

Anlagebasisinformationsblatt (ABIB)

Dieses Schwarmfinanzierungsangebot wurde von der österreichischen Finanzmarktaufsichtsbehörde (FMA) bzw. der Europäischen Wertpapier- und Marktaufsichtsbehörde (ESMA) weder geprüft noch genehmigt.
 Die Angemessenheit Ihrer Erfahrung und Ihres Wissens wurde nicht zwangsläufig bewertet, bevor Ihnen der Zugang zu dieser Anlage gewährt wurde.
 Wenn Sie diese Anlage tätigen, übernehmen Sie alle damit verbundenen Risiken, einschließlich des Risikos eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des angelegten Geldes.

<p>Risikowarnung</p>	<p>Anlagen in dieses Schwarmfinanzierungsprojekt sind mit Risiken verbunden, einschließlich des Risikos eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des angelegten Geldes. Ihre Anlage ist nicht durch die gemäß der Richtlinie 2014/49/EU des Europäischen Parlaments und des Rates eingerichteten Einlagensicherungssysteme abgedeckt*. Ihre Anlage fällt auch nicht unter die Systeme für die Entschädigung der Anleger gemäß der Richtlinie 97/9/EG des Europäischen Parlaments und des Rates**. Sie erhalten möglicherweise keine Rendite aus Ihrer Anlage. Es handelt sich hierbei nicht um ein Sparprodukt, und wir raten Ihnen, nicht mehr als 10% Ihres Reinvermögens in Schwarmfinanzierungsprojekten anzulegen. Sie werden die Anlageinstrumente möglicherweise nicht nach Wunsch verkaufen können. Selbst wenn Sie sie verkaufen können, können Sie doch Verluste erleiden.</p>
<p>Vorvertragliche Bedenkzeit für nicht kundige Anleger</p>	<p>Nicht kundigen Anlegern steht eine Bedenkzeit zu, während der sie ihr Anlageangebot oder die Bekundung ihres Interesses am Schwarmfinanzierungsangebot ohne Begründung und ohne Vertragsstrafe jederzeit widerrufen können. Die Bedenkzeit beginnt zu dem Zeitpunkt, zu dem das Anlageangebot oder die Interessenbekundung des potenziellen nicht kundigen Anlegers erfolgt, und läuft vier Kalendertage danach ab. Der Widerruf kann unter Angabe der Projektnummer über das Kontaktformular oder an welcome@dagobertinvest.com mitgeteilt werden. Im Falle des Widerrufs wird Ihr Anlageangebot nicht berücksichtigt bzw. die Veranlagung ohne Kosten aufgelöst.</p>
<p>Überblick über das Schwarmfinanzierungsangebot</p>	<p><u>Kennung des Angebots:</u> 9845005EME6D1B2E2D5300000569 <u>Projektträger:</u> F16 Immobilien GmbH & Co KG; <u>Projekttitel:</u> P569 <u>Art des Angebots und Art des Instruments:</u> Kreditaufnahme <u>Zielbetrag:</u> EUR 340.000 <u>Frist:</u> 15.03.2026 (kann um bis zu 90 Tage verlängert werden)</p>
<p>Teil A</p>	<p>Informationen über den/die Projektträger und das Schwarmfinanzierungsprojekt</p> <p>a) Projektträger und Schwarmfinanzierungsprojekt: <u>Identität:</u> F16 Immobilien GmbH & Co KG, FN 527766b, Landesgericht Feldkirch <u>Rechtsform:</u> Gesellschaft mit beschränkter Haftung & Compagnie Kommanditgesellschaft <u>Kontaktdaten:</u> Anschrift: Millennium Park 20, 6890 Lustenau, Österreich; E-Mail-Adresse: wohnen@monti-wohnbau.com; Telefon: +43 664 88267771 <u>Eigentumsverhältnisse:</u> Komplementär: Herr Karim Allouche (geb. 17.08.1977), Kommanditistin: ovis Holding GmbH (FN 593749k), Haftsumme: EUR 