

Lageexposé

Steinbrunngrasse 26, 3400 Klosterneuburg



dagobert.invest

einfach mehr verdienen

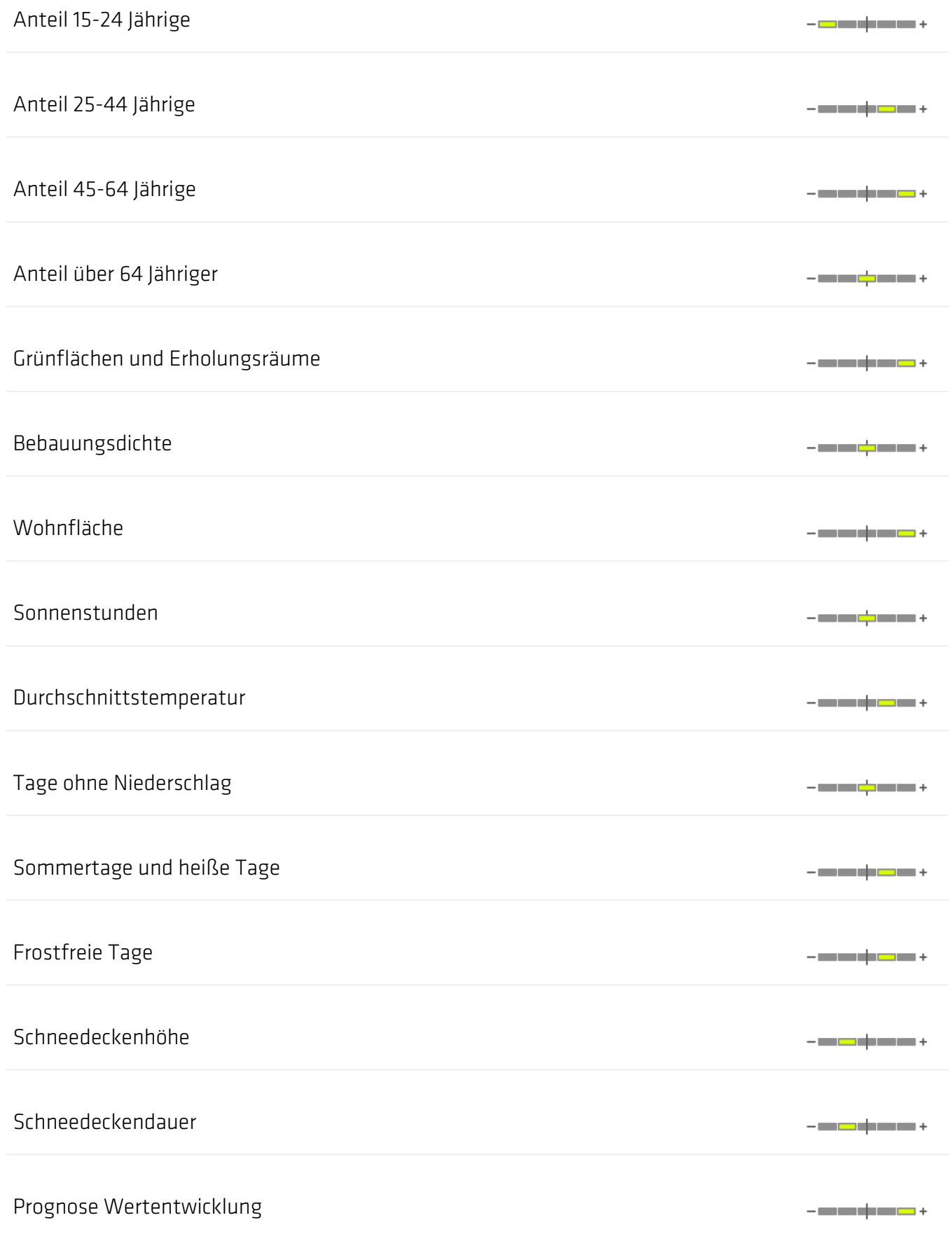


Inhalt:

LAGEPROFI - Lageprofil	B 03
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Gastronomie und Ausgehen	B 09
Singles	B 11
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 12
Kunst und Kultur	B 14
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 16
Ärzte	B 18
Medizinische Versorgung und Therapie	B 20
Öffentlicher Nahverkehr	B 22
Wegzeit zum Arbeitsplatz	B 24
Umweltfreundlich zur Arbeit	B 25
Pendlerquote	B 26
Menschen und Bevölkerung	B 27
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 28
Altersgruppen im Vergleich	B 29
Anteil unter 15 Jähriger	B 30
Anteil 15-24 Jährige	B 31
Anteil 25-44 Jährige	B 32
Anteil 45-64 Jährige	B 33
Anteil über 64 Jähriger	B 34
Grünflächen und Erholungsräume	B 35
Bebauungsdichte	B 36
Wohnfläche	B 37
Sonnenstunden	B 38
Durchschnittstemperatur	B 39
Tage ohne Niederschlag	B 40
Sommertage und heiße Tage	B 41
Frostfreie Tage	B 42
Schneedeckenhöhe	B 43
Schneedeckendauer	B 44
Prognose Wertentwicklung	B 45

Lageprofil

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	-  +
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	-  +
Gastronomie und Ausgehen	-  +
Singles	-  +
Ausbildung und Kinderbetreuung	-  +
Kunst und Kultur	-  +
Sport, Freizeit und Skigebiete	-  +
Ärzte	-  +
Medizinische Versorgung und Therapie	-  +
Öffentlicher Nahverkehr	-  +
Wegzeit zum Arbeitsplatz	-  +
Umweltfreundlich zur Arbeit	-  +
Pendlerquote	-  +
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	-  +
Anteil unter 15 Jähriger	-  +



Steinbrunnengasse 26, 3400 Klosterneuburg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

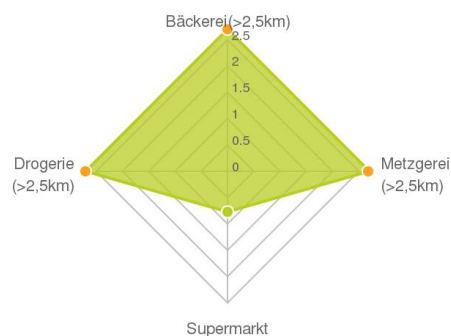
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

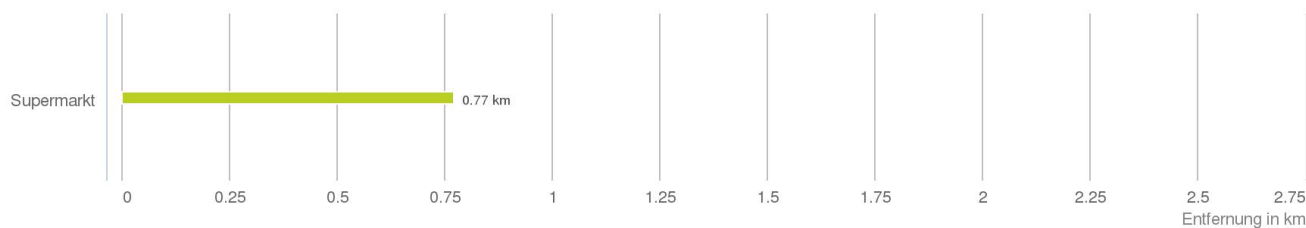
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



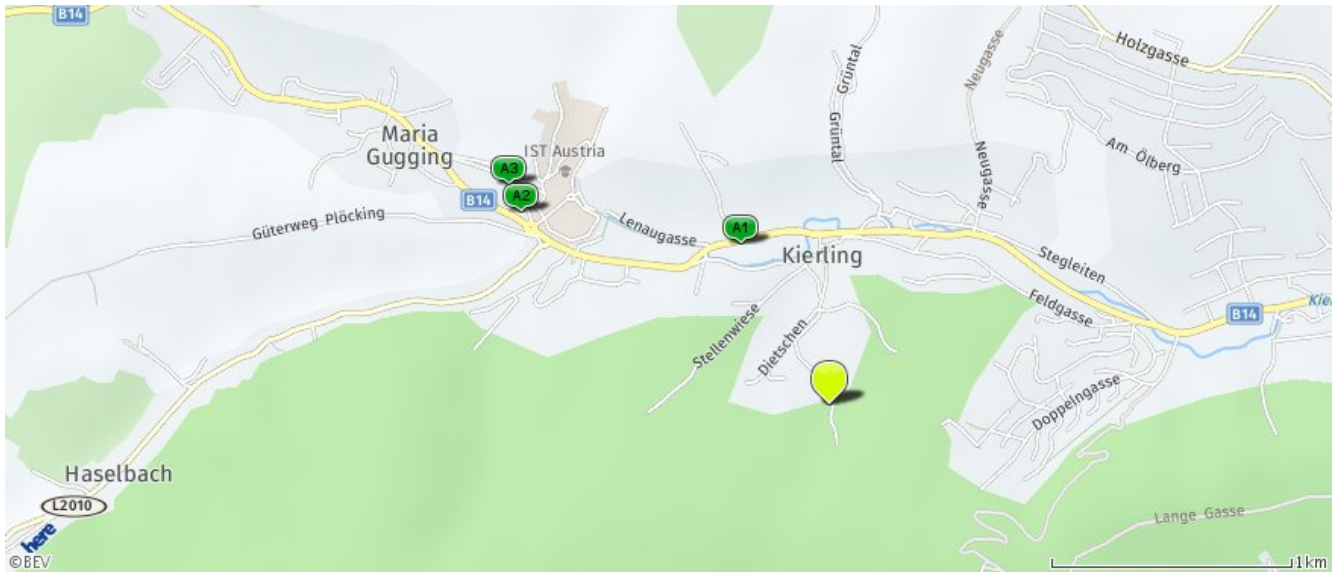
Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



© LACEPROFI

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Supermarkt

-  **Hofer**
Hauptstraße 189
3400 Kierling
(0,77 km)
-  **Billa**
Franz Völker Gasse 1
3400 Klosterneuburg
(1,52 km)
-  **Spar Supermarkt**
Kierlinger Hauptstr. 25
3400 Klosterneuburg
(1,63 km)

Herold Business Data ©

Steinbrunnengasse 26, 3400 Klosterneuburg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

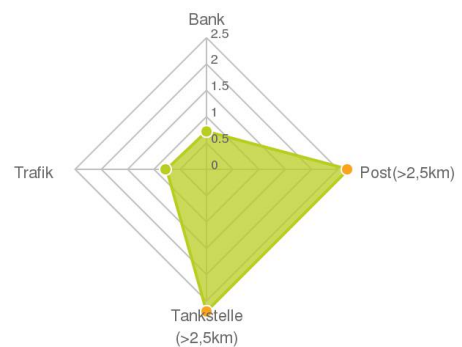
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

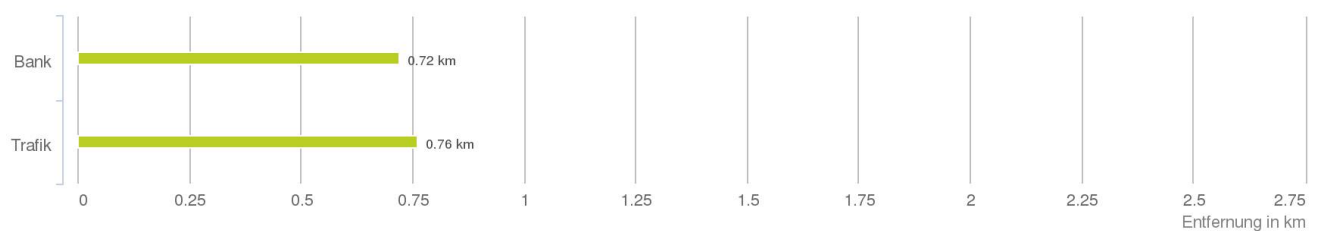
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



