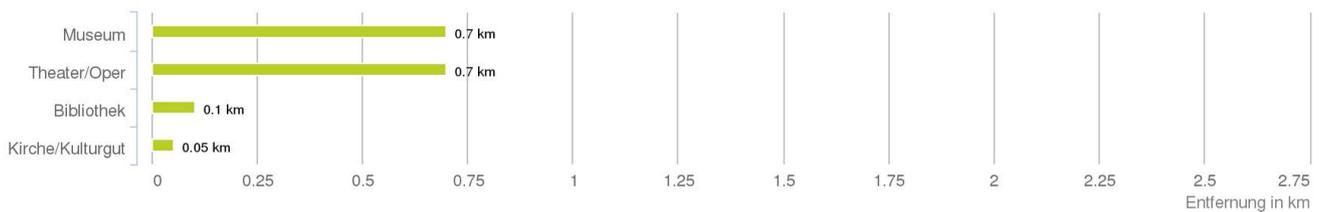
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

0,6 bis 2 km:

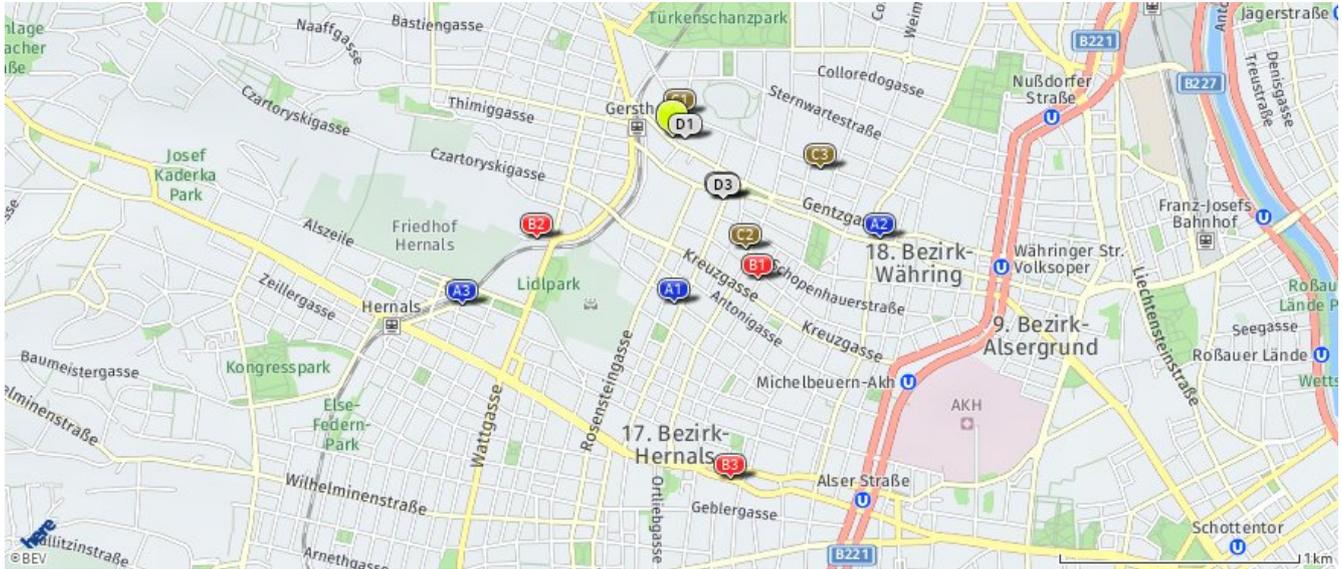
- Museum
- Theater/Oper

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1 Wiener
Schneekugelmuseum
Schumanngasse 87
(0,70 km)
- A2 Bezirksmuseum Währing
Währinger Straße 124
(0,96 km)
- A3 Rettungsmuseum
Gilmgasse 18
(1,13 km)

Theater/Oper

- B1 Rampenlicht - Theater
Mitterberggasse 15
1180 Wien
(0,70 km)
- B2 Theaterlabor Wien
Lazargasse 2
1180 Wien
(0,71 km)
- B3 Theaterverein Wiener
Metropol
Hernalser Hauptstraße 55
1170 Wien
(1,46 km)

Bibliothek

- C1 Bibliothek der
Evangelischen Kirche...
Severin Schreiber-Gasse 1+3
1180 Wien
(0,10 km)
- C2 Schulbücherei der NMS
Schop Währing
Schopenhauerstraße 79
1180 Wien
(0,56 km)
- C3 Schulbibliothek Gymnasium
und Wirts...
Haizingergasse 37
1180 Wien
(0,63 km)

Kirche/Kulturgut

- D1 Pfarrkirche Weinhaus
Katholische Kirche
(0,05 km)
- D2 Herz-Maria-Kloster
Katholische Kirche
(0,33 km)
- D3 Töchter der Göttlichen
Liebe Herz-M...
Katholische Kirche
(0,33 km)

Herold Business Data ©

Gentzgasse 144, 1180 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Schwimmbad/Therne
- Sportanlage

0,6 bis 2 km:

- Fitnessstudio

über 2 km:

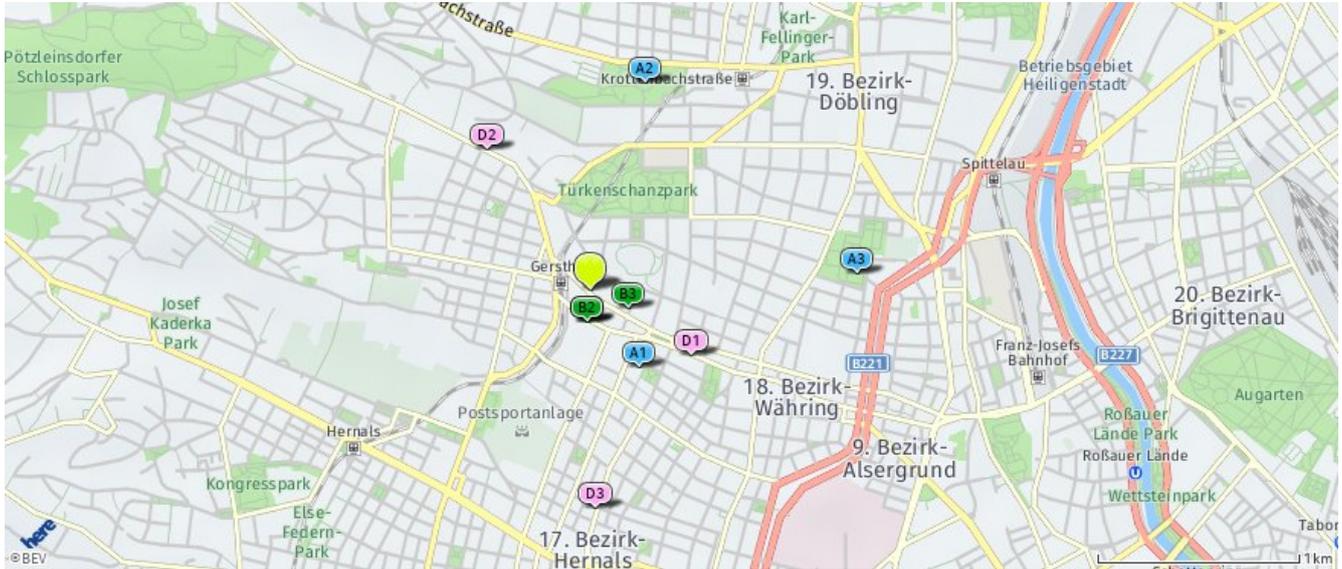
- Kino: >5 km
- Videothek: >5 km
- Freizeitanlage: 2,4 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- Erholungsraum: >5 km
- See: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1 Währingerbad
18., Klostersgasse 27
(0,46 km)
- B2 Familienbad-Hugo-Wolf-Park
19., Hugo-Wolf-Park, Eingang
Dänenstraße
(1,07 km)
- B3 Familienbad Währinger Park
18., Währinger Park, Eingang
Semperstraße
(1,32 km)

Sportanlage

- B1 Turnsaal 235 m²
Turnsaal 60 m²
Turn...
18., Währinger Straße 173-181
(0,16 km)
- B2 Rasenfläche 750 m²
Hartplatz 550 m²...
18., Währinger Straße 173-181
(0,16 km)
- B3 Turnsaal 288 m²
18., Köhlgasse 9
(0,21 km)

Freizeitanlage

- Jugendzone 16
Ottakringer Straße 200
1160 Wien
(2,39 km)

Fitnessstudio

- D1 Fitnessstudio
Währinger Straße 131
1180 Wien
(0,60 km)
- D2 Fitnessstudio
Gersthofer Straße 105
1180 Wien
(0,87 km)
- D3 Fitnessstudio
Hormayrgasse 19
1170 Wien
(1,09 km)

Herold Business Data ©

Gentzgasse 144, 1180 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

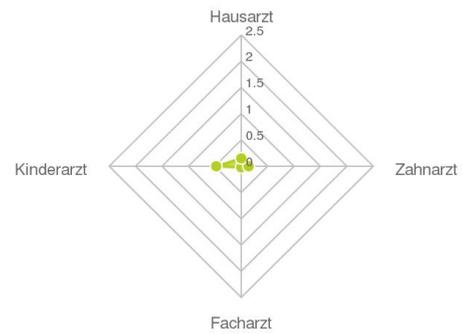
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

