

## Informationsblatt für Anleger

	<p>a) Dieses öffentliche Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen wurde weder von der Finanzmarktaufsicht (FMA) noch einer anderen österreichischen Behörde geprüft oder genehmigt.</p> <p>b) Investitionen in Wertpapiere oder Veranlagungen sind mit Risiken verbunden, einschließlich des Risikos eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des investierten Geldes oder des Risikos möglicherweise keine Rendite zu erhalten.</p> <p>c) Ihre Investition fällt nicht unter die gesetzlichen Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungssysteme.</p> <p>d) Es handelt sich um <u>kein</u> Sparprodukt. Sie sollten nicht mehr als 10 % Ihres Nettovermögens in solche Wertpapiere oder Veranlagungen investieren.</p> <p>e) Sie werden die Wertpapiere oder Veranlagungen möglicherweise nicht nach Wunsch weiterverkaufen können.</p>	
Teil A	<p><b>Informationen über den Emittenten und das geplante Projekt</b></p>	<p>a) <u>Emittent</u>: ON Lichteiche 8 Projektentwicklungs GmbH, FN 550772i; <u>Firmenbuchgericht</u>: Handelsgericht Wien  <u>Anschrift</u>: Mommsengasse 33/5, 1040 Wien; <u>Telefon</u>: +43 676 750 39 45  <u>Rechtsform</u>: Gesellschaft mit beschränkter Haftung; <u>Stammkapital</u>: EUR 35.000  <u>Geschäftsführer</u>: Dr. Harald Schmidt, geb. 27.12.1956, Stachegasse 1/5/2, 1120 Wien  <u>Gewerbeschein</u>: keiner; <u>UID-Nr.</u>: keine  <u>Eigentümer</u>: Dr. Schmidt &amp; Partner Immobilieninvestment GmbH, FN 521475a, Mommsengasse 33/5, 1040 Wien  b) <u>Haupttätigkeit des Emittenten</u>: Projekt- und Liegenschaftsentwicklung  c) <u>Beschreibung des geplanten Projekts</u>: Bau und Verwertung von 3 Wohneinheiten in Lichteiche 8, 3011 Purkersdorf</p>
Teil B	<p><b>Hauptmerkmale des Angebots-Verfahrens und Bedingungen für die Kapitalbeschaffung</b></p>	<p>a) <u>Funding-Mindestbetrag</u>: EUR 200.000; <u>bereits nach AltFG durchgeführte Angebote</u>: 0  b) <u>Zeichnungsfrist</u>: bis 01.08.2021  c) Wird der Funding-Höchstbetrag innerhalb der Zeichnungsfrist nicht erreicht, kann der Emittent die Zeichnungsfrist um maximal 60 Tage verlängern. Wird der Funding-Mindestbetrag während der (allenfalls verlängerten) Zeichnungsfrist nicht erreicht, wird der Emittent von sämtlichen Nachrangdarlehensverträgen zurücktreten.  d) <u>Funding-Höchstbetrag</u>: EUR 400.000  e) Der Emittent stellt für die Ausführung des Projektes keine Eigenmittel bereit.  f) Die Eigenkapitalquote des Emittenten verringert sich durch Ausgabe der Veranlagung nicht.</p>
Teil C	<p><b>Besondere Risikofaktoren</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Der Anleger kann Forderungen auf Rückzahlung des Darlehens zur Fälligkeit nur geltend machen, sofern diese Zahlung keinen Insolvenzgrund auslöst.</li> <li>• Im Falle einer Insolvenz oder Liquidation erfolgt die Befriedigung des Anlegers nachrangig gegenüber allen anderen Gläubigern, mit Ausnahme von Eigentümern in Hinblick auf Eigenkapital und eigenkapitalersetzende Gesellschafterleistungen.</li> <li>• Im Falle einer Insolvenz trägt jeder Anleger die Kosten der Anmeldung seiner Forderung im Insolvenzverfahren selbst.</li> <li>• Eine Nachschusspflicht oder Haftung für Forderungen anderer Gläubiger besteht für die Anleger nicht.</li> <li>• Über das Vermögen des Emittenten wurde innerhalb der letzten drei Jahre kein Insolvenzverfahren eröffnet.</li> </ul>
