
Jahresabschluss 31.01.2023

FN 371588d

FIRMA

Herakles Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.02.2022 bis 31.01.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.02.2021 bis 31.01.2022

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

20.10.2023

UNTERZEICHNET VON

Stefan Falschlehner, geb 01.08.1979

am 20.10.2023

PRÜFWERT: 75c3e540e63b580c9480dc762ad5af19

.....



Jahresabschluss 31.01.2023

FN 371588d

FIRMA

Herakles Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.02.2022 bis 31.01.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.02.2021 bis 31.01.2022

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

20.10.2023

UNTERZEICHNET VON

Stefan Falschlehner, geb 01.08.1979

am 20.10.2023

PRÜFWERT: 75c3e540e63b580c9480dc762ad5af19

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	11.541.218,34	8.466
Anlagevermögen	11.264.760,23	7.830
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	11.173.092,47	6.578
Finanzanlagen	91.667,76	1.252
Umlaufvermögen	274.950,35	635
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	257.859,56	96
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	17.090,79	539
Rechnungsabgrenzungsposten	1.507,76	1
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	11.541.218,34	8.466
Eigenkapital	1.254.912,07	1.996
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	18
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-18
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	18
Kapitalrücklagen	8.750,00	1.250
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	1.228.662,07	729
<i>davon Gewinnvortrag</i>	728.503,90	383
Rückstellungen	57.502,00	169
Verbindlichkeiten	10.228.804,27	6.301
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	8.576.216,57	5.269
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden.

Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 79.997,50

Zinsen dafür: EUR 1.018,74

2,5% p.a.

wesentliche Bedingungen:

2,5% p.a.

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene
Haftungsverhältnisse:

Betrag und Wesensart der einzelnen Ertrags- oder Aufwandsposten von außerordentlicher Größenordnung oder von außerordentlicher Bedeutung (§237 Abs. 1 Z 4 UGB):

EUR 475.000,00

Dividende

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 3.309.344,74

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 8.633.965,27

Art und Form dieser Sicherheiten:

Hypotheken, Forderungsabtretungen zu Mieteinnahmen

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Zusätzlich erforderliche Angaben zur Vermittlung eines möglichst getreuen Bildes der Vermögens-, Finanz-, und Ertragslage des Unternehmens (§§ 222 Abs. 2 und 236 erster Satz UGB; zu den zur Darstellung des Eigenkapitals bei einer Personengesellschaft im Sinn des § 189 Abs. 1 Z 2 UGB notwendigen Angaben siehe Punkt 18):

Im Geschäftsjahr 2021/2022 hat eine Einbringung von Kapitalanteilen unter Anwendung des Art III UmgrStG stattgefunden. Im Rahmen der Sacheinlagenbewertung gem. § 202 Abs. 1 UGB haben sich das Finanzanlagevermögen und die Kapitalrücklage der Gesellschaft um EUR 1.250.000,- erhöht. Die Beteiligung wurde zum 31.1.2023 bis auf EUR 8.750 abgeschrieben. Die Kapitalrücklage wurde bis auf einen Restbetrag von EUR 8.750 aufgelöst.

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.02.2022	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.01.2023
Anlagevermögen	8.207.211,46	4.780.974,17	0,00	0,00	0,00	12.988.185,63
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	6.955.544,46	4.699.723,41	0,00	0,00	0,00	11.655.267,87
Finanzanlagen	1.251.667,00	81.250,76	0,00	0,00	0,00	1.332.917,76

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.02.2022	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	377.539,83	1.345.885,57	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	377.539,83	104.635,57	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	1.241.250,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.01.2023
Anlagevermögen	0,00	0,00	1.723.425,40
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	482.175,40
Finanzanlagen	0,00	0,00	1.241.250,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.02.2022	Buchwert 31.01.2023
Anlagevermögen	7.829.671,63	11.264.760,23
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	6.578.004,63	11.173.092,47
Finanzanlagen	1.251.667,00	91.667,76