

Lageexposé

Linzer Straße 21, 4810 Gmunden



dagobert  **invest**

einfach mehr verdienen



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Gastronomie und Ausgehen	B 09
Singles	B 11
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 12
Kunst und Kultur	B 14
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 16
Ärzte	B 18
Medizinische Versorgung und Therapie	B 20
Menschen und Bevölkerung	B 22
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 23
Altersgruppen im Vergleich	B 24
Anteil unter 15 Jähriger	B 25
Anteil 15-24 Jährige	B 26
Anteil 25-44 Jährige	B 27
Anteil 45-64 Jährige	B 28
Anteil über 64 Jähriger	B 29
Grünflächen und Erholungsräume	B 30
Bebauungsdichte	B 31
Wohnfläche	B 32
Heizbedarf	B 33
Anteil an Neubauten	B 34
Anteil an Altbauten	B 35
Brennstoffe und Heizsysteme	B 36
Flächenwidmung	B 37
Sonnenstunden	B 38
Durchschnittstemperatur	B 39
Tage ohne Niederschlag	B 40
Sommertage und heiße Tage	B 41
Frostfreie Tage	B 42
Schneedeckenhöhe	B 43
Schneedeckendauer	B 44
Prognose Wertentwicklung	B 45

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	-  +
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	-  +
Gastronomie und Ausgehen	-  +
Singles	-  +
Ausbildung und Kinderbetreuung	-  +
Kunst und Kultur	-  +
Sport, Freizeit und Skigebiete	-  +
Ärzte	-  +
Medizinische Versorgung und Therapie	-  +
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	-  +
Anteil unter 15 Jähriger	-  +
Anteil 15-24 Jährige	-  +
Anteil 25-44 Jährige	-  +
Anteil 45-64 Jährige	-  +
Anteil über 64 Jähriger	-  +

Grünflächen und Erholungsräume	-  +
Bebauungsdichte	-  +
Wohnfläche	-  +
Heizbedarf	-  +
Anteil an Neubauten	-  +
Anteil an Altbauten	-  +
Brennstoffe und Heizsysteme	-  +
Sonnenstunden	-  +
Durchschnittstemperatur	-  +
Tage ohne Niederschlag	-  +
Sommertage und heiße Tage	-  +
Frostfreie Tage	-  +
Schneedeckenhöhe	-  +
Schneedeckendauer	-  +
Prognose Wertentwicklung	-  +

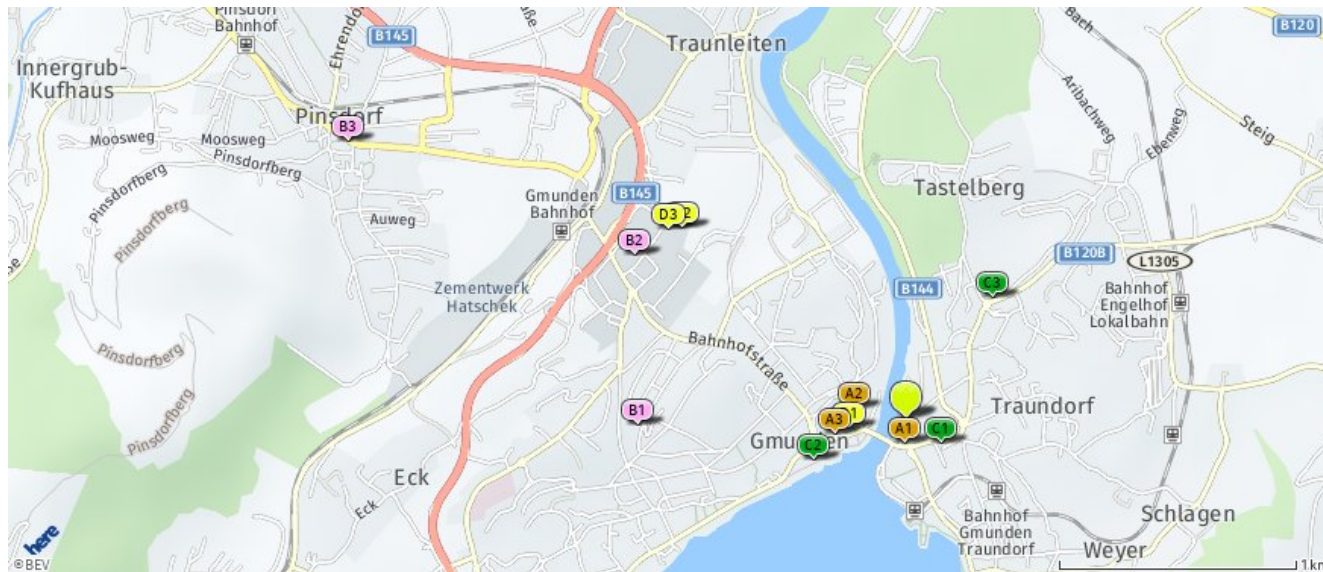
B 05

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Bäckerei u Konditorei
Hinterwirth G...
Klosterplatz 10
4810 Gmunden
(0,10 km)
- A2** Reingruber Bäckerei
GesmbH
Marktplatz 11
4810 Gmunden
(0,23 km)
- A3** Bäckerei u Konditorei
Hinterwirth G...
Rathausplatz 2 / Stadtplatz
4810 Gmunden
(0,31 km)

Metzgerei

- B1** Hermann Gruber
Platz der Sudetendeutschen 7
4810 Gmunden
(1,14 km)
- B2** Martin Butz
Druckereistraße 3-30 / OG SEP
Gmunden
4810 Gmunden
(1,34 km)
- B3** Gerald Moser
Gmundner Straße 12
4812 Pinsdorf
(2,63 km)

Supermarkt

- C1** Unimarkt
Georgstrasse 6
4810 Gmunden
(0,18 km)
- C2** SPAR Supermarkt
Esplanade Kursaalgasse 5
4810 Gmunden
(0,43 km)
- C3** EUROSPAR
Scharnsteiner Straße 1
4810 Gmunden
(0,63 km)

Drogerie

- D1** BIPA
Rathausplatz 6
4810 Gmunden
(0,25 km)
- D2** BIPA - SEP Gmunden - SEP
Gmunden
Druckereistraße 22
4810 Gmunden
(1,24 km)
- D3** dm - SEP Gmunden
Druckereistraße 3-30
4810 Gmunden
(1,29 km)

Herold Business Data ©

Linzer Straße 21, 4810 Gmunden

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

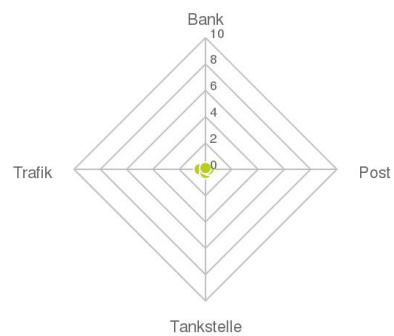
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

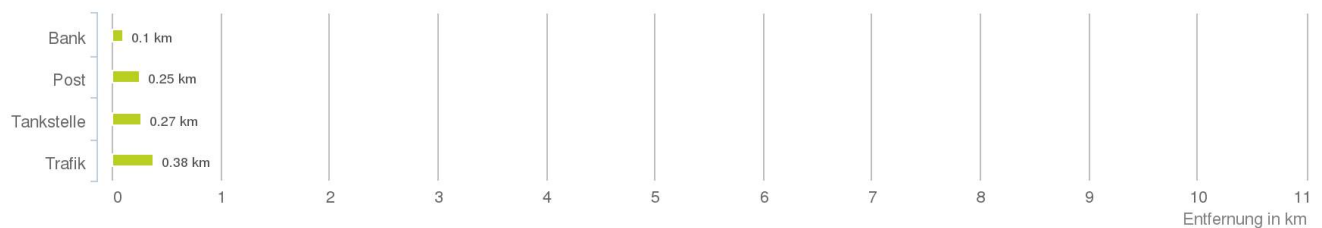
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen

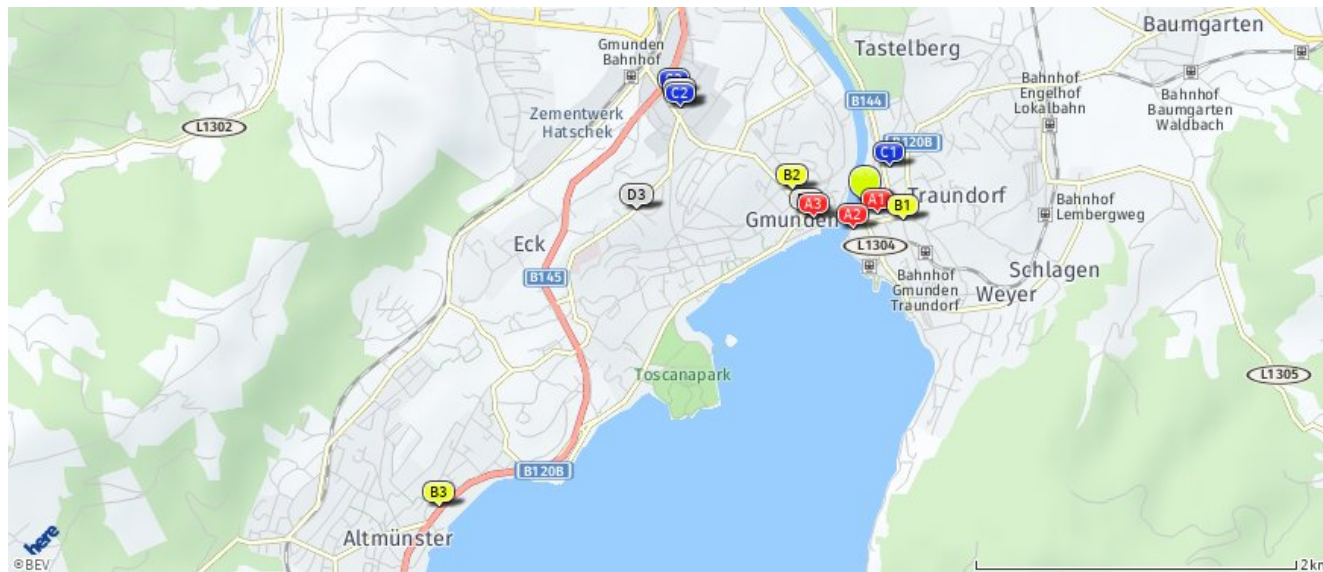


bis 0,5 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Allgemeine Sparkasse
Oberösterreich...
Georgstraße 5
4810 Gmunden
(0,10 km)
- A2** Raiffeisenbank
Salzkammergut eGen
Schiffslände 5
4810 Gmunden
(0,18 km)
- A3** Allgemeine Sparkasse
Oberösterreich...
Sparkassegasse 2
4810 Gmunden
(0,34 km)

Post

- B1** Postpartner Gemeinde
Annastraße 2
0 4810 Gmunden
(0,25 km)
- B2** Postfiliale/Bawag PSK
Bahnhofstraße 2
0 4810 Gmunden
(0,46 km)
- B3** Postpartner Tankstelle
Hauptstraße 22
0 4813 Altmünster
(3,26 km)

Tankstelle

- C1** A1 Tankstelle (853)
Gmunden
Mühlwangstraße 20
4810 Gmunden
(0,27 km)
- C2** OMV Tankstelle
Bahnhofstraße 42
4810 Gmunden
(1,30 km)
- C3** Turmöl Tankstelle
Bahnhofstr. 46
4810 Gmunden
(1,37 km)

Trafik

- D1** Trafik
Theatergasse 10
4810 Gmunden
(0,38 km)
- D2** Trafik
Druckereistrasse 3
4810 Gmunden
(1,32 km)
- D3** Trafik
Miller- V.- Aichholzstr. 20
4810 Gmunden
(1,43 km)

Herold Business Data ©

Linzer Straße 21, 4810 Gmunden

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

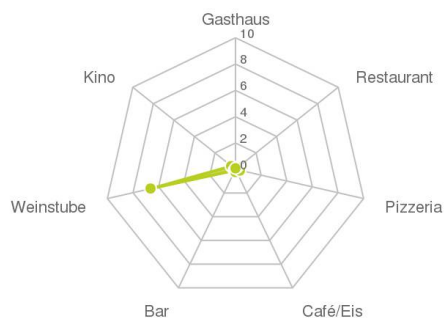
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Gasthaus
- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Bar/Lokal
- Kino

über 2 km:

- Weinlokal: 6,5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Gasthaus

- A1** Goldener Hirsch Gmunden
Linzer Straße 4
4810 Gmunden
(0,08 km)
- A2** Seehotel im Weyer
Traunsteinstraße 23
4810 Gmunden
(0,66 km)
- A3** Gasthaus Egger GmbH
Ohlsdorferstraße 1
4810 Gmunden
(1,22 km)