Teil D	<p><b>Informationen über das Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen</b></p>	<p>a) Qualifizierte Nachrangdarlehen im Gesamtbetrag zwischen Funding-Mindest- und -Höchstbetrag (vgl. Teil B a) und d))  b) <u>Laufzeit</u>: 24 Monate ab Zuzählung; <u>Verlängerung</u>: um maximal 6 Monate durch Emittenten einseitig möglich  <u>Zinssatz</u>: 7,50% p.a., endfällig, jährlich kapitalisiert, Kalendertagmethode  <u>Zinssatz im Falle der Laufzeitverlängerung</u>: 1,25% p.a. zzgl. zur vorstehenden Verzinsung im Verlängerungszeitraum  <u>Zinssatz im Falle einer Verzögerung der Rückzahlung</u>: 4,00% p.a. zzgl. zur Zinssatz angegebenen Verzinsung  <u>Risikobegrenzung</u>: Verwendung des Nachrangdarlehens ausschließlich zur Realisierung des Projekts sowie zur Refinanzierung der bereits in das Projekt investierten Darlehen, jedoch nur soweit diese Darlehen zusammen einen vom Emittenten aufgenommenen Betrag von EUR 125.000 übersteigen, bis zu diesem Betrag bereits aufgenommene Darlehen refinanziert werden können, und der damit in Zusammenhang stehenden Finanzierungskosten  c) - d) - e) -Der Emittent stellt sicher, dass die Sicherungsgeber Herr Dr. Harald Schmidt, geb. 27.12.1956, Stachegasse 1/5/2, 1120 Wien, bzw. die Dr. Schmidt &amp; Partner Immobilieninvestment GmbH, FN 521475a, Mommsengasse 33/5, 1040 Wien, eine selbstschuldnerische Bürgschaft bis zu einem Höchstbetrag von EUR 200.000 bzw. ein unbefristetes Kaufangebot über sämtliche fällige Ansprüche zum Ende der Laufzeit abgeben. Diese Nachranglichkeiten können nur verwertet werden, solange die Inanspruchnahme keinen Insolvenzgrund auslöst.  g) -</p>
Teil E	<p><b>Anlegerrechte, die über die in Teil D Beschriebenen hinausgehen</b></p>	<p>a) Anleger erhalten zumindest jährlich Auskunft über wesentliche Änderungen das Projekt betreffend; Weiters wird der Jahresabschluss jährlich auf <a href="http://www.dagobertinvest.at">www.dagobertinvest.at</a> veröffentlicht und erfolgen freiwillige Fortschrittsberichte zum Projekt.  b) Anleger haben vor Ablauf der Laufzeit keine ordentliche Kündigungsmöglichkeit.  c) Eine Übertragung des qualifizierten Nachrangdarlehens durch den Anleger ist nur mit Zustimmung des Emittenten möglich; es entstehen dabei keinerlei Kosten für den übertragenden oder übernehmenden Anleger.  d) <u>Ausstiegsmöglichkeiten</u>: Rückzahlung am Ende der Laufzeit oder nach Verlängerung  e) -</p>
Teil F	<p><b>Kosten, Informationen und Rechtsbehelfe</b></p>	<p>a) Den Anlegern entstehen im Zusammenhang mit der Investition keine Kosten oder Gebühren.  b) Dem Emittenten entstehen im Zusammenhang mit der Investition einmalige Kosten in Höhe von bis zu 11% und laufende Kosten in Höhe von 1% p.a. der Investition, jeweils zuzüglich Umsatzsteuer.  c) Zusätzliche Angaben und Informationen über das geplante Projekt und den Emittenten können unentgeltlich auf <a href="http://www.dagobertinvest.at">www.dagobertinvest.at</a> eingesehen und unter <a href="mailto:welcome@dagobertinvest.at">welcome@dagobertinvest.at</a> angefordert werden.  d) Der Internet Ombudsmann (Ungargasse 64-66/3/404, 1030 Wien, <a href="http://www.ombudsmann.at">www.ombudsmann.at</a>) wird als außergerichtliche Streit-schlichtungsstelle anerkannt.</p>
Prüfungsvermerk	Geprüft gemäß § 5 Abs. 4 AltFG am 28.06.2021 von Thorsten Beeh, Controlling, dagobertinvest gmbh	
Hinweis	<p>Gemäß § 4 Abs.1 Z 2-4 und Abs.4 AltFG haben Emittenten neben diesem Informationsblatt folgende weitere Informationen zur Verfügung zu stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) die Eröffnungsbilanz bzw. nach Ablauf eines Jahres der Geschäftstätigkeit den aktuellen Jahresabschluss;</li> <li>2) den Geschäftsplan;</li> <li>3) im Zusammenhang mit den angebotenen Wertpapieren oder Veranlagungen erstellte allgemeine Geschäftsbedingungen oder sonstige für den Anleger geltende Vertragsbedingungen;</li> <li>4) Änderungen gegenüber diesem Informationsblatt sowie Änderungen gegenüber den in den Punkten 1. bis 3. genannten Dokumenten.</li> </ol> <p>Diese Informationen finden Sie auf: <a href="http://www.dagobertinvest.at">www.dagobertinvest.at</a></p>	