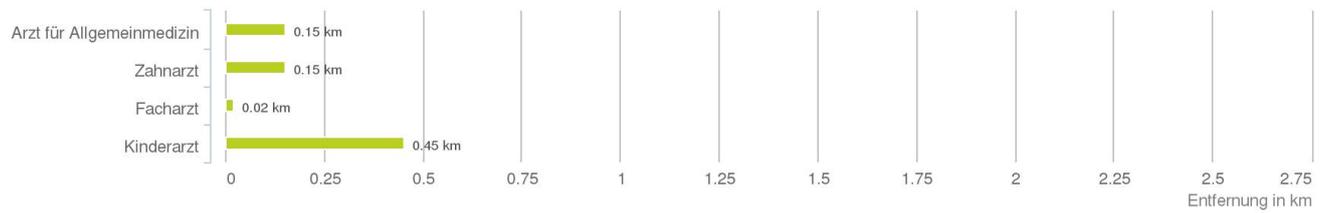
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für	Zahnarzt	Facharzt	Kinderarzt
Allgemeinmedizin A1 Dr. Capek Johannes MR Gentzgasse 117/29 1180 Wien (0,15 km) A2 Dr. Wallner Gerhard Gentzgasse 117 1180 Wien (0,15 km) A3 Dr. Riz-Bohdal Eva Maria Gersthofer Straße 43-45/1 1180 Wien (0,19 km)	B1 Dr. Hotz Peter Gentzgasse 132 1180 Wien (0,15 km) B2 Univ.-Prof. Dr. Traxler Mario Salierigasse 27 1180 Wien (0,29 km) B3 Dr. Mory Axel Gersthofer Straße 63/11 1180 Wien (0,30 km)	C1 Dr. Peter Jaksch Gentzgasse 146 1180 Wien (0,02 km) C2 Internist - Dr. Sabeti Aschraf Mano... Gentzgasse 129/1/4 1180 Wien (0,04 km) C3 Internist - Dr. Sabeti-Sandor Schil... Gentzgasse 129/4 1180 Wien (0,04 km)	D1 Dr. Pekarek Elfriede Medizinalrätin Schöffelgasse 20 1180 Wien (0,45 km) D2 Dr. Ulbrich Andrea Schumannngasse 84 1170 Wien (0,76 km) D3 Dr. Thurn-Valsassina Daniela Schumannngasse 84 1170 Wien (0,76 km)

Herold Business Data ©

Gentzgasse 144, 1180 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

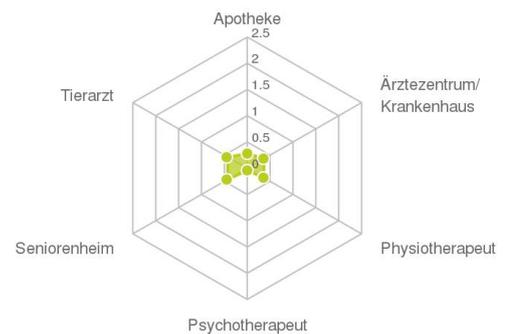
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

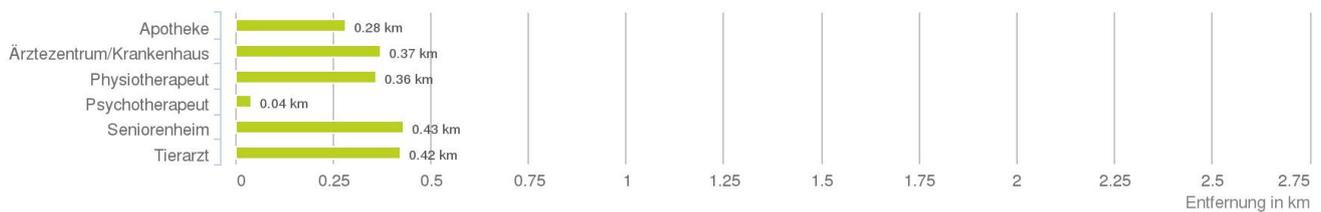
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

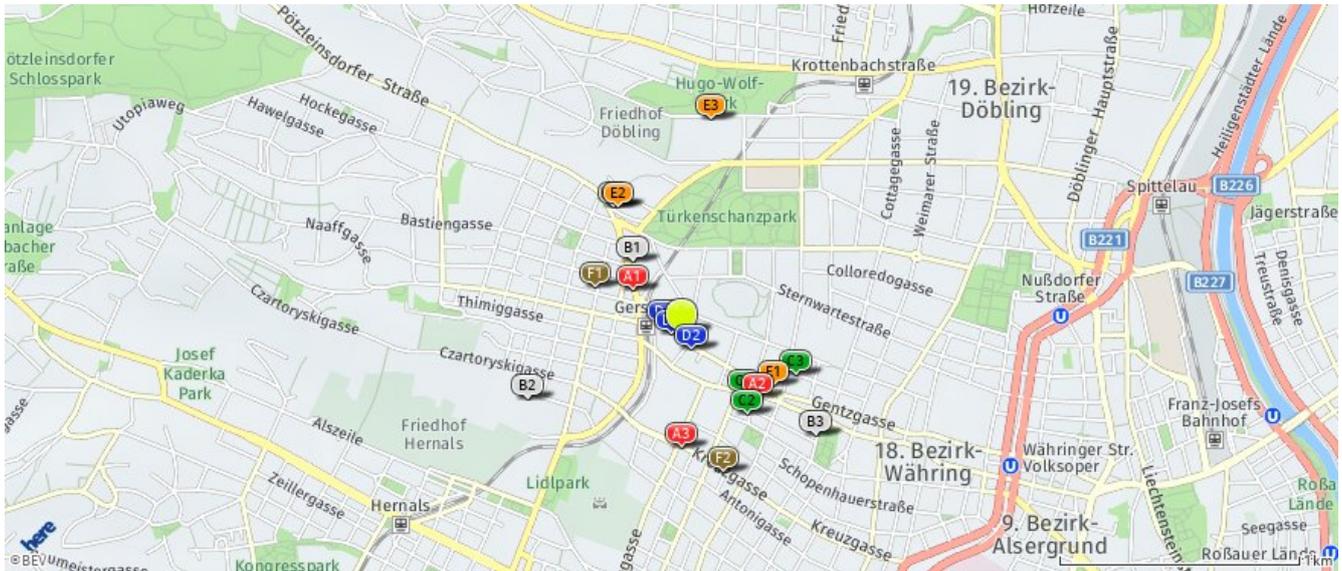
- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Seniorenheim
- Tierarzt

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1 Gersthofer-Apotheke
Gersthofer Straße 61
Wien
(0,28 km)
- A2 Adler-Apotheke
Währinger Straße 149
Wien
(0,41 km)
- A3 Apotheke Weinhaus
Kreuzgasse 81
Wien
(0,47 km)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1 Diagnosticum,
Röntgenambulatorium G...
Gersthoferstraße 16
1180 Wien
(0,37 km)
- B2 Gersthof, Orthopädisches
Krankenhaus...
18., Wielemansgasse 28
(0,70 km)
- B3 Physikalische Medizin Kury
Teschnergasse 35
1180 Wien
(0,70 km)

Physiotherapeut

- F1 Beer Florian
Gesundheitswerk
Währinger Straße 153/13
1180 Wien
(0,36 km)
- F2 Rhomberg Philipp
Klostergasse 31-33
1180 Wien
(0,43 km)
- F3 Schnabl Doris
Hofstattgasse 27
1180 Wien
(0,51 km)

Psychotherapeut

- D1 Mag. rer. nat. TORNER Erika
Gentzgasse 129
1180 Wien
(0,04 km)
- D2 AICHHORN Thomas
Gentzgasse 125/13
1180 Wien
(0,07 km)
- D3 SPANGL-GRABO Sonja
Gentzgasse 135/25
1180 Wien
(0,09 km)

Seniorenheim

- E1 St. Carolusheim
Gentzgasse 104
1180 Wien
(0,43 km)
- E2 Haus An der Türkenschanze
Türkenschanzplatz 2
1180 Wien
(0,60 km)
- E3 Park Residenz Döbling -
Seniorenwoh...
Hartäckerstraße 45
1190 Wien
(0,91 km)

Tierarzt

- F1 Hofstadler-Flieder Eva Dr u
Dipl-TA...
Schöffelgasse 53
1180 Wien
(0,42 km)
- F2 Hlouskova Lenka, Dipl.-TA Dr.
Klostergasse 9
1180 Wien
(0,60 km)
- F3 Tierambulanz
Türkenschanzplatz - Dr...
Türkenschanzplatz 1/3a
1180 Wien
(0,61 km)

Menschen und Bevölkerung

Gentzgasse 144, 1180 Wien

Erklärung

Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

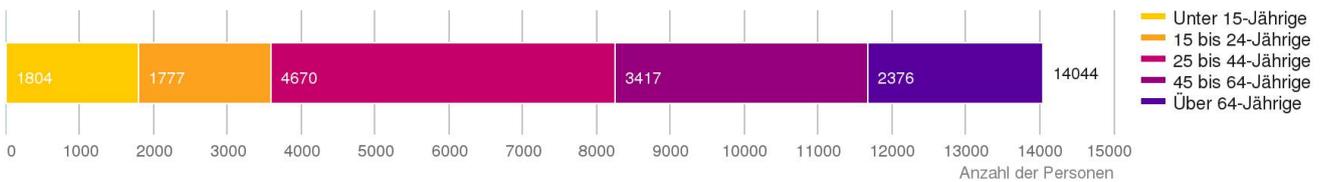
In "Gentzgasse" leben 14.044 Personen. Es leben dort 17.227 Personen pro Quadratkilometer.