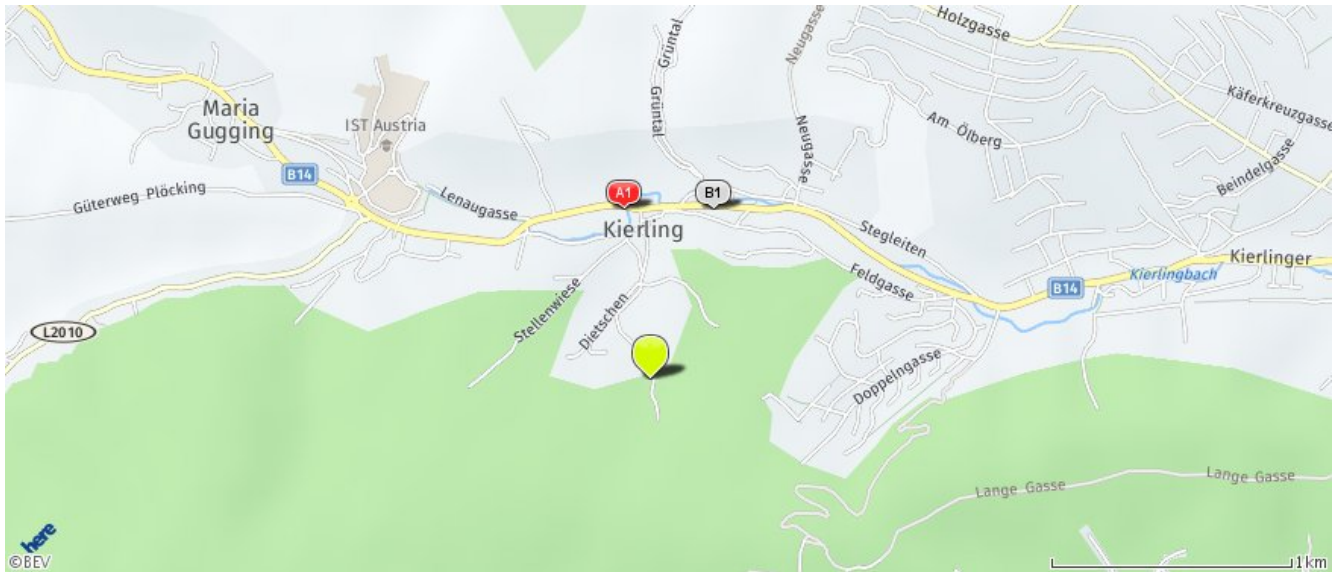
Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



© LACEPROFI

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

 Raiffeisen
Hauptstraße 155
3400 Kierling
(0,72 km)

Trafik

 Trafik
Hauptstraße 121
3400 Kierling
(0,76 km)

Herold Business Data ©

Steinbrunnngasse 26, 3400 Klosterneuburg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

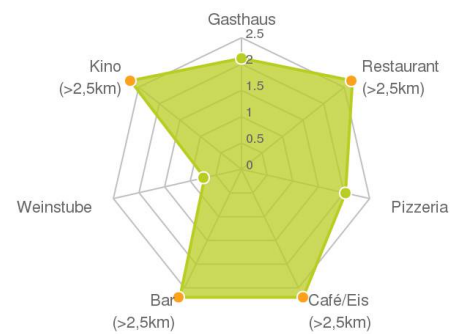
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

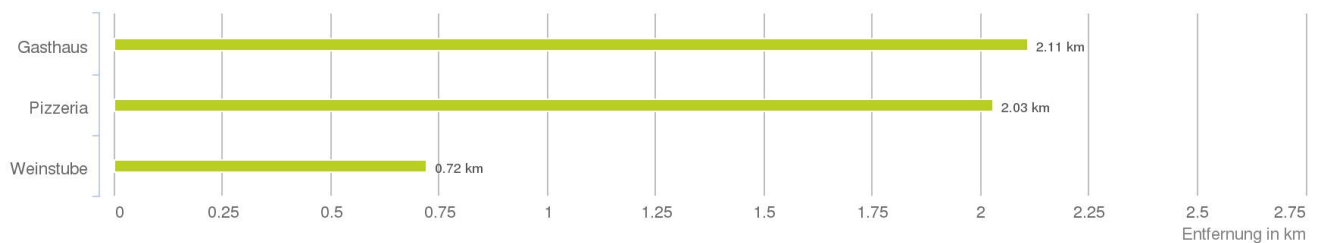
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



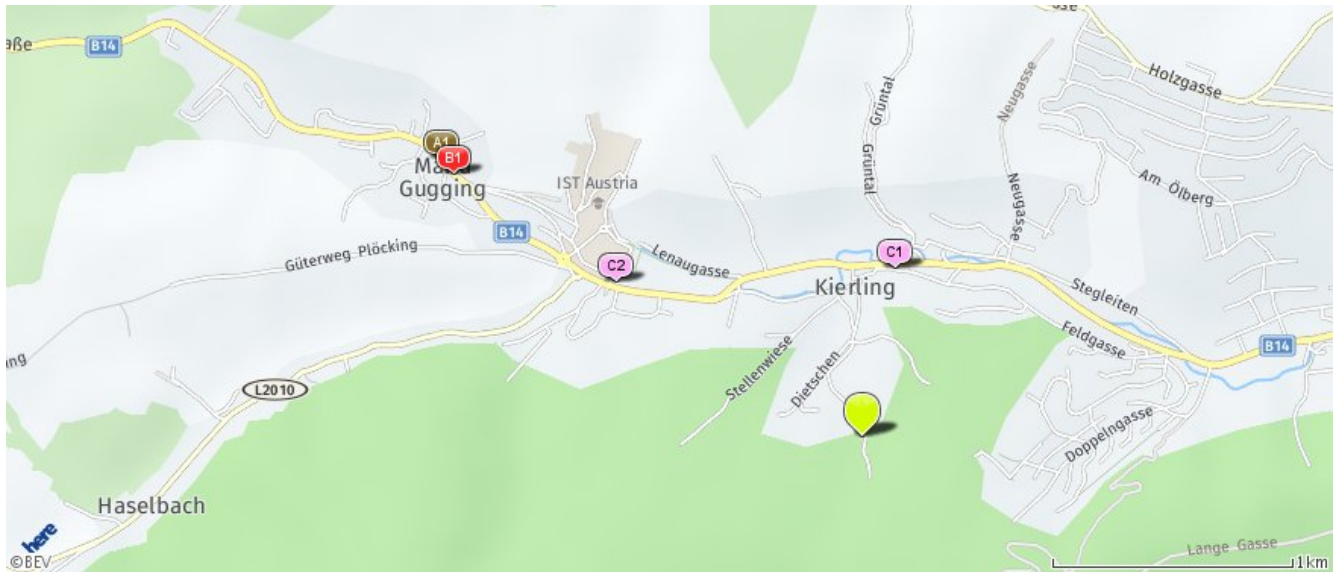
Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



© LAGEPROFI

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Gasthaus

A1 Der Waldhof - Familie Blanka
Hauptstraße 132
3400 Maria Gugging
(2,11 km)

Gasthaus Rath
Hauptstraße 51
3400 Weidling
(2,36 km)

Pizza/Snack

B1 Pizzeria La Strada
Hauptstraße 65
3400 Maria Gugging
(2,03 km)

Weinlokal

C1 Fanta Johann
Feldgasse 1
3400 Kierling
(0,72 km)

C2 Weingut Chateau Kierling
Hauptstraße 252
3400 Kierling
(1,22 km)

Nierscher Buschenschank
Hauptstraße 190
3400 Weidling
(2,44 km)

Herold Business Data ©

Steinbrunnngasse 26, 3400 Klosterneuburg

Erklärung

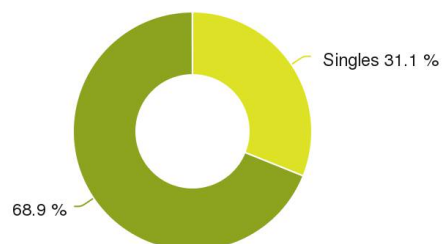
Die Singlestatistik gibt Ihnen Auskunft über die Anzahl an Einpersonenhaushalten.

Ergebnis

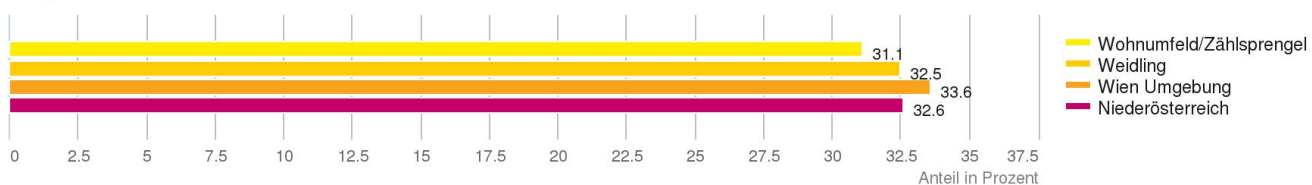
Im direkten Wohnumfeld leben mit einem Anteil von 31,1% Singlehaushalten durchschnittlich viele Singles verglichen mit "Wien Umgebung".



Anteil der Singlehaushalte



Singlehaushalte



© LAGEPROFI

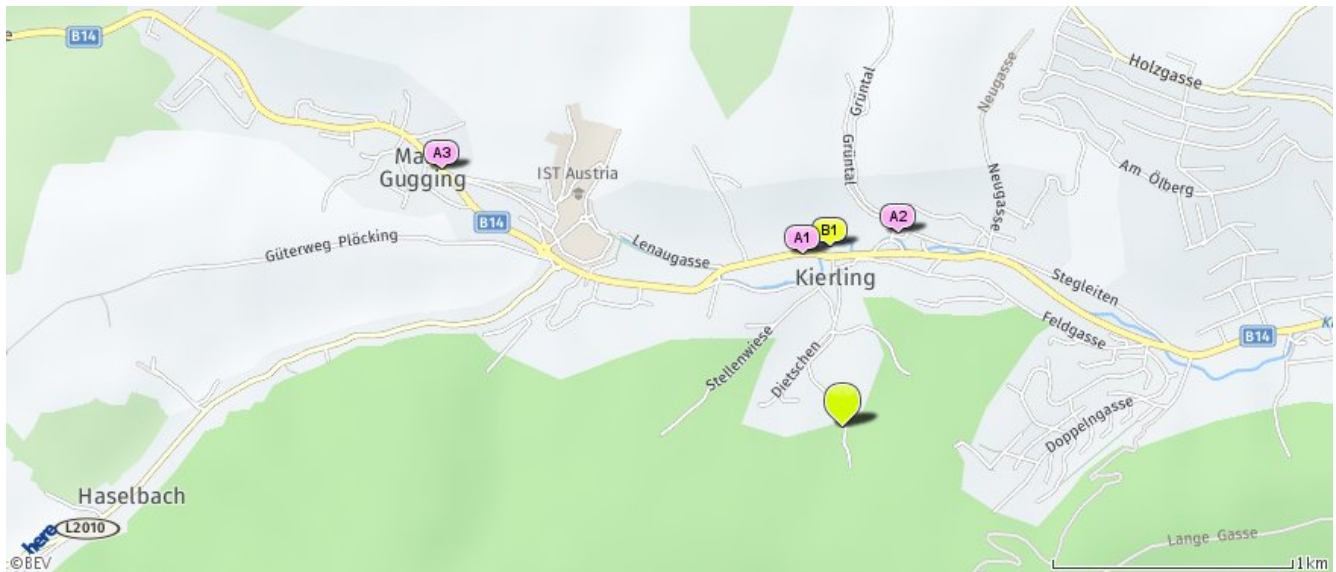


Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** NÖ Landeskindergarten Kierling I
Hauptstraße 163a
3400 Kierling
(0,75 km)
- A2** NÖ Landeskindergarten II
Reißgasse 1
3400 Kierling
(0,85 km)
- A3** NÖ Landeskindergarten
Hauptstraße 18
3400 Maria Gugging
(1,99 km)

Volksschule

- B1** Volksschule
Kierling Hauptstraße 152
3400 Klosterneuburg
(0,76 km)

Herold Business Data ©

A horizontal bar chart with a light gray background and vertical grid lines at 0.25 km intervals. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' at the bottom right. The y-axis lists 'Museum' and 'Bibliothek'. The 'Museum' bar is olive green and extends to 1.64 km. The 'Bibliothek' bar is also olive green and extends to 0.79 km.