# MANZ Firmenregister

Quelle: Firmenbuch und Insolvenzdatei (Edikte) der Republik Österreich  
Lizenzgeber: Bundesministerium für Justiz  
Lizenznehmer: MANZ'sche Verlags- und Universitätsbuchhandlung GmbH, Kohlmarkt 16, 1010 Wien

Stichtag 15.06.2021

Firmenbuch-Auszug mit aktuellen Daten

FN 550772 i

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkundensammlung.

Letzte Eintragung am 06.03.2021 mit der Eintragsnummer 2  
zuständiges Gericht Handelsgericht Wien

FIRMA  
1 **ON Lichteiche 8  
Projektentwicklungs GmbH**

RECHTSFORM  
1 Gesellschaft mit beschränkter Haftung

SITZ in  
1 politischer Gemeinde Wien

GESCHÄFTSANSCHRIFT  
2 Mommsengasse 33/5  
1040 Wien

GESCHÄFTSZWEIG  
1 Projekt- und Liegenschaftsentwicklung

KAPITAL  
1 EUR 35.000  
Gründungsprivilegierung

STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS  
1 31. Dezember

1 Erklärung über die Errichtung der Gesellschaft 001  
vom 15.01.2021

GESCHÄFTSFÜHRER/IN (handelsrechtlich)  
1 A Dr. Harald Schmidt, geb. 27.12.1956  
vertritt seit 20.02.2021 selbständig

GESELLSCHAFTER/IN	STAMMEINLAGE	GRÜNDUNGS- PRIVILEGIERTE STAMMEINLAGE	HIERAUF GELEISTET
B Dr. Schmidt & Partner Immobilieninvestment GmbH			
1	EUR 35.000		
1		EUR 10.000	
1			EUR 5.000
Summen:	-----	-----	-----
	EUR 35.000	EUR 10.000	EUR 5.000

----- PERSONEN -----

1 A Dr. Harald Schmidt, geb. 27.12.1956



**ON Lichteiche 8 Projektentwicklungs GmbH**  
**Eröffnungsbilanz per 15.01.2021**

(Beträge in EURO)

Aktiva

Bankguthaben

5 000,00

---

5 000,00

Stammeinlage  
Gründungsprivilegierte Minderung  
nicht eingef. ausst. Stammeinlage

Passiva

35 000,00

-25 000,00

-5 000,00

---

5 000,00

---

5 000,00

# Geschäftsplan



## Das Firmenprofil

Die Gesellschafter der **Dr. Schmidt & Partner Immobilieninvestment GmbH** sind zu gleichen Teilen Dr. Harald Schmidt und die Pospichal Immobilieninvest GmbH. Sie fungiert als Holding für mehrere Immobilienprojektgesellschaften.