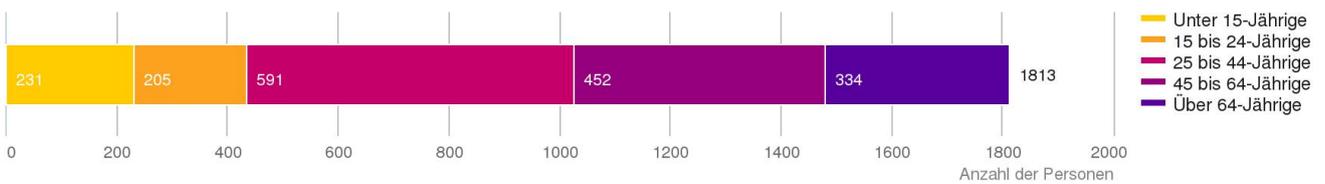
Anzahl der Einwohner



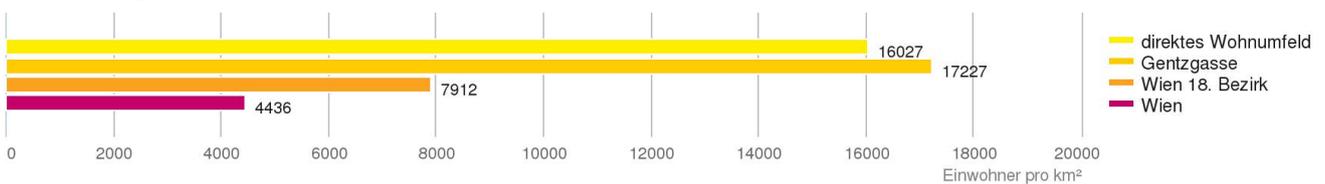
Altersverteilung (Gentzgasse)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenzel)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Gentzgasse 144, 1180 Wien

Erklärung

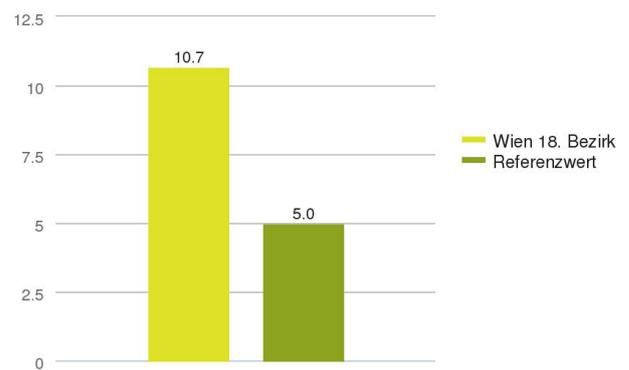
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

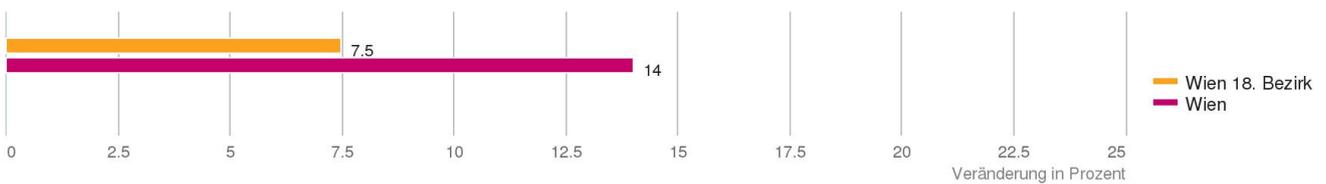
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Wien 18. Bezirk" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 7,5% gestiegen. Für "Wien 18. Bezirk" wird bis 2030 mit 10,7% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 17,6% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



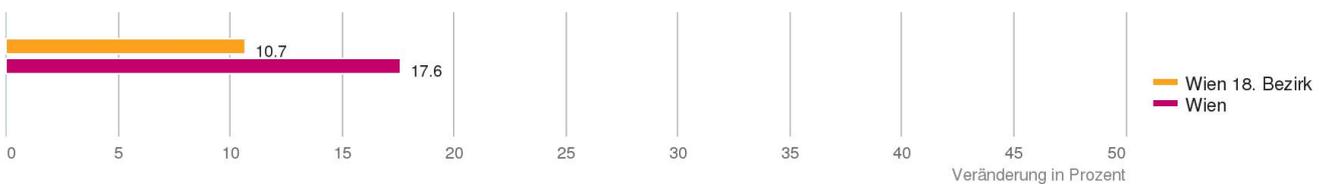
Bevölkerungsprognose bis 2030



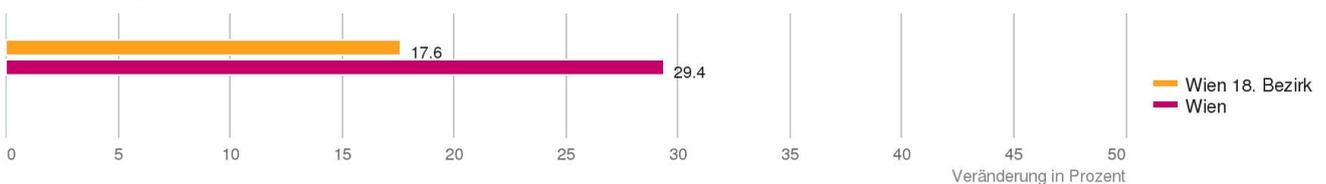
Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050

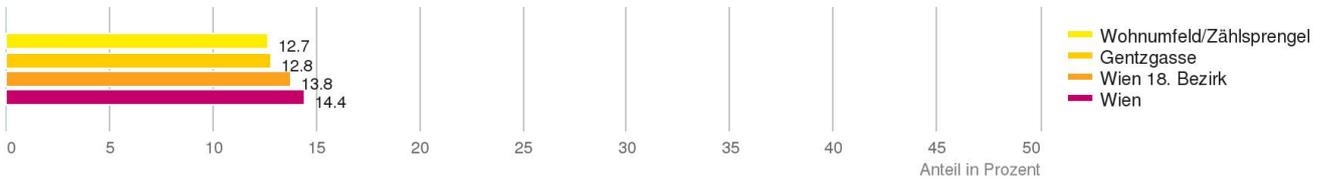


Altersgruppen im Vergleich

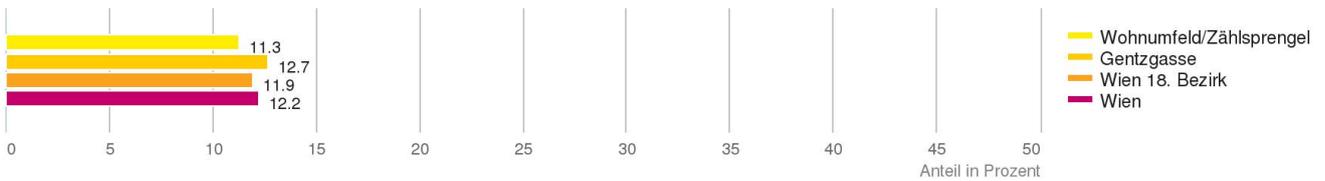
Gentzgasse 144, 1180 Wien

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

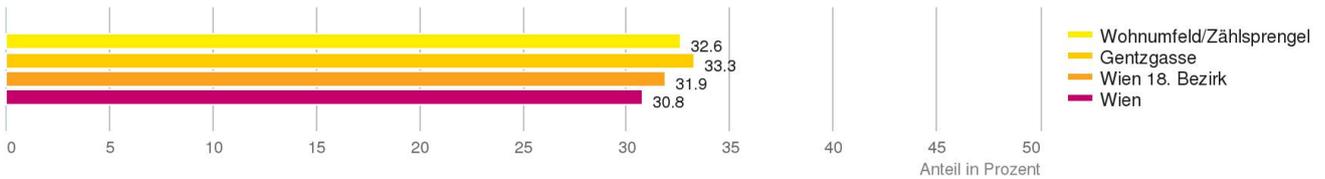
Unter 15-Jährige



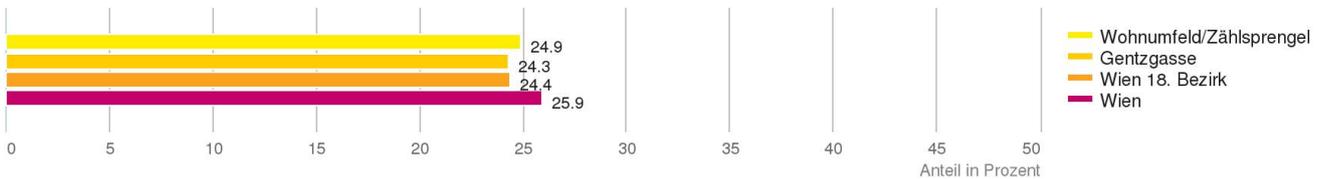
15 bis 24-Jährige



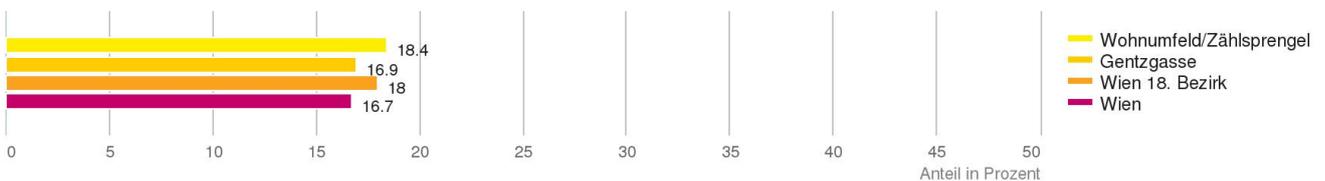
25 bis 44-Jährige



45 bis 64-Jährige



Über 64-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Gentzgasse 144, 1180 Wien

Erklärung

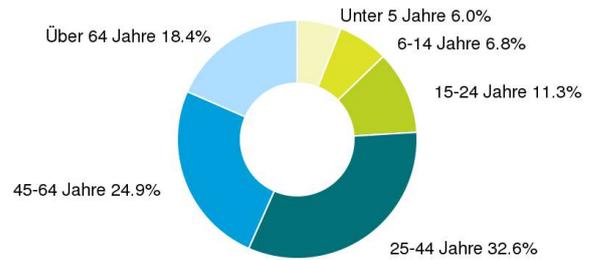
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

