

# Lageexposé

Sankt-Stefaner-Straße 38, 8101 Gratkorn



**dagobert.invest**  
einfach mehr verdienen



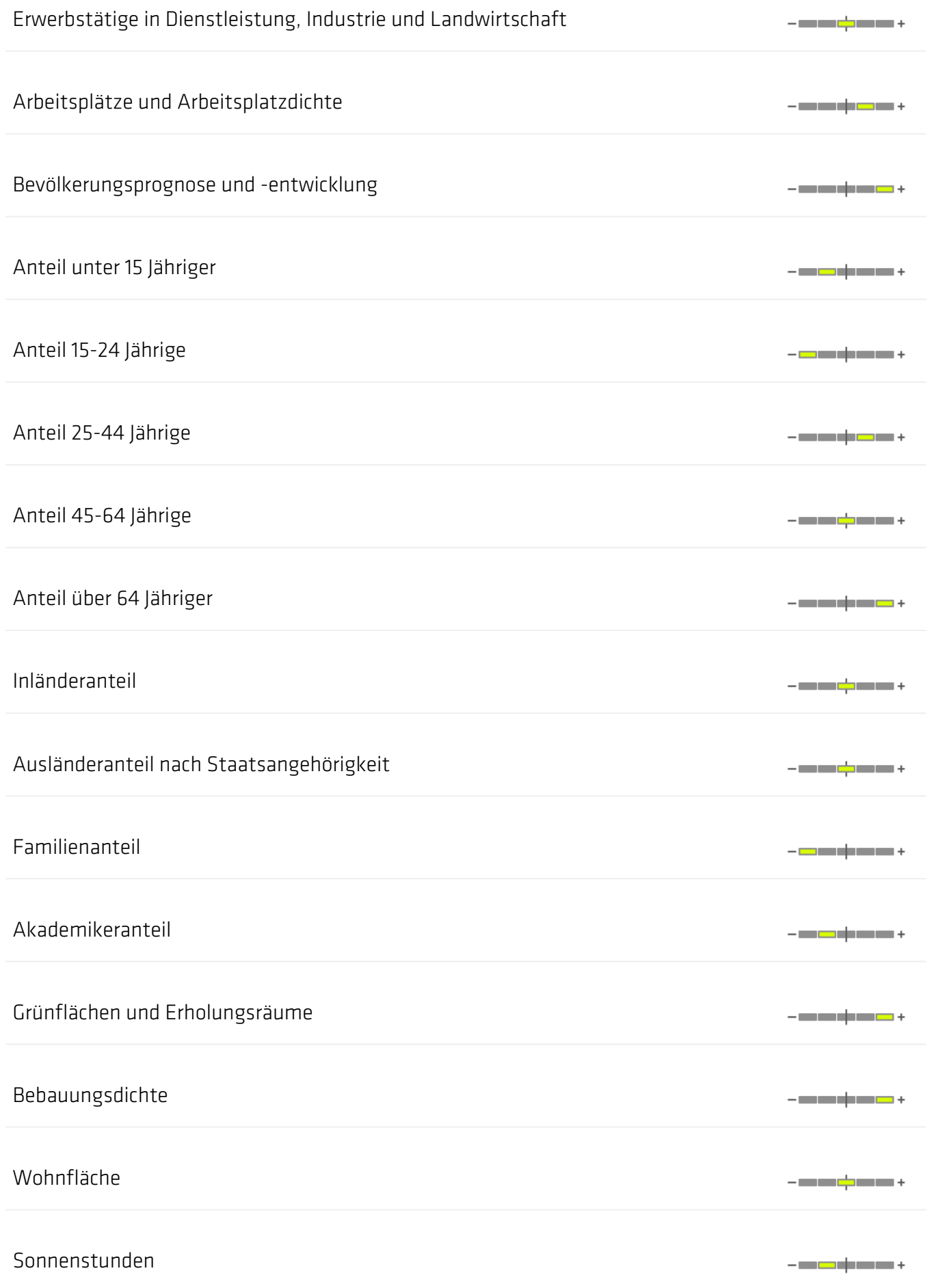
# Inhalt:

|                                                                     |      |
|---------------------------------------------------------------------|------|
| LAGEIMMO - Lageprofil .....                                         | B 04 |
| Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) .....      | B 07 |
| Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) .....            | B 09 |
| Gastronomie und Ausgehen .....                                      | B 11 |
| Singles .....                                                       | B 13 |
| Ausbildung und Kinderbetreuung .....                                | B 14 |
| Kunst und Kultur .....                                              | B 16 |
| Sport, Freizeit und Skigebiete .....                                | B 18 |
| Ärzte .....                                                         | B 20 |
| Medizinische Versorgung und Therapie .....                          | B 22 |
| Öffentlicher Nahverkehr .....                                       | B 24 |
| Wegzeit zum Arbeitsplatz .....                                      | B 26 |
| Umweltfreundlich zur Arbeit .....                                   | B 27 |
| Pendlerquote .....                                                  | B 28 |
| Beschäftigungsquote .....                                           | B 29 |
| Arbeitslosenquote .....                                             | B 30 |
| Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft ..... | B 31 |
| Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte .....                          | B 32 |
| Menschen und Bevölkerung .....                                      | B 33 |
| Bevölkerungsprognose und -entwicklung .....                         | B 34 |
| Altersgruppen im Vergleich .....                                    | B 35 |
| Anteil unter 15 Jähriger .....                                      | B 36 |
| Anteil 15-24 Jährige .....                                          | B 37 |
| Anteil 25-44 Jährige .....                                          | B 38 |
| Anteil 45-64 Jährige .....                                          | B 39 |
| Anteil über 64 Jähriger .....                                       | B 40 |
| Inländeranteil .....                                                | B 41 |
| Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit .....                      | B 42 |
| Familienanteil .....                                                | B 44 |
| Akademikeranteil .....                                              | B 45 |
| Grünflächen und Erholungsräume .....                                | B 46 |
| Bebauungsdichte .....                                               | B 47 |
| Wohnfläche .....                                                    | B 48 |
| Flächenwidmung .....                                                | B 49 |
| Sonnenstunden .....                                                 | B 50 |
| Durchschnittstemperatur .....                                       | B 51 |
| Tage ohne Niederschlag .....                                        | B 52 |
| Sommertage und heiße Tage .....                                     | B 53 |
| Frostfreie Tage .....                                               | B 54 |
| Schneedeckenhöhe .....                                              | B 55 |

|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| Schneedeckendauer .....        | B <b>56</b> |
| Prognose Wertentwicklung ..... | B <b>57</b> |

# Lageprofil

|                                                          |                                                                                           |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) | -  +   |
| Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)       | -  +   |
| Gastronomie und Ausgehen                                 | -  +   |
| Singles                                                  | -  +   |
| Ausbildung und Kinderbetreuung                           | -  +   |
| Kunst und Kultur                                         | -  +   |
| Sport, Freizeit und Skigebiete                           | -  +   |
| Ärzte                                                    | -  + |
| Medizinische Versorgung und Therapie                     | -  + |
| Öffentlicher Nahverkehr                                  | -  + |
| Wegzeit zum Arbeitsplatz                                 | -  + |
| Umweltfreundlich zur Arbeit                              | -  + |
| Pendlerquote                                             | -  + |
| Beschäftigungsquote                                      | -  + |
| Arbeitslosenquote                                        | -  + |



|                           |                                                                                     |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Durchschnittstemperatur   |  |
| Tage ohne Niederschlag    |  |
| Sommertage und heiße Tage |  |
| Frostfreie Tage           |  |
| Schneedeckenhöhe          |  |
| Schneedeckendauer         |  |
| Prognose Wertentwicklung  |  |

A female baker with blonde hair, wearing a yellow apron over a white shirt, is smiling and handing a loaf of bread to a customer. The customer is seen from the back, wearing a white shirt. The background shows shelves filled with various baked goods, including loaves of bread and pastries. The scene is set in a warm, brightly lit bakery.

| Target Group | Bäckerei | Metzgerei | Supermarkt | Drogerie |
|--------------|----------|-----------|------------|----------|
| Gesamtwahl   | 4        | 4         | 8          | 4        |
| Klienten     | 2        | 2         | 8          | 2        |
| Wahl         | 1        | 1         | 10         | 1        |

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11 with major ticks every 1 unit. The y-axis lists four facilities: 'Bäckerei', 'Metzgerei', 'Supermarkt', and 'Drogerie'. Each facility has a corresponding olive green bar. The exact distance in km is written at the end of each bar.

| Facility   | Distance (km) |
|------------|---------------|
| Bäckerei   | 0.81          |
| Metzgerei  | 0.84          |
| Supermarkt | 0.66          |
| Drogerie   | 0.85          |

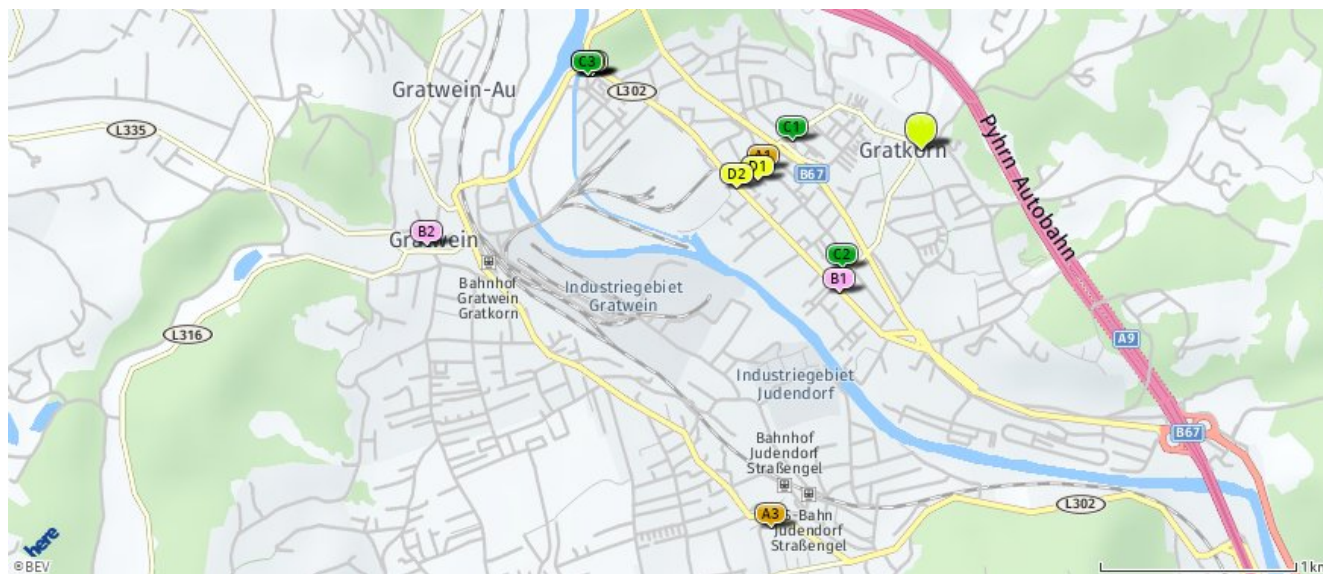
- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

- A1** Hannes Gerhard Gaar  
Dr.Karl Renner-Straße 2  
8101 Gratkorn  
(0,81 km)
- A2** Bäckerei Pfleger  
Brucker Straße 23  
8101 Gratkorn  
(1,72 km)
- A3** Bäckerei Cafe Leitner  
Gratweiner Straße 23  
8111 Gratwein-Straßengel  
(2,07 km)

### Metzgerei

- B1** Georg Herzog  
Grazer Straße 66  
8101 Gratkorn  
(0,84 km)
- B2** Franz Rinner  
Hauptplatz 3  
8112 Gratwein-Straßengel  
(2,57 km)
- Hans Bernhard, Fleisch- und  
Wurstbe...  
Wiener Straße 220  
8051 Graz  
(6,41 km)

### Supermarkt

- D1** SPAR Supermarkt  
Dr. Karl Renner Straße 8  
8101 Gratkorn  
(0,66 km)
- D2** BILLA  
Sankt Stefaner Straße 1  
8101 Gratkorn  
(0,73 km)
- D3** PENNY Markt  
Brucker Straße 23  
8101 Gratkorn  
(1,74 km)

### Drogerie

- D1** BIPA  
Andreas Leykam Platz 1  
8101 Gratkorn  
(0,85 km)
- D2** Czeike Oliver, Mag.  
Grazer Straße 8  
8101 Gratkorn  
(0,97 km)
- D3** BIPA  
Brucker Straße 23  
8101 Gratkorn  
(1,74 km)

Herold Business Data ©

Sankt-Stefaner-Straße 38, 8101 Gratkorn

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

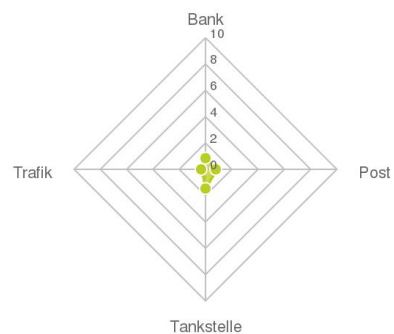
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

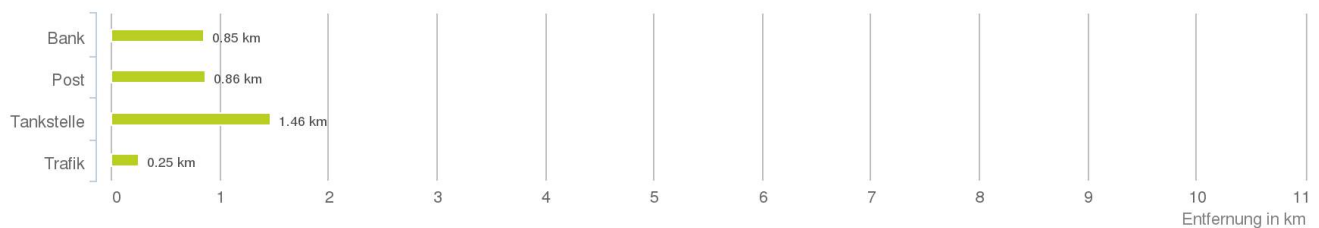
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

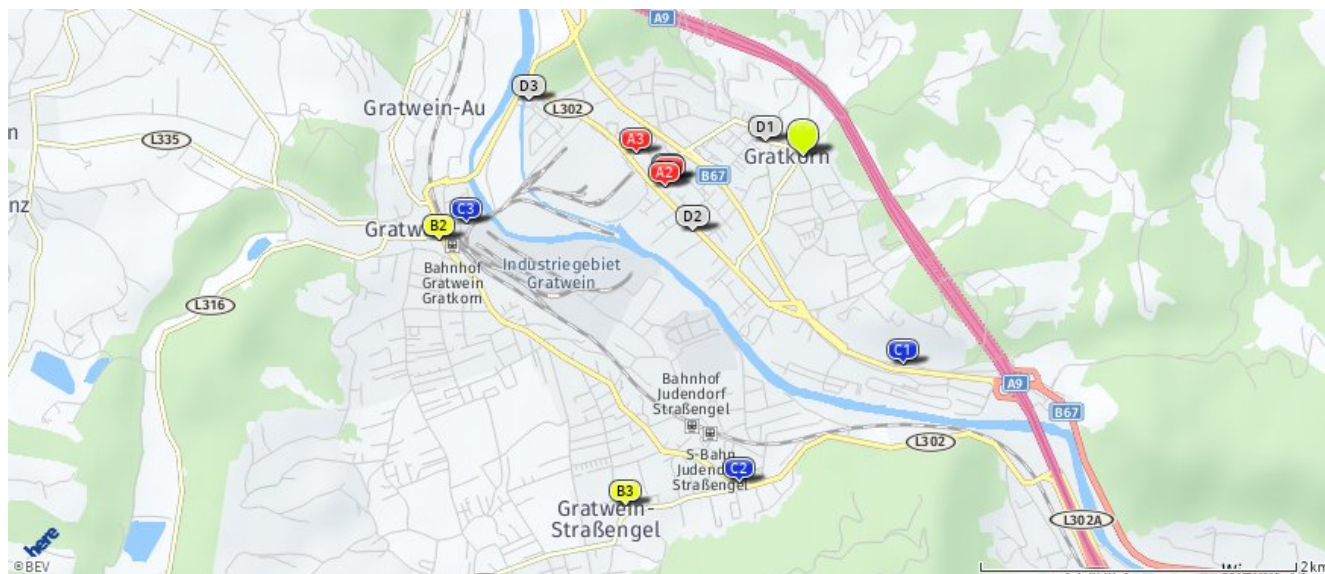
- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Bank  
- Post  
- Tankstelle

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

- A1** BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wi...  
Andreas Leykam-Platz 1  
8101 Gratkorn  
(0,85 km)
- A2** Raiffeisenbank Gratkorn eGen  
Grazer Straße 5  
8101 Gratkorn  
(0,89 km)
- A3** Steiermärkische Bank und Sparkassen...  
Brucker Straße 8  
8101 Gratkorn  
(1,05 km)

### Post

- B1** Postfiliale/Bawag PSK  
Andreas-Leykam-Platz 1  
8101 Gratkorn  
(0,86 km)
- B2** Postpartner Nah&Frisch  
Bahnhofplatz 1  
8112 Gratwein-Straßengel  
(2,36 km)
- B3** Postfiliale/Bawag PSK  
Hauptplatz 4  
8111 Gratwein-Straßengel  
(2,48 km)

### Tankstelle

- C1** BP Tankstelle  
Harterstrasse 8  
8101 GRATKORN  
(1,46 km)
- C2** A1 Tankstelle (704)  
Judendorf  
Gratweiner Straße 1  
8111 Judendorf-Straßengel  
(2,11 km)
- C3** Shell Tankstelle  
Bahnhofstraße  
8112 Gemeinde Gratwein  
(2,17 km)