**Dr. Schmidt** kann auf jahrelange Erfahrung als **Rechtsanwalt im Bereich Wirtschaftsrecht** zurückgreifen. Das **Immobilien – Know How** wird durch die Projekterfahrungen aus der **Pospichal Immobilieninvest GmbH** durch Irene und Markus Pospichal und durch die **juristische Expertise** im Fachgebiet Immobilienrecht (Erstellung Kaufverträge, Abwicklung Treuhandschaft, Prüfung rechtlich relevanter Details), des

**Geschäftsführers, RA Dr. Tomasz Klimek** ergänzt. Des Weiteren bestehen sehr gute Kontakte zu planenden und ausführenden Bauunternehmen, wie der KM-Bau e.U. (65 Mitarbeiter), der INT Immo GmbH, Architekt DI Oliver Fritz.

Die **Hausverwaltung** wird ebenfalls intern, durch Dr. Schmidt ausgeführt, die **Projektfinanzierungen** werden von Herrn Gerald Prucha aufbereitet und eingereicht, die **Versicherungsangelegenheiten** von Mag. Roland Nichtenberger und Gerald Prucha abgewickelt. Somit können **Projekte „aus einer Hand“** durchgeführt und **erfolgreich abgeschlossen** werden.

## Der Emittent

Firma:	ON Lichteiche 8 Projektentwicklungs GmbH
Rechtsform:	GmbH
Firmenbuchnummer:	FN 550772 i
Gerichtsstand:	Handelsgericht Wien
Sitz der Gesellschaft:	1040 Wien
Geschäftsadresse:	Mommsengasse 33/5
Stammkapital:	EUR 35.000 gründungspriviligierte
Gründungsdatum:	15.01.2021
Ersteintragung:	20.02.2021
Geschäftsführer:	Dr. Harald Schmidt
Gesellschafter:	Dr. Schmidt & Partner Immobilieninvestment GmbH

## Das Geschäftsmodell

Wir planen und realisieren alle Bauvorhaben zu einem **vertraglich vereinbarten Pauschalpreis** und in einem **festgelegten Zeitraum** – selbstverständlich nach dem **neuesten Stand der Technik**, energiesparend und zu einem ausgezeichneten Preis, der überzeugt. Auch eine energetische Beratung und die Sanierung von Bestandsgebäuden sowie An- und Umbauten bieten wir an.

Wir betreuen von der **Planung** und der Grundstückssuche über die **Finanzierung**, die **Beantragung der Baugenehmigung** und den **Bau** des Hauses bis hin zur **Übergabe** alles, was eine erfolgreiche Abwicklung verlangt. Der Bau des Hauses erfolgt in Zusammenarbeit mit unseren **zuverlässigen Handwerkspartnern** aus der Region, mit denen wir seit Jahren erfolgreich zusammenarbeiten.

Im Bereich **Wohnanlagen** sind wir nicht nur Experten in der Vermietung und beim Verkauf, sondern begleiten Neubauprojekte bei Bedarf von der konzeptionellen Entwicklung bis zum umfangreichen Standortmarketing.

**Projektentwickler** vertrauen dabei nicht nur auf unsere Vermarktungskonzepte, sondern auch auf unsere langjährige Erfahrung in der Metropolregion Wien und Umgebung.

Bei **Baugruppenprojekten** legt die Dr. Schmidt & Partner den Schwerpunkt auf die

Kombination von **leistbarem Wohnbau, hoher Qualität und sozialem Anspruch** mit der Unterstützung **neuer Wohnformen**. Auf diese Weise sollen Bewohner eine intensivere und persönlichere Beziehung zur eigenen Wohnung und zum Wohnumfeld finden, in den Planungsprozess frühzeitig aktiv eingebunden werden und somit die Nachhaltigkeit der Wohnnutzung über längere Zeiträume garantiert werden.