Ort	Entfernung in km
Museum	1.64
Bibliothek	0.79

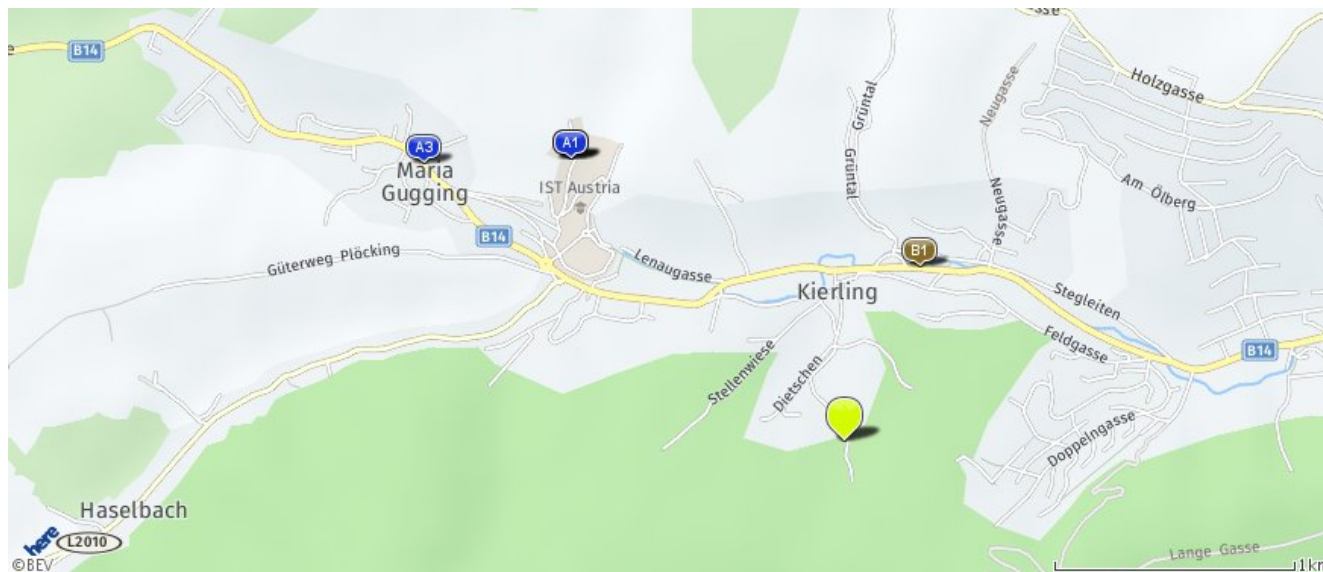
B 14

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Art/Brut Center Gugging
Am Campus 2
3400 Maria Gugging
(1,64 km)
- A2** Galerie Gugging
Am Campus 2
3400 Maria Gugging
(1,64 km)
- A3** Museum Gugging
Am Campus 3
3400 Maria Gugging
(2,11 km)

Bibliothek

- B1** Öffentliche Bücherei des Kierlinger...
Hauptstraße 114
3400 Klosterneuburg
(0,79 km)

Herold Business Data ©

Steinbrunnngasse 26, 3400 Klosterneuburg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

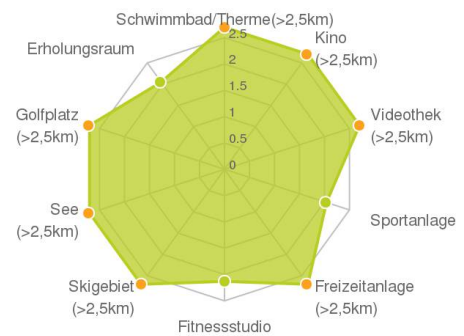
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

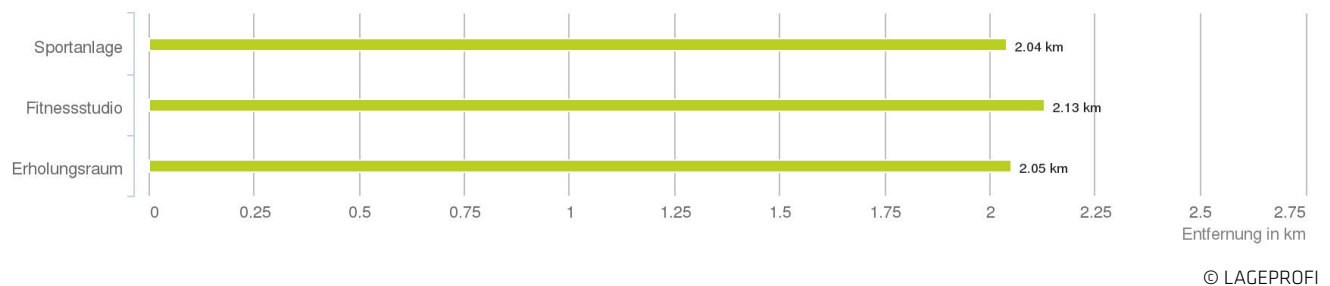
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen

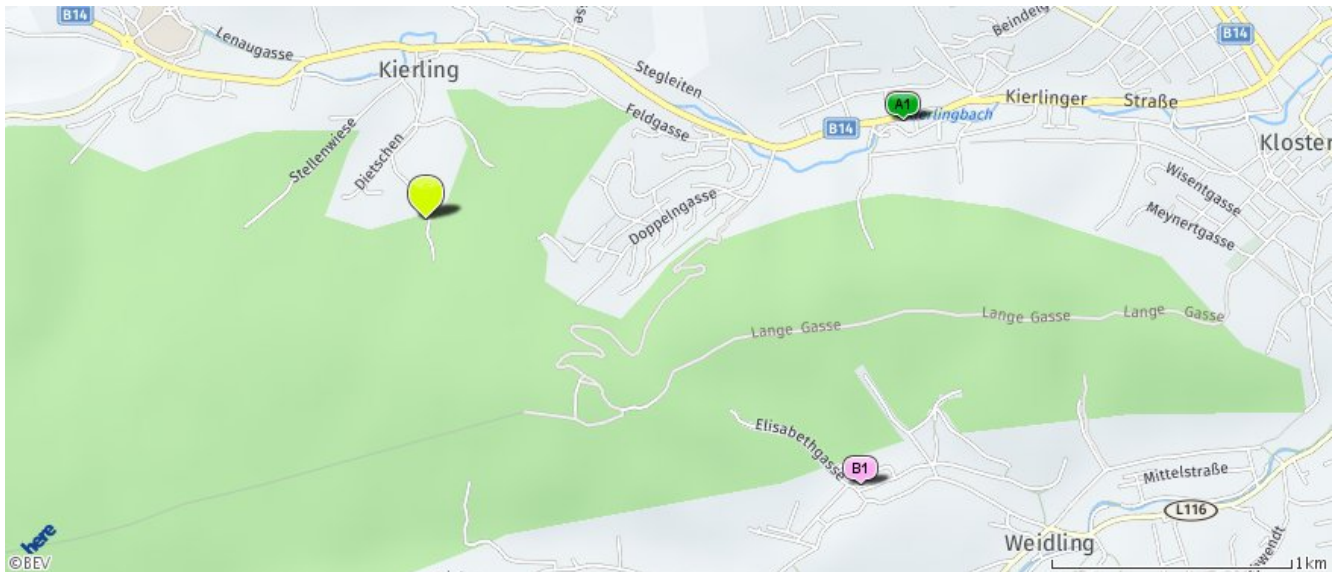


Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Sportanlage

 Tennisplätze Strandbad Klosterneuburg
Promenade 154
3400 Kierling
(2,04 km)

Fitnessstudio

 Fitnessstudio
Stadtplatz 15 Tor 3
3400 Klosterneuburg
(2,13 km)

Erholungsraum

Rotgraben
(2,05 km)

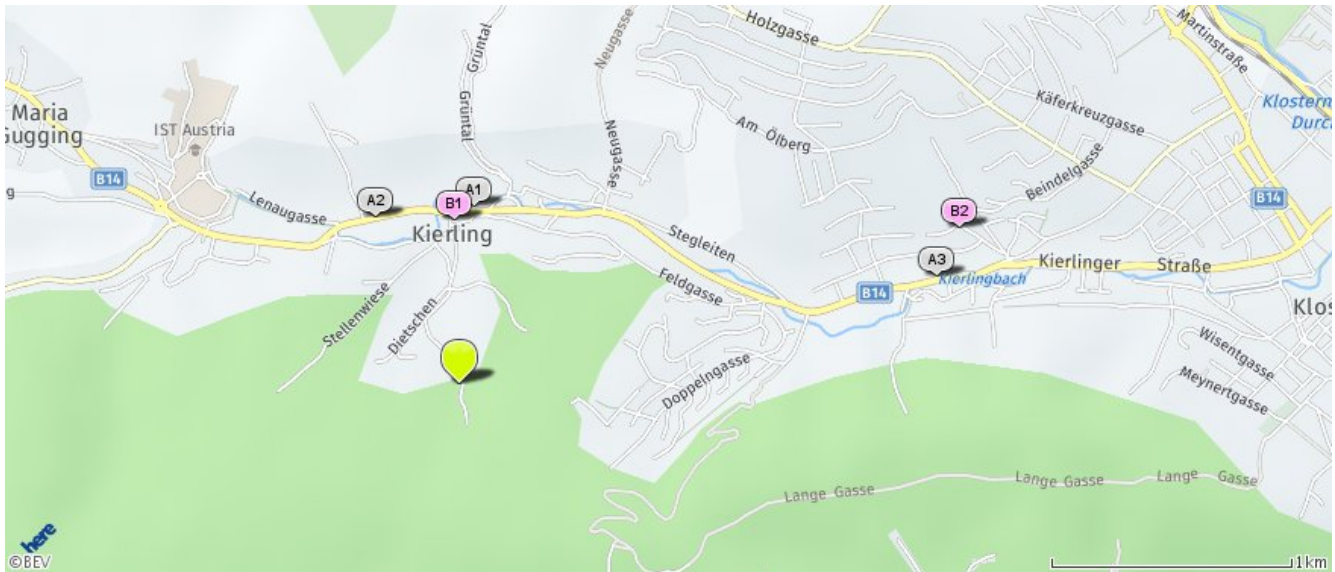
Herold Business Data ©

A smiling female doctor in a white coat with a stethoscope, holding a pen and talking to a patient whose back is to the camera. The doctor is looking directly at the patient and has a friendly expression. The patient is wearing a light blue shirt. The background is a bright, out-of-focus window.



Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Gudrun Kaspar
Hauptstraße 140
3400 Kierling
(0,75 km)
- A2** Dr. Robert Faerbar
Hauptstraße 176
3400 Kierling
(0,79 km)
- A3** Dr. Heinz-Peter Ebermann
Kierlinger Straße 112
3400 Klosterneuburg
(2,05 km)

Zahnarzt

- B1** Dr. Judith Kampelmühler
Kirchenplatz 7
3400 Kierling
(0,69 km)
- B2** Dr. Günther Freysinger
Friedrich-Sacher-Gasse 1
3400 Klosterneuburg
(2,19 km)

Kinderarzt

- Dr. Robert Birnbacher
Hauptstraße 70B
3400 Weidling
(2,34 km)

Herold Business Data ©

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. The y-axis lists five facilities. Each facility has a corresponding blue horizontal bar. The exact distance in km is written at the end of each bar.