### Trafik

- D1** Trafik  
Dr.-Karl-Renner-Straße 22  
8101 Gratkorn  
(0,25 km)
- D2** Trafik  
Grazer Straße 42  
8101 Gratkorn  
(0,84 km)
- D3** Trafik  
Brucker Straße 23  
8101 Gratkorn  
(1,76 km)

Herold Business Data ©

Sankt-Stefaner-Straße 38, 8101 Gratkorn

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

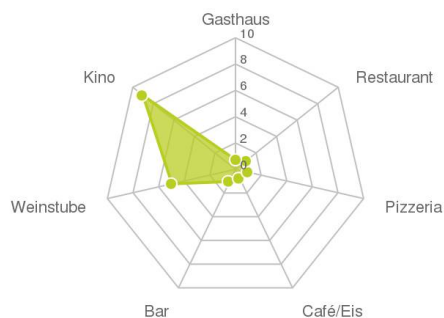
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



0,6 bis 2 km:

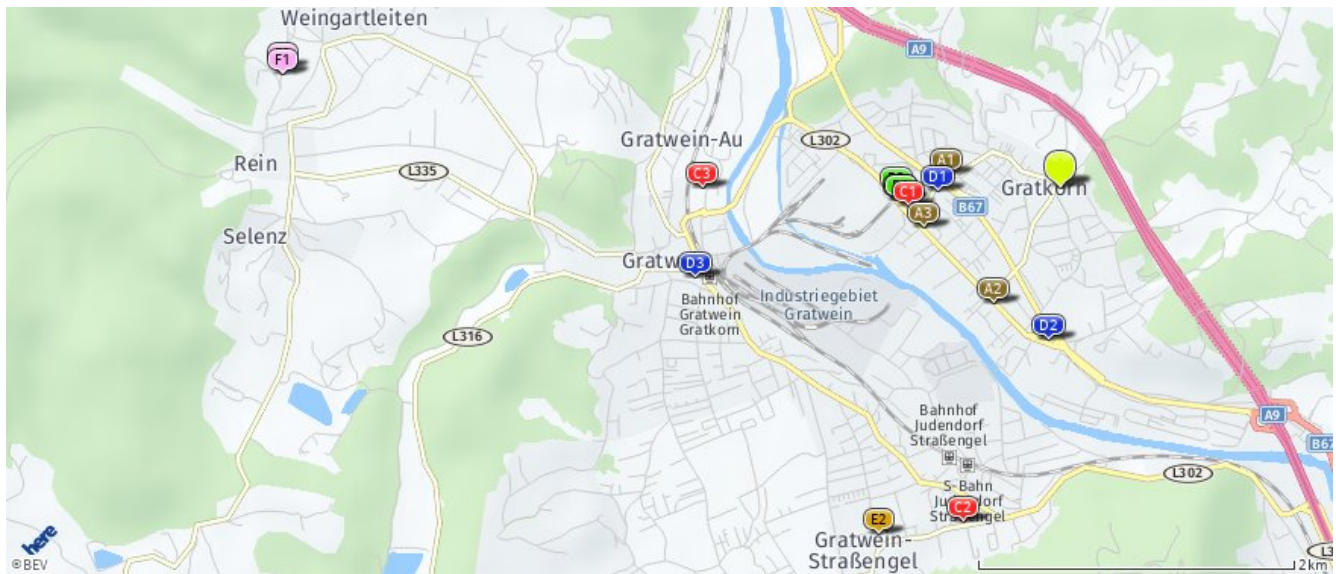
- Gasthaus
- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Bar/Lokal

über 2 km:

- Weinlokal: 5,0 km
- Kino: 9,0 km

## Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Gasthaus

- A1** Vera Stummerer-Kahr  
Dr.Karl Renner-Straße 15  
8101 Gratkorn  
(0,72 km)
- A2** Das Beisl  
Grazer Straße 66  
8101 Gratkorn  
(0,84 km)
- A3** Heidi's Schlemmereck  
Grazer Straße 1  
8101 Gratkorn  
(0,89 km)

### Restaurant

- B1** Don Camillo  
Brucker Straße 2  
8101 Gratkorn  
(1,00 km)
- B2** DC Granofresa Gastro GmbH  
Brucker Straße 2  
8101 Gratkorn  
(1,00 km)
- B3** China-Restaurant Shanghai  
Brucker Straße 6  
8101 Gratkorn  
(1,04 km)

### Pizza/Snack

- C1** Cafe - Pizzeria - Restaurant FORNELLO  
Dr.Karl Renner-Straße 1  
8101 Gratkorn  
(0,96 km)
- C2** Restaurant Pizzeria CUUK  
Grazer Straße 45  
8111 Gratwein-Straßengel  
(2,20 km)
- C3** Pizzeria Carolina  
Murfeldstraße 6  
8112 Gratwein-Straßengel  
(2,26 km)

### Café/Eis

- D1** Konditorei Handl  
Parksiedlung 5  
8101 Gratkorn  
(0,77 km)
- D2** Wett Cafe BetriebsgesmbH  
Grazer Straße 75  
8101 Gratkorn  
(0,97 km)
- D3** Cafe Express  
Bahnhofplatz 3  
8112 Gratwein-Straßengel  
(2,37 km)

### Bar/Lokal

- E1** Victoria Pub  
Brucker Straße 6  
8101 Gratkorn  
(1,03 km)
- E2** Café SichtBAR | Judendorf Straßengel  
Hauptplatz 6  
8111 Straßengel  
(2,47 km)
- cafe.bar  
Anton-Kleinoscheg-Straße 28  
8051 Graz  
(5,27 km)

### Weinlokal

- F1** Mostschenke Hörgasbauer  
Hörgasstraße 2  
8121 Deutschfeistritz  
(4,96 km)
- F2** Pignitter Vinzenz  
Hörgas 60  
8103 Eisbach  
(4,97 km)
- Bergheurer Fürstenstand Mausser  
Fürstenstandweg 100  
8052 Graz  
(5,60 km)

### Kino

- UCI Kinowelt Annenhof  
Annenstraße 29  
8020 Graz  
(9,00 km)
- Geidorf Kunstkino Graz  
Geidorfplatz 1a  
8010 Graz  
(9,30 km)
- Graz Geidorf Center  
Geidorfplatz 1  
8010 Graz  
(9,30 km)

Herold Business Data ©

Sankt-Stefaner-Straße 38, 8101 Gratkorn

## Erklärung

Die Singlestatistik gibt Ihnen Auskunft über die Anzahl an Einpersonenhaushalten.

## Ergebnis

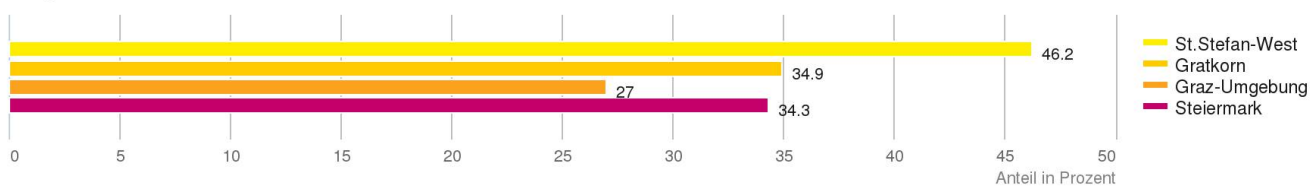
In "Gratkorn" leben mit einem Anteil von 34,9% Singlehaushalten überdurchschnittlich viele Singles.



Anteil der Singlehaushalte



Singlehaushalte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Sankt-Stefaner-Straße 38, 8101 Gratkorn

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

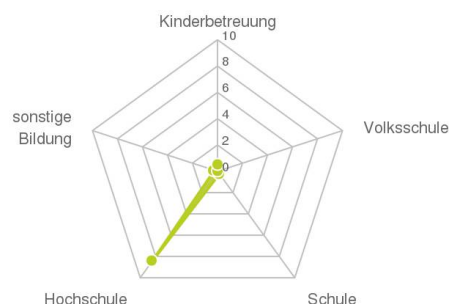
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

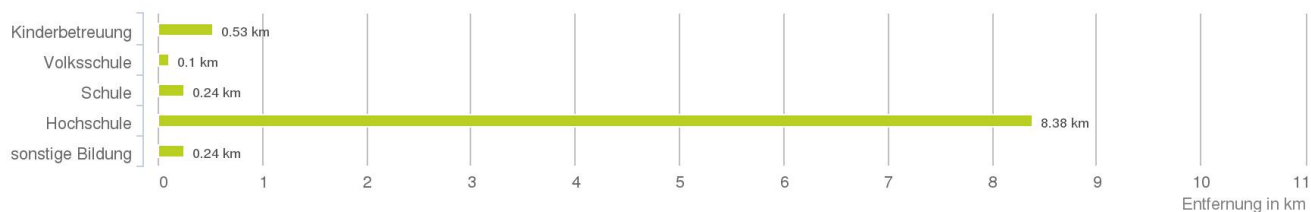
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- sonstige Bildung

über 2 km:

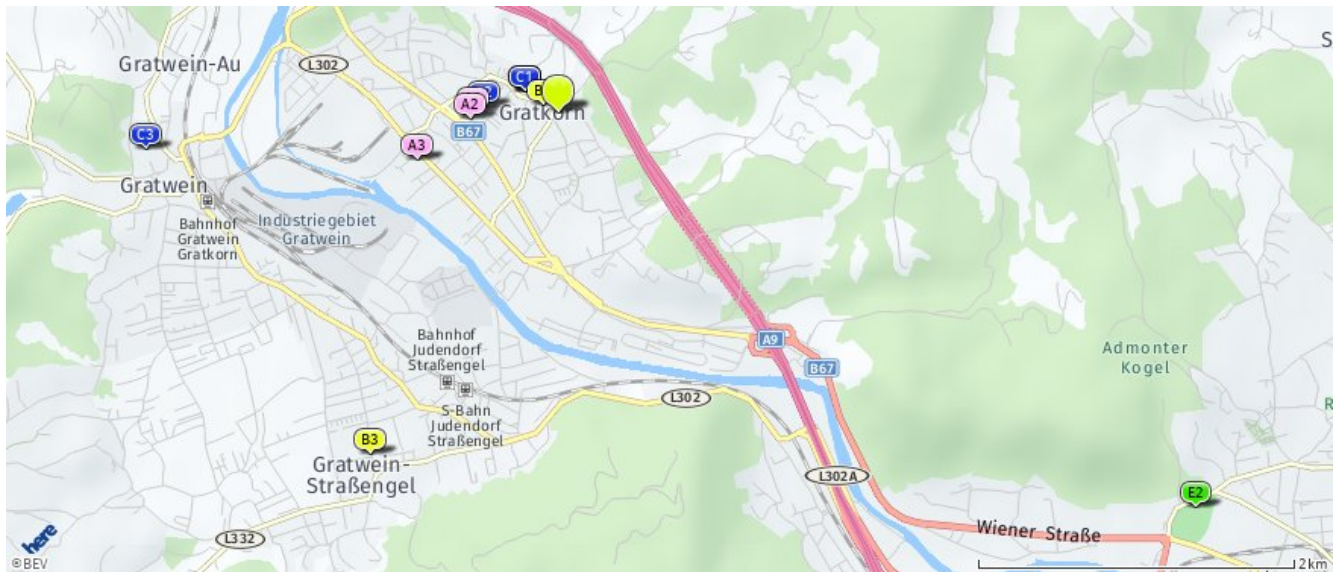
- Hochschule: 8,4 km

## Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten III/Kinderkrippe  
Kindergartenweg 2  
8101 Gratkorn  
(0,53 km)
- A2** Kindergarten II  
Kindergartenweg 2  
8101 Gratkorn  
(0,55 km)
- A3** Privatkindergarten Micky Mouse  
Sportplatzgasse 1  
8101 Gratkorn  
(0,94 km)

### Volksschule

- B1** Volksschule II Gratkorn  
Kirchplatz 4  
8101 Gratkorn  
(0,10 km)
- B2** Volksschule I Gratkorn  
Dr.Karl Renner-Straße 47  
8101 Gratkorn  
(0,24 km)
- B3** Volksschule  
Judendorf-Straßengel (G...  
Schulstraße 3  
8111 Judendorf-Straßengel  
(2,47 km)

### Schule

- C1** Polytechnische Schule  
Gratkorn  
Dr.Karl Renner-Straße 47  
8101 Gratkorn  
(0,24 km)
- C2** Neue Mittelschule Gratkorn  
Schulgasse 6  
8101 Gratkorn  
(0,47 km)
- C3** Neue Mittelschule Gratwein  
mit musi...  
Schulgasse 10  
8112 Gratwein  
(2,61 km)

### Hochschule

- FH CAMPUS 02 Graz  
Körblergasse 126  
8010 Graz  
(8,38 km)
- Pädagogische Hochschule  
Steiermark  
Hasnerplatz 12  
8010 Graz  
(8,43 km)
- FH Joanneum / Campus Graz  
Alte Poststraße 149  
8020 Graz  
(8,44 km)

### sonstige Bildung

- E1** Musikschule der  
Marktgemeinde Gratkorn  
Dr.Karl Renner-Straße 47  
8101 Kirchenviertel  
(0,24 km)
- E2** Golfschule Mag Gerhard  
Nemecz  
Andritzer Reichsstraße 157  
8045 Graz  
(4,74 km)
- Regenbogenschule des  
Vereins Regenb...  
Schöckelbachweg 35  
8045 Graz-Andritz  
(6,61 km)

Herold Business Data ©

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



| Sektor           | Wert |
|------------------|------|
| Museum           | 4    |
| Theater/Oper     | 10   |
| Bibliothek       | 1    |
| Kirche/Kulturgut | 2    |

| Facility         | Distance (km) |
|------------------|---------------|
| Theater/Oper     | 6.39          |
| Museum           | 3.86          |
| Kirche/Kulturgut | 0.16          |
| Bibliothek       | 0.1           |

- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

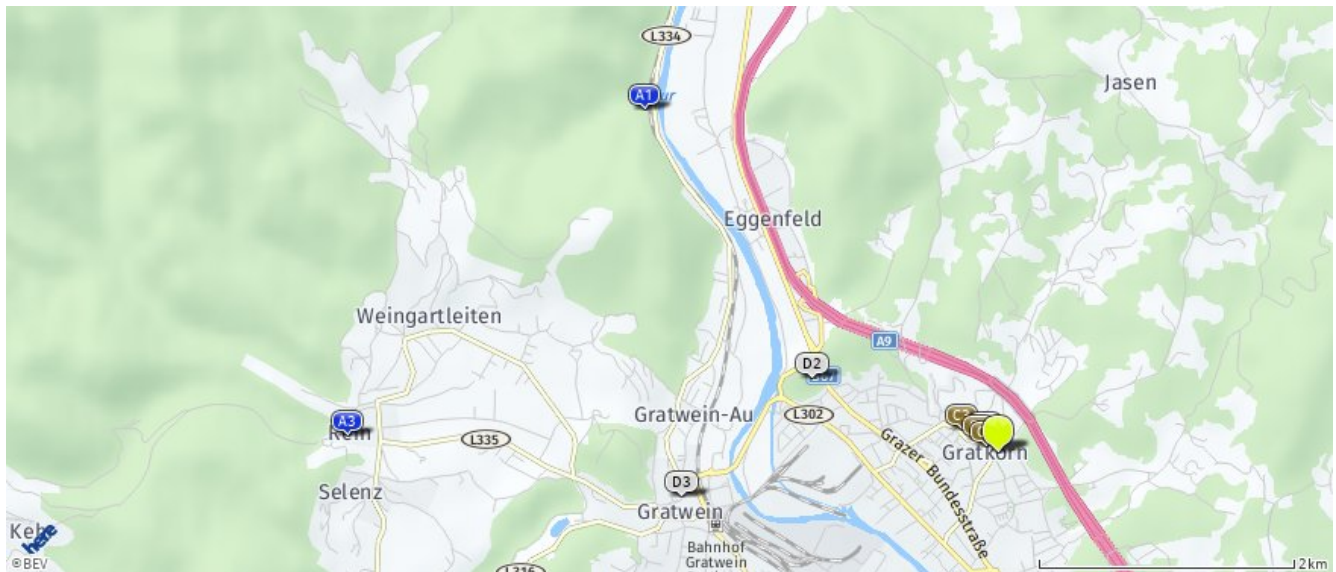
- Museum: 3,9 km
- Theater/Oper: 6,4 km

## Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Museum

- A1 Österreichisches Freilichtmuseum St...  
0  
8114 Stübing bei Graz  
(3,86 km)
- Tropenausstellung  
Hintere Freßnitz 11  
8101 Gratkorn  
(4,46 km)
- A3 Zisterzienserstift Rein  
Rein 1  
8103 Rein  
(5,11 km)

### Theater/Oper

- Verein Erstes Grazer Zaubertheater  
Augasse 94  
8051 Graz  
(6,39 km)
- Grazer Volkstheater  
Wiener Straße 102  
8020 Graz  
(7,48 km)
- Theater im Stockwerk  
Rebengasse 26  
8020 Graz  
(8,53 km)

### Bibliothek

- C1 Schulbibliothek VS II  
Gratkorn  
Kirchplatz 4  
8101 Gratkorn  
(0,10 km)
- C2 Öffentliche Bibliothek der Pfarre G...  
Kirchplatz 1  
8101 Gratkorn  
(0,18 km)
- C3 Schulbibliothek der Volksschule I G...  
Dr.-Karl-Rennerstraße 45  
8101 Gratkorn  
(0,33 km)

### Kirche/Kulturgut

- D1 Pfarrkirche Hl. Stephan  
(Gratkorn)  
(0,16 km)
- D2 Burgstall Lueg  
Gratkorn  
(1,58 km)
- D3 Pfarrkirche St. Rupert  
(Gratwein)  
(2,51 km)