Unsere **Baugruppen** sollen jene Menschen ansprechen, denen neben der privaten Wohnung das aktive, gemeinschaftliche Leben in einer offenen, lebendigen Nachbarschaft am Herzen liegt.

Als innovatives Team denken wir schon heute an die **Zukunft des Wohnens**. Smarte Produkte, die ihren Alltag erleichtern und ihr Leben komfortabler machen, werden auf Wunsch in der Planung berücksichtigt. Wir bei Dr. Schmid & Partner sind der festen Überzeugung, dass Smart Home die Zukunft des Wohnens und Zusammenlebens ist. Nicht nur, weil smarte Helfer unseren Alltag bequemer machen, sondern vor allem auch, weil sie dazu beitragen, dass Menschen länger selbstbestimmt in den eigenen vier Wänden leben können.

## Das Neubauprojekt Lichteiche 8

Im **Stadtteil Neu Purkersdorf**, 3,5 km vom historischen Hauptplatz entfernt, **am Fuße des Sagberges** – einer der teuersten Gegenden von Purkersdorf – entsteht ein **Mehrfamilienhaus mit drei großzügigen Einheiten** und privaten Terrassen.

Auf vier Ebenen werden drei Eigentumswohnungen, eine davon als Maisonette, mit **Wohnflächen von rund 115m<sup>2</sup> – 145m<sup>2</sup>** errichtet, die sich auf **3 – 4 Zimmer** zuzüglich Nass- und Abstellräume aufteilen.

Im Erdgeschoß werden Kellerersatzräume und ein zusätzlicher Fahrradraum zur Verfügung gestellt. **6 KFZ-Abstellplätze** werden direkt auf der Liegenschaft errichtet.

## Der aktuelle Projektstatus

Das Grundstück ist angekauft. Die Baubewilligung ist rechtskräftig erteilt und der Baustart erfolgte im Mai 2021.

Die Fertigstellung der Anlage ist im Mai 2023 avisiert.

Ende des Jahres starten die Verkaufsmaßnahmen.



Die **Bauausführung** erfolgt in Stahlbetonbauweise. Beheizt werden die Einheiten mittels **Luft-Wärme Pumpe** über Fußbodenheizung, unterstützt durch eine Solaranlage. Für die Kühlung in den Sommermonaten sorgen Klima Split Geräte.



