

Lageexposé

Hauptstraße 31, 2136 Laa an der Thaya



dagobert  **invest**

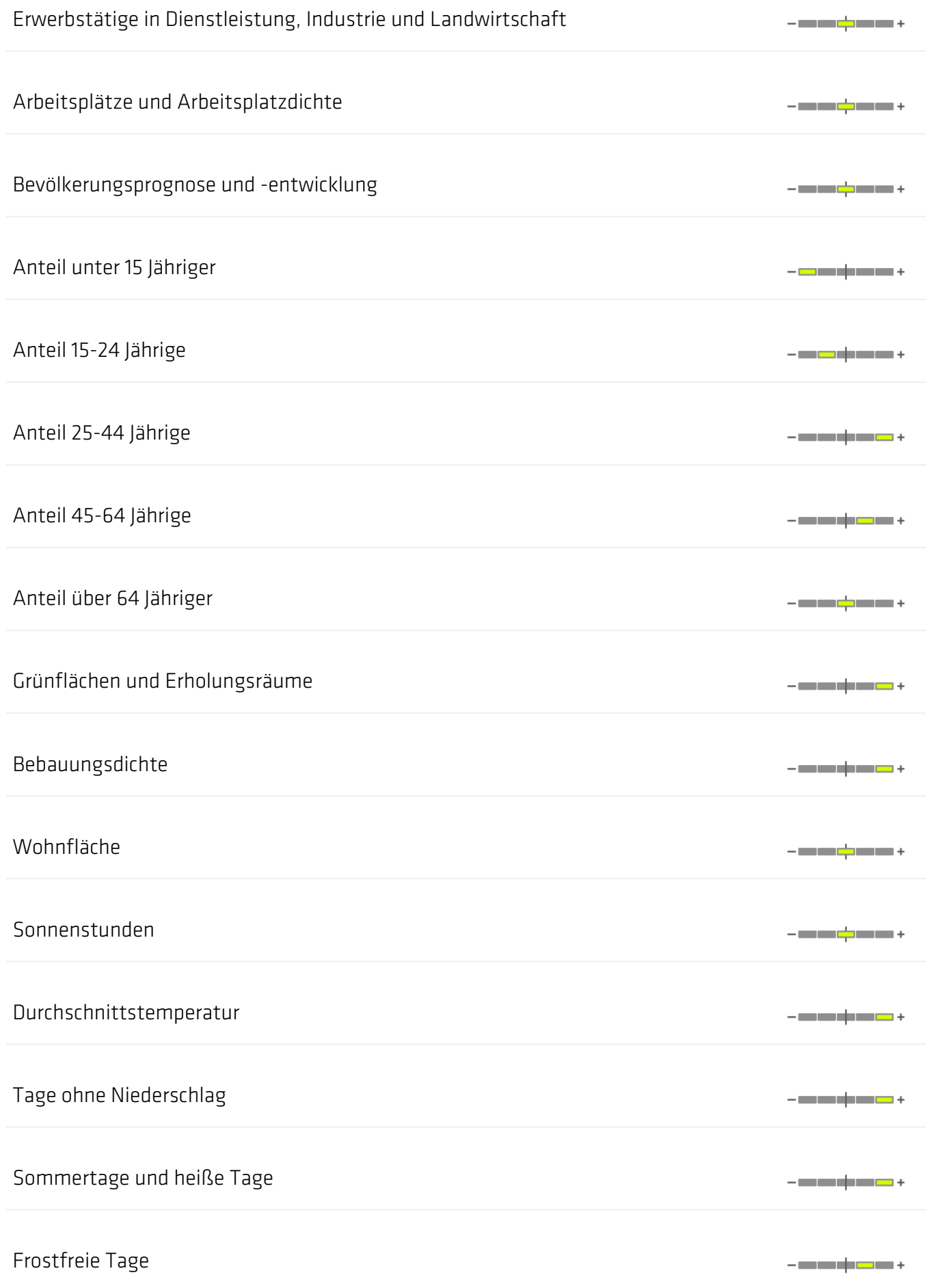
einfach mehr verdienen



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 06
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 08
Gastronomie und Ausgehen	B 10
Singles	B 12
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 13
Kunst und Kultur	B 15
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 17
Ärzte	B 19
Medizinische Versorgung und Therapie	B 21
Öffentlicher Nahverkehr	B 23
Wegzeit zum Arbeitsplatz	B 25
Umweltfreundlich zur Arbeit	B 26
Pendlerquote	B 27
Beschäftigungsquote	B 28
Arbeitslosenquote	B 29
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft	B 30
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	B 31
Menschen und Bevölkerung	B 32
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 33
Altersgruppen im Vergleich	B 34
Anteil unter 15 Jähriger	B 35
Anteil 15-24 Jährige	B 36
Anteil 25-44 Jährige	B 37
Anteil 45-64 Jährige	B 38
Anteil über 64 Jähriger	B 39
Grünflächen und Erholungsräume	B 40
Bebauungsdichte	B 41
Wohnfläche	B 42
Sonnenstunden	B 43
Durchschnittstemperatur	B 44
Tage ohne Niederschlag	B 45
Sommertage und heiße Tage	B 46
Frostfreie Tage	B 47
Schneedeckenhöhe	B 48
Schneedeckendauer	B 49
Prognose Wertentwicklung	B 50

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	-  +
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	-  +
Gastronomie und Ausgehen	-  +
Singles	-  +
Ausbildung und Kinderbetreuung	-  +
Kunst und Kultur	-  +
Sport, Freizeit und Skigebiete	-  +
Ärzte	-  +
Medizinische Versorgung und Therapie	-  +
Öffentlicher Nahverkehr	-  +
Wegzeit zum Arbeitsplatz	-  +
Umweltfreundlich zur Arbeit	-  +
Pendlerquote	-  +
Beschäftigungsquote	-  +
Arbeitslosenquote	-  +



Schneedeckenhöhe



Schneedeckendauer



Prognose Wertentwicklung



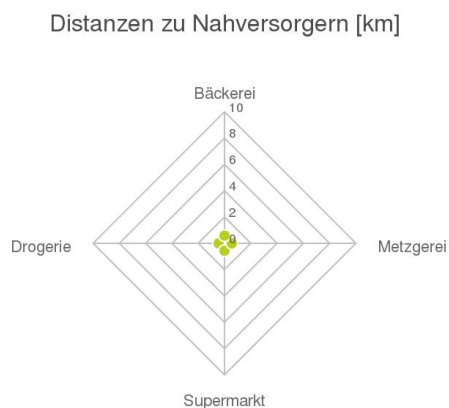
Hauptstraße 31, 2136 Laa an der Thaya

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

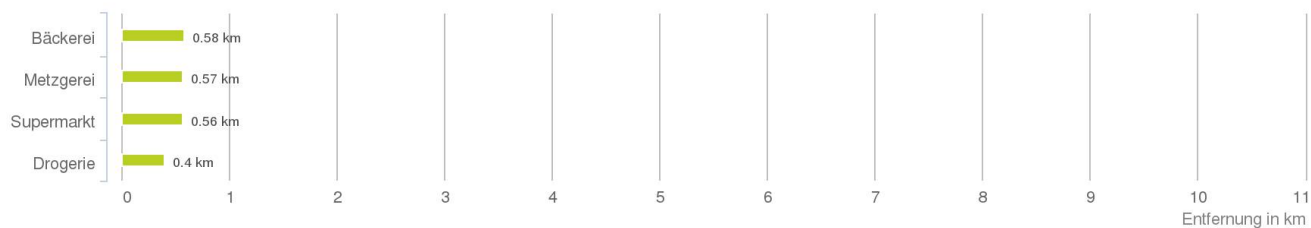
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

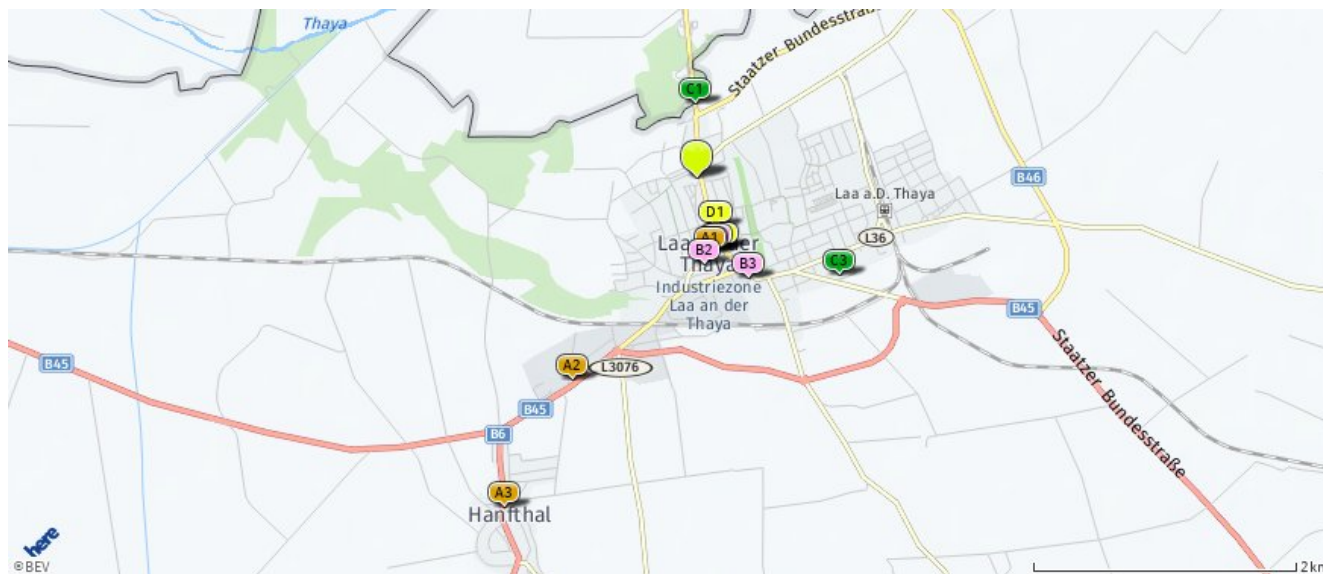
- Drogerie

0,6 bis 2 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** STOIBER e.U.
Stadtplatz 7
2136 Laa an der Thaya
(0,58 km)
- A2** STOIBER e.U.
Thayapark 6
2136 Laa an der Thaya
(1,81 km)
- A3** Bernadette Uhl
Hanfthal 80
2136 Laa an der Thaya
(2,91 km)

Metzgerei

- B1** Karl Pfennigbauer
Stadtplatz 3
2136 Laa an der Thaya
(0,57 km)
- B2** Wolfgang Tischberger
Nordbahnstraße 11
2136 Laa an der Thaya
(0,67 km)
- B3** Fleischerei Pfennigbauer
e.U.
Staatsbahnstraße 24-26
2136 Laa an der Thaya
(0,86 km)

Supermarkt

- G1** Nah&Frisch
Hauptstraße 96
2064 Wulzeshofen
(0,56 km)
- G2** SPAR Supermarkt
Stadtplatz 6
2136 Laa an der Thaya
(0,58 km)
- G3** BILLA
Simon Scheiner-Str. 19
2136 Laa an der Thaya
(1,31 km)

Drogerie

- D1** BIPA
Stadtplatz 34
2136 Laa an der Thaya
(0,40 km)
- D2** dm
Stadtplatz 1
2136 Laa an der Thaya
(0,57 km)

Herold Business Data ©

Hauptstraße 31, 2136 Laa an der Thaya

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

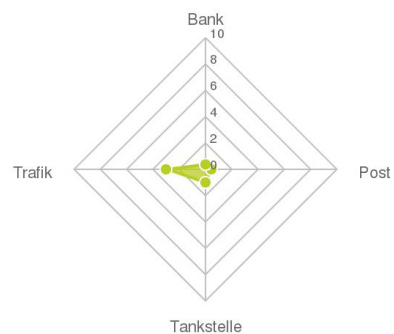
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

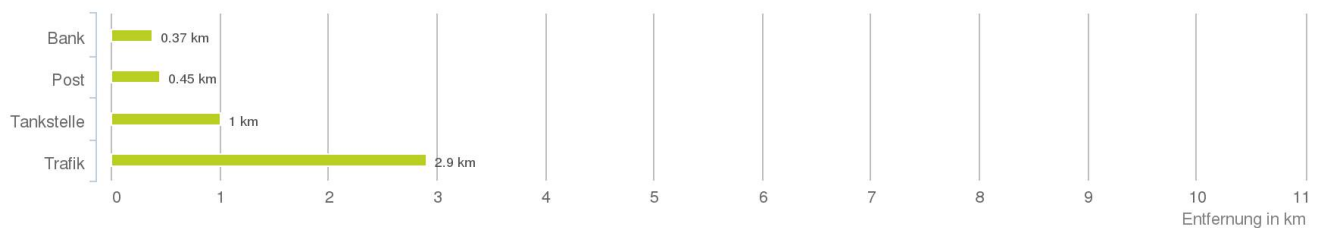
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bank
- Post

0,6 bis 2 km:

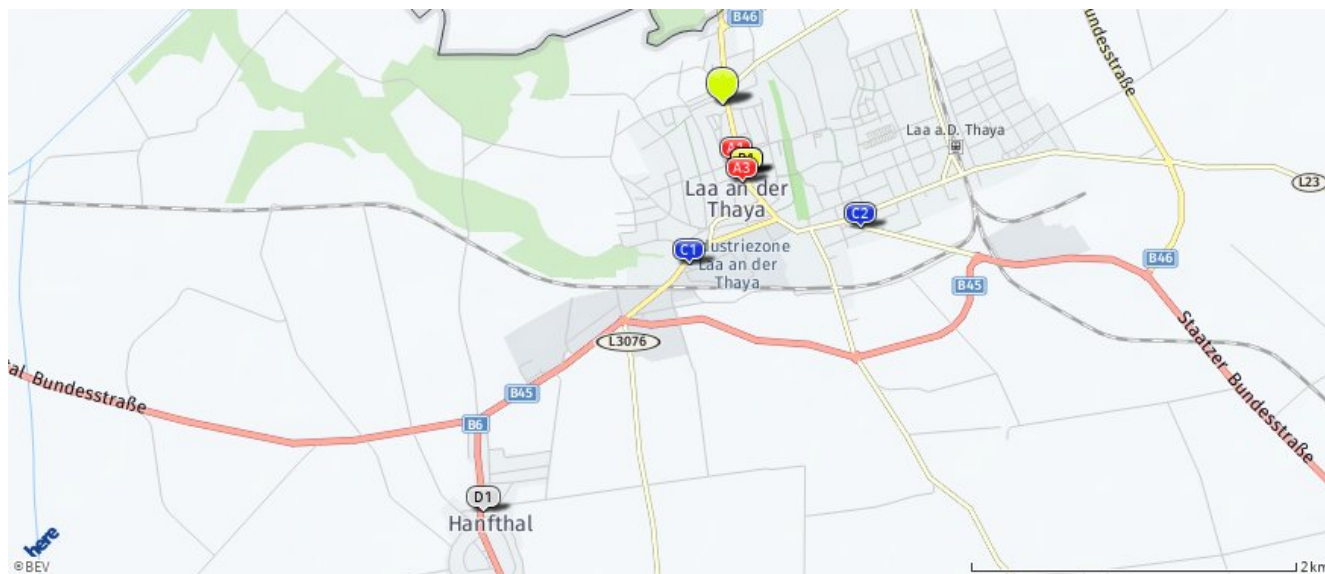
- Tankstelle

über 2 km:

- Trafik: 2,9 km

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Raiffeisenbank Laa/Thaya eGen
Stadtplatz 56
2136 Laa a.d. Thaya
(0,37 km)
- A2** BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wi...
Stadtplatz 36
2136 Laa an der Thaya
(0,44 km)
- A3** Erste Bank der oesterreichischen Sp...
Stadtplatz 43
2136 Laa/Thaya
(0,49 km)

Post

- B1** Postfiliale/Bawag PSK
Hauptstraße 37
2136 Laa an der Thaya
(0,45 km)
- Postabholstelle Gemeinde
Fallbach 30
2133 Fallbach
(8,03 km)
- Postpartner Spar
Neudorf bei Staatz 161
2135 Neudorf bei Staatz
(8,07 km)

Tankstelle

- C1** B45 Tankstellen GmbH
Nordbahnstraße 51-53
2136 Laa an der Thaya
(1,00 km)
- C2** Eni Tankstelle
Simon Scheiner Str. 6
2136 Laa an der Thaya
(1,14 km)

Trafik

- D1** Trafik
Hanfthal 80
2136 Hanfthal
(2,90 km)
- Trafik
Ungerndorf 24
2133 Ungerndorf
(5,76 km)
- Trafik
Wulzeshofen 96
2064 Wulzeshofen
(6,00 km)

Herold Business Data ©

Hauptstraße 31, 2136 Laa an der Thaya

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

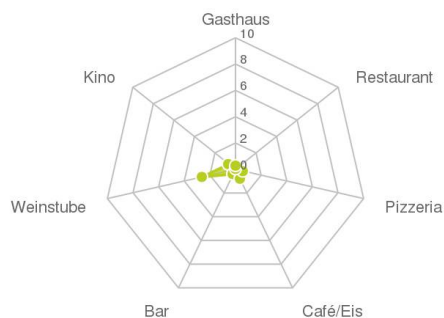
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

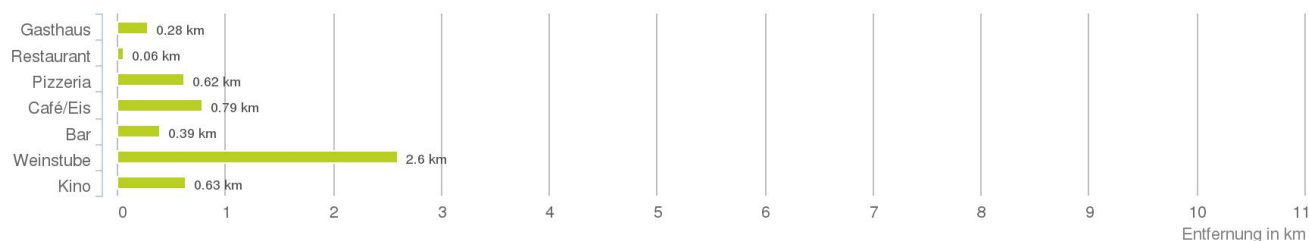
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Gasthaus
- Restaurant
- Bar/Lokal

0,6 bis 2 km:

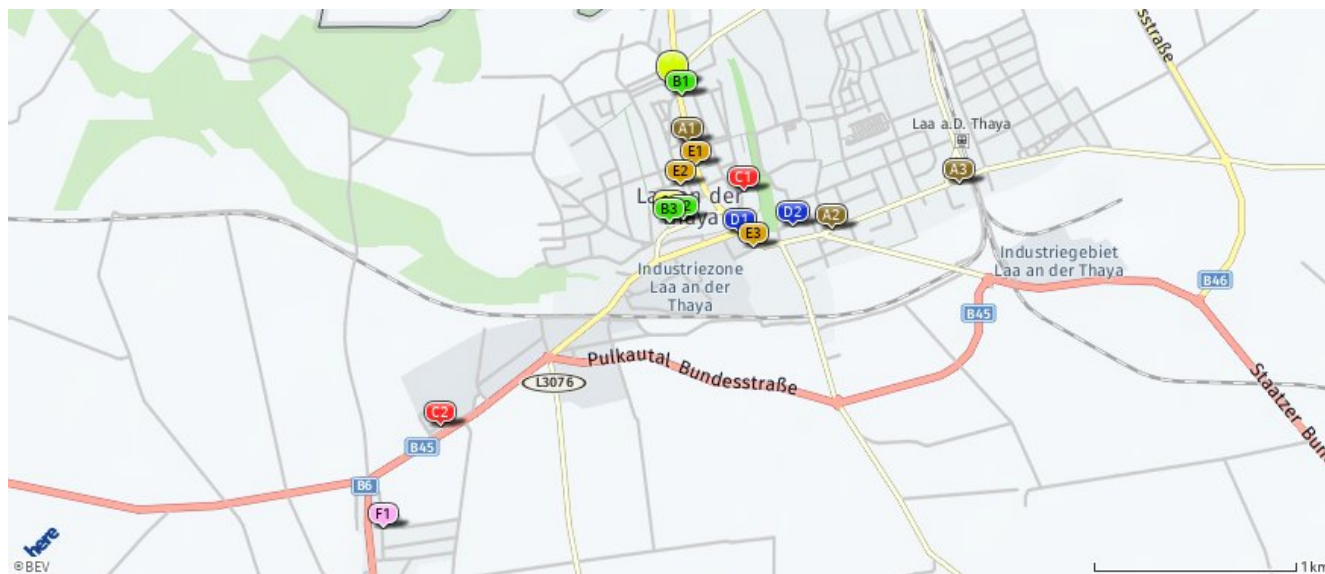
- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Kino

über 2 km:

- Weinlokal: 2,6 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Gasthaus

- A1** Wolfgang's Gasthaus - Familie Trost
Hauptstraße 5
2136 Laa an der Thaya
(0,28 km)
- A2** Martin Weiler
Staatsbahnstraße 60
2136 Laa an der Thaya
(1,05 km)
- A3** Gasthaus Böhm - Volksheim
Staatsbahnstraße 114
2136 Laa an der Thaya
(1,49 km)

Restaurant

- B1** Xang House
Hauptstraße 34
2136 Laa an der Thaya
(0,06 km)
- B2** Amano's Tex-Mex-Aut
Raiffeisenplatz 5
2136 Laa an der Thaya
(0,65 km)
- B3** A-mano's GmbH
Wehrgartenstraße 2
2136 Laa an der Thaya
(0,66 km)

Pizza/Snack

- C1** Pizzeria Mercato
Marktplatz 21
2136 Laa an der Thaya
(0,62 km)
- C2** Rösslstub'n
Thayapark 24
2136 Laa an der Thaya
(2,02 km)

Café/Eis

- D1** Andreas Zahnt
Staatsbahnstraße 16
2136 Laa an der Thaya
(0,79 km)
- D2** Cafe - Bierlokal Der Schwarze Peter
Hubertusgasse 4
2136 Laa an der Thaya
(0,90 km)
- Cafe Klause
Burgring 16
2134 Staatz-Kautendorf
(9,67 km)

Bar/Lokal

- E1** Shamrock Irish Pub
Stadtplatz 58
2136 Laa an der Thaya
(0,39 km)
- E2** Weinstein Wein.Laden.Bar
Stadtplatz 17
2136 Laa an der Thaya
(0,48 km)
- E3** Paddock-Bar
Stadtfeldgasse 5
2136 Laa an der Thaya
(0,88 km)

Weinlokal

- F1** Hanfthal-Hof
Nummer 278
2136 Hanfthal
(2,60 km)
- Weingut Gass
Nummer 141
2154 Unterstinkenbrunn
(7,21 km)
- Hubertusheuriger - Schuster
Nummer 66
2154 Gaubitsch
(8,42 km)

Kino

- G1** Stadtkino Laa an der Thaya
Wehrgartenstraße 4
2136 Laa an der Thaya
(0,63 km)

Herold Business Data ©

Hauptstraße 31, 2136 Laa an der Thaya

Erklärung

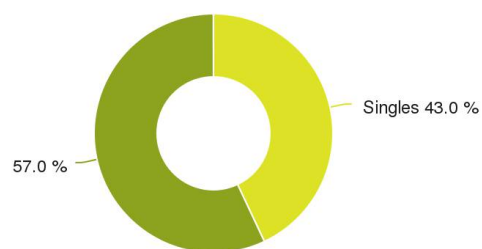
Die Singlestatistik gibt Ihnen Auskunft über die Anzahl an Einpersonenhaushalten.

Ergebnis

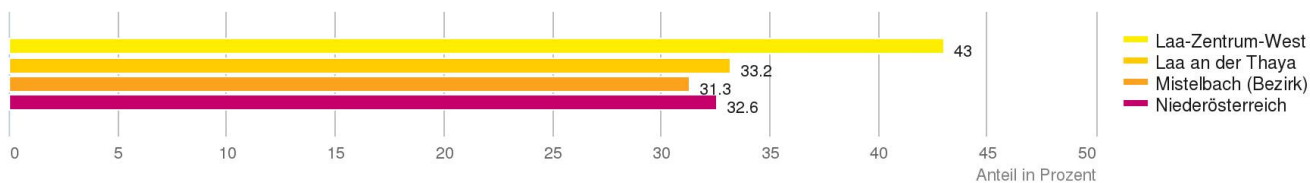
In "Laa an der Thaya" leben mit einem Anteil von 33,2% Singlehaushalten überdurchschnittlich viele Singles.



Anteil der Singlehaushalte



Singlehaushalte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Kategorie	Wert
Kinderbetreuung	1.5
Volksschule	1.5
Schule	1.0
Hochschule (>10km)	9.5
sonstige Bildung (>10km)	9.5

Facility	Distance (km)
Kinderbetreuung	0.42
Volksschule	0.91
Schule	0.28

- Hochschule: >5 km
- sonstige Bildung: >5 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten
Wehrgartenstraße 23
2136 Laa an der Thaya
(0,42 km)
- A2** PRO JUVENTUTE Soziale Dienste GmbH ...
Josef Haydn-Gasse 54
2136 Laa an der Thaya
(1,02 km)
- A3** Kindergarten
Kindergartenstraße 5-7
2136 Laa an der Thaya
(1,43 km)

Volksschule

- B1** Volksschule
Hubertusgasse 17
2136 Laa an der Thaya
(0,91 km)
- Volksschule
Wulzeshofen 53
2064 Wulzeshofen
(5,97 km)
- Volksschule
Gaubitsch 125
2154 Gaubitsch
(7,55 km)

Schule

- C1** Neue Musikmittelschule II
Breite Gasse 6
2136 Laa an der Thaya
(0,28 km)
- C2** Neue Musikmittelschule II
Breite Gasse 6
2136 Laa an der Thaya
(0,28 km)
- C3** Polytechnische Schule
Burgplatz 3
2136 Laa an der Thaya
(0,28 km)

Herold Business Data ©

Hauptstraße 31, 2136 Laa an der Thaya

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

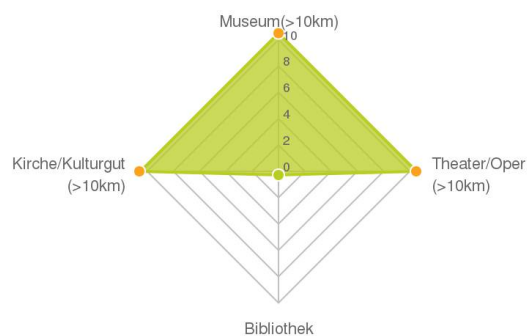
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

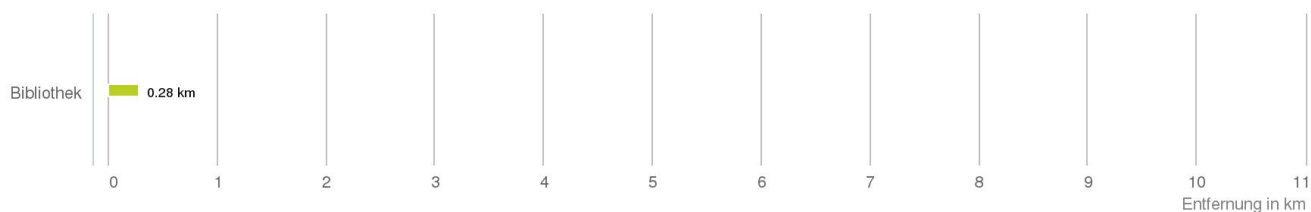
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bibliothek

