

Home Management GmbH
Holding (0430)
Dr. Hanswenzel-G. 15
1230 Wien

Firma: 030

Seite: 1

B i l a n z
mit Jahres-Zahlen

Datum: 31.12.2022
Periode von 01.2022 bis 12.2022

A k t i v a	S A L D O	Vorjahr 2021
Anlagevermoegen		
Sachanlagen		
0600 Betriebs- und Geschaeftsausstattung	98,250.00	21,069.00
0630 PKW und Kombis	1,501.00	3,001.00
0640 Fuhrpark	6,555.00	0.00
Sachanlagen	106,306.00	24,070.00
Beteiligungen		
Beteiligungen	0.00	0.00
Wertpapiere		
Wertpapiere	0.00	0.00
Anlagevermoegen	106,306.00	24,070.00
Umlaufvermoegen		
Vorraete un verr. Leistungen		
1640 Ziegelofeng. 1 Projekt GmbH Bauaufwand un verr.	220,852.14	0.00
1700 Nicht abgerechnet Aufwand und Leistungen Projekte	0.00	98,874.51
Vorraete un verr. Leistungen	220,852.14	98,874.51
Forderungen		

B i l a n z
mit Jahres-Zahlen

Datum: 31.12.2022
Periode von 01.2022 bis 12.2022

A k t i v a	S	A	L	D	O	Vorjahr 2021
Forderungen						
2300 Forderungen Inland				58,000.00		46,969.23
2305 Forderungen diverse				0.00		20,000.00
Forderungen				58,000.00		66,969.23
Kassa						
2700 Kassa				1,709.65		2,633.42
Kassa				1,709.65		2,633.42
Kreditinstitute						
3140 Oberbank AG OB AT36 1515 0004 5106 3069 451-0630.69				5,476.24		234.19
Kreditinstitute				5,476.24		234.19
Sonstige						
2230 Home Property Group GmbH				0.00		43,880.00
2250 Ziegelofeng. 1 Projekt GmbH				422,624.53		0.00
2410 Kautiön KFZ Renault Espace				190.00		0.00
2551 U November				144.21		57.27
3550 Buchungsmittelteilungen				0.00		10,429.60
Sonstige				422,958.74		54,366.87
Forderungen				488,144.63		124,203.71
Finance Projekt GmbH						
3120 Raiffeisen Zwettl AT83 3299 0601 0008 9003				0.00		955,164.53
3700 Darlehen Mezzanin				0.00		500,000.00-
Finance Projekt GmbH				0.00		455,164.53
Umlaufvermoegeñ				708,996.77		678,242.75

Home Management GmbH
Holding (0430)
Dr. Hanswenzel-G. 15
1230 Wien

Firma: 030

Seite: 3

B i l a n z
mit Jahres-Zahlen

Datum: 31.12.2022
Periode von 01.2022 bis 12.2022

A k t i v a

S A L D O

Vorjahr 2021

Rechnungsabgrenzung

Rechnungsabgrenzung

0.00

0.00

Summe A k t i v a

815,302.77

702,312.75

=====

B i l a n z
mit Jahres-Zahlen

Datum: 31.12.2022
Periode von 01.2022 bis 12.2022

P a s s i v a	S A L D O	Vorjahr 2021
Kapital		
Kapital		
9000 Kapital	35,000.00	35,000.00
Kapital	35,000.00	35,000.00
Ergebnisverrechnung		
9729 Ergebnis Jahr	11,641.56	9,739.19
9880 Ergebnisvortrag	114,323.08	104,583.89
Ergebnisverrechnung	125,964.64	114,323.08
Ruecklagen		
Ruecklagen	0.00	0.00
Kapital	160,964.64	149,323.08
Rueckstellungen		
3020 Koerperschaftsteuer	1,500.00	0.00
3080 Beratung Recht Anwalt Notar	2,000.00	0.00
3090 Abschluss Beratung EDV Fibu LV	11,500.00	4,000.00
Rueckstellungen	15,000.00	4,000.00