Restaurant

- B1** Zum Goldenen Schiff
Rathausplatz 6
4810 Gmunden
(0,25 km)
- B2** SPIES-Weinstube - Klaus
Ötzlinger
Kirchengasse 3
4810 Gmunden
(0,29 km)
- B3** China-Restaurant
Sonnenhof Inh Chen...
Theatergasse 4
4810 Gmunden
(0,33 km)

Pizza/Snack

- C1** Pizzeria Mafiosi
Johann-Tagwerker-Straße 1
4810 Gmunden
(0,41 km)
- C2** Pizza Haus
Johann-Tagwerker-Straße 1
4810 Gmunden
(0,41 km)
- C3** Pizzeria Bella Italia
Traunsteinstraße 11
4810 Gmunden
(0,44 km)

Café/Eis

- D1** Cafe Marktplatz
Marktplatz 11
4810 Gmunden
(0,23 km)
- D2** Blauer Affe
Kirchengasse 8
4810 Gmunden
(0,28 km)
- D3** Rathauscafe
Rathausplatz 1
4810 Gmunden
(0,31 km)

Bar/Lokal

- E1** BBC-Billard-Ball-Cafe
Linzer Straße 4
4810 Gmunden
(0,09 km)
- E2** L'BAR
Kammerhofgasse 9
4810 Gmunden
(0,19 km)
- E3** Blauer Affe
Kirchengasse 8
4810 Gmunden
(0,28 km)

Weinlokal

- F1** MOAR ZU KROTTENDORF
Fam. Eder - Zim...
Krottendorf 6
4656 Kirchham
(6,55 km)

Kino

- G1** Kino Gmunden
Theatergasse 7
4810 Gmunden
(0,39 km)

Linzer Straße 21, 4810 Gmunden

Erklärung

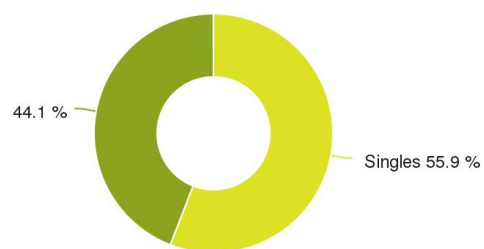
Die Singlestatistik gibt Ihnen Auskunft über die Anzahl an Einpersonenhaushalten.

Ergebnis

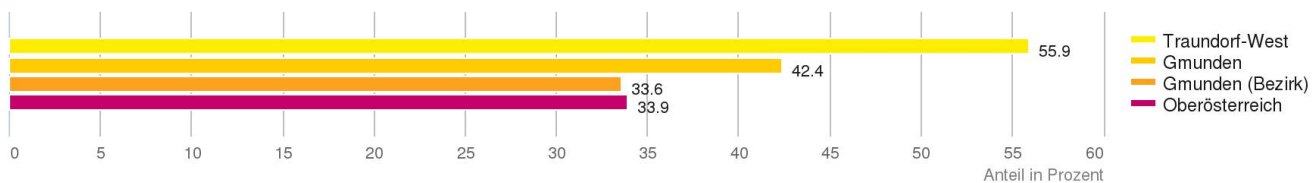
In "Gmunden" leben mit einem Anteil von 42,4% Singlehaushalten überdurchschnittlich viele Singles.



Anteil der Singlehaushalte



Singlehaushalte



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



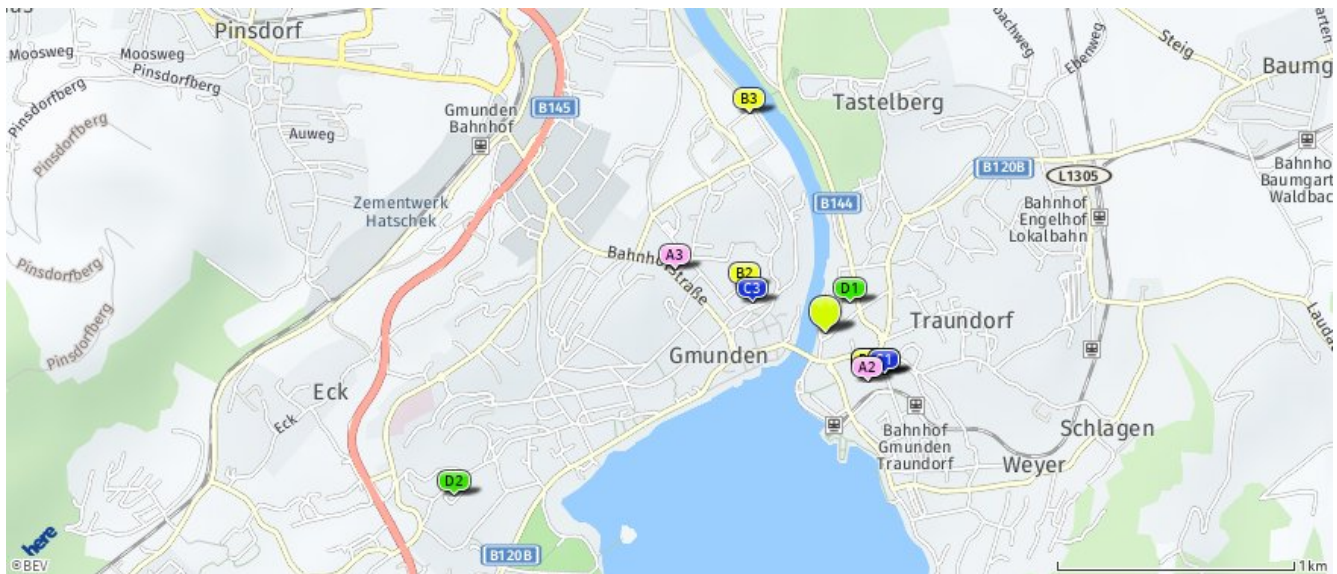
B 12

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Schülerhort des OÖ. Hilfswerkes Gmu...
Annastraße 4
4810 Gmunden
(0,25 km)
- A2** Städt. Kindergarten
Gmunden - Traun...
Annastraße 4a
4810 Gmunden
(0,27 km)
- A3** Krabbelstube Gmunden -
Stadt
Bahnhofstraße 10
4810 Gmunden
(0,69 km)

Volksschule

- B1** Volksschule I
Traundorf
0 4810 Gmunden
(0,25 km)
- B2** Volksschule
Gmunden-Stadt
Seilergasse 9
0 4810 Gmunden
(0,39 km)
- B3** Allgemeine Sonderschule
Nikolaus Le...
Spitalstraße 10
0 4810 Gmunden
(0,98 km)

Schule

- C1** Neue Mittelschule
Gmunden-Traundorf
Annastraße 4
0 4810 Gmunden
(0,30 km)
- C2** Neue Mittelschule
Gmunden-Traundorf
Annastraße 4
0 4810 Gmunden
(0,30 km)
- C3** Neue Mittelschule
Gmunden-Stadt
Habertstraße 7-9
0 4810 Gmunden
(0,33 km)

sonstige Bildung

- D1** Musikschule Gmunden
(Hauptanstalt)
Linzer Straße 38
0 4841 Gmunden
(0,16 km)
- D2** Private "Höhere Schule im
Spital" (...
Pensionatsstraße 9
0 4810 Gmunden
(1,71 km)
- KGB Company Günter Kail
Traunsteinstraße 139a
4810 Gmunden
(3,62 km)

Herold Business Data ©

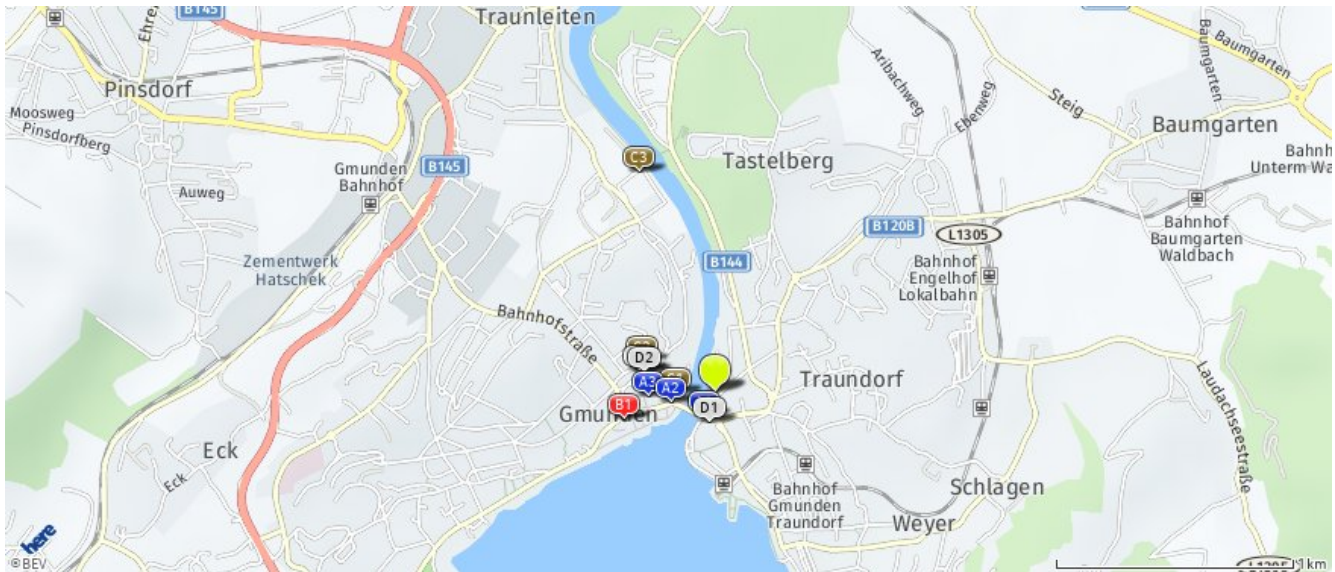
B 14

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Galerie 422
An der Traunbrücke 9
4810 Gmunden
(0,12 km)
- A2** K-Hof Kammerhof Museen
Gmunden
Kammerhofgasse 8
4810 Gmunden
(0,19 km)
- A3** Galerie-10erhaus GmbH
Kirchengasse 10
4810 Gmunden
(0,28 km)

Theater/Oper

- B1** Stadttheater - Kino
Theatergasse 7
4810 Gmunden
(0,40 km)

Bibliothek

- C1** Stadtbücherei Gmunden
Traungasse 4
4810 Gmunden
(0,17 km)
- C2** Schulbücherei HS
(Hebbelschule) HS ...
Habertstraße 7-9
4810 Gmunden
(0,33 km)
- C3** Schülerbücherei der
Nikolaus-Lenau-...
Spitalstraße 10
4810 Gmunden
(0,98 km)

Kirche/Kulturgut

- D1** Karmelitinnenkloster
Klosterplatz 9
4810 Gmunden
(0,13 km)
- D2** Stadtpfarrkirche (Gmunden)
0
(0,31 km)
- D3** Kirchenbeitragsstelle
Kirchenplatz 4
4810 Gmunden
(0,33 km)

Herold Business Data ©

Linzer Straße 21, 4810 Gmunden

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

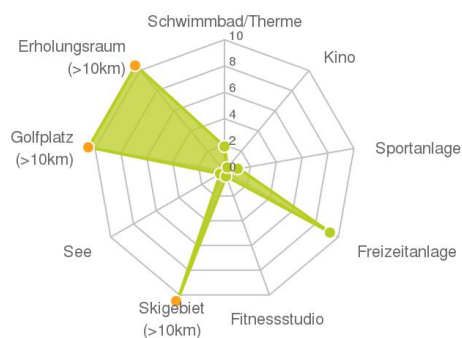
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

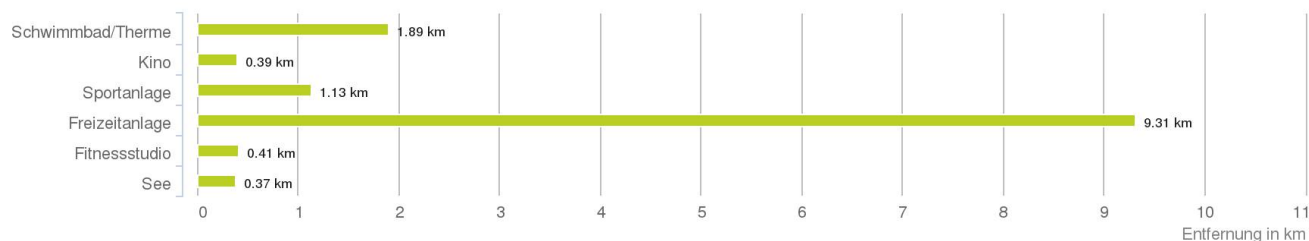
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kino
- Fitnessstudio
- See