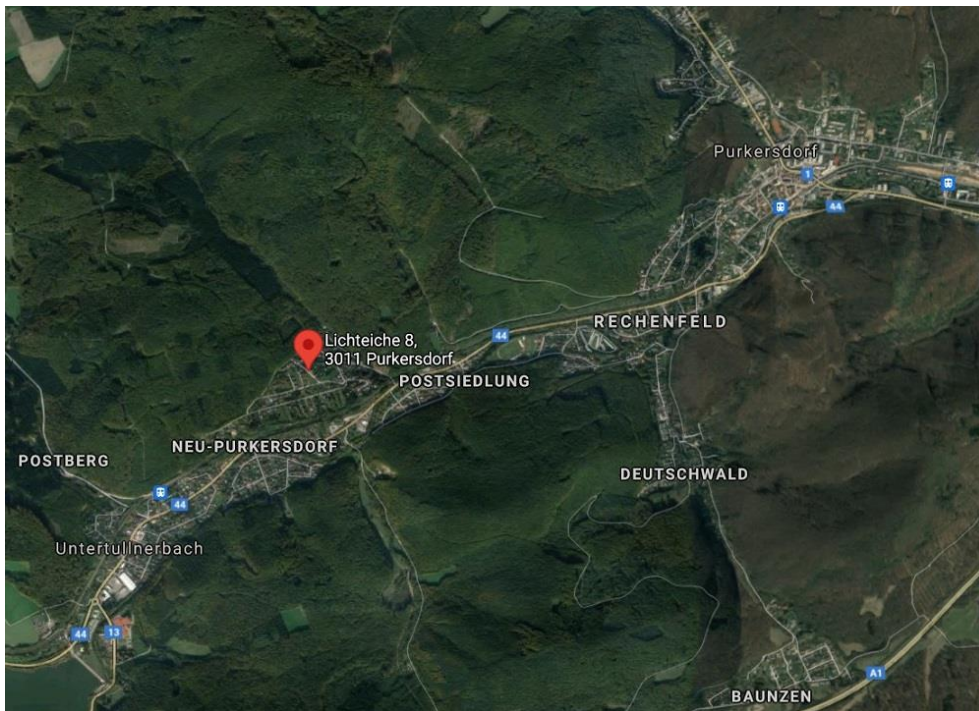


## Der Standort Purkersdorf

Die Stadtgemeinde Purkersdorf erstreckt sich direkt nach der westlichen Wiener Stadtgrenze und bietet mit rund 10.000 Einwohner:innen städtische Strukturen im Grünen.

Die zahlreichen Wanderwege und Mountainbike-Strecken für jedes Niveau durch die Ausläufer des Wienerwaldes versprechen bewegte Stunden in der

Natur. Die Stadtgemeinde Purkersdorf bietet eine perfekte Infrastruktur mit bekannter Szenenlandschaft. Sie ist nicht nur bekannt für die zahlreichen kulturellen Highlights, sondern auch für die Prominenz aus Kunst, Wirtschaft und Politik, die in der herzlichen Gemeinde ihre Heimat gefunden haben.



[www.google.com/maps](http://www.google.com/maps)