über 2 km:

- Museum: >5 km
- Theater/Oper: >5 km
- Kirche/Kulturgut: >5 km

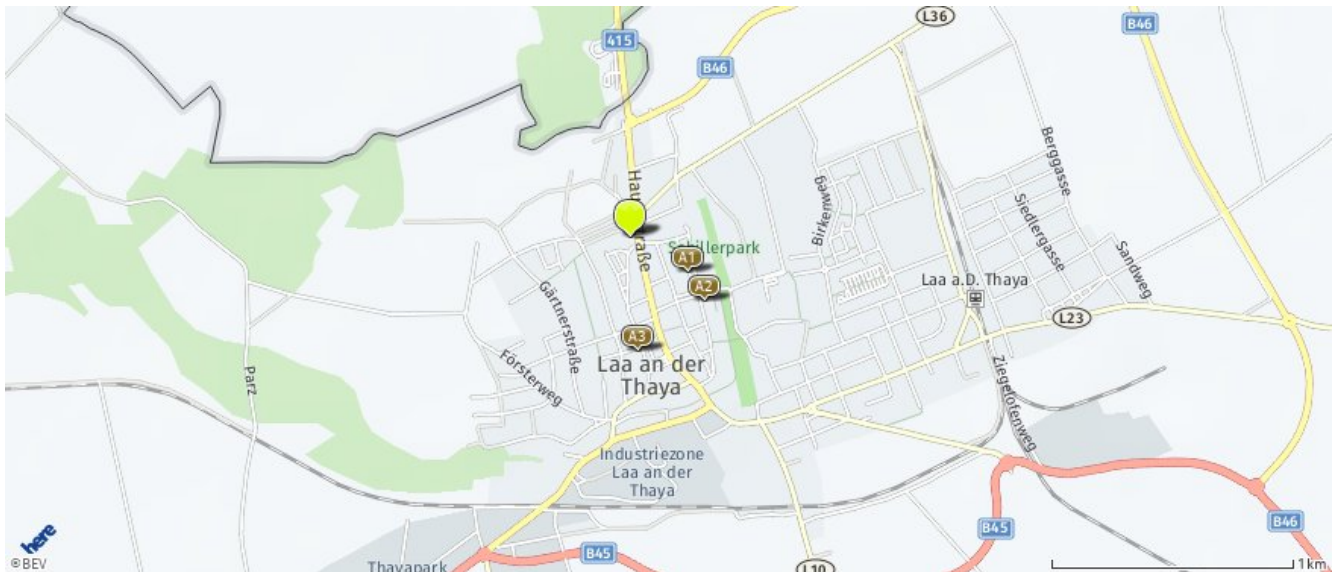
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bibliothek

- A1** NMS II und Musik-NMS Laa an der Thaya
Breite Gasse 6
2136 Laa an der Thaya
(0,28 km)
- A2** Vitusbibliothek der Pfarre Laa an d...
Kirchenplatz 18
2136 Laa an der Thaya
(0,41 km)
- A3** Stadtbücherei Laa an der Thaya
Stadtplatz 17
2136 Laa an der Thaya
(0,47 km)

Herold Business Data ©

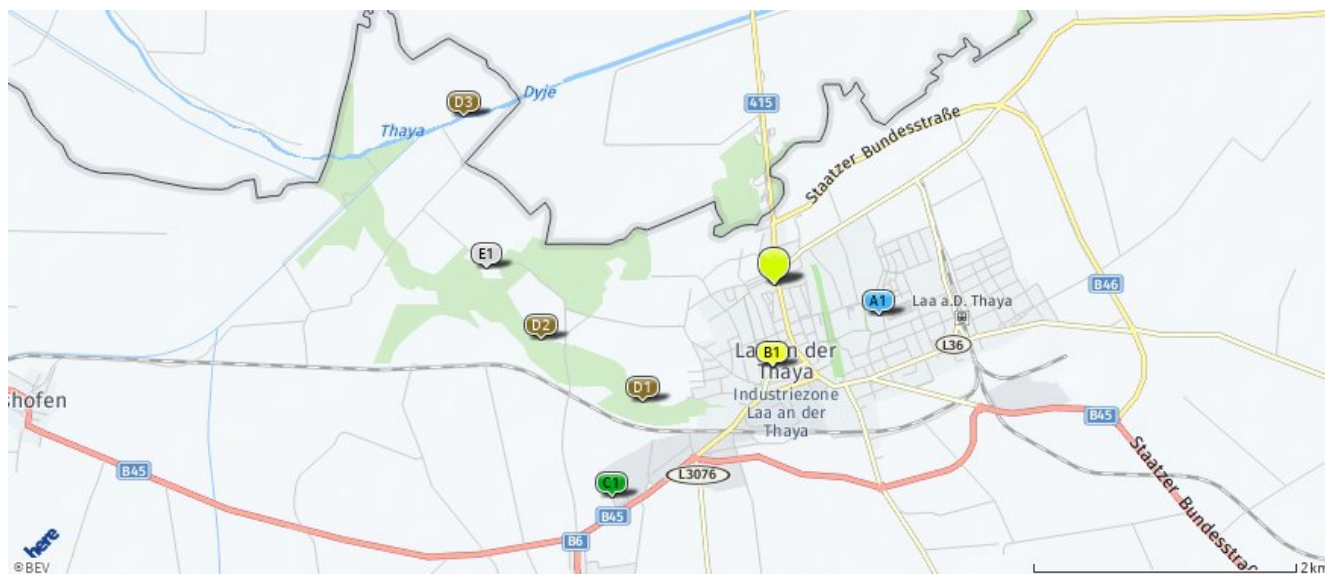
B 17

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

A1 THERME LAA - HOTEL & SPA****S
Thermenplatz 1
2136 Laa an der Thaya
(0,83 km)

Freibad

Am Graben
2154 Unterstinkenbrunn
(6,90 km)

Kino

B1 Stadtkino Laa an der Thaya
Wehrgartenstraße 4
2136 Laa an der Thaya
(0,63 km)

Sportanlage

C1 Tennishalle Mört
Thayapark 29
2136 Laa an der Thaya
(2,04 km)

Freizeitanlage

D1 Fischen
Laa an der Thaya
(1,34 km)
D2 Lehrpfade Wasserpfad
Laa an der Thaya
(1,83 km)
D3 Fischen
Laa an der Thaya
(2,70 km)

Erholungsraum

E1 Thaya-Mühlbach
(2,20 km)
Auwald Alt-Prerau
(9,94 km)

Herold Business Data ©

B 19

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Bernhard Blauensteiner
Hauptstraße 31
2136 Laa an der Thaya
(0,02 km)
- A2** Dr. Gerd Blauensteiner
Hauptstraße 31
2136 Laa an der Thaya
(0,02 km)
- A3** Dr. med. Andrea Bori
Bürgerspitalgasse 16
2136 Laa an der Thaya
(0,64 km)

Zahnarzt

- B1** MUDr. DDR. Andersson Helene
Kirchengasse 4
2136 Laa an der Thaya
(0,45 km)
- B2** Dr. med. dent. Baraev Artur
Staatsbahnstraße 2
2136 Laa an der Thaya
(0,56 km)
- Dr. Urbanetz Gabriele
Wultendorf Nr. 60
2134 Staatz-Wultendorf
(8,84 km)

Facharzt

- C1** Dr. med. univ. Andrea Gotschim
Rathausgasse 1-3
2136 Laa an der Thaya
(0,50 km)
- C2** Dr. Boguslaw Smaczynski
Goethestraße 20
2136 Laa an der Thaya
(0,58 km)
- C3** Dr. Lucia Bayer
Hubergasse 10/6
2136 Laa an der Thaya
(1,43 km)

Herold Business Data ©

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



The radar chart displays the availability of various health services across four categories: Apotheke, Tierarzt, Seniorenheim, and Psychotherapeut. The chart uses five concentric rings to represent distances from 0 to 10 km. A green shaded area indicates the range of services available, with orange dots marking the 'Ärztzentrum/Krankenhaus (>10km)' and 'Physiotherapeut (>10km)' at the 10 km mark.

Service	Distance (km)
Ärztzentrum/Krankenhaus	>10
Physiotherapeut	>10

Einrichtung	Entfernung in km
Apotheke	0.57 km
Seniorenheim	0.54 km
Tierarzt	0.48 km

- Psychotherapeut
- Seniorenheim
- Tierarzt

- Apotheke

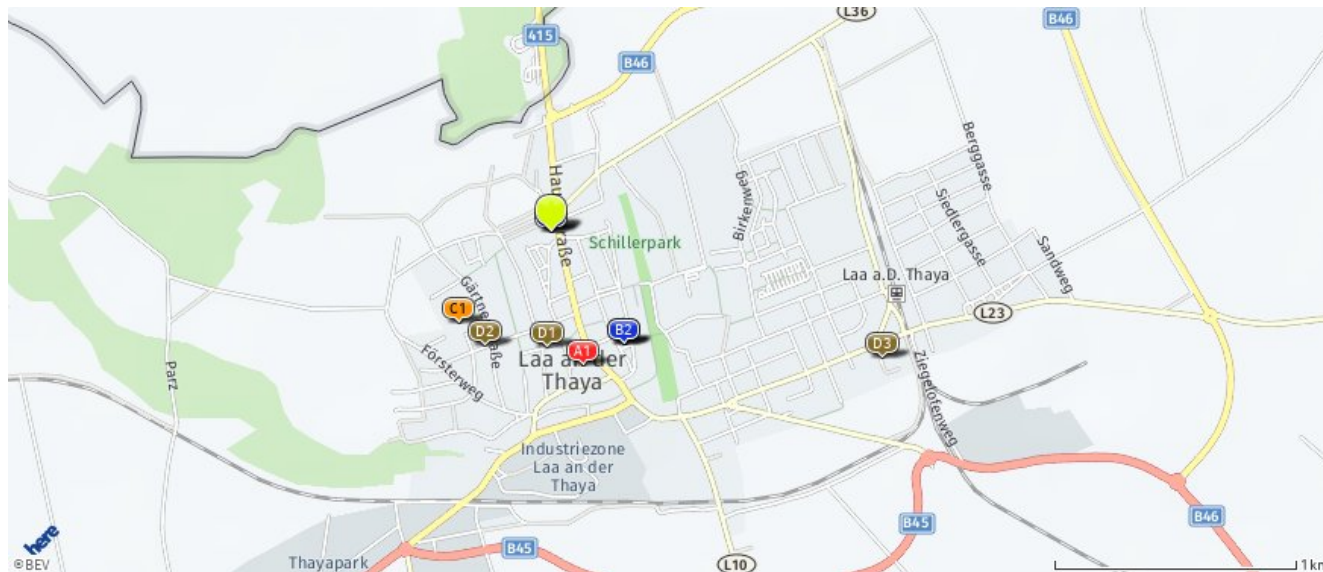
- Ärztezentrum/Krankenhaus: >5 km
- Physiotherapeut: >5 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

A1 Apotheke "Zum heiligen Josef"
Stadtplatz 4
Laa an der Thaya
(0,57 km)

Psychotherapeut

B1 MOSER Jürgen
Hauptstraße 31
2136 Laa an der Thaya
(0,00 km)
B2 Mag. rer.nat. MATZKA-PÖLL Kerstin
Marktplatz 11-13/Top 8
2136 Laa an der Thaya
(0,55 km)
B3 Mag. rer.soc.oec. KIESLING Christop...
Marktplatz 11-13/8
2136 Laa an der Thaya
(0,55 km)

Seniorenheim

C1 Landespflegeheim Laa an der Thaya -...
Gärtnerstraße 33
2136 Laa an der Thaya
(0,54 km)

Tierarzt

D1 Prantl Heinrich, Dipl.-TA Dr.
Rolandgasse 5
2136 Laa an der Thaya
(0,48 km)
D2 Tierärztin Anja Karl Dr
Unter der Stadt 4
2136 Laa an der Thaya
(0,55 km)
D3 Fedhila Gabriela, Dr. med. vet.
Pappelweg 4a
2136 Laa an der Thaya
(1,47 km)

Herold Business Data ©

Hauptstraße 31, 2136 Laa an der Thaya

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

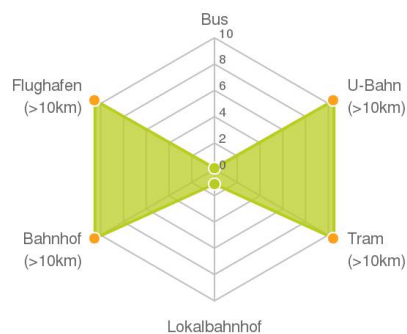
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

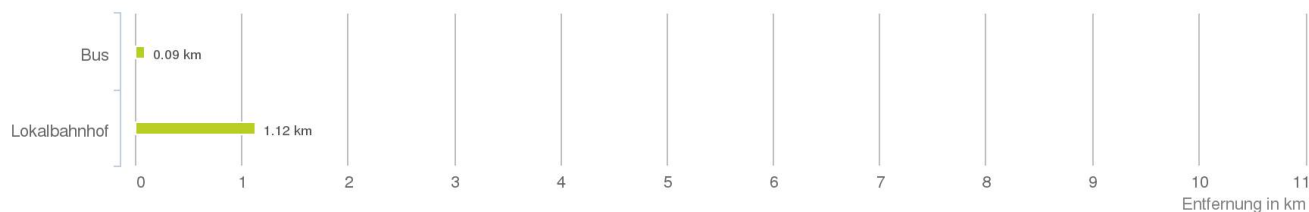
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

0,6 bis 2 km:

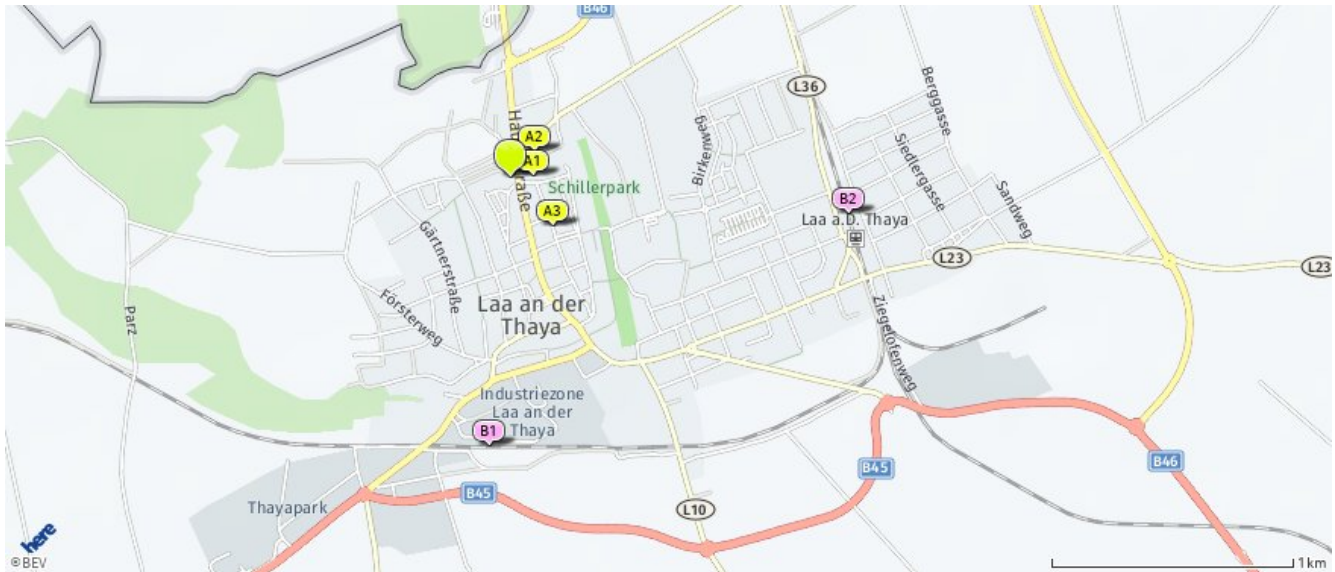
- Lokalbahnhof

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1 Bushaltestelle
(0,09 km)
- A2 Bushaltestelle
(0,15 km)
- A3 Bushaltestelle
(0,27 km)

Lokalbahnhof

- B1 Laa a.d. Thaya Stadt
(1,12 km)
- B2 Laa an der Thaya
(1,41 km)
- Kottingneusiedl
(6,45 km)

Herold Business Data ©

Hauptstraße 31, 2136 Laa an der Thaya

Erklärung

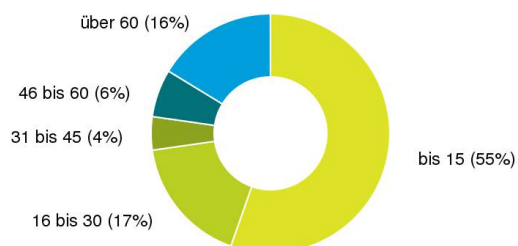
Die Wegzeiten zum Arbeitsplatz geben an wie lange Erwerbstätige durchschnittlich zum Arbeitsplatz unterwegs sind.

Ergebnis

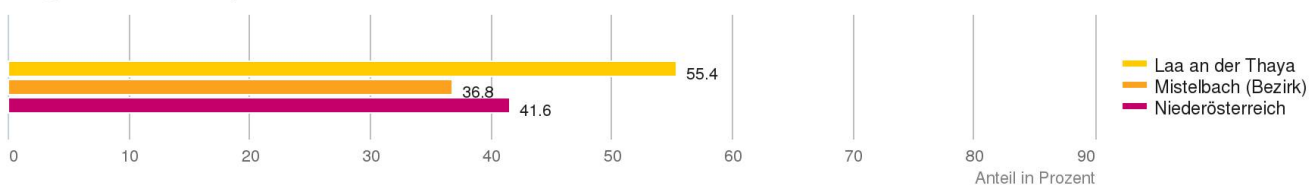
In "Laa an der Thaya" sind 55% der Erwerbstätigen unter einer Viertelstunde am Arbeitsplatz, weitere 17% benötigen weniger als 30 Minuten.



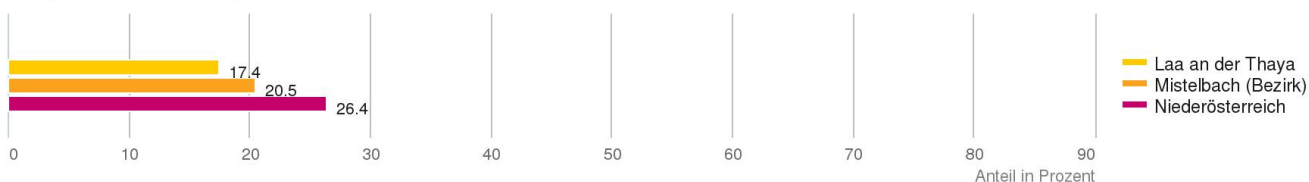
Wegzeiten zum Arbeitsplatz [min]



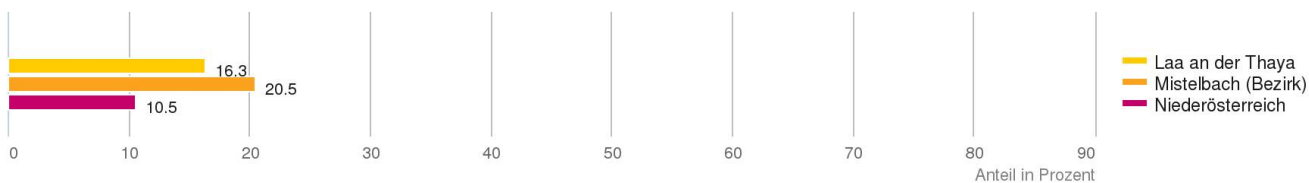
Wegzeit zum Arbeitsplatz bis 15 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz 16 bis 30 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz über 60 Minuten



Hauptstraße 31, 2136 Laa an der Thaya

Erklärung

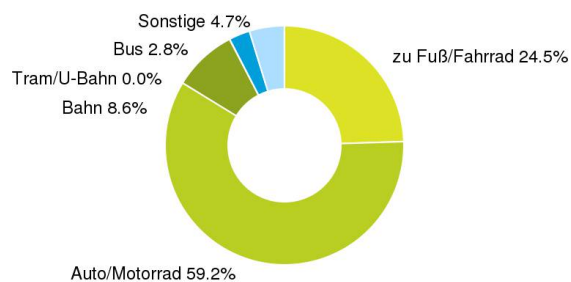
Dargestellt wird das von Erwerbstätigen für ihren täglichen Arbeitsweg hauptsächlich verwendete Verkehrsmittel. „Umweltfreundlich zur Arbeit“ umfasst alle Verkehrsmittel bzw. Möglichkeiten ohne Auto/Motorrad zum Arbeitsplatz zu gelangen.

Ergebnis

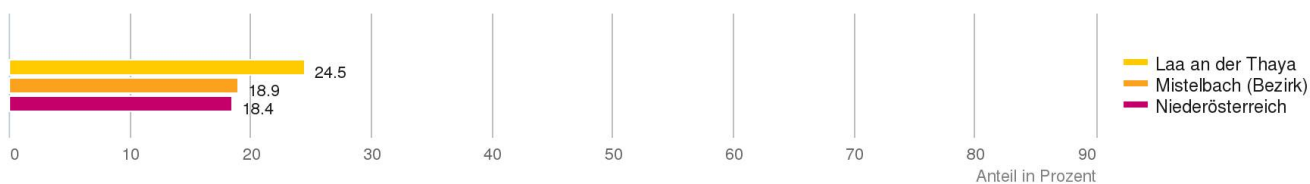
In "Laa an der Thaya" sind 24,5% zu Fuß oder mit dem Fahrrad unterwegs weitere 11,5% gelangen mit einem öffentlichen Verkehrsmittel zur Arbeit.



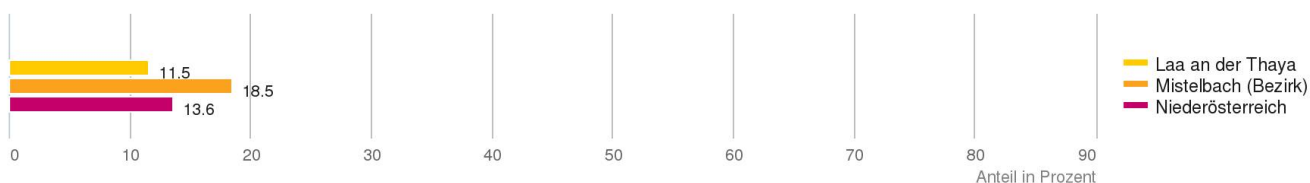
Verkehrsmittelwahl der Pendler



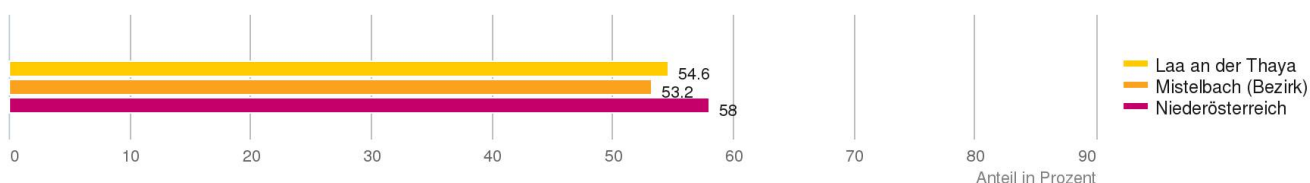
zu Fuß / Fahrrad



Öffentlicher Verkehr



Auto / Motorrad / Motorroller



Hauptstraße 31, 2136 Laa an der Thaya

Erklärung

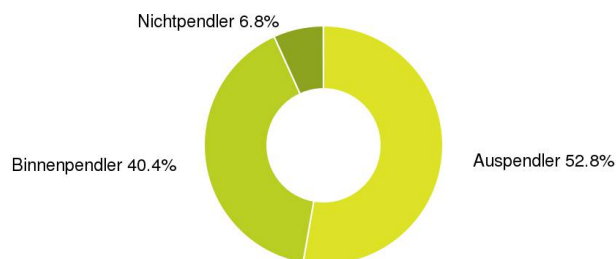
Auspendler sind Personen, die in eine andere Gemeinde zur Arbeit pendeln. Binnenpendler arbeiten in der Wohngemeinde.
Nichtpendler arbeiten von zu Hause.

Ergebnis

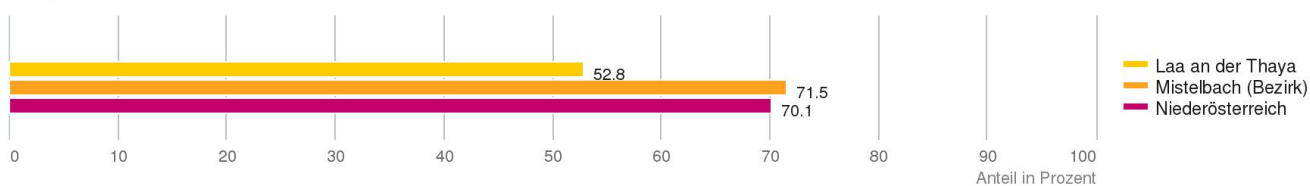
In "Laa an der Thaya" gibt es mit 52,8% vergleichsweise wenig Auspendler. Dies lässt auf ein hohes Angebot an Arbeitsplätzen in "Laa an der Thaya" schließen.



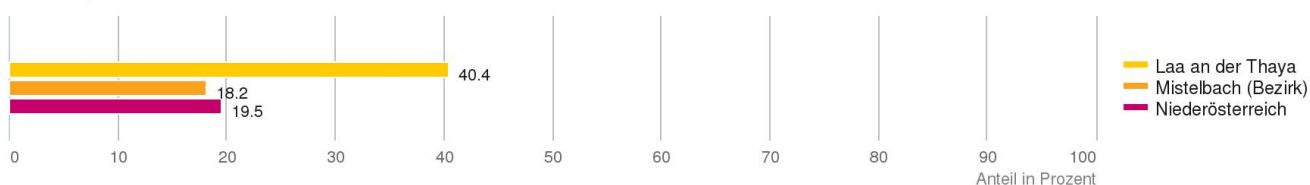
Pendlerstruktur



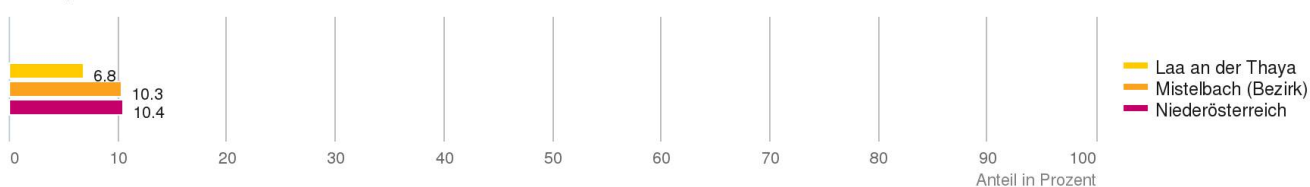
Auspendler



Binnenpendler



Nichtpendler



Die Beschäftigungsquote in "Laa an der Thaya" liegt mit einem Wert von 94,8% im Durchschnitt.



A donut chart illustrating the distribution of employment status. The chart is divided into two segments: a large yellow segment representing 'Beschäftigte' (Employed) at 94.8%, and a small dark green segment representing 'Arbeitslose' (Unemployed) at 5.2%. The labels are placed outside the chart with lines pointing to their respective segments.