Herold Business Data ©

Sankt-Stefaner-Straße 38, 8101 Gratkorn

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

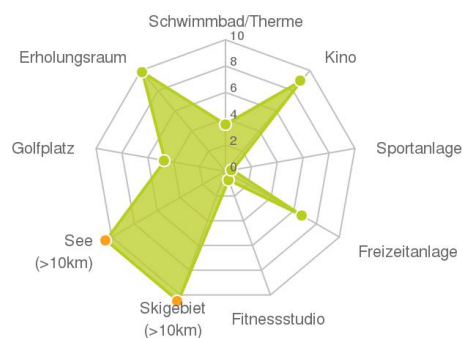
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



## Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Sportanlage

0,6 bis 2 km:

- Fitnessstudio

über 2 km:

- Schwimmbad/Therme: 3,6 km
- Kino: 9,0 km
- Videothek: >5 km
- Freizeitanlage: 6,7 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 4,7 km
- Erholungsraum: 9,8 km
- See: >5 km

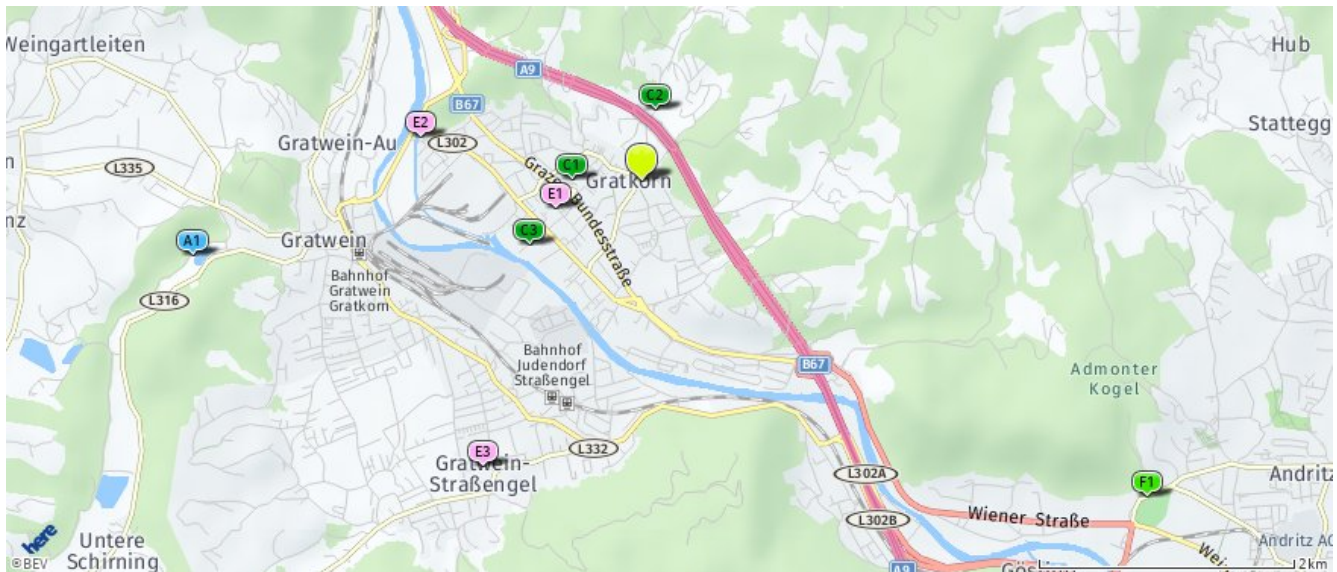
© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Schwimmbad/Therme

- A1 Weihermühle  
(3,56 km)
- Stukitzbad  
(6,54 km)
- Eggenberg - das Bad  
(7,75 km)

### Kino

- UCI Kinowelt Annenhof  
Annenstraße 29  
8020 Graz  
(9,00 km)
- Geidorf Kunstkino Graz  
Geidorfplatz 1a  
8010 Graz  
(9,30 km)
- Graz Geidorf Center  
Geidorfplatz 1  
8010 Graz  
(9,30 km)

### Sportanlage

- S1 Sporthalle  
Kindergartengasse 3  
8101 Gratkorn  
(0,54 km)
- S2 Trinkl Alfred  
Felberstraße 31  
8101 Gratkorn  
(0,57 km)
- S3 Tennisclub Gratkorn  
Gartengasse 11  
8101 Gratkorn  
(1,01 km)

### Freizeitanlage

- Regenbogenwelt GmbH -  
Indoor Abente...  
Kahngasse 18  
8045 Graz  
(6,72 km)
- F & H Tieber Verwaltungs  
GmbH  
Franz-Tieber-Platz 1  
8120 Peggau  
(8,08 km)
- Fratz-Graz Freizeit- u  
Aktivitätsze...  
Gabelsbergerstraße 22  
8020 Graz  
(8,44 km)

### Fitnessstudio

- F1 Fitnessstudio  
Jakob-Syz-Weg 14  
8101 Gratkorn  
(0,71 km)
- F2 Fitnessstudio  
Brucker Straße 23  
8101 Gratkorn  
(1,76 km)
- F3 Fitnessstudio  
Hauptplatz 8  
8111 Straßengel  
(2,56 km)

### Golfplatz

- G1 Golf Club Andritz-Sankt  
Gotthard  
Mur  
(4,68 km)
- Thal Windhof  
Thal  
(7,50 km)

### Erholungsraum

- Feuchtgebiet in der KG.  
Weinitzen  
(9,84 km)

Herold Business Data ©

Sankt-Stefaner-Straße 38, 8101 Gratkorn

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

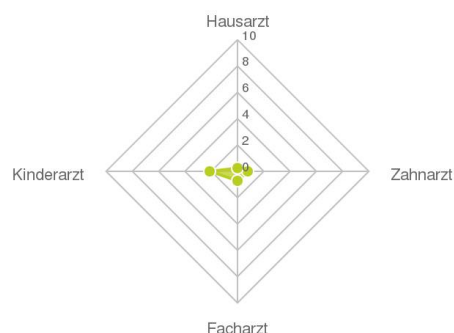
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

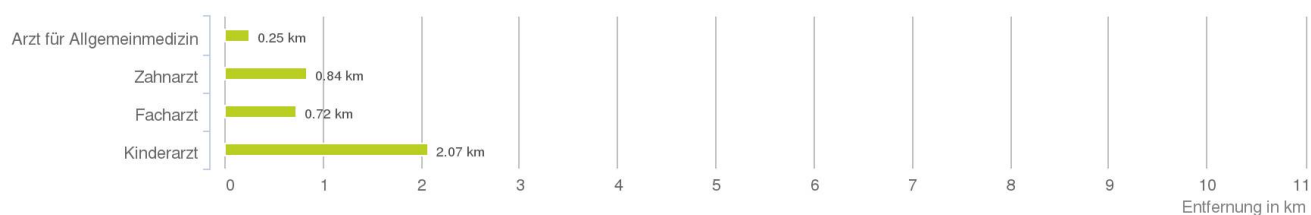
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ärzten [km]



## Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin

0,6 bis 2 km:

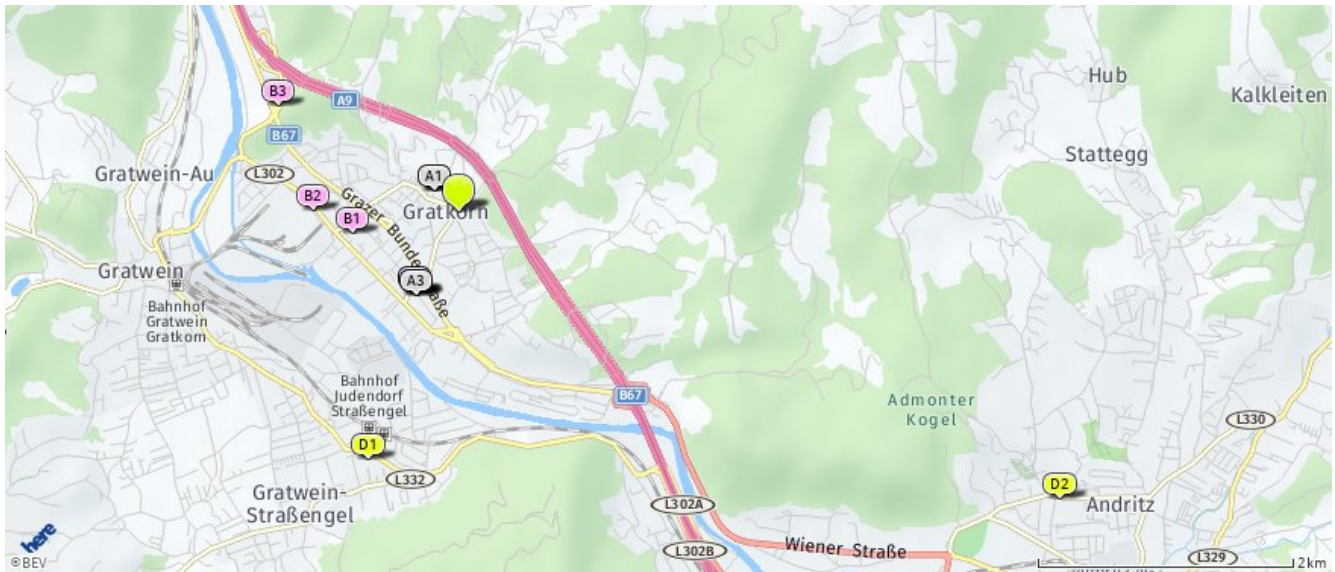
- Zahnarzt  
- Facharzt

über 2 km:

- Kinderarzt: 2,1 km

## Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Eva Foerster  
Dr.-Karl-Renner-Straße 49  
8101 Gratkorn  
(0,25 km)
- A2** Dr. Sylvia Elisabeth Leitgeb  
Dr.-Karl-Renner-Straße 49  
8101 Gratkorn  
(0,25 km)
- A3** Dr. Michael Mandak  
Hermann-Lex-Weg 2  
8101 Gratkorn  
(0,73 km)

### Zahnarzt

- B1** MR Dr. Paukovitsch Franz  
Andreas-Leykam-Platz 2  
8101 Gratkorn  
(0,84 km)
- B2** Dr. Meschik Karl  
Brucker Straße 9  
8101 Gratkorn  
(1,14 km)
- B3** Dr. med. dent.  
Plattner-Geramb Tanja  
Eggenfelder Straße 1  
8101 Gratkorn  
(1,64 km)

### Facharzt

- C1** Dr. Christof Pabinger  
St. Stefaner Straße 8  
8101 Gratkorn  
(0,72 km)
- C2** Dr. Christof Pabinger  
St. Stefaner Straße 8  
8101 Gratkorn  
(0,72 km)
- C3** Dr. Michael Mandak  
Hermann-Lex-Weg 2  
8101 Gratkorn  
(0,73 km)

### Kinderarzt

- D1** Dr. Sirkka-Liisa Zeder  
Gratweiner Straße 17  
8111 Judendorf-Straßengel  
(2,07 km)
- D2** Dr. Uwe Enajat  
St. Weiter Straße 63  
8046 Graz  
(5,22 km)
- Dr. Gertrud Kaltenbäck  
Klara-Fietz-Gasse 6  
8051 Graz  
(5,63 km)

Herold Business Data ©

Sankt-Stefaner-Straße 38, 8101 Gratkorn

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

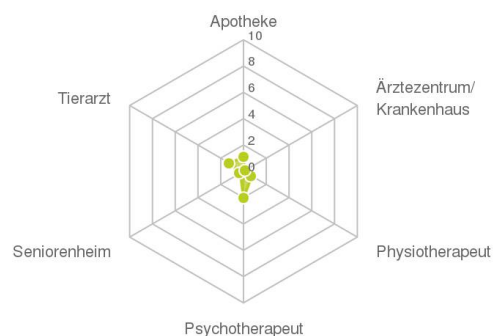
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

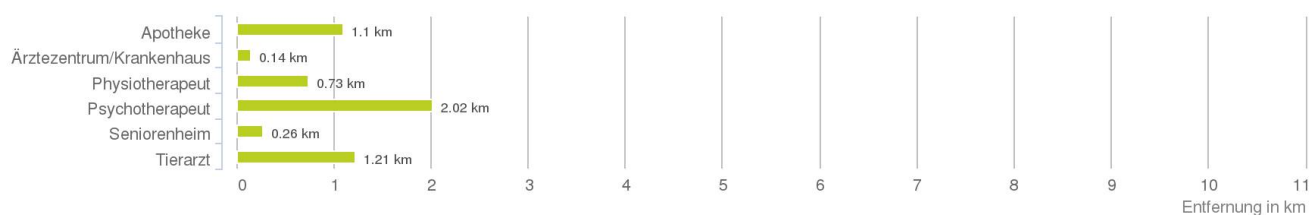
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



## Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



## Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



### bis 0,5 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Seniorenheim

### 0,6 bis 2 km:

- Apotheke
- Physiotherapeut
- Tierarzt

### über 2 km:

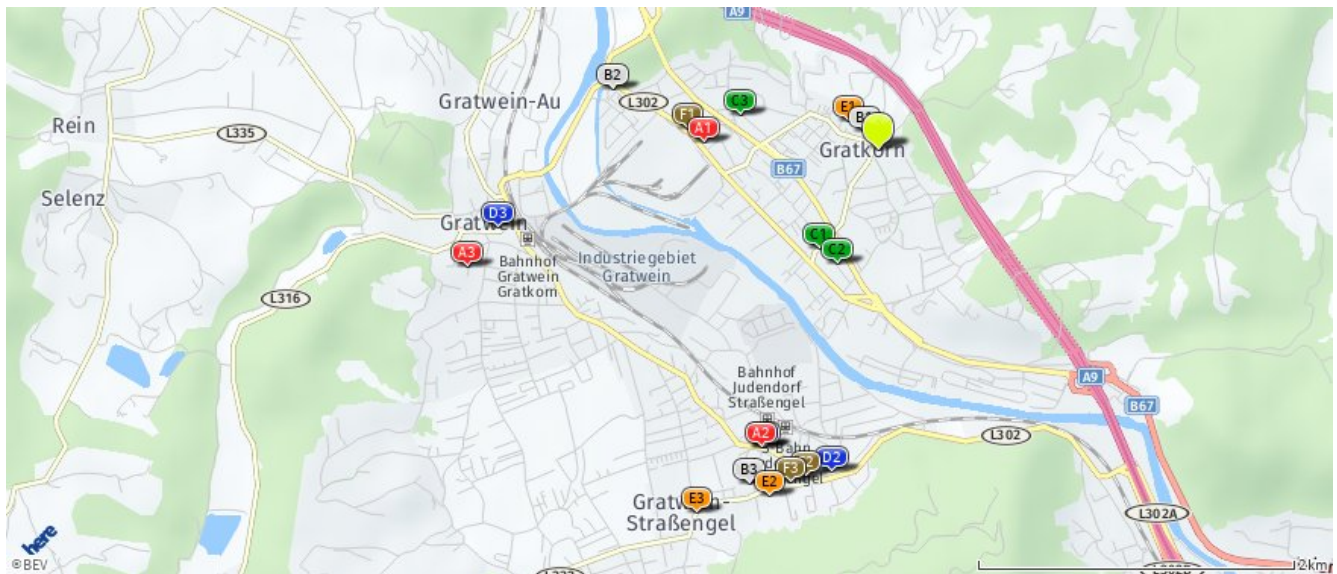
- Psychotherapeut: 2,0 km

## Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Apotheke

- A1 **Donatus-Apotheke**  
Brucker Straße 12  
8101 Gratkorn  
(1,10 km)
- A2 **Flora-Apotheke**  
Gratweiner Straße 19  
8111 Judendorf-Straßengel  
(2,02 km)
- A3 **Fischer Apotheke**  
Bahnhofstraße 3  
8112 Gratwein  
(2,70 km)

### Ärtezentrum/Krankenhaus

- B1 **Institut für physikalische Therapie...**  
Kirchplatz 5  
8101 Gratkorn  
(0,14 km)
- B2 **Medipoint Gratkorn**  
Brucker Straße 23a  
8101 Gratkorn  
(1,72 km)
- B3 **Klinik Judendorf-Straßengel GmbH**  
Grazer Straße 15  
8111  
(2,26 km)

### Physiotherapeut

- P1 **OPZ Gratkorn - Orthopädisch Physiot...**  
Sankt Stefaner Straße 8  
8101 Gratkorn  
(0,73 km)
- P2 **Mantei Silvia, Dipl.-PT**  
Hermann-Lex-Weg 2  
8101 Gratkorn  
(0,76 km)
- P3 **Waldhauser Renate**  
Kirchweg 20  
8101 Gratkorn  
(0,90 km)

### Psychotherapeut

- D1 **Mag. PAMPOUCHIDIS Alexis**  
Gratweiner Straße 19  
8111 Judendorf-Straßengel  
(2,02 km)
- D2 **FERBAS Ernestine**  
Gazerstraße 67  
8111 Judendorf-Straßengel  
(2,06 km)
- D3 **HAIDER-AICHINGER Dunja**  
Rein 5  
8103 Gratwein-Straßengel  
(2,45 km)

### Seniorenheim

- E1 **SeneCura Sozialzentrum Gratkorn**  
Dr. Karl-Rennerstrasse 47a  
8101 Gratkorn  
(0,26 km)
- E2 **Parkresidenz Straßengel**  
Grazerstraße 12  
8111 Judendorf-Straßengel  
(2,29 km)
- E3 **adcura**  
Judendorf-Straßengel  
Seniore...  
Grazer Straße 10a  
8111 Judendorf-Straßengel  
(2,57 km)

### Tierarzt

- F1 **Schichl Borge Dr - Dr Hemma Schichl...**  
Brucker Straße 20  
8101 Gratkorn  
(1,21 km)
- F2 **Entner Anna, Mag. med. vet.**  
Gratweiner Straße 5  
8111 Judendorf  
(2,11 km)
- F3 **Tierarztpraxis**  
Judendorf-Straßengel...  
Grazer Straße 55  
8111 Judendorf  
(2,18 km)

