



Geschäftsplan

DAS FIRMENPROFIL

Die **Efficient Home GmbH** hat sich rein auf Bauträgerprojektentwicklung spezialisiert, insbesondere im Hinblick auf leistbaren Wohnraum für Familien in Verbindung mit effizienter Niedrigenergiebauweise. Für die Efficient Home GmbH ist es demnach zentral als professioneller Bauträger qualitativ hochwertige und leistbare Immobilien in Österreich anzubieten.

Von der Planung bis zur Übergabe der schlüsselfertigen Immobilien wird jeder Käufer von uns individuell betreut. Als engagierter Immobilienspezialist über-

nehmen wir die gesamte Projektentwicklung sowie Umsetzung aller dafür notwendigen Maßnahmen.

Wir bieten leistbare Wohnungen in besonders konzipierten Bauten. Unser Hauptziel ist die Bereitstellung einer Vielzahl von Wohnungstypen und Leistungsstufen, um den gegenwärtigen und zukünftigen Wohnbedürfnissen der österreichischen Bevölkerung gerecht zu werden.

DER EMITTENT

Firma:	Efficient Home GmbH
Rechtsform:	GmbH
Firmenbuchnummer:	FN 545866 w
Gerichtsstand:	Landesgericht Eisenstadt
Sitz der Gesellschaft:	7202 Bad Sauerbrunn
Geschäftsadresse:	Postgasse 8
Stammkapital:	EUR 35.000 – gründungsprivilegiert
Gründungsdatum:	10.12.2020
Ersteintragung:	22.12.2020
Geschäftsführer:	Daniel Windbichler
Gesellschafter:	50% Scheibenreif Holding GmbH 50% WDI-Holding GmbH
Unternehmensgegenstand:	An- und Verkauf sowie Vermietung von Immobilien, einschließlich Tätigkeitsbereich der Bauträger

DAS GESCHÄFTSMODELL

Egal ob Reihenhäuser oder Wohngebäude, der Efficient Home GmbH ist es ein Anliegen, qualitativ hochwertige Wohnadressen für ihre künftigen Bewohner:innen zu schaffen.

Um dieses Ziel zu erreichen, baut die Efficient Home GmbH auf ein Netzwerk von Partnerschaften, wie bspw. ein erstklassiges Planungsteam, welches mit der neusten Technologie, den besten Baumaterialien und einem modernen und angesagten Design Bauvorhaben plant.

Um das Gleichgewicht zwischen leistbarem Wohnraum und diversen Nachhaltigkeitsaspekten zu wahren und in weiterer Folge den Bewohner:innen ein besseres Lebensumfeld und eine bessere Lebensqualität bieten zu können, braucht es viel Feingefühl und Detailarbeit und einen Fokus auf hoher Qualität.

Um diesen Anforderungen gerecht zu werden, verfolgt die Efficient Home GmbH folgende Grundwerte: Integrität, Respekt, Teamarbeit und Vertrauen.

REIHENHAUSPROJEKT IN NEUNKIRCHEN (SEEBENSTEINERSTRASSE)

Entscheiden Sie sich der Zukunft einen Schritt voraus zu sein. Investieren Sie in eine ruhige Lage verbunden mit einem auf Sie zugeschnittenen Gesamtkonzept. Die sorgfältig ausgewählten Materialien sind in jedem Raum spürbar und erzeugen in Verbindung mit den großen Fenstern eine stimmungsvolle Atmosphäre zum Wohlfühlen.



In einer familiären Wohnsiedlung wird das Neubauprojekt mit sechs Reihenhäusern, jeweils mit eigenem Garten und einer großzügig gestalteten Terrasse inklusive Überdachung und Trennwand zum Nachbarn realisiert. Jeder Wohneinheit stehen zwei Autoabstellplätze zur Verfügung. Die großzügige Raumgestaltung ermöglicht viel Platz für Ihre Familie und durch die großen Schiebelemente wird der Wohnraum ideal mit dem Garten kombiniert.



Den Aspekt der Nachhaltigkeit erkennt man auch bei der Heizungsform. Hier wurde eine Luftwärmepumpe ausgewählt. Um nahezu energieautark zu leben, ist ebenfalls eine Photovoltaikanlage für jede Wohneinheit umgesetzt worden. Aber auch die Fußbodenheizung, die 3-fach verglasten Aluminium-Kunststoff-Fenster mit elektrischen Rollläden sowie die kontrollierte Wohnraumlüftung stehen ganz im Sinne der Nachhaltigkeit.

DER AKTUELLE PROJEKTSTATUS

Bereits im Jänner 2022 wurden zwei Grundstücke angekauft, diese wurden in weiterer Folge zu einem Grundstück vereint.

Die Einreichpläne wurden abgeschlossen, das Bauvorhaben wurde im März 2022 eingereicht. Mit einer rechtskräftigen Baugenehmigung wird in Kürze gerechnet.

Der Baustart soll noch im September 2022 erfolgen.

Die Fertigstellung des Rohbaus ist im Jänner 2023 avisiert, die Gebäudefertigstellung im August 2023.

Die Verkaufsmaßnahmen starten voraussichtlich mit Rohbaufertigstellung.

DAS FINANZIERUNGSANGEBOT

Mindestbetrag der Crowdfundingkampagne: EUR 280.000,-

Zeichnungslimit: EUR 325.000,-

Zeichnungsfrist: 21.09.2022

Darlehens-Laufzeit: 24 Monate, mit einmaliger Verlängerungsoption um 6 Monate

Standard-Verzinsung; 9% p.a.