1.000; Letzte Änderung der Eigentumsverhältnisse: 05.10.2024 <u>Management:</u> Herr Karim Allouche, geb. am 17.08.1977</p> <p>b) Verantwortung für die in diesem Anlagebasisblatt enthaltenen Informationen: Der Projektträger erklärt, dass seines Wissens keine Informationen ausgelassen wurden oder sachlich irreführend oder unrichtig sind. Der Projektträger ist für die Ausarbeitung dieses Anlagebasisinformationsblatts verantwortlich. Folgende Personen sind für die im Anlagebasisinformationsblatt enthaltenen Informationen verantwortlich: - der Projektträger, - Herr Karim Allouche, geb. 17.08.1977, als vertretungsbefugte Person des Projektträgers. Die Erklärung der genannten Personen zu ihrer Verantwortung für die in diesem Anlagebasisinformationsblatt enthaltenen Informationen gemäß Art. 23 Absatz 9 der Verordnung (EU) 2020/1503 des Europäischen Parlaments und des Rates*** ist diesem Dokument als Anhang_ABIB_1 beigefügt.</p> <p>c) Haupttätigkeit des Projektträgers, angebotene Produkte oder Dienstleistungen des Projektträgers: Der Unternehmensgegenstand ist Immobilienvermietung, wobei sich die Geschäftstätigkeit des Projektträgers aktuell schwerpunktmäßig auf Entwicklung und Verkauf von Wohnimmobilien im Großraum Dornbirn (Österreich) erstreckt.</p> <p>d) Hyperlink zu den jüngsten Jahresabschlüssen des Projektträgers: Die letzten Jahresabschlüsse des Projektträgers finden Sie unter: https://www.dagobertinvest.com/f16-immobilien-foerstergasse-dornbirn.html</p> <p>e) Die wichtigsten nach Jahren aufgeschlüsselten finanzwirtschaftlichen Zahlen und Kennziffern des Projektträgers in EUR für die letzten drei Jahre (sofern verfügbar): <u>Umsatz:</u> EUR 0 (2024), EUR 0 (2023), EUR 0 (2022) <u>Jahresfehlbetrag (nach Steuern):</u> EUR -15.678,50 (2024), EUR -12.763,39 (2023), EUR -7.148,49 (2022) <u>Bilanzsumme (Gesamtvermögen):</u> EUR 852.936,46 (2024), EUR 163.526,84 (2023), EUR 241.304,87 (2022) <u>Eigenkapitalquote:</u> 75,91% (2024), (kann für 2023 und 2022 nicht angegeben werden, da das Eigenkapital negativ ist) <u>Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA):</u> EUR -1.789,24 (2024), EUR -151,56 (2023), EUR -4500,05 (2022)</p> <p>f) Beschreibung des Schwarmfinanzierungsprojekts, einschließlich seines Zwecks und seiner Hauptmerkmale: Abdeckung der Marketing- und Vertriebskosten zur erfolgreichen Platzierung der Wohneinheiten am Markt sowie die Finanzierung der anteiligen Baukosten einer Wohnanlage mit 12 Wohneinheiten mit einer Gesamtwohnnutzfläche von rund 675 m² und einer Gewerbeeinheit mit einer Gewerbefläche von rund 64 m² sowie einer Tiefgarage mit 17 PKW-Stellplätzen auf dem 1075 m² großen Grundstück in der Förstergasse 16 Grundstücksnummer 7037 (KG 92001), 6850 Dornbirn. Die Rückführung des Fundings erfolgt aus den Verkaufserlösen der einzelnen Wohneinheiten nach deren Vermarktung.</p>
<p>Teil B</p>	<p>a) Mindestzielbetrag der Kreditaufnahme im Rahmen eines einzigen Schwarmfinanzierungsangebots: - Anzahl der vom Projektträger oder Schwarmfinanzierungsdienstleister bereits durchgeführten (öffentlichen oder nicht öffentlichen) Angebote für dieses Schwarmfinanzierungsprojekt:</p>