Facility	Distance (km)
Apotheke	0.71
Physiotherapeut	0.73
Psychotherapeut	0.7
Seniorenheim	1.94
Tierarzt	0.88

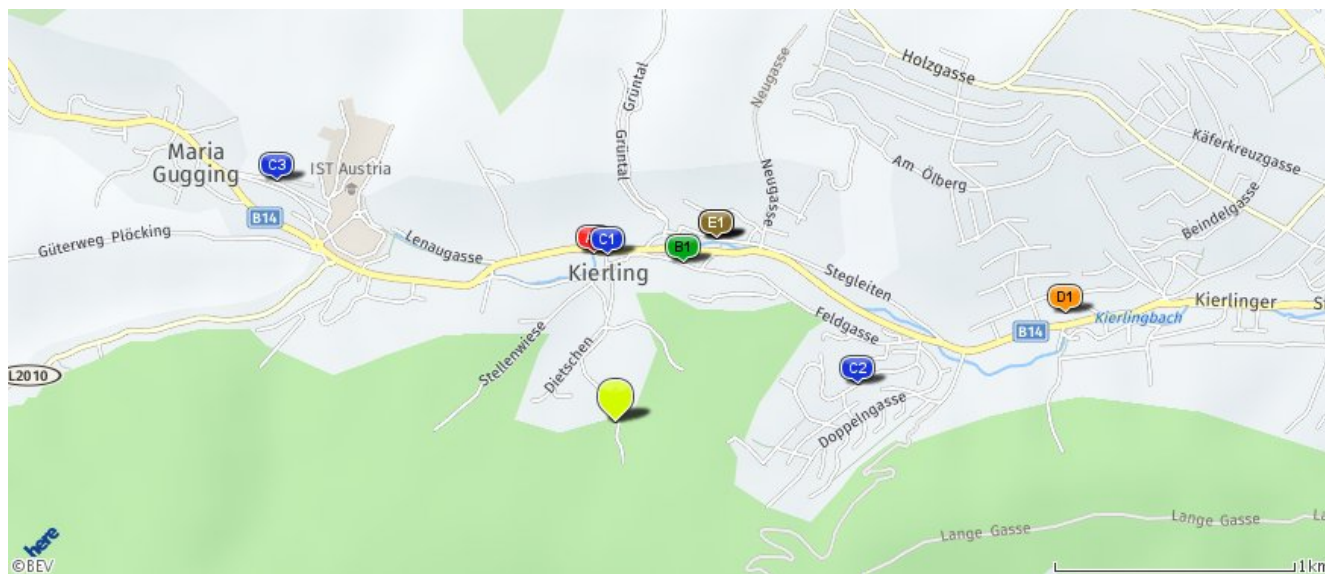
B 20

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

A1 Die Blaue Apotheke
Hauptstraße 153
3412 Klosterneuburg-Kierling
(0,71 km)

Physiotherapeut

G1 Gastinger Alexandra
Feldgasse 14
3400 Kierling
(0,73 km)

Psychotherapeut

C1 Dr. Karin SEBEK
Roman-Himmelbauer-Platz
3412 Kierling
(0,70 km)
C2 Dr.med. Ines STEINKOGLER
P. Rosegger-Gasse
3400 Klosterneuburg
(1,02 km)
C3 Brigitte BITTMANN
Maria Gugging, Neubaugasse
3400 Klosterneuburg
(1,74 km)

Seniorenheim

D1 Marienheim
Kierlinger Straße 124
3400 Klosterneuburg
(1,94 km)

Tierarzt

E1 Tierambulanz Kierling
Reißgasse 17
3400 Kierling
(0,88 km)
E2 Reitner Monika, Mag.
Reißgasse 17
3400 Kierling
(0,88 km)

Herold Business Data ©

Steinbrunnngasse 26, 3400 Klosterneuburg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

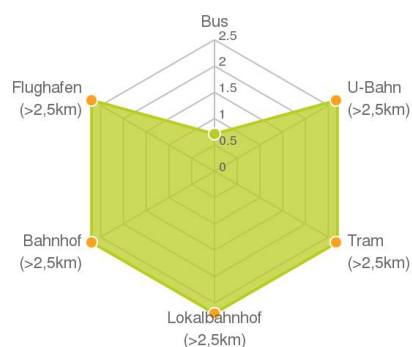
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

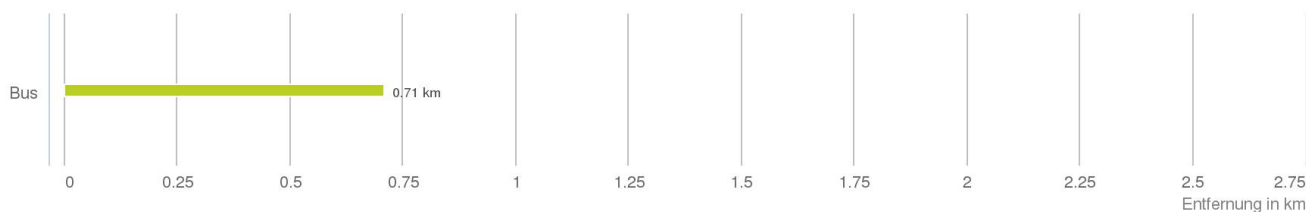
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]

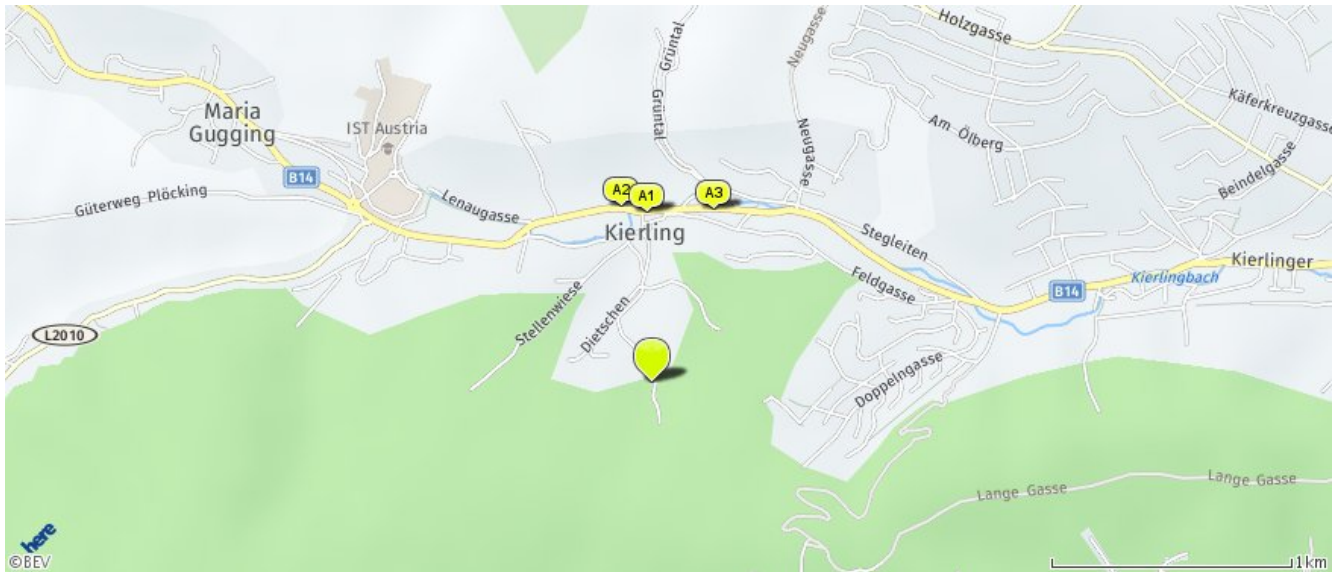


Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

-  Kierling Schule
(0,71 km)
-  Kierling Schule
(0,75 km)
-  Kierling Grüntal
(0,77 km)

Herold Business Data ©

Steinbrunnngasse 26, 3400 Klosterneuburg

Erklärung

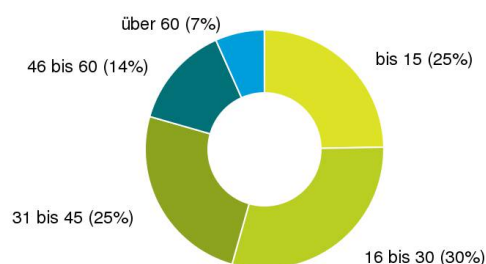
Die Wegzeiten zum Arbeitsplatz geben an wie lange Erwerbstätige durchschnittlich zum Arbeitsplatz unterwegs sind.

Ergebnis

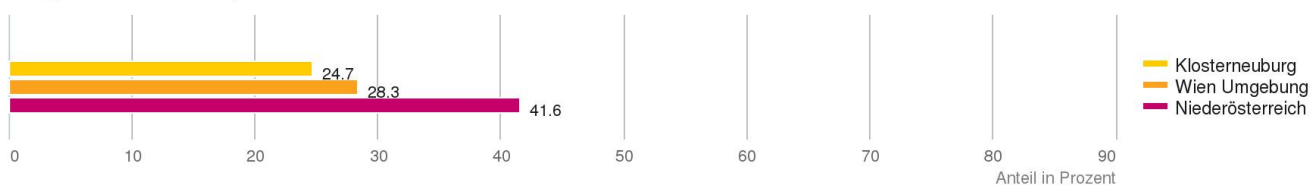
In "Klosterneuburg" sind 25% der Erwerbstätigen unter einer Viertelstunde am Arbeitsplatz, weitere 30% benötigen weniger als 30 Minuten.



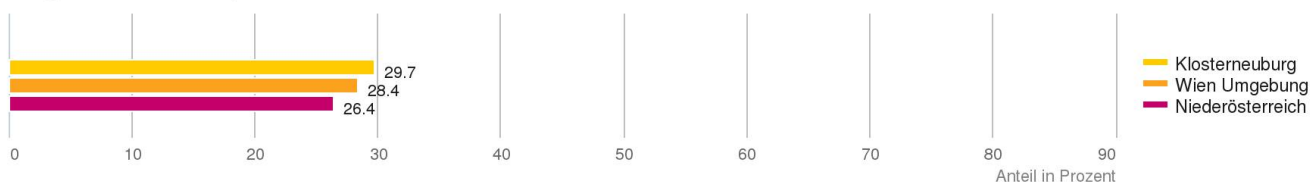
Wegzeiten zum Arbeitsplatz [min]



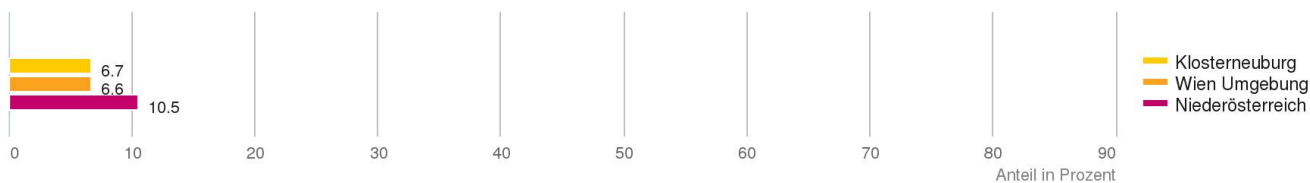
Wegzeit zum Arbeitsplatz bis 15 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz 16 bis 30 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz über 60 Minuten



In "Klosterneuburg" sind 12,7% zu Fuß oder mit dem Fahrrad unterwegs weitere 17,9% gelangen mit einem öffentlichen Verkehrsmittel zur Arbeit.



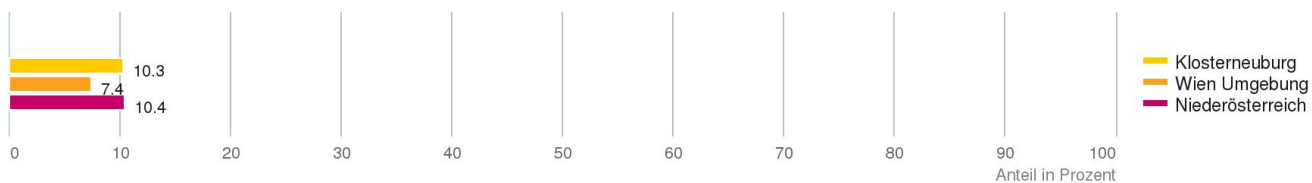
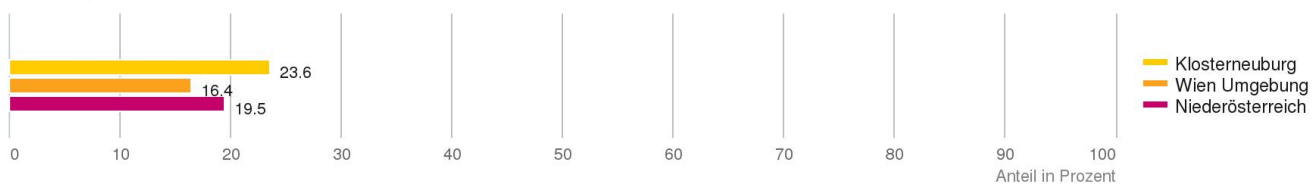
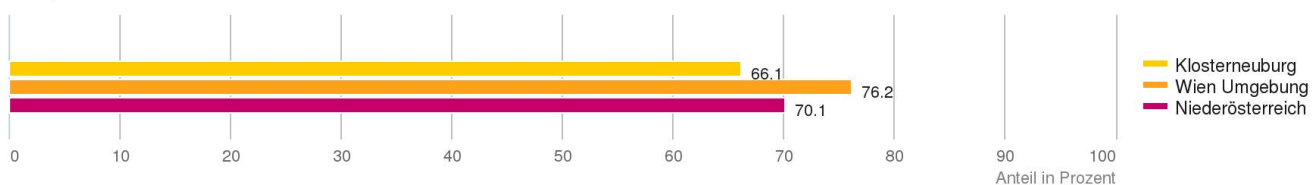
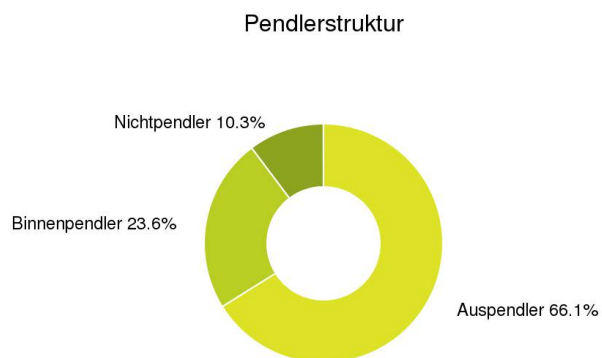
Transportmittel	Anteil (%)
Auto/Motorrad	66.1%
zu Fuß/Fahrrad	12.7%
Sonstige	3.3%
Bus	7.7%
Tram/U-Bahn	3.0%
Bahn	7.2%

Region	Anteil in Prozent
Klosterneuburg	12.7
Wien Umgebung	12.8
Niederösterreich	18.4

Region	Anteil in Prozent
Klosterneuburg	17.9
Wien Umgebung	18.2
Niederösterreich	13.6

Region	Anteil in Prozent
Klosterneuburg	62.9
Wien Umgebung	57.5
Niederösterreich	58

Die Pendlerquote für "Klosterneuburg" liegt mit 66,1% im Durchschnitt.