0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therme
- Sportanlage

über 2 km:

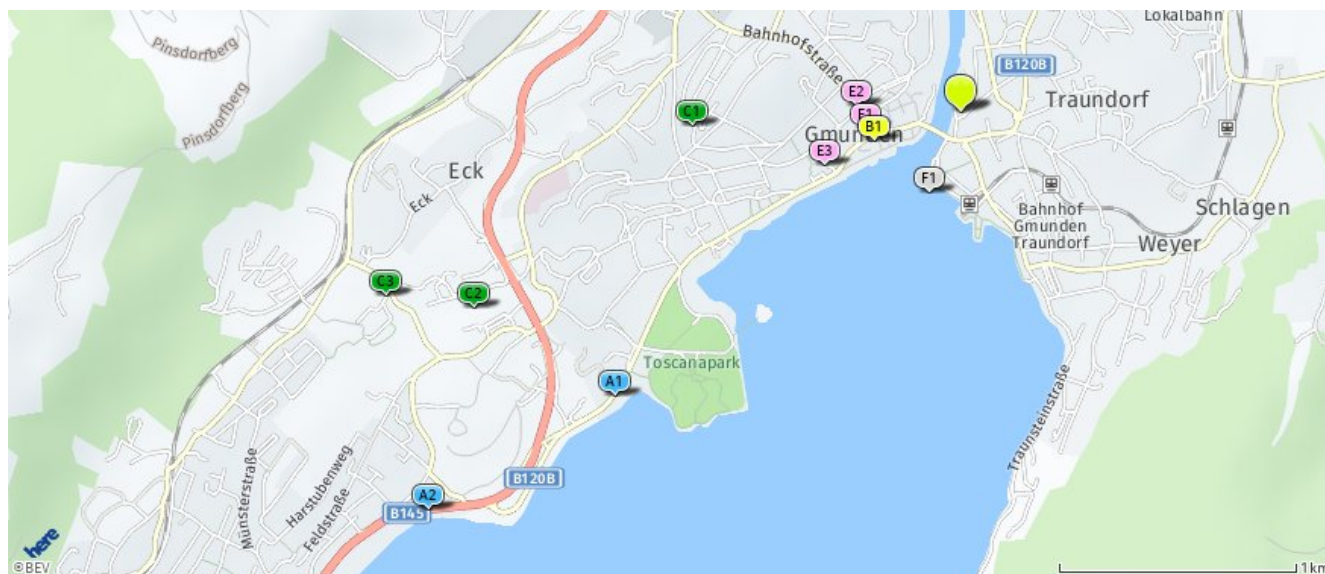
- Videothek: >5 km
- Freizeitanlage: 9,3 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- Erholungsraum: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Strandbad Gmunden
Dr.-Franz-Thomas-Straße 13
4810 Gmunden
(1,89 km)
- A2** Solarbad Altmünster
Hauptstraße 1
4813 Altmünster
(2,81 km)
- Freibad Laakirchen
Obertshausener Straße 1
4663 Laakirchen
(7,48 km)

Kino

- B1** Kino Gmunden
Theatergasse 7
4810 Gmunden
(0,39 km)

Sportanlage

- C1** Tennis Club Gmunden
Rennweg 28
4810 Gmunden
(1,13 km)
- C2** Sporthalle Stadtgemeinde
Gmunden
Fliegerschulweg 46
4810 Gmunden
(2,22 km)
- C3** Tennis Union Gmunden
Kinderdorfstraße 15
4813 Altmünster
(2,55 km)

Freizeitanlage

- Freizeitheim-Missionswerk
Salzburg
Kampesberg 1
4656 Kirchham
(9,31 km)

Fitnessstudio

- E1** Fitnessstudio
Am Graben 5
4810 Gmunden
(0,41 km)
- E2** Fitnessstudio
Bahnhofstraße 1
4810 Gmunden
(0,45 km)
- E3** Fitnessstudio
Esplanade 6a
4810 Gmunden
(0,62 km)

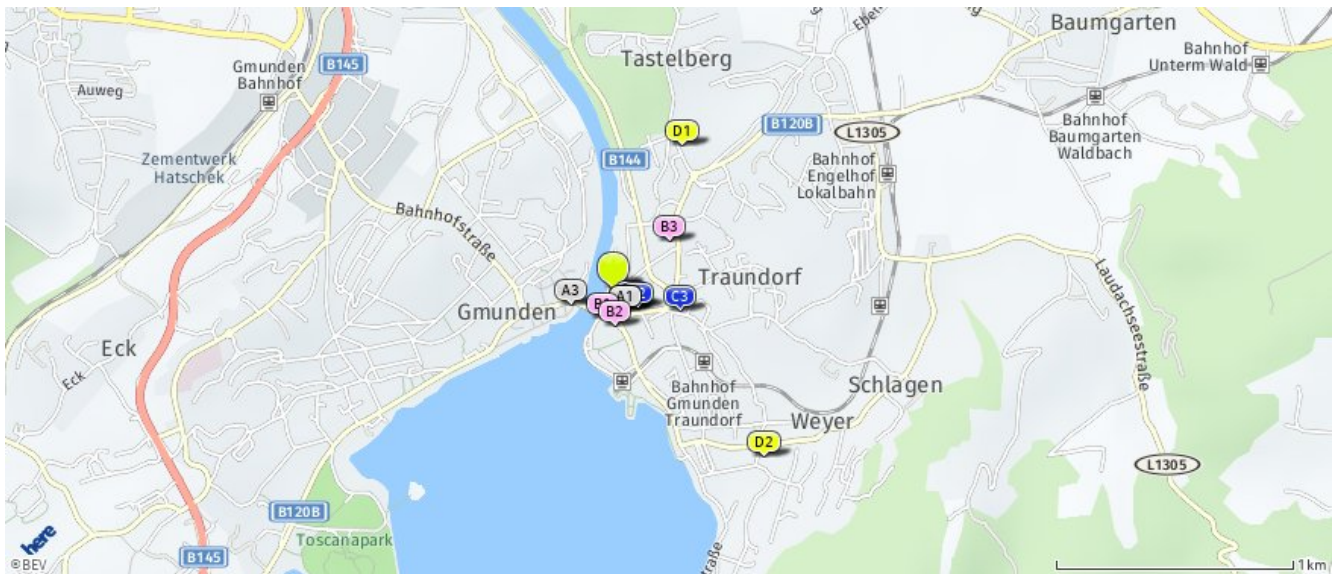
See

- F1** Traunsee
0
(0,37 km)
- Laudachsee
0
(5,57 km)

B 18

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Gudrun Kleinrath
Georgstraße 3
4810 Gmunden
(0,10 km)
- A2** Dr. Michaela Schmidt
Georgstraße 3
4810 Gmunden
(0,10 km)
- A3** Dr. Dagmar Grünwald
Kammerhofgasse 6
4810 Gmunden
(0,19 km)

Zahnarzt

- B1** Dr. Grafinger Franz
Schiffslaende 1
4810 Gmunden
(0,13 km)
- B2** Dr. Mock Martin
Klosterplatz 7
4810 Gmunden
(0,16 km)
- B3** Dr. Bartl Werner
Dr. Josef-Kliemsteinstraße 19
4810 Gmunden
(0,31 km)

Facharzt

- C1** Dr. Michael Schierl
Georgstraße 5
4810 Gmunden
(0,10 km)
- C2** Dr. Michael Reichhold
Georgstraße 7
4810 Gmunden
(0,13 km)
- C3** Dr. Bernhard Kitzler
Schlagenstraße 7
4810 Gmunden
(0,29 km)

Kinderarzt

- D1** Dr. Werner Zissler
Cumberlandstraße 6
4810 Gmunden
(0,67 km)
- D2** Dr. Veronika Peter
Sonnenpark 2
4810 Gmunden
(0,95 km)

Herold Business Data ©

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Facility	Distance (km)
Apotheke	0.2
Ärztezentrum/Krankenhaus	0.42
Physiotherapeut	0.34
Psychotherapeut	0.18
Seniorenheim	0.26
Tierarzt	1.23

- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Seniorenheim

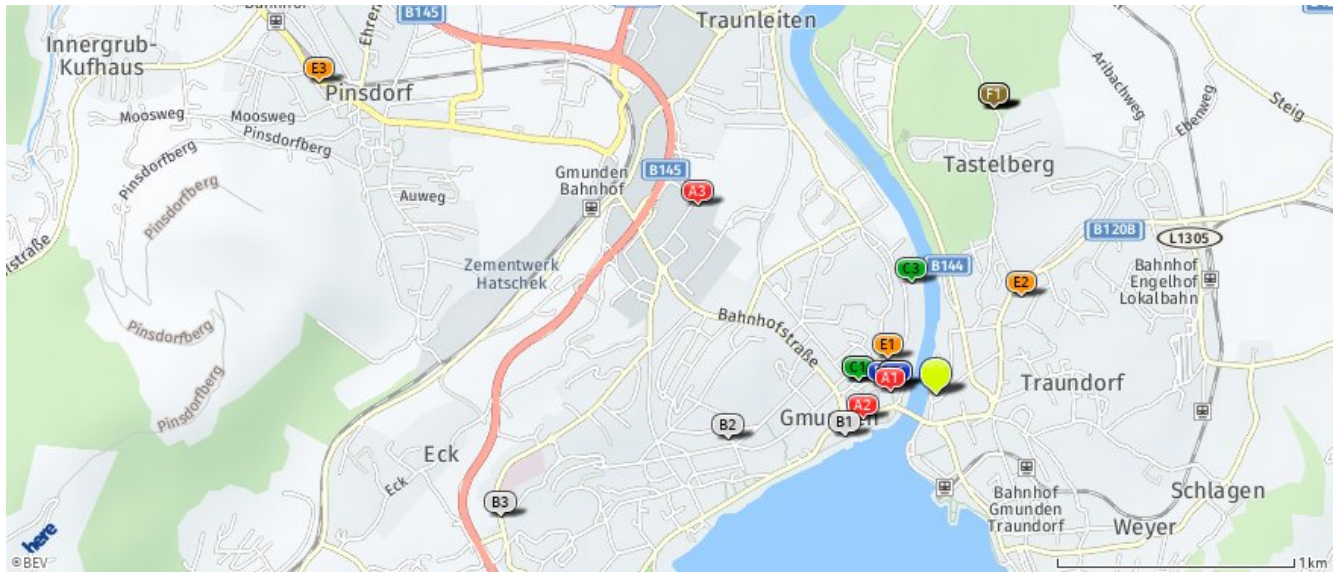
- Tierarzt

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Salzkammergut-Apotheke
Traungasse 5-7
0 Gmunden
(0,20 km)
- A2** See-Apotheke
Theatergasse 3
0 Gmunden
(0,33 km)
- A3** Traunstein-Apotheke
Druckereistraße 3-30
0 Gmunden
(1,29 km)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Private Krankenanstalt
Laakirchen G...
Kursaalgasse 5
0 4810 Gmunden
(0,42 km)
- B2** OÖ Gebietskrankenkass -
Zahnambul...
Franz Keim-Straße 1
0 4810 Gmunden
(0,90 km)
- B3** MR-Institut Gmunden
LINDNER.SEIFERT
Miller v. Aichholzstraße 49a
0 4655 Gmunden
(1,91 km)

Physiotherapeut

- C1** Ingrid Bors-Greil
Kirchenplatz 1
4810 Gmunden
(0,34 km)
- C2** Martina Asamer
Kirchenplatz 1
4810 Gmunden
(0,34 km)
- C3** Rainer Putz
Herakhstraße 20
4810 Gmunden
(0,48 km)

Psychotherapeut

- D1** Dr. SCHALLER Günther
Traungasse 12/1
4810 Gmunden
(0,18 km)
- D2** SCHALLER Herlinde
Traungasse 12/1
4810 Gmunden
(0,18 km)
- D3** Mag. phil. HUTTERER
Andreas
Marktplatz
4810 Gmunden
(0,23 km)

Seniorenheim

- E1** Haus St. Josef
Herakhstraße 2
4810 Gmunden
(0,26 km)
- E2** Bezirksseniorenheim
Gmunden
Georgstraße 30
4810 Gmunden
(0,55 km)
- E3** Gemeinde Pinsdorf -
Betreubares Wohnen
Gmunderstraße 9
4812 Pinsdorf
(2,92 km)

Tierarzt

- F1** Stotter Christian, Dipl.-TA
Mag.
Cumberlandstraße 49
4810 Gmunden
(1,23 km)
- F2** Hecht Andreas, Dr.
Cumberlandstraße 49
4810 Gmunden
(1,23 km)
- F3** Wurzer Helmut, Dipl.-TA Dr.
Cumberlandstraße 49
4810 Gmunden
(1,23 km)