* Richtlinie 2014/49/EU des Europäischen Parlaments und des Rates vom 16. April 2014 über Einlagensicherungssysteme (ABl. L 173 vom 12.06.2014, S. 149)

** Richtlinie 97/9/EG des Europäischen Parlaments und des Rates vom 3. März 1997 über Systeme für die Entschädigung der Anleger (ABl. L 84 vom 26.03.1997, S. 22)

*** Verordnung (EU) 2020/1503 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 7. Oktober 2020 über Europäische Schwarmfinanzierungsdienstleister für Unternehmen und zur Änderung der Verordnung (EU) 2017/1129 und der Richtlinie (EU) 2019/1937 (ABl. L 347 vom 20.10.2020, S. 1)

<p>Bedingungen für die Kreditaufnahme</p>	<p>Art des Angebots und der angebotenen Instrumente</p>	<p>Abschlussdatum</p>	<p>Betrag der Kapitalbeschaffung/Kreditaufnahme und Zielbetrag</p>	<p>Sonstige zweckdienliche Informationen, sofern zutreffend</p>
	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>Teil C</p>	<p>Risikofaktoren</p> <p>Darlegung der Hauptrisiken</p> <p><u>Typ 1 - Projektrisiko:</u> Der Gewinn des Projektträgers erfolgt aus den Verkaufserlösen abzüglich der Kosten des Projekts. Bei dieser Anlage tragen die Anleger das Risiko, dass zu einem späteren Zeitpunkt ersichtlich wird, dass es zu einer Fehlkalkulation oder Fehleinschätzung bei der Auswahl des Grundstücks oder der zu errichtenden Einheiten gekommen ist, welche sich negativ auf den Verkauf der Einheiten bzw. des Projekts auswirkt oder das Projekt nicht zu den geplanten Preisen errichtet werden kann. Preiserhöhungen können sich beispielsweise aufgrund von Verzögerungen oder Schwierigkeiten bei der Erlangung von Baugenehmigungen ergeben, oder durch Bauverzögerungen oder Kostensteigerungen während der Entwicklung entstehen. Auch kann es zu Problemen mit Baufirmen oder Lieferketten kommen. Weiter besteht das Risiko, dass kalkulierte zukünftige Verkaufserlöse nicht in geplanter Höhe entstehen. Diese Risiken erhöhen das Insolvenzrisiko des Projektträgers. Da der Projektträger mehrere Projekte parallel abwickelt, ist auch ein möglicher Misserfolg eines anderen Projekts des Projektträgers ein wesentlicher Risikofaktor weil Verluste aus anderen Projekten dazu führen könnten, dass der Erfolg des Projektträgers gefährdet wird, obwohl gegenständliches Projekt erfolgreich umgesetzt wurde. Das Projektrisiko beinhaltet weiter folgende Risiken: i) Finanzierungsrisiko Es besteht das Risiko, dass Projekte des Projektträgers aufgrund von Schwierigkeiten bei der Kapitalbeschaffung oder Refinanzierung scheitern können oder sich nach Änderung von Zinssätzen die Finanzierungskosten erhöhen. ii) Rechtliche Risiken Es besteht das Risiko, dass sich Änderungen in Baurecht, Mietrecht oder bei Umweltauflagen ergeben, welche die Projekte des Projektträgers ungünstig beeinflussen. Ebenso kann es zu rechtlichen Streitigkeiten im Zusammenhang mit Grundstücken oder Bauprojekten kommen. Ebenso sind nicht planmäßige Entwicklung des bebaubaren Grund- bzw. Bauerwartungslandes möglich oder kann es zu Problemen beim Erreichen der Bebaubarkeit oder der Erschließung von Grundstücken kommen.