Herold Business Data ©

Sankt-Stefaner-Straße 38, 8101 Gratkorn

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

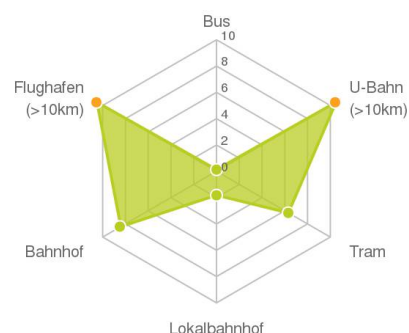
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



## Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

0,6 bis 2 km:

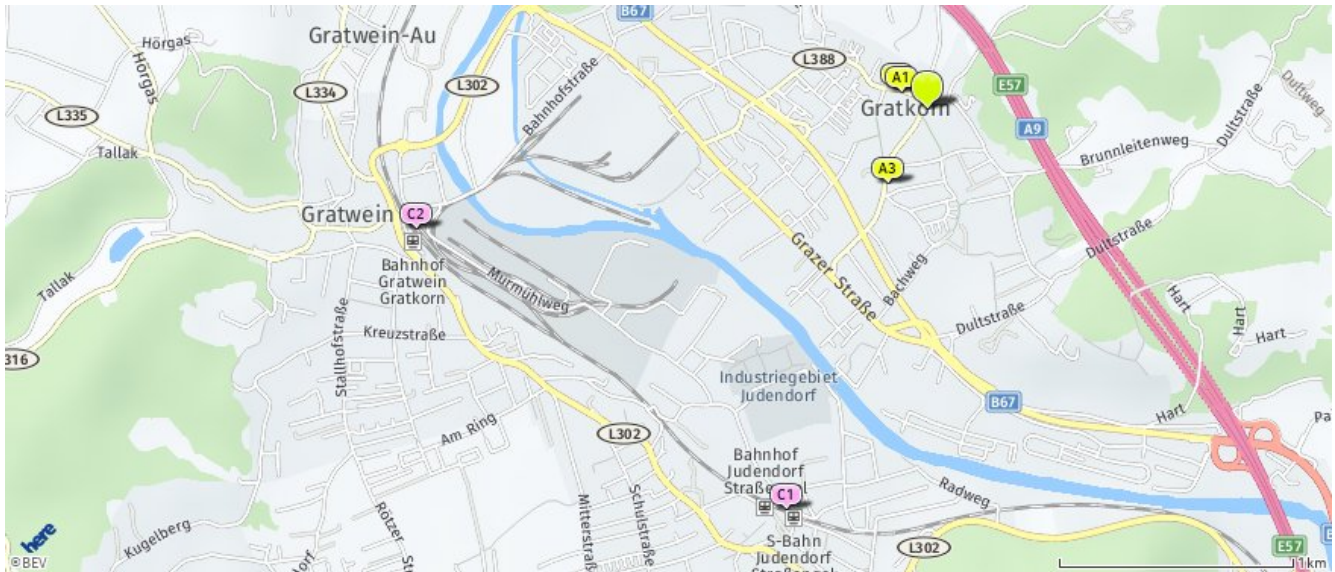
- Lokalbahn

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: 6,3 km
- Bahnhof: 8,4 km
- Flughafen: >5 km

## Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bus

- A1 St Stefan/Gratkorn  
Kirchplatz  
(0,13 km)
- A2 St Stefan/Gratkorn  
Kirchplatz  
(0,16 km)
- A3 St Stefan/Gratkorn  
Donatiweg  
(0,36 km)

### Straßenbahn

- Graz Andritz  
(6,32 km)
- Graz Grazer Straße  
(6,51 km)
- Graz Grazer Straße  
(6,53 km)

### Lokalbahnhof

- C1 Judendorf-Straßengel  
(1,82 km)
- C2 Gratwein-Gratkorn  
(2,25 km)
- Stübing  
(5,34 km)

### Bahnhof

- Graz Hauptbahnhof  
(8,41 km)

Herold Business Data ©

Sankt-Stefaner-Straße 38, 8101 Gratkorn

## Erklärung

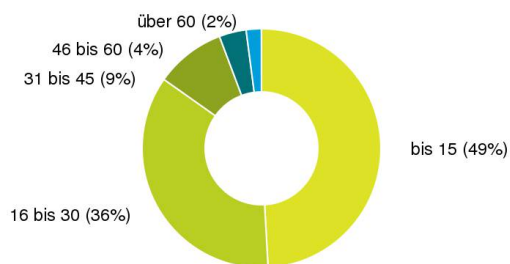
Die Wegzeiten zum Arbeitsplatz geben an wie lange Erwerbstätige durchschnittlich zum Arbeitsplatz unterwegs sind.

## Ergebnis

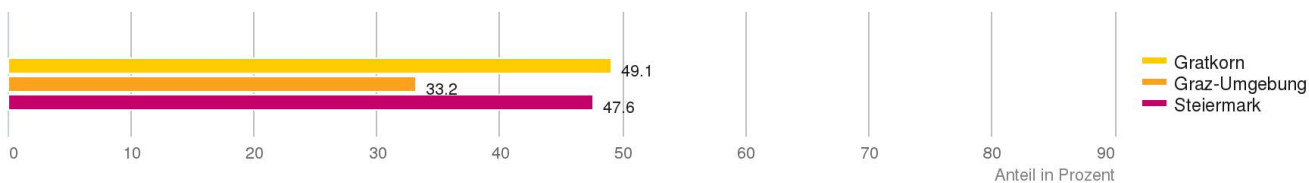
In "Gratkorn" sind 49% der Erwerbstätigen unter einer Viertelstunde am Arbeitsplatz, weitere 36% benötigen weniger als 30 Minuten.



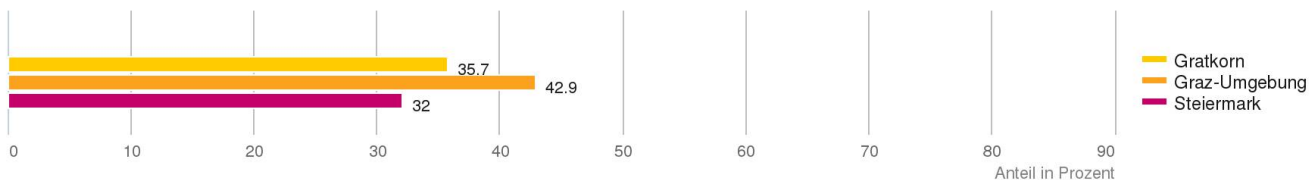
Wegzeiten zum Arbeitsplatz [min]



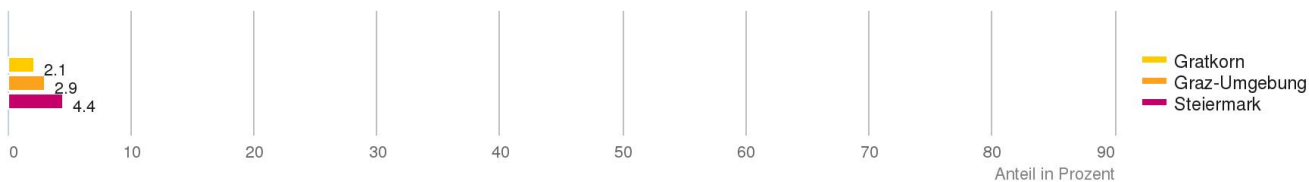
Wegzeit zum Arbeitsplatz bis 15 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz 16 bis 30 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz über 60 Minuten



In "Gratkorn" sind 22,0% zu Fuß oder mit dem Fahrrad unterwegs weitere 7,4% gelangen mit einem öffentlichen Verkehrsmittel zur Arbeit.



| Transportmittel | Anteil (%) |
|-----------------|------------|
| Auto/Motorrad   | 66.7%      |
| zu Fuß/Fahrrad  | 22.0%      |
| Sonstige        | 3.9%       |
| Bus             | 6.4%       |
| Tram/U-Bahn     | 0.1%       |

| Region        | Anteil in Prozent |
|---------------|-------------------|
| Gratkorn      | 22                |
| Graz-Umgebung | 14.7              |
| Steiermark    | 21.4              |

| Region        | Anteil in Prozent |
|---------------|-------------------|
| Gratkorn      | 7.4               |
| Graz-Umgebung | 9.2               |
| Steiermark    | 9.6               |

| Region        | Anteil in Prozent |
|---------------|-------------------|
| Gratkorn      | 53.4              |
| Graz-Umgebung | 60.7              |
| Steiermark    | 56.1              |

Sankt-Stefaner-Straße 38, 8101 Gratkorn

## Erklärung

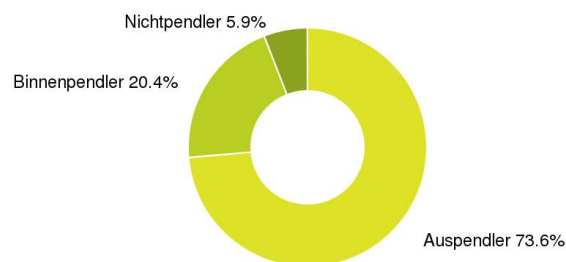
Auspendler sind Personen, die in eine andere Gemeinde zur Arbeit pendeln. Binnenpendler arbeiten in der Wohngemeinde. Nichtpendler arbeiten von zu Hause.

## Ergebnis

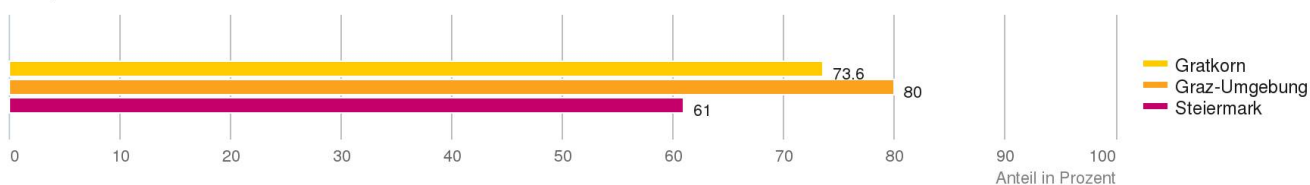
In "Gratkorn" gibt es mit 73,6% überdurchschnittlich viele Auspendler. Dies lässt auf eine Wohngemeinde schließen.



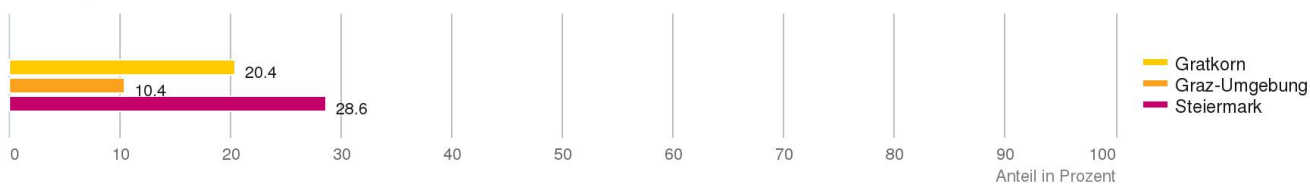
Pendlerstruktur



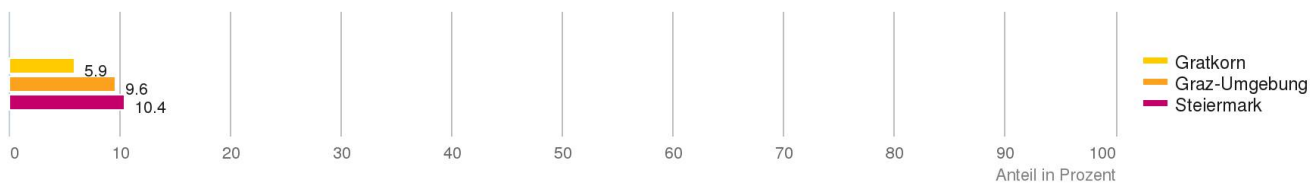
## Auspender



## Binnenpendler



## Nichtpendler



Sankt-Stefaner-Straße 38, 8101 Gratkorn

## Erklärung

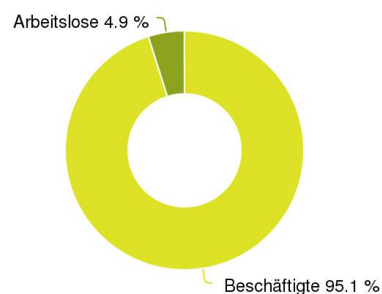
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2001 - 2010 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

## Ergebnis

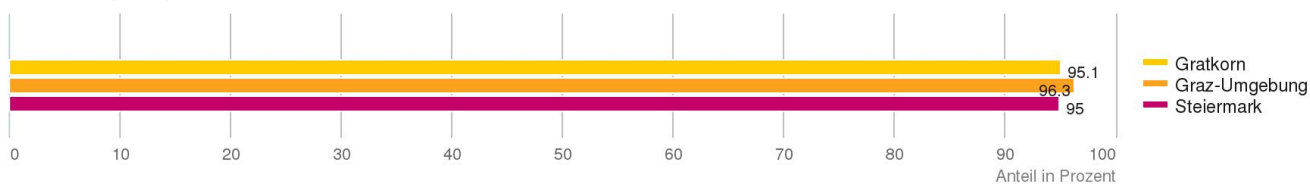
Die Beschäftigungsquote in "Gratkorn" liegt mit einem Wert von 95,1% im Durchschnitt.



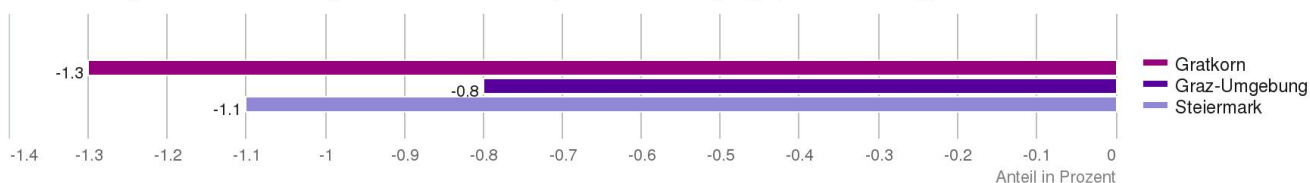
## Erwerbs- zu Arbeitslosenquote



## Beschäftigtenquote



## Entwicklung der Arbeitslosenquote 2001 bis 2010 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Sankt-Stefaner-Straße 38, 8101 Gratkorn

## Erklärung

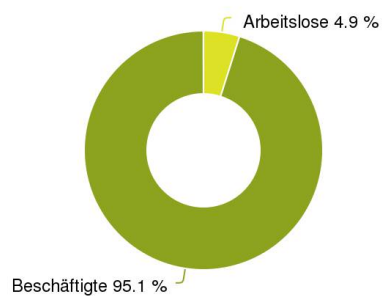
Die Arbeitslosenquote bezieht sich auf die Arbeitslosen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2001 - 2010 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit. Die Erwerbsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren.

## Ergebnis

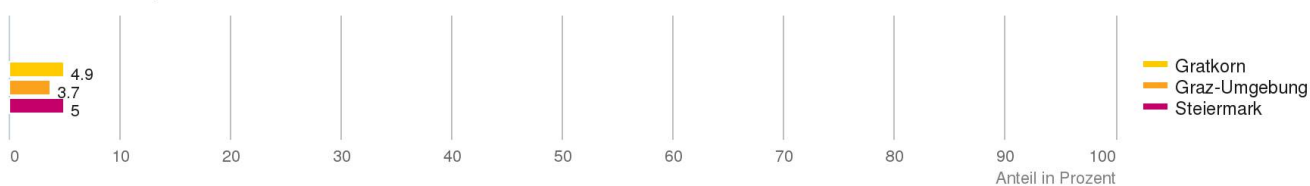
Die Arbeitslosenquote in "Gratkorn" ist mit einem Wert von 4,9% im Durchschnitt.



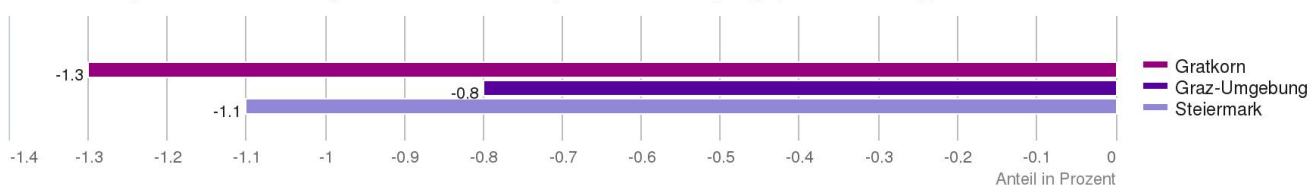
## Arbeitslosen- zu Erwerbsquote



## Arbeitslosenquote



## Entwicklung der Arbeitslosenquote 2001 bis 2010 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



A diverse group of eleven people representing various professions: a construction worker, a welder, a chef, a nurse, a doctor, a chef, a waitress, a businessman, and a businesswoman, all standing together against a white background.

