

**An unsere  
Investorinnen und Investoren**

**München, im August 2021**

**Projekt Rubensstraße 4, Villenkolonie II in München**

Sehr geehrte Investorin,  
sehr geehrter Investor,

zunächst möchten wir uns ganz herzlich für Ihr Interesse an unserem Projekt Rubensstraße 4 in der Villenkolonie II in München, Pasing -Obermenzing bedanken.

Mit viel Geduld und nur über bestehende Kontakte aus unseren Netzwerken ist es gelungen, eines der letzten Grundstücke (mit zwei separaten Flurnummern) in der Villenkolonie II zu erwerben.

In enger Abstimmung mit der Denkmalschutzbehörde und der lokalen Baukommission werden wir den Gartenstadtcharakter der Villenkolonie erhalten, die bereits vorhandene Villa auf dem vorderen Grundstück liebevoll kernsanieren und restaurieren, sowie auf dem hinteren Grundstück eine historisierende Walmdachvilla errichten, die sich harmonisch in das Ensemble einfügen wird.

Um diesem Anspruch gerecht zu werden, arbeiten wir von Beginn an Hand in Hand mit verschiedenen Experten (Architekten, Steuerberatern, Anwälten) zusammen, um den hohen Ansprüchen für diese exklusive Wohngegend gerecht zu werden. Unsere Architekten sind bestens mit dem Thema Denkmal- und Ensembleschutz vertraut und pflegen langjährige Beziehungen zu den Behörden.

Wir sind überzeugt, dass erfolgreiche Projekte nur auf Basis von Vertrauen realisiert werden können. Bei TwoHands Immobilien steht eine Hand symbolisch für den Bauträger und die zweite für den jeweiligen Geschäftspartner, sei es der Architekt, die Denkmalschutzbehörde, die finanzierende Bank oder Sie als Investorin und Investor.

Projekte in dieser exklusiven Lage sind äußerst selten. Bereits mit kleineren Summen haben sie nun die Möglichkeit, an diesem spannenden und geschichtsträchtigen Projekt zu partizipieren. In Sinne einer größtmöglichen Transparenz werden wir unseren Projektfortschritt laufend dokumentieren und über die dabobertinvest Plattform bereitstellen.

Wir freuen uns darauf, dieses Projekt zusammen mit dagobertinvest und Ihnen als Investorin und Investor durchzuführen und danken Ihnen schon jetzt für Ihr Vertrauen und Ihr Investment.

Mit freundlichen Grüßen



TwoHands Immobilien GmbH  
André Potreck - Geschäftsführer

**TwoHands Immobilien GmbH**  
**Boschring 20**  
**56422 Wirges**