</p> <p><u>Typ 2 - Sektorrisiko:</u> Bei dieser Anlage tragen die Anleger das Risiko der negativen Entwicklung des entsprechenden Sektors (Immobiliensektor). Anzeichen für eine negative Entwicklung dieses Sektors können beispielsweise negative makroökonomische Veränderungen, insbesondere steigende Baurohstoffpreise, eine negative Entwicklung der Nachfrage betreffend fertiggestellte Projekte und politische sowie regulatorische Anpassungen, die sich negativ auf das Marktumfeld auswirken und damit den Erfolg des Projekts gefährden können, sein. Weitere branchenspezifische Risiken können beispielsweise eine marktweite Verschlechterung der Finanzierungsbedingungen kreditgebender Banken sein, welche zu Absatzschwierigkeiten und/oder geringeren erzielbaren Verkaufspreisen führen kann.</p> <p><u>Typ 3 – Ausfallrisiko:</u> Bei dieser Anlage tragen die Anleger das Insolvenzrisiko des Projektträgers. Dieses Risiko ist von einer Vielzahl von Faktoren, die im Einzelfall nicht sicher vorgesehen werden können, abhängig. Diese Faktoren können sich teilweise unabhängig von unternehmerischen Entscheidungen des Projektträgers entwickeln, wie z.B. durch eine veränderte Marktlage oder veränderte rechtliche Rahmenbedingungen. Es bestehen daher Risiken hinsichtlich der vertragsgerechten Erfüllung der Zahlungsverpflichtungen durch den Projektträger, d.h. in Bezug auf die Rückzahlung des Kapitals und/oder die Zahlung von Zinsen. Dies kann zu verspäteten Zahlungen, Zinsausfällen oder im Falle einer Insolvenz des Projektträgers zum teilweisen oder vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals führen. Solche Faktoren, die zum Ausfall führen könnten, sind beispielsweise eine Veränderung der makroökonomischen Lage, Misswirtschaft, mangelnde Erfahrung, Betrug, Finanzierung, die nicht dem Geschäftszweck entspricht bzw. nicht entsprechend dem vereinbarten Zweck verwendet wird, erfolglose Einführung des Produkts (mangelnder Verkaufserfolg des fertiggestellten Projekts) oder mangelnder Cashflow. a) <u>Ausfallrisiko von Sicherheiten bzw. Sicherheitengebern</u> Zur Sicherung sämtlicher bestehender und künftiger Forderungen des Anlegers gegen den Projektträger aus und im Zusammenhang mit dieser Anlage bestellt der Projektträger (bzw. weitere Sicherheitengeber) Sicherheiten gemäß dem der Anlage zu Grunde liegenden Vertrag. Bezüglich der Verwertbarkeit dieser Sicherheiten tragen Anleger bei dieser Anlage das Insolvenzrisiko der Sicherheitengeber. Dies kann zu verspäteten Zahlungen, Zinsausfällen oder im Falle einer Insolvenz der Sicherheitengeber zum teilweisen oder vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals führen. Die im Zusammenhang mit dieser Anlage vereinbarten Sicherheiten und konkreten Sicherheitengeber sind in Teil G Punk c) dieses Dokuments angeführt. Weder der Plattformbetreiber noch der Sicherheitentreuhänder prüfen, ob die vereinbarten Sicherheiten tatsächlich adäquat und werthaltig sind und übernehmen auch keine Haftung für deren Durchsetzbarkeit oder Realisierbarkeit.</p> <p><u>Typ 4 – Risiko niedrigerer, verspäteter oder fehlender Rendite:</u> Aufgrund der oben genannten Risiken kann die zu erwartende Rendite geringer ausfallen oder, dass der Projektträger mit Kapital- oder Zinszahlungen in Verzug gerät.</p> <p><u>Typ 5 – Risiko eines Plattformausfalls:</u> Es besteht das Risiko, dass die dagobertinvest-Plattform vorübergehend oder dauerhaft nicht in der Lage ist, ihre Dienstleistungen zu erbringen. Ein vorübergehender oder dauerhafter Ausfall der dagobertinvest-Plattform kann zur Verzögerung bei Zinszahlungen, Rückzahlungen bzw. Rückführungen nach Widerruf bzw. Rücktritt führen. Da die dagobertinvest-Plattform zu keinem</p>			