Herold Business Data ©

Menschen und Bevölkerung

Linzer Straße 21, 4810 Gmunden

Erklärung

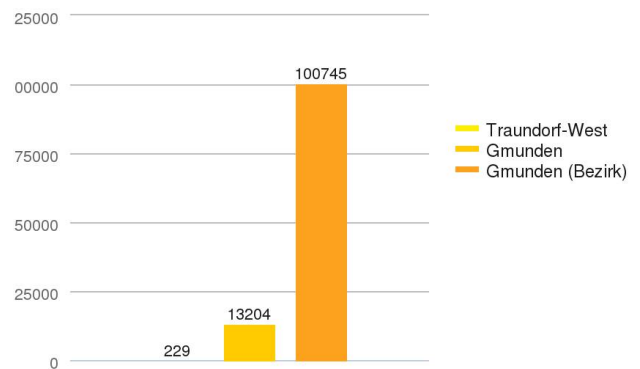
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

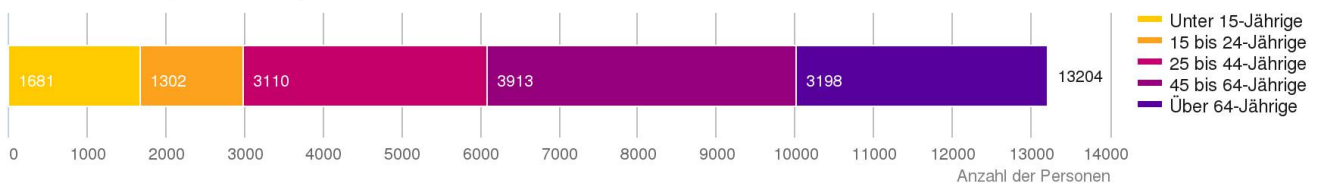
In "Gmunden" leben 13.204 Personen. Es leben dort 208 Personen pro Quadratkilometer.



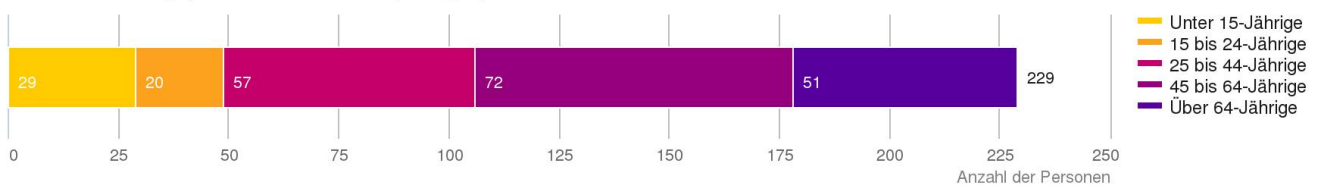
Anzahl der Einwohner



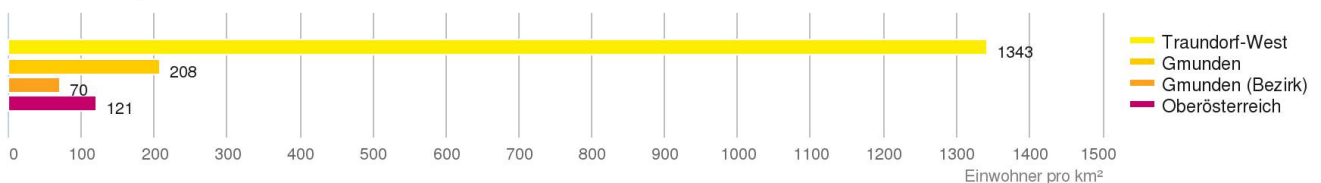
Altersverteilung (Gmunden)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenzel)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Linzer Straße 21, 4810 Gmunden

Erklärung

Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

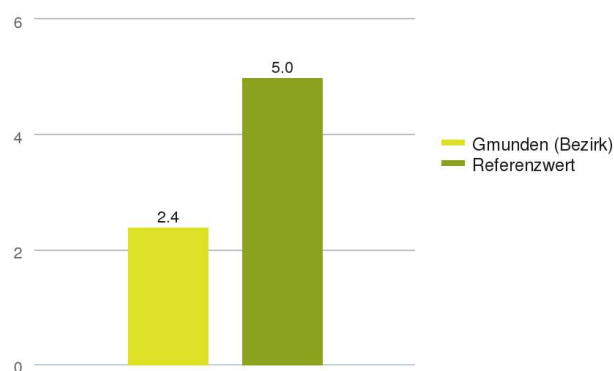
Ergebnis

Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Gmunden" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um -1,2% gesunken.

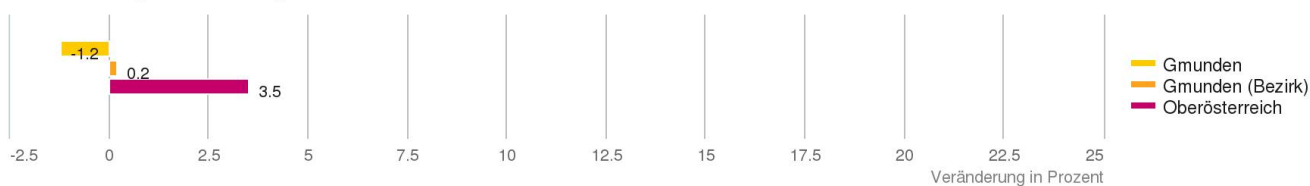
Für "Gmunden" wird bis 2030 mit 2,4% ein durchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 1,4% ein durchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



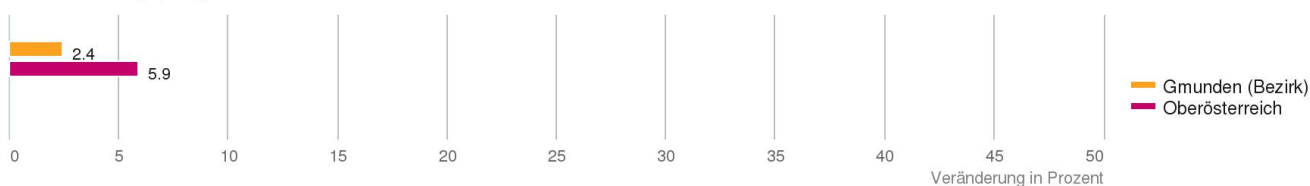
Bevölkerungsprognose bis 2030



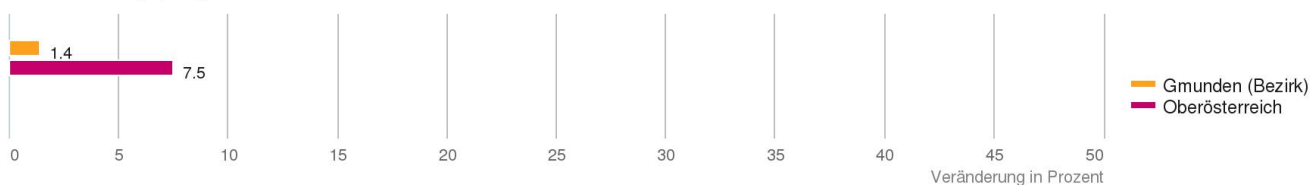
Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050

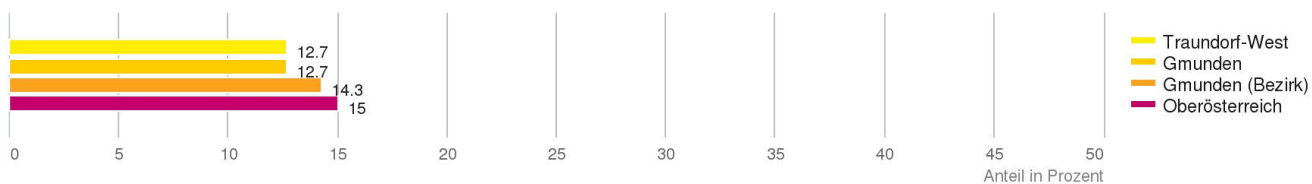


Altersgruppen im Vergleich

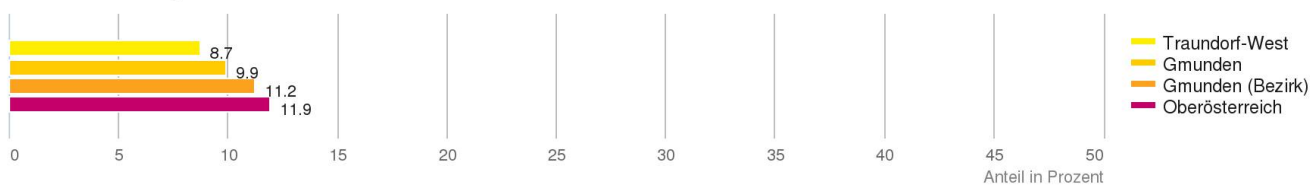
Linzer Straße 21, 4810 Gmunden

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

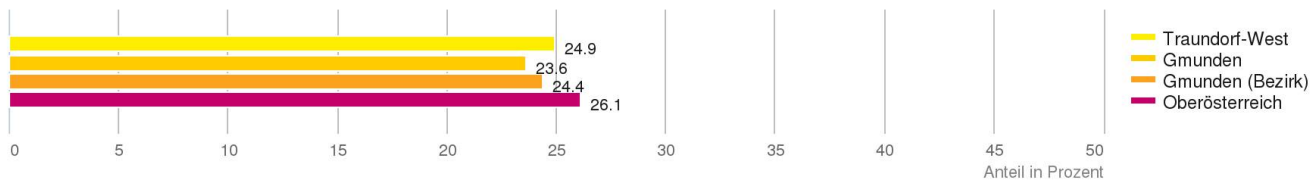
Unter 15-Jährige



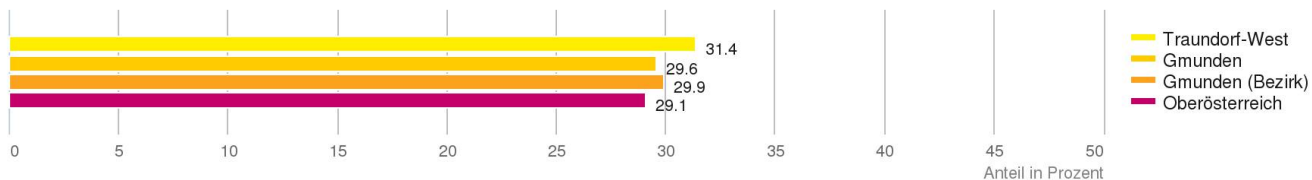
15 bis 24-Jährige



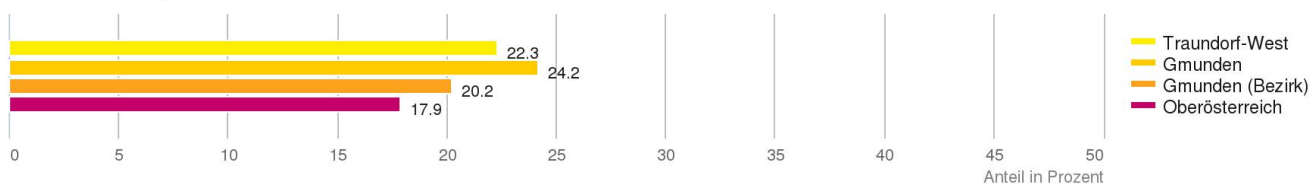
25 bis 44-Jährige



45 bis 64-Jährige



Über 64-Jährige



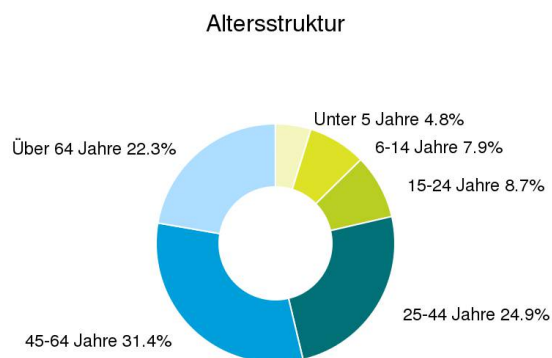
© IMMOSERVICE AUSTRIA



Erklärung

Ergebnis

In "Gmunden" leben verhältnismäßig wenige unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



Alter	Anzahl der Personen
Unter 15-Jährige	1.681
15 bis 24-Jährige	1.302
25 bis 44-Jährige	3.110
45 bis 64-Jährige	3.913
Über 64-Jährige	3.198
Gesamt	13.204

Alter	Anzahl
Unter 15-Jährige	29
15 bis 24-Jährige	20
25 bis 44-Jährige	57
45 bis 64-Jährige	72
Über 64-Jährige	51
Gesamt	229