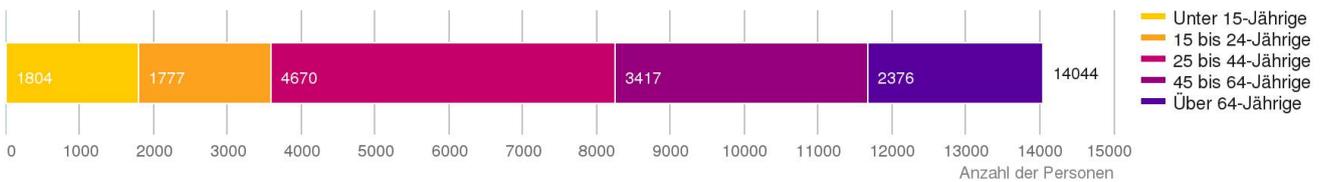
In "Gentzgasse" leben verhältnismäßig wenige unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



Altersstruktur



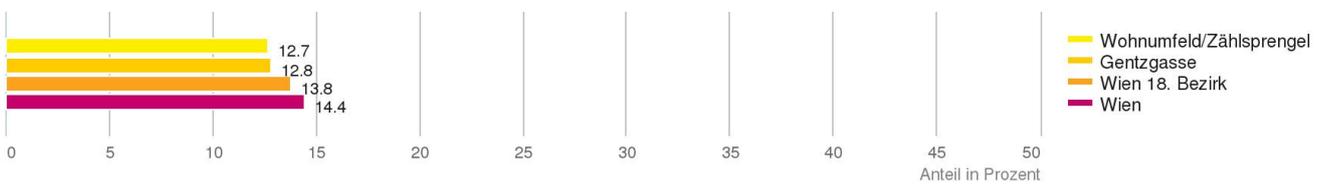
Altersverteilung (Gentzgasse)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenzel)



Unter 15-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Gentzgasse 144, 1180 Wien

Erklärung

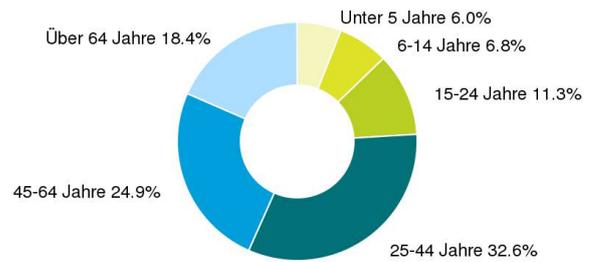
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

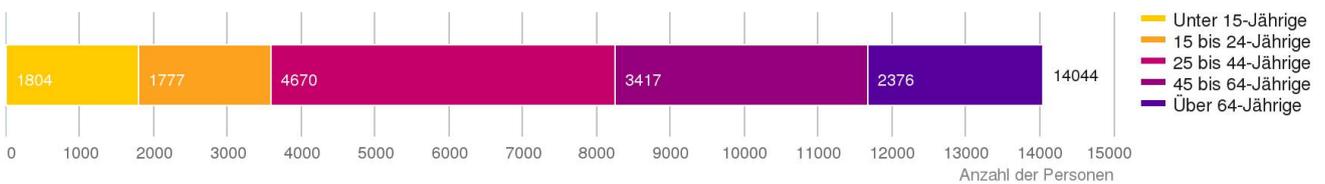
In "Gentzgasse" leben verhältnismäßig wenige 15-24 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



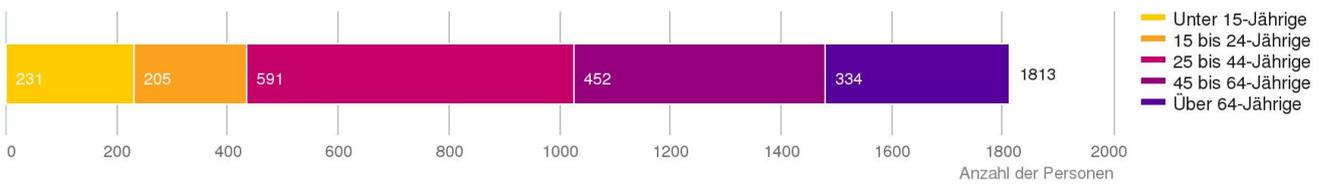
Altersstruktur



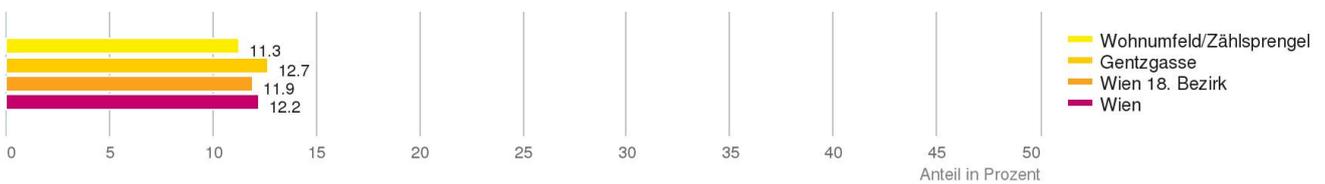
Altersverteilung (Gentzgasse)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenzel)



15 bis 24-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Gentzgasse 144, 1180 Wien

Erklärung

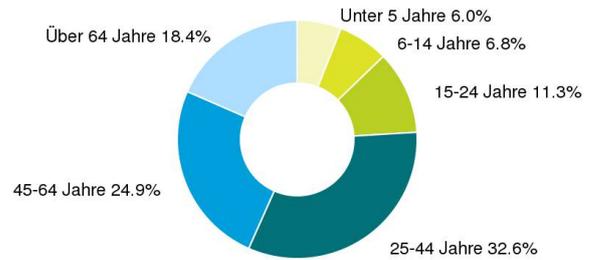
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

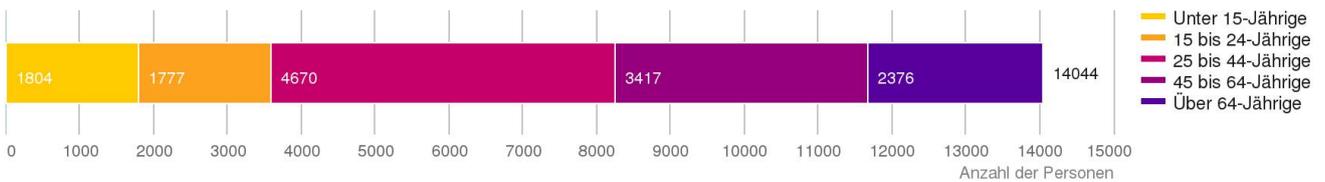
In "Gentzgasse" leben verhältnismäßig viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



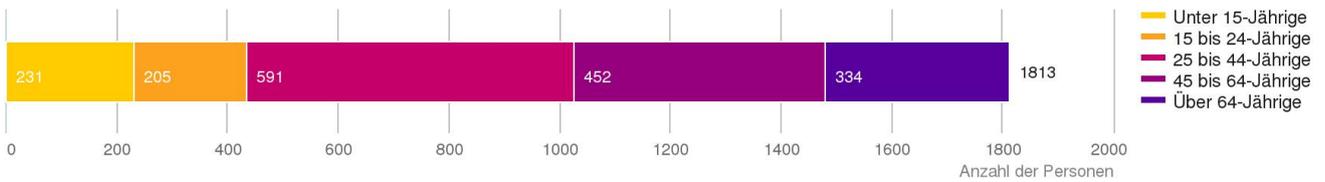
Altersstruktur



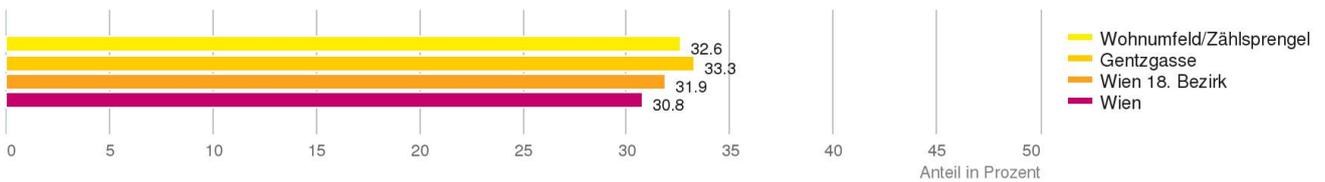
Altersverteilung (Gentzgasse)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenzel)



25 bis 44-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



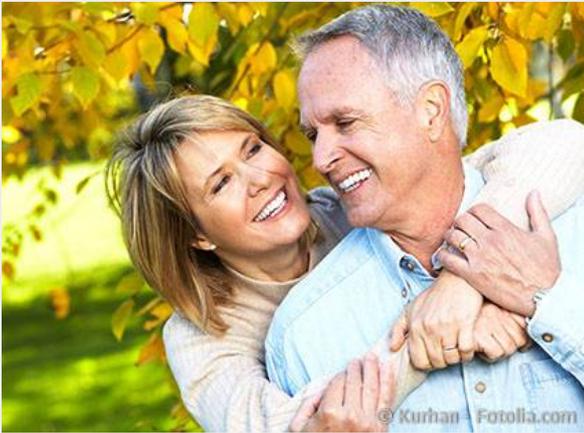
Gentzgasse 144, 1180 Wien

Erklärung

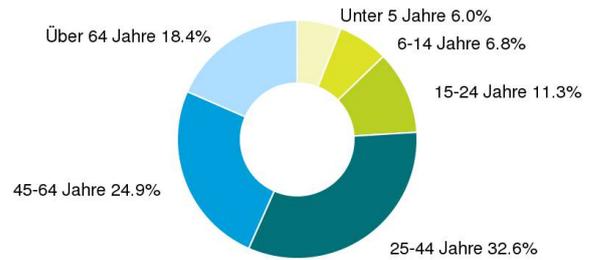
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