B i l a n z
mit Jahres-Zahlen

Datum: 31.12.2022
Periode von 01.2022 bis 12.2022

P a s s i v a

S A L D O

Vorjahr 2021

Verbindlichkeiten

Bankinstitute

kontokorrent

kontokorrent

0.00

0.00

Kredite

3110 RK Raiffeisen NOe-Wien AG *

AT43 3200 0000 2033 8075

394,424.89

390,370.08

3130 EO Erste AG EB *

AT92 2011 1293 6831 3700

91,170.93

100,314.49

Kredite

485,595.82

490,684.57

Bankinstitute

485,595.82

490,684.57

Verbindlichkeiten

2230 Home Property Group GmbH

29,850.00

0.00

3300 Verbindlichkeiten

10,528.15

17,383.97

Inland

3301 Verbindlichkeiten

85,395.00

0.00

Ausland

3305 Verbindlichkeiten

3,842.69

0.00

diverse

3460 Verbindlichkeiten

21,936.55

16,748.90

Gesellschafter

Verbindlichkeiten

151,552.39

34,132.87

Sonstige

B i l a n z
mit Jahres-Zahlen

Datum: 31.12.2022
Periode von 01.2022 bis 12.2022

P a s s i v a	S A L D O	Vorjahr 2021
Dienstnehmer		
3500 Bezugsverrechnung	0.00	5,891.96
3580 Geb. Krankenkasse	5,236.29-	2,432.62
3610 Kommunalsteuer	0.00	1,025.15
3611 Dienstgeberabgaben	4.00-	160.00
Dienstnehmer	5,240.29-	9,509.73
Darlehen Haftruecklass		
Darlehen Haftruecklass	0.00	0.00
Sonstige	5,240.29-	9,509.73
Finanzamt laufend		
3504 Umsatzsteuer (20) nicht faellig	0.00	6,480.00
3510 Dienstgeberbeitrag	138.53	138.53
3511 Zuschl. Dienstg.Beitrag	13.50	13.50
3520 Lohnsteuer	0.00	228.77
3550 Buchungsmitteilungen	17,278.78	0.00
3552 U Dezember	9,666.67	6,846.69
laufend	27,097.48	13,707.49
U Verrechnung		
2501 Vorsteuer (20)	15,382.55-	13,542.38-
2502 Vorsteuer (10)	82.70-	3.43-
2510 Einfuhrumsatzsteuer 12	18,979.00-	0.00
2521 Vorsteuer (20) ig Erwerb	974.44-	1,261.54-
2535 P. 19 UStG 1 a BAU	0.00	8,540.00-
3501 Umsatzsteuer (20)	33,182.67	13,502.80
3521 Umsatzsteuer (20) ig Erwerb	974.44	1,261.54
3535 P. 19 UStG 1 a BAU	0.00	8,540.00
3555 Umsatzsteuer 01-12 UVA	18,405.69-	998.02

Home Management GmbH
Holding (0430)
Dr. Hanswenzel-G. 15
1230 Wien

Firma: 030

Seite: 7

B i l a n z
mit Jahres-Zahlen

Datum: 31.12.2022
Periode von 01.2022 bis 12.2022

P a s s i v a

S A L D O

Vorjahr 2021

U Verrechnung

19,667.27-

955.01

Finanzamt

7,430.21

14,662.50

Verbindlichkeiten

639,338.13

548,989.67

Rechnungsabgrenzung

Rechnungsabgrenzung

0.00

0.00

Summe P a s s i v a

815,302.77

702,312.75

=====

Home Management GmbH
Holding (0430)
Dr. Hanswenzel-G. 15
1230 Wien

Firma: 030

Seite: 8

B i l a n z Datum: 31.12.2022
mit Jahres-Zahlen Periode von 01.2022 bis 12.2022

A k t i v a P a s s i v a

815,302.77

815,302.77

Bilanzsumme

815,302.77

815,302.77

Home Management GmbH
Holding (0430)
Dr. Hanswenzel-G. 15
1230 Wien

Firma: 030

Seite: 1

Gewinn- und Verlustrechnung
mit Perioden-Zahlen

Datum: 31.12.2022
Periode von 01.2022 bis 12.2022

Bilanzgewinn/Bilanzverlust	S	A	L	D	O	Vorjahr 2021
Jahresergebnis						
Jahresueberschuss/-fehlbetrag						
Ergebnis der gewoehnlichen						
Geschaeftstaetigkeit						
Betriebserfolg						
Umsatzerloese						
pflichtig (20)						
4020 Erloese (20)				85,179.99		63,914.00
pflichtig (20)				85,179.99		63,914.00
Bestandsveraenderung						
Bestandsveraenderung				0.00		0.00
pflichtig (00)						
4050 Erloese 19 (1a) UStG				19,938.80		129,053.61
(00)						
pflichtig (00)				19,938.80		129,053.61
Umsatzerloese				105,118.79		192,967.61