Menschen und Bevölkerung

Steinbrunnngasse 26, 3400 Klosterneuburg

Erklärung

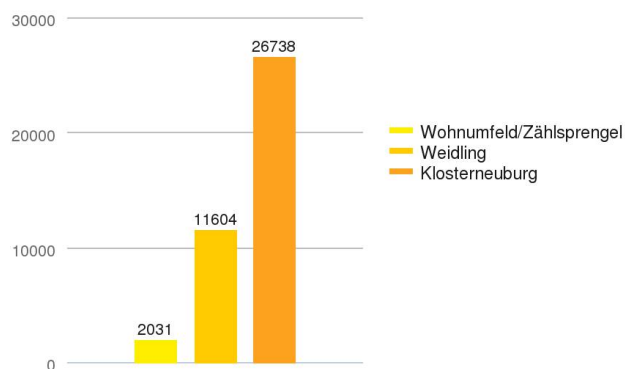
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

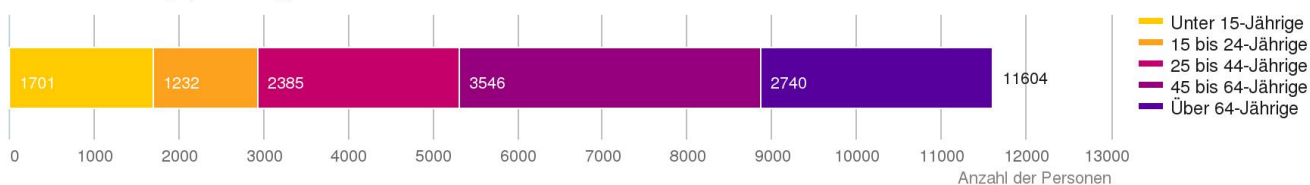
In "Weidling" leben 11.604 Personen. Es leben dort 181 Personen pro Quadratkilometer.



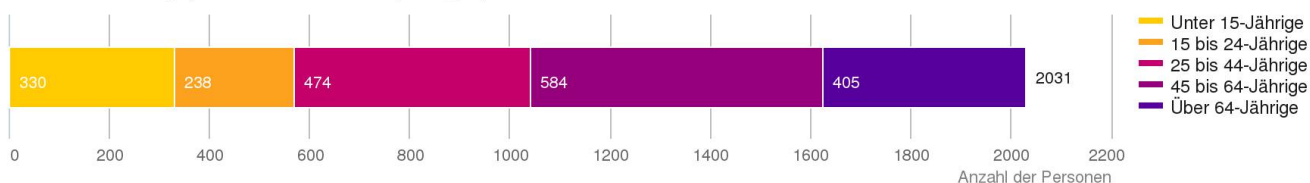
Anzahl der Einwohner



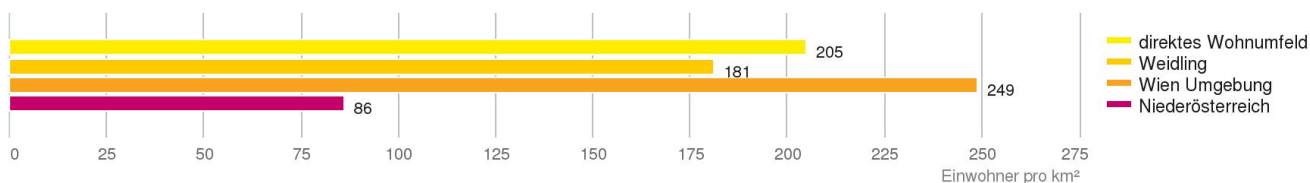
Altersverteilung (Weidling)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprengel)



Bevölkerungsdichte



© LAGEPROFI

Steinbrunnngasse 26, 3400 Klosterneuburg

Erklärung

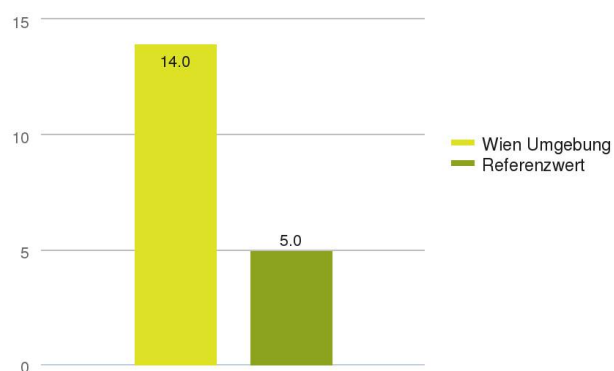
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

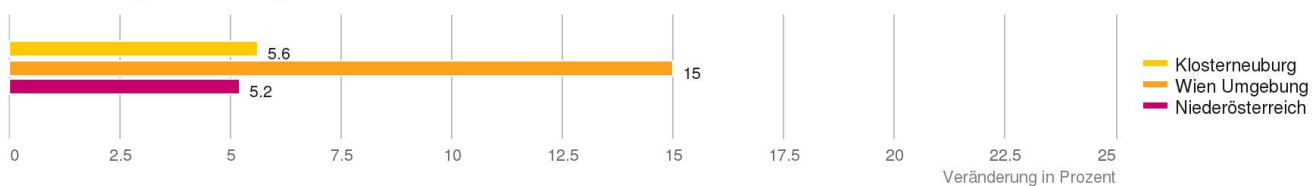
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Klosterneuburg" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 5,6% gestiegen. Für "Klosterneuburg" wird bis 2030 mit 14,0% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 25,6% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



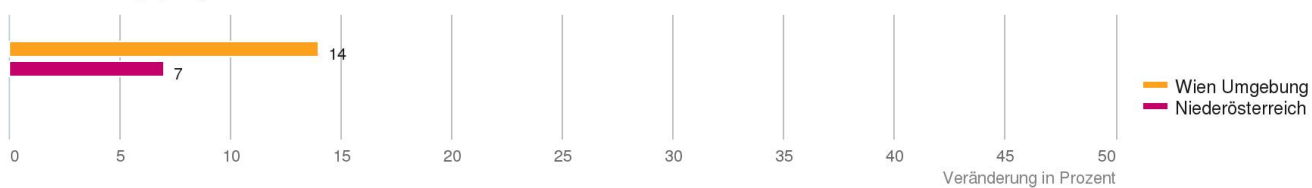
Bevölkerungsprognose bis 2030



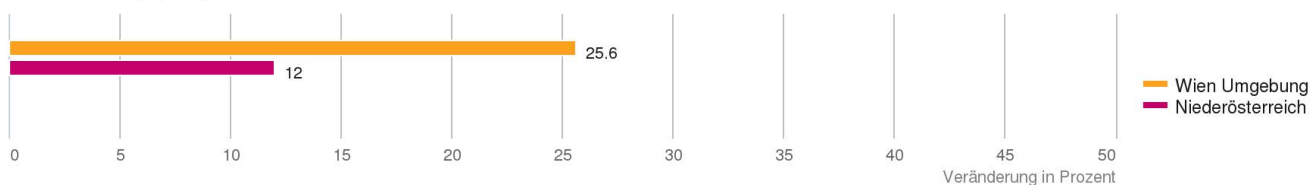
Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050

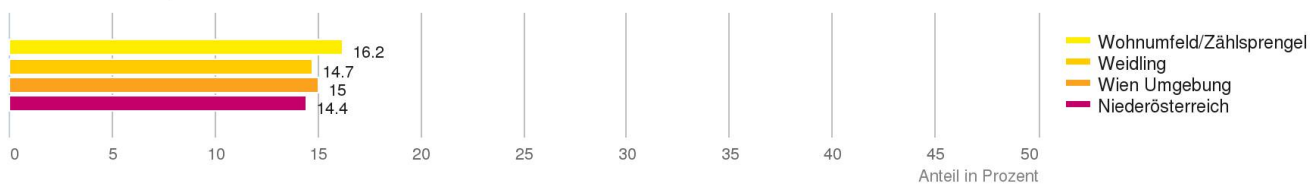


Altersgruppen im Vergleich

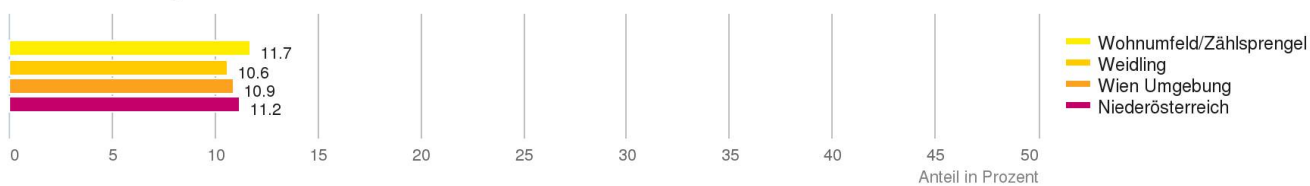
Steinbrunnngasse 26, 3400 Klosterneuburg

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

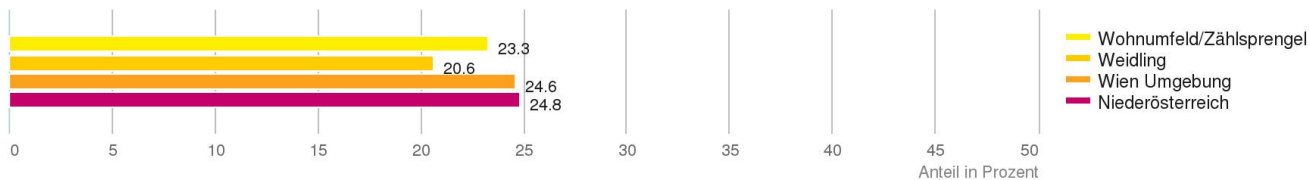
Unter 15-Jährige



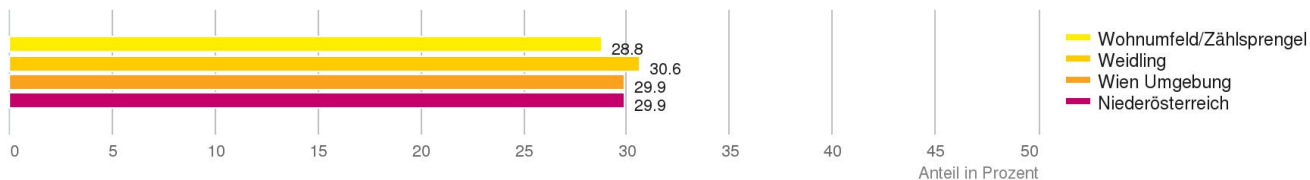
15 bis 24-Jährige



25 bis 44-Jährige



45 bis 64-Jährige



Über 64-Jährige



© LAGEPROFI



Steinbrunnngasse 26, 3400 Klosterneuburg

Erklärung

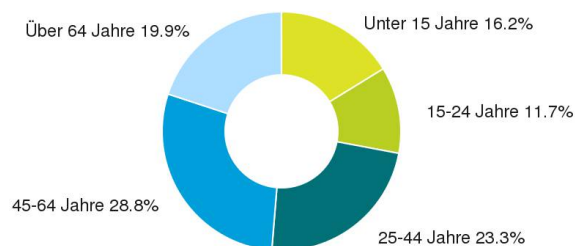
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