Employment Status	Percentage
Beschäftigte	94.8 %
Arbeitslose	5.2 %

Region	Anteil in Prozent
Laa an der Thaya	94,8
Mistelbach (Bezirk)	95,7
Niederösterreich	95,2

Region	Anteil in Prozent
Laa an der Thaya	-1.9
Mistelbach (Bezirk)	-1.2
Niederösterreich	-0.6

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Hauptstraße 31, 2136 Laa an der Thaya

Erklärung

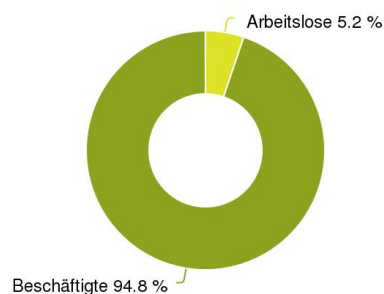
Die Arbeitslosenquote bezieht sich auf die Arbeitslosen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2001 - 2010 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit. Die Erwerbsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren.

Ergebnis

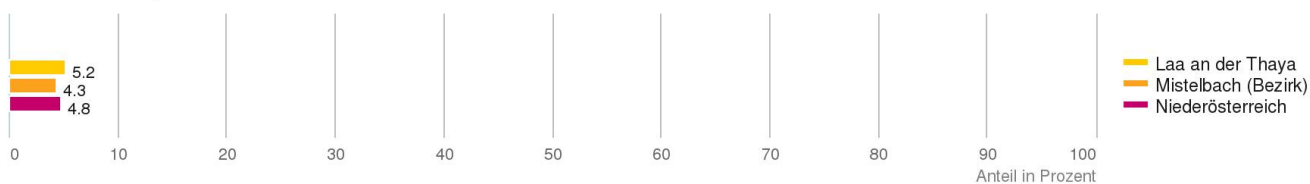
Die Arbeitslosenquote in "Laa an der Thaya" ist mit einem Wert von 5,2% im Durchschnitt.



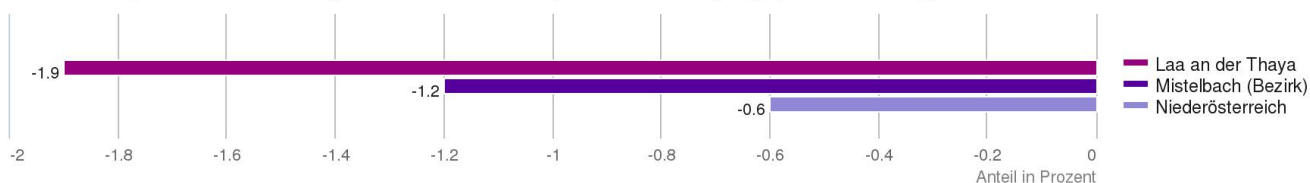
Arbeitslosen- zu Erwerbsquote



Arbeitslosenquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2001 bis 2010 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



A group of eleven diverse professionals standing in a row against a white background. From left to right: a woman in a black dress, a man in a dark blue work uniform with a yellow hard hat and gloves, a woman in a black dress, a woman in orange overalls with a yellow hard hat and a yellow level, a man in blue scrubs, a woman in blue scrubs, a woman in a white lab coat with a stethoscope, a man in a white chef's uniform with a tall hat, a woman in a green apron over a black dress, a man in a light blue shirt and tie, and a woman in a dark blue business suit. The image is watermarked with '© Xurhan - Fotolia.com' at the bottom right.

Donut chart illustrating the economic structure of the EU in 2019, categorized by sector and percentage of GDP:

- Dienstleistungen: 77.8%
- Industrie: 17.7%
- Landwirtschaft: 4.6%

Region	Anteil in Prozent
Laa an der Thaya	77.7
Mistelbach (Bezirk)	79.5
Niederösterreich	79.2

Region	Anteil in Prozent
Laa an der Thaya	17.6
Mistelbach (Bezirk)	12.8
Niederösterreich	14.4

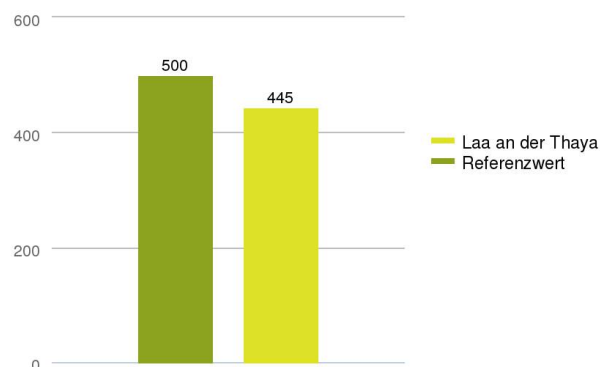
Region	Anteil in Prozent
Laa an der Thaya	4.5
Mistelbach (Bezirk)	7.6
Niederösterreich	6.3

Hauptstraße 31, 2136 Laa an der Thaya

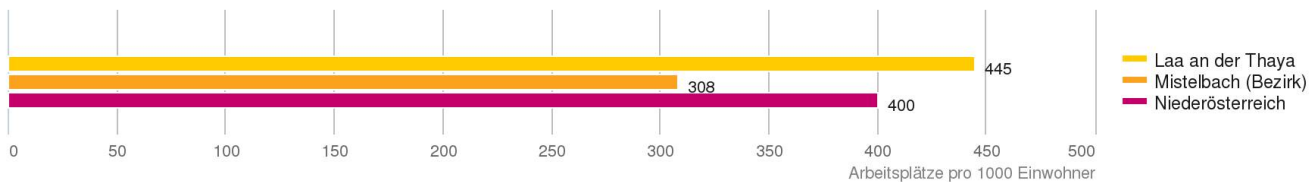
Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.



Arbeitsplatzdichte



Arbeitsplatzdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Menschen und Bevölkerung

Hauptstraße 31, 2136 Laa an der Thaya

Erklärung

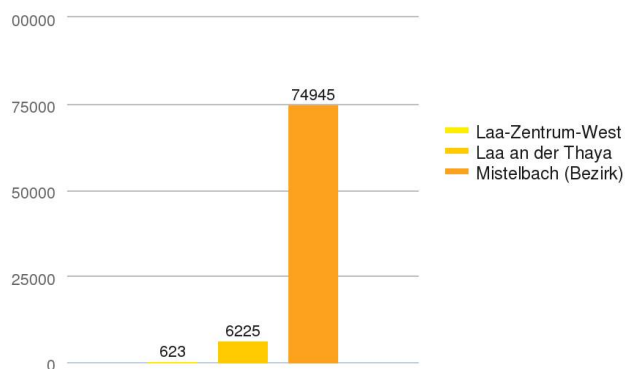
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

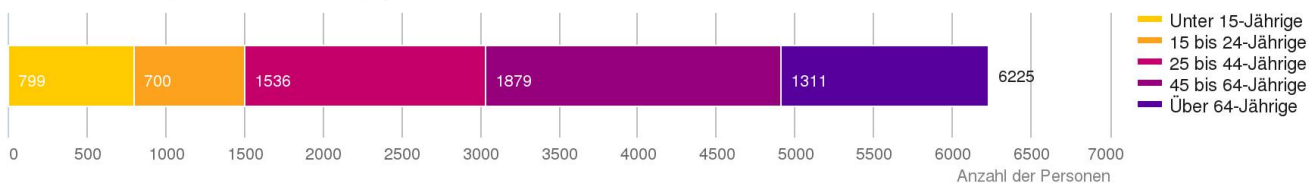
In "Laa an der Thaya" leben 6.225 Personen. Es leben dort 85 Personen pro Quadratkilometer.



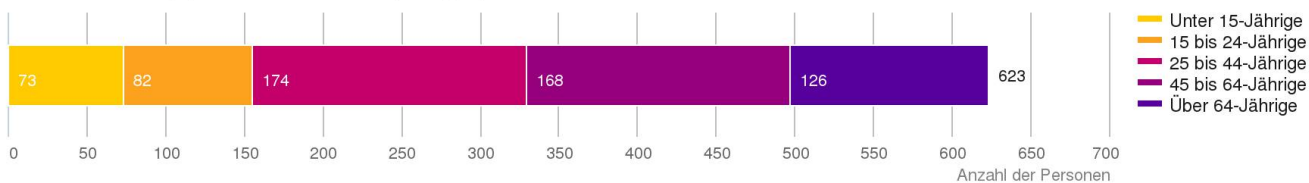
Anzahl der Einwohner



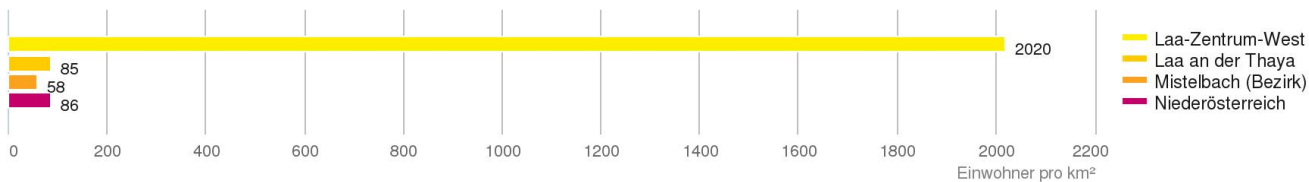
Altersverteilung (Laa an der Thaya)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprengel)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Erklärung

Ergebnis

Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Laa an der Thaya" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 1,4% gestiegen. Für "Laa an der Thaya" wird bis 2030 mit 4,7% ein durchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 10,2% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



A bar chart comparing the number of employees in the district of Mistelbach (4.7) with the reference value (5.0). The y-axis represents the number of employees, ranging from 0 to 6. The x-axis has two categories: 'Mistelbach (Bezirk)' and 'Referenzwert'. The bar for 'Mistelbach (Bezirk)' is yellow and has a value of 4.7. The bar for 'Referenzwert' is olive green and has a value of 5.0.

Kategorie	Anzahl Mitarbeiter
Mistelbach (Bezirk)	4.7
Referenzwert	5.0

Region	Veränderung in Prozent
Laa an der Thaya	1.4
Mistelbach (Bezirk)	2
Niederösterreich	5.2

Region	Veränderung in Prozent
Mistelbach (Bezirk)	4.7
Niederösterreich	7

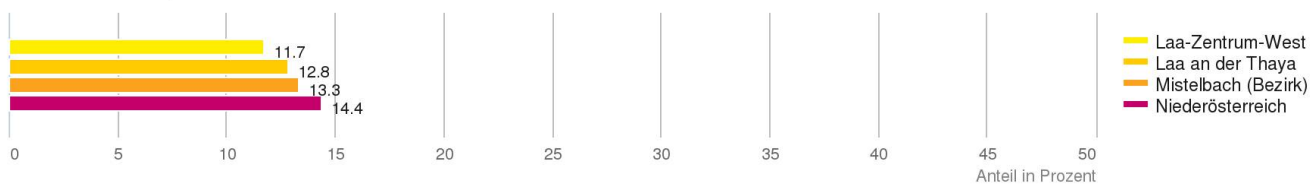
Region	Veränderung in Prozent
Mistelbach (Bezirk)	10.2
Niederösterreich	12

Altersgruppen im Vergleich

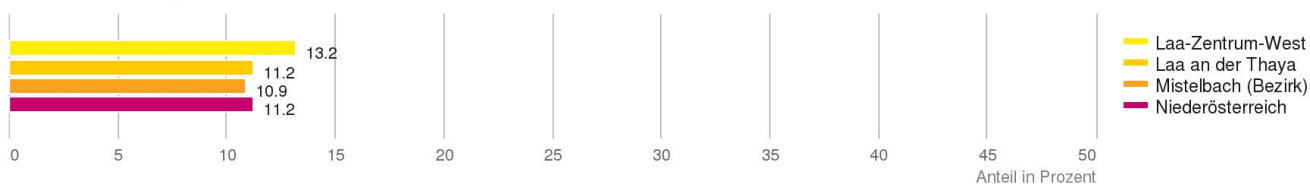
Hauptstraße 31, 2136 Laa an der Thaya

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

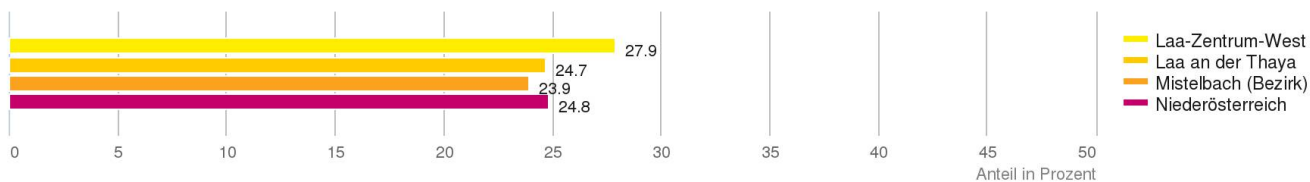
Unter 15-Jährige



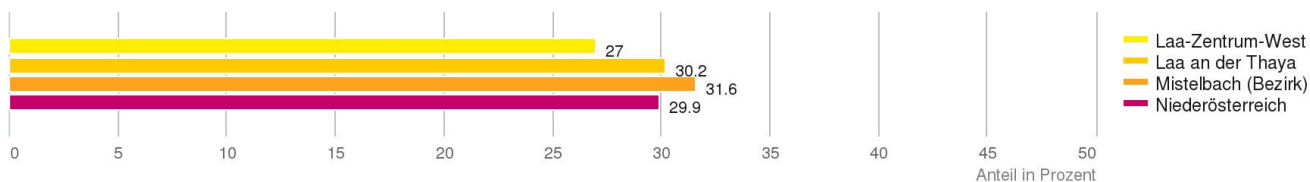
15 bis 24-Jährige



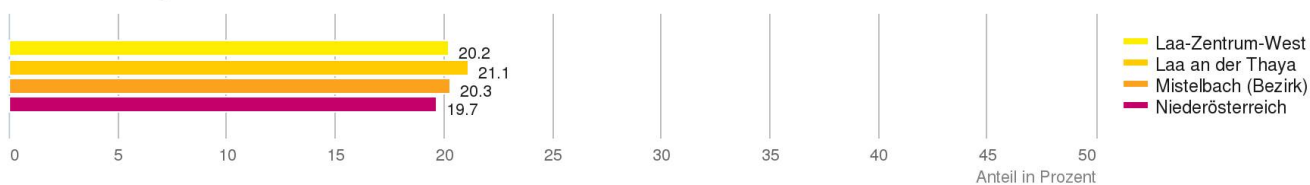
25 bis 44-Jährige



45 bis 64-Jährige



Über 64-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Hauptstraße 31, 2136 Laa an der Thaya