## Das Finanzierungsangebot

**Mindestbetrag der Crowdfundingkampagne:** EUR 200.000,--

**Zeichnungslimit:** EUR 400.000,--

**Zeichnungsfrist:** bis 01.08.2021

**Darlehens-Laufzeit:** 24 Monate, mit einmaliger Verlängerungsoption um 6 Monate

**Standard-Verzinsung:** 7,50% p.a.

## Vertriebsinformationen nach § 5 FernFinG

1	<b>Angaben über den Unternehmer (Emittent)</b>	ON Lichteiche 8 Projektentwicklungs GmbH <u>Anschrift:</u> Mommsengasse 33/5, 1040 Wien <u>Hauptgeschäftstätigkeit:</u> Projekt- und Liegenschaftsentwicklung <u>Firmenbuchnummer:</u> FN 550772i, <u>Firmenbuchgericht:</u> Handelsgericht Wien
2	<b>Angaben über die Finanzdienstleistung</b>	
2.1	<b>Beschreibung der wesentlichen Merkmale</b>	Es wird ein qualifizierter Nachrangdarlehensvertrag abgeschlossen. Das ist ein Darlehensvertrag, bei dem das Kapital gegenüber Fremdkapital (wie zum Beispiel einem Bankkredit) im Insolvenzfall nachrangig behandelt wird. Weiter kann dieses Nachrangdarlehen keine Insolvenz auslösen. Es besteht keine Nachschusspflicht des Investors und es handelt sich um keine Unternehmensbeteiligung. Ein Investor veranlagt zwischen EUR 250,00 und EUR 5.000,00 (in Ausnahmefällen sind auch geringere bzw. höhere Beträge möglich). Die Laufzeit des Darlehens beträgt 24 Monate und der Zinssatz beträgt 7,50% p.a., endfällig, jährlich kapitalisiert. Der Darlehensvertrag kann vom Emittenten einseitig einmalig bis zu 6 Monate verlängert werden.
2.2	<b>Gesamtpreis</b>	Es werden keine über den Darlehensbetrag hinausgehenden Provisionen, Gebühren, Abgaben oder über den Emittenten abgeführte Steuern fällig. Der Darlehensbetrag geht zu 100% an den Emittenten.
2.3	<b>Risikohinweise</b>	Verlässliche Prognosen über künftige Erträge sind nicht möglich. Insbesondere stellen etwaige erwirtschaftete Erträge in der Vergangenheit keinen Indikator für künftige Erträge dar. Insbesondere sind folgende Risiken zu beachten: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Immobilien spezifische Risiken:</b> Der Gewinn des Emittenten erfolgt überwiegend aus den Verkaufs- oder Mieterlösen abzüglich der Kosten des Immobilienprojekts. Im Immobilienbereich können deshalb u.a. folgende branchenspezifische Risiken entstehen: Eine marktweite Verschlechterung der Finanzierungsbedingungen kreditgebender Banken kann zu Absatzschwierigkeiten und einem geringeren Verkaufserlös führen. Fehleinschätzungen bei der Auswahl geeigneter Immobilien können den Verkauf der Objekte zu den geplanten Preisen erschweren. Eine Verschlechterung der Standortbedingungen, hinsichtlich z.B. der Verkehrsanbindung, Sozialstrukturen, Immissionen, kann sich nachteilig auf den Ertrag der Immobilie oder einen etwaigen Verkaufserlös auswirken. Negative wirtschaftliche Auswirkungen können sich auch daraus ergeben, dass kalkulierte zukünftige Mieterträge bzw. Verkaufserlöse nicht in geplanter Höhe entstehen. Diese Risiken erhöhen das Ausfallrisiko des Emittenten, welches Sie als Investor tragen.</li> <li>• <b>Insolvenzrisiko:</b> Ist das Risiko der Zahlungsunfähigkeit des Darlehensnehmers (Emittenten). Zahlungsunfähigkeit des Emittenten führt regelmäßig zu einem Totalverlust. Dieses Risiko steht in engem Zusammenhang mit dem Bonitätsrisiko.</li> <li>• <b>Totalverlustrisiko:</b> Ist das Risiko, dass ein Investment vollständig wertlos wird. Das Risiko des Totalverlustes bei Einzelinvestments ist höher als bei einem Portfolio mit mehreren Projekten.</li> <li>• <b>Operatives Risiko:</b> Ist das Risiko, das durch die normale Geschäftstätigkeit des Unternehmens entsteht, sowie besonders das Risiko der jeweiligen Branche, in der das Unternehmen seiner Hauptgeschäftstätigkeit nachgeht.</li> <li>• <b>Malversationsrisiko:</b> Ist das Risiko, dass es in Unternehmen zu strafbaren Handlungen von Mitarbeitern/Organen kommt. Dieses Risiko kann nie zur Gänze ausgeschlossen werden, das Unternehmen (un)mittelbar schädigen und auch zur Insolvenz führen.</li> <li>• <b>Klumpenrisiko:</b> Ist das Risiko, das entsteht, wenn man keine oder nur eine geringe Streuung des Portfolios vornimmt. Von einem Investment in nur wenige Titel ist daher abzuraten.</li> <li>• <b>Erschwerte Übertragbarkeit von Veranlagungen:</b> Bedeutet, dass eine Investition nur unter besonderen Bedingungen übertragbar ist und dass es in der Regel keinen Kurswert gibt.</li> </ul>