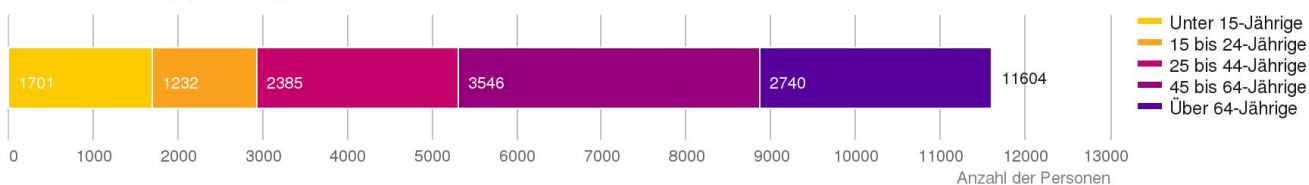
In "Weidling" leben verhältnismäßig wenige unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



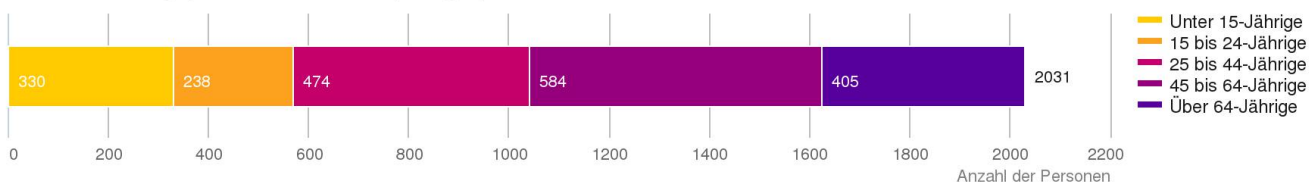
Altersverteilung



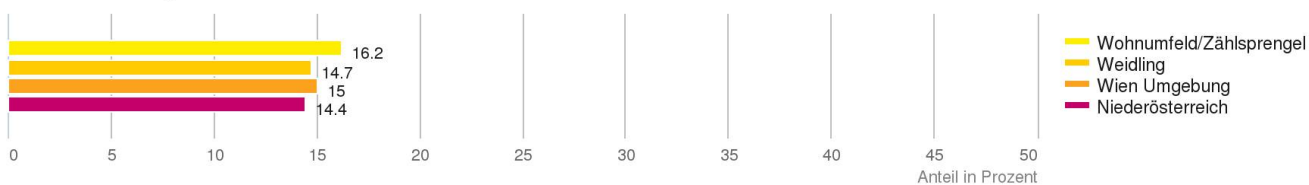
Altersverteilung (Weidling)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprengel)



Unter 15-Jährige



© LAGEPROFI



Steinbrunnngasse 26, 3400 Klosterneuburg

Erklärung

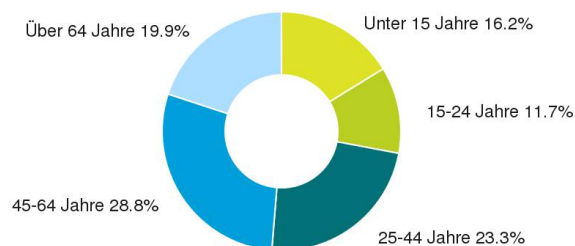
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

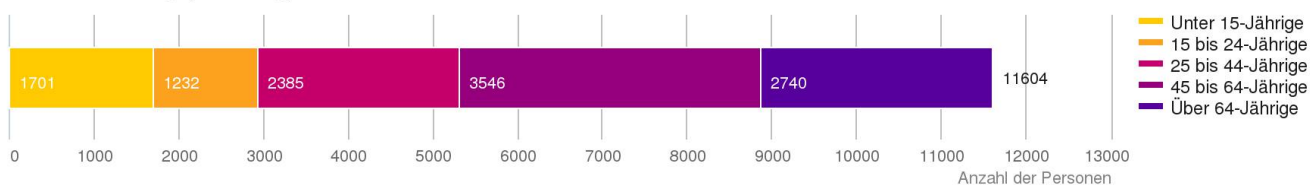
In "Weidling" leben verhältnismäßig wenige 15-24 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



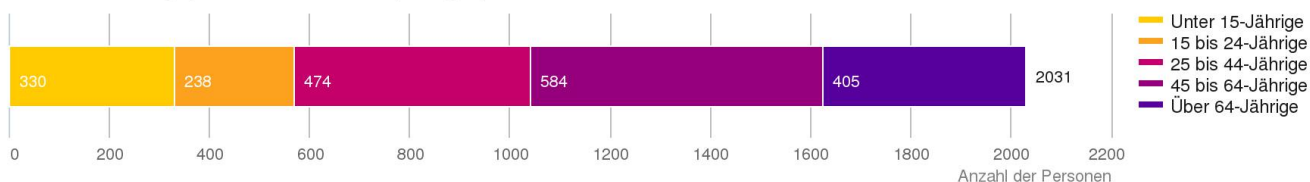
Altersverteilung



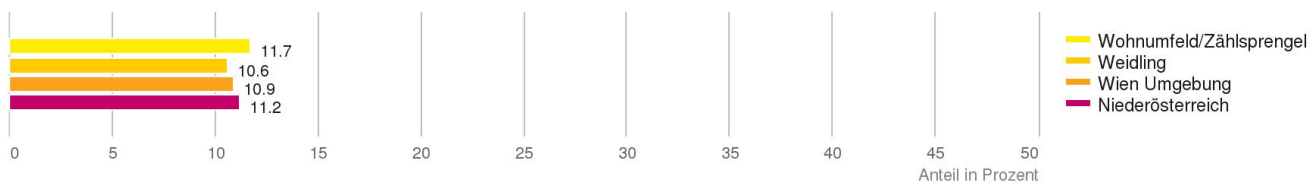
Altersverteilung (Weidling)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprengel)



15 bis 24-Jährige



© LAGEPROFI



Steinbrunnngasse 26, 3400 Klosterneuburg

Erklärung

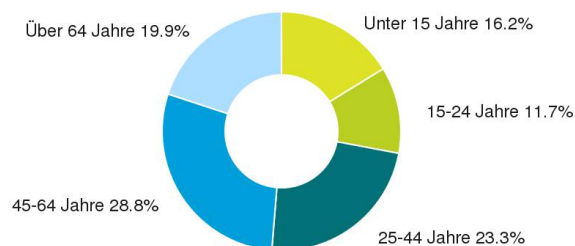
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

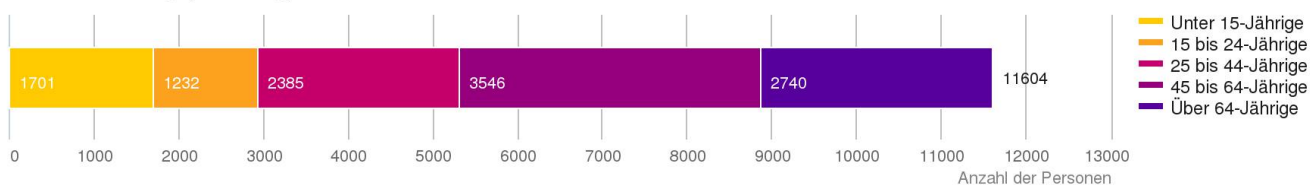
In "Weidling" leben verhältnismäßig viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



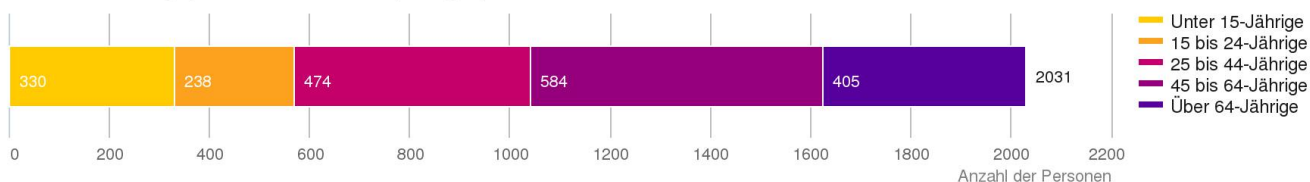
Altersverteilung



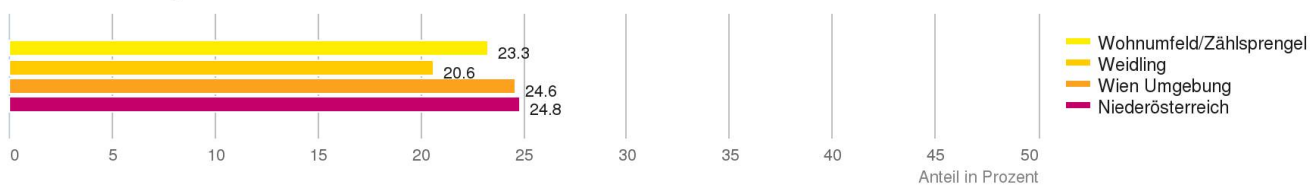
Altersverteilung (Weidling)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprengel)



25 bis 44-Jährige



© LAGEPROFI



Steinbrunnngasse 26, 3400 Klosterneuburg

Erklärung

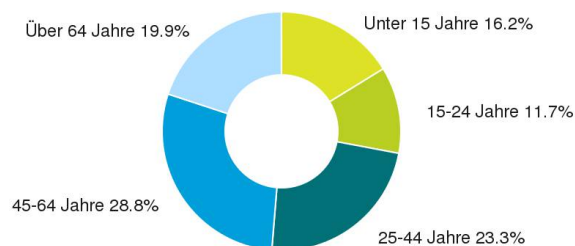
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

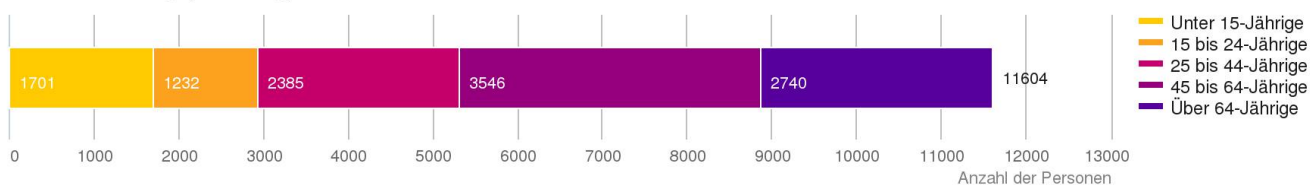
In "Weidling" leben verhältnismäßig viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



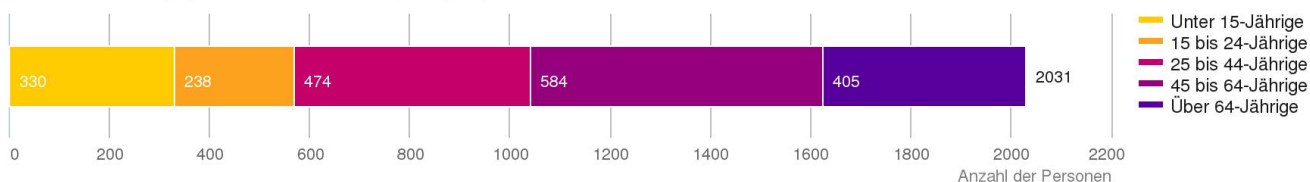
Altersverteilung



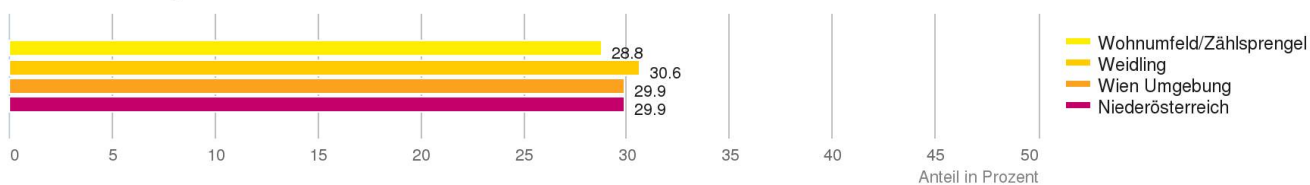
Altersverteilung (Weidling)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprengel)



45 bis 64-Jährige



© LAGEPROFI



Steinbrunnngasse 26, 3400 Klosterneuburg

Erklärung

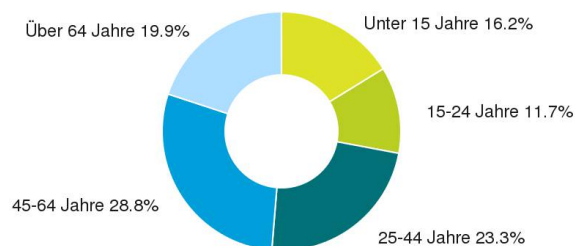
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