Erklärung

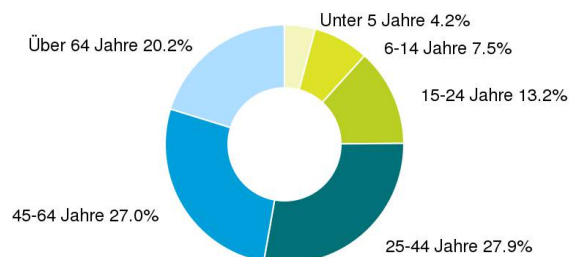
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

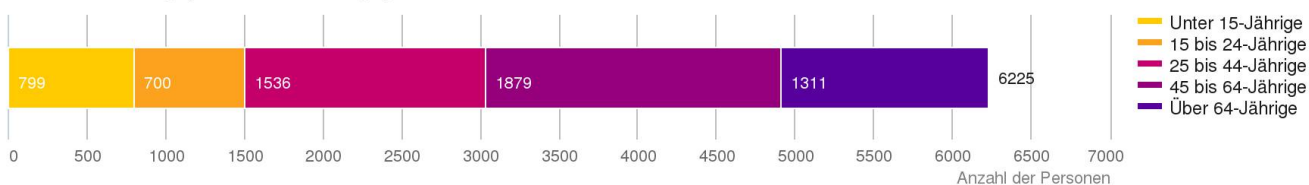
In "Laa an der Thaya" leben verhältnismäßig wenige unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



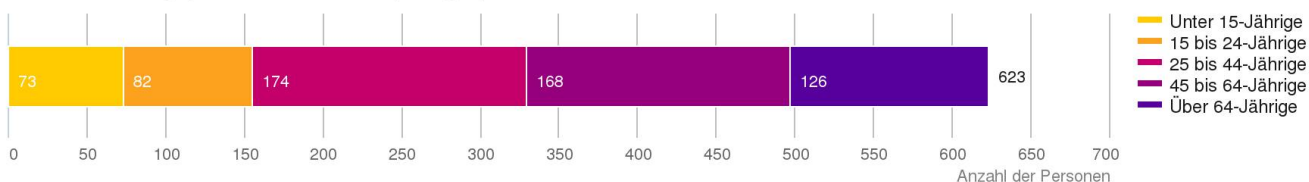
Altersstruktur



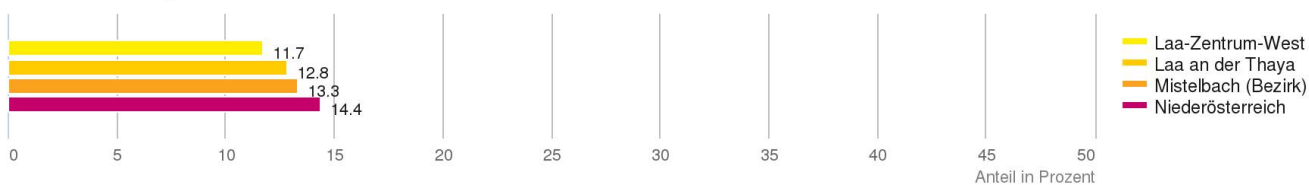
Altersverteilung (Laa an der Thaya)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenkel)



Unter 15-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Erklärung

Ergebnis

In "Laa an der Thaya" leben verhältnismäßig wenige 15-24-Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



A donut chart illustrating the distribution of respondents by age group. The chart is divided into six segments of varying colors, each labeled with an age range and its corresponding percentage of the total respondents.

Alter	Anteil
Unter 5 Jahre	4.2%
6-14 Jahre	7.5%
15-24 Jahre	13.2%
25-44 Jahre	27.9%
45-64 Jahre	27.0%
Über 64 Jahre	20.2%

Alter	Anzahl der Personen
Unter 15-Jährige	799
15 bis 24-Jährige	700
25 bis 44-Jährige	1536
45 bis 64-Jährige	1879
Über 64-Jährige	1311
Gesamt	6225

Alter	Anzahl
Unter 15-Jährige	73
15 bis 24-Jährige	82
25 bis 44-Jährige	174
45 bis 64-Jährige	168
Über 64-Jährige	126
Gesamt	623

Region	Anteil in Prozent
Laa-Zentrum-West	13.2
Laa an der Thaya	11.2
Mistelbach (Bezirk)	10.9
Niederösterreich	11.2

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Hauptstraße 31, 2136 Laa an der Thaya

Erklärung

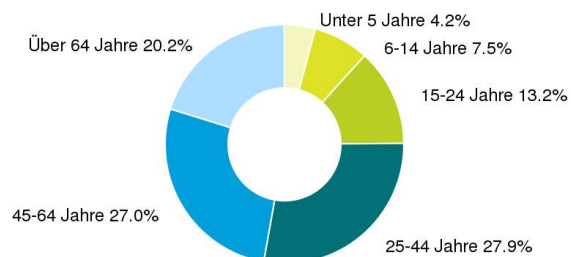
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

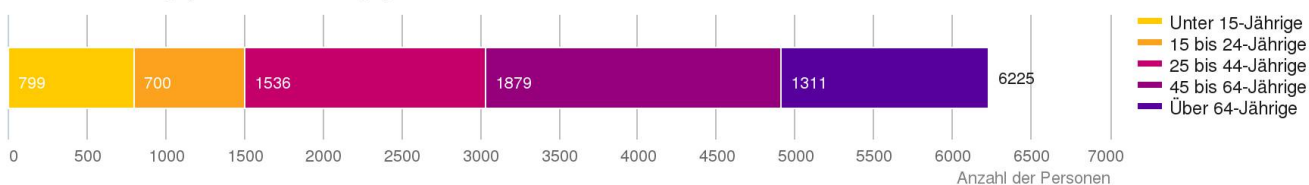
In "Laa an der Thaya" leben verhältnismäßig viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



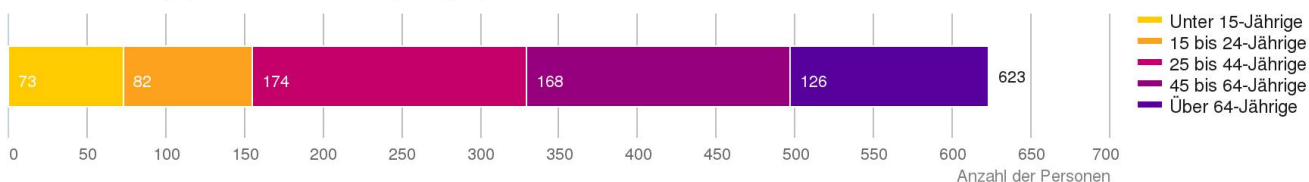
Altersstruktur



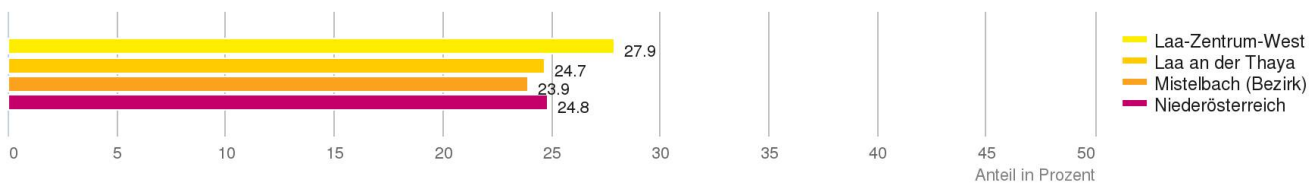
Altersverteilung (Laa an der Thaya)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenkel)



25 bis 44-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Hauptstraße 31, 2136 Laa an der Thaya

Erklärung

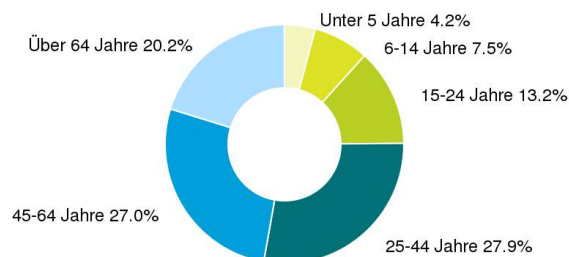
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

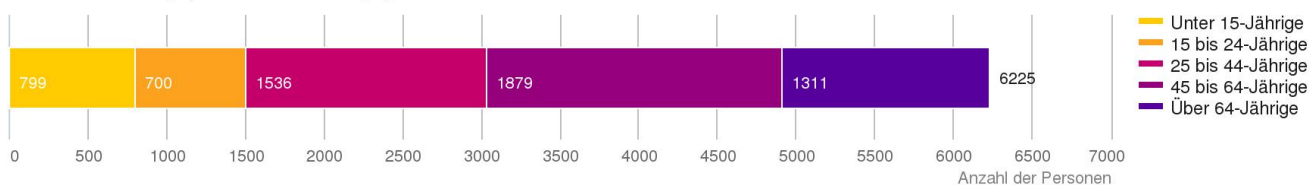
In "Laa an der Thaya" leben verhältnismäßig viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



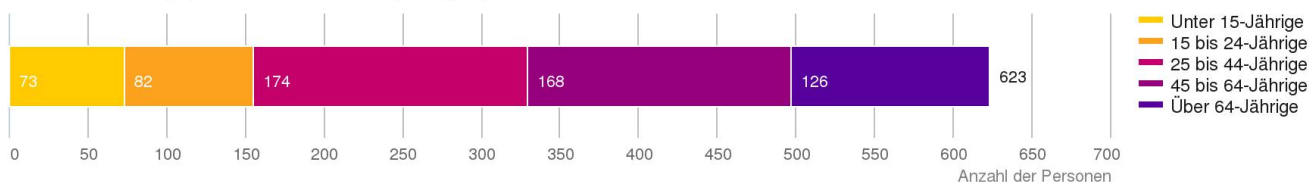
Altersstruktur



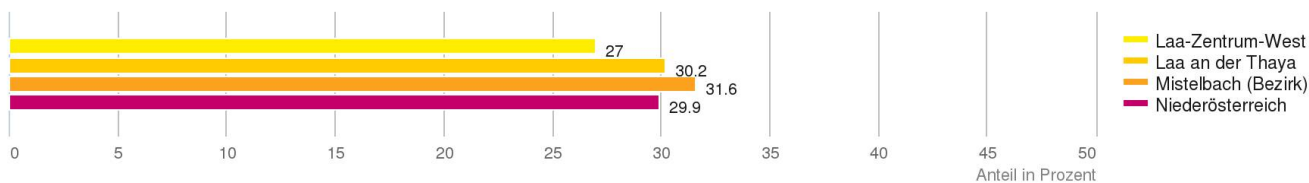
Altersverteilung (Laa an der Thaya)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenkel)



45 bis 64-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Hauptstraße 31, 2136 Laa an der Thaya

Erklärung

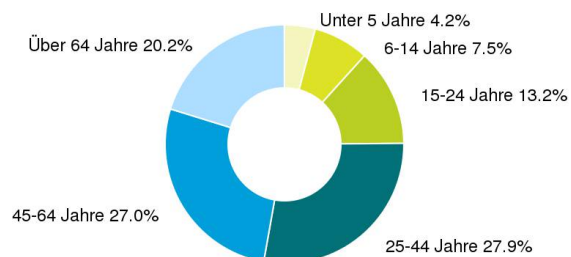
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

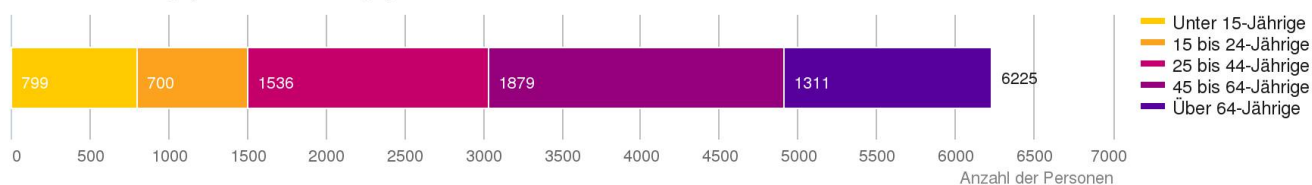
In "Laa an der Thaya" leben durchschnittlich viele über 64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



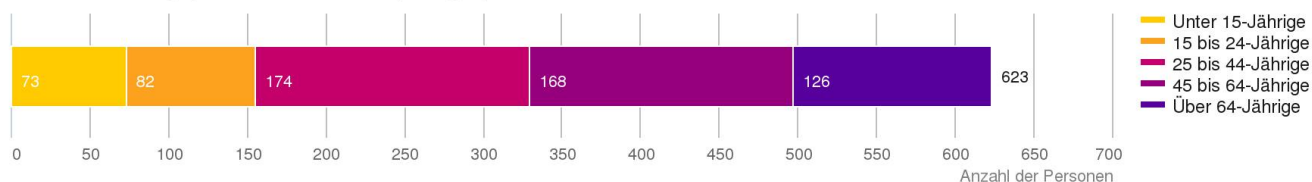
Altersstruktur



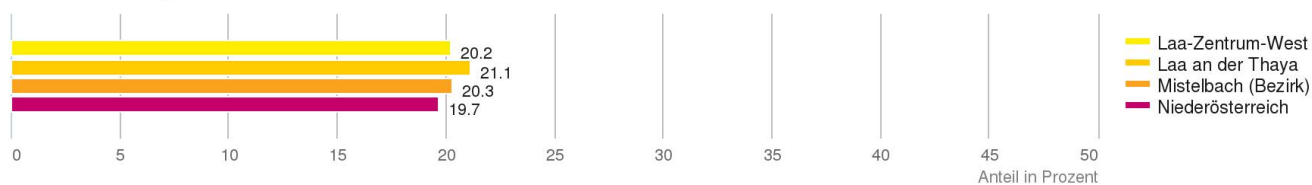
Altersverteilung (Laa an der Thaya)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenkel)



