



Jahresabschluss 31.01.2024

FN 371588d

FIRMA

Herakles Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.02.2023 bis 31.01.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.02.2022 bis 31.01.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

05.11.2024

UNTERZEICHNET VON

Stefan Falschlehner, geb 01.08.1979

am 04.11.2024

PRÜFWERT: 55ee71410465c9ebacfb0ecb89a61b3f

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	15.352.493,16	11.541
Anlagevermögen	14.704.899,59	11.265
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	14.613.231,83	11.173
Finanzanlagen	91.667,76	92
Umlaufvermögen	644.378,11	275
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	640.377,94	258
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	4.000,17	17
Rechnungsabgrenzungsposten	3.215,46	2
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	15.352.493,16	11.541
Eigenkapital	1.054.603,32	1.255
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	18
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-18
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	18
Kapitalrücklagen	8.750,00	9
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	1.028.353,32	1.229
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.228.662,07	729
Rückstellungen	50.896,00	58
Verbindlichkeiten	14.246.993,84	10.229
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	11.713.906,74	8.576
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden.

Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 191.528,69

Zinsen dafür: EUR 4.147,36

wesentliche Bedingungen:

Zinssatz 2,5% p.a.

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene
Haftungsverhältnisse:

Betrag und Wesensart der einzelnen Ertrags- oder Aufwandsposten von außerordentlicher Größenordnung oder von außerordentlicher Bedeutung (§237 Abs. 1 Z 4 UGB):

EUR 445.000,00

Gewinnausschüttungen von Tochtergesellschaften

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 5.062.029,47

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 12.824.822,95

Art und Form dieser Sicherheiten:

Hypotheken, Forderungsabtretungen zu Mieteinnahmen

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

2

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.02.2023	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.01.2024	
Anlagevermögen	12.988.185,63	3.913.792,47	0,00	0,00	375.031,87	16.526.946,23	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	11.655.267,87	3.913.792,47	0,00	0,00	375.031,87	15.194.028,47	
Finanzanlagen	1.332.917,76	0,00	0,00	0,00	0,00	1.332.917,76	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.02.2023	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.723.425,40	123.943,95	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	482.175,40	123.943,95	0,00	0,00
Finanzanlagen	1.241.250,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.01.2024
Anlagevermögen	0,00	25.322,71	1.822.046,64
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	25.322,71	580.796,64
Finanzanlagen	0,00	0,00	1.241.250,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.02.2023	Buchwert 31.01.2024
Anlagevermögen	11.264.760,23	14.704.899,59
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	11.173.092,47	14.613.231,83
Finanzanlagen	91.667,76	91.667,76