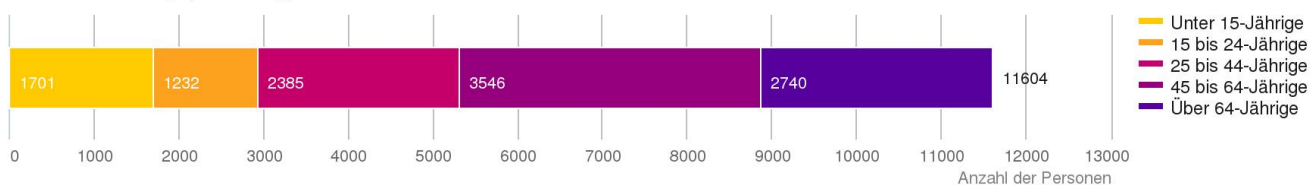
In "Weidling" leben durchschnittlich viele über 64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



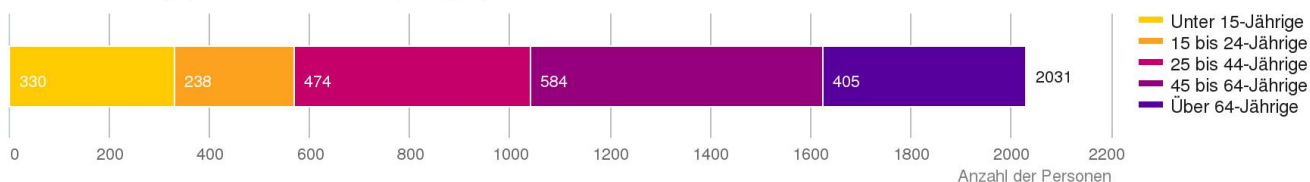
Altersverteilung



Altersverteilung (Weidling)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprengel)



Über 64-Jährige



© LAGEPROFI



Steinbrunnngasse 26, 3400 Klosterneuburg

Erklärung

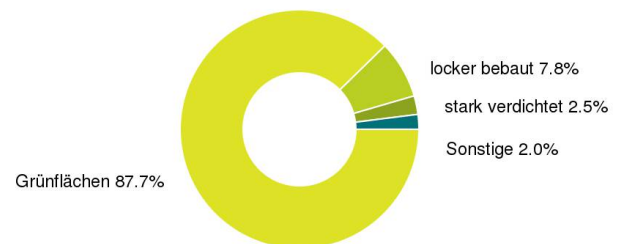
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

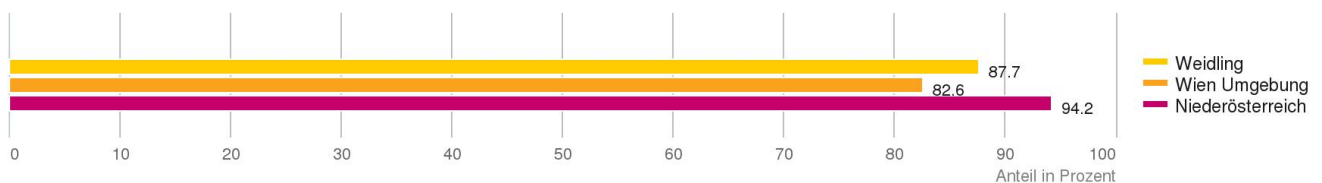
Mit einem Grünflächenanteil von 87,7% bietet "Weidling" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© LAGEPROFI



Anzahl Gemeinschaften	Anteil (%)
1-2	93.7%
3-10	5.2%
11-20	1.1%
21 und mehr	0.0%
Gemeinschaften	0.0%

Kategorie	Anzahl
Wohnumfeld/Zählsprengel	1.5
Weidling	1.3
Wien Umgebung	1.7
Niederösterreich	1.6

Region	Anteil in Prozent
Wohnumfeld/Zählsprengel	93.7
Weidling	96.1
Wien Umgebung	92.3
Niederösterreich	93.6

Region	Anteil in Prozent
Wohnumfeld/Zählsprengel	1.1
Weidling	0.6
Wien Umgebung	1.9
Niederösterreich	1.3

Steinbrunnngasse 26, 3400 Klosterneuburg

Erklärung

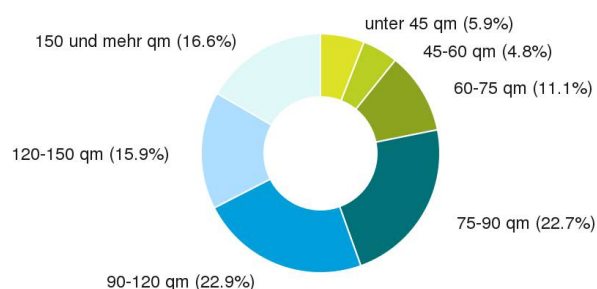
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Ergebnis

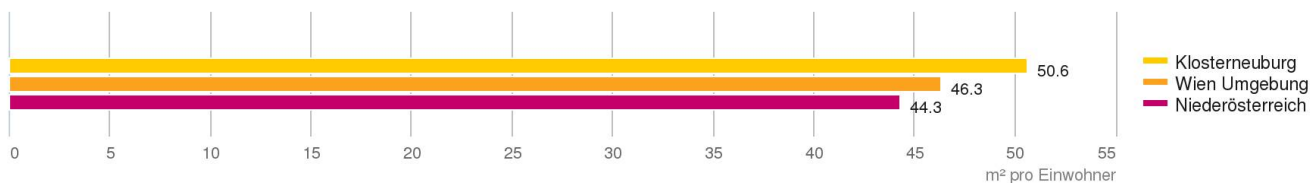
Mit 50,6 m² Wohnfläche pro Einwohner liegt "Weidling" über dem Durchschnitt im Vergleich zu "Niederösterreich".



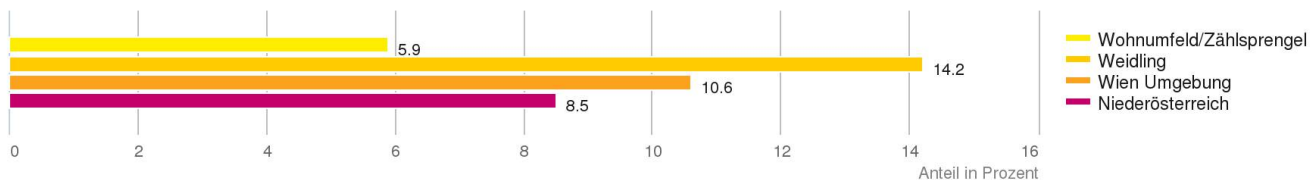
Wohnungen nach der Wohnfläche



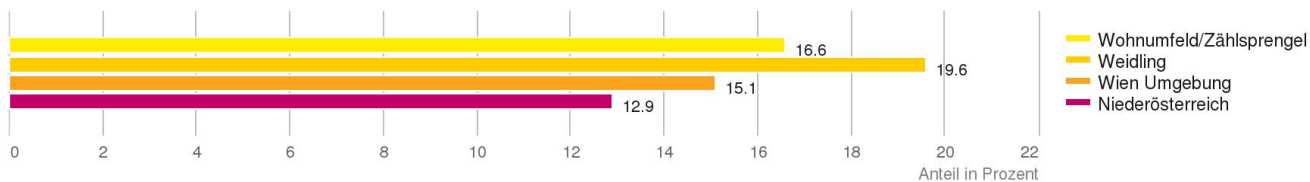
Wohnfläche



Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 45 qm



Wohnungen mit einer Wohnfläche von 150 und mehr qm



© LAGEPROFI



Steinbrunnngasse 26, 3400 Klosterneuburg

Erklärung

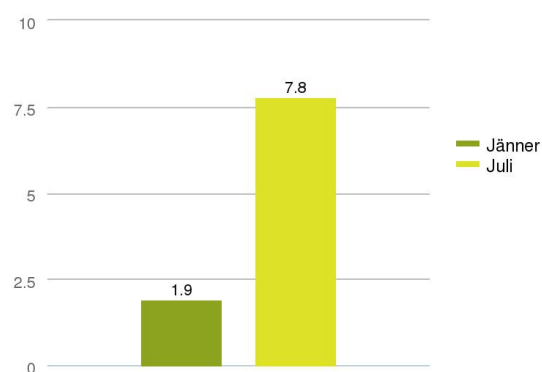
Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden im Jänner und Juli dargestellt. Sie können je nach Großwetterlage im entsprechenden Monat sowie je nach Lage des Standortes lokal und regional stark variieren, speziell im Alpenraum.

Ergebnis

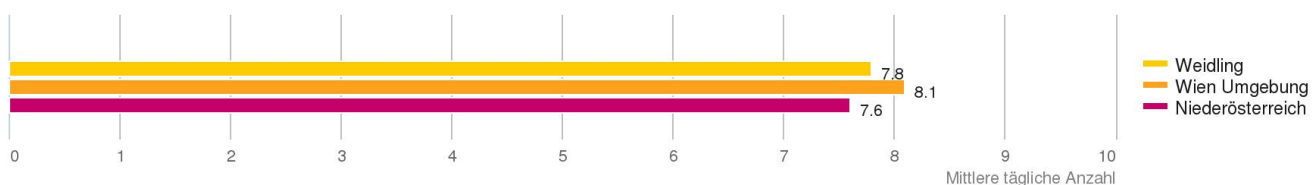
In "Weidling" gibt es durchschnittlich viele Sonnenstunden im Vergleich zu "Niederösterreich".



Sonnenstunden [h]



Sonnenstunden im Juli



Sonnenstunden im Jänner



© LAGEPROFI



Durchschnittstemperatur



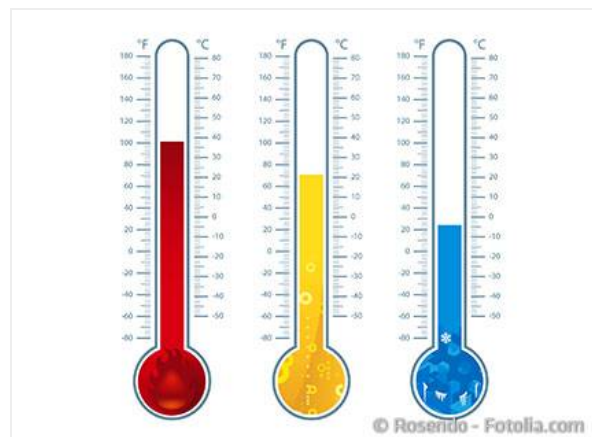
Steinbrunnngasse 26, 3400 Klosterneuburg

Erklärung

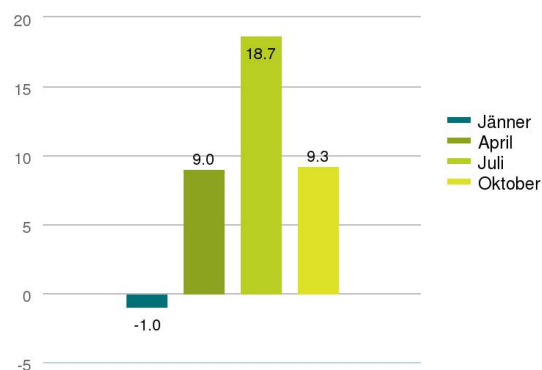
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

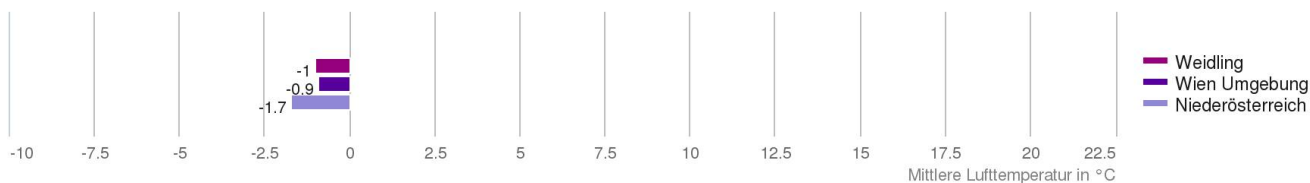
In "Weidling" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.



Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



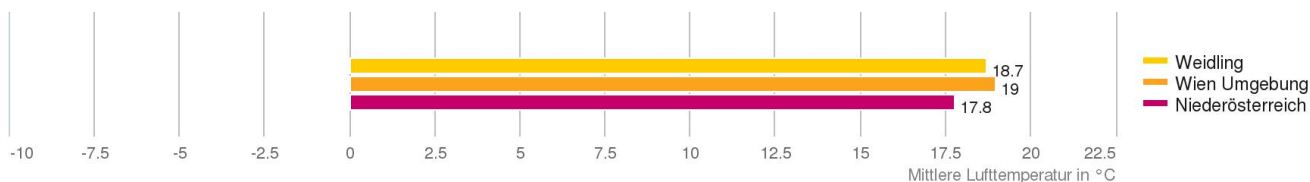
Jänner



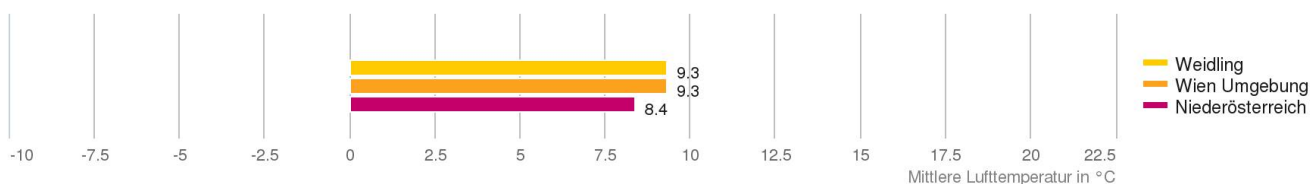
April



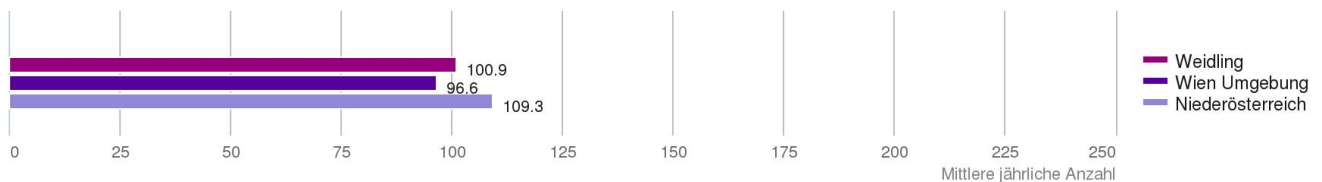
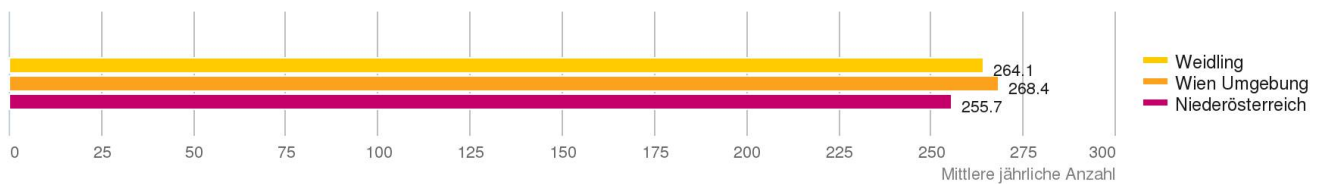
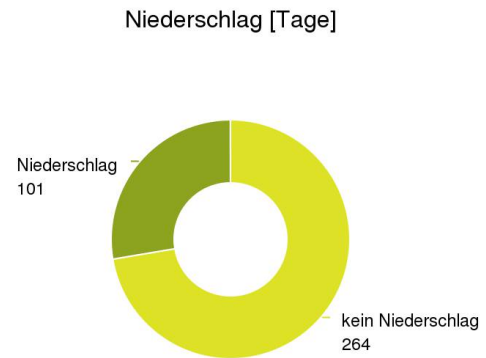
Juli



Oktober



A wide-angle photograph of a tranquil lake. The sky is a vibrant blue, filled with large, soft white clouds. These clouds, along with the surrounding forest, are perfectly mirrored in the still water of the lake. On the right side, a thick stand of evergreen trees, possibly spruce or fir, rises from the shore. The water's surface is like a perfect mirror, capturing every detail of the sky and the lush greenery. In the foreground, some out-of-focus green foliage is visible at the bottom right corner. The overall scene is peaceful and idyllic.



© LAGEPROFI

A green lounge chair and a blue and white striped beach umbrella are positioned on a sandy beach. The chair is green with white trim and is angled towards the right. The umbrella is open and stands to the left of the chair. The background features a clear blue sky with scattered white clouds and a distant, low-lying shoreline. A watermark "© Sunbatesyou - Fotolia.com" is visible in the bottom right corner of the image.

Steinbrunnngasse 26, 3400 Klosterneuburg

Erklärung

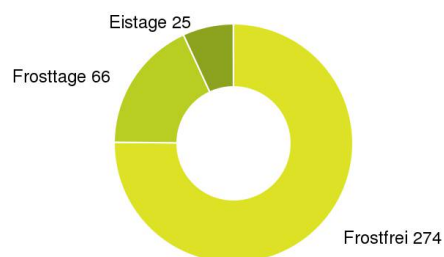
Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

Ergebnis

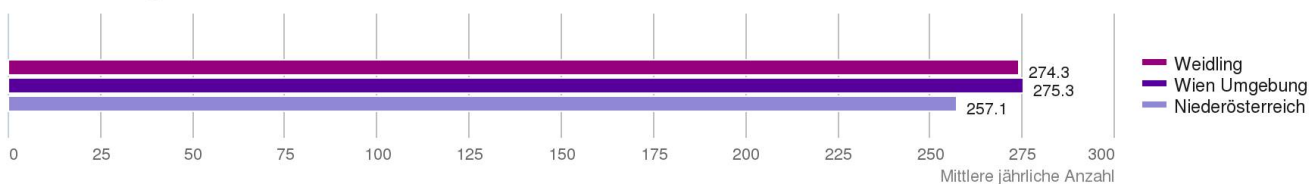
Mit 274 frostfreien Tagen liegt "Weidling" über dem Bundeslandwert.



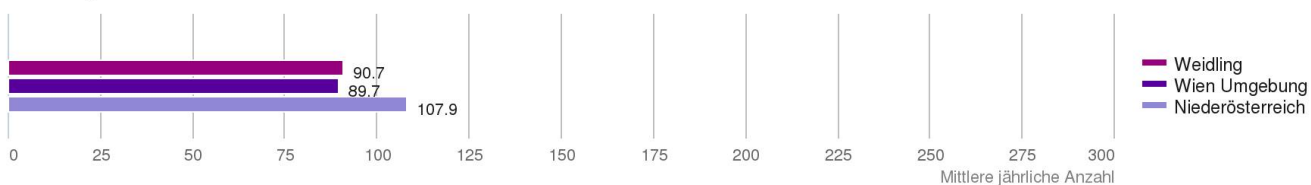
Frostfreie Tage, Frosttage und Eistage



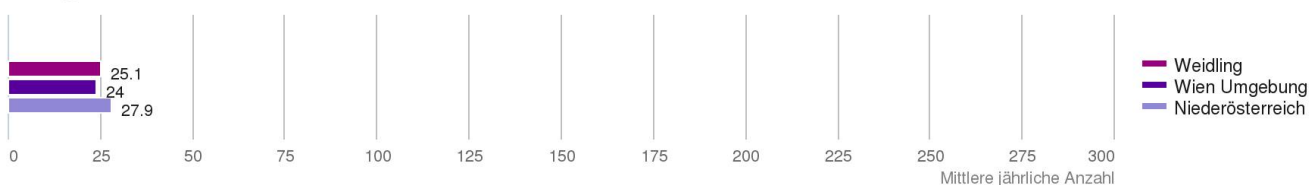
Frostfreie Tage



Frosttage



Eistage



Steinbrunnngasse 26, 3400 Klosterneuburg

Erklärung

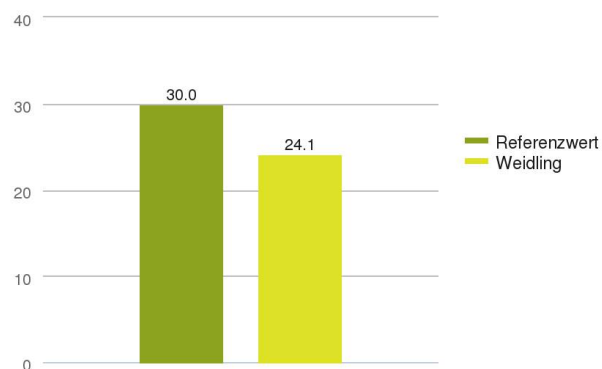
Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

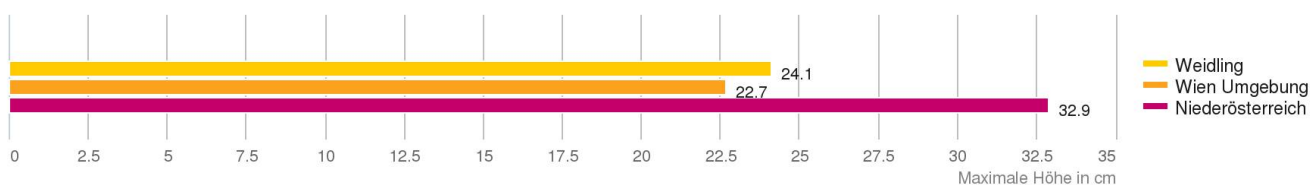
Mit 24,1 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Weidling" unter dem Bundeslandwert.



Schneehöhenmaximum



Schneehöhenmaximum



© LAGEPROFI



Steinbrunnngasse 26, 3400 Klosterneuburg

Erklärung

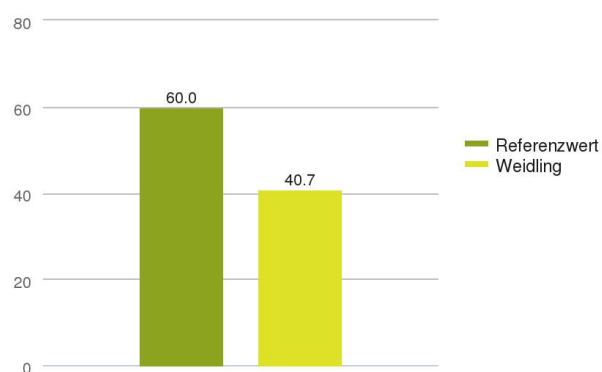
Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöher liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

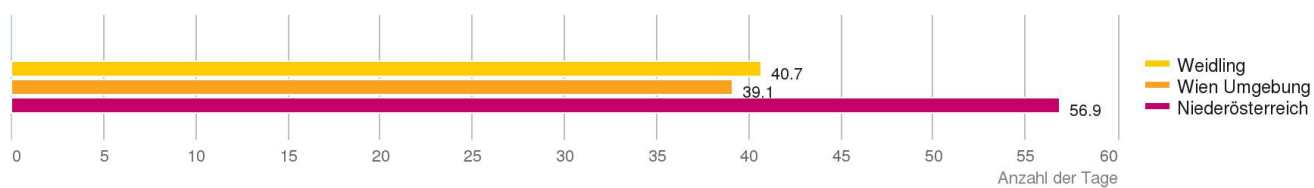
Mit 40,7 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Weidling" unter dem Bundeslandwert.



Schneedeckendauer



Schneedeckendauer



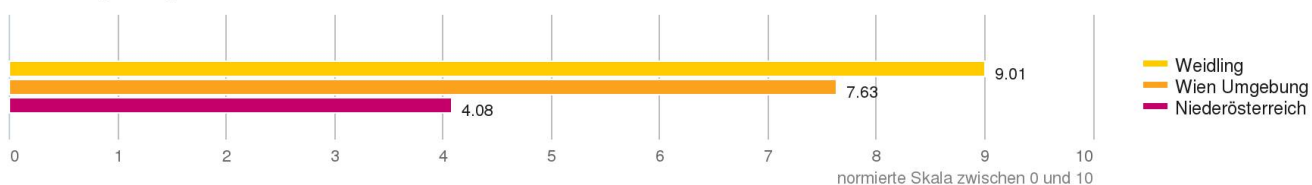
© LAGEPROFI



Erklärung

Ergebnis

A hand in a white shirt cuff is dropping a coin into a pile of various coins. A small green plant with several leaves is growing out of the center of the coin pile. The background is white. In the bottom right corner, there is a watermark that reads "© Dmitry - Fotolia.com".



© LAGEPROFI