Donut chart illustrating the structure of GDP by sector:

- Dienstleistungen: 76.7%
- Industrie: 20.5%
- Landwirtschaft: 2.8%

| Region        | Anteil in Prozent |
|---------------|-------------------|
| Gratkorn      | 76.6              |
| Graz-Umgebung | 78.1              |
| Steiermark    | 76                |

| Region        | Anteil in Prozent |
|---------------|-------------------|
| Gratkorn      | 20.5              |
| Graz-Umgebung | 16.7              |
| Steiermark    | 17.4              |

| Region        | Anteil in Prozent |
|---------------|-------------------|
| Gratkorn      | 2.8               |
| Graz-Umgebung | 5                 |
| Steiermark    | 6.4               |

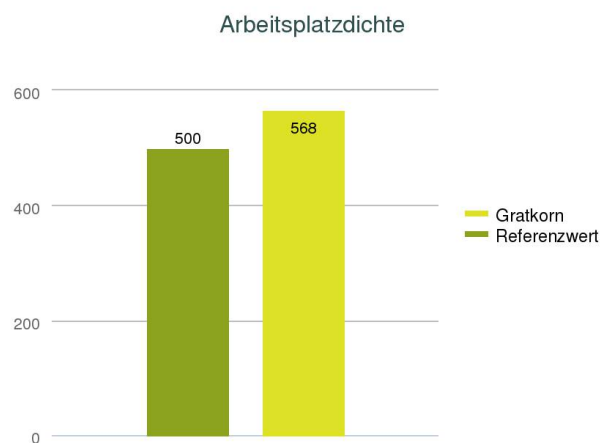
Sankt-Stefaner-Straße 38, 8101 Gratkorn

## Erklärung

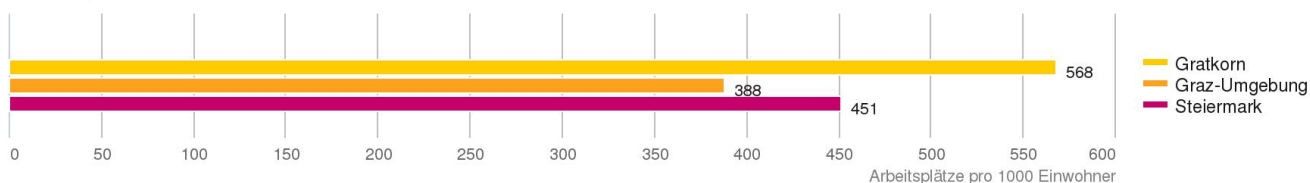
Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.

## Ergebnis

Die Arbeitsplatzdichte von 568 Beschäftigten je 1.000 Personen weist darauf hin, dass in "Gratkorn" ein großes Angebot an Arbeitsplätzen zur Verfügung steht.



## Arbeitsplatzdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



# Menschen und Bevölkerung

Sankt-Stefaner-Straße 38, 8101 Gratkorn

## Erklärung

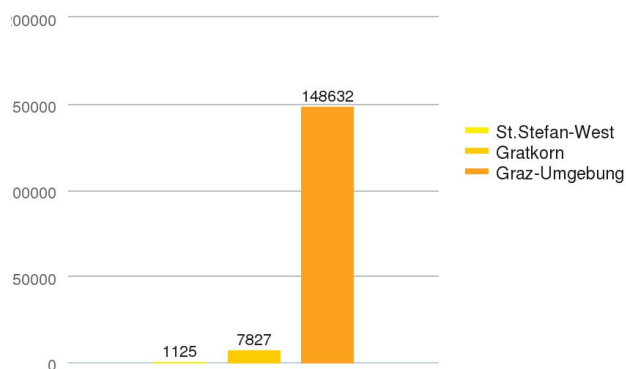
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

## Ergebnis

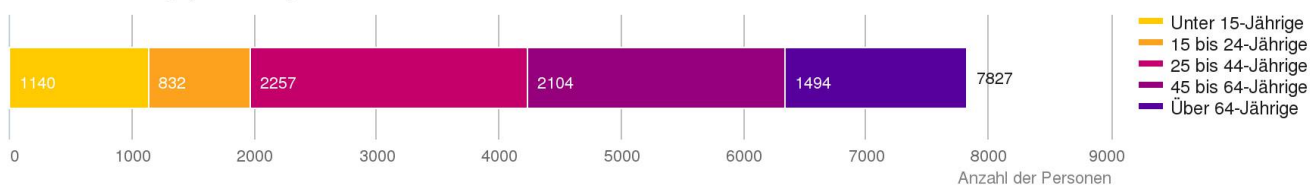
In "Gratkorn" leben 7.827 Personen. Es leben dort 226 Personen pro Quadratkilometer.



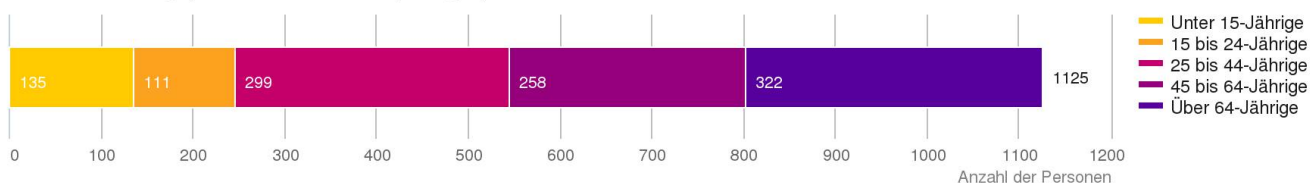
Anzahl der Einwohner



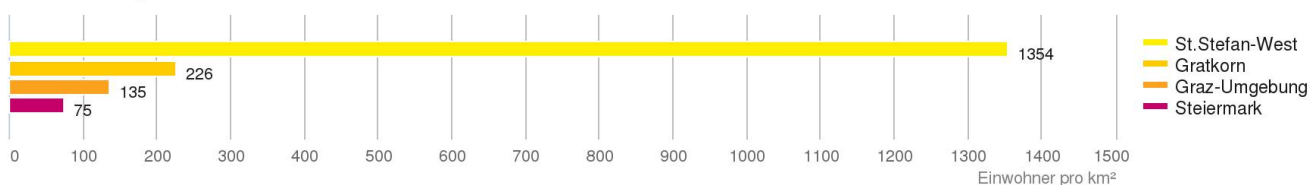
Altersverteilung (Gratkorn)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenkel)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sankt-Stefaner-Straße 38, 8101 Gratkorn

## Erklärung

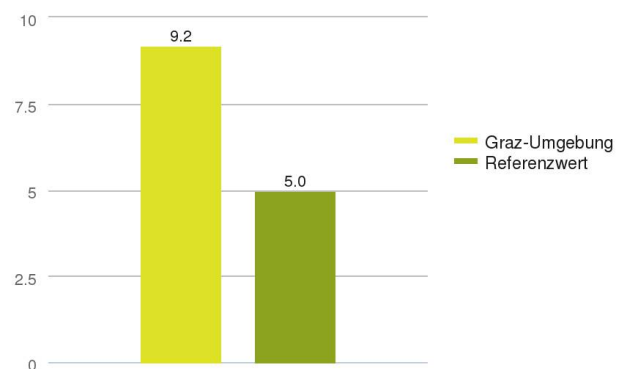
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

## Ergebnis

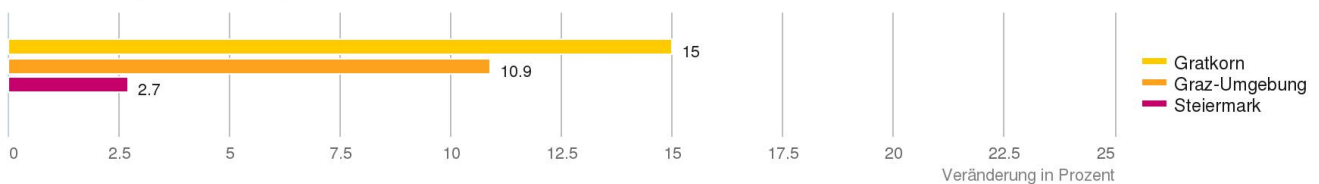
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Gratkorn" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 15,0% gestiegen. Für "Gratkorn" wird bis 2030 mit 9,2% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 13,0% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



Bevölkerungsprognose bis 2030



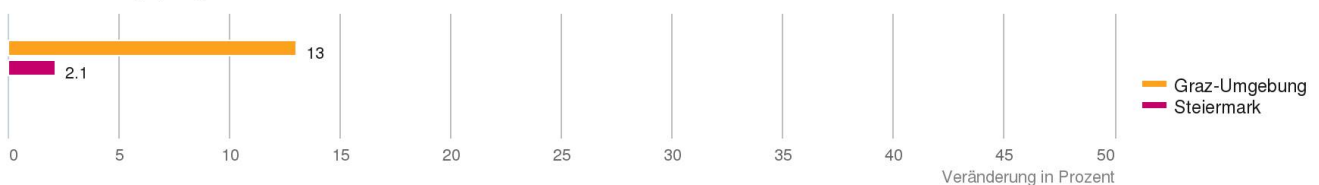
Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050

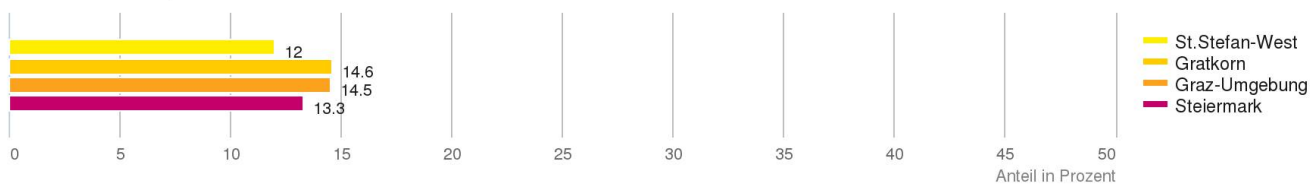


## Altersgruppen im Vergleich

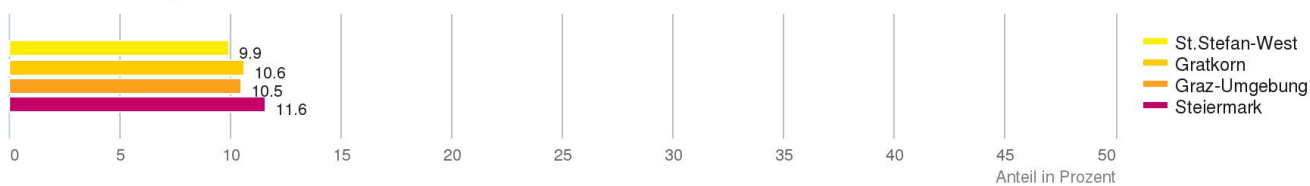
Sankt-Stefaner-Straße 38, 8101 Gratkorn

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

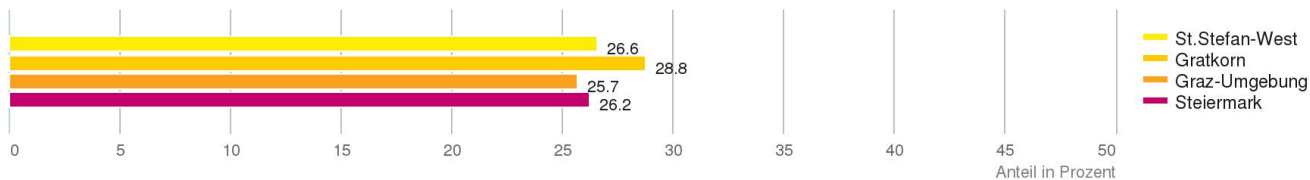
### Unter 15-Jährige



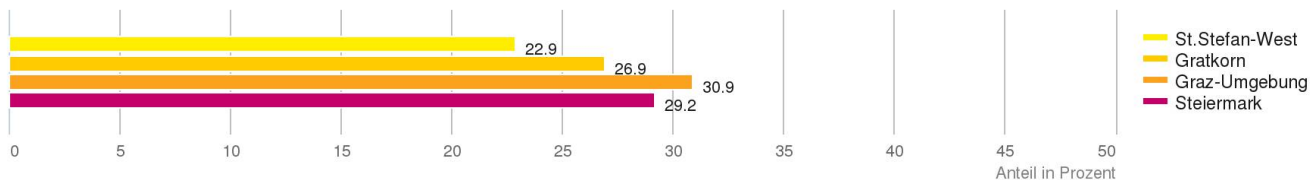
### 15 bis 24-Jährige



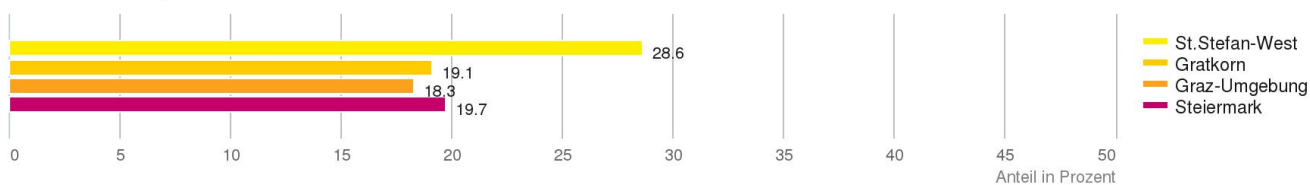
### 25 bis 44-Jährige



### 45 bis 64-Jährige



### Über 64-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Sankt-Stefaner-Straße 38, 8101 Gratkorn

## Erklärung

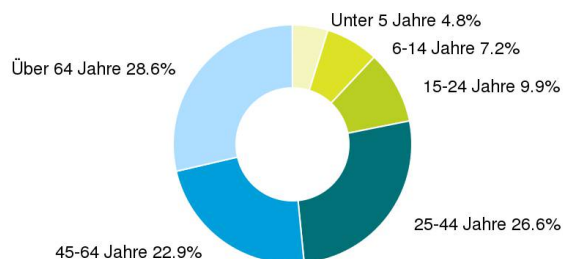
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

## Ergebnis

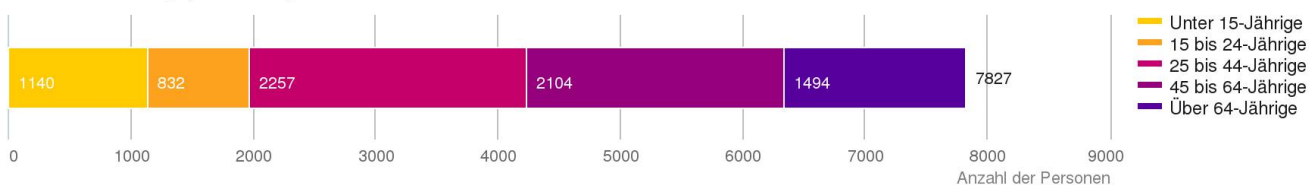
In "Gratkorn" leben verhältnismäßig wenige unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



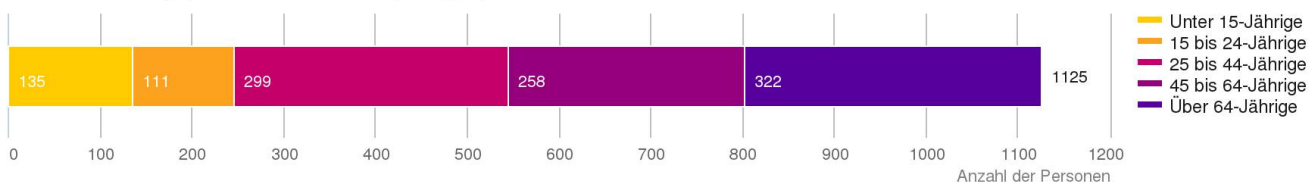
Altersstruktur



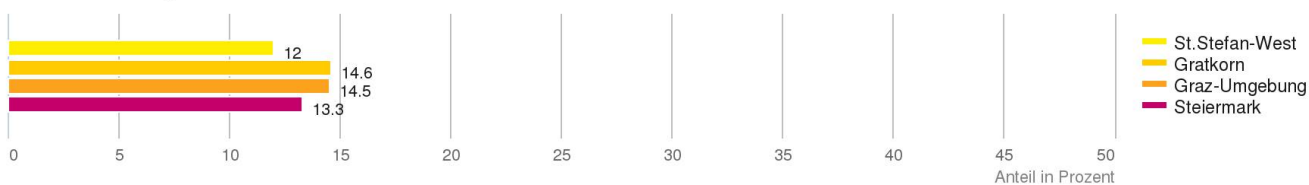
Altersverteilung (Gratkorn)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenkel)



Unter 15-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Sankt-Stefaner-Straße 38, 8101 Gratkorn

## Erklärung

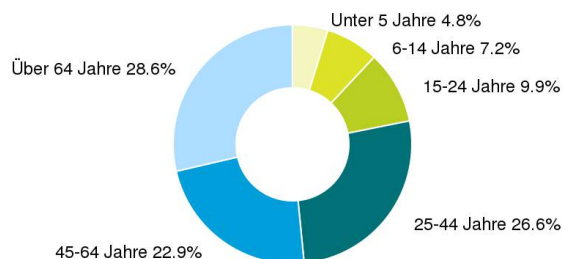
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

## Ergebnis

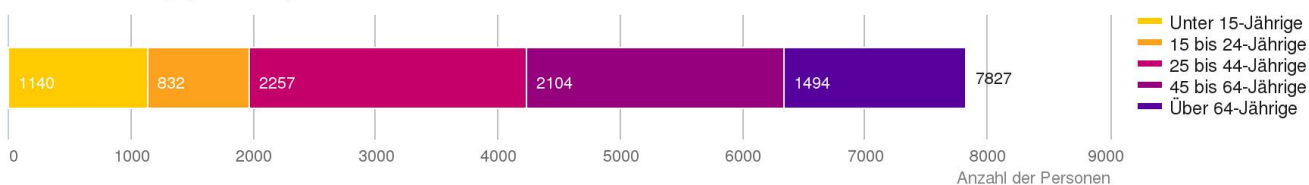
In "Gratkorn" leben verhältnismäßig wenige 15-24 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



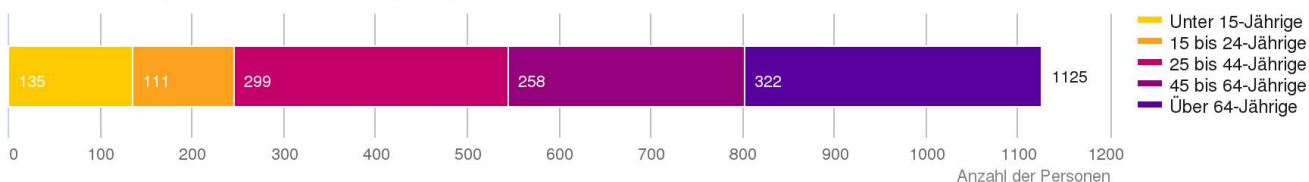
Altersstruktur



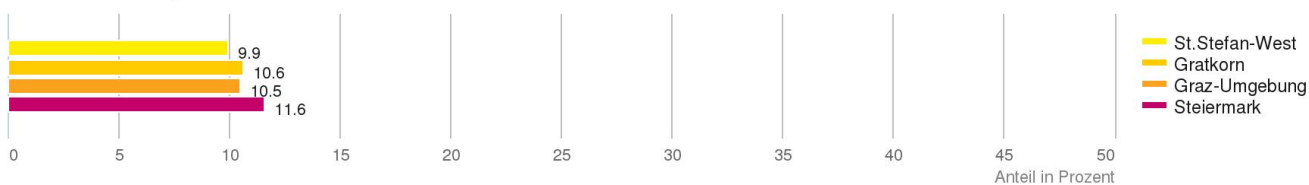
Altersverteilung (Gratkorn)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenkel)



