



Geschäftsplan



Umfeld: architectural environment

DAS FIRMENPROFIL

Die Ursprünge der Umfeld Firmengeschichte gehen zurück bis in die 1930er Jahre. Damals machte sich Großvater Wainig als Zimmerer in Meran selbstständig und beschäftigte sich fortan immer mehr mit der Realisierung von Immobilienprojekten. Um die Jahrtausendwende tritt Dipl.-Ing. Clemens Wainig in die Fußstapfen seines Großvaters, nachdem er an der Architectural Association School of Architecture in London diplomierte.

Inzwischen bietet der Mikrokonzern Umfeld ein breites Angebotsspektrum verschiedener Produktions- und Dienstleistungen im Bereich des Bau- und Immobilienwesens. Gleichzeitig ist auch die Mannschaft gewachsen, das Team zählt über 20 Personen bei ca. 15 Projektgesellschaften.

Der Umfeld Mikrokonzern blickt auf zahlreich erfolgreich abgeschlossene Projekte zurück und hat sich auf 4 verschiedene Sparten spezialisiert:

investment (strategische Evaluierung von 'share' und 'asset Deals' im Immobilienbereich, Administration von Projektgesellschaften)

development (Projektentwicklung und Bauträgerabwicklung, Real Estate-Immobilienvermittlung)

design (Entwurf, Baumanagement und Bauplanung, Interior Design) und

communication (Layout, Web, Visualisierung, Kommunikation und Architekturforschung)

DER EMITTENT

Firma:	FW 5 GmbH & Co KG
Rechtsform:	GmbH & Co KG
Firmenbuchnummer:	FN 431404 v
Gerichtsstand:	Landesgericht Innsbruck
Sitz der Gesellschaft:	6020 Innsbruck
Geschäftsadresse:	Maria-Theresien-Straße 18
Gründungsdatum:	17.03.2015
Geschäftsführer Komplementär:	Clemens Wainig
Komplementär:	umfeld object gmbh
Kommanditisten:	Beatrice Schweiger umfeld holding gmbh
Unternehmensgegenstand:	Bauträgergewerbe

DAS GESCHÄFTSMODELL

Alle Unternehmensbereiche drücken sich durch außergewöhnliche Kreativität, Nähe zum Künstlerischen, Unkonventionellen und Intellektuellen aus, ohne jedoch Basisfaktoren der Funktion und Verlässlichkeit zu verlieren.

Ziel ist es, objekthafte Lösungen mit der Betonung auf soziologisch weiche Mehrwerte zu kommunizieren und künftig in allen Bereichen eine gewisse Entwicklung durch Forschungsleistung zu erbringen.

In diesem Kontext setzt sich das Leitbild des Unternehmens aus drei verschiedenen E's zusammen. Der 3E Satz besagt, dass sich der Mehrwert der Umfeld-Produkte und Dienstleistungen an folgenden Themen orientieren muss: Ergonomie, Effizienz und Eleganz

PROJEKT: JÄGERHOF IN ST. JOHANN IN TIROL

In der gebirgigen und ruhigen Region im Osten von Tirol entsteht nach dem Abriss des Altbestandes eine kleine Wohnsiedlung bestehend aus 3 Baukörpern und 18 geräumigen Wohneinheiten. Insgesamt wird durch das Neubauprojekt eine Wohnnutzfläche von 1.177,41 m² generiert. Für ausreichend Freiflächen in Form von Privatgärten und Balkone ist gesorgt, eine Tiefgarage mit 27 PKW-Stellplätzen ermöglicht einen möglichst angenehmen Alltag.



Neben hohen Wohnbaustandards bietet Umfeld den künftigen Bewohner:innen eine optionale Sonderausstattung, die High- und Low-Tech vereint. Schnellstes Glasfaser-Internet, webbasierte Zugangs- und Wohnungssteuerung, Coworking-Space und die modernsten Standards kombiniert mit Bauprodukten, Textilien, Kosmetika aus lokaler Produktion. Hier sind sie ganz nah und doch mit der Welt verbunden.

Sie erwerben nicht nur eine Wohnung, Sie erwerben einen Lifestyle.

DER AKTUELLE PROJEKTSTATUS

Die Liegenschaft wurde mittels Sharedeal angekauft. Es liegt bereits eine Baugenehmigung vor, jedoch kam es zu einer erneuten Einreichung. Mit einem neuen aktualisierten Baubescheid wird im Februar 2023 gerechnet.

DAS FINANZIERUNGSANGEBOT

Mindestbetrag der Crowdfundingkampagne: EUR 250.000,--

Zeichnungslimit: EUR 1.000.000,--

Zeichnungsfrist: 25.01.2023

Darlehens-Laufzeit: 30 Monate, mit einmaliger Verlängerungsoption um 6 Monate

Standard-Verzinsung: 10% p.a.