Gewinn- und Verlustrechnung
mit Perioden-Zahlen

Datum: 31.12.2022
Periode von 01.2022 bis 12.2022

Bilanzgewinn/Bilanzverlust	S	A	L	D	O	Vorjahr 2021
uebrige sonstige betriebliche Ertraege						
4490 Wertberichtigung Forderungen einzeln				0.00		25,595.00
4500 Bestandsveraenderung betriebsinterne Leist.			146,852.14			21,600.00
4610 Verguetungen Versicherungen Zuschuesse			4,935.72			0.00
4801 Kosten verr. (20) Office-Anteil mo (300)			80,733.33			3,600.00
4805 Raum BK (00) Fuhrpark Verguetungen ARA Transportvers.			1,354.19			32,400.00
8940 Ertrag betriebl. sonst. (00)				0.00		588.72
uebrige sonstige betriebliche Ertraege			233,875.38			83,783.72
Aufwendungen fuer Material und sonstige bezogene Leistungen Material und Waren						
5100 Einkauf Inland				0.00		840.97-
5310 Einkauf EU				0.00		726.15-
5320 Einkauf non EU				0.00		1,393.50-
5350 Einkauf Bau (0431) Ziegelofeng. l GmbH inkl. Finance			132,134.81-			0.00
Material und Waren			132,134.81-			2,960.62-
Fremdleistungen						
5460 Fremdleistungen			42,052.01-			23,620.00-
5470 Fremdleistungen P. 19 UStG 1a Ueberg. Steuerschuld			0.00			42,700.00-
Fremdleistungen			42,052.01-			66,320.00-

Gewinn- und Verlustrechnung
mit Perioden-Zahlen

Datum: 31.12.2022
Periode von 01.2022 bis 12.2022

Bilanzgewinn/Bilanzverlust

S A L D O

Vorjahr 2021

Sonstiges

5500 Betriebs- und Hilfsstoffe	2,494.89-	569.32-
Handwerkzeuge div. Mat.		
5880 Skontoertraege Wes	0.00	3.19

Sonstiges	2,494.89-	566.13-
------------------	------------------	----------------

Aufwendungen fuer Material und
sonstige bezogene Leistungen

176,681.71-	69,846.75-
-------------	------------

Personalaufwand
Gehaelter

6200 Gehaelter	0.00	40,769.53-
6204 Sonderzahlungen	0.00	6,779.18-

Gehaelter	0.00	47,548.71-
------------------	-------------	-------------------

Loehne

6000 Loehne	3,151.76-	27,699.88-
6004 Sonderzahlungen	0.00	2,050.26-

Loehne	3,151.76-	29,750.14-
---------------	------------------	-------------------

Aufwendungen fuer gesetzlich
vorgeschriebene Sozialabgaben

Gewinn- und Verlustrechnung mit Perioden-Zahlen

Datum: 31.12.2022

Periode von 01.2022 bis 12.2022

Bilanzgewinn/Bilanzverlust	S	A	L	D	O	Vorjahr 2021
Gehaelter						
6600 Sozialaufwand gesetzl.				0.00		9,687.69-
6601 BMVG Gehaelter				0.00		700.95-
6610 Dienstgeberbeitrag				0.00		1,857.23
6611 Zuschl. Dienstg.Beitrag				0.00		180.93-
6620 Kommunalsteuer				0.00		1,455.96-
6621 Dienstgeberabgabe				0.00		166.00-
Gehaelter				0.00		14,048.76-
Loehne						
6500 Sozialaufwand gesetzl.			663.73-			6,061.72-
6501 BMGV Loehne			32.85-			400.57-
6510 Dienstgeberbeitrag			58.07-			1,162.49-
6511 Zuschl. Dienstg.Beitrag			5.66-			113.31-
6520 Kommunalsteuer			44.67-			894.22-
6521 Dienstgeberabgabe			24.00-			136.00-
Loehne			828.98-			8,768.31-
Aufwendungen fuer gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben						
				828.98-		22,817.07-
Sonstiger						
6700 Sozialaufwand freiwillig				0.00		382.06-
6730 Arbeitskleidung			1,394.71-			648.42-
6780 Sachbeziege				0.00		983.57-
6781 Sachbeziege				0.00		983.57
Sonstiger			1,394.71-			1,030.48-
Personalaufwand						
			5,375.45-			101,146.40