15 bis 24-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Erklärung

## Ergebnis

In "Gratkorn" leben verhältnismäßig viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



A donut chart illustrating the distribution of respondents by age group. The chart is divided into six segments of varying colors, each labeled with an age range and its corresponding percentage of the total respondents.

| Alter         | Anteil |
|---------------|--------|
| Unter 5 Jahre | 4.8%   |
| 6-14 Jahre    | 7.2%   |
| 15-24 Jahre   | 9.9%   |
| 25-44 Jahre   | 26.6%  |
| 45-64 Jahre   | 22.9%  |
| Über 64 Jahre | 28.6%  |

| Alter             | Anzahl      |
|-------------------|-------------|
| Unter 15-Jährige  | 1140        |
| 15 bis 24-Jährige | 832         |
| 25 bis 44-Jährige | 2257        |
| 45 bis 64-Jährige | 2104        |
| Über 64-Jährige   | 1494        |
| <b>Gesamt</b>     | <b>7827</b> |

| Alter             | Anzahl      |
|-------------------|-------------|
| Unter 15-Jährige  | 135         |
| 15 bis 24-Jährige | 111         |
| 25 bis 44-Jährige | 299         |
| 45 bis 64-Jährige | 258         |
| Über 64-Jährige   | 322         |
| <b>Gesamt</b>     | <b>1125</b> |

| Region          | Anteil in Prozent |
|-----------------|-------------------|
| St. Stefan-West | 26.6              |
| Gratkorn        | 28.8              |
| Graz-Umgebung   | 25.7              |
| Steiermark      | 26.2              |

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Erklärung

## Ergebnis

In "Gratkorn" leben durchschnittlich viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



A donut chart illustrating the distribution of respondents by age group. The chart is divided into six segments of varying colors, each labeled with an age range and its corresponding percentage of the total respondents.

| Alter         | Anteil |
|---------------|--------|
| Unter 5 Jahre | 4.8%   |
| 6-14 Jahre    | 7.2%   |
| 15-24 Jahre   | 9.9%   |
| 25-44 Jahre   | 26.6%  |
| 45-64 Jahre   | 22.9%  |
| Über 64 Jahre | 28.6%  |

| Alter             | Anzahl      |
|-------------------|-------------|
| Unter 15-Jährige  | 1140        |
| 15 bis 24-Jährige | 832         |
| 25 bis 44-Jährige | 2257        |
| 45 bis 64-Jährige | 2104        |
| Über 64-Jährige   | 1494        |
| <b>Gesamt</b>     | <b>7827</b> |

| Alter             | Anzahl der Personen |
|-------------------|---------------------|
| Unter 15-Jährige  | 135                 |
| 15 bis 24-Jährige | 111                 |
| 25 bis 44-Jährige | 299                 |
| 45 bis 64-Jährige | 258                 |
| Über 64-Jährige   | 322                 |
| <b>Gesamt</b>     | <b>1125</b>         |

| Region          | Anteil in Prozent |
|-----------------|-------------------|
| St. Stefan-West | 22.9              |
| Gratkorn        | 26.9              |
| Graz-Umgebung   | 30.9              |
| Steiermark      | 29.2              |

© IMMOSERVICE AUSTRIA

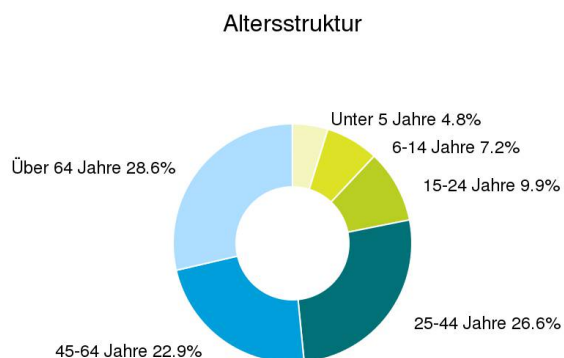
Sankt-Stefaner-Straße 38, 8101 Gratkorn

## Erklärung

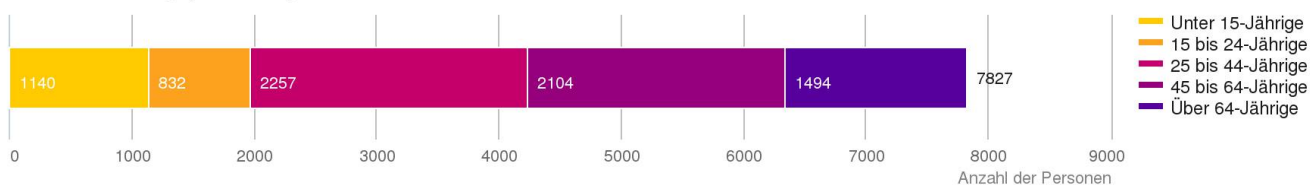
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

## Ergebnis

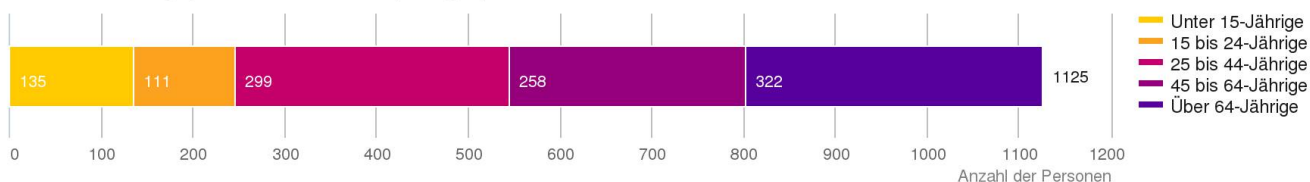
In "Gratkorn" leben verhältnismäßig viele über 64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



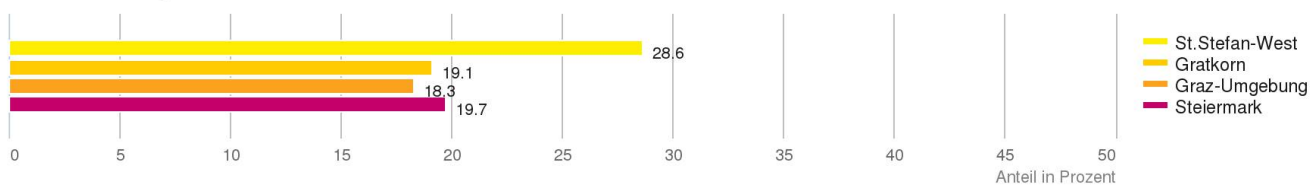
## Altersverteilung (Gratkorn)



## Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenkel)



## Über 64-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Sankt-Stefaner-Straße 38, 8101 Gratkorn

### Erklärung

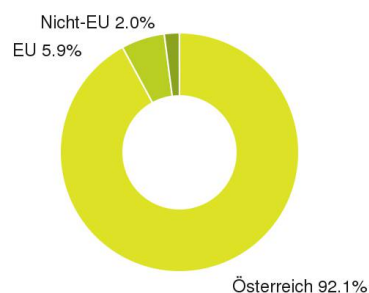
Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

### Ergebnis

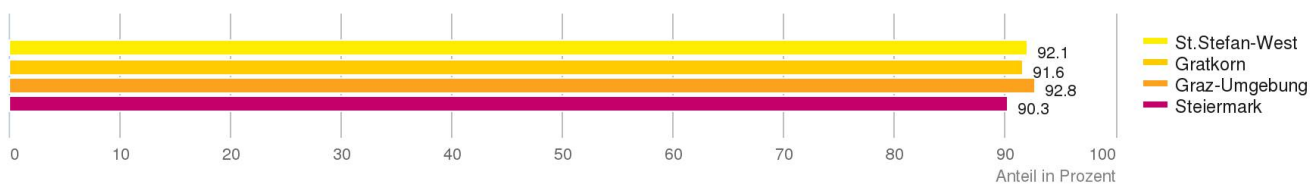
Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 92,1% im Durchschnitt.



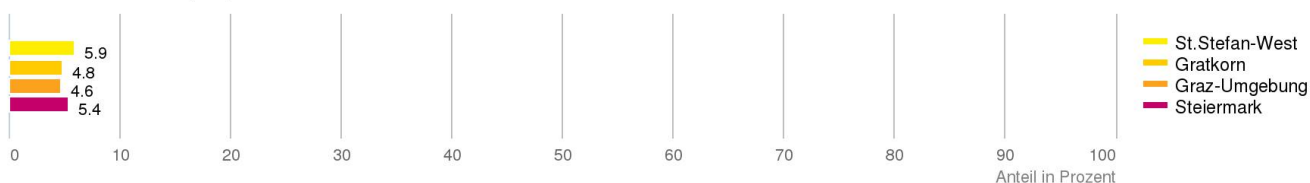
### Staatsangehörigkeit



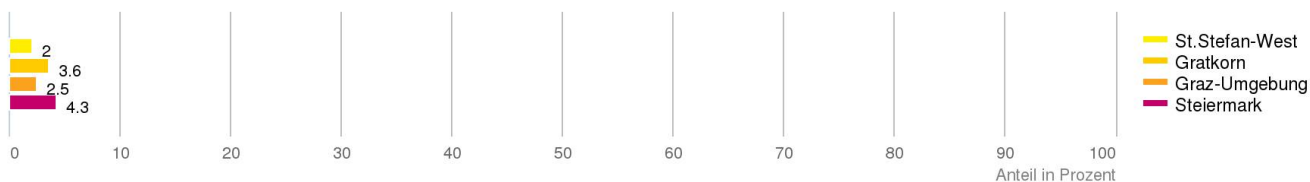
### Inländeranteil



### Ausländeranteil (EU)



### Ausländeranteil (nicht-EU)



Sankt-Stefaner-Straße 38, 8101 Gratkorn

## Erklärung

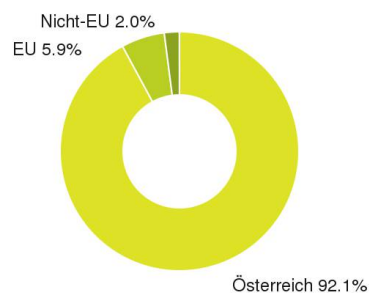
Anteil von EU-Ausländern, Nicht-EU-Ausländern und Inländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

## Ergebnis

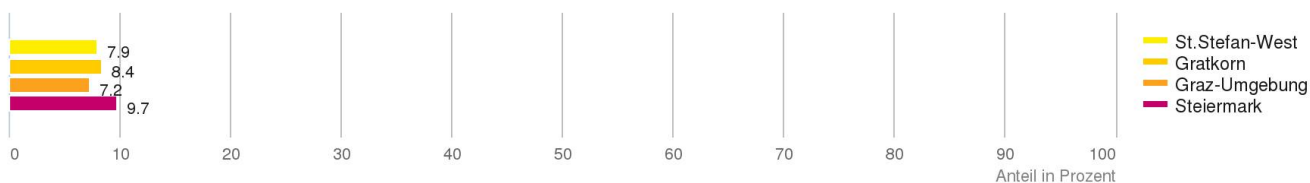
In "Gratkorn" ist der Ausländeranteil mit einem Wert von 7,9% im Durchschnitt.



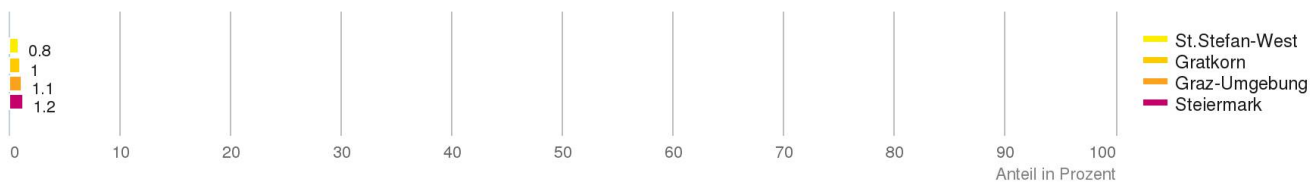
Staatsangehörigkeit



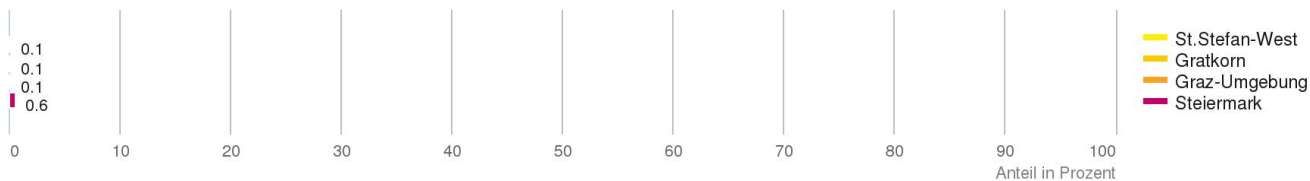
Ausländeranteil



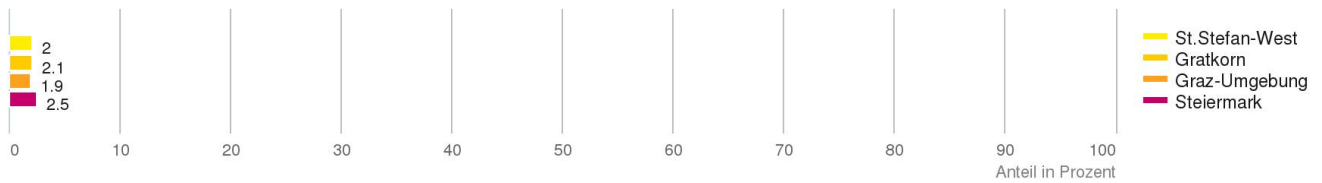
Ausländeranteil (Deutschland)



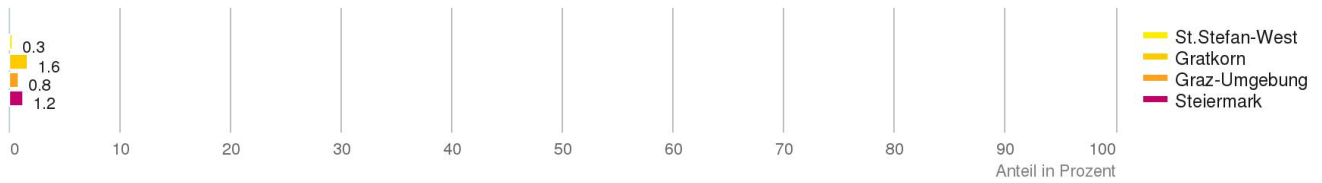
Ausländeranteil (Türkei)



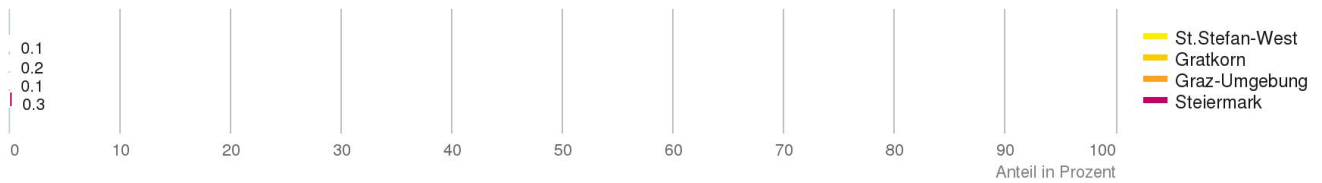
### Ausländeranteil (Ex-Jugoslawien ohne Slowenien)



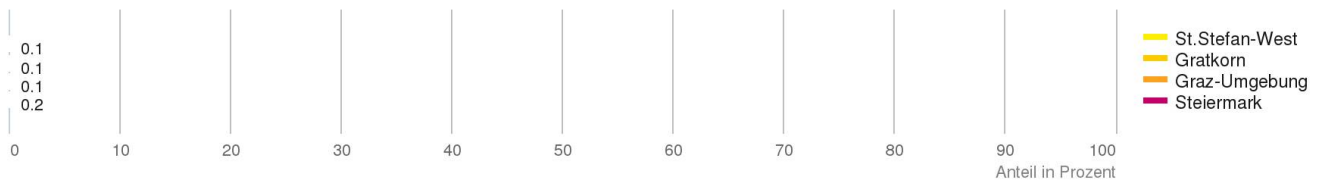
### Ausländeranteil (Asien ohne Türkei)



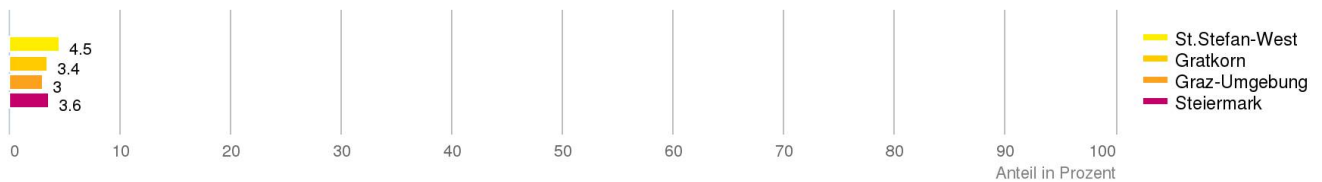
### Ausländeranteil (Afrika)



### Ausländeranteil (Amerika und Australien)



### Ausländeranteil (Sonstige)



Sankt-Stefaner-Straße 38, 8101 Gratkorn

## Erklärung

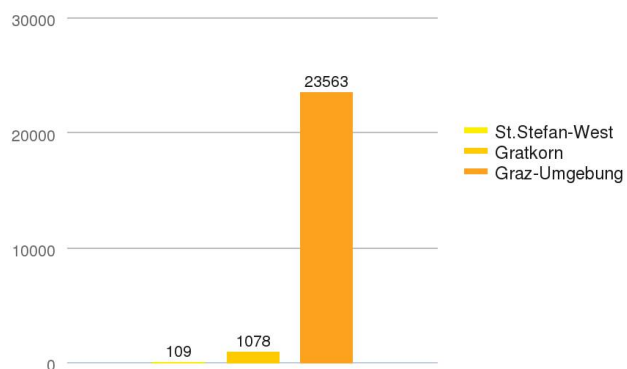
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

## Ergebnis

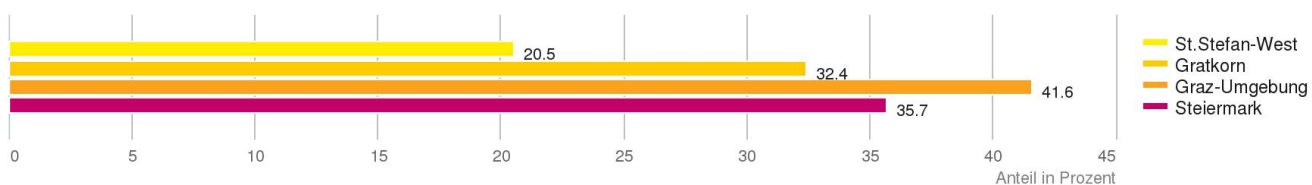
In "Gratkorn" liegt der Familienanteil bei 32,4%. In "Gratkorn" leben unterdurchschnittlich viele Familien.