Region	Anteil in Prozent
Traundorf-West	12.7
Gmunden	12.7
Gmunden (Bezirk)	14.3
Oberösterreich	15

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Linzer Straße 21, 4810 Gmunden

Erklärung

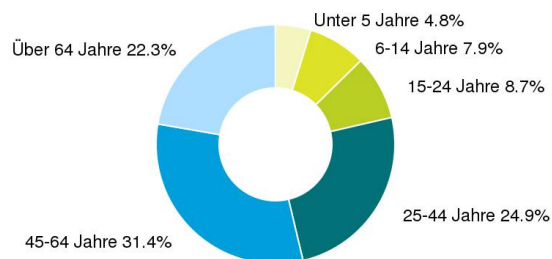
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

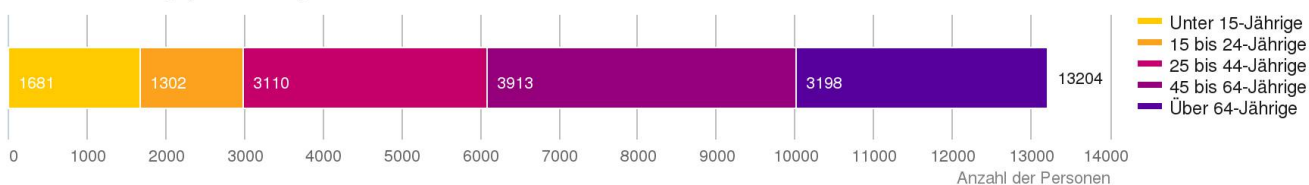
In "Gmunden" leben verhältnismäßig wenige 15-24 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



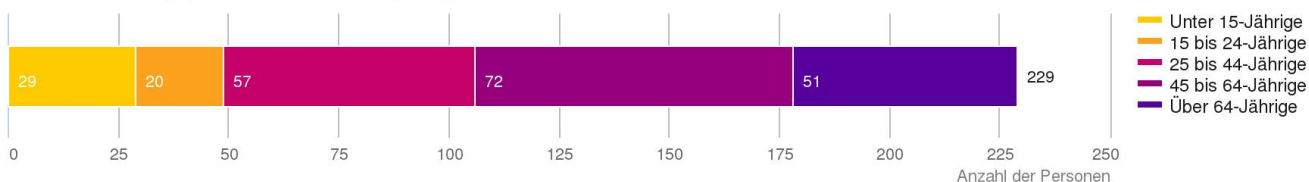
Altersstruktur



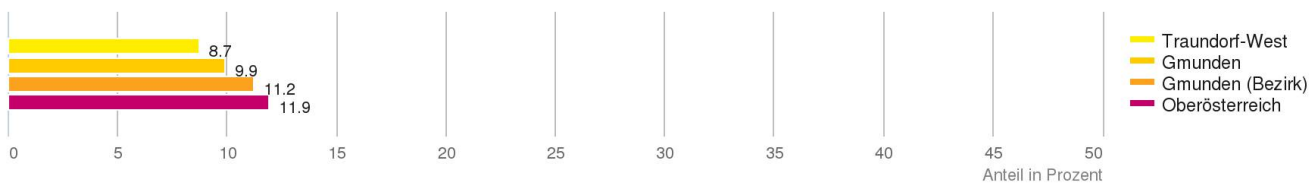
Altersverteilung (Gmunden)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprengel)



15 bis 24-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Linzer Straße 21, 4810 Gmunden

Erklärung

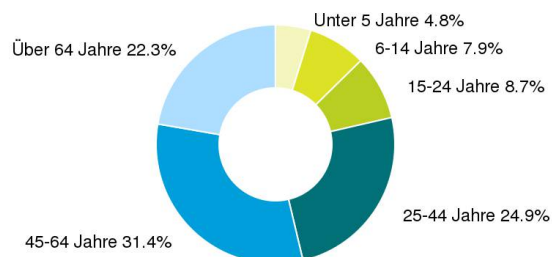
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

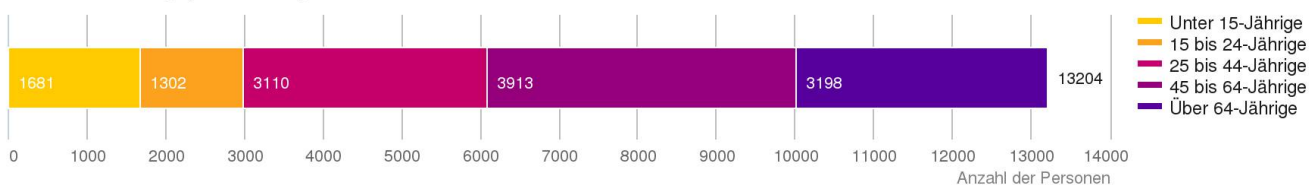
In "Gmunden" leben verhältnismäßig viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



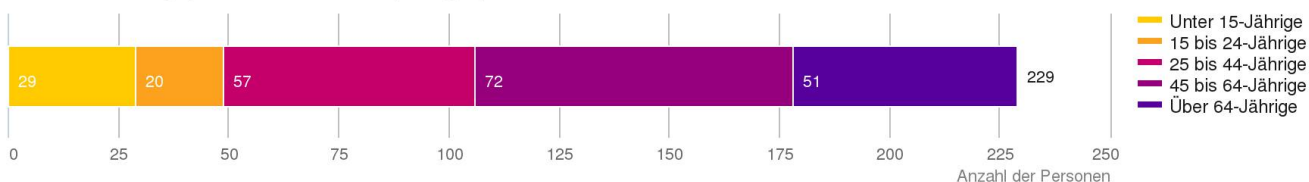
Altersstruktur



Altersverteilung (Gmunden)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenkel)



25 bis 44-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Linzer Straße 21, 4810 Gmunden

Erklärung

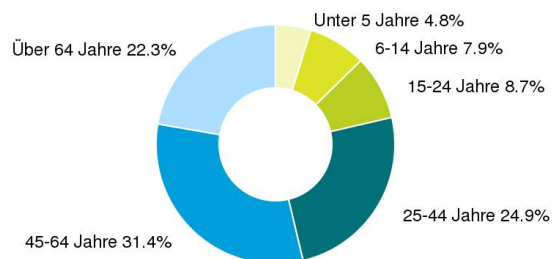
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

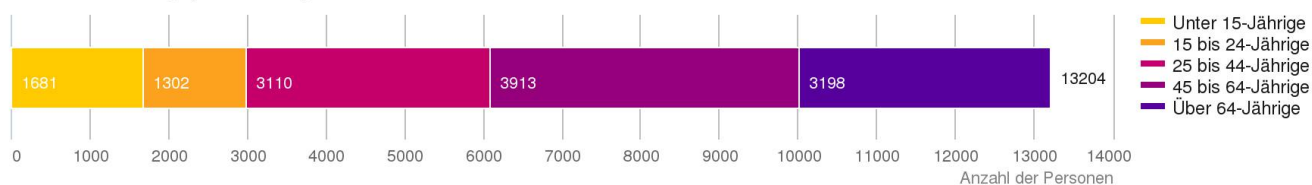
In "Gmunden" leben verhältnismäßig viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



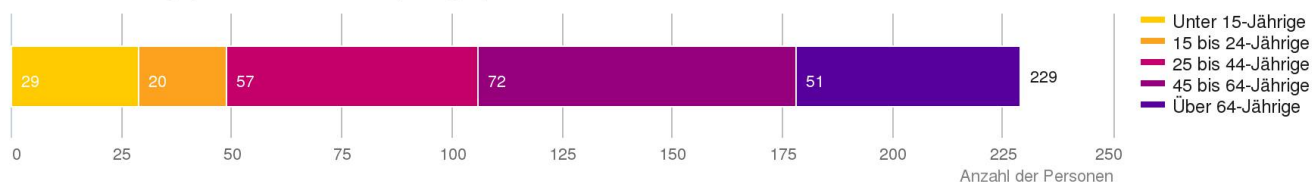
Altersstruktur



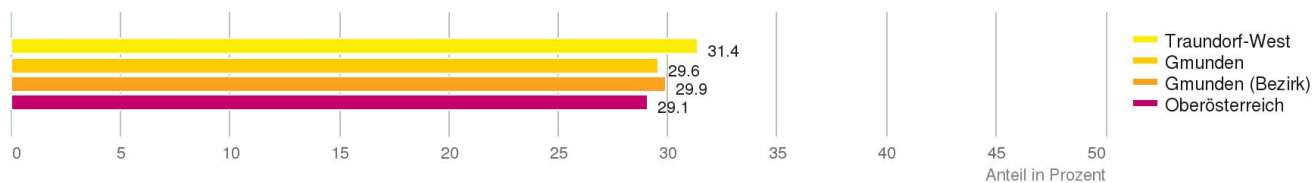
Altersverteilung (Gmunden)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprengel)



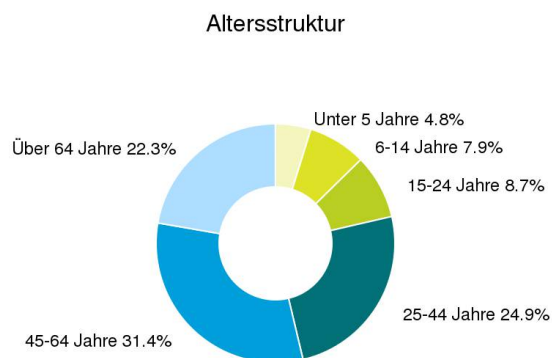
45 bis 64-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



In "Gmunden" leben durchschnittlich viele über 64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



Alter	Anzahl der Personen
Unter 15-Jährige	1.681
15 bis 24-Jährige	1.302
25 bis 44-Jährige	3.110
45 bis 64-Jährige	3.913
Über 64-Jährige	3.198
Gesamt	13.204

Alter	Anzahl
Unter 15-Jährige	29
15 bis 24-Jährige	20
25 bis 44-Jährige	57
45 bis 64-Jährige	72
Über 64-Jährige	51
Gesamt	229

Region	Anteil in Prozent
Traundorf-West	22.3
Gmunden	24.2
Gmunden (Bezirk)	20.2
Oberösterreich	17.9

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Linzer Straße 21, 4810 Gmunden

Erklärung

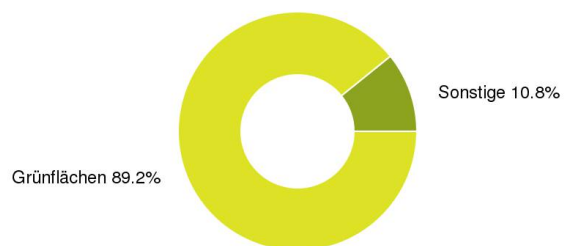
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

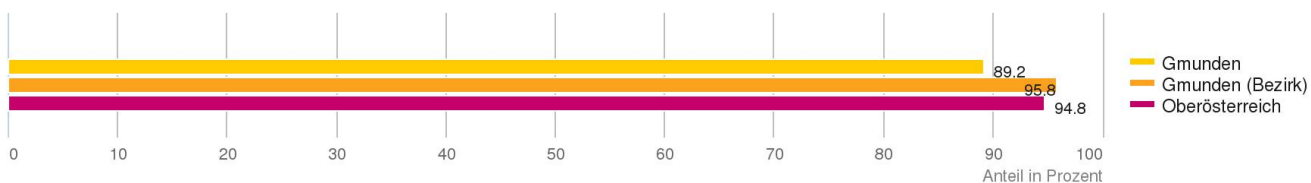
"Gmunden" verfügt über einen Grünflächenanteil von 89,2%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Linzer Straße 21, 4810 Gmunden

Erklärung

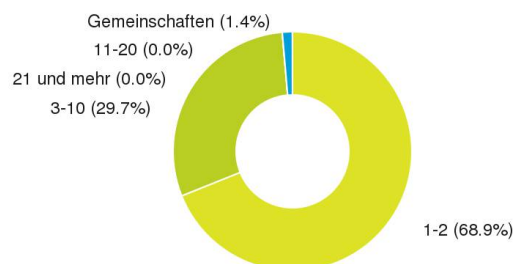
Die Bebauungsdichte entspricht der Anzahl der Wohnungen pro Gebäude. Ein hoher Anteil an Einfamilienhäusern deutet auf einen grundsätzlich anderen Charakter hin als ein hoher Mehrfamilienhausanteil (Wohnbau).