Über 64-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Hauptstraße 31, 2136 Laa an der Thaya

Erklärung

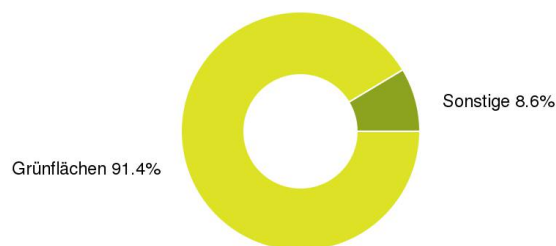
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

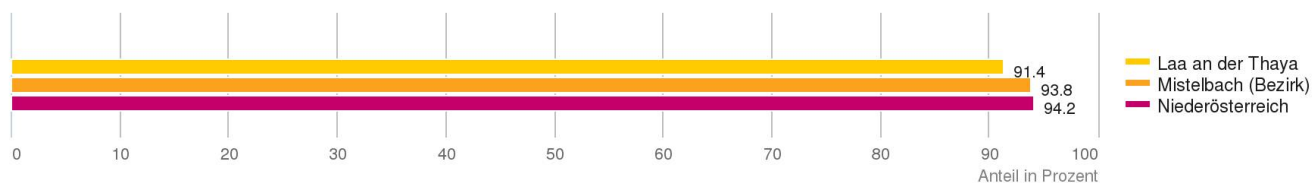
"Laa an der Thaya" verfügt über einen Grünflächenanteil von 91,4%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Hauptstraße 31, 2136 Laa an der Thaya

Erklärung

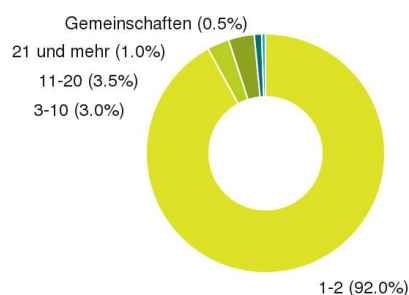
Die Bebauungsdichte entspricht der Anzahl der Wohnungen pro Gebäude. Ein hoher Anteil an Einfamilienhäusern deutet auf einen grundsätzlich anderen Charakter hin als ein hoher Mehrfamilienhausanteil (Wohnbau).

Ergebnis

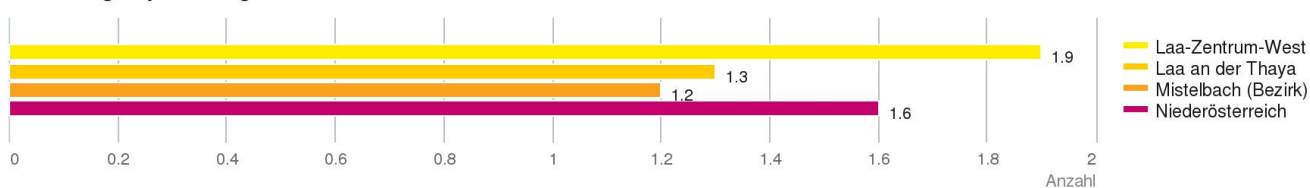
Die Bebauungsdichte in "Laa an der Thaya" ist mit durchschnittlich 1,3 Wohnungen je Gebäude überdurchschnittlich.



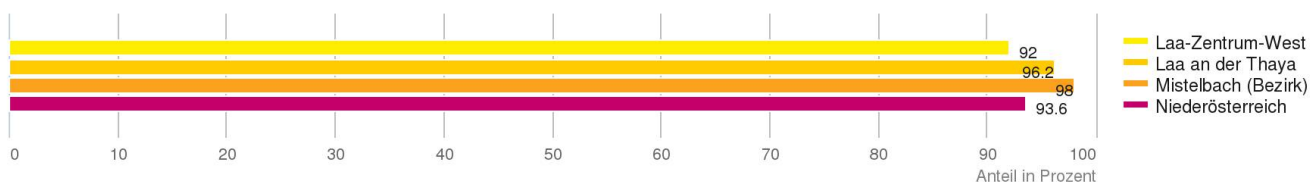
Gebäude nach Anzahl der Wohnungen



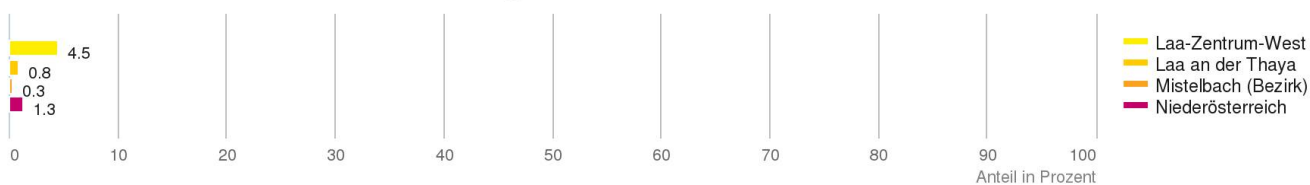
Wohnungen je Wohngebäude



Ein- und Zweifamilienhäuser



Mehrfamilienhäuser mit 11 und mehr Wohnungen



Hauptstraße 31, 2136 Laa an der Thaya

Erklärung

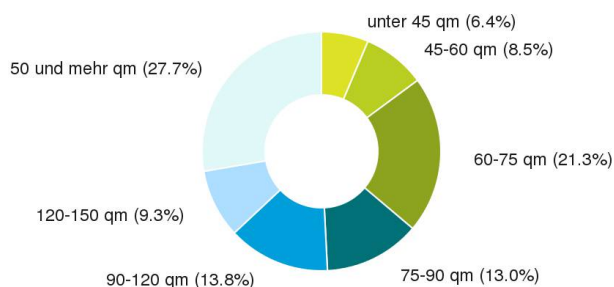
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Ergebnis

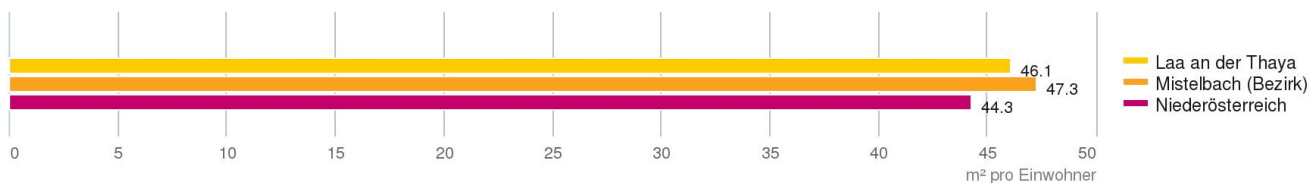
Mit 46,1 m² Wohnfläche pro Einwohner liegt "Laa an der Thaya" im Durchschnitt im Vergleich zu "Niederösterreich".



Wohnungen nach der Wohnfläche



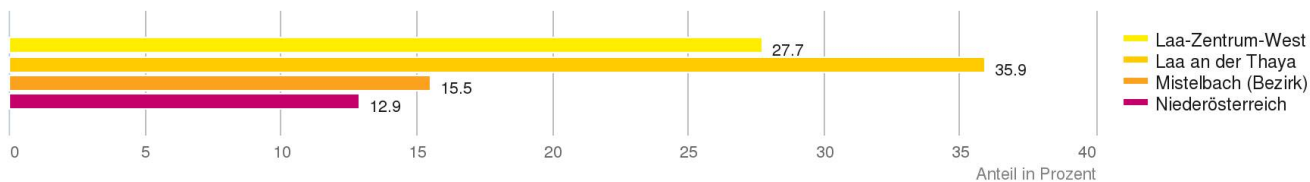
Wohnfläche



Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 45 qm



Wohnungen mit einer Wohnfläche von 150 und mehr qm



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Hauptstraße 31, 2136 Laa an der Thaya

Erklärung

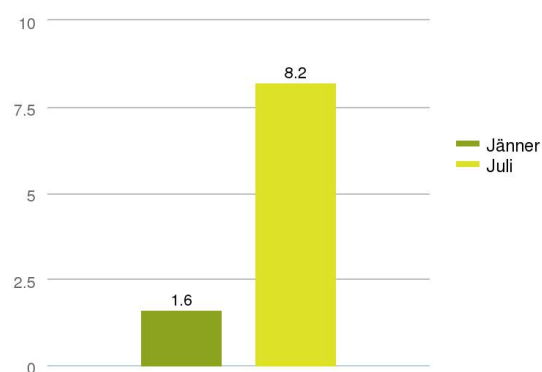
Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden im Jänner und Juli dargestellt. Sie können je nach Großwetterlage im entsprechenden Monat sowie je nach Lage des Standortes lokal und regional stark variieren, speziell im Alpenraum.

Ergebnis

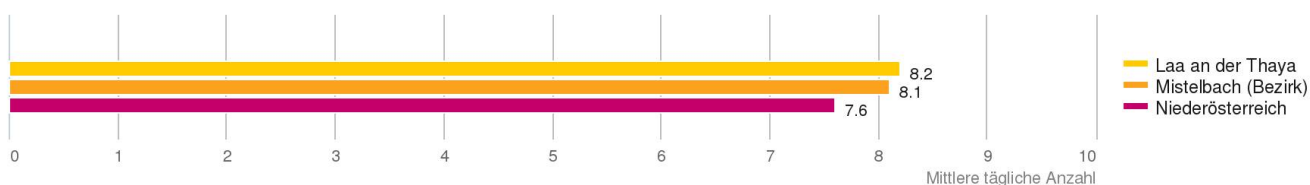
In "Laa an der Thaya" gibt es durchschnittlich viele Sonnenstunden im Vergleich zu "Niederösterreich".



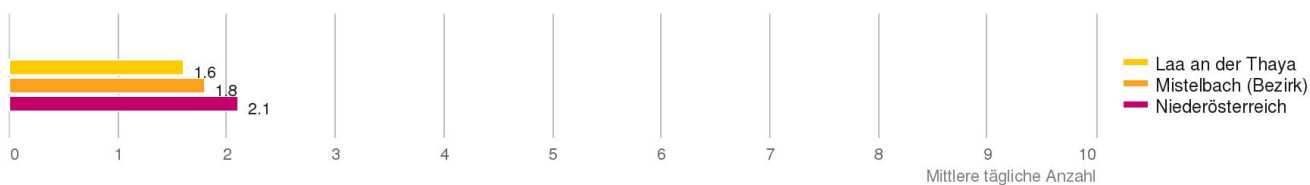
Sonnenstunden [h]



Sonnenstunden im Juli



Sonnenstunden im Jänner



© IMMOSERVICE AUSTRIA



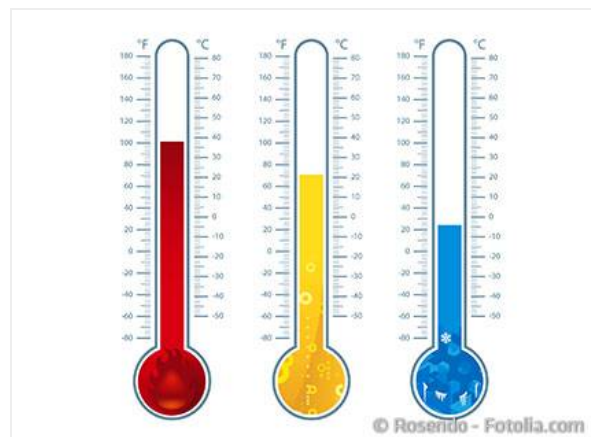
Hauptstraße 31, 2136 Laa an der Thaya

Erklärung

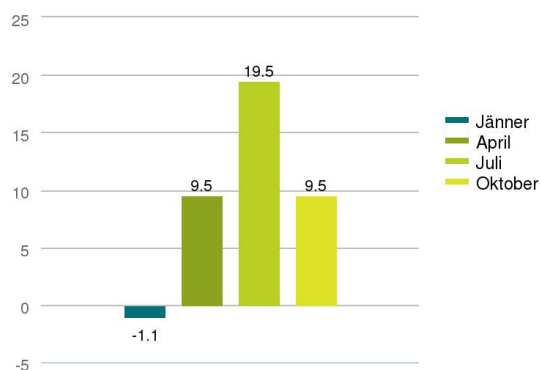
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

In "Laa an der Thaya" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.