Anzahl der Familien



Familiendichte



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Sankt-Stefaner-Straße 38, 8101 Gratkorn

### Erklärung

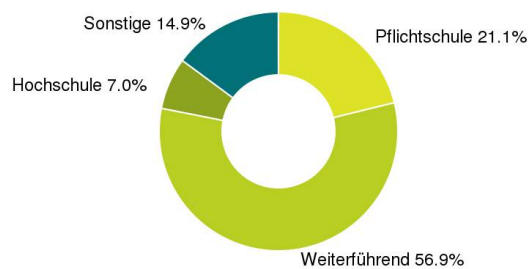
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

### Ergebnis

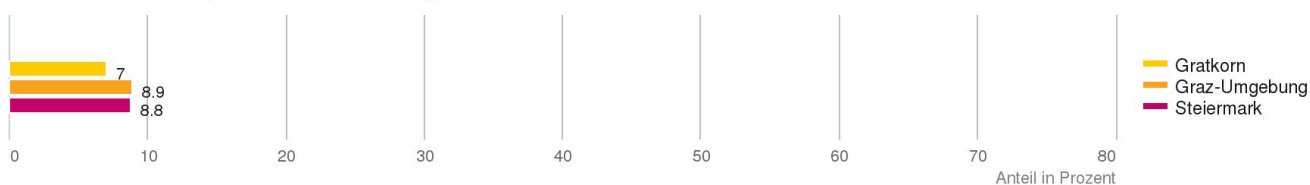
"Gratkorn" verfügt über einen verhältnismäßig geringen Akademikeranteil.



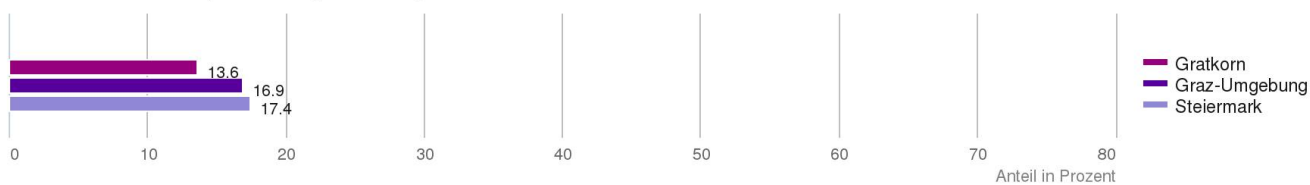
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil (Gesamtbevölkerung)



Akademikeranteil (Erwerbspersonen)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Sankt-Stefaner-Straße 38, 8101 Gratkorn

## Erklärung

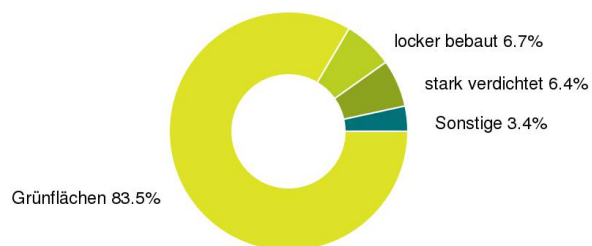
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

## Ergebnis

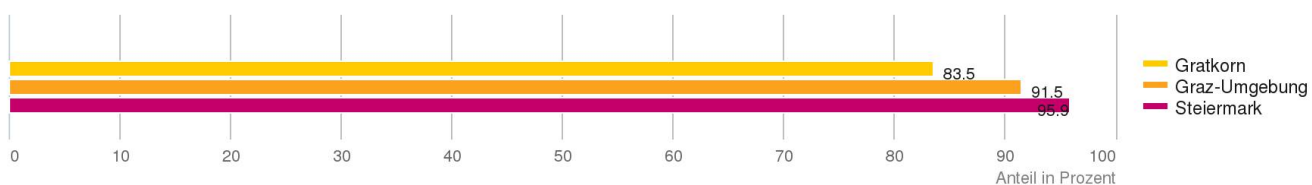
Mit einem Grünflächenanteil von 83,5% bietet "Gratkorn" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Sankt-Stefaner-Straße 38, 8101 Gratkorn

## Erklärung

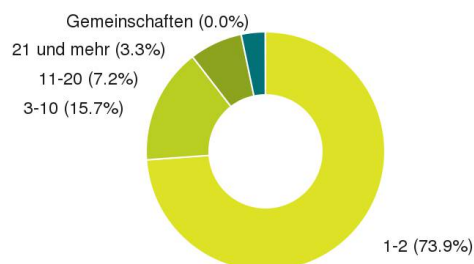
Die Bebauungsdichte entspricht der Anzahl der Wohnungen pro Gebäude. Ein hoher Anteil an Einfamilienhäusern deutet auf einen grundsätzlich anderen Charakter hin als ein hoher Mehrfamilienhausanteil (Wohnbau).

## Ergebnis

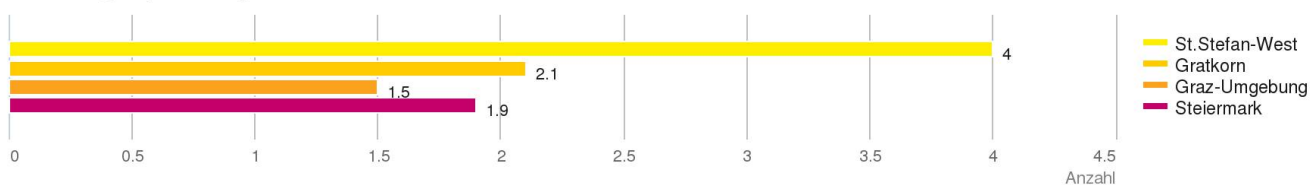
Die Bebauungsdichte in "Gratkorn" ist mit durchschnittlich 2,1 Wohnungen je Gebäude überdurchschnittlich.



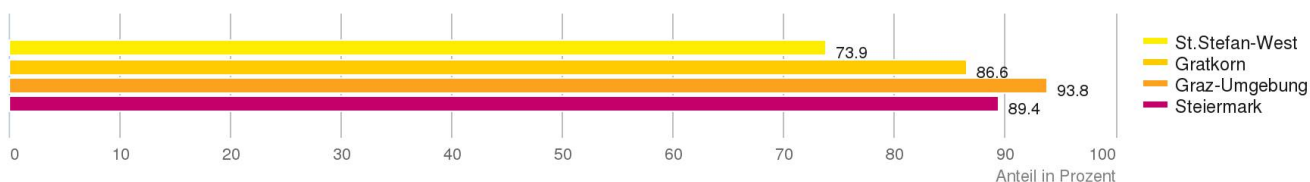
Gebäude nach Anzahl der Wohnungen



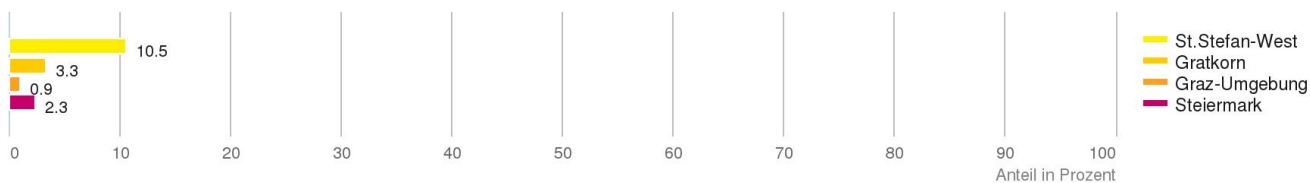
Wohnungen je Wohngebäude



Ein- und Zweifamilienhäuser



Mehrfamilienhäuser mit 11 und mehr Wohnungen



Sankt-Stefaner-Straße 38, 8101 Gratkorn

## Erklärung

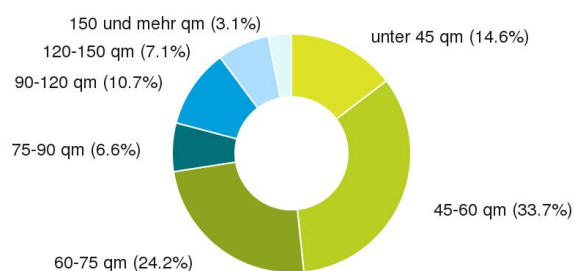
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

## Ergebnis

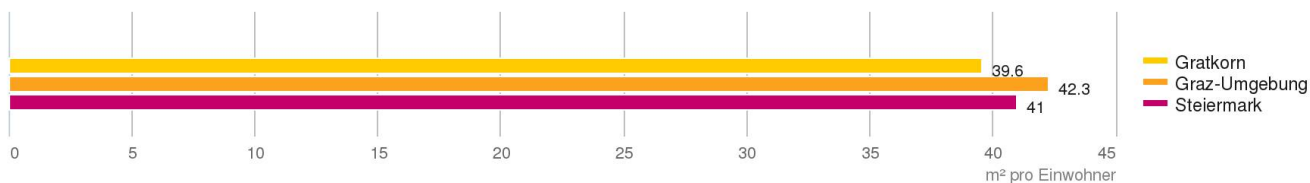
Mit 39,6 m<sup>2</sup> Wohnfläche pro Einwohner liegt "Gratkorn" im Durchschnitt im Vergleich zu "Steiermark".



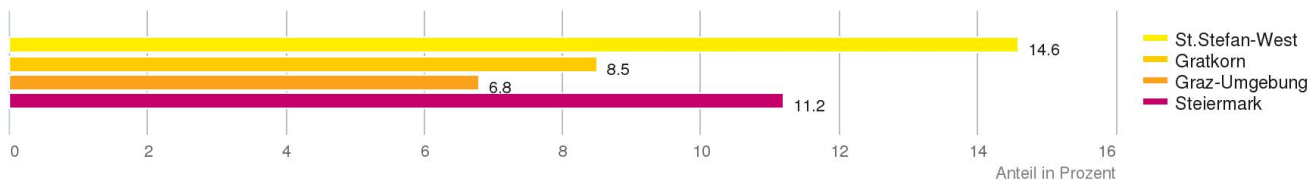
Wohnungen nach der Wohnfläche



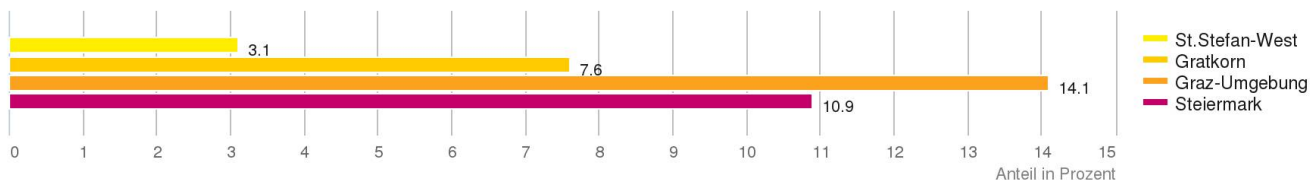
## Wohnfläche



## Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 45 qm



## Wohnungen mit einer Wohnfläche von 150 und mehr qm



© IMMOSERVICE AUSTRIA



## Flächenwidmung

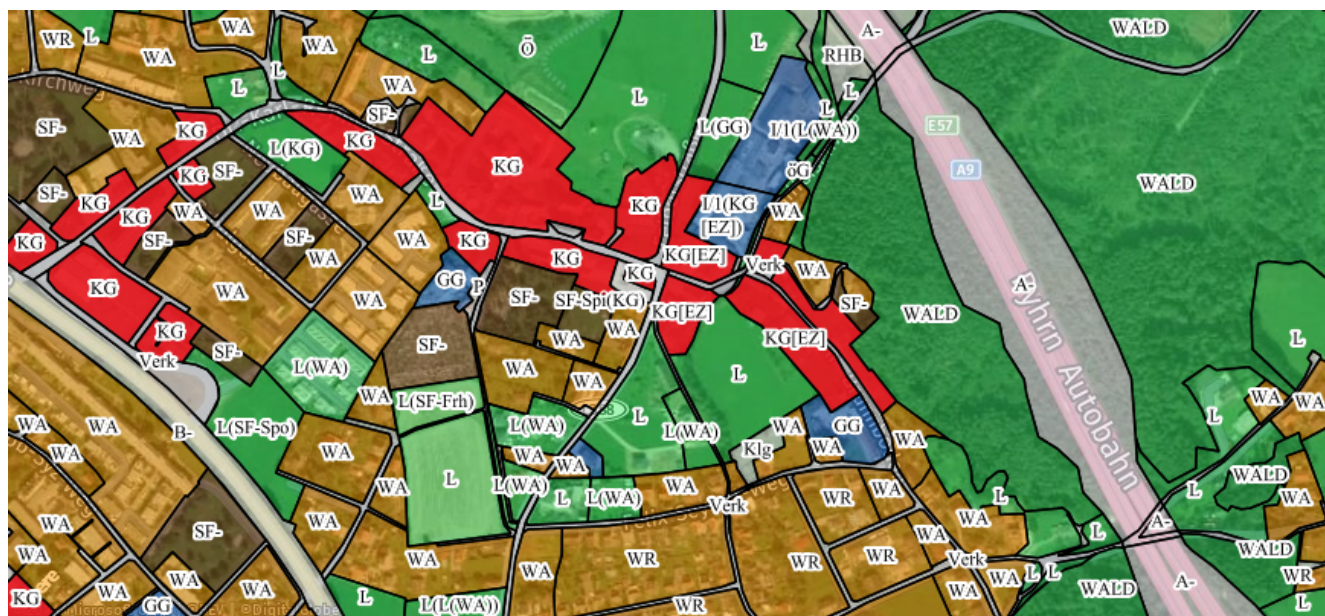
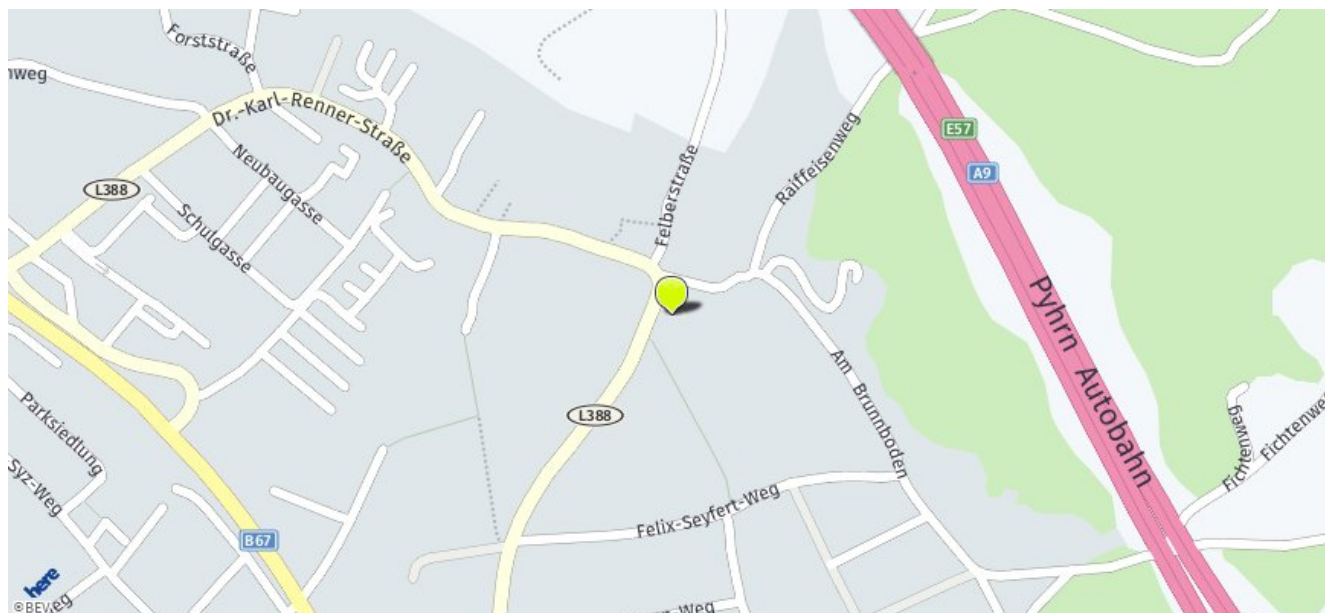
Sankt-Stefaner-Straße 38, 8101 Gratkorn

### Erklärung

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der oberen Karte wird der Immobilienstandort lokalisiert, auf der nachfolgenden Karte sind die Nutzungsflächen nach Ihrer Widmung nach eingefärbt.