2.4	<b>Steuern</b>	Die tatsächlichen steuerlichen Auswirkungen sind von den individuellen Verhältnissen des Investors abhängig. Als natürliche Person mit Wohnsitz in Österreich sind Zinszahlungen einkommensteuerpflichtig gemäß §27 Abs. 2 Z2 EStG. <b>Veranlagungsfreibetrag</b> gemäß §41 Abs. 1 EStG: Lohnsteuerpflichtige Personen haben gemäß §41 Abs. 1 Z1 eine Einkommensteuererklärung („EStE“) nur dann zu erstellen, wenn die nicht lohnsteuerpflichtigen Einkünfte EUR 730,00 übersteigen, oder eine andere Verpflichtung zur EStE vorliegt. Weiter können Einkünfte aus diesem Investment bis EUR 730,00 steuerfrei sein und wirkt der Veranlagungsfreibetrag bis EUR 1.460,00 steuermindernd. Erträge aus einem etwaigen Verkauf der Darlehensforderung sind ebenfalls einkommensteuerpflichtig.
2.5	<b>Zahlung und Erfüllung</b>	Investoren geben mit dem Klick auf den „Jetzt zahlungspflichtig zeichnen“-Button ein Angebot ab. Die Annahme erfolgt durch die Übersendung des Zeichnungsscheins per E-Mail. Investoren haben den Darlehensbetrag auf das angegebene Konto zu überweisen oder dem Emittenten ein entsprechendes SEPA-Lastschriftmandat zu erteilen. Der Emittent ist berechtigt, den Darlehensbetrag auch teilweise vorzeitig zurückzuzahlen. Er ist zu vollständigen Rückzahlung binnen 3 Monaten nach Übergabe der letzten Wohneinheit des Projekts an einen Käufer verpflichtet. Weiter Details sind dem Darlehensvertrag unter Punkt 9 zu entnehmen. Rückzahlungen sind samt aller bis zum Tag der Rückzahlung anfallenden Zinsen zu leisten.
2.6	<b>Fernkommunikationsmittel</b>	Für die Verwendung von Fernkommunikationsmitteln werden dem Investor keine gesonderten Kosten in Rechnung gestellt.
3	<b>Angaben über den Fernabsatzvertrag</b>	
3.1	<b>Rücktrittsrecht</b>	Es besteht ein 14 tages Rücktrittsrecht ab Vertragsabschluss. Die Rücktrittserklärung ist an welcome@dagobertinvest.at, oder per Post an die dagobertinvest gmbh, Wohllebengasse 12-14, Top 6.01, 1040 Wien, zu richten. Der Emittent wird in diesem Fall den Darlehensbetrag unverzüglich zurückbezahlen. Der Rücktritt ist mit keinen gesonderten Kosten verbunden.
3.2	<b>Vertragskündigung</b>	Eine Vertragskündigung seitens des Investors ist nicht vorgesehen. Der Emittent hat in bestimmten Fällen, zB wenn der Funding-Mindestbetrag nicht erreicht wird, das Recht, vom Darlehensvertrag zurückzutreten. Der Darlehensbetrag wird in diesem Fall unverzüglich zurückbezahlt.
3.3	<b>Ausübung des Rücktrittsrechts</b>	Die Rücktrittserklärung ist an die dagobertinvest gmbh, Wohllebengasse 12-14, Top 6.01, 1040 Wien, zu richten. Weiter haben Sie die Möglichkeit Ihre Rücktrittserklärung per E-Mail an welcome@dagobertinvest.at zu übermitteln. Sie können hierfür beispielsweise das beigefügte Widerrufsformular verwenden.
3.4	<b>Gerichtsstand, Rechtsordnung</b>	Der Darlehensvertrag unterliegt österreichischem Recht. Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, der Sitz des Emittenten.
3.5	<b>Vertragssprache</b>	Die Vertragsbedingungen und Informationen stehen in deutscher Sprache zur Verfügung. Die Kommunikation mit dem Investor während der Vertragslaufzeit wird in Deutsch geführt.
4	<b>Angaben über Rechtsbehelfe</b>	Der Internet Ombudsmann (Ungargasse 64-66/3/404, 1030 Wien, www.ombudsmann.at) wird als außergerichtliche Streitschlichtungsstelle anerkannt.

**Widerrufsformular**

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück)

**An**

dagobertinvest gmbh  
Wohllebengasse 12-14, Top 6.01  
1040 Wien

oder per E-Mail an: welcome@dagobertinvest.at

Hiermit widerrufe ich den von mir abgeschlossenen Nachrangdarlehensvertrag.

Name des Verbrauchers (mein Name):

---

Anschrift des Verbrauchers (meine Anschrift):

---

Projekt-Beschreibung oder sonstiger Hinweis zur Zuordnung zum Nachrangdarlehensvertrag:

---

Ort, Datum

Unterschrift

---

X 

---