		<p>Zeitpunkt Besitz oder Eigentum an den von den Anlegern bezahlten Beträgen erlangt, ist ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals aufgrund des Ausfalls der Plattform unwahrscheinlich.</p> <p><u>Typ 6 – Risiko der mangelnden Liquidität der Investition:</u> Die Anlagen sind nicht verbrieft und können nur mit Zustimmung des Projektträgers im Wege der Vertragsübernahme auf einen Dritten übertragen werden. Davon ausgenommen ist die Übertragung auf andere auf der dagobertinvest-Plattform registriert Nutzer sowie auf die dagobertinvest service gmbh. Ein geregelter Zweitmarkt existiert nicht. Die Anlage ist damit nur eingeschränkt handelbar.</p> <p><u>Typ 7 – Sonstige Risiken:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> a) Es bestehen darüber hinaus weitere Risiken, die unter anderem außerhalb der Kontrolle des Projektträgers liegen, wie beispielsweise politische und regulatorische Risiken. Der Projektträger ist in Österreich eingetragen. Infolgedessen kann es für potenzielle Anleger außerhalb von Österreich schwierig sein, ausländische Urteile gegen den Projektträger im Zusammenhang mit dem Angebot zuzustellen oder durchzusetzen. Anleger, die eine Klage zustellen oder Urteile in Österreich vollstrecken wollen, könnten daher mitunter kein wirksames Rechtsmittel haben. b) <u>Währungsrisiko / Wechselkursrisiko</u> Die Anlage wird in Euro getätigt. Sofern Ihre Heimatwährung nicht Euro ist, tragen Sie somit das Währungsrisiko, also das Risiko, dass Ihre Anlage aufgrund von für Sie ungünstigen Entwicklungen des Wechselkurses zwischen Euro und Ihre Heimatwährung an Wert verliert. 																											
Teil D, E		entfällt																											
Teil F	Anlegerrechte	<p>Ausstiegsmöglichkeiten des Anlegers aus der Anlage Es besteht keine ordentliche Ausstiegsmöglichkeit des Anlegers vor Laufzeitende. Eine außerordentliche Kündigung aus wichtigem Grund ist möglich, sofern der Projektträger gegen wesentliche Bestimmung des Kreditvertrags verstößt, die es dem Anleger unzumutbar machen, an dem Vertrag festzuhalten.</p>																											
Teil G	Informationen über Kredite	<ul style="list-style-type: none"> a) Art, Laufzeit und andere wesentliche Bedingungen des Kredits Festverzinsten nachrangiger Kredit mit einer Laufzeit von 24 Monaten, einmalig einseitig um bis zu 6 Monate verlängerbar. b) Anwendbare Zinssätze oder gegebenenfalls sonstige Verfügung für den Anleger <u>Zinssatz:</u> 13,00% pro Jahr, endfällig, jährlich kapitalisiert (zum 31.12. eines jeden Kalenderjahres); Berechnungsmethode: act/365 <u>Zinssatz während einer Laufzeitverlängerung:</u> zusätzliche 2,00% pro Jahr <u>Zinssatz während einer Verspätung der Rückzahlung:</u> zusätzliche 6,00% pro Jahr c) Maßnahmen zur Risikobegrenzung, einschließlich Sicherungs- oder Garantiegebern oder anderen Arten von Sicherheiten <ol style="list-style-type: none"> 1. Bürgschaft des Herrn Karim Allouche, geb. 17.08.1977; Kontaktdaten: Anschrift: Millennium Park 20, 6890 Lustenau; E-Mail-Adresse: wohnen@monti-wohnbau.com; Telefon: +43 664 88267771; Der Bürge ist verpflichtet, binnen 14 Tagen auf erste Anforderung