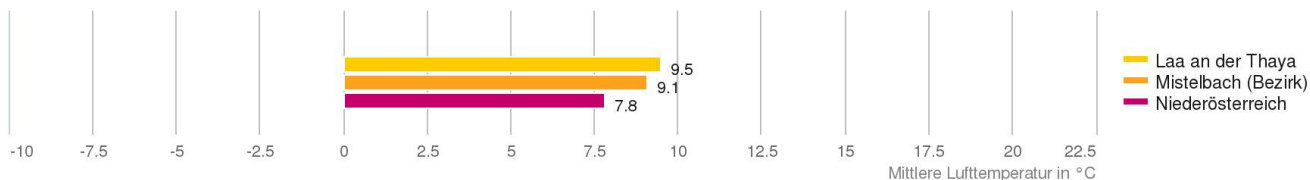
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



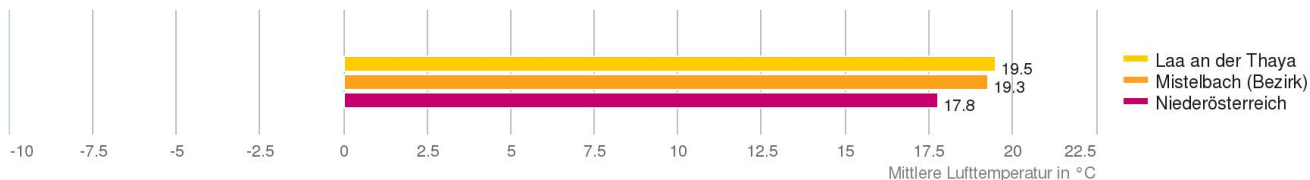
Jänner



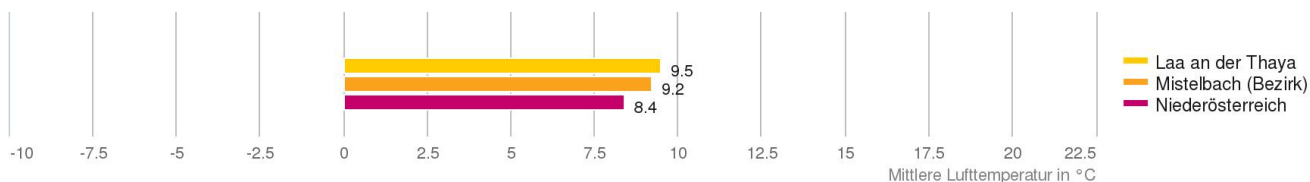
April



Juli



Oktober



Hauptstraße 31, 2136 Laa an der Thaya

Erklärung

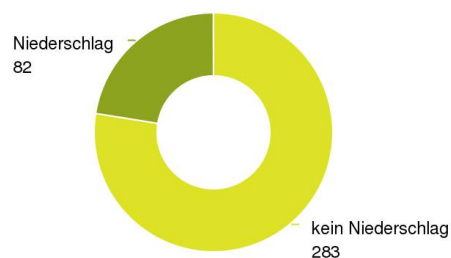
Tage ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

Ergebnis

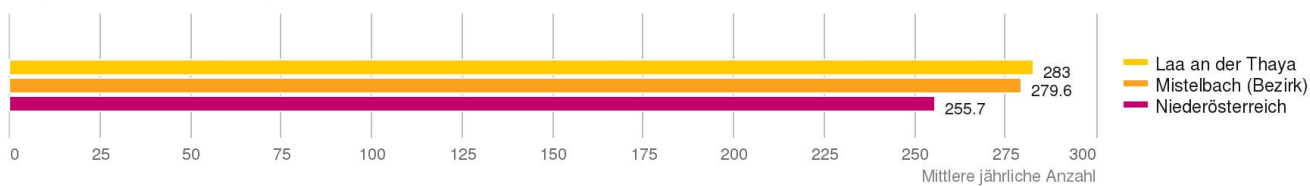
Mit 283 Tagen ohne Niederschlag liegt "Laa an der Thaya" über dem Bundeslandwert.



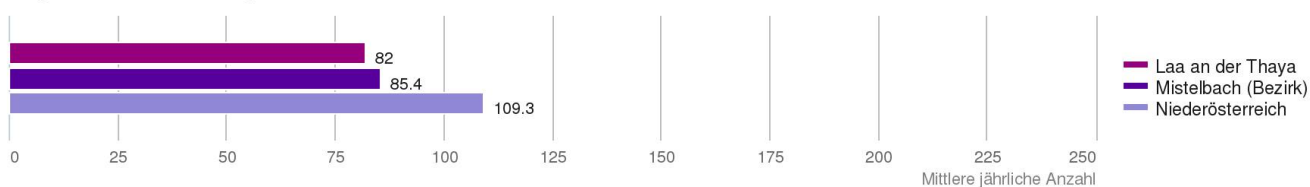
Niederschlag [Tage]



Tage ohne Niederschlag



Tage mit Niederschlag



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Hauptstraße 31, 2136 Laa an der Thaya

Erklärung

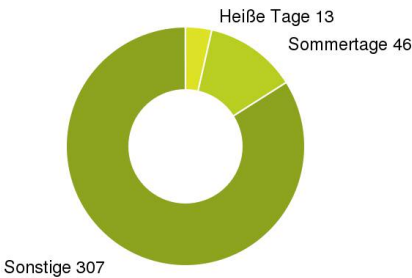
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

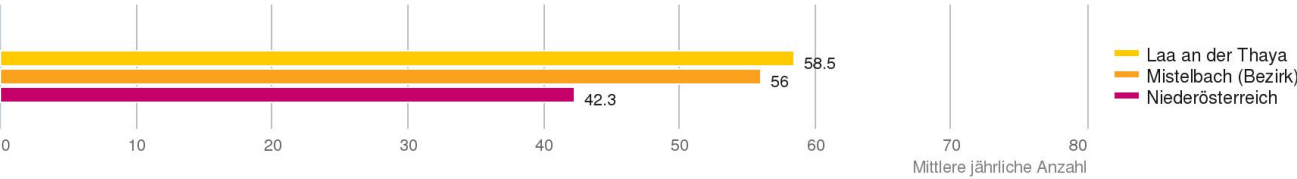
Mit 59 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Laa an der Thaya" über dem Bundeslandwert.



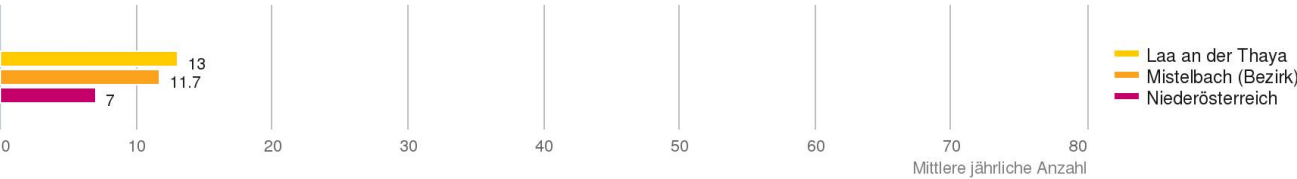
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Hauptstraße 31, 2136 Laa an der Thaya

Erklärung

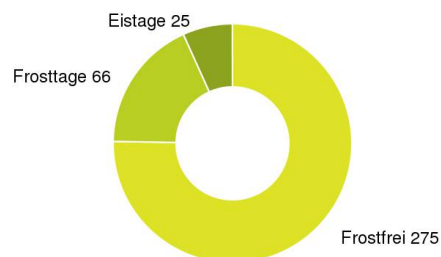
Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

Ergebnis

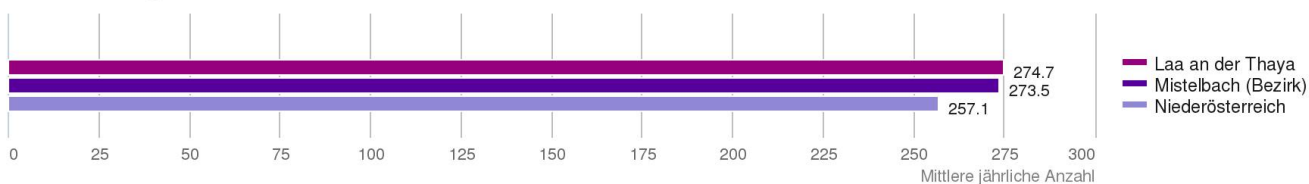
Mit 275 frostfreien Tagen liegt "Laa an der Thaya" über dem Bundeslandwert.



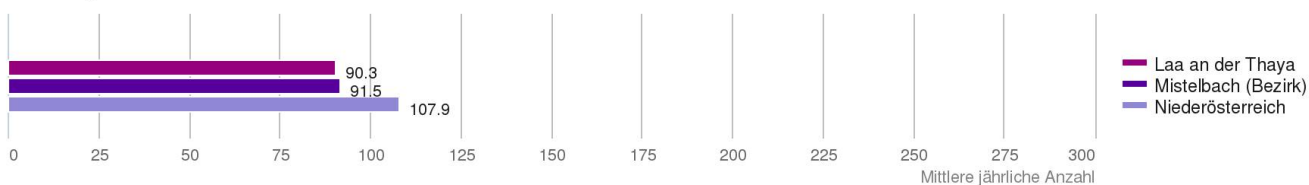
Frostfreie Tage, Frosttage und Eistage



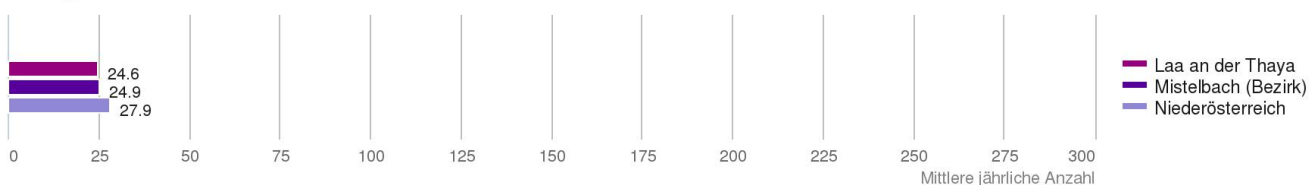
Frostfreie Tage



Frosttage



Eistage



Hauptstraße 31, 2136 Laa an der Thaya

Erklärung

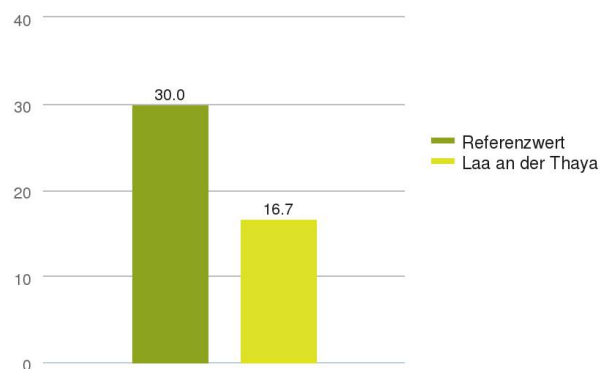
Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

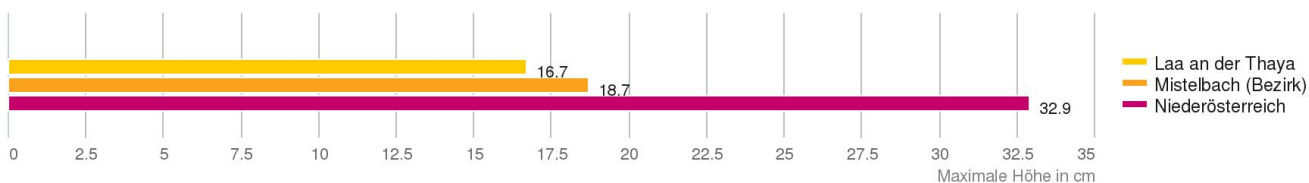
Mit 16,7 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Laa an der Thaya" unter dem Bundeslandwert.



Schneehöhenmaximum



Schneehöhenmaximum



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Hauptstraße 31, 2136 Laa an der Thaya

Erklärung

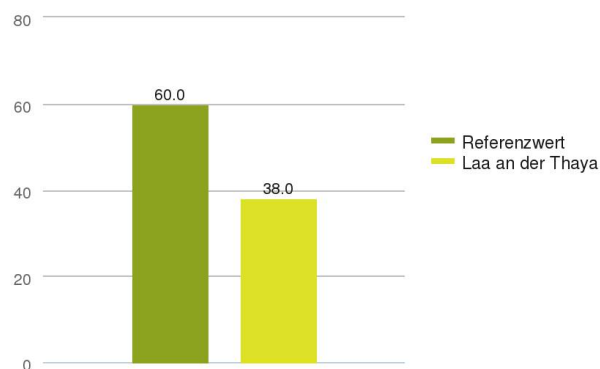
Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöher liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

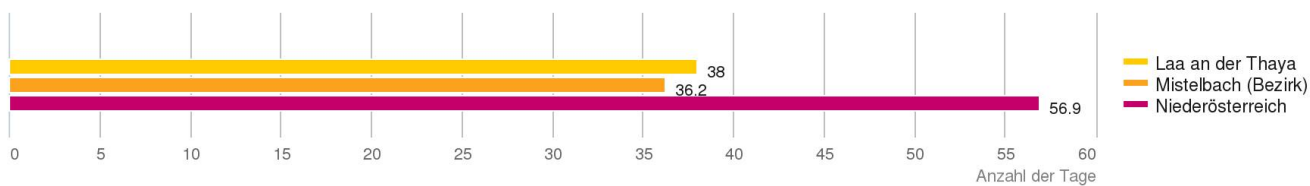
Mit 38,0 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Laa an der Thaya" unter dem Bundeslandwert.



Schneedeckendauer



Schneedeckendauer



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Hauptstraße 31, 2136 Laa an der Thaya

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

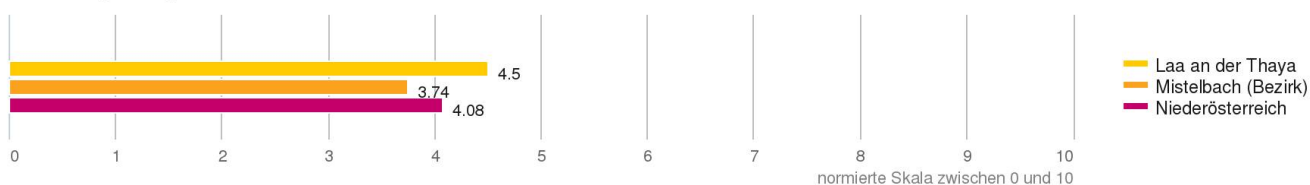
In "Laa an der Thaya" ist mit einem Indexwert von 4,50 mit durchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