### Ergebnis

Der Raum von "Sankt-Stefaner-Straße 38, 8101 Gratkorn" weist eine Widmung als "Kerngebiet" auf.



### Legende

■ Mischgebiet/Gemischtes Wohngebiet  
■ Wohngebiet  
■ Verkehrsfläche  
■ Vorbehaltsfläche

■ Gewerbe- u. Industriegebiet  
■ Landwirtschaftliches Mischgebiet  
■ Freiland

■ Kerngebiet  
■ Tourismusgebiet  
■ Sonderfläche

Sankt-Stefaner-Straße 38, 8101 Gratkorn

## Erklärung

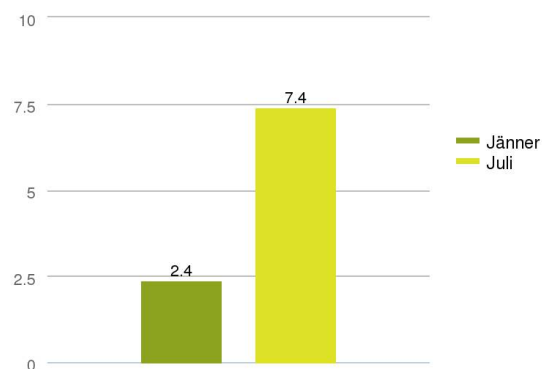
Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden im Jänner und Juli dargestellt. Sie können je nach Großwetterlage im entsprechenden Monat sowie je nach Lage des Standortes lokal und regional stark variieren, speziell im Alpenraum.

## Ergebnis

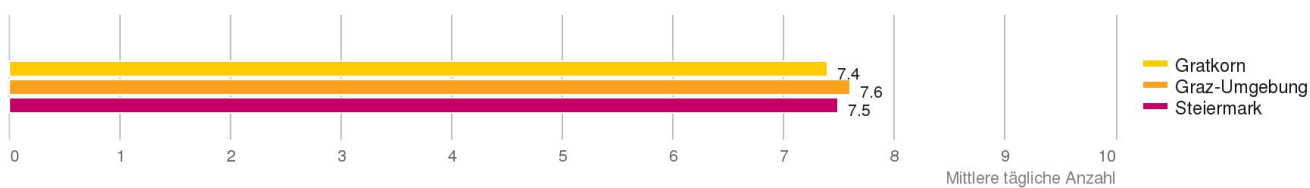
In "Gratkorn" gibt es unterdurchschnittlich viele Sonnenstunden im Vergleich zu "Steiermark".



Sonnenstunden [h]



Sonnenstunden im Juli



Sonnenstunden im Jänner



© IMMOSERVICE AUSTRIA



# Durchschnittstemperatur



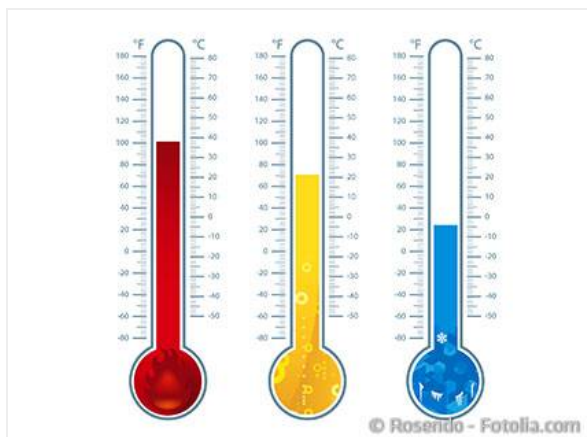
Sankt-Stefaner-Straße 38, 8101 Gratkorn

## Erklärung

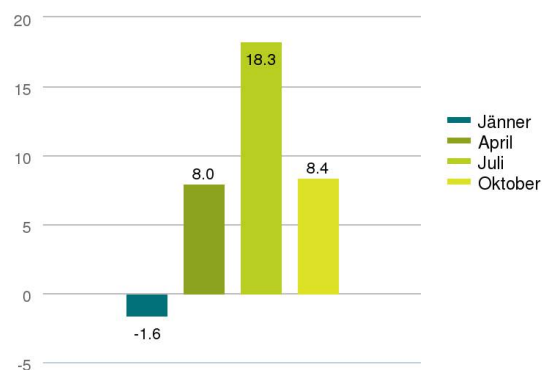
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

## Ergebnis

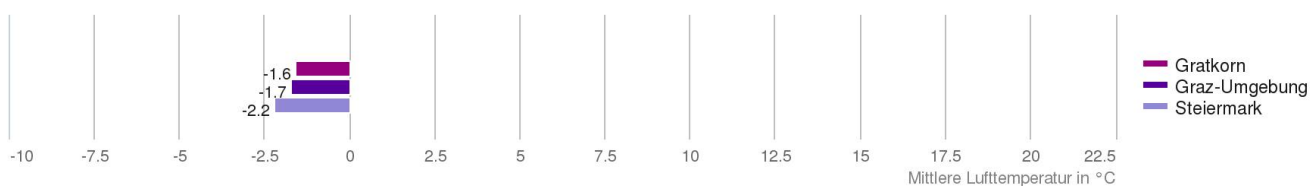
In "Gratkorn" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.



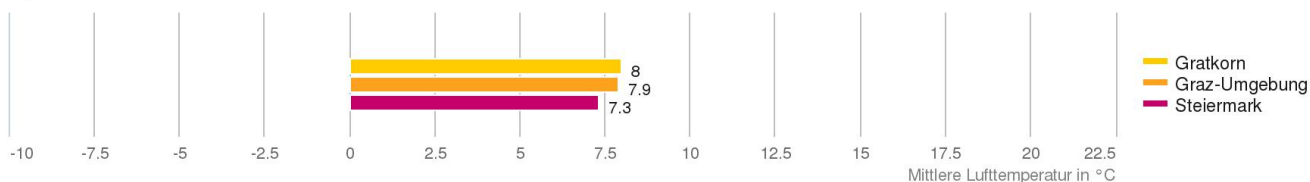
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



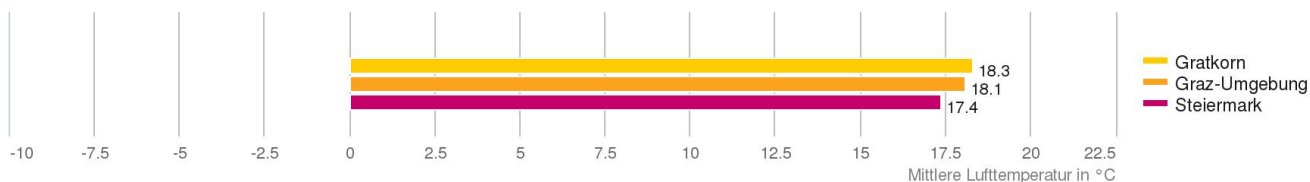
## Jänner



## April



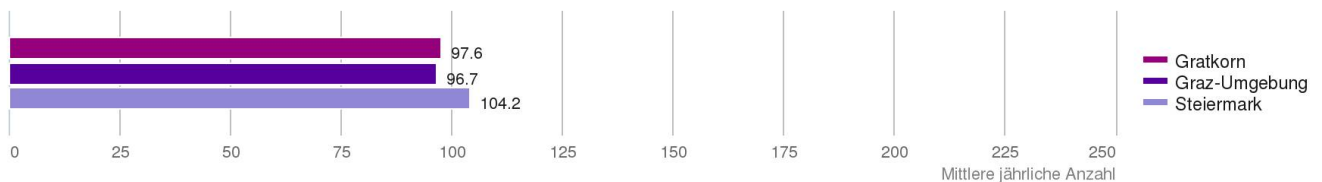
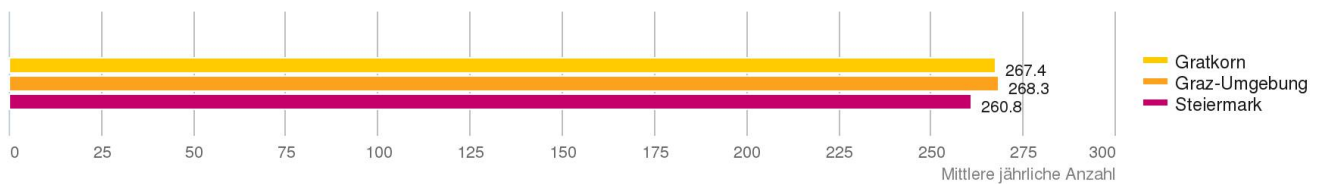
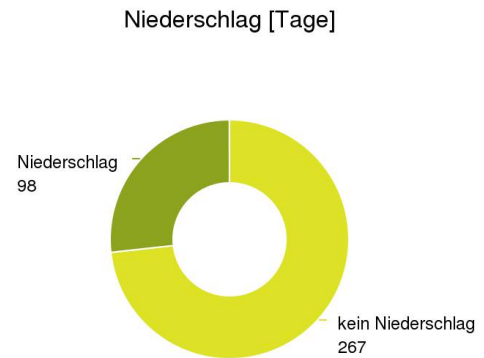
## Juli



## Oktober



A wide-angle photograph of a tranquil lake. The sky is a vibrant blue, filled with large, fluffy white clouds. These clouds, along with the surrounding forest, are perfectly mirrored in the still water of the lake. On the right side, a dense stand of tall evergreen trees rises from the shore. The water's surface is like a perfect mirror, capturing every detail of the sky and the lush greenery. In the foreground, some green foliage is visible at the bottom edge. The overall scene is peaceful and picturesque.



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sankt-Stefaner-Straße 38, 8101 Gratkorn

## Erklärung

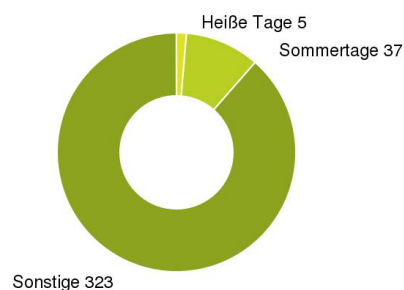
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

## Ergebnis

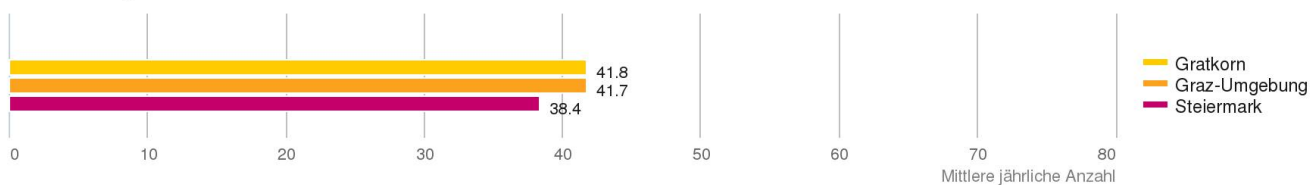
Mit 42 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Gratkorn" in etwa beim Bundeslandwert.



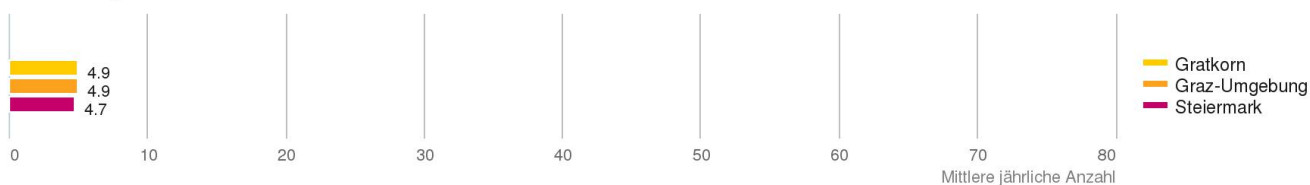
## Sommertage und Heiße Tage



## Sommertage



## Heiße Tage



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Erklärung

## Ergebnis

A small green seedling with two leaves growing out of a patch of dark soil in a snowy landscape under a clear blue sky. The seedling is the central focus, emerging from a small mound of dark earth. The surrounding ground is covered in a layer of white snow, and the sky above is a solid, clear blue. The image is a close-up, emphasizing the contrast between the green plant, the dark soil, and the white snow.

A donut chart illustrating the distribution of frost days. The chart is divided into three segments: a large yellow segment for 'Frostfrei' (260 days), a medium green segment for 'Frostage' (80 days), and a small dark green segment for 'Eistage' (25 days). The labels and values are placed around the chart.

| Kategorie | Anzahl |
|-----------|--------|
| Frostfrei | 260    |
| Frostage  | 80     |
| Eistage   | 25     |

| Region        | Mittlere jährliche Anzahl |
|---------------|---------------------------|
| Gratkorn      | 260                       |
| Graz-Umgebung | 256.6                     |
| Steiermark    | 245                       |

| Region        | Mittlere jährliche Anzahl |
|---------------|---------------------------|
| Gratkorn      | 105                       |
| Graz-Umgebung | 108,4                     |
| Steiermark    | 120                       |

| Region        | Mittlere jährliche Anzahl |
|---------------|---------------------------|
| Gratkorn      | 25                        |
| Graz-Umgebung | 26                        |
| Steiermark    | 28.1                      |

Sankt-Stefaner-Straße 38, 8101 Gratkorn

#### Erklärung

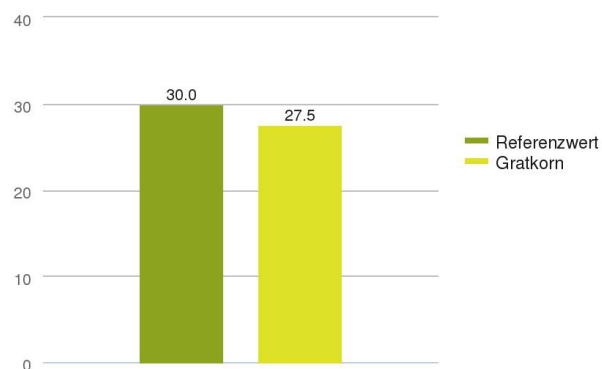
Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

#### Ergebnis

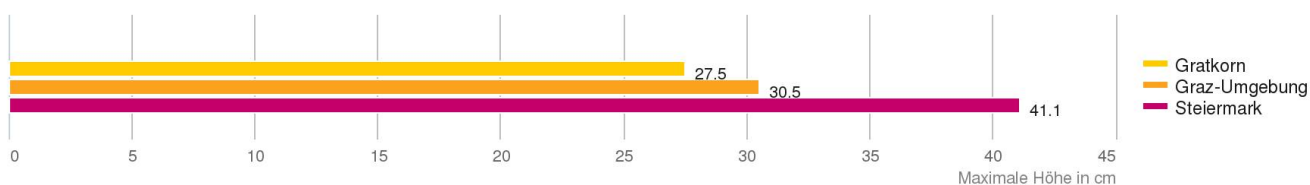
Mit 27,5 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Gratkorn" unter dem Bundeslandwert.



Schneehöhenmaximum



Schneehöhenmaximum



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Sankt-Stefaner-Straße 38, 8101 Gratkorn

## Erklärung

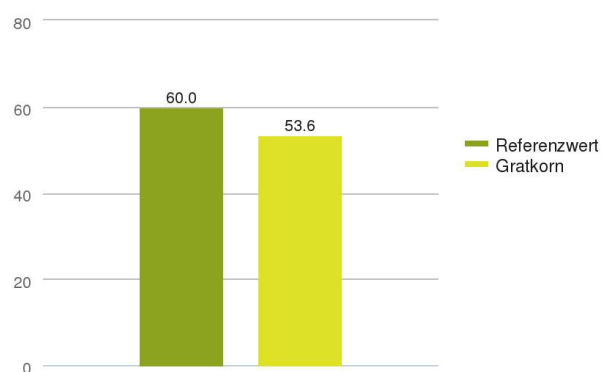
Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöher liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

## Ergebnis

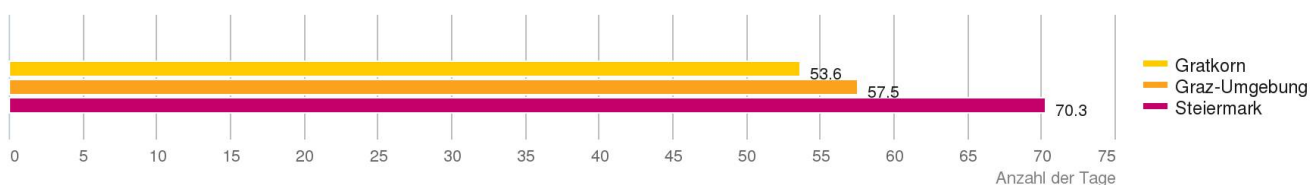
Mit 53,6 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Gratkorn" unter dem Bundeslandwert.



Schneedeckendauer



Schneedeckendauer



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Sankt-Stefaner-Straße 38, 8101 Gratkorn

### Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmo­dell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

### Ergebnis

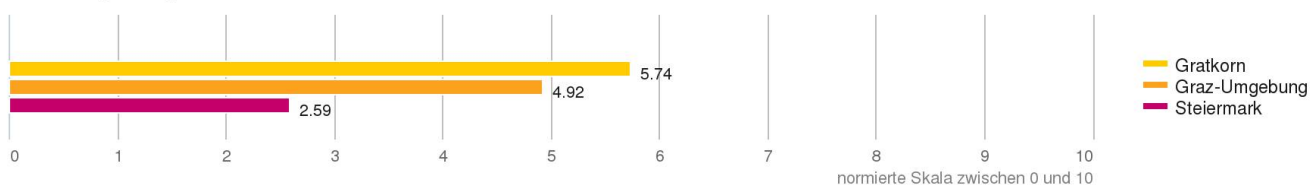
In "Gratkorn" ist mit einem Indexwert von 5,74 mit durchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



### Prognose Wertentwicklung



### Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