an die Begünstigten (sämtliche Anleger dieser Anlage) auszubehalten. Die Bürgschaft ist auf den Betrag von EUR 350.000 beschränkt und kann vom Bürgen nicht widerrufen werden. Sämtliche Sicherheiten können grundsätzlich erst nach erfolgloser Mahnung des Projektträgers eingelöst werden. Betreffend weitere etwaige Einschränkungen beachten Sie bitte den Veranlagungsvertrag samt Anlagen. d) Tilgungsplan für die Rückzahlung der Kreditsumme und Zahlung der Zinsen Der Projektträger ist jederzeit berechtigt, den Kredit teilweise oder zur Gänze vorzeitig zurückzuzahlen. Bei teilweiser vorzeitiger Rückzahlung verringert sich der Zinsertrag entsprechend. Zinsen sind bis zum Tag der Rückzahlung zu zahlen. Eine Vorfalligkeitsentschädigung ist nicht zu zahlen. e) Jeglicher Zahlungsverzug des Projektträgers bei Kreditverträgen in den letzten fünf Jahren keiner (ein Zahlungsverzug lag bzw. liegt vor, wenn der Projektträger mit einer wesentlichen Kreditverpflichtung mehr als 90 Tage im Rückstand war bzw. ist) f) Bedienung des Kredits (einschließlich für den Fall, dass der Projektträger seinen Verpflichtungen nicht nachkommt) Für die Bedienung des Kredits ist die F16 Immobilien GmbH & Co KG, FN 527766b, Landesgericht Feldkirch; Kontaktdaten: Anschrift: Millennium Park 20, 6890 Lustenau, Österreich; E-Mail-Adresse: wohnen@monti-wohnbau.com; Telefon: +43 664 88267771, zuständig. Im Falle der Nichterfüllung steht es Anlegern frei, ihre Forderungen einzuziehen bzw. ein Inkassoinstitut mit der Einziehung zu beauftragen. 																											
Teil H	Gebühren, Informationen und Rechtsmittel	<ul style="list-style-type: none"> a) Gebühren und Kosten, die dem Anleger im Zusammenhang mit der Anlage entstehen <table border="1" data-bbox="400 1592 1485 2143"> <thead> <tr> <th data-bbox="400 1592 571 1675">Gebühren, Entgelte und sonstige Kosten</th> <th data-bbox="571 1592 742 1675">in Euro (für eine hypothetische Investition von EUR 10.000 auf Jahresbasis)</th> <th data-bbox="742 1592 837 1675">in Prozent des Gesamtinvestitionsbetrags</th> <th data-bbox="837 1592 1485 1675">Erläuterung</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="400 1675 571 2143" rowspan="3">Einmalig</td> <td data-bbox="571 1675 742 1809">Einstiegskosten</td> <td data-bbox="742 1675 837 1809">EUR 0</td> <td data-bbox="837 1675 1485 1809">0%</td> <td data-bbox="1485 1675 1485 1809">Kosten, die der Anleger beim Tätigen der Anlage zu tragen hat. Diese Kosten umfassen die Kosten im Zusammenhang mit der Zeichnung durch den Anleger sowie Kosten im Zusammenhang mit dem zugrunde liegenden Vermögenswert</td> </tr> <tr> <td data-bbox="571 1809 742 1944">Service-fee</td> <td data-bbox="742 1809 837 1944">EUR 50</td> <td data-bbox="837 1809 1485 1944">0,5%</td> <td data-bbox="1485 1809 1485 1944">in Bezug auf die Anlage selbst hat der Anleger keine Kosten zu tragen, jedoch ist vorgesehen, dass im Zuge der Anlage ein Servicevertrag abgeschlossen wird und hierfür eine Service-fee von 0,5% pro Jahr für die reguläre Laufzeit der Veranlagung fällig wird</td> </tr> <tr> <td data-bbox="571 1944 742 2007">Ausstiegskosten</td> <td data-bbox="742 