

An die Investoren unseres Projektes in Hollersbach im Pinzgau

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich darf Sie über unser Projekt in Hollersbach im Pinzgau informieren und möchte Ihnen in diesem Schreiben auch unser Unternehmen und unsere bisherigen Aktivitäten als Projektentwickler vorstellen.

Mein Name ist Dr. Jochen Barilits, ich bin 51 Jahre alt und seit mehr als 30 Jahren als Unternehmensberater und seit mehr als 10 Jahren als Immobilien-Projektentwickler selbständig tätig. Die BBB gamma Projekt GmbH errichtet in Hollersbach im Pinzgau 5 Landhäuser auf einem rund 1.200 m² großen Grundstück. Jedes Immobilien-Projekt wird von mir in einer eigenen Projektgesellschaft abgewickelt (die BBB im Firmennamen stehen übrigens für Barilits – Bauträger – Beratung).

Ich realisiere Projekte in der Größenordnung von 3 bis maximal 10 Millionen Euro und kann dabei auf mehr als 20 erfolgreich realisierte Projekte zurückblicken. Aktuell werden mir pro Jahr mehr als 100 potentielle Immobilien-Projekte zur Umsetzung angeboten, wobei es maximal 5 davon in die engere Auswahl schaffen und realisiert werden. Unter anderem konnten wir das am Markt sehr begehrte Projekt in Hollersbach aufgrund unserer langjährigen Kontakte in Salzburg für uns gewinnen.

Unsere Projekte befassen sich mit dem Ankauf, der Entwicklung, dem Bau und anschließendem Verkauf von Wohnungen und Häusern in sehr guten Lagen in ganz Österreich. Als Projektentwickler realisieren wir alle Tätigkeiten, beginnend mit der erfolgreichen Prüfung eines Projektes bis zur fertigen Übergabe mit einem kleinen und erfahrenen Team von Ziviltechnikern, Planern, Statikern und anderen Sachverständigen.

Der Bau der Einheiten selbst wird von uns immer an einen ausführenden Generalunternehmer vergeben. Dabei handelt es sich immer um ein uns langjährig bekanntes mittelständisches Bauunternehmen, welches zu einem Fixpreis das Bauprojekt anhand unserer Bau- und Ausstattungsbeschreibung innerhalb eines festgelegten Terminplanes baut.

Den Verkauf der Einheiten wickle ich selbst zusammen mit einem kleinen Netzwerk von ausgewählten Vertriebspartnern ab. Bei den bisherigen Projekten war es in der Regel der Fall, dass alle Einheiten bei Fertigstellung der Gesamtanlage bereits verkauft waren. Auch für unser Projekt in Hollersbach haben wir derzeit bereits einige konkrete Anfragen von Interessenten für die 5 Landhäuser.

Ihr Vorteil bei diesem Projekt in Hollersbach ist: Sie investieren in ein begehrtes Immobilienprojekt in einer aufstrebenden Region mit sanftem Tourismus, welches von Personen mit langjähriger unternehmerischer Erfahrung umgesetzt wird.

Unser Vorteil durch Ihre Beteiligung an diesem Projekt ist: wir können durch diese Kooperation mit dagobertinvest und Ihnen als Investoren mehrere Projekte gleichzeitig realisieren.

In diesem Sinne danke ich Ihnen für Ihr Vertrauen, und freue mich, Ihnen laufend über dieses spannende Projekt berichten zu dürfen.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Dr. Jochen Barilits', written in a cursive style.

Dr. Jochen Barilits

Geschäftsführer und Gesellschafter der
BBB gamma Projekt GmbH