Ergebnis

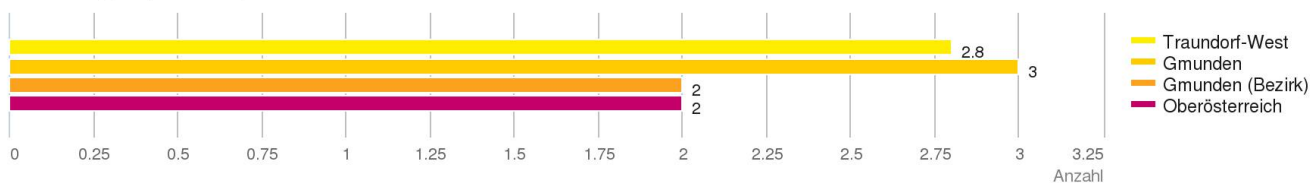
Die Bebauungsdichte in "Gmunden" ist mit durchschnittlich 3,0 Wohnungen je Gebäude überdurchschnittlich.



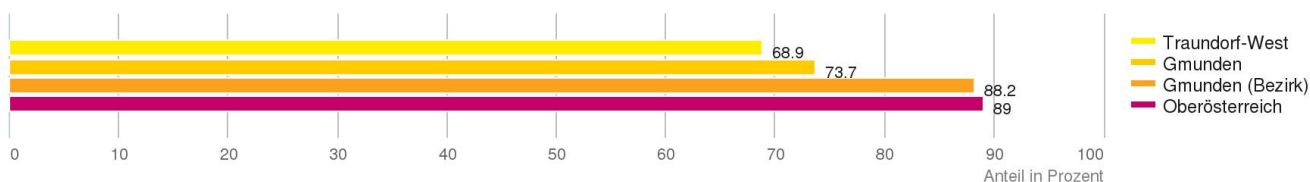
Gebäude nach Anzahl der Wohnungen



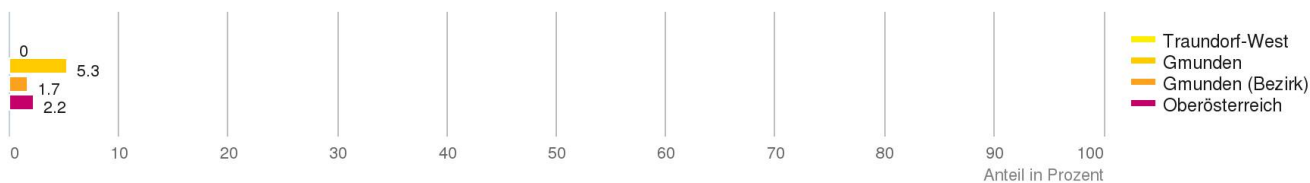
Wohnungen je Wohngebäude



Ein- und Zweifamilienhäuser



Mehrfamilienhäuser mit 11 und mehr Wohnungen



Linzer Straße 21, 4810 Gmunden

Erklärung

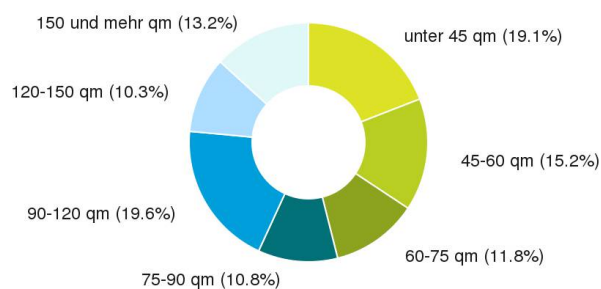
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Ergebnis

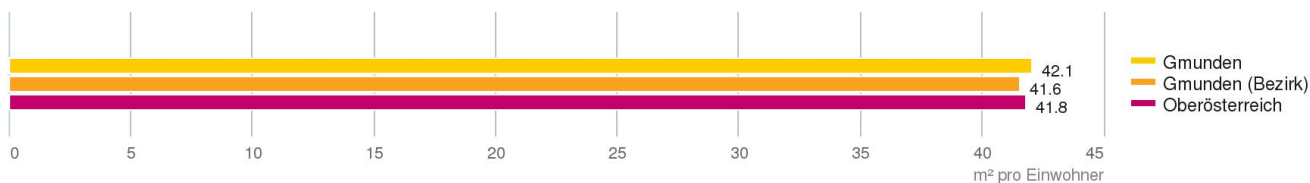
Mit 42,1 m² Wohnfläche pro Einwohner liegt "Gmunden" im Durchschnitt im Vergleich zu "Oberösterreich".



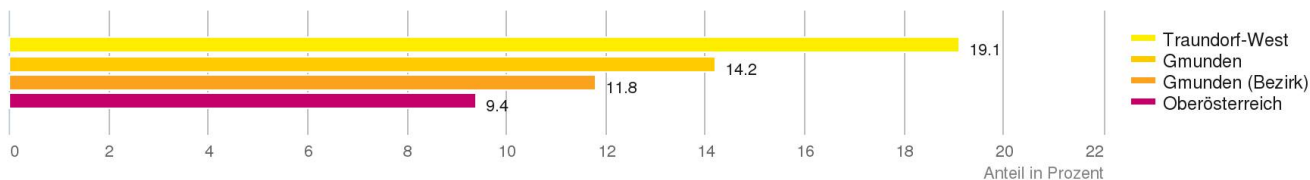
Wohnungen nach der Wohnfläche



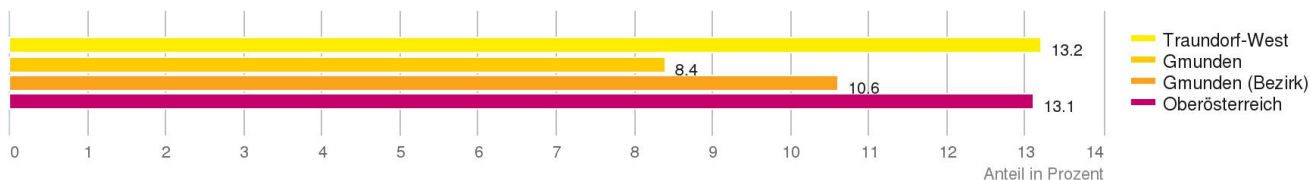
Wohnfläche



Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 45 qm



Wohnungen mit einer Wohnfläche von 150 und mehr qm



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Linzer Straße 21, 4810 Gmunden

Erklärung

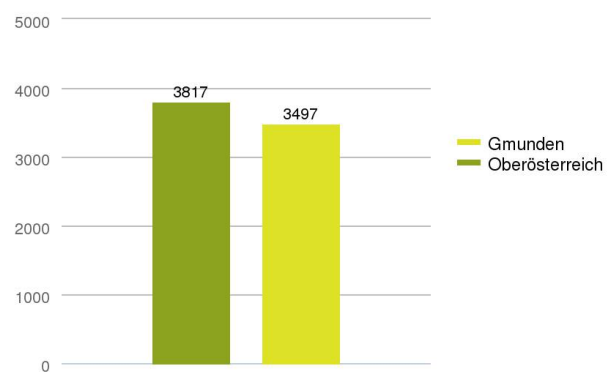
Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Voraussetzung für die Berechnung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

Ergebnis

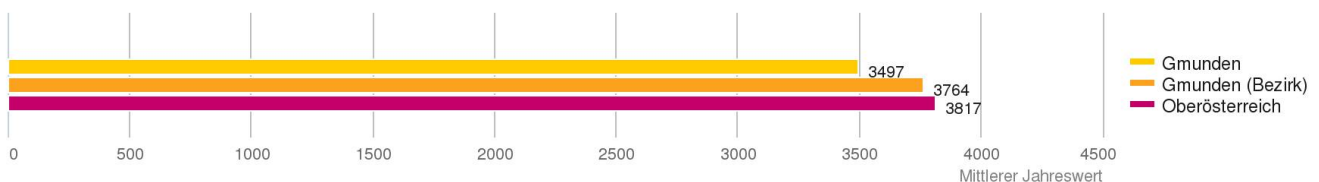
Mit einem Wert von 3.497 Heizgradtagen liegt "Gmunden" unter dem Vergleichswert von 3.817 in "Oberösterreich". Der Heizbedarf in "Gmunden" ist damit geringer.



Werte



Werte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Linzer Straße 21, 4810 Gmunden

Erklärung

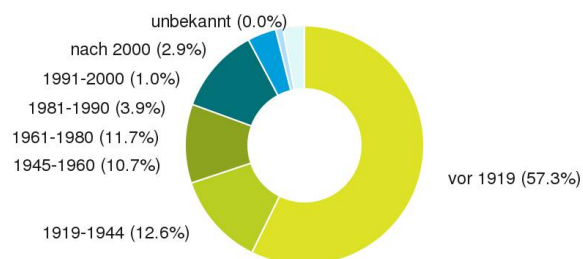
Als Neubauten werden Gebäude bezeichnet, die nach 2000 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

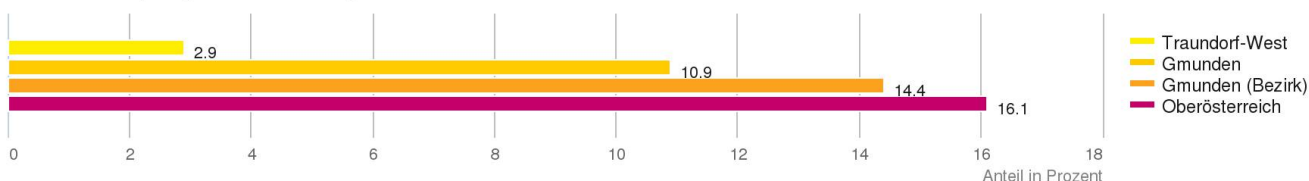
In "Gmunden" liegt der Anteil an Neubauten bei 10,9%. In "Gmunden" gibt es verhältnismäßig wenige Neubauten.



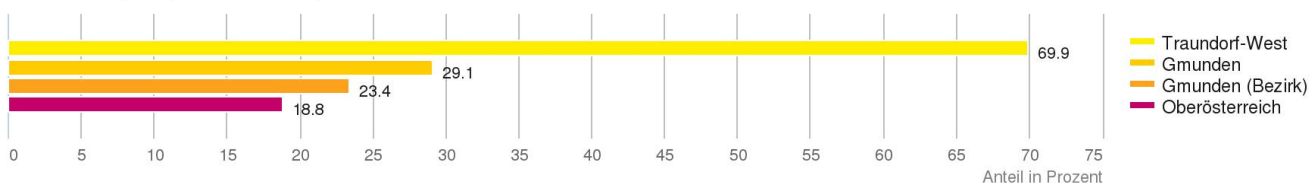
Gebäude nach Bauperiode



Neubauten (Baujahr nach 2000)



Altbauten (Baujahr vor 1945)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



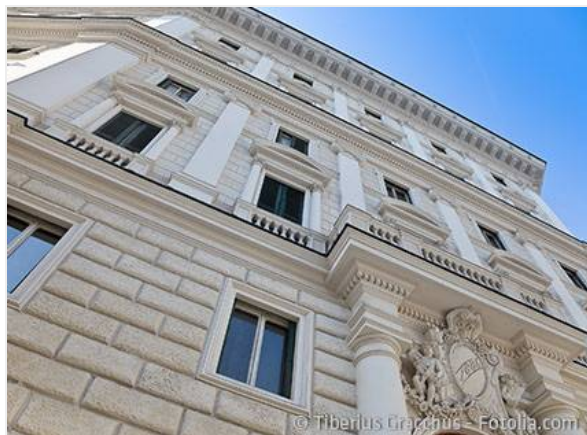
Linzer Straße 21, 4810 Gmunden

Erklärung

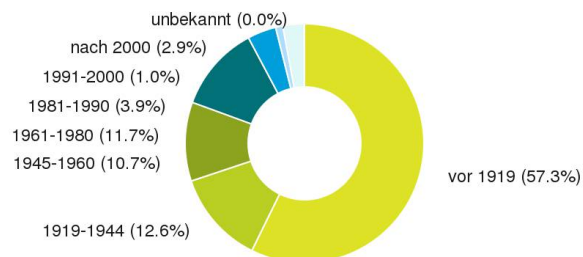
Als Altbauten werden Gebäude bezeichnet, die vor 1945 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

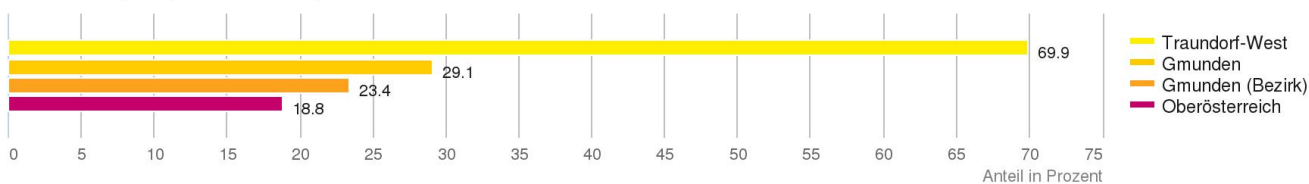
In "Gmunden" liegt der Anteil an Altbauten bei 29,1%. In "Gmunden" gibt es überdurchschnittlich viele Altbauten.