1944 837 2007">EUR 0</td> <td data-bbox="837 1944 1485 2007">0%</td> <td data-bbox="1485 1944 1485 2007">Kosten, die der Anleger beim Ausstieg aus der Anlage bei deren Fälligkeit zu tragen hat</td> </tr> <tr> <td data-bbox="400 2007 571 2069">Laufend</td> <td data-bbox="571 2007 742 2069"></td> <td data-bbox="742 2007 837 2069">EUR 0</td> <td data-bbox="837 2007 1485 2069">0%</td> <td data-bbox="1485 2007 1485 2069">Kosten, die der Anleger zu tragen hat, solange er die Anlage hält</td> </tr> <tr> <td data-bbox="400 2069 571 2143">Zusätzlich</td> <td data-bbox="571 2069 742 2143">An die Wertentwicklung</td> <td data-bbox="742 2069 837 2143">EUR 0</td> <td data-bbox="837 2069 1485 2143">0%</td> <td data-bbox="1485 2069 1485 2143">Gebühren, die der Anleger dem/den Projektträger(n) zahlt, wenn bestimmte Erfolgsparameter eingehalten werden</td> </tr> </tbody> </table> 	Gebühren, Entgelte und sonstige Kosten	in Euro (für eine hypothetische Investition von EUR 10.000 auf Jahresbasis)	in Prozent des Gesamtinvestitionsbetrags	Erläuterung	Einmalig	Einstiegskosten	EUR 0	0%	Kosten, die der Anleger beim Tätigen der Anlage zu tragen hat. Diese Kosten umfassen die Kosten im Zusammenhang mit der Zeichnung durch den Anleger sowie Kosten im Zusammenhang mit dem zugrunde liegenden Vermögenswert	Service-fee	EUR 50	0,5%	in Bezug auf die Anlage selbst hat der Anleger keine Kosten zu tragen, jedoch ist vorgesehen, dass im Zuge der Anlage ein Servicevertrag abgeschlossen wird und hierfür eine Service-fee von 0,5% pro Jahr für die reguläre Laufzeit der Veranlagung fällig wird	Ausstiegskosten	EUR 0	0%	Kosten, die der Anleger beim Ausstieg aus der Anlage bei deren Fälligkeit zu tragen hat	Laufend		EUR 0	0%	Kosten, die der Anleger zu tragen hat, solange er die Anlage hält	Zusätzlich	An die Wertentwicklung	EUR 0	0%	Gebühren, die der Anleger dem/den Projektträger(n) zahlt, wenn bestimmte Erfolgsparameter eingehalten werden
Gebühren, Entgelte und sonstige Kosten	in Euro (für eine hypothetische Investition von EUR 10.000 auf Jahresbasis)	in Prozent des Gesamtinvestitionsbetrags	Erläuterung																										
Einmalig	Einstiegskosten	EUR 0	0%	Kosten, die der Anleger beim Tätigen der Anlage zu tragen hat. Diese Kosten umfassen die Kosten im Zusammenhang mit der Zeichnung durch den Anleger sowie Kosten im Zusammenhang mit dem zugrunde liegenden Vermögenswert																									
	Service-fee	EUR 50	0,5%	in Bezug auf die Anlage selbst hat der Anleger keine Kosten zu tragen, jedoch ist vorgesehen, dass im Zuge der Anlage ein Servicevertrag abgeschlossen wird und hierfür eine Service-fee von 0,5% pro Jahr für die reguläre Laufzeit der Veranlagung fällig wird																									
	Ausstiegskosten	EUR 0	0%	Kosten, die der Anleger beim Ausstieg aus der Anlage bei deren Fälligkeit zu tragen hat																									
Laufend		EUR 0	0%	Kosten, die der Anleger zu tragen hat, solange er die Anlage hält																									
Zusätzlich	An die Wertentwicklung	EUR 0	0%	Gebühren, die der Anleger dem/den Projektträger(n) zahlt, wenn bestimmte Erfolgsparameter eingehalten werden																									