Periode von 01.2022 bis 12.2022

Vorjahr 2021

27,929.07-

Gewinn- und Verlustrechnung
mit Perioden-Zahlen

Datum: 31.12.2022
Periode von 01.2022 bis 12.2022

Bilanzgewinn/Bilanzverlust	S	A	L	D	O	Vorjahr 2021
Kommunikation						
7380 Porto				110.02-		38.76-
7390 Kommunikation				2,709.32-		2,475.72-
Kommunikation				2,819.34-		2,514.48-
Betriebskosten						
				23,142.21-		30,443.55-
Vertrieb						
KFZ Kosten						
7230 PKW Merc. Benz E200 W-58422J A808641006 Allianz qu				19,601.34-		10,910.79-
7231 PKW Touareg W-46180K A804170456 Allianz qu				3,641.54-		2,052.31-
7235 LKW Ren. Mast Kast W-95296E A807919962 Allianz qu 54 mo AnZ 0,00 * 332,80 ab 09/17				8,041.36-		11,680.14-
7238 LKW Ren. Mast. L2H2 W 95296E VT 215001946 05/22-04/25				696.39-		0.00
7335 Anhaenger W-54CGA A804171696 Allianz				0.00		19.95-
KFZ Kosten				31,980.63-		24,663.19-
Reisekosten						
7331 Reisekosten Ausland Ticket Tram Bus Taxi				1,291.67-		199.01-
7340 Stadtfahrten Garagierung Bus Tram Taxi				562.00-		244.93-
7360 Diaeten Inland Hotel				68.88-		0.00
7361 Diaeten Ausland Hotel				4,554.54-		129.31-
Reisekosten				6,477.09-		573.25-

Home Management GmbH
Holding (0430)
Dr. Hanswenzel-G. 15
1230 Wien

Firma: 030

Seite: 7

Gewinn- und Verlustrechnung
mit Perioden-Zahlen

Datum: 31.12.2022
Periode von 01.2022 bis 12.2022

Bilanzgewinn/Bilanzverlust	S	A	L	D	O	Vorjahr 2021
Werbung Meeting Messen						
7650 Werbeaufwand				0.00		988.86-
7675 Werbeaehn. Aufwand				133.40-		0.00
Werbung Meeting Messen				133.40-		988.86-
Vertrieb				38,591.12-		26,225.30-
Verwaltung						
7750 Beratung Recht Notar Anwalt Abschluss				17,654.77-		9,981.97-
7760 EDV Beratung IT Datenerfassung				7,383.95-		7,532.50-
7765 Personalwesen Verrechnung				465.00-		1,414.00-
7810 Schadensfaelle				500.00-		0.00
7940 Aufwand betriebl. sonst.				0.00		627.00-
Verwaltung				26,003.72-		19,555.47-
GSVG						
GSVG				0.00		0.00
uebrige sonstige betriebliche Aufwendungen				88,760.25-		77,288.27-
Betriebserfolg				47,202.11		18,935.00

Gewinn- und Verlustrechnung
mit Perioden-Zahlen

Datum: 31.12.2022
Periode von 01.2022 bis 12.2022

Bilanzgewinn/Bilanzverlust	S	A	L	D	O	Vorjahr 2021
Finanzerfolg						
7790 Geldverkehrskosten				3,743.90-		2,464.38-
7880 Skontoertraege (allgemein)				1.58		0.38
8080 Zinsertraege				0.00		0.18
8280 Zinsaufwand				27,445.23-		4,978.94-
8510 Kapitalertragsteuer Kest				0.00		0.05-
Finanzerfolg				31,187.55-		7,442.81-
Ergebnis der gewoehnlichen						
				16,014.56		11,492.19
Koerperschaftsteuer						
8520 Koerperschaftsteuer Koest				3,250.00-		1,750.00-
8521 Koerperschaftsteuer Vorjahre				1,123.00-		3.00-
Koerperschaftsteuer				4,373.00-		1,753.00-
Jahresueberschuss/-fehlbetrag						
				11,641.56		9,739.19
Jahresergebnis						
				11,641.56		9,739.19
Ergebnis						
7999 Ergebnis Monat Monthly result				11,641.56-		9,739.19-

Home Management GmbH
Holding (0430)
Dr. Hanswenzel-G. 15
1230 Wien

Firma: 030

Seite: 9

Gewinn- und Verlustrechnung
mit Perioden-Zahlen

Datum: 31.12.2022
Periode von 01.2022 bis 12.2022

Bilanzgewinn/Bilanzverlust	S	A	L	D	O	Vorjahr 2021
Ergebnis				11,641.56-		9,739.19-
Summe Bilanzgewinn/Bilanzverlust				0.00		0.00