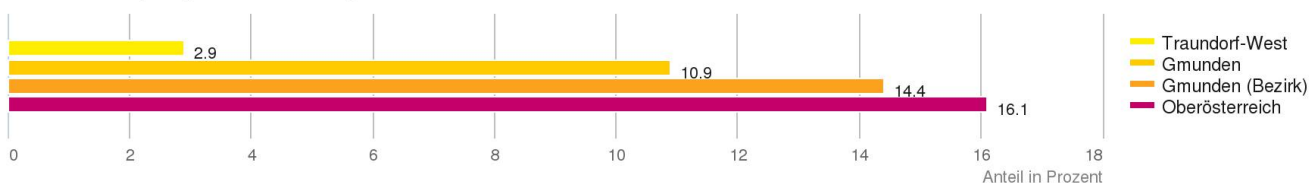
Gebäude nach Bauperiode



Altbauten (Baujahr vor 1945)



Neubauten (Baujahr nach 2000)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



A large array of solar panels is shown from a low angle, looking up towards a bright sun in a clear blue sky with some white clouds. The solar panels are dark blue and arranged in a grid pattern, covering the roof. The sun is a bright, glowing orb with visible rays, positioned in the upper right quadrant of the image. The sky is a vibrant blue, and the clouds are fluffy and white. The overall scene conveys a sense of clean, renewable energy.

Heizungsquelle	Anteil (%)
Einzelöfen	33.2%
Öl	18.8%
Holz/Pellets/Kohle	2.5%
Strom	2.9%
Gas	29.3%
Sonne/Wind	0.4%

Region	Anteil in Prozent
Gmunden	2.6
Gmunden (Bezirk)	15
Oberösterreich	13.8

Region	Anteil in Prozent
Gmunden	13
Gmunden (Bezirk)	4.2
Oberösterreich	14

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Flächenwidmung

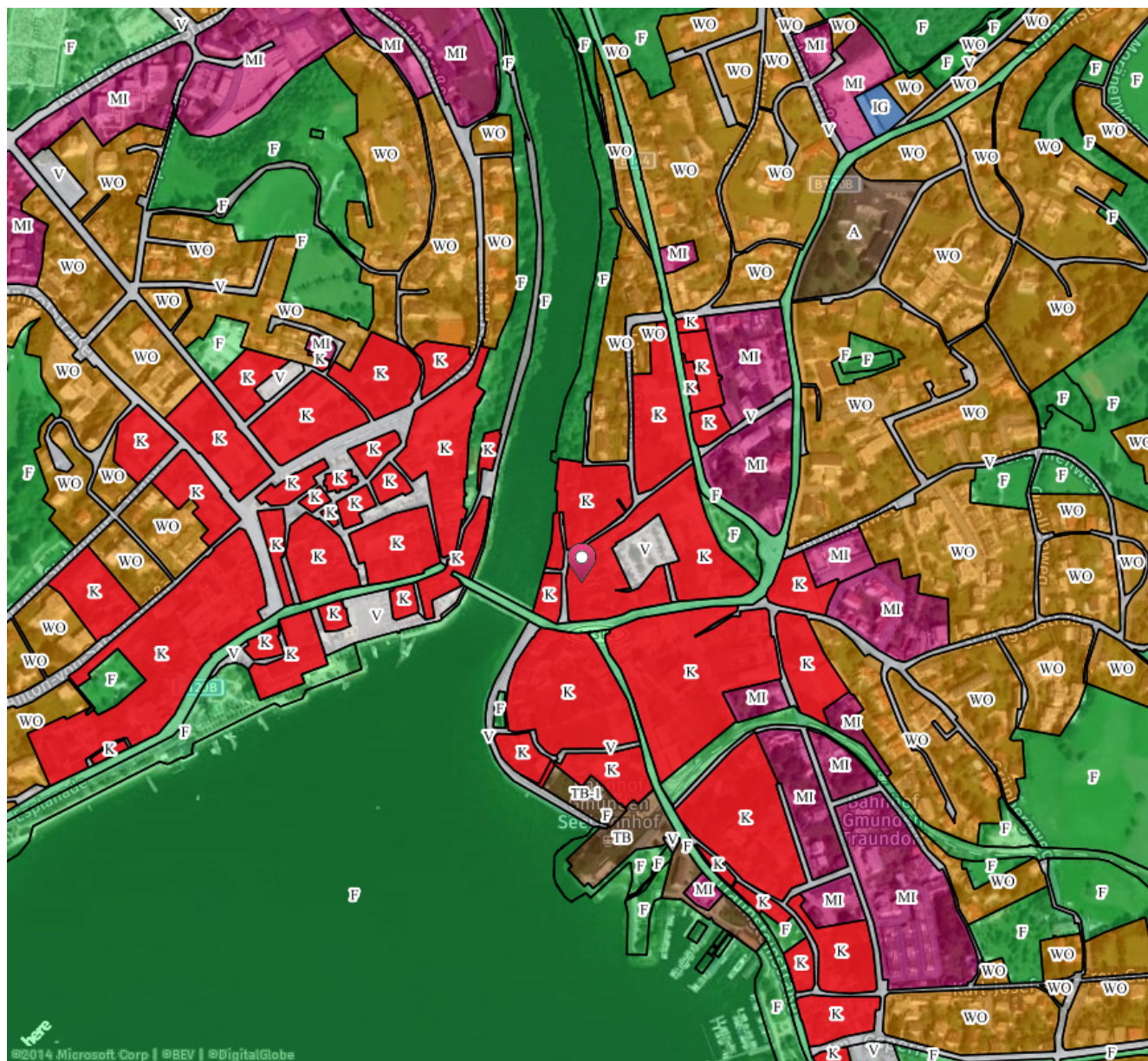
Linzer Straße 21, 4810 Gmunden

Erklärung

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.

Ergebnis

Der Raum von "Linzer Straße 21, 4810 Gmunden" weist eine Widmung als "Kerngebiet" auf.



Legende

Mischgebiet/Gemischtes Wohngebiet
Wohngebiet
Verkehrsfläche
Vorbehaltsfläche

Gewerbe- u. Industriegebiet
Landwirtschaftliches Mischgebiet
Freiland

Kerngebiet
Tourismusgebiet
Sonderfläche

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Linzer Straße 21, 4810 Gmunden

Erklärung

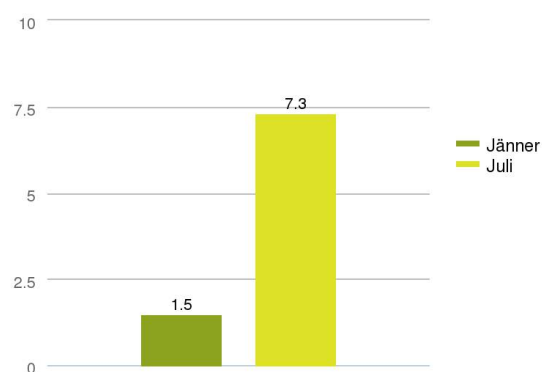
Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden im Jänner und Juli dargestellt. Sie können je nach Großwetterlage im entsprechenden Monat sowie je nach Lage des Standortes lokal und regional stark variieren, speziell im Alpenraum.

Ergebnis

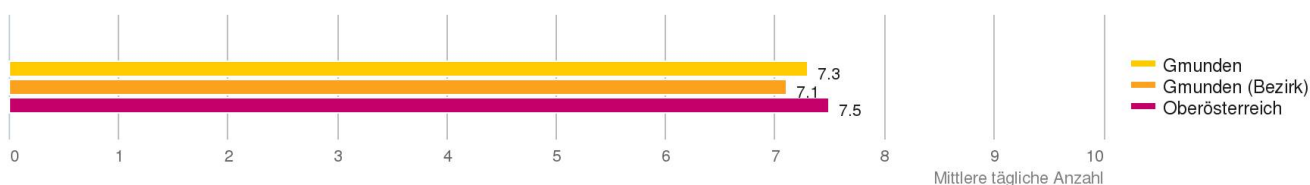
In "Gmunden" gibt es unterdurchschnittlich viele Sonnenstunden im Vergleich zu "Oberösterreich".



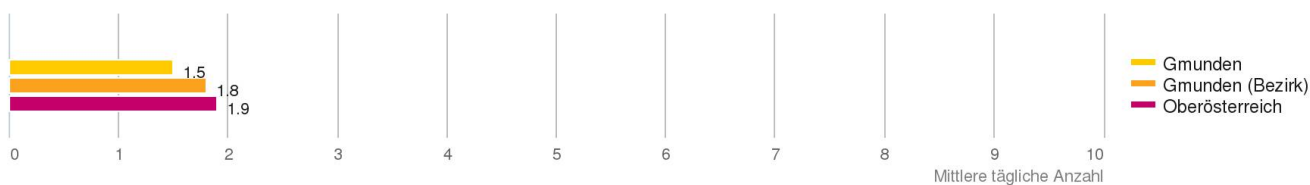
Sonnenstunden [h]



Sonnenstunden im Juli



Sonnenstunden im Jänner



© IMMOSERVICE AUSTRIA



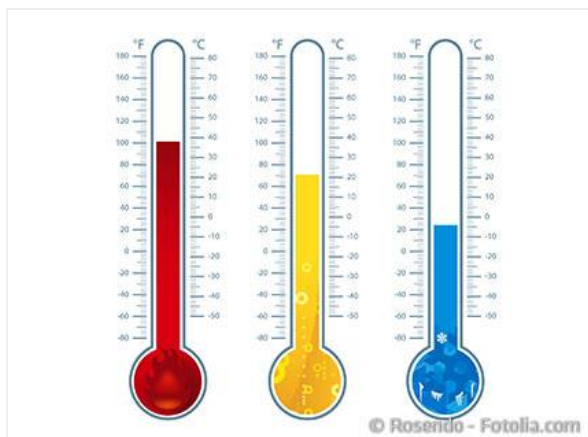
Linzer Straße 21, 4810 Gmunden

Erklärung

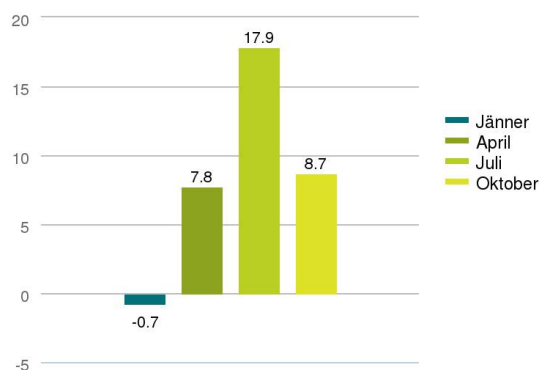
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

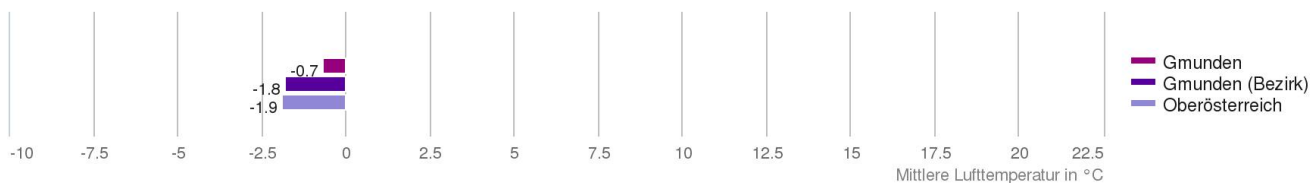
In "Gmunden" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.



Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



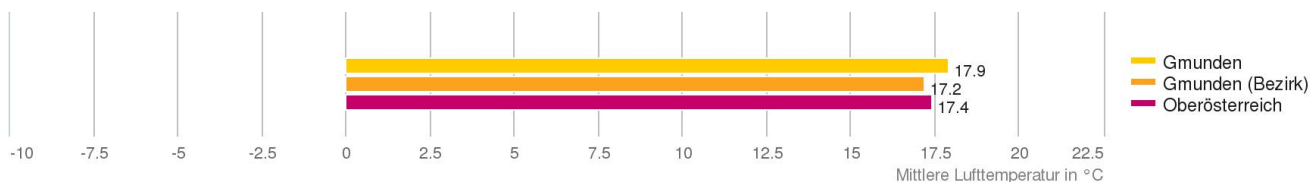
Jänner



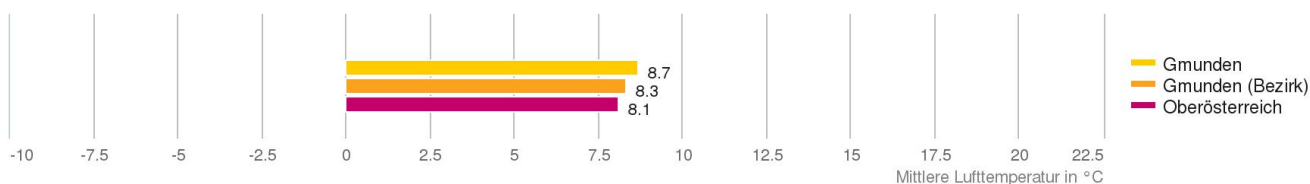
April



Juli



Oktober



Linzer Straße 21, 4810 Gmunden

Erklärung

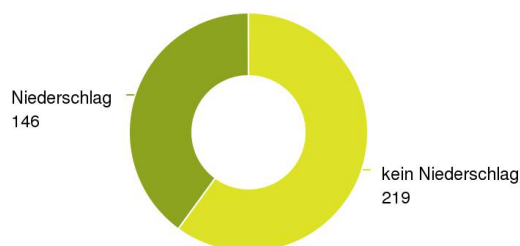
Tage ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

Ergebnis

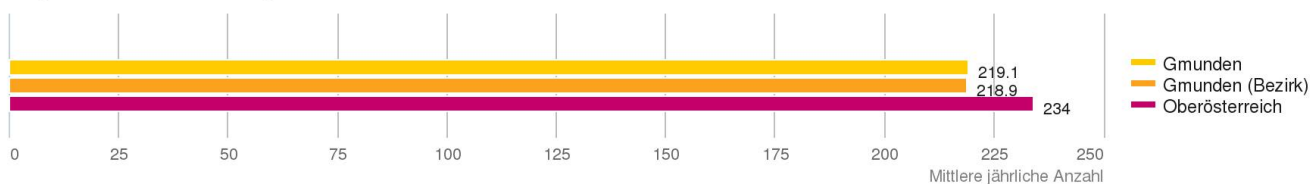
Mit 219 Tagen ohne Niederschlag liegt "Gmunden" unter dem Bundeslandwert.



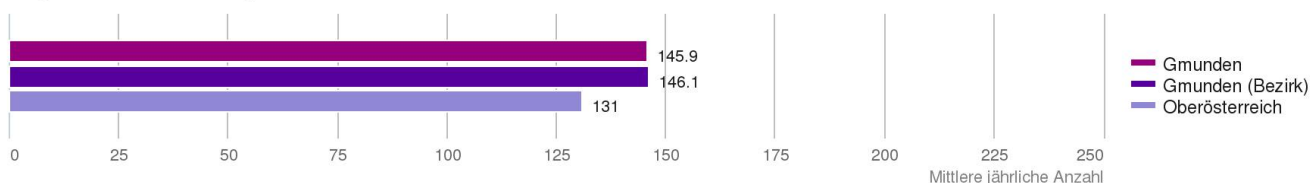
Niederschlag [Tage]



Tage ohne Niederschlag



Tage mit Niederschlag



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Linzer Straße 21, 4810 Gmunden

Erklärung

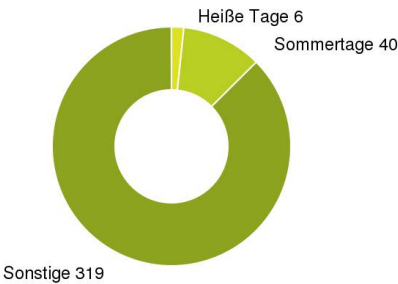
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

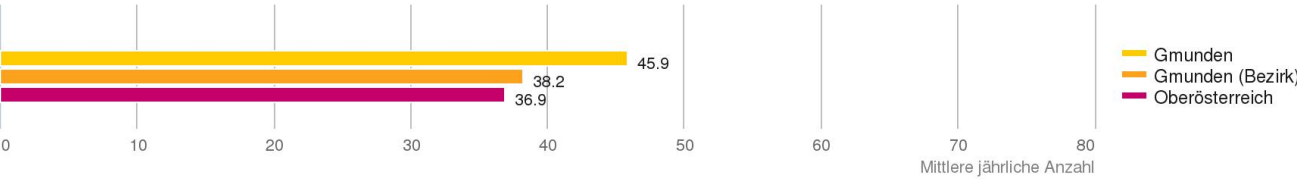
Mit 46 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Gmunden" über dem Bundeslandwert.



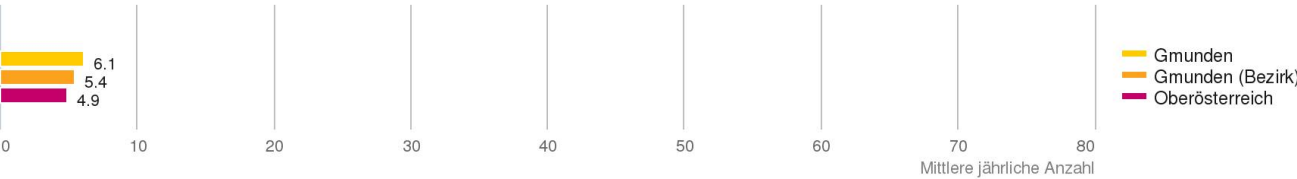
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Linzer Straße 21, 4810 Gmunden

Erklärung

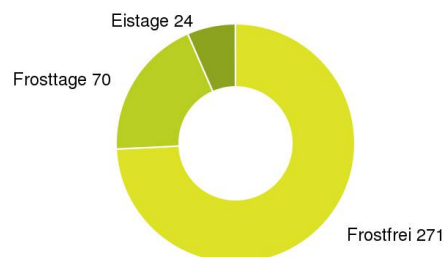
Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

Ergebnis

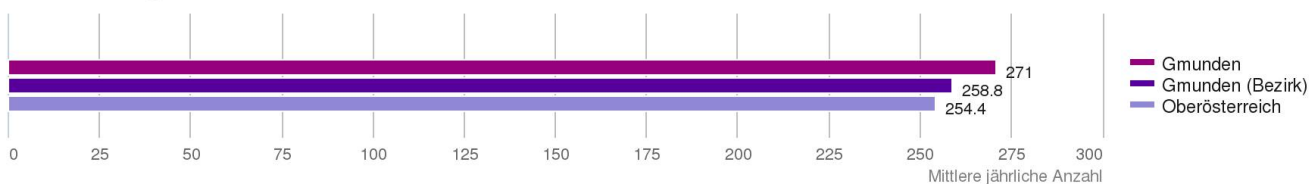
Mit 271 frostfreien Tagen liegt "Gmunden" über dem Bundeslandwert.



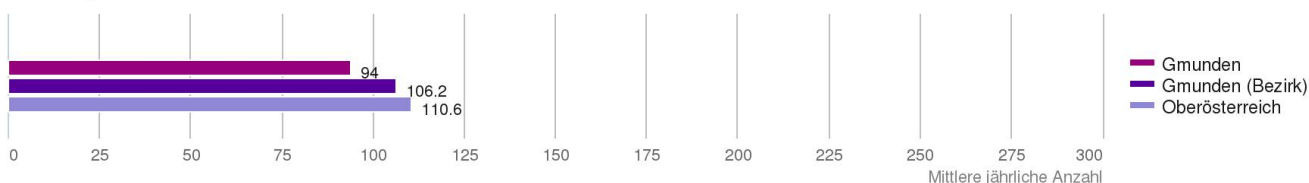
Frostfreie Tage, Frosttage und Eistage



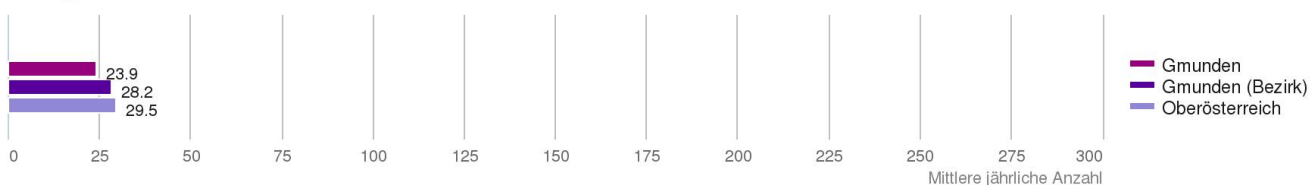
Frostfreie Tage



Frosttage



Eistage



Linzer Straße 21, 4810 Gmunden

Erklärung

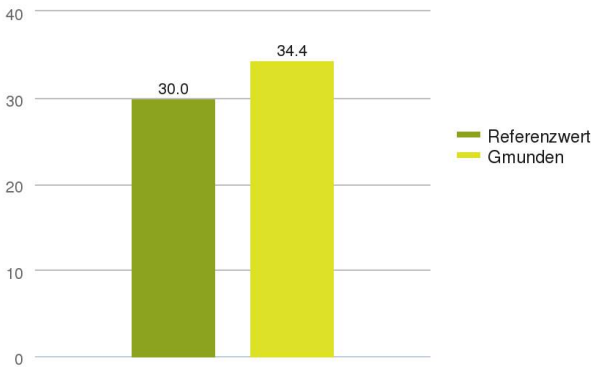
Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

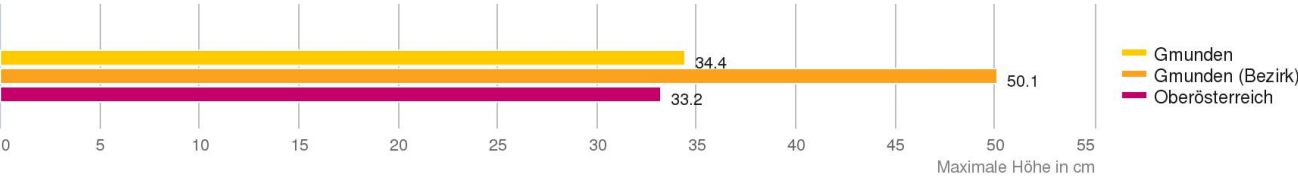
Mit 34,4 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Gmunden" in etwa beim Bundeslandwert.



Schneehöhenmaximum



Schneehöhenmaximum



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Linzer Straße 21, 4810 Gmunden

Erklärung

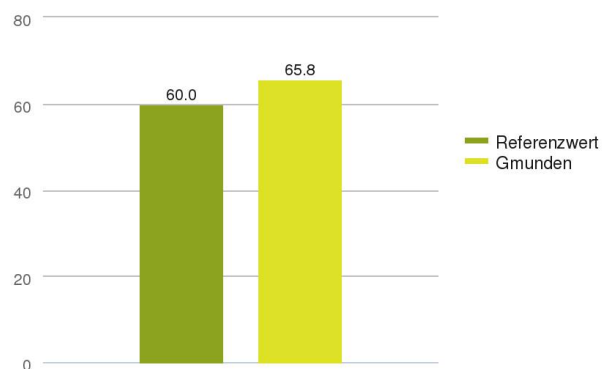
Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöhe liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

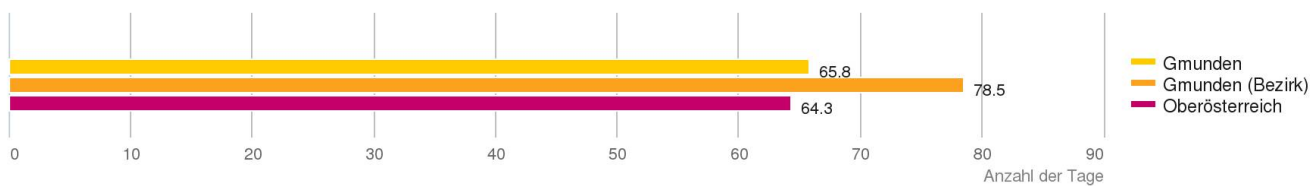
Mit 65,8 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Gmunden" in etwa beim Bundeslandwert.



Schneedeckendauer



Schneedeckendauer



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Linzer Straße 21, 4810 Gmunden

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

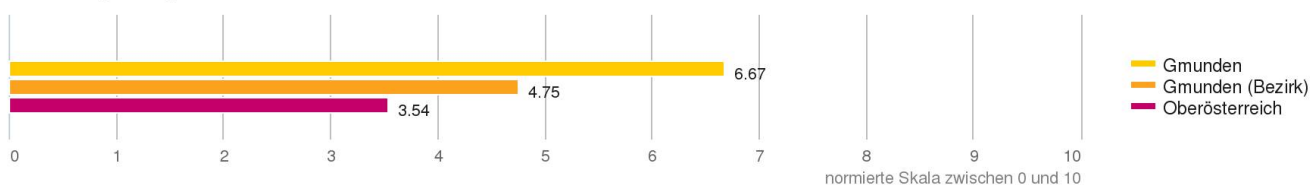
In "Gmunden" ist mit einem Indexwert von 6,67 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

