



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 474717p

FIRMA

Goldschlagstrasse 155
Projektentwicklungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024
Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

26.08.2025

UNTERZEICHNET VON

Dejan Nikolic, geb 13.11.1970
am 25.07.2025

PRÜFWERT: 971356f129a380f7cba33dbf423d9fde

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	2.986.555,34	2.993
Anlagevermögen	0,00	0
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,00	0
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	2.986.555,34	2.991
Vorräte	2.834.300,01	2.768
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	145.973,76	222
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	6.281,57	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	2
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	2.986.555,34	2.993
Negatives Eigenkapital	-1.055.356,23	-869
eingefordertes Stammkapital	20.125,00	20
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-14.875,00	-15
<i>davon eingezahlt</i>	20.125,00	20
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-1.075.481,23	-889
<i>davon Verlustvortrag</i>	-888.846,33	-648
Rückstellungen	4.000,00	2
Verbindlichkeiten	4.037.911,57	3.859
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

JAHRES- ABSCHLUSS 2024

Goldschlagstrasse 155 Projektentwicklungs GmbH
Wien

Merkur Treuhand Steuerberatung GmbH

1210 Wien, Karl-Waldbrunner-Platz 1
Tel: +43 (1) 27775-289, Fax: +43 (1) 27775-279, E-Mail: personal@consultatio.at

Aktiva	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2023	Passiva	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2023
	€	€	€		€	€	€
A. Umlaufvermögen				A. Negatives Eigenkapital			
I. Vorräte				I. eingefordertes Stammkapital		20.125,00	20.125,00
1. unfertige Bauten		2.834.300,01	2.768.252,01	übernommenes Stammkapital		35.000,00	35.000,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				nicht eingeforderte ausstehende Einlagen		-14.875,00	-14.875,00
1. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	108.868,66		197.049,85	einbezahletes Stammkapital		20.125,00	20.125,00
2. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	37.105,10		25.319,09	II. Bilanzverlust		-1.075.461,23	-868.946,33
		145.973,76	222.367,94	davon Verlustvortrag		-868.946,33	-648.959,02
III. Guthaben bei Kreditinstituten		6.281,57	437,64	B. Rückstellungen		4.000,00	2.000,00
		2.986.555,34	2.991.057,59	1. sonstige Rückstellungen			
B. Rechnungsabgrenzungsposten		0,00	1.666,67	C. Verbindlichkeiten			
				1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2.961.633,21		2.740.756,06
				2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	81.920,95		117.472,95
				davon gegenüber verbundenen Unternehmen	66.048,00		96.600,00
				3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	2.500,00		0,00
				davon sonstige	2.500,00		0,00
				4. sonstige Verbindlichkeiten	991.857,41		1.001.216,58
				davon aus Steuern	0,00		2.356,58
Summe Aktiva		2.986.555,34	2.992.724,26	Summe Passiva		4.037.911,57	3.859.445,59
						2.986.555,34	2.992.724,26

	2024 €	2023 €
1. Umsatzerlöse	70.470,95	98.874,41
2. Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungleistungen		
a) Aufwendungen für bezogene Leistungen	33.369,85	26.673,92
3. sonstige betriebliche Aufwendungen	18.469,56	191.112,43
4. Zwischensumme aus Z 1 bis 3 (Betriebsergebnis)	18.631,54	-118.911,94
5. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	3.930,54	6.973,00
<i>davon aus verbundenen Unternehmen</i>	<i>3.655,47</i>	<i>6.973,00</i>
6. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	261.494,98	156.991,37
7. Zwischensumme aus Z 5 bis 6 (Finanzergebnis)	-257.564,44	-150.018,37
8. Ergebnis vor Steuern (Summe aus Z 4 und Z 7)	-238.932,90	-268.930,31
9. Steuern vom Einkommen	-52.298,00	-28.142,00
<i>davon weiterbelastet an Gruppenmitglied</i>	<i>2.657,00</i>	<i>0,00</i>
<i>davon Erstattung an Gruppenmitglied</i>	<i>-54.955,00</i>	<i>-28.142,00</i>
10. Ergebnis nach Steuern	-186.634,90	-240.788,31
11. Jahresfehlbetrag	-186.634,90	-240.788,31
12. Verlustvortrag aus dem Vorjahr	-888.846,33	-648.058,02
13. Bilanzverlust	-1.075.481,23	-888.846,33

1. Anhang

1.1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

1.1.1. Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

1.1.2. Umlaufvermögen

1.1.2.1. Vorräte

1.1.2.2. Unfertige und Fertige Erzeugnisse

Die Bewertung der unfertigen und fertigen Erzeugnisse erfolgte zu Anschaffungs- und Herstellungskosten. Ist der Tageswert niedriger, erfolgte die Bewertung zu diesem.

Direkt zurechenbare Fremdkapitalzinsen wurden in die Herstellungskosten nicht einbezogen.

Bei Aufträgen, deren Ausführung sich über mehr als zwölf Monate erstreckt, wurden angemessene Teile der Verwaltungs- und Vertriebskosten nicht angesetzt.

Die Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten wurden unter Beachtung des Niederstwertprinzips ermittelt.

1.1.2.3. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

1.1.3. Rückstellungen

1.1.3.1. Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

1.1.4. Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

1.2. Sonstige Angaben

1.2.1. Organe und Arbeitnehmer der Gesellschaft

Im Geschäftsjahr waren folgende Personen als Geschäftsführer tätig:

Ing. Hnat Stanislav

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehme im Geschäftsjahr 2024 beträgt 0 (Vorjahr: 0).

Wien, am 11. Dezember 2025

Goldschlagstrasse 155
Projektentwicklungs GmbH
Dreherstrasse 39, 1110 Wien
Tel. +43 1 890 99 36
FN 474717 p | ATU72480013

.....
Ing. Stanislav Hnat

Goldschlagstrasse 155 Projektentwicklungs GmbH

2. VERSICHERUNG DES GESETZLICHEN VERTRETERS (BILANZEID)

Ich versichern nach bestem Wissen, dass gemäß den anzuwendenden Rechnungslegungsgrundsätzen der Jahresabschluss ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft vermittelt.

Wien, am 11. Dezember 2025

Goldschlagstrasse 155
Projektentwicklungs GmbH
Dreherstrasse 39, 1110 Wien
Tel: +43 1 890 99 36
FN 474717 p / ATU 72480013

.....
Ing. Stanislav Hrat