	gebundenen Gebühren			
	Sonstige zusätz- liche Kosten	EUR 0	0%	Vermittlergebühren, Refinanzierungsgebühren, Transaktionsgebühren

b) Angaben dazu, wo und wie zusätzliche Informationen über das Schwarmfinanzierungsprojekt und den Projektträger unentgeltlich angefordert werden können

Zusätzliche Informationen über das Schwarmfinanzierungsprojekt oder den Projektträger können auf www.dagobertinvest.com eingesehen oder unter welcome@dagobertinvest.com angefordert werden.

c) Angaben dazu, an wen der Anleger eine Beschwerde über die Anlage oder das Verfahren des Projektträgers oder des Schwarmfinanzierungsdienstleisters richten kann und wie

Anleger können Beschwerden über die Anlage oder das Verhalten des Projektträgers oder des Schwarmfinanzierungsdienstleisters an welcome@dagobertinvest.com richten. Sofern Sie bereits Kunde der dagobertinvest-Plattform sind und mit einer von dagobertinvest angebotenen Schwarmfinanzierungsdienstleistung unzufrieden sind, haben Sie weiter die Möglichkeit, das unter <https://www.dagobertinvest.com/beschwerde/index> bereitgestellte Beschwerdeformular zu nutzen.

**Bestätigung der Vollständigkeit und Richtigkeit des Anlagebasisinformationsblattes
(inklusive Erklärung der Verantwortlichen)**

Hiermit bestätigt die F16 Immobilien GmbH & Co KG, Millennium Park 20, 6890 Lustenau mit der Registernummer FN 527766b, vertreten durch die unten zeichnende vertretungsbefugte Person

(nachfolgend „**Projekträger**“)

hinsichtlich der Erstellung des Anlagebasisinformationsblattes (nachfolgend „**ABIB**“) mit der Angebotskennung:

9845005EME6D1B2E2D5300000569

wie folgt:

Der Projekträger ist für die Erstellung des ABIB sowie etwaige Übersetzungen des ABIB und der inhaltlichen Übereinstimmung von Übersetzungen mit dieser Originalfassung verantwortlich. Der Projekträger bestätigt hiermit ausdrücklich, dass die unter Teil A b) genannten juristischen und natürlichen Personen nach nationalem Recht für die im vorstehend benannten ABIB enthaltenen Informationen verantwortlich sind. Sollte es sich bei den unter Teil A b) genannten Personen um weitere Personen als den Projekträger selbst handeln, so versichert der Projekträger, von diesen Personen zur Abgabe dieser Erklärung auch in deren Namen bevollmächtigt zu sein.

Der Projekträger bestätigt, dass sämtliche im ABIB enthaltenen Informationen nach seinem Wissen sowie dem Wissen der etwaig weiteren unter Teil A b) genannten Personen vollständig, richtig und aktuell sind und weder Informationen, welche Anleger bei ihrer Abwägung einer Finanzierung des durch das ABIB beschriebenen Schwarmfinanzierungsprojekts unterstützten, ausgelassen worden sind, noch irreführende oder unrichtige Informationen im ABIB genannt worden sind. Dem Projekträger ist bewusst, dass er verpflichtet ist, etwaige Fehler, Ungenauigkeiten oder Auslassungen im ABIB unverzüglich zu vervollständigen oder zu korrigieren.

12.02.2022 Lustenau

⁶ Datum, Ort

Für den Projekträger



Herr Karim Allouche, geb. 17.08.1977