=====

Anschaffungs- und Herstellkosten

Konto	Bezeichnung	Stand 01.2022	Zugänge/Umb Abgänge/Umb	Stand 12.2022	AfA kumuliert AfA 2022	Buchw. 01.2022 Buchw. 12.2022
I. Sachanlagen						
000600	Betriebsausstattung	40,997.36	77,664.30 0.00	118,661.66	20,411.66 15,143.30	35,729.00 98,250.00
000630	KFZ PKW	6,000.00	0.00 0.00	6,000.00	4,500.00 1,500.00	3,000.00 1,500.00
000640	KFZ LKW	0.00	8,740.24 0.00	8,740.24	2,185.24 2,185.24	0.00 6,555.00
		46,997.36	86,404.54 0.00	133,401.90	27,096.90 18,828.54	38,729.00 106,305.00
Gesamtsumme		46,997.36	86,404.54 0.00	133,401.90	27,096.90 18,828.54	38,729.00 106,305.00

ENTWICKLUNG DES ANLAGEVERMÖGENS

Konto 000600 Betriebsausstattung

Inventar- Nummer Bezeichnung		Anschaffungs- und Herstellkosten				
		AnschDat. ND Investitionsbeg.	Stand 01.22 Stand 12.22	Zugänge/Umb. Abgänge/Umb.	AfA kumuliert AfA 2022	Buchwert 01.22 Buchwert 12.22
1	Bueroausstattung uebern. gebr. 01.01.21 01.01.2021	60	26,337.36 26,337.36	0.00 0.00	10,536.36 5,268.00	21,069.00 15,801.00
2	Bus-System 1 A/2A-2202 ETG BO 70220 Donji Vakuf	11.03.22 120	0.00 66,100.00	66,100.00 0.00	6,610.00 6,610.00	0.00 59,490.00
3	Container (6566) 600x240x264) Asia D.O.O.	12.04.22 120	0.00 8,000.00	8,000.00 0.00	800.00 800.00	0.00 7,200.00
4	Container (21056) HOI Transp. + Aufbau 29.12.2021	29.12.21 120	12,800.00 12,800.00	0.00 0.00	1,280.00 1,280.00	12,800.00 11,520.00
5	Zaunelemente Steiner (383891) Steiner (15.12.21)	15.12.21 60	1,860.00 3,434.30	1,574.30 0.00	687.30 687.30	1,860.00 2,747.00
6	Hawd Design GmbH (5014D22) 10.02.2022	10.02.22 48	0.00 1,990.00	1,990.00 0.00	498.00 498.00	0.00 1,492.00
Summe Konto 000600			40,997.36 118,661.66	77,664.30 0.00	20,411.66 15,143.30	35,729.00 98,250.00

Konto 000630 KFZ PKW

Inventar- Nummer Bezeichnung		Anschaffungs- und Herstellkosten				
		AnschDat. ND	Stand 01.22	Zugänge/Umb.	AfA kumuliert	Buchwert 01.22
		Investitionsbeg.	Stand 12.22	Abgänge/Umb.	AfA 2022	Buchwert 12.22
1	Uebern. KFZ 01.01.2020 gebr.	01.01.20 48	6,000.00	0.00	4,500.00	3,000.00
	BJ angef. 10 PKW		6,000.00	0.00	1,500.00	1,500.00
Summe Konto 000630			6,000.00	0.00	4,500.00	3,000.00
			6,000.00	0.00	1,500.00	1,500.00

ENTWICKLUNG DES ANLAGEVERMÖGENS

Konto 000640 KFZ LKW

Inventar- Nummer Bezeichnung		Anschaffungs- und Herstellkosten					Buchwert 01.22
		AnschDat. ND	Stand 01.22	Zugänge/Umb.	AfA kumuliert		
Investitionsbeg.		Stand 12.22	Abgänge/Umb.	AfA 2022	Buchwert 12.22		
1	Renault (F) Master (971319)	15.04.22 48	0.00	8,740.24	2,185.24	0.00	
	ERGO 15.04.2022		8,740.24	0.00	2,185.24	6,555.00	

Summe Konto 000640			0.00	8,740.24	2,185.24	0.00	
			8,740.24	0.00	2,185.24	6,555.00	
=====							