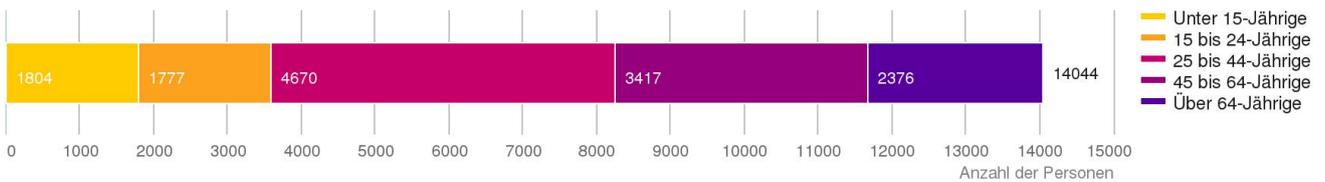
In "Gentzgasse" leben verhältnismäßig viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



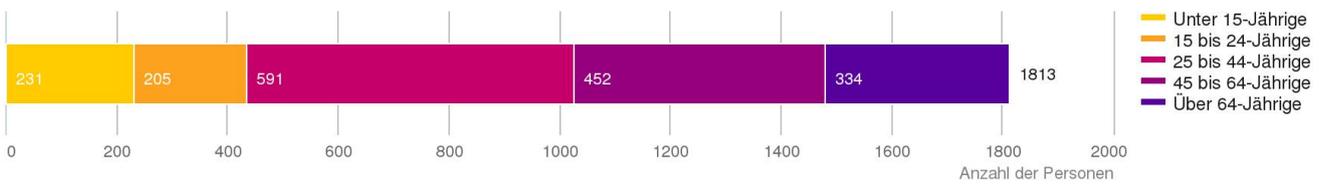
Altersstruktur



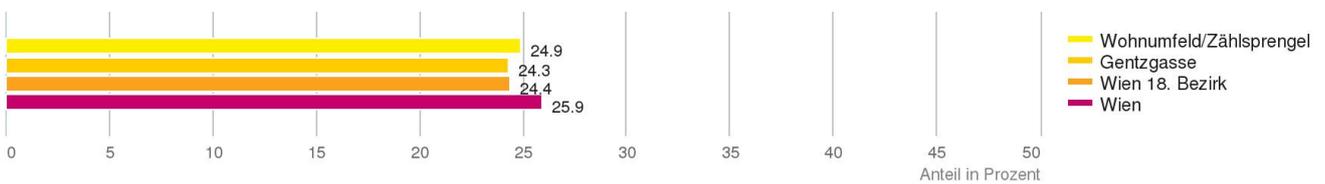
Altersverteilung (Gentzgasse)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenzel)



45 bis 64-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Gentzgasse 144, 1180 Wien

Erklärung

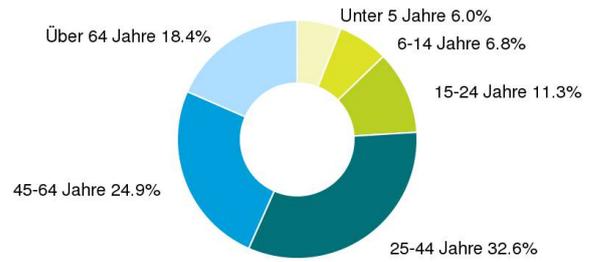
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

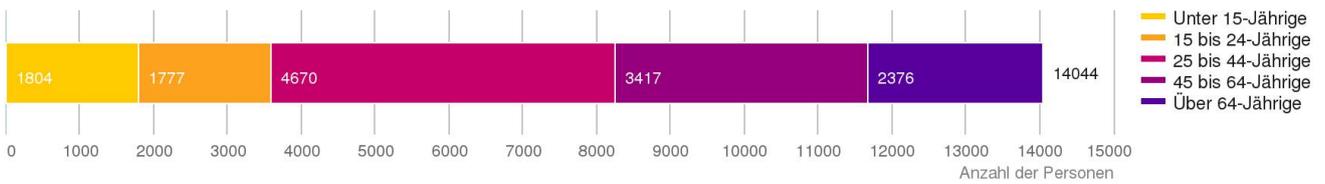
In "Gentzgasse" leben durchschnittlich viele über 64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



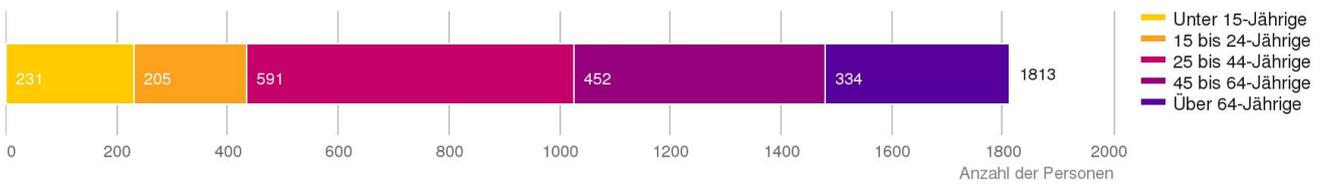
Altersstruktur



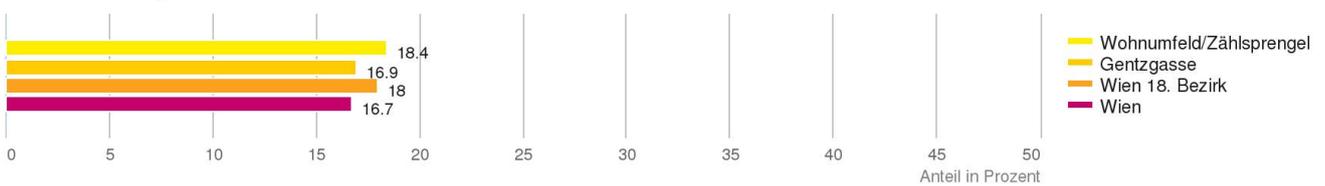
Altersverteilung (Gentzgasse)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenzel)



Über 64-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Gentzgasse 144, 1180 Wien

Erklärung

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

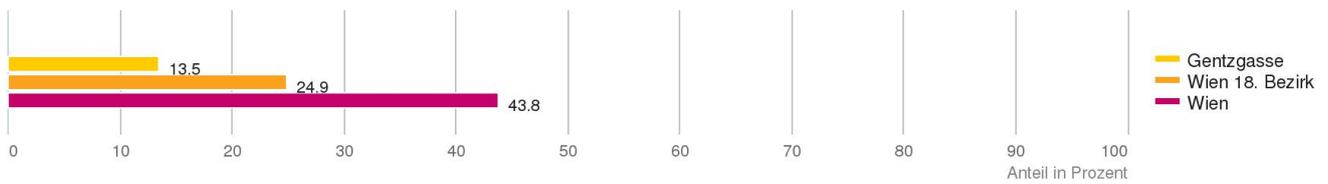
"Gentzgasse" verfügt über einen Grünflächenanteil von 13,5%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Gentzgasse 144, 1180 Wien

Erklärung

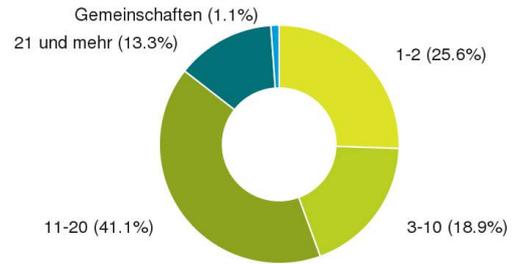
Die Bebauungsdichte entspricht der Anzahl der Wohnungen pro Gebäude. Ein hoher Anteil an Einfamilienhäusern deutet auf einen grundsätzlich anderen Charakter hin als ein hoher Mehrfamilienhausanteil (Wohnbau).

Ergebnis

Die Bebauungsdichte im direkten Wohnumfeld ist mit durchschnittlich 12,0 Wohnungen je Gebäude überdurchschnittlich im Vergleich zu "Wien 18. Bezirk".



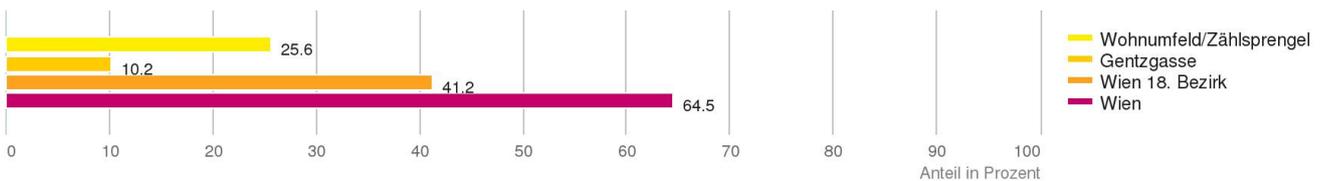
Gebäude nach Anzahl der Wohnungen



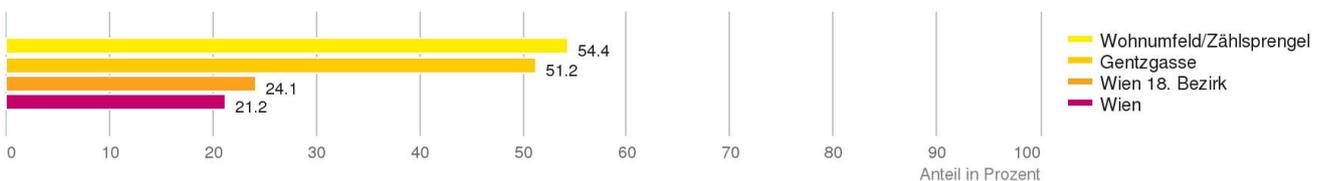
Wohnungen je Wohngebäude



Ein- und Zweifamilienhäuser



Mehrfamilienhäuser mit 11 und mehr Wohnungen



Gentzgasse 144, 1180 Wien

Erklärung

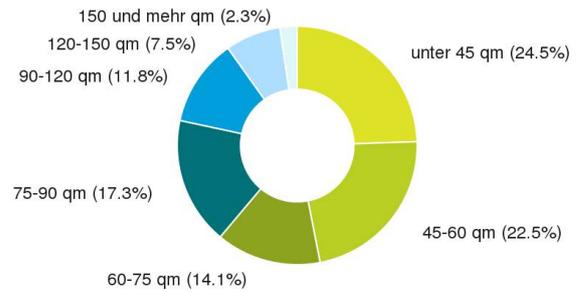
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Ergebnis

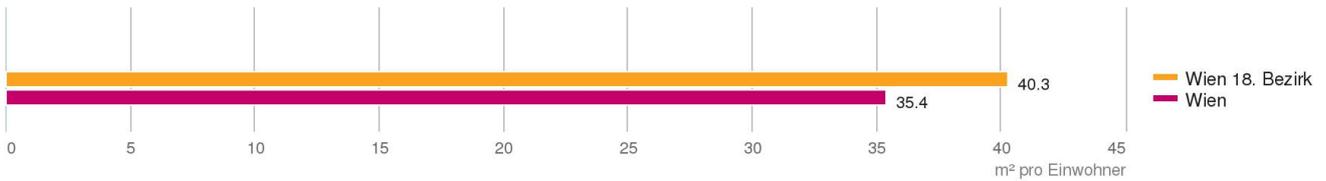
Mit 40,3 m² Wohnfläche pro Einwohner liegt "Gentzgasse" im Durchschnitt im Vergleich zu "Wien".



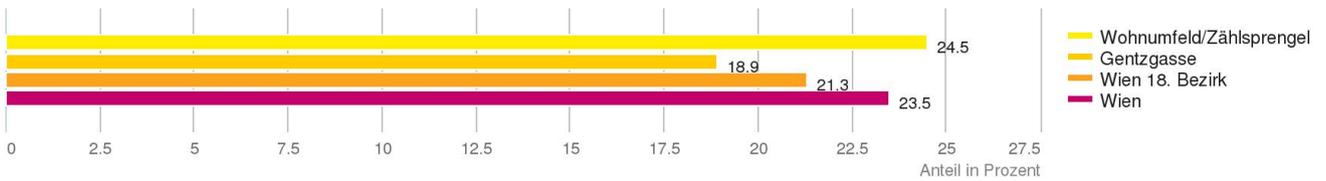
Wohnungen nach der Wohnfläche



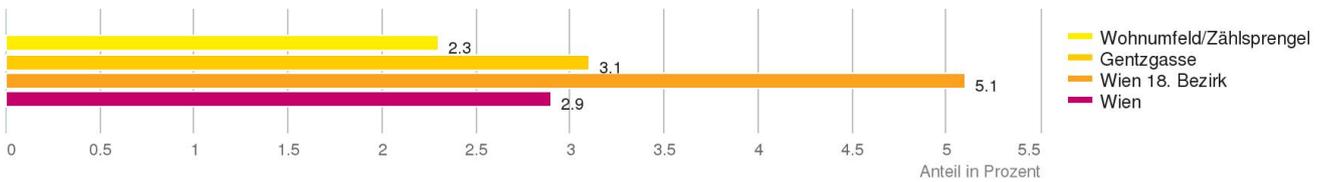
Wohnfläche



Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 45 qm



Wohnungen mit einer Wohnfläche von 150 und mehr qm



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Flächenwidmung

Gentzgasse 144, 1180 Wien

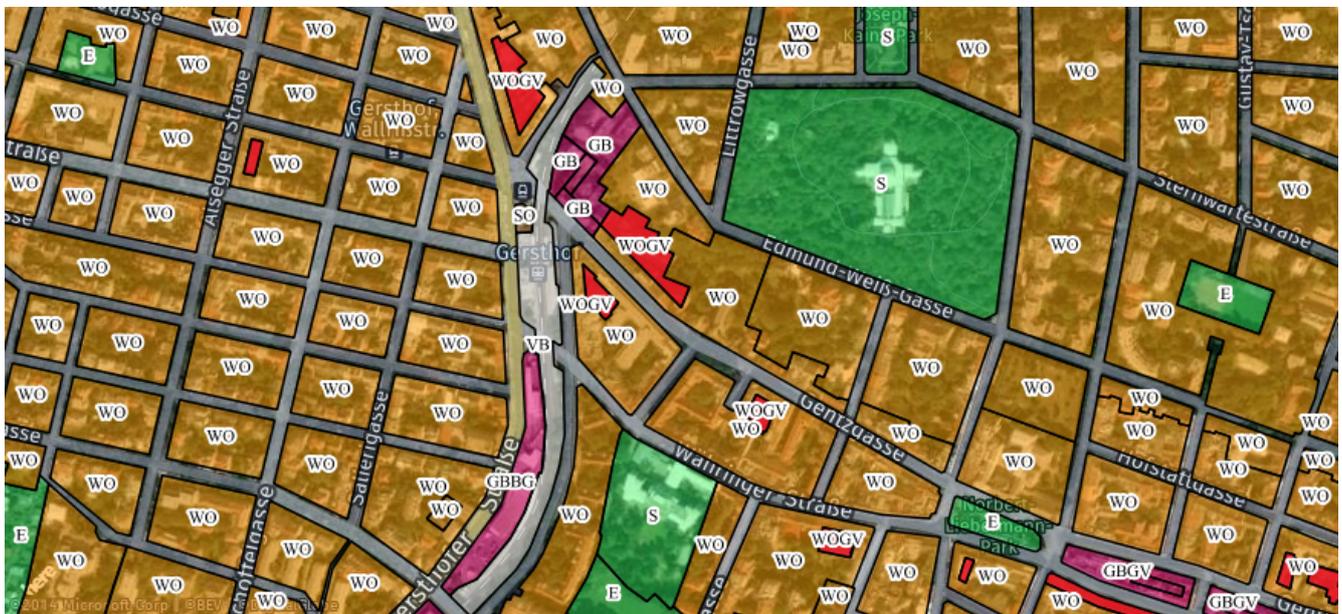
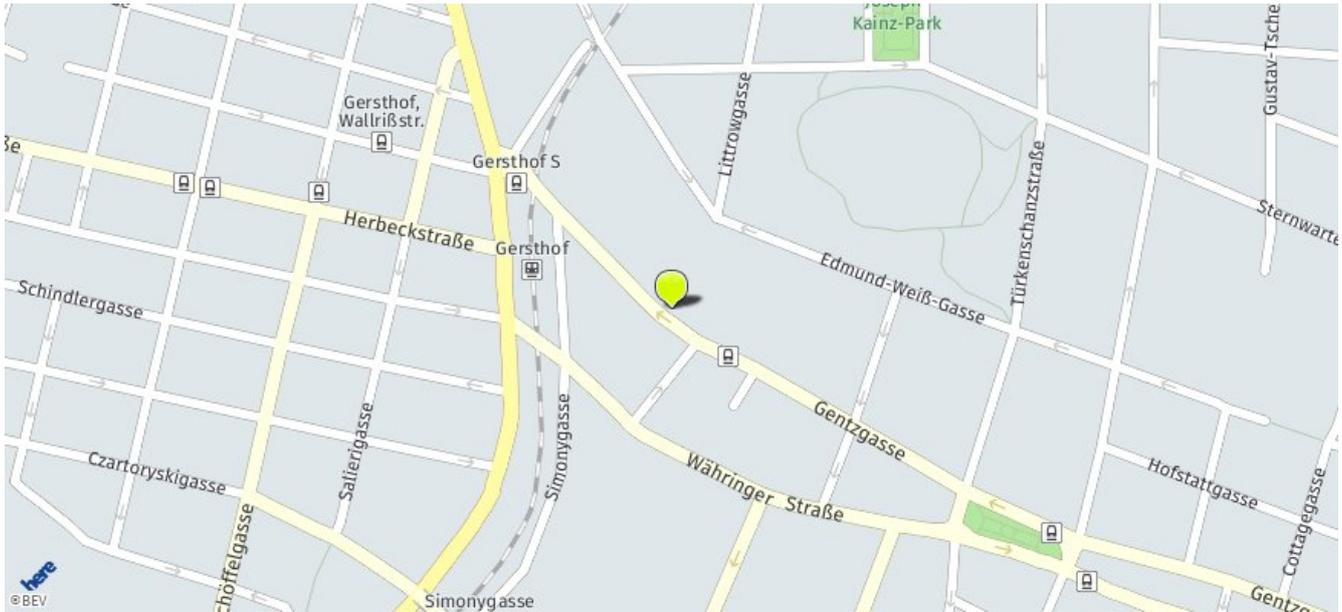
Erklärung

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der oberen Karte wird der Immobilienstandort lokalisiert, auf der nachfolgenden Karte sind die Nutzungsflächen nach Ihrer Widmung nach eingefärbt.

Ergebnis

Der Raum von "Gentzgasse 144, 1180 Wien" weist eine Widmung als "Wohngebiet" auf.

Wohngebiete sind für Wohngebäude, Gebäude der öffentlichen Versorgung und Betriebe die keine unzumutbaren Belästigungen verursachen vorgesehen.



Legende

Mischgebiet/Gemischtes Wohngebiet
Wohngebiet
Verkehrsfläche
Vorbehaltsfläche

Gewerbe- u. Industriegebiet
Landwirtschaftliches Mischgebiet
Freiland

Kerngebiet
Tourismusgebiet
Sonderfläche

Gentzgasse 144, 1180 Wien

Erklärung

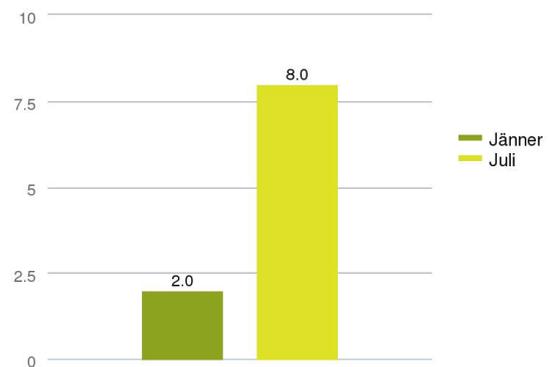
Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden im Jänner und Juli dargestellt. Sie können je nach Großwetterlage im entsprechenden Monat sowie je nach Lage des Standortes lokal und regional stark variieren, speziell im Alpenraum.

Ergebnis

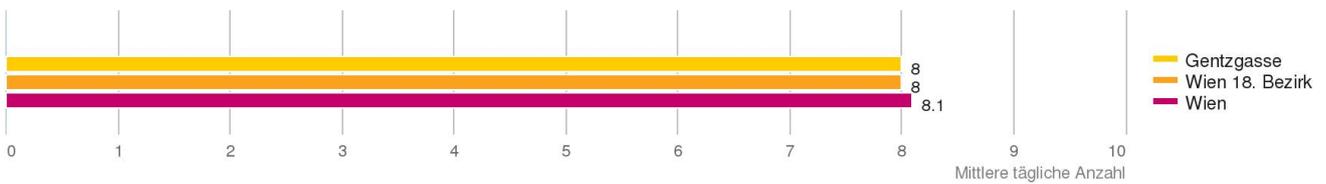
In "Gentzgasse" gibt es unterdurchschnittlich viele Sonnenstunden im Vergleich zu "Wien".



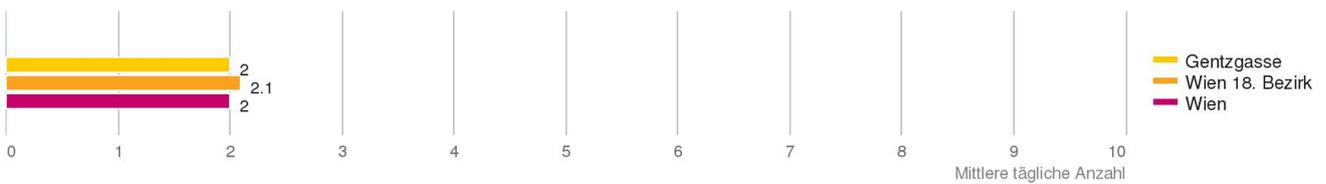
Sonnenstunden [h]



Sonnenstunden im Juli



Sonnenstunden im Jänner



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Durchschnittstemperatur



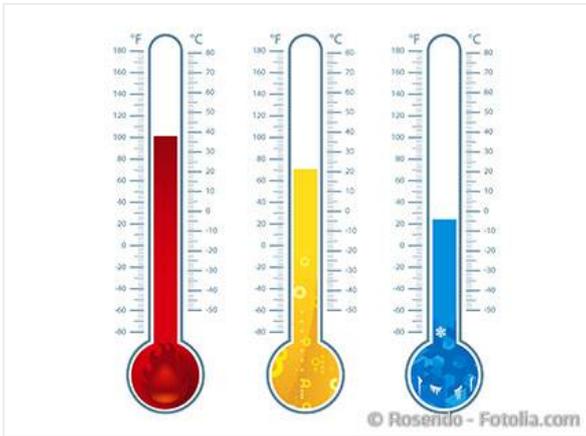
Gentzgasse 144, 1180 Wien

Erklärung

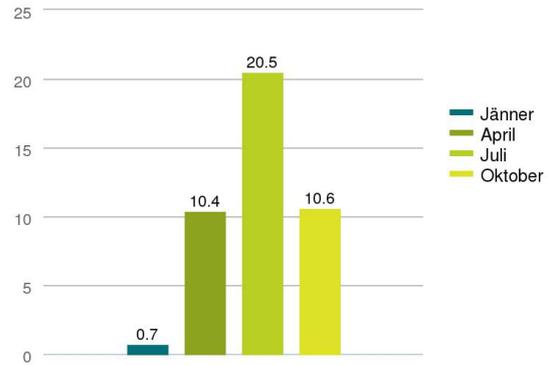
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

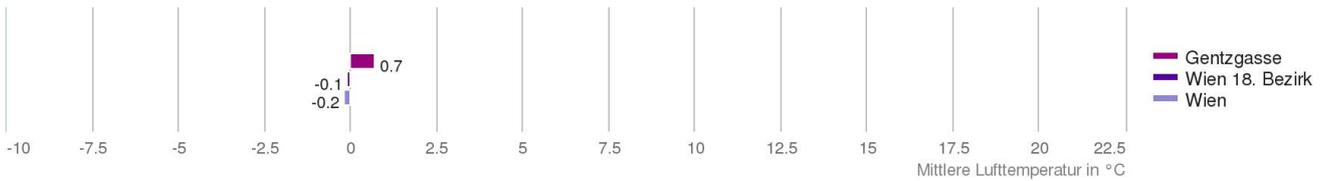
In "Gentzgasse" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.



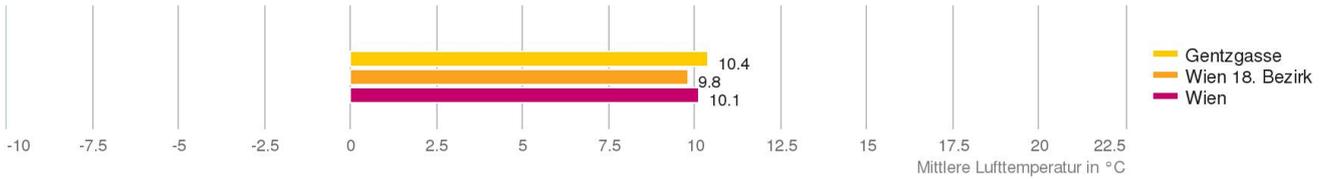
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



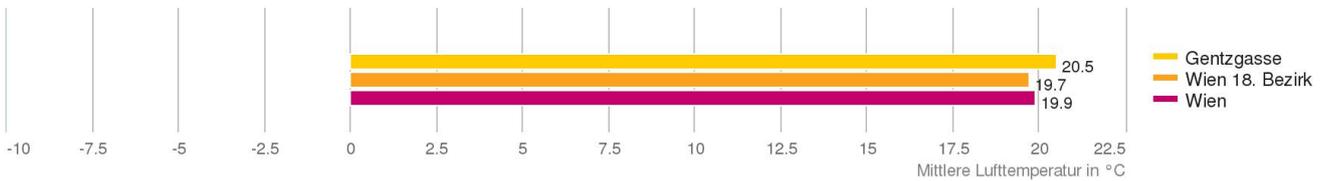
Jänner



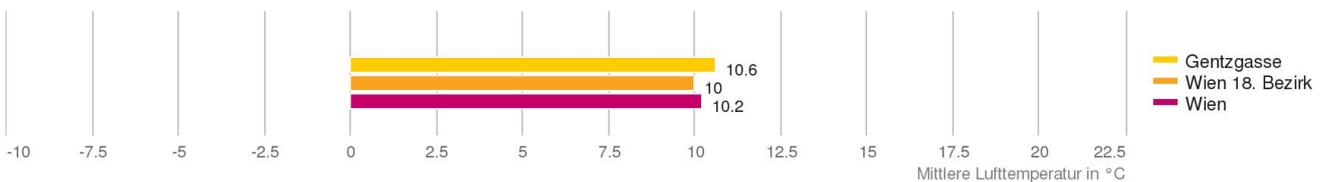
April



Juli



Oktober



Gentzgasse 144, 1180 Wien

Erklärung

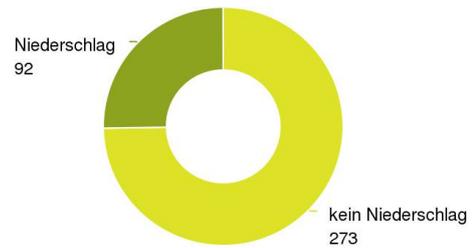
Tage ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

Ergebnis

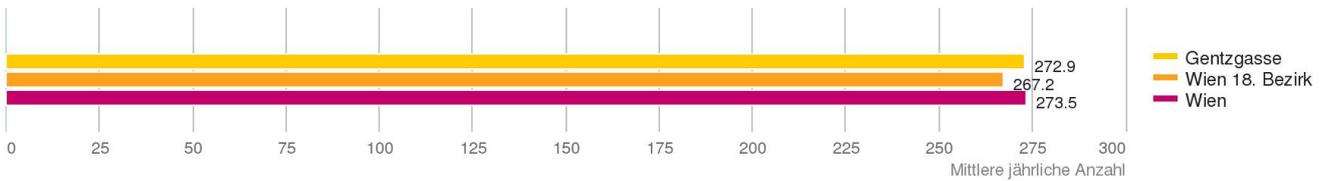
Mit 273 Tagen ohne Niederschlag liegt "Gentzgasse" in etwa beim Bundeslandwert.



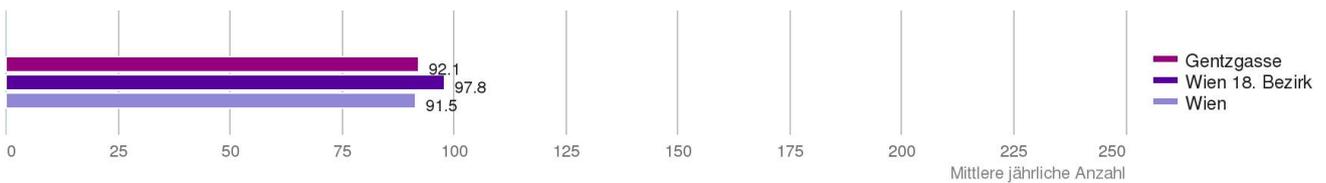
Niederschlag [Tage]



Tage ohne Niederschlag



Tage mit Niederschlag



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Gentzgasse 144, 1180 Wien

Erklärung

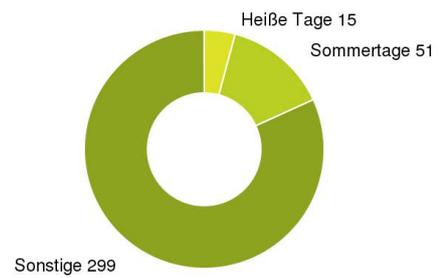
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

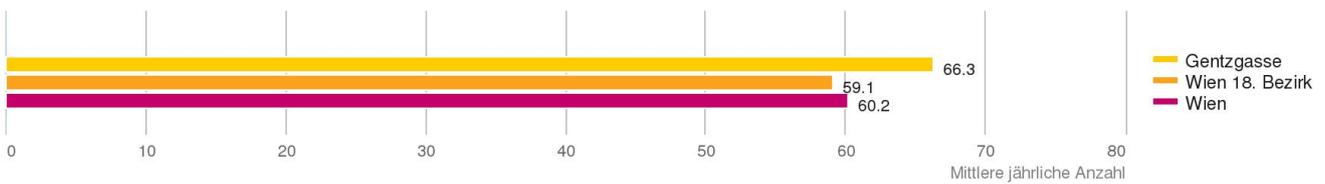
Mit 66 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Gentzgasse" über dem Bundeslandwert.



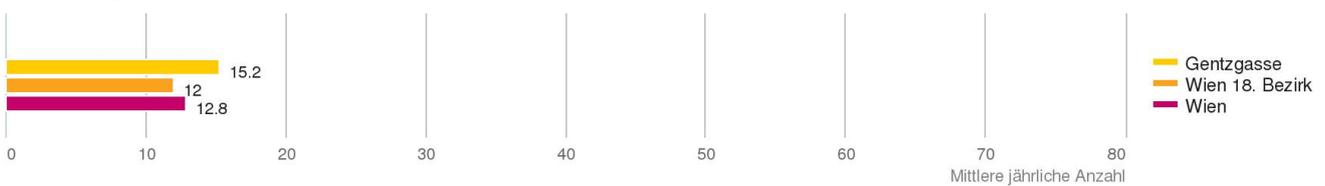
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Gentzgasse 144, 1180 Wien

Erklärung

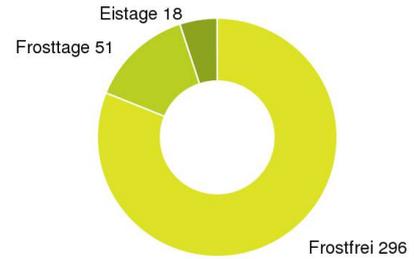
Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

Ergebnis

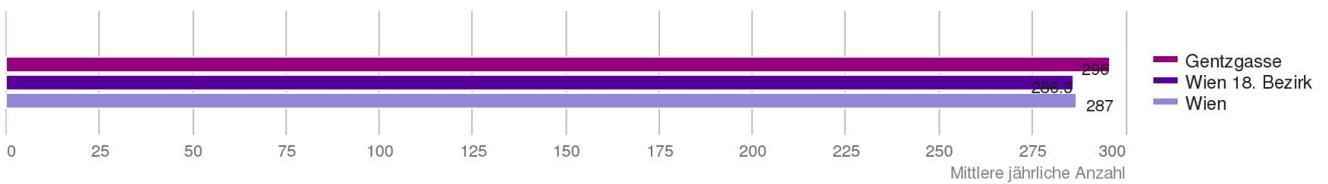
Mit 296 frostfreien Tagen liegt "Gentzgasse" über dem Bundeslandwert.



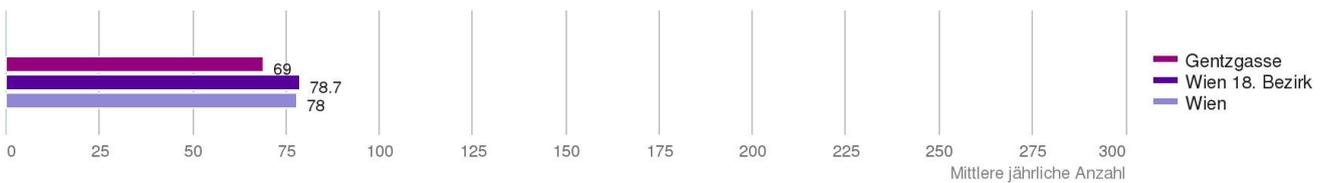
Frostfreie Tage, Frosttage und Eistage



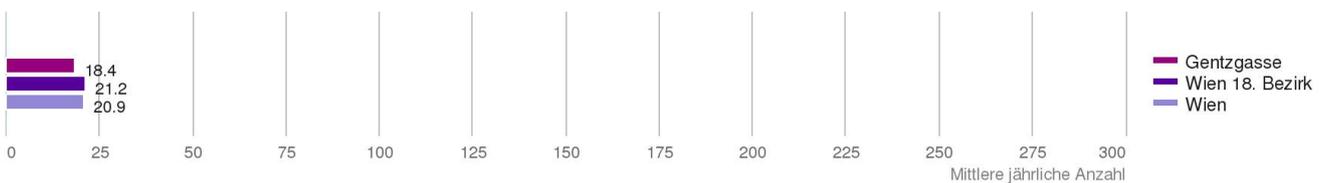
Frostfreie Tage



Frosttage



Eistage



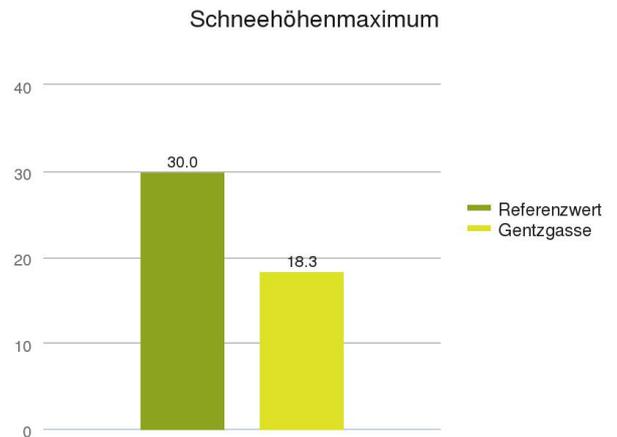
Gentzgasse 144, 1180 Wien

Erklärung

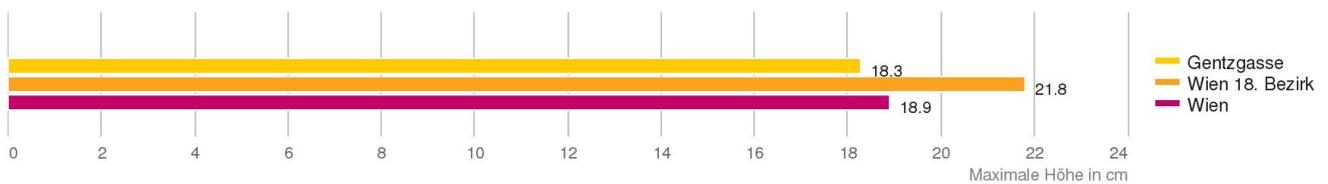
Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

Mit 18,3 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Gentzgasse" in etwa beim Bundeslandwert.



Schneehöhenmaximum



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Gentzgasse 144, 1180 Wien

Erklärung

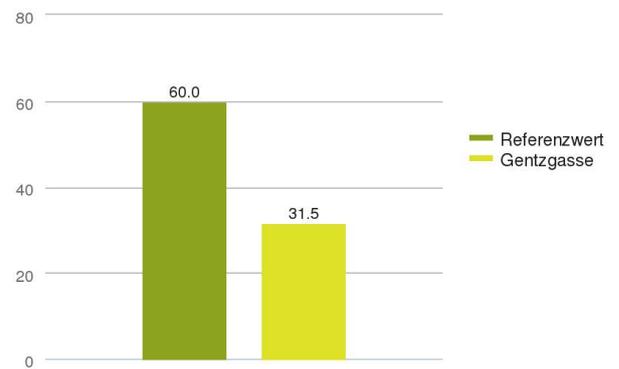
Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöhe liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

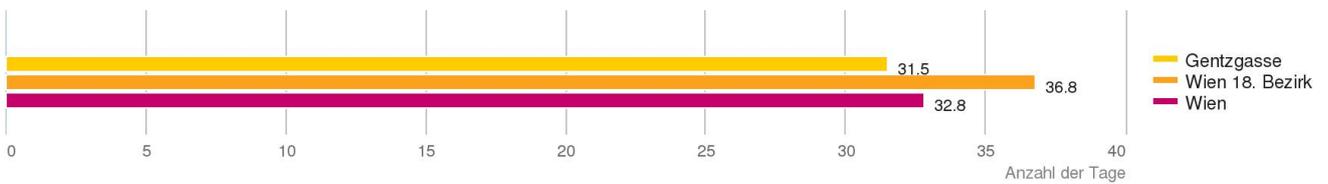
Mit 31,5 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Gentzgasse" in etwa beim Bundeslandwert.



Schneedeckendauer



Schneedeckendauer



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Gentzgasse 144, 1180 Wien

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmo­dell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

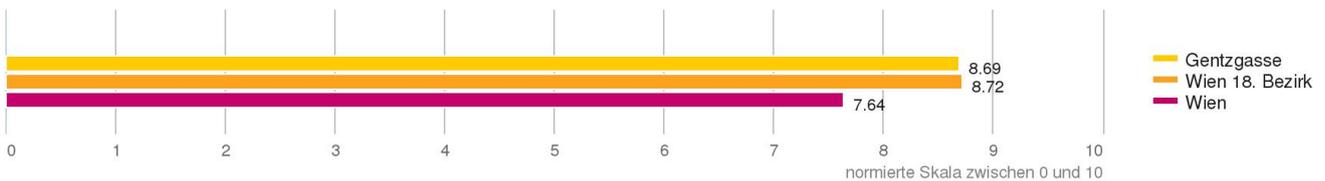
In "Gentzgasse" ist mit einem Indexwert von 8,69 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

